



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 21ª REGIÃO
DIVISÃO DE INTELIGÊNCIA – CENTRAL DE APOIO À EXECUÇÃO
Av. Cap. Mor Gouvêia, 3104, Ed. Min. Guimarães Falcão, 5º andar, Lagoa Nova, Natal/RN
dint@trt21.jus.br - caex@trt21.jus.br - Whatsapp Institucional (84) 4006-3079

EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL ONLINE
1ª Hasta Pública Ordinária do TRT 21 em 2021

O Dr. CÁCIO OLIVEIRA MANOEL, Juiz do Trabalho Coordenador da Divisão de Inteligência, no uso de suas atribuições legais, faz saber a quantos o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiverem que o **TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 21ª REGIÃO** levará à venda em hasta pública os bens penhorados nos processos abaixo elencados, na modalidade **LEILÃO EXCLUSIVAMENTE ONLINE**, o qual ocorrerá no dia **25 de março de 2021, às 10:00 horas**, através do **site www.lancecertoleiloes.com.br**. O Leilão Judicial terá a publicação de dois pregões, com intervalo de uma hora entre si, observando a proporcionalidade de 100% e 50% do valor da avaliação (art. 891 do CPC), considerando os bens individualmente, sem que haja necessidade de renovar a publicação do Edital e, sob as condições adiante descritas, na forma que segue:

I- MODALIDADE: A hasta pública será exclusivamente online. Os licitantes que desejarem participar do leilão deverão aderir às regras constantes no site (www.lancecertoleiloes.com.br) e no Provimento TRT/CR nº. 03/97, efetuando o cadastro prévio no site da Lance Certo.

II- PRORROGAÇÃO: Não sendo possível o leilão de todos os bens constantes deste edital no dia designado, haverá continuação nos dias úteis imediatamente subsequentes, sempre a partir das 10:00 horas, até que todos os bens descritos sejam apreçados, independente de nova publicação de edital.

III- COMISSÃO DO LEILOEIRO: Fixa-se em 5% do valor de arremate de cada bem alienado, a comissão a ser paga pelo arrematante diretamente ao leiloeiro oficial, sem prejuízo do valor total da arrematação, vide Provimento TRT/CR nº 03/97, publicado no DEJT em 28/05/97, parágrafo único do art. 884 do CPC e parágrafo único do art. 24 do Decreto-Lei nº 21981/1932.

IV- ICMS: Além da comissão do leiloeiro, o arrematante, sem prejuízo do valor da arrematação, é responsável pelo pagamento do Imposto sobre Circulação de Mercadorias e Serviços, conforme Regulamento próprio, à luz do Decreto Estadual nº. 30.391/2021. Para veículos automotores, o valor atribuído será calculado da seguinte forma: valor do bem pela tabela Fipe, reduzindo-se 95% (art. 93) e aplicando-se a alíquota de 18%. No caso de materiais, o ICMS é de 3,6% sobre o valor do arremate.

V- VISITAÇÃO: É possível a visitação aos locais de guarda dos bens submetidos à hasta pública pelo leiloeiro, pessoa por ele indicada e/ou interessados na arrematação, independente da presença de Oficial de Justiça, desde que autorizados pelo Juiz da DINT/CAEX, sendo necessário o prévio agendamento com os responsáveis pelo local de guarda, dada às medidas atuais de prevenção ao coronavírus.

VI- OFERTANTES: Poderá oferecer lance quem estiver na livre administração de seus bens, com exceção do rol descrito nos incisos I ao VI do art. 890 do CPC: I- dos tutores, curadores, testamentários, administradores, síndicos ou liquidantes, quanto aos bens confiados a sua guarda e responsabilidade; II- dos mandatários, quanto aos bens de cuja administração ou alienação estejam encarregados; III- do juiz, membro do Ministério Público e da Defensoria Pública, escrivão e demais servidores e auxiliares da Justiça; IV - dos servidores públicos em geral, quanto aos bens ou aos direitos da pessoa jurídica a que servirem ou que estejam sob sua administração direta ou indireta; V - dos leiloeiros e seus prepostos, quanto aos bens de cuja venda estejam encarregados; VI - dos advogados de qualquer das partes.

VII- LANÇOS: Os bens poderão ser arrematados por lote ou individualmente pelo maior lance ofertado, o qual será apreciado pelo Juízo, observando o disposto nos artigos 891 (vedação ao preço vil) e 893 (critérios de preferência) do CPC. Fica reservado a esta Justiça Especializada o direito de não alienar, no

todo ou em parte, os bens cujos preços forem considerados inferiores ao preço de mercado, independentemente do valor do lance inicial do arrematante.

VIII- ANTECIPAÇÃO DOS LANÇOS: Após a publicação do presente edital no DEJT, os arrematantes cadastrados no site www.lancecertoleiloes.com.br já poderão ofertar lances *online*. Na abertura do leilão, o Juiz do Trabalho Coordenador da DINT/CAEX apreciará as propostas existentes.

