

## Edital de Leilão

**JOÃO CARLOS RESENDE RODRIGUES**, brasileiro, empresário, regularmente inscrito no CPF: 495.855.094-15 RG: 3.151.732 SSP/PE, casado com a Sr<sup>a</sup> MONICA ZENAIDE DA SILVA RODRIGUES, residente e domiciliado na Av. Guedes Pereira, 55, Centro. João Pessoa-PB, torna público que realizará LEILÃO PÚBLICO exclusivamente online, para a venda do imóvel abaixo discriminado, a ser conduzido pelo LEILOEIRO OFICIAL MARCO TÚLIO MONTENEGRO CAVALCANTI DIAS, inscrito na Junta Comercial do Estado da Paraíba, matrícula nº 010/2014.

**SITE:** [www.lancecertoleiloes.com.br](http://www.lancecertoleiloes.com.br)

**DATA:** O Leilão será realizado em 25 de abril de 2019 às 14h:00min

**SALA SOB Nº 203 DO EDIFÍCIO “ORIENTE CENTER”**, localizado no (6º) pavimento, construída de hall de entrada, wc com uma área exclusiva de 26,620m<sup>2</sup>, área comum de 8.821m<sup>2</sup>, área total de 35.441m<sup>2</sup>, correspondendo a uma fração ideal de terreno de 7.010m<sup>2</sup>, sendo o referido prédio localizado á Avenida Guedes Pereira nº 55, centro, nesta capital. Cadastrado na PMJP sob o n 14.079.0230.0000.21.

**VALOR DO LANCE INICIAL: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais).**

### **CONDIÇÕES DE PAGAMENTO (Advertências especiais):**

- 1) O valor do lance deverá ser pago da seguinte forma: 20% no ato, o restante poderá ser em até 08 (oito) dias .
- 2) A comissão do Leiloeiro Oficial, paga à vista, será de 5% (cinco) por cento sobre o valor da arrematação, e correrá por conta do arrematante (art. 24 do Decreto nº Lei nº 21.981/32).
- 3) Eventuais ônus existentes sobre o bem levado a Leilão deverão ser verificados pelos interessados junto aos órgãos competentes.
- 4) Será de inteira responsabilidade do arrematante o pagamento das despesas relativas à escritura de compra e venda e respectivo registro, ITBI e demais encargos da transmissão, além de taxas em atraso de condomínio, marinha (SPU), energia elétrica, água, etc.

### **Condições Gerais:**

O referido imóvel será arrematado nas condições e estado de conservação em que se encontra(m). As medidas e confrontações constantes no presente edital deverão ser consideradas meramente enunciativas. Para todos os efeitos, considera-se a venda realizada por intermédio dos leilões previstos neste edital como sendo “ad corpus”, não cabendo qualquer reclamação posterior em relação a medidas, confrontações e demais peculiaridades do imóvel, cabendo aos interessados vistoriarem o bem antes de ofertarem lances no leilão, inclusive no que se refere às edificações existentes no local. Cabe aos interessados verificar, junto ao Município e demais órgãos competentes, eventuais restrições quanto ao uso do imóvel levado à leilão, inclusive,

mas não somente, restrições ambientais. O arrematante não poderá alegar, sob qualquer forma ou pretexto, o desconhecimento das condições do presente Edital de Leilão. .

**Informações:** Com o leiloeiro, por intermédio do e-mail [marcotulio@marcotulioleiloes.com.br](mailto:marcotulio@marcotulioleiloes.com.br), site [www.lancecertoleiloes.com.br](http://www.lancecertoleiloes.com.br) ou pelo telefone (83) 98787-8175.

João Pessoa-PB, 20 de março de 2019.

JOÃO CARLOS REZENDE RODRIGUES  
Proprietário