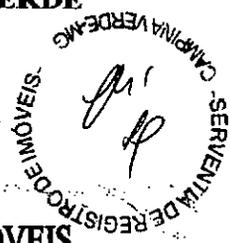




Rua 20, nº 840 - Centro - CEP: 38270000 - Fone.: 034 3412-3041  
Igar José Alves Júnior - Oficial

**CERTIDÃO**



**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE CAMPINA VERDE - MG**

Matrícula

16.401

Ficha

01

C. Verde, 15 de julho 20 10

**IMÓVEL:** Uma gleba na Fazenda Seis Irmãos, distrito de Honorópolis, deste município e comarca, com a área total de 10.57.47 has. (DEZ HECTARES, CINQUENTA E SETE ARES E QUARENTA E SETE CENTIARES), sendo 01.80.40 has. de cerrados e 08.77.07 has. de campos, sem benfeitorias, dentro do seguinte perímetro: "Começa em um marco cravado abaixo de uma represa na cabeceira denominada Cateto, nas divisas das terras de Genevaldo Leal de Freitas e Divino de Freitas Leal; daí, segue confrontando com as terras desta última divisa com os rumos e distâncias: 27°27'00" NW, 54,00 metros; 09°35'15" NW, 93,92 metros; 67°36'48" SW, 33,21 metros; 26°45'36" NW, 294,21 metros; 01°47'02" NE, 183,95 metros; daí, segue defletindo à direita e confrontando com as terras de Dúlio Leal de Freitas com os rumos e distâncias: 86°49'01" SE, 89,06 metros; daí, segue defletindo à direita e confrontando com o remanescente das terras de Dinorá de Freitas Leal com o rumo e distância: 71°12'07" SE, 292,40 metros; daí, segue defletindo e voltando à direita e confrontando com as terras de Vicente Francisco Leal com os rumos e distâncias: 00°45'30" SW, 350,14 metros; 86°10'37" SW, 108,77 metros, a um marco cravado em uma represa à margem esquerda de uma cabeceira d'água denominada Cateto; daí, segue defletindo à esquerda pelo represamento d'água e na mesma confrontação com o rumo e distância: 00°07'30" SW, 15,57 metros; daí, segue pelo represamento d'água e na confrontação das terras de Genevaldo Leal de Freitas com o rumo e distância: 27°41'10" SW, 45,49 metros, ao marco de partida cravado na divisa de Divino de Freitas Leal". Cadastrada no Incra em nome de Dinorá de Freitas Leal sob nº 421.014.028.258-7, com os seguintes dados: área total 26,3000, mód. rural 50,8510, nº de mód. rurais 0,47, mód. fiscal 30,0000; nº de mód. fiscais 0,8700, fmp.: 3,0000. Proprietária: DINORÁ DE FREITAS LEAL, brasileira, viúva, agropecuarista, CPF nº 806.406.306-00 e da RG. nº M-4.982.397-SSP/MG, residente e domiciliada na cidade de Uberlândia-MG, na rua Caxambú, nº 274, apto. 201, bairro Osvaldo Rezende. Título de domínio: matrícula 8.780, ficha, livro 2 de Registro Geral, deste Imobiliário. Trabalhos técnicos elaborados pelo Eng. Agr. Geraldo Fonseca de Freitas, CREA-MG 04.0.19601/D - Registro Regional e CREA/RNP 1403931593 - Registro Nacional. Matrícula aberta conforme escritura de 12/07/2010, notas 185, fls. 001/002, do Serviço Notarial do 1º Ofício local, protocolada sob nº 61.631, livro 1-C, fls. 014v. Emol.: R\$31,28. Recome: R\$1,88. TFJ.: R\$10,42. C. Verde, 15 de julho de 2010. Eu, Igar José Alves Júnior. Oficial.

**R-1/16.401** - A proprietária Sra. DINORA DE FREITAS LEAL, acima qualificada, através de seu procurador João Batista de Oliveira, brasileiro, casado, agropecuarista, CPF nº 000.540.196-80, RG nº M-6.429.557-SSP/MG, transmitiu, a título de compra e venda, para LÁZARO BORGES DE OLIVEIRA, agropecuarista, CPF. nº 183.205.976-68, RG. nº M-3.714.657-SSP/MG e sua mulher ALMEZIRA DE OLIVEIRA, agropecuarista, CPF. nº 059.075.666-47, RG. nº M-6.431.501-SSP/MG, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados neste município, na fazenda Seis Irmãos, todo o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$37.462,00, conforme escritura mencionada na matrícula, da qual consta certidão de quitação municipal, recolhimento do ITBI, CCIR - 2006/2007/2008/2009 quitado, ITRs quitados conforme CND emitida em 30/06/2010, válida até 27/12/2010, cód. controle 379D.0373.B08D.9D7C, NIRE.: 1.803.714-3, as certidões exigidas pela Lei 7.433 de 18/12/1985, ut Instrução nº 192/90 de 20/08/1990 da Corregedoria de Justiça de Minas Gerais, emissão da D.O.I., à Receita Federal. Emol.: R\$367,76. Recome: R\$22,06. TFJ.: R\$150,21. C. Verde, 15 de julho de 2010. Eu, Igar José Alves Júnior. Oficial.

**R-2/16.401** - Os proprietários Sr. LÁZARO BORGES DE OLIVEIRA e sua esposa ALMEZIRA DE OLIVEIRA, qualificados no R-1/16.401, supra, constituíram hipoteca cedular da totalidade do imóvel desta matrícula, pela CRPH nº. 201005149, de 29/12/2010, do valor de R\$110.000,00, vencível em 28 de dezembro de 2012, com juros de 6,75% a.a., figurando como emitente JOÃO BATISTA DE OLIVEIRA; as

(continua no verso)

Matrícula

16.401

Ficha

01v

demais condições constam da via não negociável arquivada em Cartório e objeto do registro n.º 10.936, ficha, livro 3 (Auxiliar), a favor do Banco Bradesco S.A., agência de Iturama-MG, com sede na Cidade de Deus, no município e comarca de Osasco-SP, inscrito no CNPJ sob n.º 60.746.948/0001-12. Apresentadas as quitações com CCIR 2006/2007/2008/2009 e ITR até a presente data, conforme CND emitida em 07/01/2011, válida até 06/07/2011 - NIRF n.º 3.562.459-0. Emol.: R\$60,68. T.F.J.: R\$20,22. C. Verde, 07 de janeiro de 2011. Eu, Kenia C. A. de Paula, Oficiala substituta.:

**R-3/16.401** - Os proprietários Sr. LÁZARO BORGES DE OLIVEIRA e sua esposa ALMEZIRA DE OLIVEIRA, qualificados no R-1/16.401, supra, constituíram hipoteca cedular da totalidade do imóvel desta matrícula, pela CRPH n.º 201105054, de 21/06/2011, do valor de R\$90.000,00, vencível em 20 de junho de 2013, com juros de 6,75% a.a., figurando como emitente JOÃO BATISTA DE OLIVEIRA; as demais condições constam da via não negociável arquivada em Cartório e objeto do registro n.º 11.234, ficha, livro 3 (Auxiliar), a favor do Banco Bradesco S.A., agência de Iturama-MG, com sede na Cidade de Deus, no município e comarca de Osasco-SP, inscrito no CNPJ sob n.º 60.746.948/0001-12. Apresentadas as quitações com CCIR 2006/2007/2008/2009 e ITR até a presente data, conforme CND emitida em 29/06/2011, válida até 26/12/2011 - NIRF n.º 3.562.459-0. Emol.: R\$60,68. T.F.J.: R\$20,22. C. Verde, 29 de junho de 2011. Eu, Igar José Alves Junior, Oficial.:

