

Livro Nº 2

MATRÍCULA

31.524

Registro Geral

FOLHA

01



2º OFÍCIO

Titular

Dirceu Carneiro

Registro de Imóveis

Rua Ponta Grossa, 1777 - sala 62 - 6º andar

Comarca de Francisco Beltrão

ESTADO DO PARANÁ

PROTOCOLO nº 73.701 (18/07/2016). RESIDÊNCIA Nº 04 (QUATRO) - NÚMERO PREDIAL: 201: localizada no **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL TICIANI - XXI**, primeira construção do lado direito de quem olha da Rua Ágata para o terreno, área construída total: 54,57m², área construída privativa: 48,82m², fração do terreno (m²): 101,25m², fração do terreno (%): 22,58%. **LIMITES E CONFRONTAÇÕES:** NORTE: Por parede em alvenaria medindo 5,625 metros, confronta com o próprio terreno, frente para a Rua Ágata. SUL: Por parede em alvenaria medindo 5,625 metros, confronta com o próprio terreno, fundos. LESTE: Por uma parede em alvenaria medindo 10,30 metros, confronta com a unidade nº 03. OESTE: Por uma parede em alvenaria medindo 12,45 metros, confronta com o lote nº 05 da mesma quadra. Edificado sobre o lote nº 03, da quadra nº 1.544, situado à Rua Ágata, Sadiá, nesta cidade de Francisco Beltrão-PR. **REGISTRO ANTERIOR:** matrícula 28.454, Livro 02, deste 2º Ofício. **PROPRIETÁRIO:** **CRISTIANO CESAR TICIANI**, brasileiro, solteiro, maior, pedreiro, portador da Ci.Rg.nº 9.878.981-2-SESP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 072.908.839-18, domiciliado na Linha Rio Pedreira, zona rural, neste Município de Francisco Beltrão-PR. Subscrito por Alexia Fernanda Julianotte - Auxiliar. O referido é verdade, dou fé. Francisco Beltrão, 18 de JULHO de 2.016.

R-1-31.524. Protocolo nº 75.037(21/03/2017). Transferência: Nos termos do Contrato Particular Financiamento para aquisição de imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre outras avencas., com força de Escritura Pública, nº 000871041-4, na forma do Artigo 61 da Lei 4.380, de 21/08/1964, pelo artigo primeiro da lei 5.049 de 29/06/1966, e também pela lei 9.514 de 20/11/1997, para constar que o imóvel desta matrícula foi adquirido por **CRISTIANE MAIARA DOS SANTOS GOMES**, empresaria socia, brasileira, portadora da CI.RG nº 9.853.955-7-SESP/PR, CIC 068329989-10, e seu cônjuge **ITACIR GOMES**, autonomo, brasileiro, portador da CI.RG nº 7.773.020-6-SESP/PR, CIC 023421839-84, casados sob regime de comunhão parcial de bens porsteriormente a lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados a rua Irai, Numero 00575, Casa, Jardim Floresta, Francisco Beltrão-PR., por compra feita de **CRISTIANO CESAR TICIANI**, solteiro, maior, capaz, construtor, brasileiro, portador da CI.RG nº 9878981-2-SESP/PR e do CIC 072908839-18, residente e domiciliado a rua Santa Rosa, nº 00242, Pinheirinho, Francisco Beltrão-PR., pelo preço de R\$150.000,00, pagos da seguinte forma: R\$112.000,00, mediante financiamento obtido junto ao **BRADESCO S/A**. R\$38.000,00 Valor da Entrada. Foi apresentada a Guia de Recolhimento de ITBI nº 312020/2017 no valor de R\$1.353,60, indicação fiscal nº 02.25.000.01544.000003.004, CND Municipal nº 5945/2017, Certidão Negativa para efeitos Civis expedida em 13/03/2017, Certidão da Receita Estadual nº 016037768-96, Certidão Negativa de

Livro Nº 2

Registro Geral

2º OFÍCIO

Comarca de Francisco Beltrão

ESTADO DO PARANÁ

MATRÍCULA
31.524

FOLHA
01vº



Indisponibilidade de Bens sob nº
1b34.e16f.90fa.2253.8857.bc9e.3ab4.2101.493d.59af.e506.67a8.3ce1.391c.a2af.24ae.93c8.
7eb0.480a.812e.4584.2122.c611.ac7f.198c.8058.f6ad.53a3.ba13.1a4f, Certidão Negativa da
Vara do Trabalho nº 2017.03.14-ea8385b5, Funrejus sob nº 14000000002455224-6 no valor
de R\$300,00. **EMITIDA DOI.** O referido é verdade, dou fé. Subscrito por Caroline Silva
dos Santos (auxiliar). Francisco Beltrão, 07 de ABRIL de 2.017.

