



Figueiredo Dornelas Serviço Notarial e Registral Comarca de Cabedelo

Tânia Maria Dornelas de Melo - Titular

Roberto Régio de Melo Andrade - Thanyson Dornelas de Melo - Substitutos

Sthefany Dornelas de Melo - Robson Rogério Alexandre Martins - Substitutos

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

TANIA MARIA DORNELAS DE MELO, Titular do Registro de Imóveis da cidade de Cabedelo, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 17.404

IMÓVEL: APARTAMENTO RESIDENCIAL NO. 406, DO BLOCO "C", EDIFICADO NO LOTE DE TERRENO PRÓPRIO DENOMINADO DE LOTE "B" (DESMEMBRADO DO QUINHÃO 05), NA PROPRIEDADE PONTA DE CAMPINA, COM AS DEPENDÊNCIAS: VARANDA, SALA DE ESTAR/JANTAR, WC SOCIAL, TRÊS QUARTOS SOCIAIS, SENDO UM SUÍTE C/ VESTIR, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, QUARTO E WC DE EMPREGADA, UM DEPOSITO E DUAS VAGAS DE GARAGEM COBERTA NO PÍLOTI, EDIFÍCIO "CONDOMÍNIO PORTO DO SOL", SITUADO À AVENIDA LITORÂNEA NO. 1041, PRAIA PONTA DE CAMPINA NO MUNICÍPIO DE CABEDELÔ, COM ÁREA PRIVATIVA REAL 141,22M², ÁREA DE USO COMUM REAL 123,60M², ÁREA REAL TOTAL 264,82M², ÁREA EQUIVALENTE TOTAL DE CONSTRUÇÃO 200,79M², FRACÃO IDEAL 1,65% E COTA IDEAL DO TERRENO 66,00M². REGISTRO DE IMÓVEIS: NO MUNICÍPIO DE CABEDELÔ, MATRICULA 012425, EM 05/10/1994, LIVRO 2-T1, FOLHA 194. PROPRIETÁRIO: INCA-ENGENHARIA LTDA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, CGC: 09125923/0001-44, ENDEREÇO: R CEL JOÃO DA COSTA E SILVA 201 JOÃO PESSOA. DOU FÉ. CABEDELÔ (PB), 08 DE SETEMBRO DE 1999. OFICIAL.

DATA: 28 DE JUNHO DE 2007.

R-01-017404-DE ACORDO COM CONTRATO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA, EMITIDO PELO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL, DEVIDAMENTE ASSINADO P/ PARTES, DATADO DE 26 JUNHO DE 2007, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI "PROMETIDO" A VENDA A LUCIA OLIVEIRA COLA, BRASILEIRA, CASADA, DO LAR, COM RG NR 03573840-0-IFP/RJ E CPF NR 026.785.947-34, RESIDENTE NA RUA PEDROSA ALVARENGA, NR 157, APTO NR 154, ITAIM BIBI, SÃO PAULO/SP; PELO VALOR DE R\$ 160.000,00 (CENTO E SESSENTA MIL REAIS), PAGOS DA SEGUINTE FORMA: R\$ 30.000,00 (TRINTA MIL REAIS) COMO SINAL E PRINCÍPIO DE PAGAMENTO, QUE ESTÁ SENDO DEPOSITADO NESTA DATA EM SUA CONTA CORRENTE DA C.E.F. NR 904003500515-8, PELO QUE APÓS A CONFIRMAÇÃO DA SUA DISPONIBILIDADE ABSOLUTA, DA PLENA E IRREVOGÁVEL: QUITAÇÃO, FICANDO O SALDO DEVEDOR, NO VALOR DE R\$ 130.000,00 (CENTO E TRINTA MIL REAIS) SENDO PAGO, CONFORME A SEGUIR? A) 05(CINCO) PARCELAS INTERCALADAS NO VALOR DE R\$ 8.000,00(OITO MIL REAIS) CADA, VENCENDO-SE A PRIMEIRA NO DIA 26/06/2008 E A ÚLTIMA PARA O DIA 26/06/2012; B) 60(SESSENTA) PARCELAS DE R\$ 1.500,00 (HUM MIL E QUINHENTOS REAIS) CADA, COM VENCIMENTOS MENSÁIS, SENDO A PRIMEIRA PARA O DIA 26/07/2007 E A ÚLTIMA PARA O DIA 26/06/2012, TUDO CONFORME TERMOS, CLAUSULAS E CONDIÇÕES CONTIDAS NO INSTRUMENTO APRESENTADO PARA ESTE REGISTRO. DOU FÉ. CABEDELÔ (PB), 28 DE JUNHO DE 2007. OFICIAL.

