



Rua 20, nº 840 - Centro - CEP: 38270000 - Fone.: 034 3412-3041
Igar José Alves Júnior - Oficial



CERTIDÃO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPINA VERDE - MG**

Matrícula
1.666

Ficha
01

C. Verde, 21 de novembro 78

IMÓVEL: Uma gleba na Fazenda Seis Irmãos, lugar "Córrego da Fazenda", do distrito de Honorópolis, deste município e comarca, com a área total de 46.60.88 hectares, dos quais, 23.44.77 has de cultura de croa e 23.16.11 has de campos, compreendida pelo seguinte perímetro: "Começa no canto das cercas de divisa de Guilherme Borges de Oliveira e Pedro Honório de Oliveira, seguindo com este, por cerca de arame, na distancia de 550 metros, até um mato-burros, na divisa de Lazaro Borges de Oliveira; daí, à direita, confrontando com o quinhão nº. 02 de Lazaro Borges de Oliveira, na distancia de 332 metros e depois em reta, com o quinhão nº. 03 de João Batista de Oliveira, na distancia de 833 metros, até um canto; daí, à direita na mesma confrontação e distancia de 78 metros, até um canto, na divisa do quinhão nº. 04, de Antonio Osvaldo de Oliveira; daí, segue com este, no rumo 28°05'SW e distancia de 163 metros, até alcançar a vertente das represas e por esta abaixo, veio d'água, até a divisa de Guilherme Borges de Oliveira; segue com este, à direita, por cerca de arame, e distancia de 1.050 metros, até a divisa de Pedro Honório de Oliveira, no ponto de começo"; cadastrado no Incra sob nº. 421.014.005.584, em nome de Manoel Honório de Oliveira, com os seguintes dados: área total: 755,8; área explorada: 291,9; área explotável: 736,5; modulo: 34,2; nº. de módulos: 21,54; fração mínima de parcelamento: 25,0. Proprietária: **MARIA OLIVIA DE OLIVEIRA**, brasileira, solteira, maior, do lar, CPF nº. 302.487.796-72, domiciliada neste município. Título de domínio: R-9/1.092, fls. 200, livro 2-D, deste Imobiliário. Campina Verde, 21 de novembro de 1978. Eu, Vera L. N. de Moura, escrevente juramentada, o escrevi. Eu, Gilma Teixeira Machado, oficial, o subscrevo. Gilma Teixeira Machado.

R-1/1.666 - A proprietária, acima qualificada, transmitiu, a título de compra e venda para **LÁZARO BORGES DE OLIVEIRA**, casado com **ALMEIRA DE OLIVEIRA**, brasileiro, fazendeiro, CPF nº. 183.205.976-68, domiciliado neste município, todo o imóvel desta matrícula pelo valor real e fiscal de Cr\$350.000,00, quitado e sem condições, conforme escritura pública de 1º/06/1978, das notas nº. 35, fls. 103/103v, do Cartório do 2º Ofício local, protocolada, hoje sob nº. 11.863, fls. 181, livro 1-C, da qual constam as quitações com os cofres públicos, Incra no exercício de 1977, Funrural e as guias de recolhimento do ITBI devido e da taxa de expediente. Campina Verde, 21 de novembro de 1978. Eu, Vera L. N. de Moura, escrevente juramentada, o escrevi. Eu, Gilma Teixeira Machado, oficial, o subscrevo. Gilma Teixeira Machado.

R-2/1.666 - O proprietário, qualificado no R-1/1.666, e sua mulher Almezira de Oliveira, brasileira, do lar, CPF nº. 059.075.666-47, constituíram hipoteca cedular da totalidade do imóvel desta matrícula, pela CRPH nº. 0101001.2000.0056535, de 08/12/2000, do valor de R\$19.260,00, vencível em 05/07/2001, com juros de 8,75%a.a.; as demais condições constam da via não negociável arquivada em Cartório e objeto do registro nº. 5.416, ficha, livro 3 (Auxiliar), a favor de HSBC Bank Brasil S/A - Banco Múltiplo, agência de Iturama-MG, sede em Curitiba-PR; inscrito do CNPJ sob nº. 01.701.201/0001-89. Apresentada a quitação com o CCIR 1998/1999 e ITR nos exercícios de 1996 a 2000. C. Verde, 19 de dezembro de 2000. Eu, Cleonice F. Pereira, escrevente juramentada, o escrevi. Eu, Gilma Teixeira Machado, oficial, o subscrevo. Gilma Teixeira Machado.

AV-3/1.666 - Cancelado o ônus constante do R-2/1.666, supra, conforme autorização do credor arquivado em Cartório. C. Verde, 18 de julho de 2.001. Eu, Cleonice F. Pereira, escrevente juramentada, a escrevi. Eu, Gilma Teixeira Machado, oficial, a subscrevo. Gilma Teixeira Machado.

R-4/1.666 - Os proprietários, acima qualificados, constituíram hipoteca cedular da totalidade do imóvel desta matrícula, pela CRH nº. 0101001.2007.0104273, de 02/07/07, do valor de R\$72.000,00, vencível em 05 de agosto de 2009, com juros de 8,75%a.a.; as demais condições constam da via não

(continua no verso)

Matrícula

1.666

Ficha

01v

negociável arquivada em Cartório e objeto do registro n°. 8.775, ficha, livro 3 (Auxiliar), a favor do HSBC Bank Brasil S/A, Banco Múltiplo, agência de Iturama-MG, sede em Curitiba-PR, inscrito no CNPJ sob n°. 01.701.201/0001-89. Apresentada a quitação com CCIR 2003/2004/2005 e ITR no exercício de 2002 a 2006. C. Verde, 06 de julho de 2007. Eu, Cleonice F. Pereira, escrevente juramentada, a escrevi. Eu, Silda Maria Macedo, oficial, a subscrevo. Silda Maria Macedo.

