

001



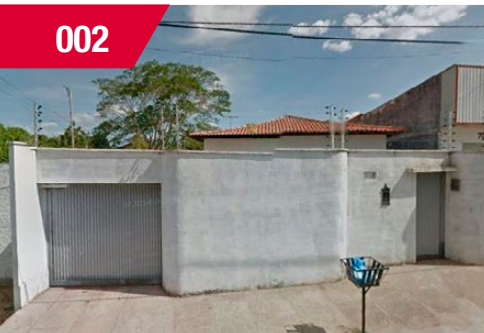
AMERICANA - SÃO PAULO

Rua Paraíba, nº 311 (It. nº p/1-2 da qd. "J"), loteamento Jardim da Colina - Chácara Machado 1 - Áreas totais: terr. estimada 426,30m² e constr.: 419,03m². Matr. 48.408 do RI local. Obs.: O vendedor providenciará, sem prazo determinado, a baixa da penhora constante na Av.11 e a ação de cumprimento de sentença, processo nº 0005378-50.2018.8.26.0019-1, perante a 2ª Vara Cível do Foro Americana-SP na Av.14 da citada matrícula. Ocupado (AF).

1º Leilão | 17/09/2019 - Mínimo à Vista: R\$ 2.183.390,00

2º Leilão | 20/09/2019 - Mínimo à Vista: **R\$ 747.663,38**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

002



TERESINA - PIAUÍ

Av. Noé Mendes, 7.030 (It. 14 da qd. D), Loteamento Todos os Santos - São Sebastião - Área totais: terr.: 510,83m² e constr. estimada de 213,23m² (consta no RI 145,08m²). Matr. 37.945 do 3º RI de local. Obs.: Eventual divergência de área construída que vier a ser apurada no local, correrão por conta do comprador. Ocupado (AF).

1º Leilão | 17/09/2019 - Mínimo à Vista: R\$ 388.000,00

2º Leilão | 20/09/2019 - Mínimo à Vista: **R\$ 232.800,00**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

003



MARABÁ - PARÁ

Rua 12, s/nº (It. 25B da qd. 42) - Novo Progresso - Área totais: terr.: 150,00m² e constr. 68,82m². Matr. 51.040 do 1º RI local. Obs.: Ocupado (AF).

1º Leilão | 17/09/2019 - Mínimo à Vista: R\$ 224.129,17

2º Leilão | 20/09/2019 - Mínimo à Vista: **R\$ 127.496,97**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

004



RIO VERDE - GOIÁS

Av. Sabiá, s/nº (It. 28-parte "A" da qd. 30) - Liberdade - Áreas totais: terr.: 150,00m² e constr.: 69,95m². Matr.: 66.297 do RI local. Obs.: Ocupado (AF).

1º Leilão | 17/09/2019 - Mínimo à Vista: R\$ 220.210,98

2º Leilão | 20/09/2019 - Mínimo à Vista: **R\$ 95.874,86**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

005



MARACANAÚ - CEARÁ

Rua 16, nº 280A (It. 50 da qd. 32) - Bairro Cágado - Casa Geminada. Área priv. constr.: 82,64m² e fração ideal de 50% de terreno. Matr.: 13.368 do 2º RI local. Obs.: Ocupado (AF).

1º Leilão | 17/09/2019 - Mínimo à Vista: R\$ 175.600,17

2º Leilão | 20/09/2019 - Mínimo à Vista: **R\$ 109.173,81**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

009



CATALÃO - GOIÁS

Rua Miguel Antonio Chaud, 85 (It. 10 da qd. 60) - Santa Terezinha I - Loteamento Vila Santa Terezinha. Áreas totais: terr.: 300,00m² e constr.: 114,86m². Matr. 9.345 do RI local. Obs.: Ocupado (AF).

1º Leilão | 17/09/2019 - Mínimo à Vista: R\$ 230.839,00

2º Leilão | 20/09/2019 - Mínimo à Vista: **R\$ 105.000,00**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

006



RIO GRANDE - RIO GRANDE DO SUL

Rua Capitão Aristides Garnier, 82 (It. 06 da qd. 43) - Parque Residencial Jardim do Sol - Áreas totais: terr.: 750,00m² e constr.: 233,00m². Matr.: 22.762 do RI local. Obs.: Ocupada (AF).

1º Leilão | 17/09/2019 - Mínimo à Vista: R\$ 883.674,97

2º Leilão | 20/09/2019 - Mínimo à Vista: **R\$ 428.400,00**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

010



PONTAL - SÃO PAULO

Rua Napoleão Sicchieri, 215, esq. c/ Rua Dr. Geraldo Murad Carneiro (parte do It. 3 da qd. C) - Vila Regina - Áreas totais: terr.: 192,30m² e const.: 106,25m². Matr.: 1231 do RI local. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes da destinação de uso (comercial/residencial), correrão por conta do comprador. Ocupada (AF).