IX- REMIÇÃO: Antes de alienados os bens, o executado pode, a todo tempo, remir a execução (quitar a dívida), pagando ou consignando a importância atualizada, acrescida de juros, custas e honorários (art. 826 do CPC), sem prejuízo do direito à adjudicação previsto no art. 876, mediante petição nos autos do respectivo processo, a ser apreciada pelo Juízo da Vara de origem, antes de iniciada a hasta pública.

X- PAGAMENTO: O pagamento do valor total da arrematação (para quitação à vista) ou o pagamento do sinal (para os casos de parcelamento) deverá ser realizado de imediato pelo arrematante, por meio eletrônico ou depósito judicial (art. 892 do CPC). Em caráter excepcional, em razão da pandemia, fica concedido o prazo de 48 (quarenta e oito) horas para ambas situações, contadas do término do leilão.

XI- INADIMPLÊNCIA: Na hipótese de o arrematante deixar de depositar o valor no prazo fixado, a arrematação restará automaticamente desfeita/resolvida (art. 903, § 1º, III, do CPC) e o Juiz impor-lhe-á, em favor do exequente, a perda do sinal e das parcelas já adimplidas, voltando os bens a novo leilão, do qual não será admitida a participação do arrematante remisso (art. 897 do CPC).

XII- PENALIDADES: Imputar-se-á ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra o mesmo, além da perda da comissão do leiloeiro (art. 39 do Decreto 21.981/32). Assim, aquele que ofertar lance e alegar não ter, no ato, cheque ou dinheiro, estará sujeito às penalidades previstas no artigo 358 do Código Penal: "impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem". Pena – detenção de dois meses a um ano, ou multa, além de pena correspondente à violência, cominado com o art. 95 da Lei nº 8.666/95.

XIII- PARCELAMENTO: É possível o parcelamento do valor da arrematação apenas na alienação de imóveis e veículos automotores, cuja gestão será efetuada pela Vara do Trabalho de origem do processo. O bem poderá ser parcelado em, no máximo, 30 vezes, respeitada a parcela mensal mínima de R\$ 500,00 (quinhentos reais), mediante sinal de 25% (vinte e cinco por cento) e demais prestações com periodicidade de 30 dias, submetidas à correção monetária aplicável pelo TRT. O arrematante deverá, no prazo de 05 (cinco) dias após o vencimento de cada parcela, comprovar a sua quitação mediante juntada do comprovante aos autos, cabendo à própria Vara ou à Lance Certo auxiliá-lo, se necessário, na expedição mensal das guias bancárias. No caso de imóvel, este ficará hipotecado até a quitação da dívida; tratando-se de veículo, este somente será entregue ao arrematante após a conclusão integral do parcelamento.

XIV- ENTREGA DO BEM: Após efetuado o depósito ou prestadas as garantias pelo arrematante, bem como realizado o pagamento da comissão do leiloeiro e das demais despesas da execução (art. 901, § 1º, do CPC), será expedido, pelo Juízo da DINT/CAEX, o mandado de entrega do bem móvel (salvo veículos automotores submetidos a parcelamento) ou a carta de arrematação do bem imóvel, com o respectivo mandado de imissão na posse, na forma preconizada pelo § 3º do art. 903 do CPC.

XV- VEÍCULOS - DÍVIDAS NÃO ASSUMIDAS PELO ARREMATANTE: Na arrematação de veículos automotores (automóveis, motocicletas, embarcações, aeronaves e similares), os impostos sobre a propriedade da coisa não serão transferidos ao arrematante, sub-rogando-se no preço da arrematação, salvo em relação ao IPVA do ano em curso. Também não serão transferidas ao arrematante as dívidas referentes a multas pendentes, de responsabilidade pessoal do proprietário anterior.

XVI- VEÍCULOS - DÍVIDAS ASSUMIDAS PELO ARREMATANTE: Não estão incluídas no rol das dívidas mencionadas no dispositivo anterior, além do IPVA do ano corrente, as despesas de transferência, inclusive de natureza tributária, como o ICMS, e os débitos decorrentes de contrato de alienação fiduciária cujo saldo atualizado tenha sido informado pela respectiva instituição financeira antes da realização do leilão, que ficarão a cargo do arrematante. Se devidamente notificada a instituição financeira, esta não tiver ofertado resposta no prazo concedido, a dívida pendente será de responsabilidade pessoal do proprietário anterior do veículo, não sendo transferida ao adquirente.

XVII- OUTROS BENS MÓVEIS - DÍVIDAS: No caso de arrematação de outros bens móveis, o arrematante não será responsabilizado por qualquer dívida relativa a ônus constituídos antes da arrematação, salvo aquelas relacionadas à transferência de bens, inclusive de ordem tributária conforme o caso.

XVIII- OUTROS BENS MÓVEIS - PAGAMENTO: O pagamento dos bens móveis (diversos dos veículos automotores) será sempre à vista e o arrematante deverá garantir o lance no ato, mediante pagamento de 100% do valor da arrematação (art. 892, CPC), comprovando a quitação junto à Lance Certo e à Divisão de Inteligência do TRT da 21ª Região. Em face da pandemia, esse prazo poderá ser

estendido por 48 (quarenta e oito horas) após o término da hasta.