R-5/1.666 - Os proprietários, qualificados no R-1/1.666, constituíram hipoteca cedular da totalidade do imóvel desta matrícula, pela CRH n°. 0101001.2008.0110109, de 18/07/2008, do valor de R\$63.450,00, vencível em 17 de julho de 2009, com juros de 6,75%a.a.; as demais condições constam da via não negociável arquivada em Cartório e objeto do registro n°. 9.430, ficha, livro 3 (Auxiliar), a favor do HSBC Bank Brasil S/A, Banco Múltiplo, com sede em Curitiba-PR, agência de Iturama-MG, inscrito no sob n°. 01.701.201/0001-89. Apresentada a quitação com ITR no exercício de 2007. Emol.: R\$65,68. Recompe.: R\$3,93. T.F.J.: R\$22,80. C. Verde, 18 de julho de 2008. Eu, Kenia C. A. de Paula, escrevente, o escrevi. Eu, Igar José Alves Junior, oficial, o subscrevo. Igar José Alves Junior.

AV-6/1.666: Cancelado o ônus constante do R-5/1.666, supra, conforme autorização do credor arquivado em Cartório. Emol.: R\$31,94. Recompe.: R\$1,91. T.F.J.: R\$10,56. C. Verde, 11 de setembro de 2009. Eu, Igar José Alves Júnior, Oficial:

AV-7/1.666: Cancelado o ônus constante do R-4/1.666, supra, conforme autorização do credor, documentação arquivada em Cartório. Emol. R\$31,37. Recompe. R\$1,88. T.F.J. R\$10,37. C. Verde, 28 de junho de 2010. Igar José Alves Junior. Oficial:

R-8/1.666 - Os proprietários Sr. LÁZARO BORGES DE OLIVEIRA e sua esposa ALMEZIRA DE OLIVEIRA, já qualificados, protocolado sob n°. 61.512, livro 1-C, fls. 11, constituíram hipoteca cedular da totalidade do imóvel desta matrícula pela Cédula de Crédito Bancario Crédito Pessoal - Hipoteca / Alienação fiduciária de bens imóveis n°. 237/3255/28062010-1, de 28/06/2010, do valor de R\$300.000,00, vencível em 28 de junho de 2015, com juros de 19,56% a.a. e 1,50%a.m, os emitentes declaram opção ao regime de pré-fixação; as demais condições constam da via não negociável arquivada em Cartório e objeto do registro n°. 10.595, ficha, livro 3 (Auxiliar), a favor do Banco Bradesco S.A., agência de Iturama-MG, com sede na Cidade de Deus, no município e comarca de Osasco-SP, inscrito no CNPJ sob n°. 60.746.948/0001-12. Apresentada a quitação com CCIR 2006/2007/2008/2009 e ITR quitado até a presente data, conforme CND emitida em 28/06/2010, válida até 25/12/2010 (NIRF n°. 3.181.162-0). Emol.: R\$1.000,23. Recompe.: R\$60,01, T.F.J.: R\$587,43. C. Verde, 28 de junho de 2010. Eu, Igar José Alves Junior. Oficial:

R-9/1.666 - Os proprietários Sr. LAZARO BORGES DE OLIVEIRA e sua esposa ALMEZIRA DE OLIVEIRA, acima qualificados, constituíram hipoteca cedular da totalidade do imóvel desta matrícula, pela CRPH n°. 201005140, de 24/11/2010, do valor de R\$200.000,00, vencível em 23 de novembro de 2012, com juros de 6,75% a.a.; as demais condições constam da via não negociável arquivada em Cartório e objeto do registro n°. 10.878, ficha, livro 3 (Auxiliar), a favor do Banco Bradesco S.A., agência de Iturama-MG, com sede na Cidade de Deus, no município e comarca de Osasco-SP, inscrito no CNPJ sob n°. 60.746.948/0001-12. Apresentadas as quitacões com CCIR 2006/2007/2008/2009 e ITR até a presente data, conforme CND emitida em 02/12/2010, válida até 31/05/2011 - NIRF n°. 3.181.162-0. Emol.: R\$52,46. Recompe.: R\$3,15, T.F.J.: R\$18,53, C. Verde, 02 de dezembro de 2010. Eu, Igar José Alves Júnior, Oficial:

(continua na folha Nº 02)

Matrícula

1.666

Ficha

02

R-10/1.666 - Os proprietários Sr. LAZARO BORGES DE OLIVEIRA e sua esposa ALMEZIRA DE OLIVEIRA, acima qualificados, constituíram hipoteca cedular da totalidade do imóvel desta matrícula, pela CRH n°. 201105046, de 08/06/2011, do valor de R\$220.000,00, vencível em 30 de abril de 2012, com juros de 6,75% a.a.; as demais condições constam da via não negociável arquivada em Cartório e objeto do registro n°. 11.188, ficha, livro 3 (Auxiliar), a favor do Banco Bradesco S.A., agência de Iturama-MG, com sede na Cidade de Deus, no município e comarca de Osasco-SP, inscrito no CNPJ sob n°. 60.746.948/0001-12. Apresentadas as quitações com CCIR 2006/2007/2008/2009 e ITR até a presente data, conforme CND emitida em 09/06/2011, válida até 06/12/2011 - NIRF n°. 3.181.162-0. Emol.: R\$60,68. T.F.J.: R\$20,22. C. Verde, 09 de junho de 2011. Eu, Kenia C. A. de Paula, Oficiala Substituta.: *Paula*

