



PODER JUDICIÁRIO



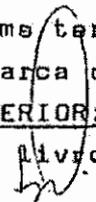
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 1995

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 1686 DATA 15.05.95 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Imóvel Rural denominado Fazenda Jandrian, situada neste Município de São Desidério, Estado da Bahia, com área total de 8.300,0HA. (oito mil e trezentos hectare) que para esta desmembra uma área de 500,0HA. (quinhentos hectares), que terá a nova denominação de "FAZENDA PILÃO PRETO," dentro dos seguintes limites e confrontações: LIMITES: Ao norte com o Rio dos Bois; ao Sul com Jacinto José Lermen; a Leste com Castilho Alberto Agostini e ao Oeste com Castilho Alberto Agostini. CONFRONTAÇÕES: Partindo do ponto zero e vizando o NM com zero grau começa a confrontação com o Rio dos Bois com AZ 65º24'50" dist. de 119,00m encontra o ponto 01 com AZ 68º40'50" dist. de 75,00m encontra o ponto 02 com AZ 98º56'00" dist. de 410,00m encontra o ponto 03 com AZ 91º58'10" dist. de 382,00m., encontra o ponto 04, com AZ 77º08'10" dist. de 400,0m encontra o ponto 05, com AZ 64º00'00" dist. de 316,00m. encontra o ponto 06, começa a confrontação com Castilho Alberto Agostini com 181º25'33" edist. de 3.050,00 encontra o ponto 07, começa a confrontação com Jacinto José Lermen com AZ 263º23'00" dist. 1.631,93m. encontra o ponto 08 e começa a confrontação com Castilho Alberto Agostini com AZ 01º06'23" dist. de 3.010,00m encontra o ponto zero sendo igual ao ponto de partida. INCRA: 301.116.011.096. PROPRIETÁRIO: SESTILHO ALBERTO AGOSTINI e sua esposa Dorvalina Agostini, brasileiros, casados, ele do Comércio e ela do lar, inscritos conjuntamente no CPF sob nº 125.470.429 91, portadores da cédula de identidade RG nº 483 735 SSP/PR e 1.742.229 PR, respectivamente, residentes e domiciliados a rua Mauá s/nº na cidade de Realiza-PR., neste ato representados por seu bastante procurador o Sr. Ignácio Antonio Agostini, brasileiro, casado, de comércio, residente e domiciliado na cidade de Barreiras-Ba., portador do CPF/MF sob o nº 125.423.509-40, conforme termo de mandato de procuração lavrada no Cartório de Notas da Cidade e Comarca de Realiza-PR, no livro nº 033 fls. 175 em 10 de junho de 1992. REGISTRO ANTERIOR: Registrado no Cartório de Imóveis e Hipotecas de Barreiras-Ba, 1º Ofício, no Livro "2" de Registro Geral sob o nº R-1-3659 em 10 de novembro de 1980. EU  OFICIAL DO REGISTRO.

R-1-1686 - TRANSMITENTES- DOADORES- SESTILHO ALBERTO AGOSTINI e sua esposa Dorvalina Agostini (dados já citados na matrícula). ADQUIRENTE- DONATÁRIA- DÉBORA APARECIDA TRIACA, brasileira, solteira, de comércio, inscrita no CPF/MF sob nº 688.43 1.945-34, residente e domiciliada a avenida Ahylon Macedo nº 1.036 na cidade de Barreiras-Bahia, relativamente incapaz, neste ato assistida pelo seu genitor o



PODER JUDICIÁRIO



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2002.

Imprimitivo

" CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA R-3-1686 "

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 1686 DATA IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

procurador o Sr^o Luiz Hashimoto, CPF 023.746.419-53. **ADQUIRENTE** - **PEDRO SETEMBRINO MANOZZATO**, brasileiro, casado, agricultor, residente em Pato Branco PR, CPF 005.808.309-00 e CI/RG nº 151.910-7-SSP/PR. **FORMA DO TÍTULO**: Escritura Pública de Compra e Venda, passada em Notas no Cartório do 2º Ofício Comarca de Barreiras-Ba, no livro nº 64/Transmissões, fls 062 e verso, em 07 Novembro 2002. **VALOR DO CONTRATO**: R\$20.000,00 (vinte mil reais). **Valor Tributado**: R\$100.000,00. (cem mil reais). O imóvel continuará com a mesma denominação de Fazenda Pilão Preto. Não havendo condições. O referido é verdade e dou fé. São Desidério - Ba 08 de Novembro de 2002. EU *[assinatura]* OFICIAL DAJ 658649

