



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 21ª. REGIÃO  
Coordenadoria de Inteligência, Execução de Mandados e Apoio às Execuções  
Av. Cap. Mor Gouveia, 3104, 3º andar, Lagoa Nova, Natal/RN

**EDITAL DE PRAÇA E LEILÃO**

O Dr. Décio Teixeira de Carvalho Júnior, Juiz do Trabalho Coordenador da CINT/CAEX, no uso de suas atribuições, faz saber a quantos o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiverem, que o Tribunal Regional do Trabalho da 21ª Região levará à venda em arrematação pública no dia 19/09/2018, às 10 horas no Salão de Eventos do Hotel MAJESTIC, localizado na Avenida Engenheiro Roberto Freire, 3800, Ponta Negra, Natal/RN, onde serão ofertados lances em auditório (presencial) e pela internet (online), os bens penhorados nas execuções abaixo relacionadas, **pelo maior lance oferecido.**

Os licitantes que desejarem participar do leilão na forma eletrônica deverão aderir às regras constantes no site ([www.lancecertoleiloes.com.br](http://www.lancecertoleiloes.com.br)) e Provimento TRT/CR nº 004/2011.

Após a publicação do edital no DEJT, os arrematantes cadastrados junto ao site [www.lancecertoleiloes.com.br](http://www.lancecertoleiloes.com.br), poderão ofertar lances online. Na abertura do leilão presencial o Juízo apreciará as propostas.

Os bens poderão ser arrematados por lote ou individualmente pelo maior lance ofertado, o qual será apreciado pelo Juízo, observada a legislação vigente.

O prazo para eventuais embargos à arrematação ou adjudicação passará a fluir da data da hasta pública, independentemente de nova notificação.

A publicação do edital supre eventual insucesso nas notificações pessoais e dos respectivos patronos.

Fica autorizado o leiloeiro ou quem por ele indicado, devidamente identificado, a efetuar visitas aos locais de guarda dos bens submetidos à hasta pública, acompanhados ou não de interessados na arrematação, podendo fotografar os bens, independentemente do acompanhamento de Oficial de Justiça.

É vedado aos depositários criar embaraços à visita dos bens sob sua guarda, sob pena de ofensa ao art.77, inciso IV, do CPC, ficando desde logo autorizado o uso de força policial, se necessário.

Os executados ficam cientes de que poderão remir (pagar o valor da execução) até a data da realização do leilão.

Caso, por algum motivo alheio à vontade do licitante, a arrematação não se confirme, o valor total pago, inclusive a comissão do leiloeiro, será devolvido devidamente corrigido.

Poderá haver, a qualquer tempo, a exclusão de bens do leilão, independente de prévia comunicação.

Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, não cabendo à Justiça do Trabalho e/ou ao Leiloeiro quaisquer responsabilidades quanto a consertos, encargos sociais, transporte, remoção e transferência patrimonial dos bens arrematados. Sendo a arrematação judicial modo originário de aquisição de propriedade, não cabe alegação de evicção, sendo exclusiva atribuição dos ofertantes/arrematantes a prévia verificação do estado de conservação, situação de posse e especificações dos bens oferecidos na Praça/Leilão.

Quanto aos bens móveis, inclusive veículos, o pagamento é à vista e o (s) arrematante (s) deverá (ão) garantir o (s) lance (s), no ato, com 100% (cem por cento) do valor da

arrematação (art. 892, CPC), mais 5% (cinco por cento) da comissão do leiloeiro.

Na arrematação de bens móveis, o arrematante não será responsabilizado por qualquer dívida constituída antes da arrematação, salvo aquelas relacionadas à transferência de propriedade dos bens. No caso de arrematação de veículos automotores (automóveis, motocicletas, embarcações, aeronaves e similares), os impostos sobre a propriedade não serão transferidos ao arrematante, sub-rogando-se no preço da arrematação, salvo o relativo ao ano em curso, também não serão transferidas ao arrematante as dívidas referentes a multas pendentes, que são de responsabilidade pessoal do proprietário anterior.

Não estão incluídas no rol das dívidas mencionadas no parágrafo anterior as despesas de transferência e com o emplacamento do ano em curso e os débitos decorrentes de contrato de alienação fiduciária que ficarão a cargo do arrematante.

As despesas com a retirada e transporte do (s) bem (ns) ficará (ão) a cargo único e exclusivo do arrematante.

Quanto aos bens imóveis, a arrematação dar-se-á por lance, no mínimo, superior a 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação mais 5% (cinco por cento) da comissão do leiloeiro.

Na alienação de imóveis é permitido o parcelamento em até 30 vezes, com sinal a vista de, pelo menos, 25% (vinte e cinco por cento) e as parcelas corrigidas monetariamente pela tabela de atualização monetária publicada pelo TRT, ficando o imóvel hipotecado até a quitação da dívida (art. 895, I, II, § 2º, do CPC).

As dívidas relativas a tributos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio ou posse, não serão transferidos aos arrematantes, sub-rogando-se no preço da arrematação.

Também não será transferido ao arrematante eventual ônus relativo à hipoteca sobre o imóvel, conforme art. 1.499, VI, do Código Civil.

Não estão incluídos no rol das dívidas, as quais ficarão a cargo do arrematante: 1- as eventuais despesas de condomínio e outras obrigações civis referentes ao imóvel tais como foro e LAUDÊMIO; 2- as despesas cartorárias de transferência e desmembramento, bem como o Imposto de Transferência de Bens Imóveis- ITBI; 3-os débitos de INSS constituídos em razão da construção ou reforma do bem, de obras concluídas ou em andamento, desde que devidamente averbados no Registro de Imóveis competente; 4-as eventuais despesas relativas à restrição imposta por zoneamento ou uso do solo, inclusive aquelas decorrentes da Legislação Ambiental; 5-os débitos relativos aos contratos de alienação fiduciária, em que o imóvel conste como coisa garantidora; 6-demais despesas referentes a alvarás, certidões, escrituras e registros, bem como averbação de edificações e benfeitorias eventualmente irregulares, incluindo, ainda, débitos relativos à regularização da denominação do logradouro e numeração predial junto aos órgãos competentes, conforme caso; 7- As despesas de consumo de água, energia e gás, até a data da imissão de posse.

Se o imóvel for arrematado durante a locação, o arrematante poderá denunciar o contrato, com prazo de noventa dias para desocupação, salvo se a locação for por tempo determinado e o contrato contiver cláusula de vigência em caso de alienação e estiver averbado junto à matrícula do imóvel. A denúncia deverá ser exercida no prazo de noventa dias contados do registro da venda, presumindo-se, após esse prazo, a concordância na manutenção da locação, tudo nos termos do art. 8º, caput e § 2º, da Lei 8.245/91 (Lei do Inquilinato).

Qualquer controvérsia ou conflito que se estabeleça entre o arrematante e o locatário do bem arrematado será dirimido pela Justiça do Trabalho.

Se o arrematante não pagar o preço no prazo estabelecido, o Juiz impor-lhe-á, em favor da execução, a perda do sinal ou parcela, voltando os bens a nova praça ou leilão, dos quais não serão admitidos a participar o arrematante remisso (art. 897 do CPC).

Vale acrescentar que os pagamentos não efetuados no ato do Leilão, implicarão ao(s) arrematante(s) faltoso(s) as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra o mesmo, além da perda da comissão do leiloeiro (art. 39 do Decreto 21.981/32). Assim, aquele que ofertar lance e alegar não ter, no ato, cheque ou dinheiro, estará sujeito às penalidades previstas no artigo 358 do Código Penal: “impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar

concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem". Pena – detenção de dois meses a um ano, ou multa, além de pena correspondente à violência, cominado com o art. 95 da Lei nº 8.666/93.

Após a entrega do bem os processos serão devolvidos às Varas do Trabalho, e, em caso de pagamento parcelado, o arrematante, caso necessite de auxílio para gerar guias de pagamento, deverá buscar na respectiva Vara do Trabalho onde o processo tramita.

Os casos omissos serão resolvidos pelo Juízo Coordenador da Central de Apoio Execução.

Caberá ao arrematante o pagamento da comissão do leiloeiro de 5% (conforme parágrafo único do art. 884 do CPC e parágrafo único do art. 24 do decreto lei 21981, de 1932) do valor do arremate no ato da arrematação, sendo o pagamento feito diretamente ao mesmo.

Em caso de atraso no pagamento incidirá multa de 10 % (dez por cento) sobre o valor da parcela atrasada. A inadimplência de três parcelas consecutivas ou seis alternadas implicará na anulação da arrematação com perda do valor já pago em favor da respectiva execução, sem prejuízo das penalidades criminais.

## **RELAÇÃO DOS LOTES**

### **FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE A CAEX**

#### **LOTE 01**

**PROCESSO Nº 26400-85.2007.5.21.0005**

**EXEQUENTE: DIOCLÉCIO FRANCISCO DA CUNHA**

**EXECUTADO: JOAQUIM FERNANDES BOAL TOMAS**

**OBJETO:** 01 (um) terreno na chácara Pau Brasil, na rua Oeste, S/N, Taborda, 061, lote 30 da quadra "C". Terreno localizado em condomínio fechado, avaliado em R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais).

**VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 120.000,00 (CENTO E VINTE MIL REAIS).**

**VALOR DA DÍVIDA CONDOMINIAL: R\$ 25.995,46 (VINTE E CINCO MIL, NOVECENTOS E NOVENTA E CINCO REAIS E QUARENTA E SEIS CENTAVOS) ATÉ O MÊS DE AGOSTO DE 2018.**

**LANÇO MÍNIMO PARA BEM IMÓVEL: 50% (CINQUENTA POR CENTO) DO VALOR DA AVALIAÇÃO.**

#### **LOTE 02**

**PROCESSO: 91000-05.2013.5.21.0006**

**EXEQUENTE: MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO - PROCURADORIA REGIONAL DO TRABALHO DA 21ª REGIÃO**

**EXECUTADO(A): VIAÇÃO NORDESTE LTDA**

**OBJETO:** Domínio útil de um terreno foreiro ao Patrimônio Municipal de Natal (lotes 221 a 225, 226 a 230, 231 a 235, 236 a 240), reunião das matrículas 2.083, 2.084, 2.085 e 2.086, do Registro de Imóveis da 2ª CRI – 6º Ofício de Notas de Natal, situado em Rua Projetada (atualmente denominada de Av. Interventor Mário Câmara ), esquina com outra Rua Projetada (atualmente denominada Rua Forte dos Reis Magos ) e Av. Lima e Silva, bairro Dix Sept Rosado, zona suburbana desta capital, medindo respectivamente 1.514,70 m<sup>2</sup> - 1.551,78m<sup>2</sup> + 1.566,37m<sup>2</sup> +1.510,75 m<sup>2</sup>, totalizando uma área de 6.143,60m<sup>2</sup> (seis mil, cento e quarenta e três metros, vírgula sessenta metros quadrados), onde se encontra encravada a sede da empresa Viação Nordeste LTDA. Sobre o aludido terreno foram edificadas várias

benfeitorias não averbadas em cartório, constituídas de área administrativa, de apoio/logístico e operação da empresa, edificadas em pavimentos térreo e de 1º andar, onde se encontram compartimentados os seguintes setores: 1. Pavimento térreo: setor de carga e arquivo, banheiros, dois alojamentos com dormitório para motoristas e sala de TV, copa/cozinha, sala de técnico de segurança e elétrica, almoxarifado, tráfego, salas de montagem, área de oficinas com cobertura metálica e seis valas de manutenção (diques), área de estufa e pintura, áreas de lanternagem, troca de óleo, sala de limpeza de peças, almoxarifado de peças grandes, abastecimento, dique de lavagem, borracharia, vidraçaria, salas de tráfego e de alta tensão e portaria; 2. Pavimento de 1º andar: duas escadas de acesso em alvenaria de tijolos, corredores e áreas de circulação, sala de reuniões, salas de diretoria, sala de estar/recepção, salas de estatística, controle de custos, pessoal, recursos humanos, salas de material de expediente e gabinete médico, tesouraria, contabilidade, presidência e secretaria executiva; escada externa metálica com acesso à capotaria; escadas internas em alvenaria de tijolos para acesso às áreas de guarda de peças grandes e vidraçaria. O terreno é todo murado e está situado em via com pavimentação asfáltica e abastecido de serviços básicos de água, energia elétrica e telefone. O imóvel tem acesso fácil às principais áreas da cidade e tem estrutura física em razoáveis condições, necessitando de pequenas intervenções, razão pela qual é reavaliado ao preço de R\$ 6.392.661,54 (SEIS MILHÕES, TREZENTOS E NOVENTA E DOIS MIL, SEISCENTOS E SESSENTA E UM REAIS E CINQUENTA E QUATRO CENTAVOS).

**VALOR DA REAVALIAÇÃO: R\$ 6.392.661,54 (SEIS MILHÕES, TREZENTOS E NOVENTA E DOIS MIL, SEISCENTOS E SESSENTA E UM REAIS E CINQUENTA E QUATRO CENTAVOS).**

**LANÇO MÍNIMO PARA BEM IMÓVEL: 50% (CINQUENTA POR CENTO) DO VALOR DA AVALIAÇÃO.**

### **LOTE 03**

**PROCESSO: 0001222-11.2016.5.21.0041**

**EXEQUENTE: MARIA DO SOCORRO DE SOUZA ALBUQUERQUE**

**EXECUTADO(S): PAPI PRONTO SOCORRO E CLÍNICA INFANTIL DE NATAL LTDA E OUTROS**

**OBJETO(S):** A) 01 (um) veículo marca Mitsubishi, modelo MMC/Pajero Sport HPE. ano e modelo de fabricação 2008, de cor preta, placas MZM-8053, chassi nº 93XPNK94W8C811775, apresentando as seguintes características: na parte externa apresenta lanternagem com pequenos arranhões e abrasões nos pára-choques traseiro e dianteiro, além de pequenos pontos de tinta no capô, vidros, faróis e retrovisores íntegros, 04 (quatro) pneus com rodas de liga leve, sendo dois dianteiros em excelente estado e dois traseiros em razoável estado; na parte interna apresenta bancada em couro em boas condições, odômetro marcando 106.071 km rodados até o horário da vistoria; veículo com ar condicionado, direção hidráulica, som automotivo, trava e vidros elétricos; presentes os tapetes, extintor de incêndio e itens de segurança (pneu de estepe macaco, chave de roda e triângulo); na parte mecânica e elétrica o veículo funcionou normalmente ao toque da chave de ignição, com funcionamento regular de sinaleiras, faróis e lanternas. O estado geral do veículo é muito bom e está avaliado ao preço de R\$ 42.507,75 (quarenta e dois mil, quinhentos e sete reais e setenta e cinco centavos), correspondente ao percentual de depreciação de 5% (cinco por cento) do valor da tabela FIPE.

**VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 42.507,75 ( QUARENTA E DOIS MIL, QUINHENTOS E SETE REAIS E SETENTA E CINCO CENTAVOS).**

**DEPOSITÁRIO: FRANCISCO DOEGE ESTEVES FILHO, LEILOEIRO OFICIAL. RUA SÓSTENES MACHADO, 205, CENTRO INDUSTRIAL DE MACAÍBA/RN.**

**ÔNUS: R\$ 650,00 (SEISCENTOS E CINQUENTA REAIS) A TÍTULO DE TAXA DE ARMAZENAMENTO DO BEM APREENDIDO.**

## **RELAÇÃO DO MOBILIÁRIO E EQUIPAMENTOS DO PAPI PARA LEILÃO**

B) 08 (oito) Nobreaks modelos diversos, marcas SMS, DELL, IBM e HP, todos em perfeito estado de conservação e funcionamento; 02 (dois) HDs externos, marca Seagate, modelo SRD00F2, com capacidade de 04TB, em bom estado de conservação e funcionamento; 01 (um) Sistema de câmeras Intelbrás, modelo V16E480C, com 04 (quatro) câmeras marcas diversas; 01 (um) Rack metálico com 02 (dois) switch; 01 (um) Condicionador de Ar, modelo Split Bem Estar, marca Cônsul, modelo Invert, de 19.000BTU; 01 (uma) Estação de Trabalho dupla; 03 (três) Computadores completos (03 CPUs, 03 Monitores, 03 teclados, 03 mouses e 03 estabilizadores; 01 (uma) Fonte 12 volts; 01 (uma) Impressoras Epson, modelo L355; 10 (dez) arquivos metálicos com quatro gavetas; 01 (um) arquivo em MDF com quatro gavetas; 01 (um) armário metálico com duas portas; 01 (um) fichário de chão em MDF com três gavetas; 04 (quatro) cadeiras giratórias, marcas diversas e 01 (uma) cadeira fixa sem braços, marca flex línea.

**DEPOSITÁRIO: OS BENS ACIMA ESTÃO LOCALIZADOS NA RUA BARAÚNA.**

**Todos os bens estão avaliados globalmente ao preço de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais).**  
**DEPOSITÁRIO: OS LOTES ACIMA ENCONTRAM-SE LOCALIZADOS NA RUA BARAÚNA.**

C) 02 (duas) máquinas industriais de lavar roupas, marca Suzuki, com motores acoplados, necessitando de revisão; 02 (duas) máquinas industriais de secar roupas, marca Suzuki, com motores acoplados, necessitando de revisão; 01 (uma) Calandra Industrial marca Suzuki, necessitando de revisão, 02 (duas) máquinas de lavar e secar desmontadas e sem funcionar; 02 (duas) máquinas de costura, marcas Singer e Protex; 01 (uma) máquina Overlock; 01 refrigerador expositor marca Fricon, capacidade 493lt; 01 (um) refrigerador Cônsul, capacidade 280lt; 01 (um) cofre portátil; 03 (três) caixas de papel lençol perfil, cada caixa com dez unidades medindo 0,70x0,50cm; 01 máquina de picotar papel, marca secreta; 01 (um) Extintor de Incêndio com suporte em inox, capacidade de 10kg, com recarga programada para 2020; 05 (cinco) kits de embalagens plásticas novas de 01lt, cada kit com 120 unidades; 10 (dez) estojos em inox, tamanhos diversos; 31 (trinta e um) gaveteiros em MDF, sendo 11 (onze) com rodízio e 20 (vinte) sem rodízio; 03 Centrífugas desgastadas; 02 (dois) quadros tipo mural; 08 (oito) porta objetos em PVC com compartimentos diversos; 15 (quinze) móveis em MDF desmontados; 29 (vinte e nove) armários de chão em MDF, modelos verticais; 31 (trinta e uma) mesas em MDF, tamanhos e modelos diversos; 07 (sete) armários de parede em MDF, tamanhos e modelos diversos; 06 (seis) longarinas, tamanhos diversos; 09 (nove) armários de aço, tamanhos diversos; 11 (onze) estantes metálicas; 02 (duas) escadinhas hospitalares; 01 (um) carrinho em aço inoxidável; 01 (um) carro hospitalar; 01 (um) porta papel toalha; 08 (oito) cestos de lixo para escritório; 01 (uma) mesa inox; 01 máquina elétrica de calcular; 103 (cento e três) cadeiras diversas; 01 (um) condicionador de ar, modelo Split, desligado; 09 (nove) sofás para acompanhante; 05 (cinco) painéis em madeira, tamanhos diversos; 01 (um) rack metálico com diversos equipamentos eletrônicos acoplados (switch); 08 (oito) lixeiras com pedal, tamanhos diversos; 20 (vinte) compartimentos em PVC rígido; 08 (oito) impressoras diversas; 03 (três) aparelhos de fax; 01 (um) porta gel; 07 (sete) tambores para resíduo hospitalar; 01 (um) suporte para papel lençol; 32 (trinta e dois) monitores, tamanhos e marcas diversas; 55 (cinquenta e cinco) teclados de marcas diversas; 50 (cinquenta) carcaças de CPUs; 49 (quarenta e nove) estabilizados de marcas diversas; 22 (vinte e dois) rodízios para CPU; 01 (um) transformador; 01 (um) recipiente com material eletrônico; 01 (um) estabilizador modelo

MK6000 GR Savage; 06 (seis) No break, modelos e marcas diversas; 15 (quinze) fontes para computador danificadas; diversas embalagens vazias de produtos de limpeza de tamanhos variados; 01 (uma) máquina de bater ponto, marca check pronto; 01 (um) carrinho para transportes de roupa, fabricado em fibra com rodízio, contendo os seguintes materiais novos: 03 (três) Registros esféricos Tigre de 50mm, 01 (um) pacote de Joelhos Tigre de 50mm para água, 01 (um) pacote de luvas, sem marca de 75mm, para esgoto, 01 (um) pacote de luvas, sem marca de 50mm, para esgoto, 01 (um) pacote de luvas de correr Tigre, de 1.1/4, para água, 01 (um) pacote de Joelhos Tigre de 50mm para esgoto, 02 (dois) pacotes de conexões tigre para água, tamanhos e tipos diversos, 04 (quatro) sifões duplos sanfonados, marcas diversas, 01 (um) pacote de luvas, sem marca, de 100mm, para esgoto, 04 (quatro) alongadores para ralo, marca Tigre de 150mm, 03 (três) pacotes de conexões diversas para esgoto, marcas variadas, 01 (um) espelho interno para caixa de desgarca, marca Cipla, 01 hidrômetro marca Sapell de 3/4, 03 (três) Caixas de Passagem, médias, marca Legrand; 01 (um) saco de conexões diversas; 01 (um) saco de carregadores de rádio comunicação, 01 (um) saco de disjuntores trifásicos, tamanhos diversos, 01 (um) saco de reatores diversos; 01 (um) saco de placas diversas, 01 (um) saco de carregadores diversos, 01 (um) saco de materiais telefônicos diversos, 01 (um) saco de itens elétricos diversos, 01 (um) saco de lâmpadas diversas, 01 (um) saco de cabos diversos, 03 (três) leitores de cartão magnético, marca Techmag, 01 (um) calibrador para equipamento hospitalar, 15 (quinze) luminárias tamanhos diversos, 01 (uma) caixa com lâmpadas fluorescentes de 40, marca Philips e 01 (um) teclado novo, Wired 600.

