

CURITIBA - CARTÓRIO DO 2.º
REGISTRO DE IMÓVEIS
Al. Carlos de Carvalho, 803 - 10º andar
Fone: (41) 3233-7282

DRA. MILENE BERTHIER NAME
Oficial Titular - C.P.F. 583.084.409-59
CURITIBA PARANÁ

LIVRO 2-

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 67.954

FICHA

OUTRICA

IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 06 da quadra nº 13 da Planta Boa Vista, situado no bairro Bacacheri, nesta cidade de Curitiba-PR, medindo 16,60m de frente para a Rua Franz Josef Hoch (antiga rua projetada), do lado esquerdo de quem da referida rua olha o imóvel, mede 29,40m de extensão da frente aos fundos, fazendo esquina com a primeira paralela a leste com a Rua Canadá (atualmente Rua Eduardo Geronasso), do lado direito mede 34,00m de extensão da frente os fundos, confrontando com o lote de indicação fiscal nº 76-053-18, e na linha de fundos onde 16,00m, confronta com o lote de indicação fiscal nº 76-053-005, perfazendo a área total de 507,20m², situado no lado ímpar da referida rua, sob nº 295, sem benfeitorias. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Curitiba sob a Indicação Fiscal nº 76-053-006.000-9.

PROPRIETÁRIOS: JUCELIO BORBA (CPF 104.511.109-00), brasileiro, bancário, e sua mulher ILADY IVONE BORBA, (CPF 104.507.269-91), brasileira, bancária, residentes e domiciliados nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 27.704 do Livro 3-T desta Serventia Registral Imobiliária, datada aos 28/06/1968.

OBSERVAÇÃO: As partes assumem integral responsabilidade pelo suprimento das omissões contidas no registro anterior com relação à caracterização do imóvel, conforme Provimento 60/95 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná.

Curitiba, 30 de julho de 2013. O REGISTRADOR:

R-01-67.954 - (Protocolo 268.389 de 03/07/2013) - **PARTILHA POR INVENTÁRIO** - Conforme formal de partilha expedido pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, aos 03 de outubro de 2012, extraído dos Autos de inventário nº 759/2006, do qual uma fotocópia fica arquivada nesta serventia sob nº 084119, acompanhado de escritura pública de Retificação e ratificação, lavrada às folhas 009/009v, do livro 1184, em data de 27/06/2013, a qual fica arquivada nesta serventia sob nº 084119, dos bens deixados pelo falecimento de: a) JUCELIO BORBA, cujo óbito ocorreu no dia 09 de agosto de 2002, e b) ILADY IVONE BORBA, cujo óbito ocorreu no dia 05 de dezembro de 1995, já identificados e qualificados, inclusa sentença homologatória da partilha prolatada em data de 31 de julho de 2012, transitado em julgado aos 03 de outubro de 2012, pelo MM Dr. Irineu Stein Junior - Juiz de Direito, o imóvel ora matriculado, atribuído o valor de R\$.172.558,72 (cento e setenta e dois mil, quinhentos e cinquenta e oito reais e setenta e dois centavos), foi **PARTILHADO na proporção de 50% passou a pertencer, igualmente, a cada um dos herdeiros:** 1) JUCELIO BORBA JUNIOR (C.I. RG 4.983.288-5 e CPF 734.481.339-49), brasileiro, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Eduardo Geronasso nº 1476, Boa Vista, nesta Capital, e 2) JOSE RAFAEL DE BORBA (C.I. RG 5.440.881-1-SSP/PR e CPF 026.564.579-47), brasileiro, assistente de RH, residente e domiciliado na Rua Aderbal Ramos da Silva, 812, São Francisco cidade de São Lourenço do Oeste-SC, sem condições. **IMPOSTOS:** ITCMD/causa mortis - GUIA GR-PR (SEFA 2009 1008 1228 6287)

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA
MARIA CARVALHO POZENATO MARTINS
Rua Carlos de Carvalho, 803/10º Andar
CEP: 80430-180
Curitiba - Paraná