R-11/1.666 - Os proprietários Sr. LAZARO BORGES DE OLIVEIRA e sua esposa Sra. ALMEZIRA DE OLIVEIRA, já qualificados, constituíram hipoteca cedular da totalidade do imóvel desta matrícula, pela CRH n°. 201105119, de 21/12/2011, do valor de R\$207.000,00, vencível em 20 de dezembro de 2012, com juros de 6,75% a.a., protocolada sob n°. 65.196, livro 1-C, fls. 112; as demais condições constam da via não negociável arquivada em Cartório e objeto do registro n°. 11.514, ficha, livro 3 (Auxiliar), a favor do Banco Bradesco S.A., agência de Iturama-MG, com sede na Cidade de Deus, no município e comarca de Osasco-SP, inscrito no CNPJ sob n°. 60.746.948/0001-12. Apresentadas as quitações com CCIR 2006/2007/2008/2009 e ITR até a presente data, conforme CND emitida em 21/12/2011, válida até 18/06/2012 - NIRF n°. 3.181.162-0. C. Verde, 21 de dezembro de 2011. Eu, Kenia C. A. de Paula, Oficiala Substituta.: *Paula*

R-12/1.666 - Os proprietários Sr. LAZARO BORGES DE OLIVEIRA e sua esposa Sra. ALMEZIRA DE OLIVEIRA, já qualificados, constituíram hipoteca cedular da totalidade do imóvel desta matrícula, pela CRH n°. 201205059, de 30/05/2012, do valor de R\$193.000,00, vencível em 30 de abril de 2013, com juros de 6,75% a.a., protocolada sob n°. 66.261, livro 1-C, fls. 143; as demais condições constam da via não negociável arquivada em Cartório e objeto do registro n°. 11.716, ficha, livro 3 (Auxiliar), a favor do Banco Bradesco S.A., agência de Iturama-MG, com sede na Cidade de Deus, no município e comarca de Osasco-SP, inscrito no CNPJ sob n°. 60.746.948/0001-12. Apresentadas as quitações com CCIR 2006/2007/2008/2009 e ITR até a presente data, conforme CND emitida em 30/05/2012, válida até 26/11/2012 - NIRF n°. 3.181.162-0. C. Verde, 31 de maio de 2012. Eu, Kenia C. A. de Paula, Oficiala Substituta.: *Paula*

R-13/1.666 - Os proprietários Sr. LAZARO BORGES DE OLIVEIRA e sua esposa Sra. ALMEZIRA DE OLIVEIRA, já qualificados, constituíram hipoteca cedular da totalidade do imóvel desta matrícula, pela CRPH n°. 201205145, de 17/12/2012, do valor de R\$198.000,00, vencível em 17 de dezembro de 2014, com juros de 5,50% a.a., protocolada sob n°. 67.851, livro 1-C, fls. 192; as demais condições constam da via não negociável arquivada em Cartório e objeto do registro n°. 12.078, ficha, livro 3 (Auxiliar), a favor do Banco Bradesco S.A., agência de Iturama-MG, com sede na Cidade de Deus, no município e comarca de Osasco-SP, inscrito no CNPJ sob n°. 60.746.948/0001-12. Apresentadas as quitações com CCIR 2006/2007/2008/2009 e ITR até a presente data, conforme CND emitida em 24/12/2012, válida até 22/06/2013 - NIRF n°. 1.181.162-0. C. Verde, 24 de dezembro de 2012. Eu, Kenia C. A. de Paula, Oficiala Substituta.: *Paula*

R-14/1.666 - Os proprietários Sr. LAZARO BORGES DE OLIVEIRA e sua esposa Sra. ALMEZIRA DE OLIVEIRA, já qualificados, constituíram hipoteca cedular da totalidade do imóvel desta matrícula, pela CRPH n°. 201305019, de 21/02/2013, do valor de R\$110.000,00, vencível em 21 de fevereiro de 2014, com juros de 5,50% a.a., protocolada sob n°. 68.283, livro 1-D, fls. 06; as demais

(continua na folha Nº ...)

Matrícula

1.666

Ficha

02✓

condições constam da via não negociável arquivada em Cartório e objeto do registro nº. 12.173, ficha, livro 3 (Auxiliar), a favor do Banco Bradesco S.A., agência de Iturama-MG, com sede na Cidade de Deus, no município e comarca de Osasco-SP, inscrito no CNPJ sob nº. 60.746.948/0001-12. Apresento o CCIR 2006/2007/2008/2009 quitados e ITRs quitados até a presente data, conforme CND emitida em 22/02/2013, válida até 21/08/2013 - NIRF nº. 3.181.162-0. C. Verde, 22 de fevereiro de 2013. Eu, Kenia C. A. de Paula, Oficiala Substituta.: *Paula*