DATA: 24 DE OUTUBRO DE 2016.

R-02-017404-DE ACORDO COM ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, CARTÓRIO CELEIDA, LIVRO E-54, FOLHAS 059/060, COM ENDEREÇO R JUSCELINO KUBITSCHEK S/N, JOÃO PESSOA/PB, DATADO DE 05 SETEMBRO DE 2016, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ADQUIRIDO POR PABLO ARAÚJO CABRAL, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, PROFISSÃO EMPRESÁRIO, CPF: 034632074-78, IDENTIDADE: 2317197 SSP/PB, ENDEREÇO: R CATAGUASES 4902 NEOLÓPOLIS NATAL/RN; PIERRE ARAÚJO CABRAL, CASADO COM RENATA DANTAS DA COSTA CABRAL, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL CASADO, PROFISSÃO ANAL DE SISTEMA, CPF: 035786304-62, IDENTIDADE: 2317201 SSP/PB, ENDEREÇO: R TERTULIANO DE BRITO 98/102B JOÃO PESSOA/PB. A OUTORGANTE VENDEDORA VENDEU AOS INTERVENIENTES PELO VALOR DE R\$ 160.000,00 (CENTO E SESSENTA MIL REAIS) E QUE POR SUA VEZ OS INTERVENIENTES VENDEM AOS OUTORGADOS COMPRADORES PELO PREÇO CERTO E AJUSTADO DE R\$ 350.000,00 (TREZENTOS E CINQUENTA MIL REAIS) CONFORME CONTRATO CELEBRADO EM 01/04/2013, PORÉM AVALIADO PELA PREFEITURA LOCAL EM R\$ 409.049,00 (QUATROCENTOS E NOVE MIL E QUARENTA E NOVE REAIS). INTERVENIENTES: LUCIA OLIVEIRA COLA E S/M JOSE ROGERIO COLA. DOU FÉ. CABEDELÔ (PB), 24 DE OUTUBRO DE 2016. OFICIAL.

DATA: 9 DE JANEIRO DE 2017.

AV-03-017404-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM REQUERIMENTO, EMITIDO PELO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 30 DEZEMBRO DE 2016, PARA CONSTAR QUE O SR PABLO ARAÚJO CABRAL, CONTRAIU MATRIMÔNIO COM A SRA DAYANA PEREIRA DA SILVA CABRAL, EM DATA DE 11-01-2016, PELO REGIME DA "COMUNHÃO PARCIAL DE BENS", CONFORME CERTIDÃO DE CASAMENTO EXPEDIDA PELO OFÍCIO ÚNICO DE NOTAS DE PARELHAS-RN, MATRICULA NR 0956460155 2016 3 00005 314 0000276 07. DOU FÉ. CABEDELÔ (PB), 09 DE JANEIRO DE 2017. OFICIAL.

DATA: 21 DE NOVEMBRO DE 2017.

R-004-017404-DE ACORDO COM CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA, EM 21/11/2017, PELO VALOR DE R\$ 160.000,00 (CENTO E SESSENTA MIL REAIS), PAGOS DA SEGUINTE FORMA: R\$ 30.000,00 (TRINTA MIL REAIS) COMO SINAL E PRINCÍPIO DE PAGAMENTO, QUE ESTÁ SENDO DEPOSITADO NESTA DATA EM SUA CONTA CORRENTE DA C.E.F. NR 904003500515-8, PELO QUE APÓS A CONFIRMAÇÃO DA SUA DISPONIBILIDADE ABSOLUTA, DA PLENA E IRREVOGÁVEL: QUITAÇÃO, FICANDO O SALDO DEVEDOR, NO VALOR DE R\$ 130.000,00 (CENTO E TRINTA MIL REAIS) SENDO PAGO, CONFORME A SEGUIR? A) 05(CINCO) PARCELAS INTERCALADAS NO VALOR DE R\$ 8.000,00(OITO MIL REAIS) CADA, VENCENDO-SE A PRIMEIRA NO DIA 26/06/2008 E A ÚLTIMA PARA O DIA 26/06/2012; B) 60(SESSENTA) PARCELAS DE R\$ 1.500,00 (HUM MIL E QUINHENTOS REAIS) CADA, COM VENCIMENTOS MENSÁIS, SENDO A PRIMEIRA PARA O DIA 26/07/2007 E A ÚLTIMA PARA O DIA 26/06/2012, TUDO CONFORME TERMOS, CLAUSULAS E CONDIÇÕES CONTIDAS NO INSTRUMENTO APRESENTADO PARA ESTE REGISTRO. DOU FÉ. CABEDELÔ (PB), 21 DE NOVEMBRO DE 2017. OFICIAL.

Emitido por: RODRIGO LINDEMBERG MIRANDA MELO



ROBERTO RÉGIO DE MELO ANDRADE
SUBSTITUTO



ALINAÇÃO FIDUCIÁRIA 0889518-P, DOCUMENTO DATADO DE 01/11/2017, EMITIDO POR BANCO BRADESCO S/A, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 047125, ALEXSANDRO MARQUES LIRA DO O, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL CASADO, PROFESSOR, PORTADOR DO(A) RG 1974465, EXPEDIDO(A) POR SSP/PB, CPF 029.835.864-64, RESIDENTE E DOMICILIADO NA AVENIDA LITORANEA, 1041, APTO 403-C, PONTA DE CAMPINA, CABEDELO/PB, ADQUIRIU 50,00% DO QUE PERTENCIA A PABLO ARAUJO CABRAL, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, EMPRESÁRIO, PORTADOR DO(A) RG 2317197 SSP/PB, CPF 034.632.074-78, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA CATAGUASES 4902 NEOLOPOLIS NATAL/RN; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE IRÁ INCORPORAR MAIS 25,00% AO SEU PATRIMÔNIO, POSSUINDO ASSIM UM TOTAL DE 50,00% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL ; ALEXSANDRO MARQUES LIRA DO O, CPF 029.835.864-64, JA QUALIFICADO ANTERIORMENTE, ADQUIRIU 50,00% DO QUE PERTENCIA A PIERRE ARAUJO CABRAL, CASADO COM RENATA DANTAS DA COSTA CABRAL, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL CASADO, ANALISTA DE SISTEMAS, PORTADOR DO(A) RG 2317201 SSP/PB, CPF 035.786.304-62, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA TERTULIANO DE BRITO 98/102B JOAO PESSOA/PB; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE IRÁ INCORPORAR MAIS 25,00% AO SEU PATRIMÔNIO, POSSUINDO ASSIM UM TOTAL DE 50,00% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL ; HERICKA CAROLLYNE CAMPOS DE OLIVEIRA LIRA, SEXO FEMININO, BRASILEIRA, ESTADO CIVIL CASADA SOB REGIME DE COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, DO LAR, PORTADORA DO(A) RG 3221932, EXPEDIDO(A) POR SSDS/PB, CPF 064.800.164-40, RESIDENTE E DOMICILIADA NA AVENIDA LITORANEA, 1041, APTO 403-C, PONTA DE CAMPINA, CABEDELO/PB, ADQUIRIU 50,00% DO QUE PERTENCIA A PABLO ARAUJO CABRAL, CPF 034.632.074-78, JA QUALIFICADO ANTERIORMENTE; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE IRÁ INCORPORAR MAIS 25,00% AO SEU PATRIMÔNIO, POSSUINDO ASSIM UM TOTAL DE 50,00% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL ; HERICKA CAROLLYNE CAMPOS DE OLIVEIRA LIRA, CPF 064.800.164-40, JA QUALIFICADA ANTERIORMENTE, ADQUIRIU 50,00% DO QUE PERTENCIA A PIERRE ARAUJO CABRAL, CASADO COM RENATA DANTAS DA COSTA CABRAL, CPF 035.786.304-62, JA QUALIFICADO ANTERIORMENTE; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE IRÁ INCORPORAR MAIS 25,00% AO SEU PATRIMÔNIO, POSSUINDO ASSIM UM TOTAL DE 50,00% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL PELO VALOR DE R\$ 330.000,00 (TREZENTOS E TRINTA MIL REAIS), PAGOS DA SEGUINTE FORMA: R\$ 28.000,00 (VINTE E OITO MIL REAIS) ATRAVÉS DE RECURSOS PRÓPRIOS, R\$ 63.894,76 (SESSENTA E TRES MIL, OITOCENTOS E NOVENTA E QUATRO REAIS E SETENTA E SEIS CENTAVOS) ATRAVÉS DOS RECURSOS DO FGTS E O RESTANTE, R\$ 238.105,24 (DUZENTOS E TRINTA E OITO MIL, CENTO E CINCO REAIS E VINTE E QUATRO CENTAVOS) ATRAVÉS DE FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELO BANCO CREDOR. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. CABEDELO - PB. 21 DE NOVEMBRO DE 2017.

