



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA - COMARCA DE SOCORRO - SP

Rua XV de Novembro, 151 - Centro - CEP: 13.960-000 - Fone/Fax: (19) 3895-4800

Site: www.risocorro.com.br - E-mail: contato@risocorro.com.br

Tatiana Galardo Amorim Dutra Scorzato - Oficiala

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Comarca de SOCORRO - E. S. Paulo

matrícula

6.215

folha

215/01/2U

Socorro, 19 de agosto de 19 83

Oficial, *[Assinatura]*

IMÓVEL RURAL - BAIRRO DO PORTO - Area de 2,0600ha. -----
Cadastro do Incri sob nº 625 086 024 066. -----

Uma área de terras, com a superfície de 2,0600ha. (dois hectares, seis arestes) em comum, dentro de um terreno de cultura, com a área de 2,4200ha. - contendo uma casa de tijolos e telhas, com sete comodors, situado nesta comarca, no bairro do Porto, confrontando com José Padula, Companhia Mogiana, Benedito Franco, e o rio Camandocaia e outros. -----

PROPRIETÁRIOS: - JOSÉ PEDROSO JUNIOR, RG.8.986.468SP, CPF 167.101.938/53, e sua mulher YOLANDA PERRONI PEDROSO, T.E.nº3.923, da 136a.zona eleitoral, proprietários, residentes nesta cidade, à rua 13 de Maio, nº120. -----

REGISTRO ANTERIOR: - R.2/M.1.841 e Av.3 do livro 2/P. -----

A presente matrícula, é vinculada à matrícula nº 1.841, referente ao todo, onde se localiza aparte acima descrita. -----

A esc.autª *[Assinatura]*
(Maria Cecilia de Oliveira Camargo)

R.1/6.215, em 19 de agosto de 1983.

TITULO: G Venda e compra. -----

TRANSMITENTE: - José Pedroso Junior e sua mulher Yolanda Perroni Pedroso, acima qualificados. -----

ADQUIRENTE: - JOÃO SANCHES, RG.6.850.424 SP, CPF 945.699.918/15, brasileiro, engenheiro, mecânico, casado sob regime de comunhão de bens com IVANI MARTINEZ SANCHES, antes da lei 6.515/77, residente à rua HENRICA GRIGOLETTO RIZZO, nº124, em São Caetano do Sul, neste Estado. -----

FORMA DO TITULO: - Escritura lavrada aos 1º de agosto de 1983, no 2º Cartório de Notas, desta comarca, livro 168, fls. 137. -----

VALOR: - Cr\$1.550.000,00 (um milhão, quinhentos e cinquenta mil cruzeiros) para o imóvel acima descrito. -----

REGISTRO ANTERIOR: - R.2/M.1841 do livro 2/P. -----

CONDIÇÕES: - Não constam. -----

Registrada por: *[Assinatura]*
(Maria Cecilia de O. Camargo. - Esc. autª)



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURIDICA - COMARCA DE SOCORRO - SP

Rua XV de Novembro, 151 - Centro - CEP: 13.960-000 - Fone/Fax: (19) 3895-4800

Site: www.risocorro.com.br - E-mail: contato@risocorro.com.br

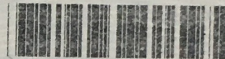
Tatiana Galardo Amorim Dutra Scorzato - Oficiala

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor da **matrícula nº 6215**, em forma reprográfica, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/73, e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. **CERTIFICO** ainda que sobre o imóvel da citada matrícula não pesam registros de ônus reais e de ações reais e pessoais reipersecutórias. **Socorro, SP, 13 de março de 2019.** A Escrevente Autorizada, Stella Regina de Souza Franco: *Stella R. S. Franco*

Ao Oficial....:	R\$	31,68
Ao Estado.....:	R\$	9,00
Ao IPESP.....:	R\$	6,16
Ao Reg. Civil:	R\$	1,67
Ao Trib. Just:	R\$	2,17
Ao Município.:	R\$	1,27
Ao Min.Púb....:	R\$	1,52
Total.....:	R\$	53,47

Pedido de certidão nº: 35761

Controle:



58490

Página: 0002/0002



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site do Tribunal de Justiça:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital
1205353C300000000473201N