R-15/1.666 - Os proprietários Sr. **LÁZARO BORGES DE OLIVEIRA** e sua esposa Sra. **ALMEZIRA DE OLIVEIRA**, já qualificados, constituíram hipoteca cédular da totalidade do imóvel desta matrícula, pela CRPH nº. 201305078, de 14/06/2013, do valor de R\$200.000,00, vencível em 30 de abril de 2014, com juros de 5,50% a.a., protocolado sob nº. 69.035, livro 1-D, fls. 33; as demais condições constam da via não negociável arquivada em Cartório e objeto do registro nº. 12.375, ficha, livro 3 (Auxiliar), a favor do **BANCO BRADESCO S.A.**, agência de Iturama-MG, com sede na Cidade de Deus, no município e comarca de Osasco-SP, inscrito no CNPJ sob nº. 60.746.948/0001-12. Apresento o CCIR 2006/2007/2008/2009 quitados e ITRs quitados até a presente data, conforme CND emitida em 07/06/2013, válida até 04/12/2013 - NIRF nº. 3.181.162-0. C. Verde, 19 de junho de 2013. Eu, Kenia C. A. de Paula, Oficiala Substituta.: *Paula*

R-16/1.666 - Os proprietários Sr. **LÁZARO BORGES DE OLIVEIRA** e sua esposa Sra. **ALMEZIRA DE OLIVEIRA**, já qualificados, constituíram hipoteca cédular da totalidade do imóvel desta matrícula, pela CRH nº. 201305136, de 25/11/2013, do valor de R\$165.000,00, vencível em 25 de novembro de 2015, com juros de 5,50% a.a., protocolado sob nº. 70.399, livro 1-D, fls. 77; as demais condições constam da via não negociável arquivada em Cartório e objeto do registro nº. 12.702, ficha, livro 3 (Auxiliar), a favor do **BANCO BRADESCO S.A.**, agência de Iturama-MG, com sede na Cidade de Deus, no município e comarca de Osasco-SP, inscrito no CNPJ sob nº. 60.746.948/0001-12. Apresento o CCIR 2006/2007/2008/2009 quitados e ITRs quitados até a presente data conforme CND emitida em 26/11/2013, válida até 25/05/2014 - NIRF nº. 3.181.162-0. C. Verde, 02 de dezembro de 2013. Eu, Kenia C. A. de Paula, Oficiala Substituta.: *Paula*

AV-17/1.666 - Conforme documentos anexos à CRH nº 201405030, abaixo referida, averba-se que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado no Incra em nome de Lázaro Borges de Oliveira sob nº 421.014.014.494-0, com os seguintes dados: área total 298,3861, mód. rural 42,2234, nº de mód. rurais 7,01, mód. fiscal 30,0000, nº de mód. fiscais 9,9462, fmp.: 3,0000, nirf.: 3.181.162-0, documentos arquivados em Cartório. Emol.: R\$12,57. TFJ.: R\$3,95 - R\$16,52. C. Verde, 17 de março de 2014. Eu, Igar José Alves Júnior. Oficial.

R-18/1.666 - O proprietário Sr. **LÁZARO BORGES DE OLIVEIRA** com anuência de sua esposa Sra. **ALMEZIRA DE OLIVEIRA**, já qualificados, constituíram hipoteca cédular da totalidade do imóvel desta matrícula, pela CRH nº. 201405030, de 13/03/2014, do valor de R\$115.000,00, vencível em 13 de março de 2015, com juros de 5,50% a.a., protocolado sob nº. 71.125, em data de 17/03/2014, livro 1-D, fls. 104; as demais condições constam da via não negociável arquivada em Cartório e objeto do registro nº. 12.889, ficha, livro 3 (Auxiliar), a favor do **BANCO BRADESCO S.A.**, agência de Iturama-MG, com sede na Cidade de Deus, no município e comarca de Osasco-SP, inscrito no CNPJ sob nº. 60.746.948/0001-12. Apresento o CCIR 2006/2007/2008/2009 quitados e ITRs quitados até a presente data conforme CND emitida em 30/01/2014, válida até 29/07/2014 - NIRF nº. 3.181.162-0. C. Verde, 17 de março de 2014. Eu, Igar José Alves Júnior. Oficial.

~~**R-19/1.666** - Os proprietários Sr. **LÁZARO BORGES DE OLIVEIRA** e sua esposa Sra.~~

(continua na folha Nº 03)

Matrícula

1.666

Ficha

03

ALMEZIRA DE OLIVEIRA, já qualificados, constituíram hipoteca cedular da totalidade do imóvel desta matrícula, pela CRH n°. 201405065, de 06/05/2014, do valor de R\$200.000,00, vencível em 30 de abril de 2015, com juros de 5,50% a.a., protocolado sob n°. 71.440, livro 1-D, fls. 115, em 07/05/2014; as demais condições constam da via não negociável arquivada em Cartório e objeto do registro n°. 12.989, ficha, livro 3 (Auxiliar), a favor do BANCO BRADESCO S.A., agência de Iturama-MG, com sede na Cidade de Deus, no município e comarca de Osasco-SP, inscrito no CNPJ sob n°. 60.746.948/0001-12. Apresentado o CCIR 2006/2007/2008/2009 quitados e ITRs quitados até a presente data conforme CND emitida em 07/05/2014, válida até 03/11/2014 - NIRF n°. 3.181.162-0. C. Verde, 07 de maio de 2014. Eu, Kenia C. A. de Paula, Oficiala Substituta.: *Kenia*