XIX- RETIRADA E TRANSPORTE DOS BENS MÓVEIS: As despesas com a retirada e o transporte do bem arrematado ficarão a cargo único e exclusivo do Arrematante.

XX- BENS IMÓVEIS – DÍVIDAS NÃO ASSUMIDAS PELO ARREMATANTE: As dívidas relativas a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio ou posse do imóvel, bem como as relativas às taxas pela prestação de serviços ou às contribuições de melhoria, não serão transferidos aos arrematantes, sub-rogando-se no preço da arrematação. Também não será transferido ao arrematante eventual ônus relativo à hipoteca sobre o imóvel, conforme art. 1.499, VI, do Código Civil.

XXI- BENS IMÓVEIS – DÍVIDAS ASSUMIDAS PELO ARREMATANTE: Não estão incluídos no rol anterior e ficarão a cargo do arrematante: 1- as eventuais despesas de condomínio e outras obrigações civis referentes ao imóvel tais como foro e laudêmio; 2- as despesas cartorárias de transferência e desmembramento, bem como o Imposto de Transferência de Bens Imóveis- ITBI; 3-os débitos de INSS constituídos em razão da construção ou reforma do bem, de obras concluídas ou em andamento, desde que devidamente averbados no Registro de Imóveis competente; 4-as eventuais despesas relativas à restrição imposta por zoneamento ou uso do solo, inclusive aquelas decorrentes da Legislação Ambiental; 5-demas despesas referentes a alvarás, certidões, escrituras e registros, bem como averbação de edificações e benfeitorias eventualmente irregulares, incluindo, ainda, débitos relativos à regularização da denominação do logradouro e numeração predial junto aos órgãos competentes, conforme caso.

XXII- BENS IMÓVEIS – LOCAÇÃO: Se o imóvel for arrematado durante a locação, o arrematante poderá denunciar o contrato, salvo se a locação for por tempo determinado e o contrato contiver cláusula de vigência e estiver averbado junto à matrícula do imóvel. A denúncia deverá ser exercida no prazo de 30 (trinta) dias contado do registro da venda, para desocupação do bem pelo locatário, presumindo-se, após esse prazo, a concordância na manutenção da locação, nos termos do art. 8º, caput e § 2º, da Lei 8.245/91. Qualquer controvérsia ou conflito que se estabeleça entre o arrematante e o locatário do bem arrematado não serão dirimidos pela Justiça do Trabalho, a qual não possui competência material para tanto.

XXIII- ESTADO DOS BENS: Os bens serão alienados no estado de conservação em que se encontrarem, não cabendo à Justiça do Trabalho e/ou ao Leiloeiro quaisquer responsabilidades quanto a consertos de uso, situação de posse e as especificações do bem oferecidos no leilão. Eventual dúvida e/ou divergência na identificação/descrição dos bens deverá ser dirimida antes ou durante a realização do leilão.

XXIV- DESISTÊNCIA DA ARREMATACÃO: O arrematante poderá desistir da arrematação nas hipóteses previstas pelo art. 903, § 5º, do CPC, quais sejam: se houver ônus real ou gravame sobre o bem, não mencionado no edital; se a alienação for passível de invalidade, ineficácia ou resolução, na forma do § 1º; se e quando citado para responder a ação autônoma de que trata o § 4º.

XXV- DEVOLUÇÃO DE VALORES: Caso, por algum motivo alheio à vontade do arrematante, a arrematação não se confirmar, inclusive nas hipóteses legais de desistência supramencionadas, o valor total pago, inclusive a comissão do leiloeiro, será devolvido ao licitante devidamente corrigido.

XXVI- APROVEITAMENTO DOS ATOS: Deverá o leiloeiro oficial dispor de todos os lanços captados durante o evento, permitindo que, caso o arrematante fique inadimplente (remisso) ou faça uso da faculdade de desistência, o Juiz, ao seu livre alvedrio, no intuito de aproveitar os atos praticados no leilão, convoque os ofertantes subsequentes para manifestação de interesse em prosseguir como arrematante.

XXVII-VENDA DIRETA: Na hipótese de algum bem/lote indicado neste edital não ser arrematado em nenhum pregão, o mesmo poderá ficar disponível no site do leiloeiro por 30 (trinta) dias, sem prejuízo da devolução dos autos à Vara do Trabalho, prazo no qual o leiloeiro poderá receber ofertas, que deverão seguir as regras previstas neste edital e serão analisadas pelo Juízo da unidade de origem do processo, como forma de conferir celeridade ao procedimento de alienação judicial.

XXVIII- EXCLUSÃO DOS BENS: Poderá haver, a qualquer tempo, a exclusão do bem do edital de da hasta pública, independente de prévia comunicação, inclusive após iniciado o leilão judicial.

XXIX- SOLUÇÃO DE INCIDENTES: As impugnações relativas a atos anteriores ao leilão judicial, como problemas com a penhora do bem ou notificações prévias, por exemplo, serão solucionadas pelo Juízo da Vara do Trabalho de origem. Os incidentes pertinentes à hasta pública em si e atos dela decorrentes serão apreciados pelo Juiz Coordenador Divisão de Inteligência / Central de Apoio à Execução, ao qual também competirá a análise dos casos omissos.

