

EDITAL DE LEILÃO

DATA ÚNICA: 19 DE FEVEREIRO 2020

Às **14h:00min /Praça** (valor igual ou superior ao da avaliação).

Às **14h:30min /Leilão** (a quem mais der desde que NÃO seja a preço vil).

LOCAL: Rede mundial de computadores no sítio **www.leiloeiro.online**

Paulo Mario Lopes Machado, Leiloeiro Público Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. **CÉSAR NADAL SOUZA** Juíza da **1ª Vara do Trabalho de Joinville/SC**, venderá em Praça/Leilão na forma da Lei, na modalidade Leilão Eletrônico (art. 882 do NCPC), através do endereço eletrônico: **www.leiloeiro.online**, os bens penhorados nos processos constantes da relação abaixo, oportunidade em que poderão ser judicialmente expropriados por quem ofertar o maior lance, nos termos do art. 888, parágrafo 1º da CLT, desde que superior ao valor mínimo determinado para cada processo.

O interessado em participar do leilão na modalidade on-line deverá cadastrar-se previamente no site **www.leiloeiro.online**, com pelo menos 24 (vinte e quatro) horas da data do evento, ficando o responsável civil e criminalmente pelas informações lançadas no preenchimento do cadastro, oportunidade em que preencherá os dados pessoais e aceitará as condições de participação previstas neste Edital e no Termo de Compromisso constante no endereço eletrônico.

O arrematante fica ciente de que pagará no ato, a título de sinal e como garantia uma entrada de 20% (vinte por cento) do valor da arrematação e o saldo em até 24 horas. A comissão do leiloeiro importa em 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação e deverá ser paga diretamente a este ou por meio de guia expedida.

Será permitido o parcelamento do valor ofertado, consoante artigo 895 do CPC/15, mediante proposta da qual conste a oferta de pagamento de pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses, garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis. Atrasos no pagamento das parcelas onerarão em 10% o saldo devedor.

Após a publicação do edital, havendo pagamento da dívida ou celebração de acordo, o executado pagará ao leiloeiro a comissão/despesas a ser arbitrada pelo juízo.

Serão de responsabilidade do arrematante, salvo decisão judicial em contrário, os impostos incidentes sobre os bens móveis, (despesas com transferência de veículos), bem como aquelas relativas à transferência dos imóveis, tais como ITBI, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, escrituras, registros e outras despesas pertinentes, e, ainda, dívidas referentes ao condomínio, resguardada a possibilidade de ação regressiva contra o devedor principal, perante o órgão competente. Deverá o interessado na arrematação verificar junto aos órgãos competentes a existência de débitos sobre o bem que pretende arrematar.

PROCESSO Nº 0000037-35.2015.5.12.0004

EXEQUENTE: DIONEI JOÃO ANTON – SOMENTE CRÉDITOS DA UNIÃO

EXECUTADO: ZACARIAS LIBORIO DE JESUS

Bem: Um terreno constituído pelo lote 1 da quadra 10 do loteamento Parque Residencial XV de Novembro II, situado nesta cidade, fazendo frente com 12,45 metros para a rua “A”, limitando-se do lado direito de quem da rua olha com duas linhas, a primeira em curva de 9,37 metros e a segunda em reta com 24,05 metros, ambas com a rua I do Loteamento, e do lado esquerdo com 30,00 metros com lote 2, travessão dos fundos com 18,65 metros com terras de Hacasa Administração e Empreendimentos Imobiliários LTDA. Contendo área total de 548,17 metros quadrados. Inscrição cadastral, sob nº 9-23-44-8-548, matriculado no 2º ofício de registro de imóveis de Joinville, sob nº 17.100. Localização do imóvel supra: Rua Marquês De Maricá, 500, Vila Nova/Joinville. Edificação: edificado com um sobrado com dois pavimentos, destinado a área comercial e residencial, com área construída de 556,05m². **Avaliado em R\$1.080.000,00 (um milhão e oitenta mil reais). Depositário:** Zacarias Liborio de Jesus, CPF 948.593.029-15, Rua Braulio Desa Barbosa, 279, Vila Nova, Joinville/SC.

Ilhota

Estrada Geral da Caieira, S/N – Pedra de Amolar
CEP: 88320-000
Fone (47) 3343-1112

Joinville

Rua Caçador, 308 – Atiradores
CEP:89203-610
Fone: (47) 3422-8141

PROCESSO Nº 0001088-76.2018.5.12.0004

EXEQUENTE: AMARILDO GOMES

EXECUTADO: PROFIT EMPREENDIMENTOS LTDA.

