



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE JUIZ DE FORA

CARTÓRIO OLAVO COSTA

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3.º OFÍCIO - ZONA A

MAURÍCIO OLAVO FRANCO DA COSTA
OFICIAL VITALÍCIO

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL — FICHA N.º 44.037



MATRÍCULA N.º 44.037

DATA 01 / 02 / 2001

IMÓVEL

Um apartamento de nº 202, situado nesta cidade, parte integrante do EDIFÍCIO MAISON DNAR ROCHA, com entrada social pelo nº 455, da rua Dr. Alberto Vieira Lima; com área construída de 111,4m² e direito a uma garagem privativa, com área descoberta privativa e a respectiva fração ideal de 0,1473, do todo terreno que compreende o lote 26, da quadra R, no bairro Parque Bairro, que mede: 12,00m de frente para a rua B; 30,00m de um lado, em divisa com o lote 25; 32,00m de outro lado, em divisa com o lote 27 e 12,00m nos fundos, em divisa com o lote 07. Proprietário: SALGADO ROCHA PLANEJAMENTO E CONSTRUÇÕES LTDA, com sede nesta cidade, CGC 17.758.905/0001-28. Registro de Aquisição: R-04 e AV-06-40.488, neste Cartório. 0 Oficial,

Denián, M. de S. S.

R-01- Compra e venda. Data: 02.05.2002. Adquirente: MARIA VIRGINIA RIBEIRO BRAGA, brasileira, solteira, inspetora escolar aposentada, CPF 180.437.806-25, residente em Rio Novo. Transmitente: A proprietária acima. Forma do título: Escritura de 26.04.2002, em notas do tab.de Goianá, comarca de Rio Novo, livro 26, fls. 91. Valor: R\$23.500,00 (vinte e três mil e quinhentos reais), com avaliação de R\$39.372,00. 0 Oficial,

Denián, M. de S. S.

R-02- Compra e venda. Data: 27.05.2002. Adquirente: JACQUELINE BRANDÃO DE CASTRO, brasileira, solteira, maior, gerente comercial, CPF 482.431.086-53, residente em São Paulo-Capital. Transmitente: A adquirente do R-1 acima. Forma do título: Escritura de 22.05.2002, em notas do 4º tab.local, livro 201-N, fls. 102. Valor: R\$25.000,00 (vinte e cinco mil reais), com avaliação de R\$39.372,00. 0 Oficial,

Denián, M. de S. S.

R-03- Compra e venda. Data: 18.05.2010. Adquirente: CAROLINE ALVES BORGES, brasileira, solteira, promotora de venda, CPF 038.358.996-78, residente nesta cidade. Transmitente: A adquirente do R-2 acima. Forma do título: Contrato particular de compra e venda de imóvel residencial urbano sem financiamento, com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, datado desta cidade, de 13.05.2010, ficando uma via arquivada em Cartório. Valor: R\$135.000,00, sendo de R\$38.453,63 os recursos da conta vinculada do FGTS. 0 Oficial,

Denián, M. de S. S.

CONTINUA

AV-4- Casamento. Data: 24/03/2016. Por requerimento a mim dirigido, datado desta cidade de 15/03/2016, devidamente instruído com certidão de casamento e ficando tudo arquivado em Cartório, faz-se a presente averbação para constar o casamento de **WILSON LEONEL VAZ JÚNIOR** e **CAROLINE ALVES BORGES**, realizado em 11/06/2011, pelo regime de comunhão parcial de bens, passando ela a assinar **CAROLINE ALVES BORGES LEONEL**, conforme certidão expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais, Interdições e Tutelas 1º Subdistrito desta Comarca, matrícula nº 0562180155 2011 2 00047 160 0027100 82. Emolumentos: R\$24,97; Taxa de Fiscalização: R\$7,85; Total: R\$32,82. O Oficial, _____

R-5= Compra e Venda. Data: 11/05/2016. Adquirente: **LYVIA MIRANDA SANTOS**, assistente administrativa, Cart. de Identidade nº MG7442499, expedida por PCMG/MG, CPF nº 040.014.536-73, solteira, brasileira, residente nesta cidade. Transmitentes: **CAROLINE ALVES BORGES LEONEL**, promotora de vendas, Cart. de Identidade nº MG-9.264.696, expedida por PCMG/MG, CPF nº 038.358.996-78, autorizada por seu conjugue **WILSON LEONEL VAZ JUNIOR**, gerente de vendas, Cart. de Identidade nº M-5769037, expedida por SSP/MG, CPF nº 011.765.676-32, casados no regime da comunhão parcial de bens cf se vê na Av-04 acima, brasileiros, residentes nesta cidade. Forma do Título: Contrato particular datado de São Paulo, de 15.04.2016, ficando uma via arquivada em Cartório, com ANEXO I, da mesma data. Valor: R\$250.000,00. O Oficial, _____

