

matrícula
188.610

ficha
01

São Paulo, 26 de outubro de 2004

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 31, localizado no 3º andar do "**EDIFÍCIO CAMBORIU**", BLOCO "C", integrante do CONDOMÍNIO CHÁCARA ANÁLIA FRANCO, situado à Rua Maestro Tom Jobim, número 85 (**entrada principal**), no 27º **SUBDISTRITO - TATUAPÉ**, contendo a área útil de 394,27m2., área comum de 221,12m2., área total de 615,39m2., correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno e nas coisas comuns do condomínio de 0,037564 do prédio e 0,009505 do total do condomínio, estando vinculadas ao apartamento quatro (04) vagas de garagem e um armário, localizados nos sub-solos do edifício.

PROPRIETÁRIAS:- 1) **ABREU INCORPORADORA LTDA**, com sede nesta Capital, à Rua Eleonora Cintra, número 140, sala 02, CNPJ/MF número 54.062.393/0001-97; 2) **A.BARRIL INCORPORADORA LTDA**, com sede nesta Capital, à Rua Serra de Japí, número 1.526, 10º andar, CNPJ/MF número 54.062.377/0001-02; e, 3) **CONSTRUTORA E INCORPORADORA IZAIAS GOMES LTDA**, com sede nesta Capital, à Rua Canuto de Abreu, número 37, salas 01 e 02, CNPJ/MF número 54.062.435/0001-90.

REGISTROS ANTERIORES:- R.06, feito em 29/01/1.987, nas Matrículas números 84.980; 84.981; 84.982; e, 84.983; R.05, feito em 19/01/1.987, na Matrícula número 84.976; R.05, feitos em 26/01/1.987, nas Matrículas números 84.984; 84.985; e, 84.986; R.07, feito em 26/01/1.987, na Matrícula número 84.987; e, R.03, feito em 21/01/1.987, na Matrícula número 94.001 (**Especificação Condominial registrada sob número 14, em 15/02/1.996, na Matrícula número 110.071**), deste Registro de Imóveis.

C. CONTRIBUINTE:- 054.260.0206-1.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
 Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
 Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

continua no verso

matrícula

188.610

ficha

01

verso

Av.1/188.610

Em 26 de outubro de 2004

Conforme os registros n^{os} 03 e 04, feitos em 14/03/1.989, na Matrícula número 110.071, deste Registro de Imóveis, consta que sobre o terreno do condomínio, foram instituídas **SERVIDÕES DE PASSAGENS**, respectivamente, sobre as faixas designadas **I** - Rede de Águas, com 518,85m² - e **II** - Rede de Esgôtos, com 696,80m²., ambas em favor da **CIA. DE SANEAMENTO BÁSICO DO ESTADO DE SÃO PAULO-SABESP.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva - Escrevente
 Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

Francisco Raymundo - Oficial
 Carlos Alberto M. Storer - Substituto
 Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

R.2/188.610

Em 26 de outubro de 2004

Pela escritura de 28 de Abril de 2.004, do 15º Tabelião de Notas desta Capital, livro 1.740, fls. 032, as proprietárias, já qualificadas, **VENDERAM a ANA PAULA DETTILIO**, brasileira, solteira, maior, do lar, RG. n^o 20.702.629-SSP/SP, CPF/MF n^o 163.433.788-39, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Anália Franco, n^o 260, apt^o 22; e, o **Espólio de GILMAR ROBERTO DETTILIO** (CPF/MF n^o 663.074.148-04) autorizado através do Alvará mencionado no título, **A FRAÇÃO IDEAL DE TERRENO CORRESPONDENTE A 0,009505**, pelo valor de Cz\$60.000,00, em cumprimento ao compromisso de venda e compra datado de 29/07/1.987 e sucessão não registrados. As vendedoras declaram no título que a fração ideal de terreno não faz parte de seus ativos permanentes.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva - Escrevente
 Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

Francisco Raymundo - Oficial
 Carlos Alberto M. Storer - Substituto
 Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

R.3/188.610

Em 26 de outubro de 2004

Pela escritura mencionada no R.02, a **JRP COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA**, com sede nesta Capital, à Rua Antônio de Barros, número 400, 4º andar, CNPJ/MF número 50.026.517/0001-28, na qualidade de construtora do "**CONDOMÍNIO CHÁCARA ANÁLIA FRANCO**", deu quitação do preço do custo das benfeitorias, no valor de Cz\$5.119.370,00,

continua na ficha 02

matrícula
188.610

ficha
02

São Paulo, 26 de outubro de 2004

referente a obra de construção do apartamento desta matrícula, feita na vigência do compromisso de venda e compra e sucessão, não registrados, passando portanto dita unidade a pertencer com exclusividade aos adquirentes **ANA PAULA DETTILIO**, solteira, maior, e o Espolio de **GILMAR ROBERTO DETTILIO**, já qualificados, ficando-lhes atribuída, por vincular-se indissolúvelmente a fração ideal de terreno correspondente a 0,009505, adquirida conforme o registro efetuado sob nº 02, nesta matrícula.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva - Escrevente
 Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

Francisco Raymundo - Oficial
 Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
 Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