DATA: 21 DE NOVEMBRO DE 2017.

R-005-017404-DE ACORDO COM CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO DE ALINAÇÃO FIDUCIÁRIA 0889518-P, DOCUMENTO DATADO DE 01/11/2017, EMITIDO POR BANCO BRADESCO S/A, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 047125, O IMÓVEL DA PRESENTE MATRICULA FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETARIO(S) A BANCO BRADESCO S/A CNPJ: 60.746.948/0001-12 NO VALOR DO FINANCIAMENTO DE R\$ 238.105,24, VALOR LIQUIDO A LIBERAR: R\$ 302.000,00, PRAZO DE REEMBOLSO: 360 MESES, VALOR DA TAXA MENSAL DE ADMINISTRACAO DE CONTRATOS - R\$ 25,00, VALOR TARIFA AVALIACAO, REAVALIACAO E SUBST. GARANTIA - R\$ 3.100,00, VALOR DA PRIMEIRA PRESTACAO NA DATA DA ASSINATURA - R\$ 2.835,31, TAXA DE JUROS NOMINAL E EFETIVA - 10,03%A.A. E 10,50%A.A., SEGURO MENSAL MORTE - INVALIDEZ PERMANENTE - R\$ 55,76, SEGURO MENSAL DANOS FISICOS IMÓVEL - R\$ 36,00, VALOR DO ENCARGO MENSAL NA DATA DA ASSINATURA - R\$ 2.927,07, DATA PREVISTA PARA VENCIMENTO DA PRIMEIRA PRESTACAO: 01-12-2017, SISTEMA DE AMORTIZACAO CONSTANTE - S.A.C., RAZAO DE DECRESCIMO MENSAL(RDM) R\$ 5,90, TUDO CONFORME TERMOS, CLAUSULAS E CONDICÕES CONTIDAS NO INSTRUMENTO APRESENTADO PARA ESTE REGISTRO. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. CABEDELO - PB. 21 DE NOVEMBRO DE 2017.

DATA: 1 DE OUTUBRO DE 2019.

AV-006-017404-PROCEDE-SE A ESTA AVERBACAO DE ACORDO COM REQUERIMENTO, DOCUMENTO DATADO DE 16/09/2019, EMITIDO POR APRESENTADO PELO(A) REQUERENTE, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 050725, JUNTAMENTE COM A NOTIFICACAO, GUIA DE ITBI E DEMAIS DOCUMENTOS APRESENTADOS, PARA CONSTAR QUE, REALIZADO O PROCEDIMENTO DISCIPLINADO NO ARTIGO 26 DA LEI FEDERAL NR 9.514/97 EM FACE DO DEVEDOR FIDUCIANTE SR. ALEXSANDRO MARQUES LIRA DO O, JA QUALIFICADO, SEM QUE HOUVESSE PURGACAO DA MORA, FICA CONSOLIDADA A PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRICULA, NA PESSOA DO CREDOR FIDUCIARIO, BANCO BRADESCO S/A. O CREDOR FIDUCIARIO ADQUIRENTE DEVERA PROMOVER LEILÕES PUBLICOS DISCIPLINADOS NO ARTIGO 27 DA LEI FEDERAL 9.514/97, TENDO SIDO RECOLHIDO O ITBI, NO VALOR DE R\$ 427.350,42 (QUATROCENTOS E VINTE E SETE MIL, TREZENTOS E CINQUENTA REAIS E QUARENTA E DOIS CENTAVOS). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. CABEDELO - PB. 1 DE OUTUBRO DE 2019.

Figueirêdo Dornelas Serviço Notarial e Registral
1º Ofício de Notas e Privativo de Registro Imobiliário
Rua Ademar Pinheiro, 05 - Centro - CEP: 58315-000 - Cabedelo - PB
Fone/Fax: (35) 3228.1122

REGISTRO DE IMÓVEIS
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Cabedelo-PB, 04/02/2020 09:11:53
Roberto Regio de Melo Andrade - Substituto
EMOL:R\$ 1173,62 FARPEN:R\$ 11,37 FEPU:R\$ 14,75 ISS:R\$ 70
COD.CONTROLE: 2020-000957
SELO DIGITAL: A1094337-DHPR
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

Cabedelo - PB, 04 de Fevereiro de 2020

Roberto Regio de Melo Andrade



SUBSTITUTO

DULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.