AV-20/1.666 - Conforme CRPH n°. 201405093, registrada sob n°. 13.217, livro 3 (Auxiliar), protocolada sob n°. 72.206, livro 1-D, fls. 144, em 26/08/2014, averba-se que o penhor cedular constante de 60 cabeças de gado, período da produção 2014/2015, anelados, encontram-se localizados neste imóvel e nos imóveis matriculados sob n°.s. 6.795 e 16.433, todas deste imobiliário. Averbação: Emol.: R\$12,57. TFJ.: R\$3,95 = R\$16,52. 03 Indicações: Emol.: R\$11,70. TFJ.: R\$3,63 = R\$15,33. C. Verde, 26 de agosto de 2014. Kenia C. A. de Paula, Oficiala Substituta.: *Kenia*

AV-21/1.666 - A requerimento do proprietário Sr. LAZARO BORGES DE OLIVEIRA, já qualificado, protocolado sob n°. 72.340, em data de 10/09/2014, livro 1-D, fls. 149, averba-se que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado no CAR sob n°. MG-3111101-089E651C3A7742E9BFAE29E83E2A7274, em data de 21/08/2014, às 09:24:50 hs., documentos arquivados em Cartório. Emol.: R\$12,57. TFJ.: R\$3,95 = R\$16,52. C. Verde, 10 de setembro de 2014. Eu, Igar José Alves Júnior, Oficial.

R-22/1.666 - Os proprietários Sr. LAZARO BORGES DE OLIVEIRA e sua esposa Sra. ALMEZIRA DE OLIVEIRA, já qualificados, constituíram hipoteca cedular da totalidade do imóvel desta matrícula, pela CRPH n°. 201405148, de 21/11/2014, do valor de R\$100.000,00, vencível em 20 de novembro de 2016, com juros de 6,50% a.a., protocolado sob n°. 72.943, livro 1-D, fls. 170, em 28/11/2014; as demais condições constam da via não negociável arquivada em Cartório e objeto do registro n°. 13.447, ficha, livro 3 (Auxiliar), a favor do BANCO BRADESCO S.A., agência de Iturama-MG, com sede na Cidade de Deus, no município e comarca de Osasco-SP, inscrito no CNPJ sob n°. 60.746.948/0001-12. Apresentado o CCIR 2006/2007/2008/2009 quitados e ITRs quitados até a presente data conforme CND emitida em 24/11/2014, válida até 23/05/2015 - NIRF n°. 3.181.162-0. C. Verde, 28 de novembro de 2014. Eu, Kenia C. A. de Paula, Oficiala Substituta.: *Kenia*

AV-23/1.666 - Conforme CRPH n°. 201405148, registrada sob n°. 13.447, livro 3 (Auxiliar), acima referida, averba-se que o penhor cedular constante de 100 cabeças de bovinos, período da produção 2014/2016, anelados, encontram-se localizados neste imóvel. Averbação: Emol.: R\$12,57. TFJ.: R\$3,95 = R\$16,52. 03 Indicações: Emol.: R\$11,70. TFJ.: R\$3,63 = R\$15,33. C. Verde, 28 de novembro de 2014. Kenia C. A. de Paula, Oficiala Substituta.: *Kenia*

R-24/1.666 - Os proprietários Sr. LAZARO BORGES DE OLIVEIRA e sua esposa Sra. ALMEZIRA DE OLIVEIRA, já qualificados, constituíram hipoteca cedular da totalidade do imóvel desta matrícula, pela CRPH n°. 201405149, de 21/11/2014, do valor de R\$99.931,20, vencível em 21 de novembro de 2015, com juros de 6,50% a.a., protocolado sob n°. 72.945, livro 1-D, fls. 170, em 28/11/2014; as demais condições constam da via não negociável arquivada em Cartório e objeto do registro n°. 13.448, ficha, livro 3 (Auxiliar), a favor do BANCO BRADESCO S.A., agência de Iturama-MG, com sede na Cidade de Deus, no município e

(continua na folha N° 03v)

Matrícula

1.666

Ficha

03v

comarca de Osasco-SP, inscrito no CNPJ sob n°. 60.746.948/0001-12. Apresentado o CCIR 2006/2007/2008/2009 quitados e ITRs quitados até a presente data conforme CND emitida em 24/11/2014, válida até 23/05/2015 - NIRF n°. 3.181.162-0. C. Verde, 28 de novembro de 2014. Eu, Kenia C. A. de Paula, Oficiala Substituta. *Kenia*

AV-25/1.666 - Conforme CRE n°. 40/00207-1, registrada sob n°. 13.737, livro 3 (Auxiliar), protocolada sob n°. 74.079, livro 1-E, fls. 11, em 05/06/2015, averba-se que o penhor cecular constante de 170 novilhos bovinos, nelorados, varias pelagens, com 22 meses de idade, encontram-se localizados neste imóvel e no imóvel matriculado sob n°. 6.966, livro 2 de Registro Geral, deste Imobiliário. Averbação: Emol.: R\$12,98. TFJ.: R\$4,08 = R\$17,06. 02 Indicações: Emol.: R\$8,04. TFJ.: R\$2,50 = R\$10,54. C. Verde, 09 de junho de 2015. Kenia C. A. de Paula, Oficiala Substituta. *Kenia*

AV-26/1.666 - Conforme autorização do credor BANCO BRADESCO S/A., protocolada sob n° 74.222, livro 1-E, fls. 15, em 24/06/2015, averba-se o cancelamento da hipoteca, objeto do R-8/1.666, documento arquivado em Cartório. Emol.: R\$35,68. TFJ.: R\$11,11 = R\$46,79. C. Verde, 24 junho de 2015. Eu, Kenia C. A. de Paula. Oficiala Substituta. *Kenia*