R.04/188.610 Em 26 de outubro de 2004

Pela escritura datada de 14 de Julho de 2.004, do 2º Tabelião de Notas da Comarca de Guarulhos, deste Estado, livro 1062, fls. 122/124, **Espolio de GILMAR ROBERTO DETTILIO**, autorizado através do Alvará mencionado no título, **VENDEU METADE IDEAL (50%) DO IMÓVEL**, pelo valor de R\$130.000,00 a **ADALTO ALVES MOREIRA**, RG. nº 11.782.054-4-SSP/SP, CPF/MF nº 043.901.498-06, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **MARIA DE LOURDES RETO RUA MOREIRA**, RG. nº 9.404.672-4-SSP/SP, CPF/MF nº 007.689.988-83, brasileiros, comerciantes, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Miguel Mota, nº 637, Vila Canero.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva - Escrevente
 Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

Francisco Raymundo - Oficial
 Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
 Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

R.5/188.610 Em 26 de outubro de 2004

Pela escritura datada de 20 de setembro de 2.004, do 2º Tabelião de Notas da Comarca de Guarulhos, deste Estado, livro 1062, fls. 392/394, **ANA PAULA DETTILIO**,

continua no verso

matrícula

188.610

ficha

02

verso

solteira, maior, já qualificada, **VENDEU METADE IDEAL (50%) DO IMÓVEL**, pelo valor de R\$130.000,00 a **ADALTO ALVES MOREIRA**, casado com **MARIA DE LOURDES RETO RUA MOREIRA**, já qualificados.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva - Escrevente
 Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

Francisco Raymundo - Oficial
 Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
 Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

R.6/188.610 Em 04 de fevereiro de 2011
 Pela Cédula de Crédito Bancário nº 237/2800/0001, emitida em 20 de Janeiro de 2.011, nesta Capital, e requerimento datado de 02/02/2011, **ADALTO ALVES MOREIRA** e sua mulher **MARIA DE LOURDES RETO RUA MOREIRA**, empresários, já qualificados, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Maestro Tom Jobim, nº 85, Edifício Camburiu, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE**, na forma estabelecida pelo art. 23 da Lei 9.514/97, **O IMÓVEL**, ao **BANCO BRADESCO S/A**, com sede na Cidade de Deus, em Osasco, neste Estado, CNPJ/MF número 60.746.948/0001-12, pelo valor de R\$1.500.000,00, referente ao crédito concedido a **EMITENTE: ADMO INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, CNPJ/MF nº 59.721.050/0001-00, com sede nesta Capital, à Avenida Jacu Pêssego, nº 3.787, pagável na forma e demais condições constantes do título. Sendo que o valor do imóvel para fins de venda em leilão público (Artigo 24, VI da Lei 9.514/97) é de R\$2.000.000,00. PROTOCOLO Nº 378.779 de 28.01.2011

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
 Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

Av.7/188.610 Em 23 de julho de 2014
 Procede-se a presente, nos termos da certidão expedida aos 02 de Julho de 2.014, pelo Cartório da 1ª Vara Cível do Foro Regional VIII - Tatuapé, desta Capital, para consignar que no dia 08.04.2014, foi distribuída a mencionada Vara, a **ação de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (Processo nº 1004765-85.2014.8.26.0008)**, **movida por CELESTE**
continua na ficha 03

matrícula

188.610

ficha

03

São Paulo, 23 de julho de 2014

FERIAN, CPF/MF nº 037.802.228-84, contra 1) **MARIA DE LOURDES RETO RUA MOREIRA** e seu marido **ADALTO ALVES MOREIRA**, já qualificados, tendo a causa o valor de R\$164.448,40. **PROTOCOLO Nº 480.069 de 16.07.2014.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.08/188.610 Em 16 de dezembro de 2014

Pelo instrumento particular datado de 26 de novembro de 2014, o fiduciário: **BANCO BRADESCO S/A**, já qualificado, e os fiduciantes: **ADALTO ALVES MOREIRA**, empresário, e sua mulher **MARIA DE LOURDES RETO RUA MOREIRA**, empresária, já qualificados, residentes e domiciliados nesta Capital na Rua Maestro Tom Jobim, nº 85, Edifício Camburiú, apto 31, de pleno e comum acordo ADITARAM a cédula que deu origem a propriedade fiduciária objeto do R.6, desta matrícula, para constar que fica prorrogado o prazo de seu vencimento para **26/11/2015**; assim, o saldo devedor no montante de **R\$217.872,36**, deverá ser pago de acordo com a taxa de juros e demais condições constantes do título. Ficando a mencionada cédula ratificada em todos os seus demais termos, cláusulas e condições. **PROTOCOLO Nº 491.603 de 10/12/2014**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.09/188.610 Em 01 de junho de 2020

Pelo Instrumento Particular datado de 13 de maio de 2020, lavrado nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, complementado pela certidão de decurso do prazo sem purgação da mora, extraída do procedimento de notificação decorrente do Protocolo nº 531.347, feita aos devedores fiduciantes **ADALTO ALVES MOREIRA** e sua mulher **MARIA DE LOURDES RETO RUA MOREIRA**, e **ADMO INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA.**, todos já qualificados, procede-se a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL constituída

(continua no verso)

matrícula

188.610

ficha

03

verso

fiduciariamente através do R.06 e Av.08 desta matrícula, em nome do credor fiduciário **BANCO BRADESCO S.A.**, também já qualificado, pelo valor de R\$2.000.000,00. PROTOCOLO N° 531.347 de 03/06/2016.

Selo: 1137793310U000447510VP204

9° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL


Francisco Raymundo - Oficial

José Renato de Freitas Nalini - Substituto

Degenilla M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada