

**EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL 2019/505051– ONLINE E PRESENCIAL
IMÓVEIS ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DO BANCO DO BRASIL – CONFORME LEI Nº. 9.514/97**

Leiloeiro Oficial: Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho - JUCEMA nº 12/96

PRIMEIRO LEILÃO: DIA 22 DE MAIO DE 2019 ÀS 15:00 HORAS

SEGUNDO LEILÃO: DIA 31 DE MAIO DE 2019 ÀS 15:00 HORAS

LOCAL DO LEILÃO: Escritório do Leiloeiro, situado na, BR 135, KM-7, N 5 - D. Industrial, Maracanã, São Luís-MA - PRESENCIAL e no Site www.leilaovip.com.br, na modalidade ONLINE.

DESCRIÇÃO DOS IMÓVEIS:

LOTE-01: MONÇÃO-MA. Centro. Rua Presidente Vargas, 01, Casa Residencial construída em alvenaria de tijolo, rebocada e pintada, forrada de gesso, teto de madeira serrada, piso em cerâmica, portas de madeira trabalhadas e janelas de vidros, com as seguintes dependências: garagem, 1 sala, 2 quartos, 1 copa cozinha e 1 banheiro rotativo, totalizando uma área construída de 70,00m² e área de terreno 243,00m². Matr. 2.430 do Cartorio do Ofício Único de Monção-MA. **Situação do Imóvel:** Ocupado. **Lances iniciais: 1º Praça:** R\$ 99.055,61 (noventa e nove mil, cinquenta e cinco reais e sessenta e um centavos) - **2º Praça:** R\$ 90.150,35 (noventa mil, cento e cinquenta reais e trinta e cinco centavos)

LOTE-02: MONÇÃO-MA. Centro. Rua Presidente Vargas, 02, Casa Residencial construída em alvenaria de tijolo, rebocada e pintada, forrada de gesso, teto de madeira serrada, piso em cerâmica, portas de madeira trabalhadas e janelas de vidros, com as seguintes dependências: garagem, 1 sala, 2 quartos, 1 copa cozinha e 1 banheiro rotativo, totalizando uma área construída de 70,00m² e área de terreno 243,00m². Matr. 2.438 do Cartorio do Ofício Único de Monção-MA. **Situação do Imóvel:** Ocupado. **Lances iniciais: 1º Praça:** R\$ 118.218,88 (cento e dezoito mil, duzentos e dezoito reais e oitenta e oito centavos) - **2º Praça:** R\$ 90.612,58 (noventa mil, seiscentos e doze reais e cinquenta e oito centavos)

LOTE-03: MONÇÃO-MA. Loteamento Nova Monção. Rua Tufilândia, lote 02 da quadra 02, Casa Residencial construída em alvenaria de tijolo, rebocada e pintada, forrada de gesso, teto de madeira serrada, piso em cerâmica, portas e janelas de madeira trabalhadas, com as seguintes dependências: garagem, 1 sala, 2 quartos, 1 copa cozinha e 1 banheiro rotativo, totalizando uma área construída de 70,00m² e área de terreno 300,10m². Matr. 2.190 do Cartorio do Ofício Único de Monção-MA. **Situação do Imóvel:** Ocupado. **Lances iniciais: 1º Praça:** R\$ 88.044,62 (oitenta e oito mil, quarenta e quatro reais e sessenta e dois centavos) - **2º Praça:** R\$ 105.582,92 (cento e cinco mil, quinhentos e oitenta e dois reais e noventa e dois centavos)

LOTE-04: MONÇÃO-MA. Centro. Rua Presidente Vargas, 08, Casa Residencial construída em alvenaria de tijolo, rebocada e pintada, forrada de gesso, teto de madeira serrada, piso em cerâmica, portas de madeira trabalhadas e janelas de vidros, com as seguintes dependências: garagem, 1 sala, 2 quartos, 1 copa cozinha e 1 banheiro rotativo, totalizando uma área construída de 70,00m² e área de terreno 243,00m². Matr. 2.447 do Cartorio do Ofício Único de Monção-MA. **Situação do Imóvel:** Ocupado. **Lances iniciais: 1º Praça:** R\$ 87.586,77 (oitenta e

sete mil, quinhentos e oitenta e seis reais e setenta e sete centavos) - **2º Praça:** R\$ 85.159,72 (oitenta e cinco mil, cento e cinquenta e nove reais e setenta e dois centavos)

Os devedores fiduciários serão comunicados na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da Lei 9.514/97, incluído pela Lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico, podendo os fiduciários adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel outrora entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em **PRIMEIRO** ou **SEGUNDO LEILÃO**, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. **A venda será realizada à vista.** Se, no primeiro público leilão, o maior lance oferecido for inferior ao valor estipulado do imóvel será realizado o segundo leilão, na data acima estipulada. No segundo leilão será aceito o maior lance oferecido, desde que igual ou superior ao valor da dívida, das despesas, dos prêmios de seguro, dos encargos legais, inclusive tributos, e das contribuições condominiais, atualizados até a data do Leilão. Correrão por conta do Arrematante todas as despesas relativas à aquisição do imóvel no leilão, como: pagamento de comissão do Leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor de arrematação, que será realizado no ato da arrematação, despesas com Escritura Pública, Imposto de Transmissão, Foro, Taxas, Alvarás, Certidões, emolumentos cartorários, etc. Caso o imóvel se encontre ocupado, será vendido no estado em que se encontra, não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características e estado de conservação. A desocupação do imóvel deverá ser providenciada pelo comprador, que assume o risco da ação, bem como todas as custas e despesas, inclusive honorários advocatícios, mediante propositura da competente reintegração na posse, na forma do artigo Nº.30, da Lei Nº. 9.514/97. Maiores informações no escritório do Leiloeiro nos fones: **11-3093-5252**

Leiloeiro Público Oficial: Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho
JUCEMA nº 12/96