AV-27/1.666 - Conforme autorização do credor BANCO BRADESCO S/A., protocolada sob n° 74.222, livro 1-E, fls. 15, em 24/06/2015, averba-se o cancelamento da hipoteca, objeto do R-9/1.666, documento arquivado em Cartório. Emol.: R\$35,68. TFJ.: R\$11,11 = R\$46,79. C. Verde, 24 junho de 2015. Eu, Kenia C. A. de Paula. Oficiala Substituta. *Kenia*

AV-28/1.666 - Conforme autorização do credor BANCO BRADESCO S/A., protocolada sob n° 74.222, livro 1-E, fls. 15, em 24/06/2015, averba-se o cancelamento da hipoteca, objeto do R-10/1.666, documento arquivado em Cartório. Emol.: R\$35,68. TFJ.: R\$11,11 = R\$46,79. C. Verde, 24 junho de 2015. Eu, Kenia C. A. de Paula. Oficiala Substituta. *Kenia*

AV-29/1.666 - Conforme autorização do credor BANCO BRADESCO S/A., protocolada sob n° 74.223, livro 1-E, fls. 15, em 24/06/2015, averba-se o cancelamento da hipoteca, objeto do R-11/1.666, documento arquivado em Cartório. Emol.: R\$35,68. TFJ.: R\$11,11 = R\$46,79. C. Verde, 24 junho de 2015. Eu, Kenia C. A. de Paula. Oficiala Substituta. *Kenia*

AV-30/1.666 - Conforme autorização do credor BANCO BRADESCO S/A., protocolada sob n° 74.224, livro 1-E, fls. 15, em 24/06/2015, averba-se o cancelamento da hipoteca, objeto do R-12/1.666, documento arquivado em Cartório. Emol.: R\$35,68. TFJ.: R\$11,11 = R\$46,79. C. Verde, 24 junho de 2015. Eu, Kenia C. A. de Paula. Oficiala Substituta. *Kenia*

AV-31/1.666 - Conforme autorização do credor BANCO BRADESCO S/A., protocolada sob n° 74.224, livro 1-E, fls. 15, em 24/06/2015, averba-se o cancelamento da hipoteca, objeto do R-13/1.666, documento arquivado em Cartório. Emol.: R\$35,68. TFJ.: R\$11,11 = R\$46,79. C. Verde, 24 junho de 2015. Eu, Kenia C. A. de Paula. Oficiala Substituta. *Kenia*

AV-32/1.666 - Conforme autorização do credor BANCO BRADESCO S/A., protocolada sob n° 74.224, livro 1-E, fls. 15, em 24/06/2015, averba-se o cancelamento da hipoteca, objeto do R-14/1.666, documento arquivado em Cartório. Emol.: R\$35,68. TFJ.: R\$11,11 = R\$46,79. C. Verde, 24 junho de 2015. Eu, Kenia C. A. de Paula. Oficiala Substituta. *Kenia*

AV-33/1.666 - Conforme autorização do credor BANCO BRADESCO S/A., protocolada sob n° 74.225, livro 1-E, fls. 15, em 24/06/2015, averba-se o cancelamento da

(continua na folha Nº 04)



Matrícula
1.666

Ficha
04

hipoteca, objeto do R-15/1.666, documento arquivado em Cartório. Emol.: R\$35,68. TFJ.: R\$11,11 = R\$46,79. C. Verde, 24 junho de 2015. Eu, Kenia C. A. de Paula. Oficiala Substituta. *Wanda*

AV-34/1.666 - Conforme autorização do credor BANCO BRADESCO S/A., protocolada sob nº 74.225, livro 1-E, fls. 15, em 24/06/2015, averba-se o cancelamento da hipoteca, objeto do R-16/1.666, documento arquivado em Cartório. Emol.: R\$35,68. TFJ.: R\$11,11 = R\$46,79. C. Verde, 24 junho de 2015. Eu, Kenia C. A. de Paula. Oficiala Substituta. *Wanda*

AV-35/1.666 - Conforme autorização do credor BANCO BRADESCO S/A., protocolada sob nº 74.225, livro 1-E, fls. 15, em 24/06/2015, averba-se o cancelamento da hipoteca, objeto do R-18/1.666, documento arquivado em Cartório. Emol.: R\$35,68. TFJ.: R\$11,11 = R\$46,79. C. Verde, 24 junho de 2015. Eu, Kenia C. A. de Paula. Oficiala Substituta. *Wanda*

AV-36/1.666 - Conforme autorização do credor BANCO BRADESCO S/A., protocolada sob nº 74.226, livro 1-E, fls. 15, em 24/06/2015, averba-se o cancelamento da hipoteca, objeto do R-19/1.666, documento arquivado em Cartório. Emol.: R\$35,68. TFJ.: R\$11,11 = R\$46,79. C. Verde, 24 junho de 2015. Eu, Kenia C. A. de Paula. Oficiala Substituta. *Wanda*

AV-37/1.666 - Conforme autorização do credor BANCO BRADESCO S/A., protocolada sob nº 74.226, livro 1-E, fls. 15, em 24/06/2015, averba-se o cancelamento da hipoteca, objeto do R-22/1.666, documento arquivado em Cartório. Emol.: R\$35,68. TFJ.: R\$11,11 = R\$46,79. C. Verde, 24 junho de 2015. Eu, Kenia C. A. de Paula. Oficiala Substituta. *Wanda*