FEITO EM TRAMITAÇÃO PERANTE A 1ª VARA DO TRABALHO DE NATAL

LOTE 01

PROCESSO: 0000253-82.2017.5.21.0001 (1ª Vara do Trabalho de Natal)

EXEQUENTE: CLEITON ARAUJO SILVA - CPF: 481.306.484-15

EXECUTADO(S): IG - FABRICACAO DE PRODUTOS DE CERAMICA EIRELI - ME - CNPJ: 13.658.429/0001-12

OBJETO(S): 5.600 (cinco mil e seiscentos) tijolos de 08 furos, avaliados por R\$ 2.520,00 (dois mil quinhentos e vinte reais).

VALOR INICIAL: R\$ 2.520,00 (dois mil quinhentos e vinte reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 1.260,00 (mil duzentos e sessenta reais)

FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE A 2ª VARA DO TRABALHO DE NATAL

LOTE 02

PROCESSO: 0000143-12.2019.5.21.0002 (2ª Vara do Trabalho de Natal)

EXEQUENTE: JOSE OLIVEIRA DA SILVA FILHO - CPF: 919.341.845-00

EXECUTADO(S): X MANUTENCAO EM MAQUINAS INDUSTRIAIS LTDA - EPP - CNPJ: 08.583.756/0001-12

OBJETO(S): 02.01) 03 (três) mesas pequenas para computador, avaliadas unitariamente ao preço de R\$ 100,00, totalizando R\$ 300,00 (trezentos reais);

VALOR INICIAL: R\$ 300,00 (trezentos reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 150,00 (cento e cinquenta reais)

02.02) 01 (uma) mesa pequena para impressora, avaliada por R\$ 80,00 (oitenta reais);

VALOR INICIAL: R\$ 80,00 (oitenta reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 40,00 (quarenta reais)

02.03) 05 (cinco) mesas pequenas para estação de trabalho, avaliadas unitariamente ao preço de R\$ 100,00, totalizando R\$ 500,00 (quinhentos reais);

VALOR INICIAL: R\$ 500,00 (quinhentos reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais)

02.04) 01 (um) gaveteiro pequeno com 03 (três) gavetas, avaliado por R\$ 70,00 (setenta reais);

VALOR INICIAL: R\$ 70,00 (setenta reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 35,00 (trinta e cinco reais)

02.05) 01 (um) arquivo de aço com 04 (quatro) gavetas, avaliado por R\$ 150,00 (cento e cinquenta reais);

VALOR INICIAL: R\$ 150,00 (cento e cinquenta reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 75,00 (setenta e cinco reais)

02.06) 04 (quatro) armários, sendo 02 (dois) com portas e 02 (dois) sem portas, avaliados unitariamente ao preço de R\$ 200,00, totalizando R\$ 800,00 (oitocentos reais);

VALOR INICIAL: R\$ 800,00 (oitocentos reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 400,00 (quatrocentos reais)

02.07) 02 (dois) estabilizadores, marca microsol, avaliados unitariamente ao preço de R\$ 50,00, totalizando R\$ 100,00 (cem reais);

VALOR INICIAL: R\$ 100,00 (cem reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 50,00 (cinquenta reais)

02.08) 01 (um) monitor marca AOC porte médio, avaliado por R\$ 50,00 (cinquenta reais);
VALOR INICIAL: R\$ 50,00 (cinquenta reais)
VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 25,00 (vinte e cinco reais)

02.09) 01 (uma) mesa redonda, avaliada por R\$ 150,00 (cento e cinquenta reais);
VALOR INICIAL: R\$ 150,00 (cento e cinquenta reais)
VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 75,00 (setenta e cinco reais)

02.10) 02 (duas) bases de madeira para PC, avaliadas unitariamente ao preço de R\$ 25,00, totalizando R\$ 50,00 (cinquenta reais);
VALOR INICIAL: R\$ 50,00 (cinquenta reais)
VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 25,00 (vinte e cinco reais)

02.11) 02 (dois) aparelhos de telefones fixos, marca intelbrás, avaliados unitariamente ao preço de R\$ 20,00, totalizando R\$ 40,00 (quarenta reais);
VALOR INICIAL: R\$ 40,00 (quarenta reais)
VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 20,00 (vinte reais)

02.12) 01 (um) aparelho de telefone sem fio, marca intelbrás, avaliado por R\$ 20,00 (vinte reais);
VALOR INICIAL: R\$ 20,00 (vinte reais)
VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 10,00 (dez reais)

02.13) 01 (uma) mesa estação para trabalho, avaliada por R\$ 100,00 (cem reais);
VALOR INICIAL: R\$ 100,00 (cem reais)
VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 50,00 (cinquenta reais)

02.14) 02 (duas) pequenas caixas de som para PC, avaliadas unitariamente ao preço de R\$ 25,00, totalizando R\$ 50,00 (cinquenta reais);
VALOR INICIAL: R\$ 50,00 (cinquenta reais)
VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 25,00 (vinte e cinco reais)

