



Bradesco
Pra frente.

LEILÃO 30 IMÓVEIS

Leilão Presencial e On-Line

DATA DO LEILÃO
1º LEILÃO - 11/05/2018
2º LEILÃO - 18/05/2018
Sexta - 14h00

001



SÃO MIGUEL DO ARAGUAIA - GOIÁS

Rua 16, s/nº (It. 09 da qd. 60) - Setor Aeroporto - Áreas Totais: terreno 225,00m² e construída 140,92m². Matr. 6.968 do RI local. Obs.: Ocupada (AF).

1º Leilão | 11/05/2018 - Mínimo à Vista: R\$ 138.785,74

2º Leilão | 18/05/2018 - Mínimo à Vista: **R\$ 87.805,72**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

002



CAETÉ - MINAS GERAIS

Rua São Vicente de Paulo, 205 - Vila de Roças Novas - Áreas Totais: terreno 2.383,00m² e construída 221,46m². Matr. 968 do RI local. Obs.: Ocupada (AF).

1º Leilão | 11/05/2018 - Mínimo à Vista: R\$ 578.417,61

2º Leilão | 18/05/2018 - Mínimo à Vista: **R\$ 174.991,88**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

003



QUATÁ - SÃO PAULO

Rua Prefeito José Gagliardi 270 (It. 18 da qd. A) - Vila Palazzi - Áreas Totais: terreno 300,00m² e construída 159,31m². Matr. 5.664 do RI local. Obs.: Ocupada (AF).

1º Leilão | 11/05/2018 - Mínimo à Vista: R\$ 492.512,53

2º Leilão | 18/05/2018 - Mínimo à Vista: **R\$ 87.000,00**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

004



SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SÃO PAULO

Rua Dr. Jamil Cury, 20 - Vila Industrial - Cond. Rossi Montês. Torre B-Paisagem. Apartamento 94 (09º andar ou 10º pav.). Com direito a 02 vagas de garagem. Área privativa 99,05m². Matr. 222.331 do 1º RI local. Obs.: Ocupado (AF).

1º Leilão | 11/05/2018 - Mínimo à Vista: R\$ 452.653,73

2º Leilão | 18/05/2018 - Mínimo à Vista: **R\$ 269.724,47**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).



Vicente Paulo Albuquerque
Leiloeiro Oficial - JUCEMA nº 12/96

Inf.: 0800-717-8888
(98) 3334 8898 - (11) 3093 5252

www.leilaovip.com.br



Bradesco
Pra frente.

LEILÃO 30 IMÓVEIS
Leilão Presencial e On-Line

DATA DO LEILÃO
1º LEILÃO - 11/05/2018
2º LEILÃO - 18/05/2018
Sexta - 14h00



Bradesco
Pra frente.

LEILÃO 30 IMÓVEIS
Leilão Presencial e On-Line

DATA DO LEILÃO
1º LEILÃO - 11/05/2018
2º LEILÃO - 18/05/2018
Sexta - 14h00

005



CAPÃO DA CANOA - RIO GRANDE DO SUL

Rua dos Antúrios, 4.211 - São José (Praia Capão Novo) - Condomínio Residencial Petúncias. Casa 01. Áreas Totais: terreno 375,00m² e construída 74,39m². Matr. 85.000 do RI local. Obs.: Ocupado (AF).

1º Leilão | 11/05/2018 - Mínimo à Vista: R\$ 213.939,60

2º Leilão | 18/05/2018 - Mínimo à Vista: **R\$ 94.625,02**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

006



SÃO GERALDO - MINAS GERAIS

Rua Gilson Torrent, s/nº (It. 25 da qd. II) - Bairro Eduardo Torrent - Áreas totais: terreno 200,00m² e construída estimada no local de 163,38m² (consta no RI 68,38m²). Matr. 12.801 do RI de Visconde do Rio Branco/MG. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes da averbação da área construída apurada no local, com a lançada no IPTU e averbada no RI, correrão por conta do comprador. Ocupado (AF).

1º Leilão | 11/05/2018 - Mínimo à Vista: R\$ 270.196,61

2º Leilão | 18/05/2018 - Mínimo à Vista: **R\$ 178.524,81**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

007



PORTO ALEGRE - RIO GRANDE DO SUL

Rua Anita Garibaldi, 1.924 - Bairro Boa Vista - Edifício Parque Carlos Gomes. Bloco B - Guarani. Apartamento 305 (3º pav) com direito a vaga de garagem nº 72. Áreas Privativas: 111,60m² (Apartamento) e 12,00m² (vaga). Matr. 4.953 (Apartamento) e 4.954 (vaga) do 4º RI local. Obs.: Ocupado (AF).