AV-38/1.666 - Conforme autorização do credor, protocolado sob nº 74.226, livro 1-E, fls. 15, em 24/06/2015, averba-se o cancelamento do penhor constante da AV-23/1.666; documento arquivado em Cartório. Emol.: R\$12,98. TFJ.: R\$4,08 = R\$17,06. C. Verde, 24 de junho de 2015. Kenia C. A. de Paula, Oficiala Substituta.: *Wanda*

AV-39/1.666 - Conforme autorização do credor BANCO BRADESCO S/A., protocolada sob nº 74.226, livro 1-E, fls. 15, em 24/06/2015, averba-se o cancelamento da hipoteca, objeto do R-24/1.666, documento arquivado em Cartório. Emol.: R\$35,68. TFJ.: R\$11,11 = R\$46,79. C. Verde, 24 junho de 2015. Eu, Kenia C. A. de Paula. Oficiala Substituta. *Wanda*

AV-40/1.666 - Conforme autorização do credor, protocolado sob nº 74.229, livro 1-E, fls. 15, em 24/06/2015, averba-se o cancelamento do penhor constante da AV-20/1.666; documento arquivado em Cartório. Emol.: R\$12,98. TFJ.: R\$4,08 = R\$17,06. C. Verde, 24 de junho de 2015. Kenia C. A. de Paula, Oficiala Substituta.: *Wanda*

R-41/1.666 - Os proprietários Sr. LÍZARO BORGES DE OLIVEIRA e sua esposa Sra. AIMEZIRA DE OLIVEIRA, já qualificados, alienaram fiduciariamente a totalidade do imóvel desta matrícula, pela Cédula de Crédito Bancário - Crédito Pessoal (hipoteca-alienação fiduciária de bens imóveis) com assinatura do credor, nº 237/28551/467, de 19/06/2015, do valor de R\$900.000,00, pagáveis em 10 parcelas, sendo a primeira parcela vencível em 21/12/2015 e a última em 19/06/2020, no valor de R\$183.246,02 cada, com taxa de juros efetiva de 2,27% a.m. e taxa de juros efetiva de 30,60% a.a.; a favor do BANCO BRADESCO S.A., agência de Iturama-MG, com sede na Cidade de Deus, no município e comarca de Osasco-SP, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12; protocolado sob nº 74.260, livro 1-E, fls. 17, em 25/06/2015; as demais condições constam da via não negociável arquivada em Cartório. Apresentado o CCIR 2010/2011/2012/2013/2014 quitados e ITRs quitados até a presente data conforme

(continua na folha Nº4V)

Matrícula

1.666

Ficha

04

CND emitida em 05/06/2015, válida até 02/12/2015 - NIRF n°. 3.181.162-0.
 Prenotação: Emol.: R\$1.822,50. TFJ.: R\$1.406,74 - R\$3.229,24. Indicação:
 Emol.: 4,02. TFJ.: R\$1,25 - R\$5,27. C. Verde, 25 de junho de 2015. Eu, Kenia
 C. A. de Paula, Oficiala Substituta.: *Mano*

AV-42/1.666 - Conforme documentação anexa à CRP, abaixo referida, averba-se que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado no Incra em nome de Lázaro Borges de Oliveira sob n° 421.014.014.494-0, com os seguintes dados: área total 298,3861, mód. rural 50,0822, n° de mód. rurais 5,91, mód. fiscal 30,0000, n° de mód. fiscais 9,9462, fmp.: 3,0000, nirf.: 3.181.162-0, documentos arquivados em Cartório. Emol.: R\$13,54. Recome: R\$0,81. TFJ.: R\$4,51 = R\$18,86. C. Verde, 26 de setembro de 2016. Eu, Igar José Alves Júnior. Oficial.: *Mano*

AV-43/1.666 - Conforme CRP n° 40/00263-2, registrada sob n° 14.542, livro 3(Auxiliar), protocolada sob n° 77.283, livro 1-E, fls. 125, em 26/09/2016, emitida por LÁZARO BORGES DE OLIVEIRA, em data de 23/09/2016, no valor de R\$221.400,11, vencível em 23/09/2017, em favor do BANCO DO BRASIL S/A, agência Quintino-Mirassol-SP, averba-se que o penhor cedular constante de 160 vacas nelore, várias pelagens, com 36 meses de idade, marcadas na anca direita, com a marca "constante da cédula" a exceção dos assinalados pela marca de origem, encontram-se localizados neste imóvel. Emol.: R\$13,54. Recome.: R\$0,81. TFJ.: R\$4,51 = R\$18,86. C. Verde, 26 de setembro de 2016. Eu, Igar José Alves Júnior. Oficial.: *Mano*

AV-44/1.666 - Pelo Aditivo de Re-ratificação à CRP n° 40/00363-2, abaixo referido, averba-se que o financiador autoriza o financiado a excluir da garantia de penhor cedular, 20 vacas, raça nelore, com idade média de 36 meses, várias pelagens, objeto da AV-43/1.666, documentos arquivados em Cartório. Emol.: R\$14,62. Recome: R\$0,88. TFJ.: R\$4,87 = R\$20,37. C. Verde, 24 de agosto de 2017. Eu, Kenia C. A. de Paula, Oficiala Substituta.: *Mano*