02.15) 01 (um) PC de serial: btsho 76240048, avaliado por R\$ 200,00 (duzentos reais);
VALOR INICIAL: R\$ 200,00 (duzentos reais)
VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 100,00 (cem reais)

02.16) 01 (um) PC de serial: C084190503002801, avaliado por R\$ 200,00 (duzentos reais);
VALOR INICIAL: R\$ 200,00 (duzentos reais)
VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 100,00 (cem reais)

02.17) 03 (três) teclados para computador, avaliados unitariamente ao preço de R\$ 20,00, totalizando R\$ 60,00 (sessenta reais);
VALOR INICIAL: R\$ 60,00 (sessenta reais)
VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 30,00 (trinta reais)

VALOR GLOBAL INICIAL: R\$ 2.920,00 (dois mil novecentos e vinte reais)
VALOR GLOBAL DE 2º LEILÃO: R\$ 1.460,00 (mil quatrocentos e sessenta reais)

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Depósito do Leiloeiro – Rua Sóstenes Machado, 205, Centro Industrial, Macaíba/RN

LOTE 03

PROCESSO: 0000745-59.2017.5.21.0006 (2ª Vara do Trabalho de Natal)
EXEQUENTE: ANTONIA LUCIANA TORRES COSTA - CPF: 010.901.484-70
EXECUTADO(S): MURILO DA S. FERREIRA - ME - CNPJ: 06.187.194/0001-62

OBJETO(S): 03.01) Um aparelho elíptico da marca EMBREEX, modelo CRW 910, em bom estado

e funcionando, avaliado em R\$ 1.800,00 (mil e oitocentos reais);

VALOR INICIAL: R\$ 1.800,00 (mil e oitocentos reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 900,00 (novecentos reais)

03.02) Uma bicicleta ergométrica, na cor vermelha, sem marca, em bom estado e funcionando, avaliada em R\$ 900,00 (novecentos reais);

VALOR INICIAL: R\$ 900,00 (novecentos reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 450,00 (quatrocentos e cinquenta reais)

03.03) Um condicionador de ar split da marca MIDEA, de 48.000 BTUs, modelo 42MPCA48M5, em razoável estado de conservação, avaliado em R\$ 3.000,00 (três mil reais);

VALOR INICIAL: R\$ 3.000,00 (três mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 1.500,00 (mil e quinhentos reais)

VALOR GLOBAL INICIAL: R\$ 5.700,00 (cinco mil e setecentos reais)

VALOR GLOBAL DE 2º LEILÃO: R\$ 2.850,00 (dois mil oitocentos e cinquenta reais)

LOCALIZAÇÃO DOS BENS: Rua Ulisses Caldas, 276, Cidade Alta, Natal/RN

FEITO EM TRAMITAÇÃO PERANTE A 3ª VARA DO TRABALHO DE NATAL

LOTE 04

PROCESSO: 0001136-57.2016.5.21.0003 (3ª Vara do Trabalho de Natal)

EXEQUENTE: ADRIANA CARLA RIBEIRO DE OLIVEIRA - CPF: 030.401.724-84

EXECUTADO(S): ORIGINAL ITALIANO COFFEE SHOP LTDA - CNPJ: 11.427.368/0001-57

OBJETO(S): Um lote de terreno, nº 06, quadra "Q", integrante do Condomínio Palm Springs, Praia de Muriú, Município de Ceará-Mirim, medindo uma área de 378,00m² de superfície, sem edificação ou benfeitorias, avaliado em R\$ 95.000,00 (noventa e cinco mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 95.000,00 (noventa e cinco mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 47.500,00 (quarenta e sete mil e quinhentos reais)

FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE A 4ª VARA DO TRABALHO DE NATAL

LOTE 05

PROCESSO: 0000078-45.2018.5.21.0004 (4ª Vara do Trabalho de Natal)

EXEQUENTE: CLEODETE DE FIGUEIREDO BRITO - CPF: 704.118.594-04

EXECUTADO(S): FRANCINETE M CAMPOS - ME - CNPJ: 25.015.078/0001-00

OBJETO(S): Um terreno urbano próprio, constituído pelo Lote 174 da Quadra 04, integrante do Loteamento "Vista do Alto", situado a Avenida Projetada 03, São Gonçalo do Amarante, medindo 200,00m² de superfície, de formato regular, limitando-se a NORTE como o lote 173, medindo 20,00m; ao SUL com o lote 175, medindo 20,00m; ao LESTE com o lote 133, medindo 10,00m; e ao OESTE com a Avenida Projetada,03, medindo 10,00, com uma edificação tipo residencial existente, de pavimento único, com área total construída de 81,82m², avaliada em R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais)

LOTE 06

PROCESSO: 0000713-60.2017.5.21.0004 (4ª Vara do Trabalho de Natal)

EXEQUENTE: DJAIRO RODRIGUES GUEDES - CPF: 036.840.314-96

EXECUTADO(S): ROSINALVA GOMES DE MEDEIROS - ME - CNPJ: 20.242.391/0001-68

OBJETO(S): 01 veículo M. Benz/Neobus Thunder LO, placa LUX4D64, do tipo ônibus, à diesel, ano de fabricação 2005, modelo 2005, 29P/150cv/2 eixos, o qual se encontra em regular estado de conservação e em pleno funcionamento, o qual avalio em **R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais)**.