"AV-4-1686" Certifico que conforme Escritura Pública Declaratória, passada em Notas no 2º Ofício da Comarca de Pato Branco-PR, no livro nº 126, fls 164, em 13 de Novembro de 2002, compareceu como outorgante declarante: Pedro Setembrino Camozzato, brasileiro, casado, comerciante, residente na cidade de Pato Branco Paraná, portador da CI nº 151.910-7-SSP/PR e CPF nº 005.808.309-00, pelo outorgante declarante foi dito que por ocasião da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls 062 do livro nº 64/Transmissões, em 07 de Novembro de 2002 no Cartório do 2º Ofício de Notas de Barreiras-Ba, constou erradamente seu nome como sendo: Pedro Setembrino ManoZZato, quando na realidade o correto é: Pedro Setembrino Camozzato. Qua a presente fica fazendo parte integrante e complementar da referida Escritura Pública de Compra e Venda, para que juntas produzam seus devidos e legais efeitos. O referido é verdade e dou fé. São Desidério - Ba 22 de Novembro de 2002. EU *[assinatura]* OFICIAL DAJ 583026

"R-5-1686" **TRANSMITENTES**: Pedro Setembrino Camozzato, comerciante, portador da CI/RG nº 151.910-7-SSP-PR e CPF/MF nº 005.808.309-00 e sua mulher Helena Coppetti Camozzato, do lar, portadora da CI/RG nº 312.825-3-SSP-PR e CPF 835.529.449 15, brasileiros, casados, residentes na cidade de Pato Branco-PR - **ADQUIRENTE OSVALDO PAULO PIAZZA**, agricultor, portador da CI/RG nº 424.455-9-SSP-PR e CPF nº 005.650.679-15, casado com Maria Leonardi Piazza, do lar, portadora da CI/RG nº 1.387.409-SSP-PR e CPF nº 852.851.539-72, brasileiros, residentes na cidade de Pato Branco-PR. **FORMA DO TÍTULO**: Escritura Pública de Compra e Venda, passada em Notas no 2º Ofício Serventia Notarial Tabelionato Paracena Comarca de Pato

Pato Branco-PR, no livro nº 139, fls 075/077, em 28 de Agosto de 2003. Valor Declarado: R\$20.000,00 (vinte mil reais). Valor Tributado: R\$194.500,00 (cento e noventa e quatro mil, quinhentos reais), Não havendo condições. O referido é verdade e dou fé. São Desidério - Bahia, 14 de Julho de 2004. EU