**Total da avaliação do lote 02 importa em R\$ 10.000,00 (dez mil reais).**

**DEPOSITÁRIO: FRANCISCO DOEGE ESTEVES FILHO, LEILOEIRO OFICIAL.**

**RUA SÓSTENES MACHADO, 205, CENTRO INDUSTRIAL DE MACAÍBA/RN.**

**TAXA DE ARMAZENAMENTO: 500 REAIS (QUINHENTOS REAIS).**

**D)** 06 (seis) kits de agulha de sutura, marca Acufirm, modelos B204/7 a B204/9, contendo doze agulhas cada kit; 13 (seis) kits de agulha de sutura, marca Acufirm, modelo G212/0, contendo 06 agulhas cada kit; 07 (seis) kits de agulha de sutura, marca Acufirm, modelos G212/5 a G212/10, contendo doze agulhas cada kit; 06 (seis) kits de agulha de sutura, marca Acufirm, modelos G312/3 a G312/16, contendo doze agulhas cada kit; 06 (seis) kits de agulha de sutura, marca Acufirm, modelos B304/2 a B304/8, contendo doze agulhas cada kit; 02 Lâminas novas de aço inox para laringoreta 01, marca Protec; 05 Lâminas novas de aço inox para laringoreta 02, marca Protec; 07 (sete) Lâminas novas de aço inox para laringoreta 03, sendo seis marca Protec e uma marca Miller; 02 (duas) Lâminas novas de aço inox para laringoreta 00, marca Protec; 16 (dezesesseis) Lâminas usadas de aço inox para laringoscópio, marcas e tamanhos diversos (00 a 04); 01 (um) Cabo laringoscópio novo, modelo convencional pediátrico em aço inox, marca Arain; 02 (dois) Cabos laringoscópios usados, modelo convencional pediátrico em aço inox, marca Sololite; 01 (um) Cabo laringoscópio usados, modelo convencional adulto em aço inox, marca Protec; 09 (nove) Lâmpadas novas, modelo Photo Optic Halongen, 21,5V, marca Donar; 09 (nove) Lâmpadas novas, modelo Photo Optic Halongen, 06V e 12V, marca Osran; 01 (um) Otoscópio usado, marca Heine, modelo mini3000; 09 (nove) Estetoscópios usados, marcas diversas; 10 (dez) janelas para incubadoras; - 10 (dez) caixas lacradas de TNT (Tecido não tecido); 03 (três) caixas lacradas de coletores pérfuro-cortantes; 01 filtro de vela para ideonizador de água, modelo 1800, marca Permutation; 01 (uma) Bomba infusora desligada marca B Braun; 09 (nove) caixas lacradas de extensão para equipos de infusão parenteral, marca Braun, sendo uma com 150un., quatro com 100un. e quatro com 60 un.; 01 (uma) caixa com 50un de equipos para nutrição enteral Braun; 29 (vinte e nove) unidades de equipos de infusão para bomba; 40 (quarenta) unidades de cânulas oral/nasal marca Philips; 05 (cinco) unidades de pulmão de teste neo-infantil; 11 (onze) unidades de conjuntos para anestesia peridural, Braun; 01 (uma) caixa com 100un de compressas cirúrgicas; diversas equipamentos e conexões para circuito de ventilação mecânica; máscaras facial infantil com válvula; tubo de aspiração ar comprimido; 10 (dez) unidades de bolsa coletora de drenagem

urinária com coldre; 01 (um) Ambu marca Protec; 06 (seis) kits de material ortopédico (tipoias, colares para ombro e botas tamanhos diversos), marca Orto Rio; 03 (três) colares cervicais marca GLC; 02 (dois) colares cervicais Philadelphia; 03 (três) sondas gástricas Levine, com conector n.º 32; 01 (um) tubo de traqueostomia com balão, marca Solidor; Embalagens contendo material hospitalar diversos; 57 (cinquenta e sete) sacos para óbito com zíper, tamanhos diversos; 06 (seis) controles de temperatura para ar-condicionado, marca York; Kits marca Bio Kit para exames diversos; Barril de 54,5lt de desinfetante hospitalar; Barril de 50lt de produto alcalino para lavagem de roupa hospitalar; Barril de 50lt de detergente hospitalar; Galão de impermeabilizante com 5,5lt; Galão de detergente com 5,5lt; Galão de desinfetante hospitalar com 5,lt; - Diversas embalagens vazias de produtos de limpeza de tamanhos diversos; 01 (um) Fardo de sacos verdes reforçados para resíduo hospitalar, tipo Hamper de 120 litros, contendo 500 unidades; 03 (três) fardos de sacos brancos para lixo hospitalar, capacidade de 100litros, contendo 3.000 unidades; 09 (nove) pacotes de sacos azuis reforçados para resíduo hospitalar, tipo Hamper de 120 litros, contendo 450 unidades; 05 fardos de sacos comuns transparentes; diversos pacotes contendo sacos diversos; 06 (seis) pacotes de mop úmido para esfregão, tamanhos diversos; 02 (duas) esponjas para limpeza; diversos sacos contendo embalagens diversas;

**Total da avaliação do lote 03 importa em R\$ 10.000,00 (dez mil reais).**

**DEPOSITÁRIO: FRANCISCO DOEGE ESTEVES FILHO, LEILOEIRO OFICIAL.**

**RUA SÓSTENES MACHADO, 205, CENTRO INDUSTRIAL DE MACAÍBA/RN.**

**TAXA DE ARMAZENAMENTO: 500 REAIS (QUINHENTOS REAIS).**

**E) 25 (vinte e cinco) camas hospitalares mecânicas; 01 (uma) Cama hospitalar elétrica mercedes Imec; 11 (onze) poltronas reclináveis; 02 (dois) Sofás; 11 (onze) armários de madeira/MDF, modelos e tamanhos diversos; 25 (vinte e cinco) carrinhos para bebê, tipo berço com rodízio; 04 (quatro) mesas circulares em madeira; 01 (um) conjunto em madeira rústica com aparador e centro; 02 (dois) condicionadores de ar, modelo Split, com unidades internas e externas; 06 (seis) condicionadores de ar, modelo Split, apenas com unidades internas, marcas e modelos variados; 01 (uma) mesa em ferro; 01 (uma) maca hospitalar; 07 (sete) mesas de apoio com rodízio; 13 (treze) cadeiras diversas; 08 (oito) fardos com 100un de embalagens de 01lt novas e fazias, perfazendo 800 unidades; 05 (cinco) armários de chão em MDF; 01 (um) monitor e 01 (um) teclado; 10 (dez) quadros de paredes, motivos e tamanhos diversos; 09 (nove) suportes de soro com rodízio; 01 (um) suporte para lâmpada de berço fototerápica; 16 (dezesesseis) escadinhas metálicas; 19 (dezenove) papagaios; 43 (quarenta e três) lixeiras de tamanhos diversos; 01 (um) mini balcão térmico elétrico e à gás, modelo universal; 01 (um) kit de material descartável (cumbucas, bandejas para refeição, palhetas, guardanapos, canudos e tampas para copos descartáveis); 25 (vinte e cinco) bandejas em inox; 35 (trinta e cinco) bandejas em PVC; 19 (dezenove) cobre pratos em inox e 02 (dois) escorredores de prato em inox.**

Os bens deste lote se encontram parte em precário estado de conservação, necessitando de limpeza e manutenção e parte em razoável estado de conservação, **avaliados globalmente ao preço de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais).**

**LOCALIZADOS NO PRÉDIO DO PAPI 3º ANDAR.**

**F) 18 (dezoito) camas hospitalares mecânicas; 09 (nove) sofás para acompanhantes; 17 (dezesete) poltronas; 11 (onze) armários compartimentados em MDF; 16 (dezesesseis) armários de parede em MDF;**

**16 (dezesesseis) móveis com rodízio, tipo criado mudo em MDF; 02 (dois) aparadores coloridos em MDF; 09 (nove) estações de trabalho/bureau/mesas em MDF; 09 (nove) condicionadores de ar, modelo Split, com unidades internas e externas, marcas e modelos variados; 02 (dois) condicionadores de ar, modelo Split, apenas com unidades internas, marcas e modelos variados; 28 (vinte e oito) cadeiras diversas; 01 (uma) mesa metálica; 05**

(cinco) banquinhos em inox; 01 (um) carrinho para balão de oxigênio; 01 (uma) cama de solteiro; 03 (três) longarinas; 02 (dois) sofás diversos; 08 (oito) pufs; 12 (doze) quadros, motivos e tamanhos diversos; 01 (um) carrinho com rodízio em MDF; 05 (cinco) mesas de apoio com rodízio; 41 (quarenta e um) suportes para soro metálicos com rodízio; 27 (vinte e sete) escadinhas metálicas; 01 (um) carrinho de recém-nascido; 33 (trinta e três) coletores de lixo, tamanhos diversos; 20 (vinte) recipientes de lixo, tipo tambores; 03 (três) depósitos de lixo com rodízio; 01 (um) Rack metálico com switch; 07 (sete) monitores, 10 (dez) teclados, 06 (seis) mouses, 11 (onze) estabilizadores, 02 (dois) nobreak e 02 (duas) fontes, marcas diversas; 01 (um) recipiente com cabos, fones e material eletrônico; 01 (uma) bomba infusora; 12 (doze) batas para raio x; 04 (quatro) negatoscópios; 03 (três) estetoscópios; 490 (quatrocentos e noventa) estojos metálicos.