Obs.: Não foi possível verificar o odômetro, pois o mesmo se encontrava junto ao tacógrafo em outra localidade, contudo, o depositário declarou que o veículo possuía cerca de 195.000 km rodados.

VALOR INICIAL: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais)

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Jardim do Eden, 819, Planalto, Natal/RN

LOTE 07

PROCESSO: 0124100-25.2011.5.21.0004 (4ª Vara do Trabalho de Natal)

EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL (PGF) - CNPJ: 05.489.410/0001-61

EXECUTADO(S): ABEANE LUIZ JORGE VALE - CNPJ: 08.624.613/0001-01

OBJETO(S): Um imóvel situado na Rua Monte Rey, 149, Planato, Natal/RN, em setor eminentemente comercial, e a cerca de 200 metros de distância da linha férrea que faz divisa com o bairro Pitimbú, **medindo 2.000m² de superfície**, porém, segundo a SEMUT – Secretaria Municipal de Tributação do Município de Natal, o imóvel possui área do terreno total de 2.368,00m², bem como possui benfeitorias não averbadas **com área construída total de 947,91m²**, subdividida da seguinte forma: **a)** 01 loja comercial com área construída privativa de 314,32m²; **b)** 01 apartamento com área construída privativa de 24m²; **c)** 01 apartamento com área privativa construída de 34m²; **d)** 01 apartamento com área construída privativa de 28,80m²; **e)** 02 apartamentos com área construída privativa de 27,20m² cada; **f)** 01 apartamento com área construída privativa de 29,60m²; **g)** 01 loja comercial com área construída privativa de 108,51m²; **h)** 01 casa residencial com área construída privativa de 78,11m²; **i)** 01 casa residencial com área construída privativa de 108,52m²; **j)** 01 casa residencial com área construída privativa de 78,11m²; **k)** 01 casa residencial com área construída privativa de 25,24m²; **l)** 01 casa residencial com área construída privativa de 24,23m² e **m)** 01 casa residencial com área construída privativa de 78,11m², reavaliado em R\$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais)

FEITO EM TRAMITAÇÃO PERANTE A 7ª VARA DO TRABALHO DE NATAL

LOTE 08

PROCESSO: 0210168-95.2013.5.21.0007 (7ª Vara do Trabalho de Natal)

EXEQUENTE: CLAUDIA SUELI SILVA DE OLIVEIRA - CPF: 498.473.334-91

EXECUTADO(S): CARLA DE PAIVA UBARANA ARAUJO LEAL - CPF: 638.036.404-82

OBJETO(S): Um veículo da marca/modelo I/Suzuki Sx4, ano de fabricação/modelo 2012/2013, movido à gasolina, na cor cinza, placas OJR2611/RN, RENAVAM 00497551934, em regular estado de conservação, avaliado por R\$ 33.497,00 (trinta e três mil quatrocentos e noventa e sete reais).

VALOR INICIAL: R\$ 33.497,00 (trinta e três mil quatrocentos e noventa e sete reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 16.748,50 (dezesseis mil setecentos e quarenta e oito reais e cinquenta centavos)

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Depósito Judicial do TRT 21ª Região – Rua Professor Nilo Bezerra Ramalho, S/N, Tirol, Natal/RN

FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE A 9ª VARA DO TRABALHO DE NATAL

LOTE 09

PROCESSO: 0000302-36.2016.5.21.0009 (9ª Vara do Trabalho de Natal)

EXEQUENTE: WELLINGTON JOSE DOS SANTOS FIDELIS - CPF: 090.804.344-93

EXECUTADO(S): EUROBR INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - CNPJ: 09.072.169/0001-21

OBJETO(S): Um terreno próprio, designado por lote nº 12-B, situado à Rua Historiador Francisco Fausto de Souza, lado ímpar, distando 9,50m da esquina mais próxima (Rua Dr. Nilo Alff), no loteamento Central Park, no bairro de Ponta Negra, zona suburbana, **medindo 231,00m² de superfície**, avaliado em R\$ 155.000,00 (cento e cinquenta e cinco mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 155.000,00 (cento e cinquenta e cinco mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 77.500,00 (setenta e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 10

PROCESSO: 0000373-33.2019.5.21.0009 (9ª Vara do Trabalho de Natal)

EXEQUENTE: MICHELE DOS SANTOS MONTEIRO - CPF: 054.941.754-05

EXECUTADO(S): PINHEIRO E GURGEL COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA - CNPJ: 24.565.805/0001-40

OBJETO(S): Um lote de terreno **com área de 200m²**, localizado na Rua Projetada nº 04 (Rua Anísio Teixeira, S/N – em frenter a uma lagoa de captação), integrante do loteamento Portal do Sol, Lote 166 da quadra 06, Boa Cada Ilha, Extremoz/RN, avaliado em R\$ 20.000,00 (vinte mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 10.000,00 (dez mil reais)