OFICIAL

DAJ 062186

"AV-6-1686" Certifico que a requerimento do proprietário da área encaminhado a este Cartório instruído com planta e memorial descrito assinado pelo engenheiro agrônomo - Lorenço Inácio Kappes CREA: 13.810/D. Código Credenciamento: A5L - ART: BA-13.810-346, fica averbado a descrição do imóvel rural denominado Fazenda Pilão Preto, objeto desta matrícula, com área de 468ha39a68ca e Perímetro: 9.394,18 ms. Código do INCRA: 311.16.012.467-1, conforme Certificação - INCRA nº 05080600011-00, datada de 12 de Junho de 2009 (as) pelo Engenheiro Cartógrafo - Elias Fernando Lucas - CREA nº 50.946-D-RJ - Código de Credenciamento junto ao INCRA - ABW - Ordem de Serviço SR-05(BA) G/Nº 60/2007. Descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro: no vértice A5L M 2078, de coordenadas N 8.611.376,1920m e E 454.961,2600ms situado na margem do Ribeirão dos Bois no limite com a Fazenda Pau Brasil de Antonio José Guadagnin; deste, segue confrontando com Fazenda Pau Brasil de Antonio José Guadagnin, Cód. INCRA: 9500330427499, com os seguintes azimutes e distâncias: 161°40'39" e 96,416 m até o vértice A5L M 0268, de coordenadas N 8.611.284,6640m e E 454.991,5700m; 161°29'58" e 627,133 m até o vértice A5L M 2077, de coordenadas N 8.610.689,9410m e E 455.190,5680m; 161°35'50" e 81,316 m até o vértice A5L M 0285, de coordenadas N 8.610.612,7830m e E 455.216,2390ms 161°32'15" e 1.269,609 m até o vértice A5L M 0267, de coordenadas N 8.609.408,5180m e E 455.618,3010m; situado na Faixa de Domínio da BA-463, que liga São Desidério à BR-020 deste segue cruzando a Faixa de Domínio da BA-463, com o seguinte azimute e distância: 160°55'35" e 40,489 m até o vértice A5L M 0266, de coordenadas N 8.609.370,2520m e E 455.631,5320m; deste segue confrontando com Fazenda Pau Brasil de Antonio José Guadagnin. Cód. INCRA: 9500330427499, com o seguinte azimute e distância: 161°32'41" e 995,929 m até o vértice A5L M 0265, de coordenadas N 8.608.425,5420m e E 455.946,8060m; deste, segue confrontando com Fazenda Joana de Norma Teresinha Gnoato Tomasi, não cadastrada no INCRA, com o seguinte azimute e distância: 251°28'50" e 1.623,353 m até o vértice A5L M 0335, de coordenadas N 8.607.999,9250m e E 454.407,5160m; deste, segue confrontando com Fazenda Piazza de Oswaldo Paulo Piazza Cód. INCRA 3011160124671, com o seguinte azimute e distância: 341°21'47" e 890,323 m até o vértice A5L M 0336, de coordenadas N 8.608.753,5620m e E 454.122,9970ms situado na Faixa de Domínio da BA-463, deste segue cruzando a Faixa de Domínio da BA-463, com o seguinte azimute e distância: 341°25'18" e 44,247 m até o vértice A5L M 0337, de coordenadas N 8.608.795,5030m e E 454.108,9000m; deste, segue confrontando com Fazenda Piazza de Oswaldo Paulo Piazza Cód. INCRA 3011160124671, com os seguintes azimutes e distâncias: 341°12'32" e 971,865 m até o vértice A5L M 2089, de coordenadas N 8.609.715,5670m e E 453.795,8430ms 341°02'51" e 289,162 m até o vértice A5L M 2088, de coordenadas N 8.609.989,0530m e E 453.701,9280m; 341°05'15" e 648,291 m até o vértice A5L M 2087, de coordenadas N 8.610.602,3460m e E 453.491,8010m; 341°12'20" e 89,889 m até o vértice A5L M 0286, de coordenadas N 8.610.687,4420m e E 453.462,8410m; situado na margem do Ribeirão dos Bois, deste segue confrontando com Ribeirão dos Bois, pela sua margem direita à jusante, com os seguintes azimutes e distâncias: 67°49'51" e 204,345 m até o vértice A5L P 0366, de coordenadas N 8.610.764,5500m e E 453.652,0800m; 88°15'14" e 175,970 m até o vértice A5L P 0367, de coordenadas N 8.610.769,9120m e E 453.827,9580m; 80°28'26" e 197,015 m até o vértice A5L P 0368, de coordenadas N 8.610.802,5170ms e E 454.022,2660ms; 69°11'32" e 199,753 m até o vértice

continua na outra folha !!!

Cartório de Registro de Imóveis
Títulos e Documentos e das Pessoas
Jurídicas de São Desidério-BA
Rosângela N. da Mata Dias
Escritora Autorizada



PODER JUDICIÁRIO



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2009.

Elaine R. D. Silva
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº AV-6-1686 DATA continuação IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

até o vértice A5L P 0369, de coordenadas N 8.610.873,4760m e E 454.208,9910m; 64°48'25" e 199,395 metros até o vértice A5L P 0370, de coordenadas N 8.610.958,3520metros e E 454.389,4190 metros; 71°10'24" e 206,661 metros até o vértice A5L P 0371, de coordenadas N 8.611.025,0430 metros e E 454.585,0230 metros; 70°54'27" e 205,415 metros até o vértice A5L P 0372, de coordenadas N 8.611.092,2330 metros e E 454.779,1380 metros; 30°38'06" e 185,424 metros até o vértice A5L P 0373, de coordenadas N 8.611.251,7780 metros e E 454.873,6240 metros; 35°09'38" e 152,181 metros até o vértice A5L M 2078, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas foram obtidas à partir de um Marco Geodésico de 2º Ordem, A5L SAT-009 de coordenadas N=8.613.406,039 e E=461.209,088 implantado na propriedade vizinha como Base, à partir do Sistema Geodésico Brasileiro (SGB) das Estações Ativas da Rede Brasileira de Monitoramento Contínuo (RBMC) de Bom Jesus da Lapa, com o Código Internacional 93.030 e de coordenadas N=8.534.106,082 m e E=671.036,256m, e Brasília com o Código Internacional 91200 e de coordenadas N=8.234.791,575m e E=191.946,760m e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 45°00'WGr, fuso -23, tendo como datum o SAD-69 Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. O referido é verdade e dou fé. São Desidério-Ba, 29 de Outubro de 2009. EU 78 Oficial Designada Prot. 41.050. DAJ 166193