**R-4/16.401** - Os proprietários Sr. LÁZARO BORGES DE OLIVEIRA e sua esposa Sra. ALMEZIRA DE OLIVEIRA, já qualificados, constituíram hipoteca cedular da totalidade do imóvel desta matrícula, pela Cédula de Crédito Bancário - Conta Garantida - PF, n.º 3.467.008, de 13/08/2012, do valor de R\$100.000,00, vencível em 13 de fevereiro de 2013, com encargos prefixados: taxa de juros 2,29% a.m. e 31,37% a.a.; protocolado sob n.º 66.654, livro 1-C, fls. 155, figurando como emitente João Batista de Oliveira, portador do CPF n.º 000.540.196-80; a favor do Banco Bradesco S.A., com sede na Cidade de Deus, no município e comarca de Osasco-SP, agência de Iturama-MG, inscrito no CNPJ sob n.º 60.746.948/0001-12; as demais condições constam da via não negociável arquivada em Cartório. Apresentadas as quitações com CCIR 2006/2007/2008/2009 e ITR até a presente data, conforme CND emitida em 16/08/2012, válida até 12/02/2013 - NIRF n.º 3.562.459-0. 24 arquivos.: Emol.: R\$98,64. TFJ.: R\$30,96 = R\$129,60. Registro.: Emol.: R\$850,26. TFJ.: R\$327,62 = R\$1.177,88. 01 indicação.: Emol.: R\$3,44. TFJ.: R\$1,07 = R\$4,51. C. Verde, 16 de agosto de 2012. Eu, Kenia C. A. de Paula, Oficiala Substituta.

**R-5/16.401** - Os proprietários Sr. LÁZARO BORGES DE OLIVEIRA e sua esposa Sra. ALMEZIRA DE OLIVEIRA, já qualificados, constituíram hipoteca cedular da totalidade do imóvel desta matrícula, pela CRPH n.º 201205145, de 17/12/2012, do valor de R\$198.000,00, vencível em 17 de dezembro de 2014, com juros de 5,50% a.a., protocolada sob n.º 67.851, livro 1-C, fls. 192; as demais condições constam da via não negociável arquivada em Cartório e objeto do registro n.º 12.078, ficha, livro 3 (Auxiliar), a favor do Banco Bradesco S.A., agência de Iturama-MG, com sede na Cidade de Deus, no município e comarca de Osasco-SP, inscrito no CNPJ sob n.º 60.746.948/0001-12. Apresentadas as quitações com CCIR 2006/2007/2008/2009 e ITR até a presente data, conforme CND emitida em 24/12/2012, válida até 22/06/2013 - NIRF n.º 3.562.459-0. C. Verde, 24 de dezembro de 2012. Eu, Kenia C. A. de Paula, Oficiala Substituta.:

**AV-6/16.401** - Conforme aditamento à cédula de crédito bancário de conta garantida - prorrogação de vencimento, n.º 3.467.008, datado de 31/01/2013, protocolado sob n.º 68.197, livro 1-D, fls. 03, averba-se que fica prorrogado o vencimento da cédula registrada sob n.º R-4/16.401, para 12 de agosto de 2013, demais condições constantes do referido aditivo arquivado em Cartório.

(continua na folha Nº 02)



Matrícula

16.401

Ficha

02

Prenotação: Emol.: R\$22,94. TFJ.: R\$4,63 = R\$27,57. 08 arquivos: Emol.: R\$35,28. TFJ.: R\$11,12 = R\$46,40. Averbação: Emol.: R\$11,92. TFJ.: R\$3,75 = R\$15,67. 02 indicações: Emol.: R\$7,38. TFJ.: R\$2,30 = R\$9,68. C. Verde, 06 de fevereiro de 2013. Kenia C. A. de Paula, Oficiala Substituta: *Kenia*

**R-7/16.401** - Os proprietários Sr. **LÁZARO BORGES DE OLIVEIRA** e sua esposa Sra. **ALMEZIRA DE OLIVEIRA**, já qualificados, constituíram hipoteca cedular da totalidade do imóvel desta matrícula, pela CRH n.º 201305089, de 10/07/2013, do valor de R\$110.000,00, vencível em 10 de julho de 2015, com juros de 5,50% a.a., protocolado sob n.º 69.248, livro 1-D, fls. 40, figurando como emitente **JOÃO BATISTA DE OLIVEIRA**, portador do CPF n.º 000.540.196-80, as demais condições constam da via não negociável arquivada em Cartório e objeto do registro n.º 12.436, ficha, livro 3 (Auxiliar), a favor do **BANCO BRADESCO S.A.**, agência de Iturama-MG, com sede na Cidade de Deus, no município e comarca de Osasco-SP, inscrito no CNPJ sob n.º 60.746.948/0001-12. Apresentado o CCIR 2006/2007/2008/2009 quitado e ITRs quitados até a presente data conforme CND emitida em 16/07/2013, válida até 12/01/2014 - NIRE n.º 3.562.459-0. C. Verde, 16 de julho de 2013. Eu, Kenia C. A. de Paula, Oficiala Substituta: *Kenia*

**AV-8/16.401** - Conforme documentos anexos à cédula rural pignoratícia e hipotecária, abaixo referida, averba-se que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado no Inça em nome de **LÁZARO BORGES DE OLIVEIRA** sob n.º 421.014.028.509-8, com os seguintes dados: área total 51,5100, mód. fiscal 30,0000, n.º de mód. fiscais 1,7170, fmp.: 3,0000, niref.: 3.562.459-0, documentos arquivados em Cartório. Emol.: R\$12,57. TFJ.: R\$3,95 = R\$16,52. C. Verde, 26 de agosto de 2014. Eu, Kenia C. A. de Paula, Oficiala Substituta: *Kenia*

**R-9/16.401** - Os proprietários Sr. **LÁZARO BORGES DE OLIVEIRA** e sua esposa Sra. **ALMEZIRA DE OLIVEIRA**, já qualificados, constituíram hipoteca cedular da totalidade do imóvel desta matrícula, pela CRPH n.º 201405093, de 18/08/2014, do valor de R\$60.000,00, vencível em 17 de agosto de 2016, com juros de 6,50% a.a., protocolado sob n.º 72.206, livro 1-D, fls. 144, em 26/08/2014, figurando como emitente **JOÃO BATISTA DE OLIVEIRA**, portador do CPF n.º 000.540.196-80, as demais condições constam da via não negociável arquivada em Cartório e objeto do registro n.º 13.217, ficha, livro 3 (Auxiliar), a favor do **BANCO BRADESCO S.A.**, agência de Iturama-MG, com sede na Cidade de Deus, no município e comarca de Osasco-SP, inscrito no CNPJ sob n.º 60.746.948/0001-12. Apresentado o CCIR 2006/2007/2008/2009 quitados e ITRs quitados até a presente data conforme CND emitida em 18/08/2014, válida até 14/02/2015 - NIRE n.º 3.562.459-0. C. Verde, 18 de agosto de 2014. Eu, Kenia C. A. de Paula, Oficiala Substituta: *Kenia*

