



LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

PRESENCIAL/ON-LINE

CAIXA

LANCE CERTO
20 anos realizando
bons negócios

CRISTIANE BARROS DA MOTA BALBINO, leiloeira oficial inscrito na JUCEAL nº 018, com escritório na Rua Professor Ernani Figueiredo Magalhães, nº 155A, Cruz das Almas, Maceió/AL, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário SUL, Quadra 4, Lotes 3/4, cidade de Brasília/DF, nos termos do instrumento particular, no qual figuram como Fiduciários: **JOSE ERONALDO DE OLIVEIRA**, brasileiro, Aposentado, CPF nº 139.922.524-34, RG nº 402297-SSP/AL, **MIRANILDES BRITO DE MELO OLIVEIRA**, CPF nº 311.973.025-49, RG nº 548787-SSP/AL, brasileira, Professora do lar, casados entre si, regime de casamento, comunhão parcial de bens sob vigência da Lei 6.515/77, residentes em de São Miguel dos Campos/AL, levará a **PÚBLICO LEILÃO**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no dia **29 de NOVEMBRO de 2018, às 11:00 horas**, online pelo site www.lancecertoleiloes.com.br e na Rua Professor Ernani Figueiredo Magalhães, nº 155 A -CRUZ DAS ALMAS, Maceió /AL, em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 263.275,43**, o imóvel abaixo descrito, com a propriedade consolidada em nome do credor Fiduciário, componente do lote de sob o nº 07 da quadra J do Loteamento Senador Rui Palmeira com os seguintes limites e medições, frente quinze (15) metros, fundos quinze (15) lado direito trinta (30) metros, lado esquerdo trinta (30) metros, limitando-se pela frente com uma rua em projeto, pelo lado direito com o lote 06, pelo o lado esquerdo com o lote 08 e pelo fundos com o lote 20, sendo uma área total de quatrocentos e cinquenta metros quadrados (450m2) nesta cidade e comarca São Miguel dos Campos. Matrícula nº 317-do 1º Serviço Notarial e Registral de São Miguel dos Campos/AL. OBS.: Ocupada. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **30 de NOVEMBRO de 2018**, no mesmo horário e local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 153.973,17**. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. O arrematante pagará no ato o valor total da arrematação e a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arremate. Caso haja arrematante, a escritura de venda e compra será lavrada em até 60 dias, contados da data do leilão. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.

Inf.: (82) 99958-9580 | www.lancecertoleiloes.com.br



LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

PRESENCIAL/ON-LINE

CAIXA

LANCE CERTO
20 anos realizando
bons negócios

CRISTIANE BARROS DA MOTA BALBINO, leiloeira oficial inscrito na JUCEAL nº 018, com escritório na Rua Professor Ernani Figueiredo Magalhães, nº 155A, Cruz das Almas, Maceió/AL, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário SUL, Quadra 4, Lotes 3/4, cidade de Brasília/DF, nos termos do instrumento particular, no qual figura como Fiduciante Maria de Fatima Cuestas ,brasileira, solteira Advogada, CPF nº 117.723.358-43, RG 18.406.169-6-SSP/SP na vigência da Lei 6.515/77, residente em Maceió -AL, levará a **PÚBLICO LEILÃO**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, **no dia 29 de NOVEMBRO de 2018, às 11:00 horas**, online no site www.lancecertotleiloes.com.br, ou à Rua Professor Ernani Figueiredo Magalhães, nº 155A- CRUZ DAS ALMAS, Maceió /AL, em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 230.976,34**, o imóvel abaixo descrito, com a propriedade consolidada em nome do credor Fiduciário, componente do Edifício Harmony Trade Center Sala Nº 716 situado na Rua Dr. Affonso de Melo, nº 118, no bairro da Jatiuca encravada no 7º pavimento do citado edifício com área construída possuindo uma varanda e um banheiro, com as seguintes Áreas: Equivalentes: privativa -29,75m², comum -19,18m²: total: 48,93m² de, Áreas Reais :privativa -29,75m², comum -29,23m², total 58,98m², fração ideal do terreno-0,003436, edificado em terreno que mede 50,00m de frente e de fundos em ambos os lados, limitando-se pela frente com Rua Dr. Affonso de Melo, antiga Rua 21 do lado esquerdo com a outra metade do centro Comercial, pertencente à imobiliária Dena Ltda, do lado direito de nos fundos com a praça ,livro 02 ,registro geral ,ficha 01,r.6-10.543,em 20.07.2007 e AV 9-10.543 em 23.01.2012, nesta cidade e comarca Maceió. Matrícula nº 148397-1º Registro Geral de Imóveis de Maceió/AL Obs: Ocupada. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **30 de NOVEMBRO de 2018**, no mesmo horário e local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 273.968,74**. A venda será efetuada em caráter “ad corpus” e no estado de conservação em que se encontra. O arrematante pagará no ato o valor total da arrematação e a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arremate. Caso haja arrematante, a escritura de venda e compra será lavrada em até 60 dias, contados da data do leilão. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.