"R-7-1686" **TRANSMITENTES:** OSVALDO PAULO PIAZZA e sua mulher MARIA LEONARDI PIAZZA, brasileiros, casados, ele agricultor, portador da CI/RG sob nº 424.455-9-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 005.650.679-15, ela do lar, portadora da CI/RG sob nº 1.387.409-PR e inscrita no CPF/MF sob nº 852.851.539-72, residentes e domiciliados na cidade de Pato Branco-PR neste ato a outorgante representada por seu próprio marido o Srº Osvaldo Paulo Piazza, supra qualificado, conforme procuração lavrada às folhas 149, do livro 184-P do 1º Ofício de Notas de Pato Branco-PR. **ADQUIRENTE:** ARNALDO CURIONI, brasileiro, casado com Odete Aparecida Maran Curioni, agropecuarista, portador da CI/RG sob nº 676.738-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 004.382.949-04, residente e domiciliado na cidade de Cascavel-PR. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, com Cláusula Resolutiva Expressa, passada em Notas no 2º Tabelião de Notas da Comarca de Cascavel-PR, no livro nº 128-E, às folhas 077 à 079, em 22 de Novembro de 2007. **VALOR DO CONTRATO:** R\$90.000,00 (noventa mil reais). **VALOR TRIBUTADO:** R\$310.000,00 (trezentos e dez mil reais). **CONDIÇÕES DO CONTRATO:** Que possuindo o imóvel supra descrito, livre e desembaraçado de quaisquer ônus, estão justos e contratados para vendê-lo ao Outorgado Comprador, pelo preço certo e previamente ajustado de R\$450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais), que o Outorgado Comprador, se compromete a pagar aos Outorgantes Vendedores, nas seguintes condições: Neste ato os Outorgantes Vendedores, declaram haverem recebido das mãos do Outorgado Comprador a importância de R\$50.000,00 (cinquenta mil reais) razão pela qual os Outorgantes Vendedores, dão plena, geral, raza e irrevogável quitação para não mais repetir e o saldo e o saldo devedor no valor de R\$400.000,00 (quatrocentos mil reais) o Outorgado Comprador se compromete a pagar em duas parcelas, nos valores de R\$200.000,00 (duzentos mil reais) cada uma, com vencimentos para 10.06.2008 e 10.06.2009, ora representados por notas promissórias de iguais valores e vencimentos, de emissão do Outorgado Comprador em favor do Outorgante Vendedor. **DEMAIS CONDIÇÕES:** As constantes na presente escritura e que ficam

continua no verso !!!!!

Cartório de Registro de Imóveis,
Títulos e Documentos e das Pessoas
Jurídicas de São Desidério-BA
Rosângela N. de Mata Dias
Escrevente Autorizada

que ficam fazendo parte integrante deste registro. O referido é verdade e dou fé. São Desidério-Ba, 01 de Dezembro de 2010. EU E Oficial Designada Prot. 43.470
DAJ 186063 no valor de R\$789,00 pago em 18.06.2010

"AV-8-1686" Certifico e dou fé que **fica efetuada a baixa da primeira parcela** no valor de R\$200.000,00, com vencimento em 10.06.2008, objeto do "R-7-1686" supra, por força de autorização de baixa, data de 12 de Junho de 2009, expedida pelo Srº Arnaldo Curioni. Do que dou fé. São Desidério-Ba, 01 de Dezembro de 2010. EU E Oficial Designada Prot. 43.741. DAJ 780161

"AV-9-1686" Certifico e dou fé que **fica efetuada a baixa da primeira segunda** no valor de R\$200.000,00, com vencimento em 10.06.2009, objeto do "R-7-1686" supra, por força de autorização de baixa, data de 10 de Junho de 2009, expedida pelo Srº Arnaldo Curioni. Do que dou fé. São Desidério-Ba, 01 de Dezembro de 2010. EU E Oficial Designada Prot. 43.742. DAJ 780154