1º Leilão | 11/05/2018 - Mínimo à Vista: R\$ 721.239,33

2º Leilão | 18/05/2018 - Mínimo à Vista: **R\$ 374.081,08**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

008



ARROIO DO SAL - RIO GRANDE DO SUL

Rua Cachoeira, 281 (antiga Rua C) - Bairro Balneário São Paulo - Áreas Totais: terreno 300,00m² e construída 129,25m² (consta no RI 116,25m²). Matr. 28.937 do RI local. Obs.: Consta na Av. 7, Ação de Execução Extrajudicial, proc. nº 114/1.17.0000859-5 da Vara Judicial de Nova Petrópolis-RS. Regularização e Encargos perante os órgãos competentes da divergência da área construída apurada no local, com a lançada no IPTU e averbada no RI, correrão por conta do comprador. Ocupada (AF).

1º Leilão | 11/05/2018 - Mínimo à Vista: R\$ 299.797,29

2º Leilão | 18/05/2018 - Mínimo à Vista: **R\$ 168.618,67**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

009



PITANGUI - MINAS GERAIS

Rua Alyrio Mourão Lopes Cançado, 89 (consta no RI 131) - Centro - Apartamento 103 (1º pav.) com direito a garagem. Área Priv: 133,78m². Matr. 43.701 do RI local. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes da regularização da numeração predial, correrão por conta do comprador. Ocupado (AF).

1º Leilão | 11/05/2018 - Mínimo à Vista: R\$ 945.723,39

2º Leilão | 18/05/2018 - Mínimo à Vista: **R\$ 650.304,10**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

010



MOGI-GUAÇU - SÃO PAULO

Rua José Pedro Meneguel, 438 x Rua Nathalia Aparecida Moraes (It. 01 da qd. P) - Bairro Jardim Guaçuano - Áreas totais: terreno 332,62m² e construída 174,06m². Matr. 32.529 do RI local. Obs.: Ocupada (AF).

1º Leilão | 11/05/2018 - Mínimo à Vista: R\$ 335.512,42

2º Leilão | 18/05/2018 - Mínimo à Vista: **R\$ 138.223,21**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

011



SÃO BERNARDO DO CAMPO - SÃO PAULO

Rua Martins, 377 - Vila Pauliceia - Condomínio San Charbel - Bloco A. Apartamento 44 (4º andar) com direito a 1 vaga de garagem. Matr. 84.467 do 1º RI local. Obs.: Ocupado (AF).

1º Leilão | 11/05/2018 - Mínimo à Vista: R\$ 420.462,05

2º Leilão | 18/05/2018 - Mínimo à Vista: **R\$ 262.707,47**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

012



MARINGÁ - PARANÁ

Rua Nathalino Carniel, 260 (It. 34-B, B-4, E-1A) - Bairro Parque Industrial - Áreas totais terreno 1.156,67m² e construída estimada no local 339,23m². Matr. 28.370 do 2º RI local. Obs.: Construção pendente de averbação no RI. Regularização e encargos perante os órgãos competentes, da área construída apurada no local, bem como sua destinação de uso (Imóvel Comercial/Residencial) e sua numeração predial, correrão por conta do comprador. Ocupado (AF).

1º Leilão | 11/05/2018 - Mínimo à Vista: R\$ 767.663,39

2º Leilão | 18/05/2018 - Mínimo à Vista: **R\$ 351.000,00**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

Vicente Paulo Albuquerque
Leiloeiro Oficial - JUCEMA nº 12/96

Inf.: 0800-717-8888
(98) 3334 8898 - (11) 3093 5252



www.leilaovip.com.br

Vicente Paulo Albuquerque
Leiloeiro Oficial - JUCEMA nº 12/96

Inf.: 0800-717-8888
(98) 3334 8898 - (11) 3093 5252



www.leilaovip.com.br



Bradesco
Pra frente.

LEILÃO 30 IMÓVEIS
Leilão Presencial e On-Line

DATA DO LEILÃO
1º LEILÃO - 11/05/2018
2º LEILÃO - 18/05/2018
Sexta - 14h00



Bradesco
Pra frente.