Inf.: (82) 99958-9580 | www.lancecertotleiloes.com.br



LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

PRESENCIAL/ON-LINE

CAIXA

LANCE CERTO
20 anos realizando
bons negócios

CRISTIANE BARROS DA MOTA BALBINO, leiloeira oficial inscrito na JUCEAL nº 018, com escritório na Rua Professor Ernani Figueiredo Magalhães, nº 155A, Cruz das Almas, Maceió/AL, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário SUL, Quadra 4, Lotes 3/4, cidade de Brasília/DF, nos termos do instrumento particular,, no qual figura como Fiduciante ,MARINALVA JOSEFA DA CONCEIÇÃO, brasileira, solteira Autônoma, CPF nº 712.270.324-04 ,RG nº 6180940-SSP/PE na vigência da Lei 6.515/77, residente em Maceió/AL, levará a **PÚBLICO LEILÃO**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, **no dia 29 de NOVENBRO de 2018, às 11:00 horas**, online pelo site www.lancecertoleiloes.com.br, ou à Rua Professor Ernani Figueiredo Magalhães, nº 155A CRUZ DAS ALMAS ,Maceió /AL, em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 72.762,77**, o imóvel abaixo descrito, com a propriedade consolidada em nome do credor Fiduciário, componente do lote nº 06 da quadra "E", do desmembramento Tabapuã, situado no bairro Jacintinho nesta cidade ,medindo 7,00ms de frente e nos fundos por 25,00ms de frente a fundos em ambos os lados ,limitando-se na frente com uma Avenida Projetada ,lado direito com o lote nº 07 ,lado esquerdo com o lote nº 05 e fundo com o lote nº 4,registro anterior livro 3 BC fls 147 nº 39.913 em 18.11.1963 nesta cidade e comarca Maceió. Matrícula nº 17.188-do 1º Cartório de Registro Geral de Imóveis de Maceió/AL Obs: Ocupada. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **30 de NOVENBRO de 2018**, no mesmo horário e local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 50.358.46**. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. O arrematante pagará no ato o valor total da arrematação e a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arremate. Caso haja arrematante, a escritura de venda e compra será lavrada em até 60 dias, contados da data do leilão. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.

Inf.: (82) 99958-9580 | www.lancecertoleiloes.com.br



LANCE CERTO
20 anos realizando
bons negócios

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

PRESENCIAL/ON-LINE

CAIXA

CRISTIANE BARROS DA MOTA BALBINO, leiloeira oficial inscrito na JUCEAL nº 018, com escritório na Rua Professor Ernani Figueiredo Magalhães, nº 155A, Cruz das Almas, Maceió/AL, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário SUL, Quadra 4, Lotes 3/4, cidade de Brasília/DF, nos termos do instrumento particular, no qual figuram como Fiduciárias **AGNELO MURITIBA ALBUQUERQUE**, brasileiro, sócio de empresa RG nº 908361-SEDS, CPF nº 648.042.834-04 e sua esposa **SANDRA VALÉRIA DANTAS OLIVEIRA ALBUQUERQUE**, brasileira, médica/sócia de empresa, RG nº 1.067.195-SEDS/AL, CPF nº 662.695.474-15, casados entre si pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77, residente em Maceió -AL, levará a **PÚBLICO LEILÃO**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no dia **29 de NOVENBRO de 2018, às 11:00 horas**, online no site www.lancecertoleiloes.com.br ou à Rua Professor Ernani Figueiredo Magalhães, nº 155A -CRUZ DAS ALMAS, Maceió /AL, em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 856.015,71**, o imóvel abaixo descrito, com a propriedade consolidada em nome do credor Fiduciário, componente lote de terreno sob nº 07 (sete) da quadra "J" do loteamento "Jacutinga", situado no bairro Farol, desta cidade, medindo o referido lote 15.00ms de largura de frente, por 30.00ms de extensão de frente a fundos, com área total de 450,00ms2, limitando-se pela frente com a rua 11, conhecida por travessa Afonso Viana, de um lado com a casa nº 354 de Jose Tenório Cavalcante, do outro lado com o lote nº 6, de Claudio Teixeira Moura e pelos fundos com o lote nº 14, de Fernando Tenório de Oliveira registro anterior: livro 3-cs fls 02 nº 71.335 em 04 de Junho de 1975, comarca de Maceió. Matrícula nº 12.771-1º Cartório de Registro Geral de Imóveis de Maceió/AL Obs: Ocupada. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **30 de NOVENBRO de 2018**, no mesmo horário e local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 609.464,68**. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. O arrematante pagará no ato o valor total da arrematação e a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arremate. Caso haja arrematante, a escritura de venda e compra será lavrada em até 60 dias, contados da data do leilão. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.

Inf.: (82) 99958-9580 | www.lancecertoleiloes.com.br