"AV-10-1686" Certifico e dou fé que conforme Escritura Pública de Re-Ratificação, passada em Notas no Cartório de 1º Ofício de Notas desta Comarca de São Desidério-Ba, no livro nº 17/CD, às folhas 031 à 035, em 25 de Agosto de 2010, tendo de um lado como OUTORGANTES

VENDEDORES - PAULO OSVALDO PIAZZA e sua mulher MARIA LEONARDI PIAZZA brasileiros, casados, agricultores, residentes e domiciliados na Cidade de Pato Branco-PR, inscritos no CPF/MF sob nºs 005.650.679/15 e nº852.851.539/72, portadores das CI/RG sob nºs 424.455.9 SSP-PR e 1.387.409-SSP/PR, respectivamente, neste ato representados por seu bastante procurador o Srº IDES DE SOUZA PEREIRA, brasileiro, solteiro, assistente administrativo, residente e domiciliado no Distrito de Roda Velha neste Município de São Desidério-Ba, inscrito no CPF/MF sob nº 023.703.495-65 e portador da CI/RG sob nº 11.950.584.38-SSP-BA, nos termos do instrumento público de procuração, lavrado nas Notas do Cartório do 1º Ofício de Notas da Cidade de Pato Branco-PR, no livro nº 204-P, às folhas nº 074, 25 de Maio de 2010, e do outro lado como **OUTORGANTES COMPRADORES: ARNALDO CURIONI e sua mulher ODETE**

APARECIDA MARAN CURIONI, brasileira, casados, empresários, residentes e domiciliado na Fazenda Bonanza, neste Município de São Desidério-Ba, inscritos no CPF/MF nº004.382.949-04 e 941.015.829-04, portadores das CI/RG sob nºs 676738.9-SSP-PR e 1.505.440.9-SSP-PR. Então pelas foi dito o seguinte: Que, celebraram entre si, uma ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada nas Notas do Cartório do 2º Tabelião de Notas, da Cidade e Comarca de Cascavel Paraná, no livro nº128-E, às folhas nº 077, em 22 de Novembro de 2007, e ainda não apresentada ao Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas, desta Comarca de São Desidério-Ba, para o devido registro, motivado por discrepância no perímetro da área descrita do imóvel, agora re-ratificada através desta Escritura Pública de Re-Ratificação. Que, no texto da dita Escritura Pública de Compra e Venda, retro caracterizada, constou-se as descrições da área, objeto d'aquela Escritura, do seu memorial descritivo constante na presente matrícula 1686 - (Fazenda Pilão Preto - 500,00 hectares) anterior à Certificação do Inera. Que, por esta Escritura Pública de Re-Ratificação e na melhor forma do direito, resolveram re-ratificar, como re-ratificada ficará, aquela Escritura de Compra e Venda retro mencionada, **RETIFICANDO-A** no que concerne ao Memorial Descritivo, nela constante, que passa a ser de forma correta o memorial descritivo aprovado pela CERTIFICAÇÃO DO INCRA, com as redações seguintes: **Fazenda Pilão Preto - Matrícula nº 1686 - AV-6-1686: MEMORIAL DESCRITO** assinado pelo engenheiro agrônomo - Lorenço Inácio Kappes CREA: 13.810/D. Código Credenciamento: A5L - ART: BA-13.810-346, **fica averbado a descrição do imóvel rural denominado Fazenda Pilão Preto, objeto desta matrícula, com área de 468ha39a68ca e Perímetro: 9.394,18ms. Código do INCRA: 311.116.012.467-1**, conforme CERTIFICAÇÃO - INCRA nº 050806000011-00 datada de 12 de Junho de 2009 (as) pelo Engenheiro Cartógrafo - Elias Fernando Lucas - CREA nº 50.946-D-RJ - Código de Credenciamento junto ao INCRA - ABW - Ordem de Serviço SR-05(BA)

continua na outra folha !!!!

Cartório de Registro de Imóveis,
Títulos e Documentos e das Pessoas
Jurídicas de São Desidério-BA
Rosângela N. Mata Dias
Escraventa Autorizada



PODER JUDICIÁRIO



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2010.