**AV-10/16.401** - A requerimento do proprietário Sr. **LÁZARO BORGES DE OLIVEIRA**, já qualificado, protocolado sob n.º 72.340, em data de 10/09/2014, livro 1-D, fls. 149, averba-se que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado no CAR sob n.º MG-3111101-089E651C3A7742E9BFAE29E83E2A7274, em data de 21/08/2014, às 09:24:50 hs., documentos arquivados em Cartório. Emol.: R\$12,57. TFJ.: R\$3,95 = R\$16,52. C. Verde, 10 de setembro de 2014. Eu, Igar José Alves Júnior, Oficial: *Igar*

**AV-11/16.401** - Conforme autorização do credor **BANCO BRADESCO S/A.**, protocolada sob n.º 74.238, livro 1-E, fls. 15, em 24/06/2015, averba-se o cancelamento da hipoteca, objeto do R-2/16.401, documento arquivado em Cartório. Prenotação: Emol.: R\$24,97. TFJ.: R\$5,04 = R\$30,01. Averbação: Emol.: R\$35,68. TFJ.: R\$11,11 = R\$46,79. 06 Arquivos: Emol.: R\$28,80. TFJ.: R\$9,06 = R\$37,86. C. Verde, 24 junho de 2015. Eu, Kenia C. A. de Paula, Oficiala Substituta: *Kenia*

**AV-12/16.401** - Conforme autorização do credor **BANCO BRADESCO S/A.**, protocolada

(continua na folha Nº 001)

Matrícula

16.401

Ficha

02v

sob nº 74.238, livro 1-E, fls. 15, em 24/06/2015, averba-se o cancelamento da hipoteca, objeto do R-3/16.401, documento arquivado em Cartório. Emol.: R\$35,68. TFJ.: R\$11,11 = R\$46,79. C. Verde, 24 junho de 2015. Eu, Kenia C. A. de Paula. Oficiala Substituta. *Paula*

AV-13/16.401 - Conforme autorização do credor BANCO BRADESCO S/A., protocolada sob nº 74.238, livro 1-E, fls. 15, em 24/06/2015, averba-se o cancelamento da hipoteca, objeto do R-5/16.401, documento arquivado em Cartório. Emol.: R\$35,68. TFJ.: R\$11,11 = R\$46,79. C. Verde, 24 junho de 2015. Eu, Kenia C. A. de Paula. Oficiala Substituta. *Paula*

AV-14/16.401 - Conforme autorização do credor BANCO BRADESCO S/A., protocolada sob nº 74.238, livro 1-E, fls. 15, em 24/06/2015, averba-se o cancelamento da hipoteca, objeto do R-7/16.401, documento arquivado em Cartório. Prenotação: Emol.: R\$24,97. TFJ.: R\$5,04 = R\$30,01. Averbação: Emol.: R\$35,68. TFJ.: R\$11,11 = R\$46,79. 06 Arquivos: Emol.: R\$28,80. TFJ.: R\$9,06 = R\$37,86. C. Verde, 24 junho de 2015. Eu, Kenia C. A. de Paula. Oficiala Substituta. *Paula*

AV-15/16.401 - Conforme autorização do credor BANCO BRADESCO S/A., protocolada sob nº 74.239, livro 1-E, fls. 15, em 24/06/2015, averba-se o cancelamento da hipoteca, objeto do R-9/16.401, documento arquivado em Cartório. Emol.: R\$35,68. TFJ.: R\$11,11 = R\$46,79. C. Verde, 24 junho de 2015. Eu, Kenia C. A. de Paula. Oficiala Substituta. *Paula*

AV-16/16.401 - Conforme autorização do credor BANCO BRADESCO S/A., protocolada sob nº 74.239, livro 1-E, fls. 15, em 24/06/2015, averba-se o cancelamento da hipoteca, objeto do R-4/16.401, documento arquivado em Cartório. Emol.: R\$35,68. TFJ.: R\$11,11 = R\$46,79. C. Verde, 24 junho de 2015. Eu, Kenia C. A. de Paula. Oficiala Substituta. *Paula*

R-17/16.401 - Os proprietários Sr. LÁZARO BORGES DE OLIVEIRA e sua esposa Sra. ALMEZIRA DE OLIVEIRA, já qualificados, alienaram fiduciariamente a totalidade do imóvel desta matrícula, pela Cédula de Crédito Bancário - Crédito Pessoal (hipoteca-alienação fiduciária de bens imóveis) com assinatura do credor, nº. 237/28550/1876, de 19/06/2015, do valor de R\$400.000,00, pagáveis em 60 parcelas, sendo a primeira parcela vencível em 20/07/2015 e a última em 19/06/2020, no valor de R\$12.359,17 cada, com taxa de juros efetiva de 1,190% a.m. e taxa de juros efetiva de 25,34% a.a.; a favor do BANCO BRADESCO S.A., agência de Iturama-MG, com sede na Cidade de Deus, no município e comarca de Osasco-SP, inscrito no CNPJ sob nº. 60.746.948/0001-12; protocolado sob nº. 74. , livro 1-D, fls. 17, em 25/06/2015, figurando como emitente JOÃO BATISTA DE OLIVEIRA, CPF nº. 000.540.196-80; as demais condições constam da via não negociável arquivada em Cartório. Apresentado o CCIR 2010/2011/2012/2013/2014 quitados e ITRs quitados até a presente data conforme CND emitida em 05/06/2015, válida até 02/12/2015 - NIRF nº. 3.181.162-0. Emol.: R\$1.444,12. TFJ.: R\$800,12 = R\$2.244,24. C. Verde, 25 de junho de 2015. Eu, Kenia C. A. de Paula, Oficiala Substituta.: *Paula*

AV-18/16.401 - Conforme Aditamento à Cédula de Crédito Bancário nº 237285501876, emitido na cidade de Iturama-MG, em data de 31/10/2017, devidamente assinado pelo emitente devedor Sr. JOÃO BATISTA DE OLIVEIRA, pela avalista Sra. CLÁUDIA MARIA FREITAS FERREIRA OLIVEIRA, pelos avalistas e garantidores, Sr. LÁZARO BORGES DE OLIVEIRA e Sra. ALMEZIRA DE OLIVEIRA e pelos representantes do credor BANCO BRADESCO S/A, já qualificados, protocolado sob nº 80.226, em 15/12/2017, livro 1-F, fls. 030, averba-se a renegociação da CCB, objeto do R-17/16.401, para dela constar a consolidação do saldo devedor, o qual passa a ser de R\$355.000,00, que serão pagos em 6 parcelas anuais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 20/06/2018 e a última em 20/06/2023, no valor de R\$94.981,39 cada, com taxa de juros remuneratórios

(continua na folha nº 03)



Matrícula

16.401

Ficha

03F

prefixados de 1,350% a.m., correspondentes à 17,4586585% a.a.; as demais condições constam da via não negociável arquivada em Cartório. Prenotação: Emol.: R\$28,13. Recomepe.: R\$1,69. TFJ.: R\$6,02 = R\$35,84. 23 Arquivos: Emol.: R\$124,66. Recomepe.: R\$7,36. TFJ.: R\$41,40 = R\$173,42. 02 Indicações: Emol.: R\$9,06. Recomepe.: R\$0,54. TFJ.: R\$2,98 = R\$12,58. Averbação: Emol.: R\$673,06. Recomepe.: R\$40,38. TFJ.: R\$331,50 = R\$1.044,94. Emolumentos cotados de acordo com o inciso IV, § 3º do artigo 10 da Lei 15.424/2004. C. Verde, 18 de dezembro de 2017. Eu, Kenia C. A. de Paula, Oficiala Substituta. *Paula*