LEILÃO 30 IMÓVEIS
Leilão Presencial e On-Line

DATA DO LEILÃO
1º LEILÃO - 11/05/2018
2º LEILÃO - 18/05/2018
Sexta - 14h00

013



MARINGÁ - PARANÁ

Rua Arthur Thomas, 904 (data 02, qd. 36, zona 01) - Bairro Centro - Áreas totais terreno 422,50m² e construída estimada no local 325,36m² (consta no IPTU 315,11m²). Matr. 11.745 do 2º RI local. Obs.: Construção pendente de averbação no RI. Regularização e encargos perante os órgãos competentes, da área construída apurada no local, correrão por conta do comprador. Ocupado (AF).

1º Leilão | 11/05/2018 - Mínimo à Vista: R\$ 1.790.000,00

2º Leilão | 18/05/2018 - Mínimo à Vista: **R\$ 1.074.000,00**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

014



FORTALEZA DE MINAS - MINAS GERAIS

Rua Belo Horizonte, 48 - Bairro Centro - Áreas totais terreno 241,50m² e construída lançada no IPTU 134,40m² (consta no RI 62,85m²). Matr. 2.252 do RI de Jacuí-MG. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes, da divergência da área construída apurada no local, com a lançada no IPTU e averbada no RI, correrão por conta do comprador. Ocupada (AF).

1º Leilão | 11/05/2018 - Mínimo à Vista: R\$ 476.136,35

2º Leilão | 18/05/2018 - Mínimo à Vista: **R\$ 72.000,00**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

015



ÁGUA AZUL DO NORTE - PARÁ

Fazenda Lageado - Composta pelos lts. 53, 54, 54A, 55 e 56 da Gleba Pium, denominada Fazenda Lageado com 416,30ha. Matr. 8.270-2AM do RI local. Obs.: Ocupada (AF). Roteiro de Acesso: Saindo de Água Azul do Norte/PA, sentido Xinguará/PA pela Rodovia Estadual PA.279 por 1km, vire à direita sentido a Vila Pajussara por 6km, vire à esquerda pela vicinal Jequié por mais 4km, lado direito da referida vicinal.

1º Leilão | 11/05/2018 - Mínimo à Vista: R\$ 2.449.033,52

2º Leilão | 18/05/2018 - Mínimo à Vista: **R\$ 960.000,00**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

016



GOVERNADOR VALADARES - MINAS GERAIS

Rua Dublin, 65-A - Bairro Grã Duquesa - Apartamento residencial, localizado no pav. superior. Área privativa 87,80m² e fração ideal de terreno. Matr. 24.671 do 2º RI local. Obs.: Ocupado (AF).

1º Leilão | 11/05/2018 - Mínimo à Vista: R\$ 206.527,24

2º Leilão | 18/05/2018 - Mínimo à Vista: **R\$ 118.926,17**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

017



SÃO LUÍS - MARANHÃO

Rua Elgita Brandão, 1 (consta no ITBI Rua Santa Luzia) - Bairro Anil - Áreas totais: terreno 131,25m² e construída 102,75m². Matr. 38.329 do 2º RI local. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes da nomeação de logradouro e numeração predial, correrão por conta do comprador. Ocupado (AF).

1º Leilão | 11/05/2018 - Mínimo à Vista: R\$ 228.859,51

2º Leilão | 18/05/2018 - Mínimo à Vista: **R\$ 109.015,72**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

018



CATANDUVA - SÃO PAULO

Rua Taquaral, 70 (It. 8 da qd. V) - Residencial Sebastião Moraes. Áreas totais: terreno 250,00m² e construída estimada no local: 180,00m² (consta no IPTU 162,35m²). Matr. 26.930 do 2º RI local. Obs.: Construção pendente de averbação do RI. Regularização e encargos perante os órgãos competentes da averbação da área construída apurada no local, correrão por conta do comprador. Ocupado (AF).

1º Leilão | 11/05/2018 - Mínimo à Vista: R\$ 789.184,72

2º Leilão | 18/05/2018 - Mínimo à Vista: **R\$ 247.974,00**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

019



ROLIM DE MOURA - RONDÔNIA

Rua Barão de Melgaço, 4.127 (consta no RI 4.135 - It. 234 A da qd. 49) - Bairro Planalto - Áreas totais: terreno 280,00m² e construída 106,20m². Matr. 14.290 do RI local. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes da numeração predial, correrão por conta do comprador. Ocupada (AF).