MATRÍCULA Nº
67.954



CONTINUAÇÃO

recolhida sobre o valor de R\$.154.120,00, e ITCMD/causa mortis - GUIA GR-PR (SEFA 2009 1008 1834 7873) recolhida sobre o valor de R\$.51.373,33, inclusas nos autos, da qual uma fotocópia fica arquivada nesta Serventia sob n° 84119. VVI R\$.154.120,00, conforme laudo n° 4177/2009 da Procuradoria Geral do Estado do Paraná, do qual uma cópia fica arquivada nesta Serventia n° 084119. DOI: Emitida a SRF por esta Serventia. Dou fé. CUSTAS: 4312 VRC = R\$.452,76. (sp/appc)
Curitiba, 30 de julho de 2013. O REGISTRADOR: *[Assinatura]*

R-02-67.954 - (Protocolo 272.040 de 04/11/2013) - ADJUDICAÇÃO - Conforme carta de adjudicação expedida pelo Juízo de Direito da 14ª Vara Cível da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, aos 08 de fevereiro de 2012, extraída dos Autos de arrolamento n° 0028217-83.2010.8.16.0001, e escritura pública de Retificação e ratificação, lavrada às folhas 009/009v, do livro 1184, em data de 27/06/2013, a qual encontra-se arquivada nesta serventia sob n° 084119, dos bens deixados pelo falecimento de **JUCÉLIO BORBA JUNIOR**, o qual portador do RG 4.983.288-5 e inscrito no CPF 734.481.339-49, cujo óbito ocorreu no dia 24 de março de 2010, inclusa sentença homologatória da adjudicação prolatada aos 14 de setembro de 2010, devidamente transitada em julgado, parte ideal de 50% que possuía do imóvel objeto desta matrícula, atribuído o valor de **R\$.142.500,00** (cento e quarenta e dois mil e quinhentos reais), foi **ADJUDICADO** ao cessionário **JOSE LUIZ TATIT FERREIRA** (C.I. RG 3.140.561-0/PR e CPF 202.060.549-04), brasileiro, comerciante, e sua esposa **ROZANE MACEDO FERREIRA** (C.I. RG 3.765.094-3-SSP-PR e CPF 922.600.479-04), brasileira, comerciante, casados pelo regime de Comunhão Universal de Bens, em data de 07/02/1975, residentes e domiciliados na Rua Rua gago Coutinho n° 279, ap.101, Bacacheri, nesta Capital. **CONDIÇÕES:** Não tem. **IMPOSTOS:** ITCMD/causa mortis - GUIA GR-PR - ref. protocolo SID N° 10.732.879-3, recolhida sobre o valor de R\$.152.328,78 (inclusa nos autos). ITBI GUIA PMC 46805/2013 (18/09/2013) paga sobre a avaliação de R\$.201.200,00 (cessão); VVI: R\$.80.400,00 (conforme parecer técnico n° 6513/2010 da Procuradoria Geral do Estado), dos quais uma fotocópia fica arquivada nesta Serventia sob o n° 087039. DOI: Emitida e será enviada a SRF por esta serventia. Dou fé. CUSTAS: 4312 VRC = R\$.607,99. (vs/appc).

Curitiba, 29 de novembro de 2013. O REGISTRADOR: *[Assinatura]*

AV-03-67.954 - RETIFICAÇÃO - Conforme título que deu origem ao R-02 desta matrícula, procedo a presente averbação para RETIFICAR o R-02 e consignar que a adjudicação se refere a **TOTALIDADE DO IMÓVEL** em decorrência do compromisso de compra e venda firmado por **Jucélio Borba Junior** e **Jose Rafael de Borba**, já identificados e qualificados, em favor de **JOSE LUIZ TATIT FERREIRA** e sua esposa **ROZANE MACEDO FERREIRA**, já identificados e qualificados, constantes dos autos. DOI: Emitida a SRF por esta serventia. Dou fé. CUSTAS: Nihil.