LOTE 11

PROCESSO: 0000587-92.2017.5.21.0009 (9ª Vara do Trabalho de Natal)

EXEQUENTE: JEFERSON WENDEL DE OLIVEIRA CUNHA - CPF: 702.644.704-19

EXECUTADO(S): PRODUTOS CAICOENSE - EIRELI - ME - CNPJ: 00.684.750/0001-20

OBJETO(S): 11.01) Uma ronladeira semi-automática, avaliada em R\$ 2.200,00 (dois mil e duzentos reais);

VALOR INICIAL: R\$ 2.200,00 (dois mil e duzentos reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 1.100,00 (mil e cem reais)

11.02) Um baú de caminhão, avaliado em R\$ 5.000,00 (cinco mil reais);

VALOR INICIAL: R\$ 5.000,00 (cinco mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais)

VALOR GLOBAL INICIAL: R\$ 7.200,00 (sete mil e duzentos reais)

VALOR GLOBAL DE 2º LEILÃO: R\$ 3.600,00 (três mil e seiscentos reais)

LOCALIZAÇÃO DOS BENS: Rua Uruaçu, S/N, bairro Distrito Industrial, São Gonçalo do Amarante/RN

LOTE 12

PROCESSO: 0000538-51.2017.5.21.0009 (9ª Vara do Trabalho de Natal)

EXEQUENTE: FRANCISCO PAIVA DA SILVA - CPF: 634.417.054-91

EXECUTADO(S): TECNART ENGENHARIA COMERCIO E INDUSTRIA LTDA - CNPJ: 08.565.046/0001-60

OBJETO(S): Um automóvel, **EM ESTADO DE SUCATA**, da marca/modelo Fiat/UNO MILLE EX, na cor branca, ano/modelo 2000/2000, de placas MXY-5483/RN, RENAVAL 00732482798, avaliado em R\$ 3.000,00 (três mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 3.000,00 (três mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 1.500,00 (mil e quinhentos reais)

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Depósito Judicial do TRT 21ª Região – Rua Nilo Bezerra Ramalho, S/N, Tirol, Natal /RN

OBS: A arrematação dos veículos classificados como "SUCATAS APROVEITÁVEIS COM MOTOR INSERVÍVEL" fica restrita a Empresa de desmontagem registrada perante o órgão executivo de trânsito do Estado ou do Distrito Federal em que atuar, conforme LEI Nº 12.977, DE 20 DE MAIO DE 2014

FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE A 11ª VARA DO TRABALHO DE NATAL

LOTE 13

PROCESSO: 0000050-68.2015.5.21.0041 (11ª Vara do Trabalho de Natal)

EXEQUENTE: LUIZ CLAUDIO LOPES - CPF: 037.459.114-82

EXECUTADO(S): BOSQUE BRASIL CONSTRUÇOES EIRELI - ME - CNPJ: 17.036.743/0001-14

OBJETO(S): Um lote de terra, desmembrado de área maior, situado no loteamento denominado "Guararapes", em Ceará-Mirim/RN, designado pelo lote nº 05 da Q1-B, **medindo 200m² de superfície**. No referido terreno foi edificado uma casa residencial contendo área de serviço, abrigo, sala de estar e dois quartos, sendo um com suíte, totalizando uma área de construção de 61,80m², avaliada em R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais)

LOTE 14

PROCESSO: 0000570-28.2015.5.21.0041 (11ª Vara do Trabalho de Natal)

EXEQUENTE: JOSUE JOAO DA COSTA - CPF: 080.408.614-11

EXECUTADO(S): 3D ACABAMENTOS E PINTURAS LTDA - EPP - CNPJ: 13.687.458/0001-02

OBJETO(S): Um apartamento de nº 201, bloco B, integrante do Condomínio Residencial Thisalialh, localizado na Rua Engenheiro João Hélio Alves, 820, Planalto, Natal/RN, **com aproximadamente 61m²**, com 02 (dois) quartos, sendo um suíte, varanda, sala, cozinha, elevador de serviço e 01 (uma) vaga de garagem, avaliado em R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais).

OBS: O condomínio possui área de lazer com piscina, playground, quadra poliesportiva, pequena academia e salão de festas.

VALOR INICIAL: R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais)
ÔNUS: Alienação fiduciária em favor da CEF – Caixa Econômica Federal

LOTE 15

PROCESSO: 0000848-63.2014.5.21.0041 (11ª Vara do Trabalho de Natal)
EXEQUENTE: JOSENILDO BARBOSA DOS SANTOS - CPF: 969.543.454-15
EXECUTADO(S): J MARIA DE SOUZA - CNPJ: 10.694.206/0001-12

OBJETO(S): Uma moto HONDA/CG 125 FAN, na cor cinza, de placas MYW 9752/RN, RENAVAL, 958648948, ano/modelo 2008/2008, avaliada em R\$ 2.600,00 (dois mil e seiscentos reais).