R-6= Alienação Fiduciária. Data: 11/05/2016. Pelo mesmo contrato supra referido, a adquirente deu o imóvel em garantia de Alienação Fiduciária ao **BANCO BRADESCO SA**, com sede Osasco-SP, CNPJ sob o nº 60.746.948/0001-12, tendo a dívida o valor de R\$200.000,00, a ser paga em 360 prestações mensais, com juros de 10,30% a.a. e 10,80% a.a. respectivamente Nominal e Efetiva, pelo sistema de amortização SAC com valor inicial de R\$2.338,52, e primeiro vencimento em 10.06.2016. Emolumentos: R\$3.042,19; Taxa de Fiscalização: R\$1.537,64; Total: R\$4.579,83, referentes aos R-05 e R-06. O Oficial, _____

AV-7-44037 - Prot. 172226 de 01/02/2019 - **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Em virtude de Consolidação a ser registrada a seguir fica cancelada a Alienação Fiduciária (R-6), o que ora é feito para todos os fins de direito. Dou fé. Emolumentos: R\$68,75; Taxa de Fiscalização: R\$21,40; Total: R\$90,15. Sel: COD/026551. Código de Segurança: 3537-5498-6117-3597. Código: 1 x 4140-0. Juiz de Fora, 13/02/2019. O Oficial, _____

R-8-44037 - Prot. 172226 de 01/02/2019 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**- Adquirente: **BANCO BRADESCO SA**, com sede na Cidade de Deus, s/n, Vila Yara, Cidade de Osasco/SP, CNPJ sob o nº 60.746.948/0001-12. Transmittente: **LYVIA MIRANDA SANTOS**, assistente administrativa, Cart. de Identidade nº MG7442499, expedida por PCMG/MG, CPF nº 040.014.536-73, solteira, brasileira, residente nesta cidade. Forma do Título: Por requerimento de Consolidação de Propriedade, datado de São Paulo de 09/01/2019, ficando uma via arquivada em Cartório. Valor: R\$286.090,75 conforme ITBI. Dou fé. Emolumentos: R\$1.958,14; Taxa de Fiscalização: R\$1.085,00; Total: R\$3.043,14. Sel: COD/026551. Código de Segurança: 3537-5498-6117-3597. Código: 1 x 4544-3. Juiz de Fora, 13/02/2019. O Oficial, _____

SELO E COTAÇÃO
FOLHA EM ANEXO

CON. INSCRIÇÃO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL — ESTADO DE MINAS GERAIS — COMARCA DE JUIZ DE FORA

CARTÓRIO OLAVO COSTA

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3.º OFÍCIO - ZONA A

Maurício Olavo Franco da Costa

OFICIAL

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL



CONTINUAÇÃO

44.037

CARTÓRIO DO 3.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JUIZ DE FORA - MG
Rua Halfeld, nº 328/1110 - Centro Fone: (32) 3215-1228 OFICIAL:
CEP 36010-003 - Juiz de Fora - MG E-mail: cartorio@cartorioolavocosta.com.br Maurício Olavo Franco da Costa

Poder Judiciário - TJMG
Corregedoria Geral Justiça

Selo Eletrônico Nº: COD26551
Cód.Seg: 3537.5498.6117.3597

Protocolo Nº 172226- de 01/02/2019
Qtde.Atos: 015 - Data: 13/02/2019
Emol: 18,84 + TFJ: 1.132,27
Valor Total: 3.241,68
Consulte a validade deste Selo no site:
<https://atos.tjmg.jus.br>



CARTÓRIO DO 3.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JUIZ DE FORA - MG
Rua Halfeld, nº 328/1110 - Centro Fone: (32) 3215-1228 OFICIAL:
CEP 36010-003 - Juiz de Fora - MG E-mail: cartorio@cartorioolavocosta.com.br Maurício Olavo Franco da Costa

Poder Judiciário - TJMG
Corregedoria Geral Justiça

Selo Eletrônico Nº: COD26566
Cód.Seg: 1777.3455.3444.3003

Ped.Certidão Nº 19/1938- de 01/02/2019
Qtde.Atos: 001 - Data: 13/02/2019
Emol: 18,84 + TFJ: 1.132,27
Valor Total: 3.241,68
Consulte a validade deste Selo no site:
<https://atos.tjmg.jus.br>