Bem: Um terreno situado nesta cidade, de forma irregular, fazendo frente com 13,00ms. (treze metros) Para rua Aracajú, lado par, distando 17,50ms. (dezessete metros e cinquenta centímetros) De da esquina com Rua Assis Brasil, tendo de fundos do lado direito 30,00ms. (trinta metros) Com terras de Irene Canzemuller e do lado esquerdo com 31,60ms. (trinta e um metros e sessenta centímetros) Com terras de Orlando Sebastião Marciano dos Santos; travessão dos fundos com 12,50ms. Com terras de Irene Ganzemuller; com área total de 372,75ms² (trezentos e setenta e dois metros e setenta e cinco metros quadrados); com demais especificações e confrontações conforme consta na matrícula nº 18.570 no Registro Geral, livro 2, do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville. **Reavaliado em R\$364.657,59 (trezentos e sessenta e quatro mil seiscentos e cinquenta e sete reais e cinquenta e nove centavos), em 22/01/20.**

PROCESSO Nº 0001314-23.2014.5.12.0004

EXEQUENTE: UNIÃO

EXECUTADO: ILHA EMBALAGENS DE MADEIRA LIMITADA - EPP

Bem: Um terreno, situado nesta cidade, com 514,26m constituído pelo lote 12 da quadra F do Loteamento Jardim Brasília, com as Dimensões e confrontações conforme descrito na matrícula 11.017 do CRI da 2ª Circunscrição de Joinville. Benfeitorias: Edificado com uma casa de alvenaria térrea com aproximadamente 120,00m², localizada na rua Bom Retiro sob nº 406, não averbada. **Avaliado em R\$350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais). Depositário:** José Edison da Silva Moraes, Rua Bom retiro nº 406 Nova Brasília, Joinville/SC.

PROCESSO Nº 0211300-42.1999.5.12.0004

EXEQUENTE: GILMAR DE SOUZA

EXECUTADO: VILSON MARQUES DE OLIVEIRA e outros (02)

Bem: O lote 10 do Desmembramento Morro do Meio II, com área total de 518,00m², situado na Rua Minas Gerais, neste Município de Joinville, com as seguintes confrontações e medidas: fazendo frente na Rua Minas Gerais, medindo 14,00m, lado direito, de quem da rua olha, medindo 37,00m confrontando-se com o lote 09; lado esquerdo, de quem da rua olha, medindo 37,00m confrontando-se com o lote 11; fazendo o travessão dos fundos medindo 14,00m, confrontando-se com terras de Rolf Walter Goll. Edificado com um sobrado de alvenaria com aproximadamente 550,00m²; sob o nº 4896. Matrícula nº 48.627 da 2ª CRI de Joinville. **Avaliado em R\$ 658.409,52 (seiscentos e cinquenta e oito mil quatrocentos e nove reais e cinquenta e dois centavos), em 12/09/19.**

Caso os executados, o coproprietário, o titular de usufruto/uso/habitação, o proprietário do terreno, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário, o promitente comprador e vendedor em caso de promessa de compra e venda que recaia sobre o bem penhorado não sejam encontrados ou cientificados por qualquer razão, quando da expedição da respectiva notificação, valerá o presente como Edital de Notificação de Praça/Leilão, segundo estabelece o artigo 889 do CPC/15. Ficam as partes cientes que o prazo para quaisquer medidas processuais contra atos de expropriação, como embargos ou recursos, começará a fluir da data da realização do leilão, independentemente de nova intimação, bem como sendo negativo o leilão, desde já fica autorizado o Leiloeiro Oficial a proceder à venda direta do bem, pelo prazo de 60 (sessenta) dias. Quaisquer esclarecimentos, bem como cópias do Edital com os bens a serem leiloados poderão ser obtidos diretamente no escritório do Leiloeiro fone/fax (47) 3422-8141 e/ou pelo endereço www.leiloeiro.online ou pelo e-mail carstens@leiloeiro.com

Ilhota

Estrada Geral da Caieira, S/N – Pedra de Amolar
CEP: 88320-000
Fone (47) 3343-1112

Joinville

Rua Caçador, 308 – Atiradores
CEP: 89203-610
Fone: (47) 3422-8141