Elene R. D. Silva
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº AV-10-1686 DATA continuação IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

SR-05(BA) G/Nº 60/2007. Descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice A5L M 2078 de coordenadas N 8.611.376,1920m e E 454.961,2600ms situado na margem do Ribeirão dos Bois no limite com a Fazenda Pau Brasil de Antonio José Guadagnin; deste, segue confrontando com Fazenda Pau Brasil de Antonio José Guadagnin, Cód. INCRA: 9500330427499, com os seguintes azimutes e distâncias: 161°40'39" e 96,416 m até o vértice A5L M 0268, de coordenadas N 8.611.284,6640m e E 454.991,5700m; 161°29'58" e 627,133m até o vértice A5L M 2077, de coordenadas N 8.610.689,9410m e E 455.190,5680m; 161°35'50" e 81,316m até o vértice A5L M 0285, de coordenadas N 8.610.612,7830m e E 455.216,2390ms 161°32'15" e 1.269,609 m até o vértice A5L M 0267, de coordenadas N 8.609.408,5180m e E 455.618,3010m; situado na Faixa de Domínio da BA 463, que liga São Desidério à BR-020 deste segue cruzando a Faixa de Domínio da BA-463, com o seguinte azimute e distância: 160°55'35" e 40,489 m até o vértice A5L M 0266, de coordenadas N 8.609.370,2520m e E 455.631,5320m; deste segue confrontando com Fazenda Pau Brasil de Antonio José Guadagnin, Código INCRA: 9500330427499, com o seguinte azimute e distância: 161°32'41" e 995,929 m até o vértice A5L M 0265, de coordenadas N 8.608.425,5420m e E 455.946,8060m; deste segue confrontando com Fazenda Joana de Norma Teresinha Gnoato Tomasi, não cadastrada no INCRA, com o seguinte azimute e distância: 251°28'50" e 1.623,353 m até o vértice A5L M 0335, de coordenadas N 8.607.909,9250m e E 454.407,5160m; deste, segue confrontando com Fazenda Piassa de Oswaldo Paulo Piazza Código INCRA 3011160124671, com o seguinte azimute e distância: 341°21'47" e 890,323m até o vértice A5L M 0336, de coordenadas N 8.608.753,5620m e E 454.122,9970ms situado na Faixa de Domínio da BA-463, deste segue cruzando a Faixa de Domínio da BA-463, com o seguinte azimute e distância: 341°25'18" e 44,247 m até o vértice A5L M 0337, de coordenadas N 8.608.795,5030m e E 454.108,9000m; deste, segue confrontando com Fazenda Piassa de Oswaldo Paulo Piazza Código INCRA 3011160124671, com os seguintes azimutes e distâncias: 341°12'32" e 971,865m até o vértice A5L M 2089, de coordenadas N 8.609.715,5670m e E 453.795,8430ms; 341°02'51" e 289,162m até o vértice A5L M 2088, de coordenadas N 8.609.989,0530m e E 453.701,9280m; 341°05'15" e 648,291 m até o vértice A5L M 2087, de coordenadas N 8.610.602,3460m e E 453.491,8010m; 341°12'20" e 89,889 m até o vértice A5L M 0286, de coordenadas N 8.610.687,4420m e E 453.462,8410m; situado na margem do Ribeirão dos Bois, deste segue confrontando com Ribeirão dos Bois, pela sua margem direita à jusante, com os seguintes azimutes e distâncias: 67°49'51" e 204,345 m até o vértice A5L P 0366, de coordenadas N 8.610.764,5500m e E 453.652,0800m; 88°15'14" e 175,970m até o vértice A5L P 0367, de coordenadas N 8.610.769,9120m e E 453.827,9680m; 80°28'26" e 197,015m até o vértice A5L P 0368, de coordenadas N 8.610.802,5170ms e E 454.022,2660ms; 69°11'32" e 199,753 m até o vértice até o vértice A5L P 0369, de coordenadas N 8.610.873,4760m e E 454.208,9910m; 64°48'25" e 199,395 metros até o vértice A5L P 0370, de coordenadas N 8.610.958,3520metros e E 454.389,4190 metros; 71°10'24" e 206,661 metros até o vértice A5L P 0371, de coordenadas N 8.611.025,0430 metros e E 454.585,0230 metros; 70°54'27" e 205,415 metros até o vértice A5L P 0372, de coordenadas N 8.611.092,2330 metros e E 454.779,1380 metros; 30°38'06" e 185,424 metros até o vértice A5L P 0373, de coordenadas N 8.611.251,7780 metros e E 454.873,6240 metros; 35°09'38" e 152,181 metros, até o vértice A5L M 2078, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as

continua no verso !!!!!