1º Leilão | 17/09/2019 - Mínimo à Vista: R\$ 357.614,14

2º Leilão | 20/09/2019 - Mínimo à Vista: **R\$ 123.000,00**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

007



SÃO PAULO - SÃO PAULO

Rua Leopoldo Machado, 273, antiga Rua 3 ou Travessa Pedro Alegreti - Vila Laís - Área total: terr.: 268,00m² e constr. estimada de 324,00m². Matr. 77.303 do 12º RI local. Obs.: Construção não averbada no RI. Regularização e encargos perante os órgãos competentes correrão por conta do comprador. Ocupado. (AF).

1º Leilão | 17/09/2019 - Mínimo à Vista: R\$ 1.001.252,97

2º Leilão | 20/09/2019 - Mínimo à Vista: **R\$ 500.028,33**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

011



PLANALTO - BAHIA

Lugar denominado Fazenda Criciúma - Área rural c/ 100,00ha, denominada Fazenda Criciúma. Matr.: 1409 do RI local. INCRA nº 315.109.003.948-1 (em área maior). Obs.: Roteiro de Acesso: Saindo de Planalto-BA antes do pedágio em frente ao Posto BR Degrade, entra à direita pela estrada de cascalho, passa pelo Loteamento Criciúma e a 2 km encontra-se o imóvel. Ocupado (AF).

1º Leilão | 17/09/2019 - Mínimo à Vista: R\$ 738.750,79

2º Leilão | 20/09/2019 - Mínimo à Vista: **R\$ 292.800,00**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

008



IGREJINHA - RIO GRANDE DO SUL

Rua Ivo Pimentel, 161 (It. 12 da qd. E) - Bom Pastor - Condomínio Residencial Tageslicht. Casa 01. Área totais: terr.: 100,82m² e constr. de 49,18m². Matr. 21.051 do RI local. Obs.: Regularização e encargos da atual denominação do logradouro, correrão por conta do comprador. Ocupado (AF).

1º Leilão | 17/09/2019 - Mínimo à Vista: R\$ 217.749,48

2º Leilão | 20/09/2019 - Mínimo à Vista: **R\$ 179.088,23**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

012



CANOAS - RIO GRANDE DO SUL

LOTE RETIRADO

013



OSASCO - SÃO PAULO

Av. Dionysia Alves Barreto, 675 - Vila Osasco - Condomínio Residencial Solenne. Ap. 152 (15º andar) c/ direito a 04 vagas de garagem n°s 40 (2º subs.), 80 (3º subs.), 128 e 129 (4º subs.). Área priv.: 155,37m² (ap.) e 46,70m² (vagas). Matr.: 90.970 do 1º RI local. Obs.: Consta na Av.7, Ação de Execução, processo n° 1018152-72.2016.8.26.0405 perante a 1ª Vara de Osasco. Caberá ao comprador, a baixa sem prazo determinado. Ocupado (AF).

1º Leilão | 17/09/2019 - Mínimo à Vista: R\$ 1.825.043,67

2º Leilão | 20/09/2019 - Mínimo à Vista: R\$ 654.000,00
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

017



DOURADOS - MATO GROSSO DO SUL

Rua Antonio Amaro de Mattos, 5.200 consta no local n° 4.310 (It. 13 da qd. 17) - Centro - Áreas totais: terr.: 600,00m² e constr. estimada no local: 78,48m². Matr.: 11.790 do RI local. Obs.: Construção não averbada no RI. Regularização e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do comprador. Ocupado (AF).

1º Leilão | 17/09/2019 - Mínimo à Vista: R\$ 356.615,54

2º Leilão | 20/09/2019 - Mínimo à Vista: R\$ 144.000,00
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

014



UBERLÂNDIA - MINAS GERAIS

Rua Beija-Flor, 857 (It. 30 da qd. 5) - Cidade Jardim - Áreas totais: terr.: 1.000,00m² e constr.: 327,84m². Matr.: 27.077 do 1º RI local. Ocupado (AF).

1º Leilão | 17/09/2019 - Mínimo à Vista: R\$ 2.315.937,61

2º Leilão | 20/09/2019 - Mínimo à Vista: R\$ 672.000,00
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

018



BRAS PIRES - MINAS GERAIS

São João da Fortaleza - Área rural com área de 100,4914ha. INCRA 436.038.005.398-6 e NIRF 7.342.317-3. Matr.: 6.845 do RI de Senador Firmino-MG. Obs.: Consta na Av.1 uma Área de Reserva Florestal de 32,8922ha. Ocupado (AF).