**AV-19/16.401** - A requerimento do **BANCO BRADESCO S/A**, já qualificado, representado por sua procuradora Jaqueline Vieira Mundim, protocolado sob nº 83.409, em data de 08/02/2019, livro 1-F, fls. 135, averba-se a **consolidação da propriedade em nome do fiduciário BANCO BRADESCO S/A**, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do devedor e pelos terceiros garantidores, conforme certidões de intimação pessoal dos Sr(s). João Batista de Oliveira, Lázaro Borges de Oliveira, Almezira de Oliveira e Cláudia Maria Freitas Ferreira Oliveira, expedidas por esta Serventia em data de 02/01/2019, sendo que o recolhimento do ITBI sobre o valor de R\$70.000,00 foi apresentado a este Oficial, documentos arquivados em Cartório. Selo Eletr.: CLZ08333, cód. seg.: 2085.2865.7054.5376. Prenotação: Emol.: R\$31,09. Recomepe: R\$1,86. ISS: R\$0,62. TFJ.: R\$6,65 = R\$40,22. 30 Arquivos: Emol.: R\$179,40. Recomepe: R\$10,80. ISS: R\$3,59. TFJ.: R\$59,70 = R\$253,49. Averbação: Emol.: R\$983,24. Recomepe: R\$58,99. ISS: R\$19,33. TFJ.: R\$401,60 = R\$1.463,49. C. Verde, 19 de fevereiro de 2019. Eu, Kenia Cristina Alves de Paula. Oficiala Substituta. *Paula*

**AV-20/16.401** - Considerando a consolidação da propriedade fiduciária, conforme AV-19/16.401, fica **cancelada a alienação fiduciária**, objeto do R-17/16.401 e AV-18/14.601, documentos arquivados em Cartório. Selo Eletr.: CLZ08333, cód. seg.: 2085.2865.7054.5376. Emol.: R\$16,16. Recomepe: R\$0,97. ISS: R\$0,32. TFJ.: R\$5,38 = R\$22,83. C. Verde, 19 de fevereiro de 2019. Eu, Kenia Cristina Alves de Paula. Oficiala Substituta. *Paula*

### CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº. 16401, Livro 2 de Registro Geral, desta Serventia, extraída nos termos do art. 19, § 1º, Lei 6.015, de 31/12/73.

*Paula*  
 Igar José Alves Júnior - Oficial  
 Darlan Alves de Urzêdo - Substº  
 Kenia C. Alves de Paula - Substº

Campina Verde, 19/02/2019.

SERVENTIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPINA VERDE-MG  
Rua 20, nº 840 - Centro - CEP: 38270-000 - Fone: (34) 3412-5041 - E-mail: serventiamoveis@hotmail.com  
Titular Igar José Alves Júnior

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG**  
**CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA**

Selo Eletrônico Nº **CQF31878**  
Cód. Seg.: **4101938287734073**

Quantidade de Atos Praticados: 1  
Emol: R\$ 17,77 Rec.: R\$ 1,07 TFJ: R\$ 6,65 ISS: 0,36 = Total: R\$ 25,85  
Consulte a validade no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



(continua na folha Nº )



Rua 20, nº 840 - Centro - CEP: 38270000 - Fone.: 034 3412-3041

Igar José Alves Júnior - Oficial

**CERTIDÃO**



**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE CAMPINA VERDE - MG**

Matrícula  
**16.433**

Ficha  
**01**

C. Verde, 06 de agosto 2010

IMÓVEL: Uma gleba na fazenda Seis Irmãos, lugar denominado Córrego da Fazenda, distrito de Honorópolis, deste município e comarca, com a área de 36.12.82 ha., dos quais 33.81.02 ha. de cultura de Croa e 02.31.80 ha. de campos, compreendido pelo seguinte perímetro: "Começa no canto das cercas de divisas de Maria Olivia de Oliveira (quinhão nº01) e Lázaro Borges de Oliveira e segue por cerca de arame com este, na distância de 1.022,00 metros, até a divisa de Juvenal Martins de Oliveira; daí, à direita com este e por cerca de arame, na distância de 405 metros, até a divisa do quinhão nº 3 de João Batista de Oliveira; daí, a direita, com este, no rumo de 34°45'00" SW na distância de 965,00 metros, até a divisa do quinhão nº 1 de Maria Olivia de Oliveira; segue daí, a direita com esta confrontação por 322,00 metros, até a divisa de Lázaro Borges de Oliveira, no ponto onde teve início". Cadastrada no Incra em nome de Lázaro Borges de Oliveira sob nº 421.014.014.494-0, com os seguintes dados: área total 397,3000, mód. rural 48,7415, nº de mód. rurais 7,30, mód. fiscal 30,0000, nº de mód. fiscais 13,2400, fmp.: 3,0000. Proprietários: LAZARO BORGES DE OLIVEIRA, agricultor, CPF. nº 183.205.976-68, RG. nº M-3.714.657-SSP/MG e sua mulher ALMEZIRA DE OLIVEIRA, do lar, CPF. nº 059.075.666-47, RG. nº M-6.431.501-SSP/MG, casados sob o regime de comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados neste município, na fazenda Seis Irmãos. Título de domínio: R-4/1.092, livro 2-D, fls. 199, deste Imobiliário. Matrícula aberta conforme documentação arquivada em Cartório, protocolada sob nº 61.785, livro 1-C, fls. 019. Emol.: R\$31,28. Recompe: R\$1,88. T.F.J.: R\$10,42. C. Verde, 06 de agosto de 2010. Eu, Igar José Alves Júnior, Oficial.

**R-1/16.433** - Os proprietários Sr. LAZARO BORGES DE OLIVEIRA e sua esposa ALMEZIRA DE OLIVEIRA, acima qualificados, constituíram hipoteca cedular da totalidade do imóvel desta matrícula, pela CRPH nº. 201005140, de 24/11/2010, do valor de R\$200.000,00, vencível em 23 de novembro de 2012, com juros de 6,75% a.a.; as demais condições constam da via não negociável arquivada em Cartório e objeto do registro nº. 10.878, ficha, livro 3 (Auxiliar), a favor do Banco Bradesco S.A., agência de Iturama-MG, com sede na Cidade de Deus, no município e comarca de Osasco-SP, inscrito no CNPJ sob nº. 60.746.948/0001-12. Apresentadas as quitações com CCIR 2006/2007/2008/2009 e ITR até a presente data, conforme CND emitida em 02/12/2010, válida até 31/05/2011 - NIRF nº. 3.181.162-0. Emol.: R\$52,46. Recompe.: R\$3,15, T.F.J.: R\$18,53. C. Verde, 02 de dezembro de 2010. Eu, Igar José Alves Júnior, Oficial.