1º Leilão | 11/05/2018 - Mínimo à Vista: R\$ 358.750,20

2º Leilão | 18/05/2018 - Mínimo à Vista: **R\$ 108.000,00**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

020



TAUBATÉ - SÃO PAULO

Rua das Tulipas, 135 (antiga Rua 26) - Bairro Campos Eliseos - Áreas totais: terreno 411,50m² e construída 320,39m². Matr. 3.029 do RI local. Obs.: Ocupada (AF).

1º Leilão | 11/05/2018 - Mínimo à Vista: R\$ 761.505,98

2º Leilão | 18/05/2018 - Mínimo à Vista: **R\$ 360.000,00**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

Vicente Paulo Albuquerque
Leiloeiro Oficial - JUCEMA nº 12/96

Inf.: 0800-717-8888
(98) 3334 8898 - (11) 3093 5252

www.leilaovip.com.br



Vicente Paulo Albuquerque
Leiloeiro Oficial - JUCEMA nº 12/96

Inf.: 0800-717-8888
(98) 3334 8898 - (11) 3093 5252



www.leilaovip.com.br



Bradesco
Pra frente.

LEILÃO 30 IMÓVEIS
Leilão Presencial e On-Line

DATA DO LEILÃO
1º LEILÃO - 11/05/2018
2º LEILÃO - 18/05/2018
Sexta - 14h00



Bradesco
Pra frente.

LEILÃO 30 IMÓVEIS
Leilão Presencial e On-Line

DATA DO LEILÃO
1º LEILÃO - 11/05/2018
2º LEILÃO - 18/05/2018
Sexta - 14h00

021



SÃO BERNARDO DO CAMPO - SÃO PAULO

Rua Tremembé, 80 (antiga Rua C) - Bairro Rudge Ramos - Áreas totais: terreno 157,80m² e construída estimada no local 184,98m². Matr. 19.681 do 1º RI local. Obs.: Construção pendente de averbação no RI. Regularização e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do comprador. Ocupada (AF).

1º Leilão | 11/05/2018 - Mínimo à Vista: R\$ 672.516,70
2º Leilão | 18/05/2018 - Mínimo à Vista: **R\$ 270.000,00**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

022



SALITRE - CEARÁ

Rua Antonio Vidal, 419 - Centro - Áreas totais: terreno 141,77m² e construída 182,67m². Matr. 542 do RI local. Obs.: Obs.: Ocupada (AF).

1º Leilão | 11/05/2018 - Mínimo à Vista: R\$ 268.760,60
2º Leilão | 18/05/2018 - Mínimo à Vista: **R\$ 127.042,45**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

023



SALVADOR - BAHIA

Av. Otávio Mangabeira, 1.881 - Itapuã - Condomínio Casablanca Village - Edifício Tanger - Módulo M-2. Apartamento Duplex 07, com direito a vaga de garagem. Área privativa 146,75m². Matr. 1.776 do 7º RI local. Obs.: Ocupado (AF).

1º Leilão | 11/05/2018 - Mínimo à Vista: R\$ 642.194,58
2º Leilão | 18/05/2018 - Mínimo à Vista: **R\$ 563.103,47**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

024



CAMPO LIMPO PAULISTA - SÃO PAULO

Rua Humberto Cereser, s/nº (consta no RI Rua Um - It. 17 da qd. G) - Bairro Ville de Saint James II - Terreno com 1.000m². Matr. 69.488 do 2º RI de Jundiá. Obs.: Regularização e encargos perante aos órgãos competentes da nomeação do logradouro. Obs.: Ocupado (AF).

1º Leilão | 11/05/2018 - Mínimo à Vista: R\$ 231.587,87
2º Leilão | 18/05/2018 - Mínimo à Vista: **R\$ 163.466,13**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

025



DIADEMA - SÃO PAULO

Rua Paranapanema, 1.343 - Campanário - Condomínio Residencial Conquista Prestes Maia. Apartamento 188 (18º pav.) com direito a uma vaga coberta. Área Privativa 59,32m². Matr. 58.680 do RI local. Obs.: Ocupado (AF).

1º Leilão | 11/05/2018 - Mínimo à Vista: R\$ 440.421,58
2º Leilão | 18/05/2018 - Mínimo à Vista: **R\$ 310.512,25**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

026



MOGI DAS CRUZES - SÃO PAULO

Rua Arujá, 224 - Alto do Ipiranga - Condomínio Residencial Liberty Alto do Ipiranga. Casa nº 43 - Tipo 1 (geminada). Áreas privativa total 133,92m² e respectiva fração ideal de terreno. Matr. 83.184 do 2º RI local. Obs.: Ocupada (AF).