Curitiba, 12 de dezembro de 2013. O REGISTRADOR: *[Assinatura]*

R-04-67.954 - (Protocolo 279.335 de 26/06/2014) - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Conforme a cédula de crédito bancário crédito pessoal - n° 237/3058/10062014-01, emitida na Cidade de Curitiba/PR aos

29 REGISTRO DE IMÓVEIS
MARILIANA CARVALHO
Alameda Carlos de
CEP: 80430-1



CONTINUAÇÃO

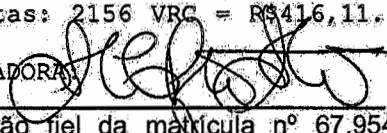
aos 10/06/2014, da qual uma via não negociável fica arquivada nesta Serventia sob n° 279.335, o terceiro garantidor JOSE LUIZ TATIT FERREIRA (C.I. RG 3.140.561-0-SSP/PR e CPF 202.060.549-04), brasileiro, empresário, casado com a ROZANE MACEDO FERREIRA, abaixo citada, residente e domiciliado na Rua Eduardo Geronasso, n° 1476 Bacacheri, nesta Capital, Alienou Fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula, em favor do credor BANCO BRADESCO S.A. (CNPJ 60.746.948/0001-12), com sede na Cidade de Deus, Osasco/SP, para garantir o pagamento de crédito deferido em favor do emitente ROZANE MACEDO FERREIRA (C.I. RG 3765094-3-SSP-PR e CPF 922.600.479-04), brasileira, empresaria, casada pelo regime de Comunhão Universal de Bens, em data de 07/02/1975, com JOSE LUIZ TATIT FERREIRA, acima citado, residente e domiciliado na Rua Eduardo Geronasso, n° 1476, Bacacheri, nesta Capital, no valor de R\$600.000,00 (seiscentos mil reais), a ser paga em 120 (cento e vinte) meses, sendo a data de vencimento da primeira parcela aos 30/08/2014, e a data de vencimento da última aos 30/07/2024, à Taxa de juros efetiva de 1,95% a.m. e de 26,02% a.a. Valor da garantia fiduciária: R\$995.000,00. Demais condições constam da referida cédula. FUNREJUS: guia n° 14010965130074000 paga de R\$1.200,00 sobre o valor de R\$600.000,00. Dou fé. CUSTAS: 2156 VRC = R\$338,49. (vs/appc)

Curitiba, 24 de julho de 2014. O REGISTRADOR:



AV-5-67.954 - (Protocolo 324.158 de 18/10/2018) - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Conforme requerimento firmado na cidade de São Paulo em 15/10/2018, e demais documentos comprobatórios, os quais ficam arquivados, e tendo em vista que os devedores fiduciários, JOSE LUIZ TATIT FERREIRA e ROZANE MACEDO FERREIRA, já identificados e qualificados, após serem notificados, não purgaram a mora da dívida constante da alienação fiduciária objeto do R-4, portanto, fica consolidada a propriedade em nome do credor fiduciário BANCO BRADESCO S/A, no valor de R\$742.805,97 (setecentos e quarenta e dois mil e oitocentos e cinco reais e noventa e sete centavos), passando o mesmo ser proprietário do imóvel. Consulta negativa de indisponibilidade do sistema do CNIB: Hash - e899. 406b. c0e7. 7f43. 2a99. 7d1b. 0f3e. 7a6a. 4c26. adca; 59bc. c8d8. 2818. ccb0. 4e16. 636f. 2b82. 999f. 0f83. 9c7d; 4004. a129. 6b0e. 896d. cd98. 1f33. 0780. fac6. bd5c. 2f49. IMPOSTOS: ITBI guia PMC 39705/2018 (09/10/2018) paga sobre avaliação de R\$742.805,97. FUNREJUS: guia n° 14000000004076153-9 paga de R\$1.485,61 sobre o valor de R\$742.805,97. Emitida a DOI. Dou fé. Custas: 2156 VRC = R\$416,11. (jm/ad)

Curitiba, 07 de novembro de 2018. REGISTRADOR:



CERTIFICO, que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula n° 67.954, Registro Geral, desta Serventia. Dou fé. Curitiba, 07 de novembro de 2018. si.

Mariana Carvalho Pozenato Martins
Oficial do Registro

Josiane Aparecida Bryksaag

Rosilda Klimeki

Angela Cristina Delfino Ribas dos Santos

Selo: R\$ 4,67.



2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA
MARIANA CARVALHO POZENATO MARTINS
Avenida Carlos de Carvalho, 603/10.º Andar
CEP: 80430-180 Curitiba - Paraná

SEGUIE