AV-45/1.666 - Pelo Aditivo de Re-ratificação à CRP n° 40/00263-2, registrada sob n° 14.542, ficha, livro 3(Auxiliar), datado de 01/08/2017, emitido na cidade de Mirassol-SP, devidamente assinado pelo financiado Sr. LÁZARO BORGES DE OLIVEIRA, já qualificado e pelo financiador BANCO DO BRASIL S/A, representado por seu gerente geral, protocolado sob n° 79.491, livro 1-F, fls. 004, em 24/08/2017; averba-se a reconstituição do penhor cedular a fim de recharacterizar os bens apenhados, que passaram a ser: penhor cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, constante de 140 vacas, raça nelore, com idade média de 36 meses, várias pelagens, localizadas no imóvel rural desta matrícula; documentos arquivados em Cartório. Emol.: R\$14,62. Recome.: R\$0,88. TFJ.: R\$4,87 = R\$20,37. C. Verde, 24 de agosto de 2017. Eu, Kenia C. A. de Paula, Oficiala Substituta.: *Mano*

AV-46/1.666 - Conforme Aditamento à Cédula de Crédito Bancário n° 23728551467, emitido na cidade de Iturama-MG, em data de 31/10/2017, devidamente assinado pelo emitente devedor Sr. LÁZARO BORGES DE OLIVEIRA, pela garantidora e cônjuge anuente Sra ALMEZIRA DE OLIVEIRA e pelos representantes do credor BANCO BRADESCO S/A, já qualificados, protocolado sob n° 80.156, em 11/12/2017, livro 1-F, fls. 028, averba-se a renegociação da CCB, objeto do R-41/1.666, para dela constar a consolidação do saldo devedor, o qual passa a ser de R\$953.000,00, pagos em 6 parcelas anuais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 20/06/2018 e a última em 20/06/2023, sendo que da 1ª (primeira) à 5ª (quinta), as parcelas terão o valor de R\$254.978,20 e a 6ª (sexta) parcela terá o valor de R\$254.978,24, com taxa de juros remuneratórios prefixados de 1,350% a.m., correspondentes a 17,4586585% a.a.; as demais condições constam da via não negociável arquivada em Cartório. Emol.: R\$813,40. Recome.: R\$40,00. TFJ.: R\$477,71 = R\$1.290,91. Emolumentos cotados de acordo com o

(continua na folha Nº 5)

Matrícula

1.666

Ficha

05F

inciso IV, § 3º do artigo 10 da Lei 15.424/2004. C. Verde, 12 de dezembro de 2017. Eu, Kenia C. A. de Paula, Oficiala Substituta.: *Paula*

AV-47/1.666 - A requerimento do **BANCO BRADESCO S/A**, já qualificado, representado por sua procuradora Jaqueline Vieira Mundim, protocolado sob nº 83.410 em data de 08/02/2019, livro 1-F, fls. 135, averba-se a **consolidação da propriedade em nome do fiduciário BANCO BRADESCO S/A**, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do devedor e pela terceira garantidora, conforme certidões de intimação pessoal do Sr Lázaro Borges de Oliveira e sua esposa Sra. Almezira de Oliveira, expedidas por esta Serventia em data de 04/01/2019, sendo que o recolhimento do ITBI sobre o valor de R\$311.346,00 foi apresentado a este Oficial, documentos arquivados em Cartório. Selo Eletr.: CLZ08334, cód. seg.: 5870.1019.7103.4247. Prenotação: Emol.: R\$31,09. Recome: R\$1,86. ISS: R\$0,62. TFJ.: R\$6,65 = R\$40,22. 26 Arquivos: Emol.: R\$155,48. Recome: R\$9,36. ISS: R\$3,11. TFJ.: R\$51,74 = R\$219,69. Averbação: Emol.: R\$1.847,31. Recome: R\$110,83. ISS: R\$36,95. TFJ.: R\$1.085,00 = R\$3.080,09. C. Verde, 19 de fevereiro de 2019. Eu, Kenia Cristina Alves de Paula. Oficiala Substituta. *Paula*

AV-48/1.666 - Considerando a consolidação da propriedade fiduciária, conforme AV-47/1.666, fica cancelada a alienação fiduciária, objeto do R-41/1.666 e AV-46/1.666, documentos arquivados em Cartório. Selo Eletr.: CLZ08334, cód. seg.: 5870.1019.7103.4247. Emol.: R\$16,16. Recome: R\$0,97. ISS: R\$0,32. TFJ.: R\$5,38 = R\$22,83. C. Verde, 19 de fevereiro de 2019. Eu, Kenia Cristina Alves de Paula. Oficiala Substituta. *Paula*

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº. 1666, Livro 2 de Registro Geral, desta Serventia, extraída nos termos do art. 19, § 1º, Lei 6.015, de 31/12/73.

Paula
 Igar José Alves Júnior - Oficial
 Derglan Alves de Urzede - Substº
 Kenia C. Alves de Paula - Substº

Campina Verde, 19/02/2019.

SERVENTIA DE REGISTRO DE IMOVEIS DE CAMPINA VERDE-MG
 Rua 20, nº 840 Centro - CEP: 38270-000 - Fone: (34) 3412-3041 - E-mail: serventiaimoveis@hotmail.com
 Titular: Igar José Alves Júnior

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

Selo Eletrônico Nº **CQF31926**
 Cod. Seg. **1023423070595970**

Quantidade de Atos Praticados: 1
 Emol: R\$ 17,77 Rec.: R\$ 1,07 TFJ: R\$ 6,65 ISS: 0,36 Total: R\$ 25,85
 Consulte a validade no Site: <https://selos.tjmg.jus.br>

(continua na folha Nº)