Todas as coordenadas aqui descritas foram obtidas à partir de um Marco Geodésico de 2ª Ordem ASL SAT-009 de coordenadas N=8.613.406,039 e E=461.209,088 implantado na propriedade vizinha como Base, à partir do Sistema Geodésico Brasileiro (SGB) das Estações Ativas da Rede Brasileira de Monitoramento Contínuo (RBMC) de Bom Jesus da Lapa, com o Código Internacional 93.030 e de coordenadas N=8.534.106,082 metros e E=671.036,256ms, e Brasília com o Código Internacional 91200 e de coordenadas N=8.234.791,575metros e E=191.946,760m e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 45°00'WGr, fuso -23, tendo como datum o SAD-69 Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. O referido é verdade e dou fé. São Desidério-Ba, 01 de Dezembro de 2010. EU  Oficial Designada Prot. 43.743. DAJ 780184

“R-11-1686” Cédula de Crédito Bancário Crédito Pessoal (Hipoteca/Alienação Fiduciária de Bens Imóveis), emitida em 04 de Setembro de 2013. EMITENTE: ARNALDO CURIONI, inscrito no CPF/MF sob nº 004.382.949-04. CREDOR: BANCO BRADESCO S/A agência de Cascavel-PR. VALOR: R\$1.500.000,00. VENCIMENTO: Em 13.09.2023. JUROS: A taxa efetiva de 23,14% ao ano. GARANTIA: EM ALIENAÇÃO FUCDICIÁRIA o imóvel rural denominado FAZENDA PILÃO PRETO, objeto desta matrícula. DEMAIS CONDIÇÕES: As constantes na cédula. O referido é verdade e dou fé. São Desidério-Ba, 09 de Setembro de 2013. EU  Oficial Designada Prot. 50.466. 006/815504

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

Cartório de Registro de Imóveis,
Títulos e Documentos e das Pessoas
Jurídicas de São Desidério-Ba
Rosângela N.  Mata Dias
Escrevente Autorizada



PODER JUDICIÁRIO



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

REGISTRO GERAL - ANO 2016

J. Bauertina
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 1.686 DATA 25 de Julho de 2016 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

"AV-12-1686" Certifico e dou fé, que em cumprimento a Notificação segundo as atribuições resguardado pelo art. 26 da Lei 9.514/97, referente ao R-11-1686, constando como Notificante BANCO BRADESCO S.A, inscrito no CNPJ sob o nº 60.746.948/0001-12 e como Notificados ARNALDO CURIONI, inscrito no CPF/MF sob nº 004.382.949-04, foi devidamente notificado em 15/03/2016, e ODETE APARECIDA MARAN CURIONI, inscrita no CPF sob o nº 941.015.829-04, foi devidamente notificada em 27/06/2016, cuja cópia encontra-se arquivada neste Cartório. O Referido é Verdade e Dou Fé. São Desidério-Ba, 25 de Julho de 2016. EU J Oficial. Protocolo 56.618. DAJE 016/256612.

"AV-13-1686" Certifico e dou fé, que cumprindo o disposto no Art. 26, parágrafo 7º da Lei 9.514/2004, fica consolidada a propriedade denominada **FAZENDA PILÃO PRETO**, objeto desta matricula, em nome do Fiduciário: BANCO BRADESCO S.A, inscrito no CNPJ sob o nº 60.746.948/0001-12, o qual juntou ao requerimento comprovante do recolhimento do imposto de transmissão inter vivos no valor de R\$94.651,75, sobre a avaliação realizada pela Prefeitura local de R\$4.732.587,59, conforme DAM nº586716. O Referido é Verdade e Dou Fé. São Desidério-Ba, 25 de Julho de 2016. EU J Oficial. Protocolo 56.618 Daje 016/256357

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1358.AB036793-7
91N04M0XDB
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DE SÃO DESIDÉRIO-BA
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia é reprodução autêntica da
matricula nº 1686, extraída por processo reprográfico,
EM 27 JUL. 2016
nos termos do § 1º do Artigo 19 da Lei Federal nº 6.015 de 31/12/1973.
Tem validade de Certidão de Inteiro Teor.
São Desidério(BA) - Oficial J. Bauertina

Cartório de Registro de Imóveis,
Títulos e Documentos e das Pessoas
Jurídicas de São Desidério-BA
Rosângela N. da Mata Dias
Escrevente Autorizada