**R-2/16.433** - Os proprietários Sr. LAZARO BORGES DE OLIVEIRA e sua esposa ALMEZIRA DE OLIVEIRA, acima qualificados, constituíram hipoteca cedular da totalidade do imóvel desta matrícula, pela CRH nº. 201105046, de 08/06/2011, do valor de R\$220.000,00, vencível em 30 de abril de 2012, com juros de 6,75% a.a.; as demais condições constam da via não negociável arquivada em Cartório e objeto do registro nº. 11.188, ficha, livro 3 (Auxiliar), a favor do Banco Bradesco S.A., agência de Iturama-MG, com sede na Cidade de Deus, no município e comarca de Osasco-SP, inscrito no CNPJ sob nº. 60.746.948/0001-12. Apresentadas as quitações com CCIR 2006/2007/2008/2009 e ITR até a presente data, conforme CND emitida em 09/06/2011, válida até 06/12/2011 - NIRF nº. 3.181.162-0. Emol.: R\$60,68. T.F.J.: R\$20,22. C. Verde, 09 de junho de 2011. Eu, Kenia C. A. de Paula, Oficiala Substituta.

**R-3/16.433** - Os proprietários Sr. LAZARO BORGES DE OLIVEIRA e sua esposa Sra. ALMEZIRA DE OLIVEIRA, já qualificados, constituíram hipoteca cedular da totalidade do imóvel desta matrícula, pela CRH nº. 201105119, de 21/12/2011, do valor de R\$207.000,00, vencível em 20 de dezembro de 2012, com juros de 6,75% a.a., protocolada sob nº. 65.196, livro 1-C, fls. 112; as demais condições constam da via não negociável arquivada em Cartório e objeto do registro nº. 11.514, ficha, livro 3 (Auxiliar), a favor do Banco Bradesco S.A., agência de Iturama-MG, com sede na Cidade de Deus, no município e

(continua no verso)

Matrícula

16.433

Ficha

01v

comarca de Osasco-SP, inscrito no CNPJ sob n°. 60.746.948/0001-12. Apresentadas as quitações com CCIR 2006/2007/2008/2009 e ITR até a presente data, conforme CND emitida em 21/12/2011, válida até 18/06/2012 - NIRF n°. 3.181.162-0. C. Verde, 21 de dezembro de 2011. Eu, Kenia C. A. de Paula, Oficiala Substituta.: *Paula*

**R-4/16.433** - Os proprietários Sr. **LÁZARO BORGES DE OLIVEIRA** e sua esposa Sra. **ALMEZIRA DE OLIVEIRA**, já qualificados, constituíram hipoteca cedular da totalidade do imóvel desta matrícula, pela CRH n°. 201205059, de 30/05/2012, do valor de R\$193.000,00, vencível em 30 de abril de 2013, com juros de 6,75% a.a., protocolada sob n°. 66.261, livro 1-C, fls. 143; as demais condições constam da via não negociável arquivada em Cartório e objeto do registro n°. 11.716, ficha, livro 3 (Auxiliar), a favor do Banco Bradesco S.A., agência de Iturama-MG, com sede na Cidade de Deus, no município e comarca de Osasco-SP, inscrito no CNPJ sob n°. 60.746.948/0001-12. Apresentadas as quitações com CCIR 2006/2007/2008/2009 e ITR até a presente data, conforme CND emitida em 30/05/2012, válida até 26/11/2012 - NIRF n°. 3.181.162-0. C. Verde, 31 de maio de 2012. Eu, Kenia C. A. de Paula, Oficiala Substituta.: *Paula*

**R-5/16.433** - Os proprietários Sr. **LÁZARO BORGES DE OLIVEIRA** e sua esposa Sra. **ALMEZIRA DE OLIVEIRA**, já qualificados, constituíram hipoteca cedular da totalidade do imóvel desta matrícula, pela CRPH n°. 201205145, de 17/12/2012, do valor de R\$198.000,00, vencível em 17 de dezembro de 2014, com juros de 5,50% a.a., protocolada sob n°. 67.851, livro 1-C, fls. 192; as demais condições constam da via não negociável arquivada em Cartório e objeto do registro n°. 12.078, ficha, livro 3 (Auxiliar), a favor do Banco Bradesco S.A., agência de Iturama-MG, com sede na Cidade de Deus, no município e comarca de Osasco-SP, inscrito no CNPJ sob n°. 60.746.948/0001-12. Apresentadas as quitações com CCIR 2006/2007/2008/2009 e ITR até a presente data, conforme CND emitida em 24/12/2012, válida até 22/06/2013 - NIRF n°. 3.181.162-0. C. Verde, 24 de dezembro de 2012. Eu, Kenia C. A. de Paula, Oficiala Substituta.: *Paula*

**R-6/16.433** - Os proprietários Sr. **LÁZARO BORGES DE OLIVEIRA** e sua esposa Sra. **ALMEZIRA DE OLIVEIRA**, já qualificados, constituíram hipoteca cedular da totalidade do imóvel desta matrícula, pela CRPH n°. 201305078, de 14/06/2013, do valor de R\$200.000,00, vencível em 30 de abril de 2014, com juros de 5,50% a.a., protocolado sob n°. 69.035, livro 1-D, fls. 33; as demais condições constam da via não negociável arquivada em Cartório e objeto do registro n°. 12.375, ficha, livro 3 (Auxiliar), a favor do BANCO BRADESCO S.A., agência de Iturama-MG, com sede na Cidade de Deus, no município e comarca de Osasco-SP, inscrito no CNPJ sob n°. 60.746.948/0001-12. Apresento o CCIR 2006/2007/2008/2009 quitados e ITRs quitados até a presente data, conforme CND emitida em 07/06/2013, válida até 04/12/2013 - NIRF n°. 3.181.162-0. C. Verde, 19 de junho de 2013. Eu, Kenia C. A. de Paula, Oficiala Substituta.: *Paula*

**R-7/16.433** - Os proprietários Sr. **LÁZARO BORGES DE OLIVEIRA** e sua esposa Sra. **ALMEZIRA DE OLIVEIRA**, já qualificados, constituíram hipoteca cedular da totalidade do imóvel desta matrícula, pela CRH n°. 201305136, de 25/11/2013, do valor de R\$165.000,00, vencível em 25 de novembro de 2015, com juros de 5,50% a.a., protocolado sob n°. 70.399, livro 1-D, fls. 77; as demais condições constam da via não negociável arquivada em Cartório e objeto do registro n°. 12.702, ficha, livro 3 (Auxiliar), a favor do BANCO BRADESCO S.A., agência de Iturama-MG, com sede na Cidade de Deus, no município e comarca de Osasco-SP, inscrito no CNPJ sob n°. 60.746.948/0001-12. Apresentado o CCIR 2006/2007/2008/2009 quitados e ITRs quitados até a presente data, conforme CND emitida em 26/11/2013, válida até 25/05/2014 - NIRF n°. 3.181.162-0. C. Verde, 02 de dezembro de 2013. Eu, Kenia C. A. de Paula, Oficiala Substituta.: *Paula*

(continua na folha N° 02)

Matricula

16.433

Ficha

02

**R-8/16.433** - Os proprietários Sr. LAZARO BORGES DE OLIVEIRA e sua esposa Sra. ALMEIRA DE OLIVEIRA, já qualificados, constituíram hipoteca cedular da totalidade do imóvel desta matrícula, pela CRH n°. 201405065, de 06/05/2014, do valor de R\$200.000,00, vencível em 30 de abril de 2015, com juros de 5,50% a.a., protocolado sob n°. 71.440, livro 1-D, fls. 115, em 07/05/2014; as demais condições constam da via não negociável arquivada em Cartório e objeto do registro n°. 12.989, ficha, livro 3 (Auxiliar), a favor do BANCO BRADESCO S.A., agência de Iturama-MG, com sede na Cidade de Deus, no município e comarca de Osasco-SP, inscrito no CNPJ sob n°. 60.746.948/0001-12. Apresentado o CCIR 2006/2007/2008/2009 quitados e ITRs quitados até a presente data conforme CND emitida em 07/05/2014, válida até 03/11/2014 - NIRF n°. 3.181.162-0. C. Verde, 07 de maio de 2014. Eu, Kenia C. A. de Paula, Oficiala Substituta. *Paula*