1º Leilão | 17/09/2019 - Mínimo à Vista: R\$ 260.729,95

2º Leilão | 20/09/2019 - Mínimo à Vista: R\$ 156.437,97
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

015



QUATRO BARRAS - PARANÁ

Rua Antonio Rodrigues de Souza, s/nº (Its. "1B2 - B4") - Centro - Terreno c/ área de 9.113,90m². Matr.: 13.015 do RI de Campina Grande do Sul/PR. Obs.: Eventual diferença da área do terreno que vier a ser apurada no local, com a lançada no IPTU e averbada no RI, correrão por conta do comprador. Ocupado (AF).

1º Leilão | 17/09/2019 - Mínimo à Vista: R\$ 1.076.397,24

2º Leilão | 20/09/2019 - Mínimo à Vista: R\$ 792.571,90
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

019



SÃO PAULO - SÃO PAULO

Av. Júlio Buono, 1849 - Vila Gustavo - Buono Vila Guilherme Condomínio Residencial - Ala Cantareira. Ap. 102C (10º pav.) c/ direito a 01 vaga de garagem. Área priv.: 62,56m². Matr.: 242.940 do 15º RI local. Obs.: Ocupado (AF).

1º Leilão | 17/09/2019 - Mínimo à Vista: R\$ 665.247,89

2º Leilão | 20/09/2019 - Mínimo à Vista: R\$ 385.032,95
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

016



ORTIGUEIRA - PARANÁ

Rua São Paulo, 100 (parte do It.12A da qd. 4) - Centro - Imóvel Comercial, denominado Galeria São Paulo, contendo 09 unidades autônomas. Área total: terr.: 450,00m² e constr. 450,00m². Matr.: 2.711 do RI local. Obs.: Ocupado (AF).

1º Leilão | 17/09/2019 - Mínimo à Vista: R\$ 1.121.211,43

2º Leilão | 20/09/2019 - Mínimo à Vista: R\$ 480.600,00
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

020



DOIS VIZINHOS - PARANÁ

Rua José Palma de Lima, 129 - Santa Luzia - Loteamento Jardim das Palmas. Ap.201 (2º pav.) c/ direito a 01 box de garagem. Área priv.: 135,80m² c/ direito a 1 box de garagem. Matr.: 38.843 do RI local. Obs.: Ocupado (AF).

1º Leilão | 17/09/2019 - Mínimo à Vista: R\$ 316.154,45

2º Leilão | 20/09/2019 - Mínimo à Vista: R\$ 206.692,54
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

021



ANGÉLICA - MATO GROSSO DO SUL

Rua Otília Rodrigues Barbosa, 189 (lt. 20 da qd. 14) - COHAB Rachid Neder - Áreas totais: terr.: 200,00m² e const.: 155,18m². Matr.: 3.453 do RI local. Obs.: A escritura será outorgada após a regularização dos atos societários do vendedor na matrícula do imóvel, sem prazo determinado. Ocupado (AF).

1º Leilão | 17/09/2019 - Mínimo à Vista: R\$ 149.074,00

2º Leilão | 20/09/2019 - Mínimo à Vista: **R\$ 106.177,41**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

025



DIADEMA - SÃO PAULO

Rua Coimbra, 620 - Centro - Condomínio Flex Diadema - Bloco 01. Ap. 41 (4º andar) c/ direito a 01 vaga de garagem. Área priv.: 61,37m². Matr.: 53.932 do RI local. Obs.: Ocupado (AF).

1º Leilão | 17/09/2019 - Mínimo à Vista: R\$ 276.141,52

2º Leilão | 20/09/2019 - Mínimo à Vista: **R\$ 183.987,82**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

022



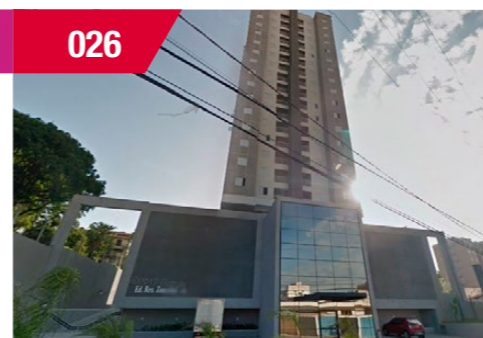
SÃO JOSÉ - SANTA CATARINA

Rodovia BR-101, km 201, nº 4.161 - Bairro Serraria - Condomínio "Mirante Quatro Estações" - Torre 1 - Brisa. Ap. 32 (3º pav.). Áreas privs: 112,77m² (ap.) e 21,60m² (garagem). Matr.: 95.674 do RI local. Obs.: Consta Ação Anulatória processo 0301899-89.2018.8.24.0064 da 4ª Vara Cível do Foro de São José - SC. O vendedor responde pelo resultado da ação, de acordo com os critérios e limites estabelecidos nas "Condições de Venda dos Imóveis" constantes do edital". Ocupado (AF).