1º Leilão | 11/05/2018 - Mínimo à Vista: R\$ 466.299,27
2º Leilão | 18/05/2018 - Mínimo à Vista: **R\$ 300.873,27**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

027



MOGI DAS CRUZES - SÃO PAULO

Rua Arujá, 224 - Alto do Ipiranga - Condomínio Residencial Liberty Alto do Ipiranga. Casa nº 13 - Tipo 2 (geminada). Áreas privativa total: 133,92m² e respectiva fração ideal de terreno. Matr. 83.154 do 2º RI local. Obs.: Ocupada (AF).

1º Leilão | 11/05/2018 - Mínimo à Vista: R\$ 469.627,17
2º Leilão | 18/05/2018 - Mínimo à Vista: **R\$ 354.138,92**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

028



UBERLÂNDIA - MINAS GERAIS

Av. Rio Branco, 1.036 - Bairro Centro - Condomínio Residencial Flamboyant-Bloco 05. Apartamento 103 (1º pav.) com direito a 1 vaga de garagem nº 88. Áreas Priv. 60,66m² (ap) e 10,35m² (garagem). Matr. 106.173 do 1º RI local. Obs.: Ocupado (AF).

1º Leilão | 11/05/2018 - Mínimo à Vista: R\$ 232.552,33
2º Leilão | 18/05/2018 - Mínimo à Vista: **R\$ 125.268,18**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

Vicente Paulo Albuquerque
Leiloeiro Oficial - JUCEMA nº 12/96

Inf.: 0800-717-8888
(98) 3334 8898 - (11) 3093 5252

www.leilaovip.com.br



Vicente Paulo Albuquerque
Leiloeiro Oficial - JUCEMA nº 12/96

Inf.: 0800-717-8888
(98) 3334 8898 - (11) 3093 5252



www.leilaovip.com.br



Bradesco
Pra frente.

LEILÃO 30 IMÓVEIS
Leilão Presencial e On-Line

DATA DO LEILÃO
1º LEILÃO - 11/05/2018
2º LEILÃO - 18/05/2018
Sexta - 14h00

029



URUGUAIANA - RIO GRANDE DO SUL

Rua General Canabarro, 2.371 - Centro - Edifício Di Cavalcanti. Apartamento 201 (2º pav ou 1º andar) com direito ao box de garagem nº 01. Área Privativa 148,30m². Matr. 23.455 do RI local. Obs.: Consta na Av.14, Ação de execução, proc. nº 037/1.14.0004013-8 da 2ª Vara Cível de Uruguaiiana/Rs. O vendedor providenciará, sem prazo determinado, a baixa da Hipoteca constante na R-11 da citada matrícula. Caberá ao comprador, as suas expensas, a apuração e pagamento de eventuais débitos de IPTU e Condomínio. Ocupada (AF).

1º Leilão | 11/05/2018 - Mínimo à Vista: R\$ 347.933,23

2º Leilão | 18/05/2018 - Mínimo à Vista: R\$ 384.462,90
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

030



BRASÍLIA - DISTRITO FEDERAL

Quadra CA-10, SHI-Norte (Its. 1 a 4) - Bairro Lago Norte - Edifício Bellagio-Bloco E. Sala Comercial nº 215-Duplex (1º pav.) com direito a uma vaga de garagem nº 176. Área Privativa 46,22m² (sala) e 12,00m² (garagem). Matr. 98.294 do 2º RI local. Obs.: Ocupada (AF).

1º Leilão | 11/05/2018 - Mínimo à Vista: R\$ 550.982,87

2º Leilão | 18/05/2018 - Mínimo à Vista: R\$ 394.348,35
(caso não seja arrematado no 1º leilão).



Bradesco
Pra frente.

www.bradesco.com.br



www.leilaovip.com.br

Inf.: 0800-717-8888 (98) 3334 8898 - (11) 3093 5252



Vicente Paulo Albuquerque
Leiloeiro Oficial - JUCEMA nº 12/96

Inf.: 0800-717-8888
(98) 3334 8898 - (11) 3093 5252

www.leilaovip.com.br



Vicente Paulo Albuquerque
Leiloeiro Oficial - JUCEMA nº 12/96