C: 4.312,00 VRC – R\$784,78

R-2-31.524. Protocolo nº 75.037(21/03/2017). Alienação Fiduciária: Nos termos do
Contrato Particular Financiamento para aquisição de imóvel, Venda e Compra e
Constituição de Alienação Fiduciária, entre outras avencas., com força de Escritura
Pública, nº 000871041-4, na forma do Artigo 61 da Lei 4.380, de 21/08/1964, pelo artigo
primeiro da lei 5.049 de 29/06/1966, e também pela lei 9.514 de 20/11/1997, sendo
devedor fiduciante **CRISTIANE MAIARA DOS SANTOS GOMES** e seu esposo
ITACIR GOMES, já qualificado no R-1, acima, aliena o imóvel desta matrícula em favor
do credor fiduciário o **BANCO BRADESCO S/A**, Instituição financeira, inscrita no
CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo denominado
"Cidade de Deus", s/nº, Vila Yara, cidade de Osasco, Estado de São Paulo, no ato
representada, na forma do seu estatuto social, por seus representantes legais ao final
assinados e identificados. Da compra e Venda do Financiamento: preço da venda:
R\$150.000,00. Prazo de Reembolso: 360 meses. Valor da Taxa mensal de administração de
contratos R\$25,00. Valor da tarifa avaliação, reavaliação e subst. garantia R\$3.100,00.
Valor da primeira prestação na data da assinatura R\$1.374,18. Taxa de juros Nominal e
Efetiva: 1139%a.a. 12,00%a.a. Seguro Mensal morte/ Invalidez permanente R\$16,80.
Seguros mensal danos físicos imóvel R\$12,60. Valor do encargo mensal da data da
assinatura R\$1.403,58. Data prevista para vencimento da primeira prestação: 10/04/2017.
Sistema de amortização constante: SAC. Razão de Decrescimento Mensal (RDM) R\$2,95.
Local e Data da Emissão do Contrato: São Paulo, 01/03/2017. **OUTRAS CONDIÇÕES:**
constantes no contrato. O referido é verdade, dou fé. Subscrito por Caroline Silva dos
Santos (Auxiliar). Francisco Beltrão, 07 de ABRIL de 2.017.

C: 2.160,00 – R\$338,49

**R-3-31.524. Protocolo nº 78.876(20/03/2019). CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE
EM NOME DO(a) CREDOR FIDUCIÁRIO (a) (Art. 26, §7º da Lei 9.514/97).** Procedese
a presente averbação, nos termos do requerimento formulado pelo(a) credor(a)
fiduciário(a) **BANCO BRADESCO SA**, com fulcro no § 7º do art. 26 da Lei nº 9.514 de 20/11/1997,
instruído com as Notificação feita(s) ao(s) devedor(es) fiduciante(s) **CRISTIANE MAIARA
DOS SANTOS GOMES** e **ITACIR GOMES**, conforme Contrato Particular Financiamento

Livro Nº 2

MATRÍCULA

31.524

Registro Geral

FOLHA

02



2º OFÍCIO

Titular
Dirceu Carneiro

Registro de Imóveis

Rua Ponta Grossa, 1777 - sala 62 - 6º andar

Comarca de Francisco Beltrão

ESTADO DO PARANÁ

para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre outras avenças, com força d Escritura Pública nº 000871041-4 registrada no R-2-M desta matrícula, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do(s) devedores(s), conforme certidão expedida pelo Oficial do Registro de Títulos e Documentos desta cidade, e editais publicados nos dias 10/01/2019, 11/01/2019 e 12/01/2019 no Jornal Local de maior circulação, mediante a prova de recolhimento do imposto de transmissão inter vivos, no valor de R\$3.036,85, com valor do imóvel declarado de R\$150.000,00 e avaliado pela Prefeitura Municipal em R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), Controle 312020, indicação fiscal nº 02.25.000.01544.000003-004, para constar a consolidação do domínio pleno e propriedade do imóvel da presente matrícula em favor da credora fiduciária BANCO BRADESCO SA, sediado em Osasco-SP, na cidade de Deus, Vila Yara, Inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12. Foi apresentada a guia de recolhimento do FUNREJUS no valor de R\$300,00 sob nº 14000000004548567-0 e demais documentos. Subscrito por Camila Machado de Lima - Auxiliar. O referido é verdade, dou fé. Francisco Beltrão, 27 de Março de 2019

C:4.312,00 VRC: R\$832,22

Livro Nº 2

MATRÍCULA

Registro Geral

FOLHA



2º OFÍCIO

Comarca de Francisco Beltrão

ESTADO DO PARANÁ