**AV-9/16.433** - Conforme documentos anexos à cédula rural pignoratícia e hipotecária, abaixo referida, averba-se que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado no Incra em nome de LAZARO BORGES DE OLIVEIRA sob n°. 421.014.014.494-0, com os seguintes dados: área total 298,3861, mód. rural 42,2234, n° de mód. rurais 7,01, mód. fiscal 30,0000, n° de mód. fiscais 9,9462, fmp.: 3,0000, nirf.: 3.181.162-0, documentos arquivados em Cartório. Emol.: R\$12,57. TFJ.: R\$3,95 = R\$16,52. C. Verde, 26 de agosto de 2014. Eu, Kenia C. A. de Paula, Oficiala Substituta. *Paula*

**R-10/16.433** - Os proprietários Sr. LAZARO BORGES DE OLIVEIRA e sua esposa Sra. ALMEIRA DE OLIVEIRA, já qualificados, constituíram hipoteca cedular da totalidade do imóvel desta matrícula, pela CRPH n°. 201405093, de 18/08/2014, do valor de R\$60.000,00, vencível em 17 de agosto de 2016, com juros de 6,50% a.a., protocolado sob n°. 72.206, livro 1-D, fls. 144, em 26/08/2014, figurando como emitente JOÃO BATISTA DE OLIVEIRA, portador do CPF n°. 000.540.196-80; as demais condições constam da via não negociável arquivada em Cartório e objeto do registro n°. 13.217, ficha, livro 3 (Auxiliar), a favor do BANCO BRADESCO S.A., agência de Iturama-MG, com sede na Cidade de Deus, no município e comarca de Osasco-SP, inscrito no CNPJ sob n°. 60.746.948/0001-12. Apresentado o CCIR 2006/2007/2008/2009 quitados e ITRs quitados até a presente data conforme CND emitida em 18/08/2014, válida até 14/02/2015 - NIRF n°. 3.181.162-0. C. Verde, 26 de agosto de 2014. Eu, Kenia C. A. de Paula, Oficiala Substituta. *Paula*

**AV-11/16.433** - Conforme CRPH n°. 201405093, acima descrita, registrada sob n°. 13.217, livro 3 (Auxiliar), averba-se que o penhor cedular constante de 60 cabeças de gado, período da produção 2014/2015, anelados, encontram-se localizados neste imóvel e nos imóveis matriculados sob n°. 6.795 e 1.666, todas deste imobiliário. Averbação: Emol.: R\$12,57. TFJ.: R\$3,95 = R\$16,52. 03 Indicações: Emol.: R\$11,70. TFJ.: R\$3,63 = R\$15,33. C. Verde, 26 de agosto de 2014. Kenia C. A. de Paula, Oficiala Substituta. *Paula*

**AV-12/16.433** - A requerimento do proprietário Sr. LAZARO BORGES DE OLIVEIRA, já qualificado, protocolado sob n°. 72.340, em data de 10/09/2014, livro 1-D, fls. 149, averba-se que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado no CAR sob n°. MG-3111101-089E651C3A7742E9BFAE29E83E2A7274, em data de 21/08/2014, às 09:24:50 hs., documentos arquivados em Cartório. Emol.: R\$12,57. TFJ.: R\$3,95 = R\$16,52. C. Verde, 10 de setembro de 2014. Eu, Igar José Alves Júnior, Oficial.

**R-13/16.433** - Os proprietários Sr. LAZARO BORGES DE OLIVEIRA e sua esposa Sra. ALMEIRA DE OLIVEIRA, já qualificados, constituíram hipoteca cedular da totalidade do imóvel desta matrícula, pela CRPH n°. 201405148, de 21/11/2014, do valor de R\$100.000,00, vencível em 20 de novembro de 2016, com juros de

(continua na folha N° 03)

Matricula

16.433

Ficha

02v

6,50% a.a., protocolado sob n°. 72.943, livro 1-D, fls. 170, em 28/11/2014; as demais condições constam da via não negociável arquivada em Cartório e objeto do registro n°. 13.447, ficha, livro 3 (Auxiliar), a favor do BANCO BRADESCO S.A., agência de Iturama-MG, com sede na Cidade de Deus, no município e comarca de Osasco-SP, inscrito no CNPJ sob n°. 60.746.948/0001-12. Apresentado o CCIR 2006/2007/2008/2009 quitados e ITRs quitados até a presente data conforme CND emitida em 24/11/2014, válida até 23/05/2015 - NIRE nº. 3.181.162-0. C. Verde, 28 de novembro de 2014. Eu, Kenia C. A. de Paula, Oficiala Substituta.: *Kenia*

**R-14/16.433** - Os proprietários Sr. LAZARO BORGES DE OLIVEIRA e sua esposa Sra. ALMEZIRA DE OLIVEIRA, já qualificados, constituíram hipoteca cedular da totalidade do imóvel desta matrícula, pela CRPH n°. 201405149, de 21/11/2014, do valor de R\$99.931,20, vencível em 21 de novembro de 2015, com juros de 6,50% a.a., protocolado sob n°. 72.945, livro 1-D, fls. 170, em 28/11/2014; as demais condições constam da via não negociável arquivada em Cartório e objeto do registro n°. 13.448, ficha, livro 3 (Auxiliar), a favor do BANCO BRADESCO S.A., agência de Iturama-MG, com sede na Cidade de Deus, no município e comarca de Osasco-SP, inscrito no CNPJ sob n°. 60.746.948/0001-12. Apresentado o CCIR 2006/2007/2008/2009 quitados e ITRs quitados até a presente data conforme CND emitida em 24/11/2014, válida até 23/05/2015 - NIRE nº. 3.181.162-0. C. Verde, 28 de novembro de 2014. Eu, Kenia C. A. de Paula, Oficiala Substituta.: *Kenia*

**AV-15/16.433** - Conforme CRP n°. 40/00208-X, registrada sob n°. 13.738, livro 3 (Auxiliar), protocolada sob n°. 74.080, livro 1-E, fls. 11, em 05/06/2015, averba-se que o penhor cedular constante de 100 novilhos bovinos, nelorados, varias pelagens, com 22 meses de idade, encontram-se localizados neste imóvel. Averbação: Emol.: R\$12,98. TFJ.: R\$4,08 = R\$17,06. Indicação: Emol.: R\$4,02. TFJ.: R\$1,25 = R\$5,27. C. Verde, 09 de junho de 2015. Kenia C. A. de Paula, Oficiala Substituta.: *Kenia*

**AV-16/16.433** - Conforme autorização do credor BANCO BRADESCO S/A, protocolada sob n° 74.227 livro 1-E, fls. 15, em 24/06/2015, averba-se o cancelamento da hipoteca, objeto do R-1/16.433, documento arquivado em Cartório. Emol.: R\$35,68. TFJ.: R\$11,11 = R\$46,79. C. Verde, 24 junho de 2015. Eu, Kenia C. A. de Paula. Oficiala Substituta. *Kenia*