Os bens deste lote se encontram parte em precário estado de conservação, necessitando de limpeza e manutenção e parte em razoável estado de conservação, avaliados globalmente ao preço de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais).

#### **LOCALIZADOS NO PRÉDIO DO PAPI 2º ANDAR.**

**G)** 27 (vinte e sete) camas hospitalares mecânicas; 22 (vinte e dois) sofás para acompanhantes; 40 (quarenta) poltronas; 27 (vinte e sete) guarda roupas; 12 (doze) armários em MDF; 22 (vinte e dois) móveis com rodízio, tipo criado mudo em MDF; 16 (dezesesseis) mesinhas auxiliares; 01 (uma) mesa em MDF; 01 (um) bureau; 04 (quatro) estações de trabalho em MDF; 01 (uma) cama box de solteiro; 02 (duas) camas de solteiro; 02 (dois) condicionadores de ar, modelo Split, sendo um completo com unidade interna e externa e outro apenas com unidades interna, marcas e modelos variados; 02 (dois) carros de transporte de material; 34 (trinta e quatro) escadinhas metálicas; 40 (quarenta) suportes de soro em metal com rodízio; 86 (oitenta e seis) lixeiras diversas; 57 (cinquenta e sete) papagaios/aparadeiras; 01 (um) depósito com material descartável; 01 (um) depósito com fios e material eletrônico; 05 (cinco) estetoscópios; 02 (dois) negatoscópios; 10 (dez) bandejas inox, tamanhos diversos, 01 (uma) bandeja rim; 03 (três) estojos inox; 12 (doze) cadeiras diversas; 03 (três) CPU; 04 (quatro) monitores, marcas diversas; 04 (quatro) teclados; 02 (dois) mouses; 02 (dois) estabilizadores

Os bens deste lote se encontram parte em precário estado de conservação, necessitando de limpeza e manutenção e parte em razoável estado de conservação, avaliados globalmente ao preço de R\$ 2.000,00 (dois mil e quinhentos reais).

#### **LOCALIZADOS NO 1º ANDAR DO PRÉDIO DO PAPI.**

**H.1)** 02 (duas) camas hospitalares elétricas, marca Mercedes-IMEC; 08 (oito) condicionadores de ar completos, modelo Split, marcas e modelos diversos; 01 (um) freezer; 16 (dezesesseis) móveis com rodízio; 11 (onze) estações de trabalho; 07 (sete) mesas; 11 (onze) armários em MDF; 02 (dois) armários de chão em MDF; 07 (sete) suportes metálicos para soro com rodízio; 02 (dois) beliches em madeira de dois lugares; 01 (uma) cama box; 01 (um) centro; 01 (um) quadro; 04 (quatro) escadinhas metálicas; 23 (vinte e três) lixeiras diversas; 03 (três) aparadores/papagaios; 04 (quatro) CPUs, 06 (seis) monitores, 06 (seis) teclados e 04 (quatro) mouses, 01 (um) no break e 04 (quatro) estabilizadores, marcas diversas; 20 (vinte) cadeiras diversas; 06 (seis) longarinas; 01 (um) cofre pequeno; 01 (um) banco em madeira; 01 (um) altar em MDF; 01 (um) Rack metálico com switch;

#### **Localizados na Ala da UTI ADULTO do prédio do PAPI.**

**H.2)** 01 (um) refrigerador consul; 11 (onze) condicionadores de ar completos, tipo split, modelos diversos; 13 (treze) bandejas inox tamanhos diversos; - (quatro) depósitos de algodão em inox, tamanhos diversos; - 01 (um) leitor de código de barras; 04 (quatro) seladoras; 02 (dois) bebedouros; - 02 (dois) no break, modelos diversos; 08 (oito) CPUs, 07 (sete) monitores, 08 (oito) teclados e 03 (três) mouses, 02 (dois) estabilizadores; 01 (um) aparelho de fax; - 01 (uma) cama elétrica marca Mercedes Imec; 08 (oito) camas hospitalares



mecânicas; 04 (quatro) macas; 0 (sete) berços com rodízio; 10 (dez) longarinas, tamanhos diversos; 09 (nove) mesas/bureaus/estações de trabalho em MDF; 13 (treze) gaveteiros com rodízio; 05 (cinco) camas de solteiro; 30 (trinta) cadeiras diversas; 06 (seis) armários em MDF diversos; 02 (dois) sofás; 07 (sete) poltronas; 01 (uma) cadeira de rodas; 05 (cinco) escadinhas; 02 (dois) cobongós com rodízio; 02 (dois) carrinhos metálicos; 21 (vinte e um) suportes inox para solo com rodízio; 01 (um) banquinho em inox; 01 (uma) mesa de apoio; 01 (uma) cadeira para coleta de sangue com apoio de braço; 01 (um) conglomerado de móveis desmontados; 01 (um) conglomerado de cadeiras, longarinas e camas desmontadas; 01 (uma) enceradeira industrial; 02 (dois) armários de aço; 01 (uma) mesa redonda; 01 (uma) mesa inox; 68 (sessenta e oito) lixeiras diversas; 01 (um) kit na sala de gesso contendo poltrona, maca, carro auxiliar, mesa de apoio metálica, um bureau e um móvel de parede em MDF;

**Os bens deste lote se encontram parte em precário estado de conservação, necessitando de limpeza e manutenção e parte em razoável estado de conservação, avaliados globalmente ao preço de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais).**

**LOCALIZADOS NOS DEMAIS SETORES DO ANDAR TÉRREO DO PRÉDIO DO PAPI.**

I)02 (dois) condicionadores de ar completos, modelo Split, marcas e modelos diversos; 02 (dois) bureaus/estações de trabalho em MDF; 02 (dois) armários metálicos; 03 (três) armários em MDF; 02 (dois) carrinhos de supermercado; 01 (um) frigobar marca consul; 01 (um) beliche de dois lugares; 01 (um) equipamento tipo CPU para geração/impressão de etiquetas; 03 (três) escadas metálicas; 04 (quatro) tonner diversos; 01 (um) cofre pequeno; 01 (um) estetoscópio; 01 (uma) mesa quadrada compartimentada em MDF; armários modulados e compartimentados em MDF para guarda de medicamentos; 01 (um) switch; conjunto de estojos em PVC/Plásticos diversos; 01 (uma) seladora; 01 (um) no break, 05 (cinco) CPU, 06 (seis) monitores, 07 (sete) teclados, 0 (sete) mouses, 07 (sete) estabilizadores e 04 (quatro) leitores óticos, marcas diversas; 05 (cinco) cadeiras; 04 (quatro) carros compartimentados metálicos com rodízio, para acondicionamento de soros e medicamentos; 02 (duas) estações de trabalho adaptadas em MDF e metal com rodízio e compartimentos para guarda de medicamentos; 01 (uma) estante metálica com rodízio e compartimentada para guarda de medicamentos; estoque de materiais farmacêuticos dentro do prazo de validade.

**Os bens deste lote se encontram em bom estado de conservação, avaliados globalmente ao preço de R\$ 10.000,00 (dez mil reais).**

J) 01 (um) Grupo Gerador Industrial a Diesel 385 KVA, marca Leon Heimer, número série 064703, tipo Lsomer, modelo 0495 com tanque de combustível acoplado e casa de comando com fiação cortada, em bom estado de conservação, necessitando de revisão, avaliado ao preço de R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais).

K) 01 (um) aparelho de Raio X marca Siemens, constituído de mesas horizontal e vertical, torre elevatória com sistema de trilhos e equipamento de controle, marca Heliophos 4B, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado ao preço de R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais).

L)01 Autoclave industrial em inox marca Sercon, 01 carrinho condutor para autoclave em inox com rodízio, em bom estado de conservação, avaliado ao preço de R\$ 50.050,00 (cinquenta mil e cinquenta reais).

M) 02 (dois) balcões térmicos em inox; 02 (dois) fogões industriais de quatro bocas; 02 (dois) exaustores em inox; 01 (um) mini exaustor em inox; 01 (uma) máquina industrial para lavar pratos; 01 (um) freezer inox vertical; 01 (um) expositor de frio vertical; 01 (uma) seladora; 02 (dois) carros inox compartimentados com rodízio para transporte de refeições; 01 (uma) mesa com rodízio para servir refeição com quatro estágios; depósito com

material descartável; 01 (um) carrinho para supermercado; 116 (cento e dezesseis) bandejas compartimentadas para refeição na cor azul, com respectivas tampas de cor bege; 02 (duas) mesas auxiliares em inox; 01 (uma) caixa de papel toalha em rolo; 14 (catorze) depósitos em PVC para guarda de alimentos frescos; 02(duas) mesas em madeira; 08 (oito) mini garrafas térmicas; 07 (sete) bandejas com suporte em inox para cama; 46 (quarenta e seis) bandejas em PVC, sendo 23 na cor bege e 23 na cor azul; 13 (treze) mini bandejas azuis com tampa em PVC; 17 (dezesete) travessas e bandejas em inox, tamanhos diversos; 115 (cento e quinze) mini bules em PVC; 90 (noventa) tampas para mini bules em PVC; 08 (oito) escorredores de talher em PVC vazado; recipientes plásticos diversos; panelas, talheres e utensílios diversos; 01 (um) carrinho de limpeza e 11 (onze) lixeiras diversas.

Os bens deste lote se encontram em razoável estado de conservação, necessitando de limpeza e manutenção, avaliados globalmente ao preço de R\$ 3.000,00 (três mil reais).

**N)** 01 (uma) mesa cirúrgica; 01 (um) kit de peças para acoplagem na mesa cirúrgica; 02 (dois) focos cirúrgicos de teto, sendo um simples e um duplo; 01 (um) foco cirúrgico de teto simples; 02 (dois) focos cirúrgicos móveis (com rodízio); 07 (sete) laringoscópios com lâminas diversas; 03 (três) kits básicos de procedimento, com bandeja, tesoura cuba; 04 (quatro) glucosímetros (medidores de glicemia); 66 (sessenta e seis) bombas infusoras, marca B-Braun; 01 (um) detector fecal; 05 (cinco) oxímetros; 02 (dois) estetoscópios; 01 (um) equipamento para aquecimento de incubadora; 02 (duas) balanças para bebês; 24 (vinte e quatro) bandejas rim; 02 (dois) negatoscópios; 01 (um) HD para exame de endoscopia Stryker; Kit de material em aço inoxidável, contendo: aproximadamente 850 (oitocentas e cinquenta) pinças, tesouras, afastadores; 100 (cem) curetas ginecológicas diversas; 18 (dezoito) espectros vaginais; 13 (treze) bandejas inox grandes e 23 (vinte e três) médias; 35 (trinta e cinco) cubas em inox redondas e 14 (catorze) caixas metálicas; Kits cirúrgicos diversos e fios de sutura.

