

## EDITAL DE LEILÃO PRESENCIAL E ON-LINE

Eduardo Jordão Boyadjian, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 464, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S/A - inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infra citados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização dos leilões presenciais e on-line: Escritório do Leiloeiro, situado na Praça dos Omaguás, 98 - Pinheiros, São Paulo-SP., e via site [www.leilaovip.com.br](http://www.leilaovip.com.br).

**Localização do imóvel: São Paulo-SP. Jardim Umuarama.** Avenida Interlagos, 4.455 (acesso pela Rua dos Pinheiros). Condomínio Terrara. Casa de Belvedere nº 06 – duplex fundos. (1º e 2º pav. da Townhouse-TH1 - Fase 1). Área priv. 96,10m² e fração ideal de 0,000657. Matr. 390.693 do 11º RI local. Obs: Ocupada (AF).

**1º Leilão:** 22/02/2019, às 15.30h. Lance mínimo: **R\$ 836.979,15**

**2º Leilão:** 28/02/2019, às 15.30h. Lance mínimo: **R\$ 390.000,00**  
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

**Condição de pagamento:** à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: [www.bradesco.com.br](http://www.bradesco.com.br) e [www.leilaovip.com.br](http://www.leilaovip.com.br)

Para mais informações - tel.: 0800 717 8888 ou 11-3093-5252

Eduardo Jordão Boyadjian - Leiloeiro Oficial JUCESP sob nº 464