**AV-17/16.433** - Conforme autorização do credor BANCO BRADESCO S/A, protocolada sob n° 74.227 livro 1-E, fls. 15, em 24/06/2015, averba-se o cancelamento da hipoteca, objeto do R-2/16.433, documento arquivado em Cartório. Emol.: R\$35,68. TFJ.: R\$11,11 = R\$46,79. C. Verde, 24 junho de 2015. Eu, Kenia C. A. de Paula. Oficiala Substituta. *Kenia*

**AV-18/16.433** - Conforme autorização do credor BANCO BRADESCO S/A, protocolada sob n° 74.227 livro 1-E, fls. 15, em 24/06/2015, averba-se o cancelamento da hipoteca, objeto do R-3/16.433, documento arquivado em Cartório. Emol.: R\$35,68. TFJ.: R\$11,11 = R\$46,79. C. Verde, 24 junho de 2015. Eu, Kenia C. A. de Paula. Oficiala Substituta. *Kenia*

**AV-19/16.433** - Conforme autorização do credor BANCO BRADESCO S/A, protocolada sob n° 74.228 livro 1-E, fls. 15, em 24/06/2015, averba-se o cancelamento da hipoteca, objeto do R-4/16.433, documento arquivado em Cartório. Emol.: R\$35,68. TFJ.: R\$11,11 = R\$46,79. C. Verde, 24 junho de 2015. Eu, Kenia C. A. de Paula. Oficiala Substituta. *Kenia*

**AV-20/16.433** - Conforme autorização do credor BANCO BRADESCO S/A, protocolada sob n° 74.228 livro 1-E, fls. 15, em 24/06/2015, averba-se o cancelamento da hipoteca, objeto do R-5/16.433, documento arquivado em Cartório. Emol.:

(continua na folha Nº03)

Matrícula

16.433

Ficha

03

R\$35,68. TFJ.: R\$11,11 = R\$46,79. C. Verde, 24 junho de 2015. Eu, Kenia C. A. de Paula. Oficiala Substituta. *Paula*

**AV-21/16.433** - Conforme autorização do credor BANCO BRADESCO S/A, protocolada sob nº 74.228 livro 1-E, fls. 15, em 24/06/2015, averba-se o cancelamento da hipoteca, objeto do R-6/16.433, documento arquivado em Cartório. Emol.: R\$35,68. TFJ.: R\$11,11 = R\$46,79. C. Verde, 24 junho de 2015. Eu, Kenia C. A. de Paula. Oficiala Substituta. *Paula*

**AV-22/16.433** - Conforme autorização do credor BANCO BRADESCO S/A, protocolada sob nº 74.229 livro 1-E, fls. 15, em 24/06/2015, averba-se o cancelamento da hipoteca, objeto do R-7/16.433, documento arquivado em Cartório. Emol.: R\$35,68. TFJ.: R\$11,11 = R\$46,79. C. Verde, 24 junho de 2015. Eu, Kenia C. A. de Paula. Oficiala Substituta. *Paula*

**AV-23/16.433** - Conforme autorização do credor BANCO BRADESCO S/A, protocolada sob nº 74.229 livro 1-E, fls. 15, em 24/06/2015, averba-se o cancelamento da hipoteca, objeto do R-10/16.433, documento arquivado em Cartório. Emol.: R\$35,68. TFJ.: R\$11,11 = R\$46,79. C. Verde, 24 junho de 2015. Eu, Kenia C. A. de Paula. Oficiala Substituta. *Paula*

**AV-24/16.433** - Conforme autorização do credor, protocolado sob nº. 74.229, livro 1-E, fls. 15, em 24/06/2015, averba-se o cancelamento do penhor constante da AV-11/16.433; documento arquivado em Cartório. Emol.: R\$12,98. TFJ.: R\$4,08 = R\$17,06. C. Verde, 24 de junho de 2015. Kenia C. A. de Paula, Oficiala Substituta. *Paula*

**AV-25/16.433** - Conforme autorização do credor BANCO BRADESCO S/A, protocolada sob nº 74.230, livro 1-E, fls. 15, em 24/06/2015, averba-se o cancelamento da hipoteca, objeto do R-8/16.433, documento arquivado em Cartório. Emol.: R\$35,68. TFJ.: R\$11,11 = R\$46,79. C. Verde, 24 junho de 2015. Eu, Kenia C. A. de Paula. Oficiala Substituta. *Paula*

**AV-26/16.433** - Conforme autorização do credor BANCO BRADESCO S/A, protocolada sob nº 74.230, livro 1-E, fls. 15, em 24/06/2015, averba-se o cancelamento da hipoteca, objeto do R-13/16.433, documento arquivado em Cartório. Emol.: R\$35,68. TFJ.: R\$11,11 = R\$46,79. C. Verde, 24 junho de 2015. Eu, Kenia C. A. de Paula. Oficiala Substituta. *Paula*

**AV-27/16.433** - Conforme autorização do credor BANCO BRADESCO S/A, protocolada sob nº 74.230, livro 1-E, fls. 15, em 24/06/2015, averba-se o cancelamento da hipoteca, objeto do R-14/16.433, documento arquivado em Cartório. Emol.: R\$35,68. TFJ.: R\$11,11 = R\$46,79. C. Verde, 24 junho de 2015. Eu, Kenia C. A. de Paula. Oficiala Substituta. *Paula*

**R-28/16.433** - Os proprietários Sr. LAZARO BORGES DE OLIVEIRA e sua esposa Sra. ALMEZIRA DE OLIVEIRA, já qualificados, alienaram fiduciariamente a totalidade do imóvel desta matrícula, pela Cédula de Crédito Bancário - Crédito Pessoal (hipoteca-alienação fiduciária de bens imóveis) com assinatura do credor, nº. 237/28550/1876, de 19/06/2015, do valor de R\$400.000,00, pagáveis em 60 parcelas, sendo a primeira parcela vencível em 20/07/2015 e a última em 19/06/2020, no valor de R\$12.359,17 cada, com taxa de juros efetiva de 1,190% a.m. e taxa de juros efetiva de 25,34% a.a.; a favor do BANCO BRADESCO S.A., agência de Iturama-MG, com sede na Cidade de Deus, no município e comarca de Osasco-SP, inscrito no CNPJ sob nº. 60.746.948/0001-12; protocolado sob nº. 74. , livro 1-D, fls. 17, em 25/06/2015, figurando como emitente JOÃO BATISTA DE OLIVEIRA, CPF nº. 000.540.196-80; as demais condições constam da via não negociável arquivada em Cartório. Apresentado o CCIR 2010/2011/2012/2013/2014 quitados e ITRs quitados até a presente data conforme CND emitida em

(continua na folha Nº 03v)

Matrícula

16.433

Ficha

03v

05/06/2015, válida até 02/12/2015 - NIRE nº. 3.181.162-0. Prenotação: Emol.: R\$24,97. TFF.: R\$5,04 = R\$30,01. Registro: Emol.: R\$1.444,12. TFJ.: R\$800,12 = R\$2.244,24. 20 Arquivos: Emol.: R\$96,00. TFJ.: R\$30,20 = R\$126,20. Indicação: Emol.: 4,02. TFJ.: R\$1,25 = R\$5,27. C. Verde, 25 de junho de 2015. Eu, Kenia C. A. de Paula, Oficiala Substituta.: *Kenia*

**AV-29/16.433** - Conforme CRP nº. 40/00249-7, registrada sob nº. 14.336, livro 3 (Auxiliar), protocolada sob nº. 76.513, livro 1-E, fls. 97, em 14/06/2016, averba-se que o penhor cedular constante de 95 novilhos bovinos nelores media, várias pelagens, com 22 meses de idade, encontram-se localizados neste imóvel e no imóvel matriculado sob nº. 6.026, livro 2 de Registro Geral, deste Imobiliário. Averbação: Emol.: R\$13,54. Recome: R\$0,81. TFJ.: R\$4,51 = R\$18,86. C. Verde, 17 de junho de 2016. Kenia C. A. de Paula, Oficiala Substituta.: *Kenia*

**AV-30/16.433** - Conforme documentação anexa à CRPH, abaixo referida, averba-se que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado no Incra em nome de Lázaro Borges de Oliveira sob nº 421.014.014.494-0, com os seguintes dados: área total 298,3861, mód. rural 50,0822, nº de mód. rurais 5,91, mód. fiscal 30,0000, nº de mód. fiscais 9,9462, fmp.: 3,0000, nirf.: 3.181.162-0, documentos arquivados em Cartório. Emol.: R\$13,54. Recome: R\$0,81. TFJ.: R\$4,51 = R\$18,86. C. Verde, 30 de novembro de 2016. Eu, Igar José Alves Júnior. Oficial.: *Igar*

**AV-31/16.433** - Conforme CRPH nº 40/00269-1, datada de 18/11/2016, emitida na cidade de Mirassol-SP, por ALMEZIRA DE OLIVEIRA, já qualificada, registrada sob o nº 14.643, ficha, livro 3(Auxiliar), protocolada sob o nº 77.785, livro 1-E, fls. 142, em 29/11/2016, a favor do BANCO DO BRASIL S/A, agência Quintino-Mirassol-SP; averba-se que o penhor cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros constante de 40 vacas nelore, várias pelagens, com 36 meses de idade, marcadas na anca direita com a marca "constante da cédula", a exceção dos assinalados pelas marcas de origem, encontram-se localizados no imóvel desta matrícula. Emol.: R\$13,54. Recome: R\$0,81. TFJ.: R\$4,51 = R\$18,86. C. Verde, 30 de novembro de 2016. Eu, Igar José Alves Júnior. Oficial.: *Igar*

**AV-32/16.433** - Pelo Aditivo de Re-ratificação à CRP nº 40/00249-7, protocolado sob nº 79.477, livro 1-F, fls. 004, em 24/08/2017; conforme autorização do credor BANCO DO BRASIL S/A; averba-se o cancelamento do penhor, objeto da AV-29/16.433; documentos arquivados em Cartório. Emol.: R\$14,62. Recome: R\$0,88. TFJ.: R\$4,87 = R\$20,37. C. Verde, 24 de agosto de 2017. Eu, Kenia C. A. de Paula, Oficiala Substituta.: *Kenia*

**AV-33/16.433** - Conforme Aditamento à Cédula de Crédito Bancário nº 237285501876, emitido na cidade de Iturama-MG, em data de 31/10/2017, devidamente assinado pelo emitente devedor Sr. JOÃO BATISTA DE OLIVEIRA, pela avalista Sra. CLÁUDIA MARIA FREITAS FERREIRA OLIVEIRA, pelos avalistas e garantidores, Sr. LAZARO BORGES DE OLIVEIRA e Sra. ALMEZIRA DE OLIVEIRA e pelos representantes do credor BANCO BRADESCO S/A, já qualificados, protocolado sob nº 80.226, em 15/12/2017, livro 1-F, fls. 030, averba-se a renegociação da CCB, objeto do R-28/16.433, para dela constar a consolidação do saldo devedor, o qual passa a ser de R\$355.000,00, que serão pagos em 6 parcelas anuais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 20/06/2018 e a última em 20/06/2023, no valor de R\$94.981,39 cada, com taxa de juros remuneratórios prefixados de 1,350% a.m., correspondentes à 17,4586585% a.a.; as demais condições constam da via não negociável arquivada em Cartório. Emol.: R\$673,06. Recome: R\$40,38. TFJ.: R\$331,50 = R\$1.044,94. Emolumentos cotados de acordo com o inciso IV, § 3º do artigo 10 da Lei 15.424/2004. C. Verde, 18 de dezembro de 2017. Eu, Kenia C. A. de Paula, Oficiala Substituta.: *Kenia*

(continua na folha nº 04)



Matricula

16.433

Ficha

04F

*Paula*  
**AV-34/16.433** - A requerimento do **BANCO BRADESCO S/A**, já qualificado, representado por sua procuradora Jaqueline Vieira Mundim, protocolado sob nº 83.409 em data de 08/02/2019, livro 1-F, fls. 135, averba-se a **consolidação da propriedade em nome do fiduciário BANCO BRADESCO S/A**, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do devedor e pelos terceiros garantidores, conforme certidões de intimação pessoal dos Sr(s). João Batista de Oliveira, Lázaro Borges de Oliveira, Almezira de Oliveira e Cláudia Maria Freitas Ferreira Oliveira, expedidas por esta Serventia em data de 02/01/2019, sendo que o recolhimento do ITBI sobre o valor de R\$241.000,00 foi apresentado a este Oficial, documentos arquivados em Cartório. Selo Eletr.: CLZ08333, cód. seg.: 2085.2865.7054.5376. Emol.: R\$1.797,83. Recompe: R\$107,86. ISS: R\$35,96. TFJ.: R\$1.055,86 = R\$2.997,51. C. Verde, 19 de fevereiro de 2019. Eu, Kenia Cristina Alves de Paula. Oficiala Substituta. *Paula*

**AV-35/16.433** - Considerando a consolidação da propriedade fiduciária, conforme AV-34/16.433, fica **cancelada a alienação fiduciária**, objeto do R-28/16.433 e AV-33/14.633, documentos arquivados em Cartório. Selo Eletr.: CLZ08333, cód. seg.: 2085.2865.7054.5376. Emol.: R\$16,16. Recompe: R\$0,97. ISS: R\$0,32. TFJ.: R\$5,38 = R\$22,83. C. Verde, 19 de fevereiro de 2019. Eu, Kenia Cristina Alves de Paula. Oficiala Substituta. *Paula*

### CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº. 16433, Livro 2 de Registro Geral, desta Serventia, extraída nos termos do art. 19, § 1º, Lei 6.015, de 31/12/73.

- Paula*  
 Igar José Alves Júnior - Oficial  
 Darglan Alves de Urzedo - Substº  
 Kenia C. Alves de Paula - Substº

Campina Verde, 19/02/2019.

SERVENTIA DE REGISTRO DE IMOVEIS  
CAMPINA VERDE, MG

SERVENTIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPINA VERDE-MG  
 Rua 20, nº 840 - Centro, CEP: 38270-000 - Fone: (34) 3412-3041 - E-mail: serventiamoveis@hotmail.com  
 Titular: Igar José Alves Júnior

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG**  
**CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA**

Selo Eletrônico Nº **CQF31878**  
 Cód. Seg: **4101938287734073**

Quantidade de Atos Praticados: 1  
 Emol: R\$ 17,77 Rec.: R\$ 1,07 TFJ: R\$ 6,65 ISS: 0,36 Total: R\$ 25,85  
 Consulte a validade no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



(continua na folha Nº )