1º Leilão | 17/09/2019 - Mínimo à Vista: R\$ 654.839,18

2º Leilão | 20/09/2019 - Mínimo à Vista: **R\$ 318.000,00**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

026



SOROCABA - SÃO PAULO

Rua Belmira Loureiro de Almeida, 231 - Vila São Domingos - Edifício Residencial Zoncolan. Ap. 43 (7º pav.) c/ direito a 02 vagas de garagem. Área priv.: 72,17m². Matr.: 187.960 do 1º RI local. Obs.: Ocupado (AF).

1º Leilão | 17/09/2019 - Mínimo à Vista: R\$ 421.679,87

2º Leilão | 20/09/2019 - Mínimo à Vista: **R\$ 257.305,43**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

023



CURITIBA - PARANÁ

Rua Conselheiro Dantas, 1331 - Rebouças - Área total: terr.: 568,00m² e constr. estimada de 380,00m² (consta no RI 201,20m²). Matr.: 35.836 do 5º RI local. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes da eventual divergência de área de terreno apurada no local, com a lançada no IPTU e averbada no RI, correrão por conta do comprador. Terreno foreiro. Ocupado (AF).

1º Leilão | 17/09/2019 - Mínimo à Vista: R\$ 1.530.000,00

2º Leilão | 20/09/2019 - Mínimo à Vista: **R\$ 918.000,00**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

027



CONTAGEM - MINAS GERAIS

Alameda das Patativas, 334 - Bairro do Cabral - Edifício Rhodes. Ap. 202. Área priv.: 49,91m². Matr.: 136.843 do RI local. Obs.: Eventuais débitos condominiais em aberto, sejam eles de qualquer natureza, serão de responsabilidade do comprador. Ocupado (AF).

1º Leilão | 17/09/2019 - Mínimo à Vista: R\$ 264.348,22

2º Leilão | 20/09/2019 - Mínimo à Vista: **R\$ 241.000,11**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

024



IGUATU - CEARÁ

Travessa Francisco Ribeiro Souza, 425 (consta no RI Travessa Pública 21 de Abril) - Bairro Prado - Áreas totais: terr.: 119,90m² e constr.: 119,90m². Matr.: 12.411 do 2º RI local. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes da nomeação de logradouro e numeração predial, correrão por conta do comprador. Ocupado (AF).

1º Leilão | 17/09/2019 - Mínimo à Vista: R\$ 130.000,00

2º Leilão | 20/09/2019 - Mínimo à Vista: **R\$ 78.000,00**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

028



ITAÍ - SÃO PAULO

Rua 183, s/nº (lt. 10 da qd. SW). Loteamento Terras de Santa Cristina - Gleba III - Terreno c/ área de 432,62m². Matr.: 4.873 do RI local. Obs.: Terreno não demarcado fisicamente, regularização e encargos correrão por conta do comprador. Ocupado (AF).

1º Leilão | 17/09/2019 - Mínimo à Vista: R\$ 41.568,17

2º Leilão | 20/09/2019 - Mínimo à Vista: **R\$ 55.622,67**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

029



SÃO PAULO - SÃO PAULO

Rua Adele, 95, esq. com Av. Mario Lopes Leão - Jardim Dom Bosco - Condomínio Colorado Residence Park – Torre Aspen – Tipo A. Ap. 13 (1º pav.) c/ direito a 02 vagas de garagem. Área priv.: 130,23m². Matr.: 384.665. Obs.: Ocupado (AF)

1º Leilão | 17/09/2019 - Mínimo à Vista: R\$ 1.265.163,63

2º Leilão | 20/09/2019 - Mínimo à Vista: **R\$ 453.000,00**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

030



CARAPICUÍBA - SÃO PAULO

Rua Otelo Zelloni, 100 (consta no RI 145) - Granja Santa Maria - Condomínio Residencial Solar dos Nobres. Sobrado nº 05 (modelo 04). Áreas priv.: terr. 353,68m² e constr.: 198,14m² (incluindo garagem). Matr.: 1.242 do RI local. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes da numeração predial, correrão por conta do comprador. Ocupado (AF)

1º Leilão | 17/09/2019 - Mínimo à Vista: R\$ 1.262.998,46

2º Leilão | 20/09/2019 - Mínimo à Vista: **R\$ 458.400,00**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).



www.bradesco.com.br



www.leilaovip.com.br

Inf.: (98) 3334 8898 - (11) 3093 5252



Vicente Paulo Albuquerque
Leiloeiro Oficial - JUCEMA nº 12/96