

001



SALVADOR - BAHIA

Rua das Alpinéias, 6. (It. 06 da qd. E-5) Bairro São Cristóvão - Condomínio Alphaville Salvador 2. Terreno com área total de 636,08m². Matr.: 144.256 do 2º RI local. Obs.: A entrada do condomínio está localizada na Rua das Azaleias, 518). Ocupado (AF).

1º Leilão | 02/07/2020 - Mínimo à Vista: R\$ 470.000,00

2º Leilão | 07/07/2020 - Mínimo à Vista: R\$ 282.000,00
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

002



PRAIA GRANDE - SÃO PAULO

Rua Vasco da Gama, 80 - Bairro Aviação - Residencial Vasco da Gama. Ap. 22 (2º pav.) com direito a 03 vagas de garagem. Áreas úteis. 157,0902m² (ap.) e 31,0500m² (vagas). Matr. 193.742 do RI local. Obs.: Ocupado. (AF)

1º Leilão | 02/07/2020 - Mínimo à Vista: R\$ 842.799,45

2º Leilão | 07/07/2020 - Mínimo à Vista: R\$ 629.106,96
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

003



LAGES - SANTA CATARINA

Rua Porto Alegre, 1215 (Lt.25, Qd.05) - Bairro Santa Helena - Casa. Áreas totais: terreno: 360,00m² e construída estimada no local: 200,00m² (lançada no IPTU 60,00m²). Matr. 3.885 do 1º RI local. Obs.: Construção não averbada no RI. Regularização e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do comprador. Ocupada. (AF)

1º Leilão | 02/07/2020 - Mínimo à Vista: R\$ 190.000,00

2º Leilão | 07/07/2020 - Mínimo à Vista: R\$ 114.000,00
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

004



PORTO ALEGRE - RIO GRANDE DO SUL

Rua Costa, 414. Bairro Menino Deus - Condomínio Edifício Lausanne. Ap. Duplex 804 (8º pav. cobertura) com direito a 02 box de garagem de nºs 05 e 23. Áreas privs.: 262,74m² (ap.) e 26,31m² (boxes). Matr.: 43.835 (ap.), 43.836 (box nº 5) e 43.837 (box nº 23) do 1º RI local. Obs.: O vendedor providenciará, sem prazo determinado, a baixa da Ação de Execução constante do Av.07 e da penhora constante no Av. 8 da citada matrícula. Regularização e encargos perante os órgãos competentes da divergência da área construída que vier a ser apurada no local com a lançada no IPTU e averbada no RI, correrão por conta do comprador. Ocupada. (AF)

1º Leilão | 02/07/2020 - Mínimo à Vista: R\$ 1.337.000,00

2º Leilão | 07/07/2020 - Mínimo à Vista: R\$ 802.200,00
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

005



BETIM - MINAS GERAIS

Rua Grécia, 22 (lt. 22 da qd. 36) - Bairro Petrovale - Casa. Áreas totais: terreno estimado no local: 360,00m² e construída estimada no local: 117,37m². Matr. 6.993 do RI local. Obs.: Área de terreno e construção não averbadas no RI. Regularização e encargos perante os órgãos competentes da averbação, bem como a numeração predial, correrão por conta do comprador. Ocupado (AF).

1º Leilão | 02/07/2020 - Mínimo à Vista: R\$ 230.000,00

2º Leilão | 07/07/2020 - Mínimo à Vista: R\$ 138.000,00
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

009



POÇOS DE CALDAS - MINAS GERAIS

Rua Manoel Reis, 157 - Ap. 101 (2º pav) com direito a 02 vagas de garagem. Condomínio Residencial Dom Manoel III. Área útil interna: 82,50m² (ap.) e 22,08m² (vaga). Matr.65.485 do RI local - Obs.: Ocupado. (AF)

1º Leilão | 02/07/2020 - Mínimo à Vista: R\$ 454.772,09

2º Leilão | 07/07/2020 - Mínimo à Vista: R\$ 195.921,07
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

006



CURITIBA - PARANÁ

Rua Carlos de Campos, 1.639 e Rua Antonio Lago, 400 - Bairro Boa Vista - Edifício Largo Boa Vista – Torre 2. Ap. 707 (6º and. ou 7º pav.) com direito a 01 vaga de garagem nº 118, localizada no 2º pav. Área privs. 50,33m² (ap.) e 12,00m² (vaga). Matr. 65.642 (ap.) e 65.643 (vaga) do 2º RI local. Obs.: O vendedor providenciará, sem prazo determinado, a baixa da Ação de Execução constante do Av.03 das citadas matrículas. Ocupado. (AF)

1º Leilão | 02/07/2020 - Mínimo à Vista: R\$ 438.546,15

2º Leilão | 07/07/2020 - Mínimo à Vista: R\$ 168.000,00
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

010



COCALINHO - MATO GROSSO

Rua Tambori, s/nº (chácara 1 e 2) - Terreno urbano com área de 5.321,00m². Matr.: 10.505 e 10.506 do 1º RI de Água Boa-MT. Obs.: Eventuais débitos em aberto, serão de responsabilidade do comprador, sua apuração e quitação. Construção em estado precário no terreno, regularização e encargos quanto a demolição correrá por conta do comprador. Ocupado (AF).

1º Leilão | 02/07/2020 - Mínimo à Vista: R\$ 906.660,30

2º Leilão | 07/07/2020 - Mínimo à Vista: R\$ 669.150,80
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

007



LONDRINA - PARANÁ

LOTE RETIRADO

011



PRESIDENTE MÉDICI - RONDÔNIA

Avenida Trinta de Junho, 980 (lt. 25 da qd. 41) - Áreas totais: terreno: 361,05m² e construída estimada no local: 180,00m². Matr.: 5.530 do RI local. Obs.: Eventuais débitos em aberto, serão de responsabilidade do comprador, sua apuração e quitação. Construção não averbada no RI. Regularização e encargos perante os órgãos competentes referente a averbação, bem como a destinação de uso (comercial/residencial), correrão por conta do comprador. Ocupado (AF).

1º Leilão | 02/07/2020 - Mínimo à Vista: R\$ 1.016.599,45

2º Leilão | 07/07/2020 - Mínimo à Vista: R\$ 331.243,01
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

008



UBERABA - MINAS GERAIS

Av. Guarapuava, 331 (lt. 04 da qd.3) - Áreas totais: terreno 250,00m² e construída estimada no local 111,30m² (consta no RI 69,95m²). Matr. 29.919 do 2º RI local. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes da divergência da área construída apurada no local, com a lançada no IPTU e averbada no RI, correrão por conta do comprador. Ocupada. (AF)

1º Leilão | 02/07/2020 - Mínimo à Vista: R\$ 316.421,30

2º Leilão | 07/07/2020 - Mínimo à Vista: R\$ 310.998,31
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

012



BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

Rua Desembargador Paula Motta, 620 - Ap. 801 (8º andar – cobertura) com direito a 03 vagas de garagem - Edifício Horizontes. Área privativa: 214,23m². Matr.: 125.165 do 3º RI local. Obs.: Eventuais débitos em aberto, serão de responsabilidade do comprador, sua apuração e quitação. Ocupado (AF)

1º Leilão | 02/07/2020 - Mínimo à Vista: R\$ 1.654.689,26

2º Leilão | 07/07/2020 - Mínimo à Vista: R\$ 1.341.042,73
(caso não seja arrematado no 1º leilão).



www.bradesco.com.br



www.leilaovip.com.br

Inf.: 0800 717 8888 - (11) 3093 5252



Vicente Paulo Albuquerque
Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1086 e Jucema nº 12/96