Os bens deste lote se encontram desligados e necessitam de manutenção e limpeza, avaliados globalmente ao preço de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).

**O)** 03 (três) microscópios 01 Centrífuga 01 Estufa, 01 Fotômetro de chama, 01 Contador de células sanguíneas, 01 agitador orbital, 02 (dois) mini cilindros de oxigênio com suporte; 01 equipamento marca Biomerieux, 01 equipamento DSZ-1 Quartz Clock, 02 equipamentos Thermodry Laborline, 01 equipamento Radiometer Copenhagen, 01 Homogeneizador de sangue marca Phoenix, 01 Espectômetro, embalagens lacradas de 50 unidades de tubos coletores de sangue, 01 aspirador com motor acoplado; embalagens lacradas de mini tubos de coleta de sangue e 01 banho maria).

Os bens deste lote se encontram desligados e necessitam de manutenção e limpeza, avaliados globalmente ao preço de R\$ 3.000,00 (três mil reais).

**Total da avaliação: R\$ 315.557,75 (TREZENTOS E QUINZE MIL, QUINHENTOS E CINQUENTA E SETE REAIS E SETENTA E CINCO CENTAVOS).**

**DESPESAS COM REMOÇÃO E DESMONTAGEM POR CONTA DO ARREMATANTE.**

## **FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE A 1ª VARA DE NATAL**

### **LOTE 04**

**PROCESSO:** 0000208-78.2017.5.21.0001

**EXEQUENTE:** WELLINGTON RIBEIRO TRINDADE

**EXECUTADO(S):** WT SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA - ME E WYCLEF THIAGO DA ROCHA CAVALCANTE

**OBJETO:** 01 (um) automóvel tipo Volkswagen , marca SPACEFOX, ano 2009/2010, cor preta, Placas NNQ-9417, RENAVAM 167322877, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais).

**VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais).**

**ÔNUS: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM FAVOR DA BV FINANCEIRA S.A CRÉDITO FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO E 650,00 A TÍTULO DE TAXA DE ARMAZENAMENTO DO BEM APREENDIDO.**

**DEPOSITÁRIO: FRANCISCO DOEGE ESTEVES FILHO, LEILOEIRO OFICIAL. RUA SÓSTENES MACHADO, 205, CENTRO INDUSTRIAL DE MACAÍBA/RN.**

#### **LOTE 05**

**PROCESSO:** 0119500-33.2012.5.21.0001

**EXEQUENTE:** JULIANE GUEDES DA SILVA

**EXECUTADO:** D. M. FEITOSA – ME

**OBJETO (S):** 01 (um) imóvel , tipo flat, integrante do condomínio denominado “Manhatan Natal”, situado na Avenida Estrela do Mar, sob o nº 2255, Ponta Negra, mas que na frente consta um letreiro “Manhatan Flat”, com 68,31 m<sup>2</sup> de área total, sendo 39,87 m<sup>2</sup> de área privada, e 28,44 m<sup>2</sup> de área comum, composto de sala, quarto, cozinha, banheiro e varanda, mobiliado, e o condomínio conta com guarita 24h, elevador, churrasqueira, piscina, recepção, internet, TV a cabo e gás, avaliando o metro quadrado em R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais), perfazendo o total de R\$ 139.545,00 ( cento e trinta e nove mil, quinhentos e quarenta e cinco mil reais).

**VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 139.545,00 (CENTO E TRINTA E NOVE MIL QUINHENTOS E QUARENTA E CINCO REAIS).**

**LANÇO MÍNIMO PARA BEM IMÓVEL: 50% (CINQUENTA POR CENTO) DO VALOR DA AVALIAÇÃO**

#### **LOTE 06**

**PROCESSO:** 0012300-30.2013.5.21.0001

**EXEQUENTE:** EMMANOEL MONTEIRO DE SOUSA E OUTROS

**EXECUTADO(S):** CNG - CONSTRUTORA NÓBREGA GOMES LTDA

**OBJETO:** 01 (um) apartamento residencial situado à rua Ismael Pereira da Silva, 1708, Capim Macio, apto 402, edifício Acauã, composto de sala de estar/jantar, varanda circulação, quarto, varanda, cozinha, suíte com bwc, com 89,20m<sup>2</sup> de área privativa, devidamente registrado na 3ª Zona de Natal, matrícula nº 30141. Avaliado, considerado o valor de mercado, por R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais).

**VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 240.000,00 (DUZENTOS E QUARENTA MIL REAIS).**

**LANÇO MÍNIMO PARA BEM IMÓVEL: 50% (CINQUENTA POR CENTO) DO VALOR DA AVALIAÇÃO**

## **FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE A 3ª VARA DE NATAL**

### **LOTE 07**

**PROCESSO:** 0001361-43.2017.5.21.0003

**EXEQUENTE:** FRANCISCO GERALDO DA SILVA E OUTROS

**EXECUTADO(S):** ESTAÇÃO JJ & A LTDA - ME E OUTROS

**OBJETO(S):** 01 (um) apartamento residencial, nº 500, no 5º pavimento tipo, integrante do "Condomínio Residencial Palladium", situado na rua São José, 3285, esquina com a rua Raimundo Chaves, no bairro de Lagoa Nova, zona suburbana/sul, na circunscrição imobiliária da 3ª zona, desta capital, composto de: vestíbulo, bar, sala de estar, sala de jantar, escritório, lavabo, circulação, sala íntima, 03 suítes com sanitário, 01 suíte master com sanitário e quarto de empregada, com 458,15 m² de área real, sendo 295,10 m² de área privativa e 163,05 m² de área comum, abrangendo a fração ideal de 0,08215 do terreno foreiro ao Patrimônio do Estado do Rio Grande do Norte, constituído pelos lotes nº 47, 48 e 49, medindo 1.480,05 m² de superfície, com direito ao uso de 03 (três) vagas para estacionamento de veículos, conforme matrícula 22.485 Avaliado em R\$ 1.035.000,00 (um milhão e trinta e cinco mil reais).

**VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 1.035.000,00 (UM MILHÃO E TRINTA E CINCO MIL REAIS).**

**LANÇO MÍNIMO PARA BEM IMÓVEL: 50% (CINQUENTA POR CENTO) DO VALOR DA AVALIAÇÃO**

## **FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE A 4ª VARA DE NATAL**

### **LOTE 08**

**PROCESSO:** 0207200-43.2009.5.21.0004

**EXEQUENTE:** MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO (PROCURADORIA REGIONAL DO TRABALHO DA 21ª REGIÃO)

**EXECUTADO(S):** ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE E DATANORTE CIA DE PROCESSAMENTO DE DADOS DO RIO GRANDE DO NORTE

**OBJETO:** 01 (um) imóvel denominado Centro Comercial Santa Catarina, com as seguintes características: área total 3.675,00m², área construída 650,96 m², localizado na Avenida Florianópolis, S/N, Conjunto Santa Catarina, Natal/RN, registrado no 3º Ofício de Notas, Matrícula 13.796, avaliado em R\$ 950.000,00 (novecentos e cinquenta mil reais).

**VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 950.000,00 (NOVECIENTOS E CINQUENTA MIL REAIS).**

**LANÇO MÍNIMO PARA BEM IMÓVEL: 50% (CINQUENTA POR CENTO) DO VALOR DA AVALIAÇÃO.**

### **LOTE 09**

**PROCESSO PJE Nº** 0009800-16.2012.5.21.0004

**EXEQUENTE:** UNIÃO FEDERAL

**EXECUTADO (S): COOPERATIVA AGROPECUÁRIA DO ASSENTAMENTO LAGOA NOVA**

**OBJETO:** 01 (uma) máquina “fermentadeira” de bebida láctea, em aço inox, com capacidade para 1.000 litros, com motor bomba de 10 cv e tubulação em aço inox + motor para girar as palhetas internas; usada, marca MIRAINOX (ind. e com. LTDA – Mirai/MG); funcionando, elétrica/trifásica para 220 volts. **RESSALVAS:** Motor bomba com capacidade para 3000 litros, “fermentadeira” em parede dupla e resfriamento próprio. Avaliada em R\$ 16.000,00 (dezesesseis mil reais).

**VALOR DA AVALIAÇÃO R\$ R\$ 16.000,00 (DEZESSEIS MIL REAIS).**

**ÔNUS: NÃO CONSTA**

**DEPOSITÁRIO: JOSÉ EDSON DE OLIVEIRA BARBOSA, CPF: 027.891.374-12.**

**ENDEREÇO: ASSENTAMENTO LAGOA NOVA, RIACHUELO.**

**LOTE 10**

**PROCESSO:** 0000245-67.2015.5.21.0004

**EXEQUENTE:** UNIÃO – PROCURADORIA DA FAZENDA NACIONAL

**EXECUTADO:** A E CONFECÇÕES LTDA E OUTRO

**OBJETO(S):** 01 (um) Chevrolet/prisma 1.4 LT, ano FAB/mod 2012/2012, placas OJR 2253, chassi 9BGRP69XOCG369704. Carro com um arranhão de aproximadamente 40 cm no capô; problema no eixo dianteiro. Avaliado ao preço total de R\$ 24.000,00 (vinte e quatro mil reais).

**VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO R\$ 24.000,00 (VINTE E QUATRO MIL REAIS)**

**DEPOSITÁRIO: FRANCISCO DOEGE ESTEVES FILHO, LEILOEIRO OFICIAL. RUA SÓSTENES MACHADO, 205, CENTRO INDUSTRIAL DE MACAÍBA/RN.**

**ÔNUS: R\$ 650,00 (SEISCENTOS E CINQUENTA REAIS) A TÍTULO DE TAXA DE ARMAZENAMENTO DO BEM APREENDIDO.**

**FEITO EM TRAMITAÇÃO PERANTE A 5ª VARA DE NATAL**

**LOTE 11**

**PROCESSO:** 0000335-72.2015.5.21.0005

**EXEQUENTE:** ROSA MARIA DO NASCIMENTO SILVA

**EXECUTADO(S):** M V DA SILVA TRINDADE MARMITARIA - ME CNPJ: 21.615.485/0001-06) E FRANCISCO ANTONIO SEGUNDO ME

**OBJETO(S):** a) 01 (um) fogão de 06 (seis) bocas, de ville, cor branca, com bastante tempo de uso, funcionando, avaliado em R\$ 200,00 (duzentos reais);

b) 01 (uma) TV LCD de 21", cor preta, funcionando, avaliada em R\$ 400,00 (quatrocentos reais);

c) 01 (um) aparelho de som TOSHIBA, com duas caixas de som, funcionando, avaliado em R\$ 500,00 (quinhentos reais);

d) 02 (duas) estantes de ferro, com 6 (seis) prateleiras, na cor cinza, avaliada a unidade em R\$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais), totalizando R\$ 500,00 (quinhentos reais).

**VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO R\$ 1.600,00 (UM MIL E SEISCENTOS REAIS)**  
**DEPOSITÁRIO (A): MARKUS VINÍCIUS DA SILVA TRINDADE - RG 2149018**  
**ENDEREÇO: RUA RIO SANHOÁ, S/N, PITIMBU, NATAL/RN, CEP 59068-270**  
**(referência: casa amarela na esquina com a Avenida Rio Tamanduateí).**

**LOTE 12**

**PROCESSO: 0000025-61.2018.5.21.0005**  
**EXEQUENTE: JOSÉ AMÂNCIO DOS SANTOS FILHO**  
**EXECUTADO: OITAVA ROSADO MOTOS LTDA – EPP**

**OBJETO (S):** 01 (um) motocicleta Traxx /JH 125F, placas OXO 7727, cor preta, ano e modelo 2012. A motocicleta encontra-se em bom estado de conservação, porém não estava funcionando. O bem é avaliado em R\$ 2.000,00 (dois mil reais).

**VALOR DA AVALIAÇÃO R\$ 2.000,00 (DOIS MIL REAIS)**  
**DEPOSITÁRIO (A): FRANCISCO DOEGE ESTEVES FILHO, LEILOEIRO OFICIAL.**  
**RUA SÓSTENES MACHADO, 205, CENTRO INDUSTRIAL DE MACAÍBA/RN.**  
**ÔNUS: R\$ 250,00 A TÍTULO DE TAXA DE ARMAZENAMENTO DO BEM APREENDIDO.**

**FEITO EM TRAMITAÇÃO PERANTE A 7ª VARA DE NATAL**

**LOTE 13**

**PROCESSO: 0052700-49.2005.5.21.0007**  
**EXEQUENTE: FÁBIO LEONARDO MOREIRA DE OLIVEIRA**  
**EXECUTADO(S): GÁS GOLD DO BRASIL LTDA ME E OUTRO**

**OBJETO(S):** 05 (cinco) lotes de terreno no Loteamento Capim Umbiribeira, situado no povoado de Capim, Extremoz/RN, com os limites: Norte, terreno foreiro com 130,00; Sul, com terreno foreiro com 130,00m; Leste, com Rua Projetada com 520,00m; e a Oeste, com Marcos da Silva, com 520,00. Os lotes penhorados referem-se aos n°s 121 a 125 da Quadra B, todos medindo 10,00m de frente por 20,00m de fundos, totalizando cada 200,00m<sup>2</sup>, registrados no Cartório de Extremoz/RN sob o n° 13.801 no Livro 2136-RG, fls. 168 sob o n° R-1-13.801, avaliado cada em R\$ 6.000,00, totalizando R\$ 30.000,00 (TRINTA MIL REAIS).

**VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 30.000,00 (TRINTA MIL REAIS).**  
**LANÇO MÍNIMO PARA O BEM IMÓVEL: 50% (CINQUENTA POR CENTO) DO VALOR DA AVALIAÇÃO.**

**FEITO EM TRAMITAÇÃO PERANTE A 9ª VARA DE NATAL**

**LOTE 14**

**PROCESSO: 0180900-03.2007.5.21.0008**  
**EXEQUENTE: GELSON NELSON DA SILVA**

**EXECUTADO(S): TAS ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA – ME E OUTROS**

**OBJETO(S):** 01 (um) terreno situado no Lugar Cacimbinhas, à margem da Estrada de Tibau do Sul/PIPA – Avenida Antonio Florêncio, limitando-se ao norte com as terras de Antonio Pedro Florêncio, medindo 136 metros, ao sul, com as terras de Manoel Gabi, com 124 metros, ao nascente – com o Oceano Atlântico, com 130 metros, e, ao poente – com terras da parte restante da propriedade, com 135 metros. Livro nº 7 – RG R-1-27, matrícula nº 27, fls. 23,avaliado em R\$ 3.000.000,00 (três milhões de reais).

**VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 3.000.000,00 (TRÊS MILHÕES DE REAIS).**

**LANÇO MÍNIMO PARA O BEM IMÓVEL: 50% (CINQUENTA POR CENTO) DO VALOR DA AVALIAÇÃO.**

**LOTE 15**

**PROCESSO:** 0000364-42.2017.5.21.0009

**EXEQUENTE:** REGINALDO DA COSTA MARQUES

**EXECUTADO:** ARIVELTON DE MOURA SILVA

**OBJETO(S):** A) 01 (uma) máquina tupa, de mesa 70cmx70cm, de marca POSSAMAI, modelo TPA-700, avaliada em R\$ 6.000,00 (seis mil reais);

B) 03 (três) pranchas em madeira ipê, sendo duas com as seguintes dimensões: 6m x 49 cm x 7,5 cm e a outra com 5m x 30cm x 7,5cm, avaliadas em R\$ 4.000,00 (quatro mil reais).

**AVALIAÇÃO TOTAL APROXIMADA: R\$ 10.000,00 (dez mil reais).**

**VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 10.000,00 (DEZ MIL REAIS).**

**DEPOSITÁRIO: LEILOEIRO OFICIAL SR. FRANCISCO DOEGE ESTEVES FILHO. RUA SÓSTENES MACHADO, 205, CENTRO INDUSTRIAL DE MACAÍBA/RN.**

**ÔNUS: R\$ 200,00 A TÍTULO DE TAXA DE ARMAZENAMENTO DOS BENS APREENDIDOS.**

**LOTE 16**

**PROCESSO:** 0000435-15.2015.5.21.0009

**EXEQUENTE:** JOSÉ RAFAEL FAUSTINO

**EXECUTADO:** R ROCHA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS EIRELI – EPP E OUTROS

**OBJETO(S):** 01 (um) lote de nº 500, da quadra 17 (q-17 – quadra dezessete), pertencente ao loteamento Santa Lúcia,Macaiíba/RN, medindo 10m (frente) x 20m (profundidade), com 200m<sup>2</sup> (duzentos metros quadrados) de área, registrado no Primeiro Ofício de Notas de Macaiíba/RN- tudo registrado em notas do referido cartório, no livro “2” Registro Geral, sob o nº de ordem R.5-2.338, referente à matrícula nº 2.338. Tudo avaliado em R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais).

**VALOR DA REAVALIAÇÃO: R\$ 25.000,00 (VINTE E CINCO MIL REAIS)**

**LANÇO MÍNIMO PARA O BEM IMÓVEL: 50% (CINQUENTA POR CENTO) DO VALOR DA AVALIAÇÃO.**

## **FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE A 10ª VARA DE NATAL**

### **LOTE 17**

**PROCESSO:** 0000714-95.2015.5.21.0010

**EXEQUENTE:** LUIS VIEIRA CRUZ

**EXECUTADO:** I M COMÉRCIO E TERRAPLENAGEM LTDA

**OBJETO(S):** 01 (um) caminhão Trator, Scania/R 440 A6X4, placas NOD 1523, modelo e ano de fabricação 2012, RENAVAM 462162862, de cor branca, de propriedade da empresa executada, avaliado em R\$ 230.000,00 (duzentos e trinta mil reais).

**VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 230.000,00 (DUZENTOS E TRINTA MIL REAIS).**

**DEPOSITÁRIO: SEDE DA EMPRESA EXECUTADA LOCALIZADA NA RUA GENERAL ANDRÉ FERNANDES, 3604-A, CANDELÁRIA.**

### **LOTE 18**

**PROCESSO:** 0065400-04.2012.5.21.0010

**EXEQUENTE:** HENRIQUE INÁCIO DE LIMA

**EXECUTADO:** PROPERTY BRAZIL INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

**OBJETO(S):** Um terreno próprio, designado por lote 02, da quadra 76, medindo 340,94 m<sup>2</sup>, situado na Avenida Praia de Pirangi, nº 2230, esquina com a Av. Praia de Búzios, integrante do Conjunto Residencial Ponta Negra, no bairro de Ponta Negra, limitando-se ao norte - com o prédio nº 2279, com 12,50m; ao sul - com a Av. Praia de Pirangi, com 12,55m; a leste - com a Av. Praia de Búzios, com 27,10m; e a oeste - com o prédio nº 2234, com 27,45m. Sobre o dito terreno será edificado o FLAT VIA DEL MARE. O empreendimento será constituído por um bloco arquitetônico onde as áreas calculadas tendo como referência os critérios aplicados pela NBR - 12721 contabilizam 930,92m<sup>2</sup> de área privativa total e dessa área 930,92m<sup>2</sup> será de área privativa principal uma vez que o projeto não contempla área privativa acessória (constituída de vagas de garagem privativas) e 653,80m<sup>2</sup> de área e uso comum, tendo assim uma área total construída de 1.584,72m<sup>2</sup> - composta por pavimento térreo, 08 pavimentos tipo A,B,C,D,E, e o pavimento de lazer. Imóvel registrado junto ao Cartório do 7º Ofício de Notas de Parnamirim/RN, sob a matrícula nº 24110.

**VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 681.880,00 (SEISCENTOS E OITENTA E UM MIL, OITOCENTOS E OITENTA REAIS).**

**LANÇO MÍNIMO PARA O BEM IMÓVEL: 50% (CINQUENTA POR CENTO) DO VALOR DA AVALIAÇÃO.**

## **FEITO EM TRAMITAÇÃO PERANTE A 11ª VARA DE NATAL**

### **LOTE 19**

**PROCESSO PJE Nº** 0001303-28.2014.5.21.0041

**EXEQUENTE:** MARCOS ANTÔNIO DA SILVA SIQUEIRA

**EXECUTADO (S):** BOSQUE BRASIL CONSTRUÇÕES EIRELI-ME; ECOHOUSE BRASIL CONSTRUÇÕES LTDA-ME E OUTROS

**OBJETO:** 01 (um ) lote de terra, desmembrado de área maior, situado no loteamento denominado “Guararapes”, designado pelo lote nº 05 (cinco) da Q1-B, com os seguintes



limites e dimensões: ao norte, com o lote nº 06, medindo 10,00 m; ao sul, com a Rua Miguel Paiva, medindo 10,00m; a leste, com os lotes de nºs 03 e 04, medindo 20,00m; e, a oeste, com o lote nº 07, medindo 20,00m, totalizando uma área de 200,00m<sup>2</sup> de superfície. No referido imóvel foi edificada 01 (uma) casa residencial com as seguintes características: casa de alvenaria de tijolos cerâmicos de oito furos, reboco tipo massa única, pintura a cal, cobertura com estrutura de madeira e telha cerâmica, piso cerâmico, esquadrias de madeira, portão de alumínio e porta de madeira de lei, sendo estes pintados com tinta esmalte sintético, contendo área de serviço, abrigo, sala de estar e dois quartos, sendo um com suíte, totalizando uma área de construção de 61,80m<sup>2</sup>. MATRÍCULA: 16.806 do Registro Geral de Imóveis de Ceará-Mirim. OCUPAÇÃO: aparentemente não há, encontrando-se o portão do imóvel fechado com corrente e cadeado. OBSERVAÇÕES: imóvel residencial construído há cerca de 04 (quatro) anos, em bom estado de conservação, conforme fotos anexadas nos autos processuais.

**VALOR DA REAVALIAÇÃO: R\$ 80.000,00 (OITENTA MIL REAIS)**  
**LANÇO MÍNIMO PARA O BEM IMÓVEL: 50% (CINQUENTA POR CENTO) DO VALOR DA AVALIAÇÃO.**

#### **LOTE 20**

**PROCESSO:** 0001265-45.2016.5.21.0041  
**EXEQUENTE:** CARLOS ALBERTO TAVARES  
**EXECUTADO (S):** SOBOMBAS LTDA – EPP E OUTROS

**OBJETO(S):** 01 (um) automóvel FIAT, modelo FIORINO II, placas MXX-1112, ano e modelo 1997, RENAVAL 176877835, cor branca, em precário estado de conservação.

**VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 2.500,00 (DOIS MIL E QUINHENTOS REAIS)**  
**ENDEREÇO DO DEPOSITÁRIO: RUA DAS VIRGENS, Nº 224, RIBEIRA, NATAL/RN.**

#### **LOTE 21**

**PROCESSO:** 0000465-31.2016.5.21.0004  
**EXEQUENTE:** KELLY CRISTINA SOUZA CUNHA  
**EXECUTADO:** THENE CONSTRUÇÕES LTDA – ME E OUTROS

**OBJETO:** Imóvel registrado na 3ª CRI, Livro nº 2 do Registro Geral, na matrícula nº 27.463. Proprietário – O imóvel está registrado sob a propriedade do executado Theodorico Bezerra Netto (CPF nº 230.967.134-72). Descrição oficial – “O domínio direto e pleno de um (01) terreno próprio, constituído pelos lotes nºs 04 e 05 da quadra 47, situado na Rua Wandick Lopes (antiga Rua 37), lado ímpar, esquina com a Rua Manoel Cavalcante Moura (antiga Rua 36), integrante do loteamento Sanvale, no atual bairro de Candelária, zona suburbana/sul, na Circunscrição Imobiliária da 3ª Zona, desta capital, o qual mede 1.582,61m<sup>2</sup> de superfície, limitando-se: ao Norte, com o lote 06, com 40,00m; ao Sul, com a Rua Manoel Cavalcante Moura (antiga Rua 36), com 31,00m, mais arco de 14,14m; a Leste, com o lote 03, com 40,00m; e, ao Oeste, com a Rua Wandick Lopes (antiga Rua 37), com 31,00m.” Transferência Parcial – Encontra-se na referida matrícula a averbação AV-2-27.463, datada de 23/12/2016, a qual informa a transferência para Hildo Bernardo de Oliveira e sua esposa Elizabeth Maia de Oliveira (CPF nºs 107.739.594-91 e 877.718.104-20) de parte do

terreno próprio do imóvel objeto da mencionada matrícula, correspondente a 560,00m<sup>2</sup> de superfície, a título de usucapião (autos do processo nº 0212120-18.2007.8.20.0001, da 21ª Vara Cível da Comarca de Natal/RN). Por essa razão, a presente penhora se efetua tão somente sobre o que remanesce do imóvel da matrícula 27.463, isto é, após excluída a fração ideal correspondente a 560,00m<sup>2</sup>, conforme o supramencionado usucapião. Características Atuais do Imóvel (Benfeitorias Não Averbadas) – Após efetuada a exclusão da área de 560,00m<sup>2</sup>, conforme o supramencionado usucapião, existem ainda 02 edificações não averbadas, que correspondem às casas de nºs 103 e 105, com áreas de terreno de 520,00m<sup>2</sup> (13m x 40m) e 510,00m<sup>2</sup>(12,75m x 40m), respectivamente, e ambas com área construída de 246,52m<sup>2</sup>, segundo constante dos informativos emitidos pela Secretaria Municipal de Tributação de Natal – SEMUT (Inscrição Imobiliária nºs: 2.030.0390.03.0305.0000.9 e 2.030.0390.03.0312.0000.9). As duas edificações residenciais, com estrutura de alvenaria e um pavimento, possuem o mesmo projeto arquitetônico com as seguintes características: sala para dois ambientes, lavabo, 3 suítes, cozinha, dependência para empregado, área coberta para churrasqueira no quintal, canil, piscina em alvenaria, alpendre, duas vagas de garagem cobertas, casa recuada e oitões livres. Os imóveis encontram-se em meio de quadra, com frente para a Rua Manoel Cavalcanti Moura, Candelária (San Vale), Natal/RN. Logradouro não pavimentado. Basicamente, além da área dos terrenos, a diferença entre os mencionados imóveis consiste apenas no estado de conservação: enquanto a casa nº 103 encontra-se em bom estado; a de nº105 encontra-se em estado regular. Ambas construções com idade aparente de 15 anos. Possuidores Atuais – O imóvel nº 103 encontra-se sob a posse do Sr. Yuri Araújo Costa (CPF nº 051.105.874-85). Atualmente, tal bem está ocupado pelo Sr. Gustavo Henrique Cavalcanti Costa (RG nº 1566651 SSP/RN), a título de contrato de locação firmado com o mencionado possuidor.-- O imóvel nº 105 encontra-se sob a posse da Sra. Márcia Pereira Leite Melo (CPF nº 474.510414-68), a qual apresentou os originais dos seguintes documentos para comprovação de sua posse legítima: instrumento de contrato particular de cessão de direitos e obrigações, permuta e outras avenças; termo de quitação; substabelecimentos; e escritura pública. Avaliação– Com referência nos valores de mercado do metro quadrado do bairro de Candelária (San Vale), bem como considerando as características atuais dos imóveis, tais como estado de conservação, acessibilidade etc., avalio o imóvel nº 103 em R\$370.000,00 e o imóvel nº 105 em R\$350.000,00, perfazendo um total de R\$720.000,00 (setecentos e vinte mil reais).

**VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 720.000,00 ( SETECENTOS E VINTE MIL REAIS). LANÇO MÍNIMO PARA O BEM IMÓVEL: 50% (CINQUENTA POR CENTO) DO VALOR DA AVALIAÇÃO**

**LOTE 22**

**PROCESSO:0000586-44.2016.5.21.0009**

**EXEQUENTE: RUBENS MAXSON FERREIRA DA SILVA**

**EXECUTADO: MULTDIA INDÚSTRIA E COMÉRCIO S/A**

**OBJETO(S):** Um caminhão VW 8.150E Delivery, Placas MZC 6925, ano-modelo 2007-2008, com pneus carecas , precisando de reforma geral , com mofo no interior do veículo, sem funcionar. As chaves foram entregues.

**VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 30.000,00 (TRINTA MIL REAIS).**

**DEPOSITÁRIO: DEPÓSITO DO LEILOEIRO OFICIAL SR. FRANCISCO DOEGE**

**ESTEVEES FILHO, LOCALIZADO NA RUA SÓSTENES MACHADO, 205, CENTRO INDUSTRIAL, MACAÍBA/RN.**

**FEITO EM TRAMITAÇÃO PERANTE A 1ª VARA DE MOSSORÓ**

**LOTE 23**

**PROCESSO PJE 0000812-09.2017.5.21.0011**

**EXEQUENTE: RAYANE AFONSO DA SILVA**

**EXECUTADO (S): ETX SERVIÇOS DE PERFURAÇÃO E SONDAÇÃO DE PETRÓLEO LTDA/PETRÓLEO BRASILEIRO S A PETROBRÁS**

**OBJETO:** 01 (um) tanque Melosa (água e diesel), completo com filtro e bombas d'água e diesel, avaliado em R\$ 12.000,00 (doze mil reais).

**VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 12.000,00 (DOZE MIL REAIS)**

**DEPOSITÁRIO: O BEM ENCONTRA-SE NA RUA RANIERE BARBOSA PAIVA, S/N, DOM JAIME CÂMARA, MOSSORÓ/RN.**

**FEITO EM TRAMITAÇÃO PERANTE A 4ª VARA DE TRABALHO DE MOSSORÓ/RN**

**LOTE 24**

**PROCESSO: 0000038-74.2016.5.21.0023**

**EXEQUENTE: JARES VIER COSTA**

**EXECUTADO: FRANCISCO MARCOS DE OLIVEIRA ALVES E OUTRO**

**OBJETO(S):** A) 01 (uma) poltrona giratória marca Estofado Rio Grande, avaliada em R\$ 450,00 (quatrocentos e cinquenta reais);

B) 01 (um) refrigerador electrolux DF 42 “frost free”, 382 litros, novo, avaliado por R\$ 2.200,00 (dois mil e duzentos reais), totalizando tudo em R\$ 2.650,00 (dois mil e seiscentos e cinquenta reais).

**VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 2.650,00 (DOIS MIL SEISCENTOS E CINQUENTA REAIS).**

**DEPOSITÁRIO: FRANCISCO MARCOS DE OLIVEIRA ALVES (CPF Nº 490.612.164-00). ENDEREÇO: RUA JOAQUIM CLEMENTE, Nº 129, CENTRO, UMARIZAL/RN**

**FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE A VARA DE TRABALHO DE CURRAIS NOVOS/RN**

**LOTE 25**

**PROCESSO: 0048800-56.2004.5.21.0019**

**EXEQUENTE: JORGISLANDY MACEDO GOMES**

**EXECUTADO: IRANILDO JOSÉ DE MEDEIROS**

**OBJETO(S):** A) 01 (uma) mesa de som, marca behringer, eurodesk sl3242fx- pro n0513777259 - datacode: 0512, cor cinza, estado regular e condições de uso normais, reavaliada em R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais);

B) 01 (uma) mesa de som da marca ciclotron, cmc 3218, cor preta e cinza, estado de conservação regular e operando normalmente, segundo informação do depositário, reavaliada em R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais);

C) 01 (uma) televisão, em cores, marca samsung, de 21 polegadas, tela plana, cor cinza e preta, modelo CL 21K40MQGXXAZ, nº21k40, sn A0303XDL910426P, reavaliada em R\$250,00 (duzentos e cinquenta reais);

D) 01 (um) veículo da marca Fiat/Siena, ano/modelo 2003/2003, cor azul escuro, placas MYJ 8877, renavam 808991230, em estado de conservação apenas regular, com bancada desgastada, alguns arranhões e, no momento da diligência, o carro encontrava-se na oficina fazendo reparo no motor, que apresentou problemas, reavaliado em R\$ 11.500,00 (onze mil e quinhentos reais).

**VALOR TOTAL DA REVALIAÇÃO: R\$ 15.750,00 (QUINZE MIL SETECENTOS E CINQUENTA REAIS).**

**DEPOSITÁRIO: IRANILDO JOSÉ DE MEDEIROS; RUA 15 DE AGOSTO, 96, NOVO ACARI, ACARI/RN.**

#### **LOTE 26**

**PROCESSO:** 0054400-82.2009.5.21.0019

**EXEQUENTE:** PROCURADORIA DA FAZENDA NACIONAL

**EXECUTADO:** COMÉRCIO E INDÚSTRIA GERAIS DE ALIMENTOS SERIDÓ LTDA - ME E OUTROS

**OBJETO(S):** 02 (dois) balcões expositores de frios (alimentos), da marca Refrimate Engenharia do Frio LTDA, com as referências- ASTFL 2900-PBE/LP:CZC/F: CZC/E: EN/V, 220V\_60, do tipo vertical, com 5 (cinco) portas, em bom estado de conservação, avaliado, cada um, em R\$ 8.000,00 (oito mil reais), totalizando a penhora em R\$ 16.000,00 (dezesesseis mil reais).

**VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 16.000,00 (DEZESSEIS MIL REAIS).**

**DEPOSITÁRIO: MANOEL BORGES DA SILVA (CPF Nº 175.873.364-00)- RUA ALFREDO LIMA, 199, CENTRO DE SANTA CRUZ/RN**

#### **LOTE 27**

**PROCESSO:** 0028500-58.2013.5.21.0019

**EXEQUENTE:**MARIA ROSINETE PEREIRA DA SILVA

**EXECUTADO:** CONFECÇÕES GATA IMPULSIVA LTDA – ME E OUTROS

**OBJETO(S):** A) 85 (oitenta e cinco) camisas de tecido algodão, mangas compridas e curtas, estampa xadrez, vários tamanhos e cores, avaliada a unidade em R\$ 45,00 (quarenta e cinco reais), totalizando R\$ 3.825,00 (três mil oitocentos e vinte e cinco reais);

B) 51 (cinquenta e uma) peças de roupa feminina, do tipo bari estampado, referência 423, 422, 421, várias cores, avaliada a unidade em R\$ 27,00 (vinte e sete reais), totalizando R\$1.377,00 (um mil trezentos e setenta e sete reais). **TOTAL DAS PENHORAS: R\$ 5.202,00 (cinco mil duzentos e dois reais).**

**VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 5.202,00 (CINCO MIL DUZENTOS E DOIS REAIS).**

**DEPOSITÁRIO: SEBASTIÃO PASCOAL DANTAS (CPF Nº 877.427.304-30). RUA GETÚLIO VARGAS, Nº 120, CURRAIS NOVOS/RN.**

**LOTE 28**

**PROCESSO:**0057300-04.2010.5.21.0019

**EXEQUENTE:**MARIA DA LUZ DANTAS E OUTROS

**EXECUTADO(S):** ASSOCIAÇÃO DE PROTEÇÃO E ASSIST À MAT E À INF DE FLORÂNIA/RN

**OBJETO(S):** 01 (um) imóvel urbano, onde funcionava uma maternidade/hospital (hoje, nas dependências funciona uma unidade de saúde municipal – PSF), com as seguintes características: 09 salas diversas, 04 enfermarias, 02 salas cirúrgicas, 02 consultórios, 01 apartamento para repouso dos médicos, farmácia, sala de máquinas, sala de nebulização, sala de parto com dois pavimentos, sala de pré-parto, copa, almoxarifado, 02 vestuários, 03 alojamentos, secretaria com 02 pavimentos, diretoria, laboratório com dois pavimentos, 03 salas de internamento, cozinha ampla, sala de urgência, 12 banheiros, lavanderia, sala necrotério, cisterna e corredores. Área total do terreno: 1.553,30 m<sup>2</sup> – área total construída: 1.045,00 m<sup>2</sup>.

**VALOR DA REAVALIAÇÃO: R\$ 750.000,00 (SETECENTOS E CINQUENTA MIL REAIS)**

**LANÇO MÍNIMO PARA O BEM IMÓVEL: 50% (CINQUENTA POR CENTO) DO VALOR DA AVALIAÇÃO**

**LOTE 29**

**PROCESSO:** 0000232-23.2015.5.21.0019

**EXEQUENTE:** KATIA KATIANY DE OLIVEIRA

**EXECUTADO:** JOSÉ FONSECA RABELO DE OLIVEIRA E OUTRO

**OBJETO(S):** 01 (um) terreno medindo 200 m<sup>2</sup> (duzentos metros quadrados), sendo 08 metros de frente, por 25 metros de profundidade, com planta já edificada, localizado na quadra 08, lote 25 da Rua Hermes Albino de Freitas, Bairro Alto de Santa Rita, pertencente à Senhora Luciane Christina da Silva Bezerra Rabelo, limitando-se do lado esquerdo com os terrenos do senhor José Josean e do lado direito com 02 terrenos, lotes 26 e 27, que pertencem também à executada. O lote 25 está registrado no Livro 2-BH, fls. 56, matrícula 9.340, no Cartório de Registro de Imóveis de Currais Novos/RN. Avaliado o referido terreno com planta em R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais).

**VALOR DA REAVALIAÇÃO: R\$ 25.000,00 (VINTE E CINCO MIL REAIS)**

**LANÇO MÍNIMO PARA O BEM IMÓVEL: 50% (CINQUENTA POR CENTO) DO VALOR DA AVALIAÇÃO**

**FEITO EM TRAMITAÇÃO PERANTE A VARA DE TRABALHO DE ASSU/RN**

**LOTE 30**

**PROCESSO:** 47700-07.2006.5.21.0016 (Nº ANTIGO: 00477-2006-016-21-00-0

**EXEQUENTE:** AIRLES SIMPLÍCIO DE MELO

**EXECUTADO(S):** MARIA ANTONIA DE MELO

**OBJETO:** 01 (uma) casa residencial nº 06, da Rua dos Gladiolos, integrante do Conjunto Habitacional Espaço Vivo, no Município de Assu/RN, pertencente à executada, sob o nº de ordem R-4, referente à matrícula nº 5.743, às fls. 127 do livro nº 2-AA, de Registro Geral.

**VALOR DA REAVALIAÇÃO: R\$ 100.000,00 (CEM MIL REAIS)**  
**LANÇO MÍNIMO PARA O BEM IMÓVEL: 50% (CINQUENTA POR CENTO) DO VALOR DA AVALIAÇÃO**

**FEITO EM TRAMITAÇÃO PERANTE A VARA DE TRABALHO DE GOIANINHA**

**LOTE 31**

**PROCESSO:** 0000091-69.2013.5.21.0020  
**EXEQUENTE:** JOSÉ IVO NETO  
**EXECUTADO:** WALTER SOARES DE PAULA

**OBJETO:** 01 (um) terreno urbano, designado por lote nº 05, da quadra nº 08, situado em Rua Projetada, lado ímpar, distante 60 m para a esquina formada por outra Rua Projetada, na Praia de Sibaúma, integrante do Loteamento Sibaúma, zona de expansão urbana e turística do município de Tibau do Sul/RN, medindo 765 m<sup>2</sup> de superfície, tendo os seguintes limites e dimensões: ao norte, com parte do lote nº 06, com 44,32m; ao sul, com os lotes nºs 03 e 04, com 51m; a leste, com imóvel de terceiros, com 15m; e, ao oeste, com a referida Rua Projetada, com 15m, tudo de conformidade com a respetiva planta geral de loteamento arquivada no Cartório de Tibau do Sul, sendo os lotes confrontantes de propriedade da empresa Paula Loteamentos e Incorporações LTDA e de Walter Soares de Paula e sua esposa, Maria das Graças do Nascimento de Paula e/ou sucessores. Registro Geral – Livro nº 2, matrícula 2423.

**VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 80.000,00 (OITENTA MIL REAIS).**  
**LANÇO MÍNIMO PARA O BEM IMÓVEL: 50% (CINQUENTA POR CENTO) DO VALOR DA AVALIAÇÃO.**

E para que chegue ao conhecimento do (s) interessado (s) passou-se o presente EDITAL, aos 29 dias do mês de agosto do ano de dois mil e dezoito, nesta cidade do Natal, Capital do Estado do Rio Grande do Norte, que será publicado no Diário Eletrônico da Justiça do Trabalho e afixado no lugar de costume no átrio das Varas do Trabalho de Natal e na Central de Apoio à Execução.

Eu, \_\_\_\_\_, Hugo Aldo Porto Barreto, Coordenador da CINT e CAEX, procedi a sua conferência, com base nas informações transmitidas pelas Varas do Trabalho do Tribunal Regional do Trabalho da 21ª Região e Central de Apoio à Execução das Varas do Trabalho de Natal.

**DÉCIO TEIXEIRA DE CARVALHO JÚNIOR**  
**JUIZ DO TRABALHO - 21ª REGIÃO**

INFORMAÇÕES: Telefones: (84) 32223-4146/99865-2897  
www.lancecertoleiloes.com.br – e-mail: [francisco.doege@gmail.com](mailto:francisco.doege@gmail.com)