VALOR INICIAL: R\$ 2.600,00 (dois mil e seiscentos reais)
VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 1.300,00 (mil e trezentos reais)

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Depósito Judicial do TRT 21ª Região – Rua Nilo Bezerra Ramalho, S/N, Tirol, Natal /RN

LOTE 16

PROCESSO: 0000526-67.2019.5.21.0041 (11ª Vara do Trabalho de Natal)
EXEQUENTE: ROMMEL BEZERRA GRACIANO DA LUZ - CPF: 052.706.684-24
EXECUTADO(S): CENTRO EDUCACIONAL DE TRÂNSITO DRIVE CAR LTDA - CNPJ: 24.324.034/0001-08

OBJETO(S): Um veículo Fiat/Uno Mille Economy, ano modelo 2010/2011, cor preta, placas PFH 7922, avaliado em R\$ 12.000,00 (doze mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 12.000,00 (doze mil reais)
VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 6.000,00 (seis mil reais)

TAXA DE ARMAZENAMENTO DO BEM APREENDIDO: R\$ 650,00 (seiscentos e cinquenta reais)

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Pátio do Leiloeiro – Rua Sóstenes Machado, 205, Centro Industrial, Macaíba/RN

LOTE 17

PROCESSO: 0001274-07.2016.5.21.0041 (11ª Vara do Trabalho de Natal)
EXEQUENTE: FAGNER FERNANDES DE MELO - CPF: 095.189.654-71
EXECUTADO(S): ILSON F DE LIMA - ME - CNPJ: 19.315.636/0001-50

OBJETO(S): Um automóvel da marca/modelo Fiat/Palio Weekend, placas MXH9978/RN, RENAVAL 00703581961, ano de fabricação 1998, modelo 1999, cor branca, em péssimo estado de conservação, avaliado em R\$ 5.800,00 (cinco mil e oitocentos reais).

VALOR INICIAL: R\$ 5.800,00 (cinco mil e oitocentos reais)
VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 2.900,00 (dois mil e novecentos reais)

TAXA DE ARMAZENAMENTO DO BEM APREENDIDO: R\$ 650,00 (seiscentos e cinquenta reais)

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Pátio do Leiloeiro – Rua Sóstenes Machado, 205, Centro Industrial, Macaíba/RN

LOTE 18

PROCESSO: 0008300-97.2012.5.21.0008 (11ª Vara do Trabalho de Natal)

EXEQUENTE: JOSE HENRIQUE DA SILVA - CPF: 874.921.997-91

EXECUTADO(S): AQUAMARINA PRAIA HOTEL LTDA - EPP - CNPJ: 04.521.602/0001-45

OBJETO(S): Um veículo modelo VW/Crossfox, cor branca, ano de fabricação/modelo 2006/2006, placas MXM8414/RN, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 11.000,00 (onze mil reais)

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Depósito Judicial do TRT 21ª Região – Rua Nilo Bezerra Ramalho, S/N, Tirol, Natal/RN

LOTE 19

PROCESSO: 0000466-65.2017.5.21.0041 (11ª Vara do Trabalho de Natal)

EXEQUENTE: JOAO MARIA DAMASCENO - CPF: 008.570.184-00

EXECUTADO(S): THERRAZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA - CNPJ: 09.470.630/0001-02

OBJETO(S): Um veículo VW GOLF 1.6 SPORTLINE, quatro portas, ano/modelo 2011/2011, PLACA NOD0102, RENAVAM 00309538084, de cor branca, bancadas em couro, conservador, quatro rodas com pneus conservados, pneu step, vidros elétricos, som embutido, marcha manual, tapetes, com 97.578 km rodados (no momento da penhora, feita em 18/01/2021), em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 31.000,00 (trinta e um mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 31.000,00 (trinta e um mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 15.500,00 (quinze mil e quinhentos reais)

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Depósito Judicial do TRT 21ª Região – Rua Nilo Bezerra Ramalho, S/N, Tirol, Natal /RN

FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE A 12ª VARA DO TRABALHO DE NATAL

LOTE 20

PROCESSO: 158100-11.2012.5.21.0006 (12ª Vara do Trabalho de Natal)

EXEQUENTE: WILBERT KELYSON GOMES RIBEIRO - CPF: 065.980.854-46

EXECUTADO(S): KHRONUS SOLUCOES LTDA - EPP - CNPJ: 04.268.483/0001-60

OBJETO(S): 20.01) 01 (um) televisor LG, 42", com cabos de conexão, usada, em razoável estado de conservação, avaliado em R\$ 1.000,00 (mil reais);

VALOR INICIAL: R\$ 1.000,00 (mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 500,00 (quinhentos reais)

20.02) 03 (três) cadeiras em courim escuro, braços arredondados, em bom estado de conservação, avaliadas unitariamente em R\$ 200,00, totalizando R\$ 600,00 (seiscentos reais);

VALOR INICIAL: R\$ 600,00 (seiscentos reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 300,00 (trezentos reais)

20.03) 02 (duas) cadeiras de espaldar alto, em couro, cor escura, em bom estado de conservação,

avaliadas unitariamente em R\$ 650,00, totalizando R\$ 1.300,00 (mil e trezentos reais);

VALOR INICIAL: R\$ 1.300,00 (mil e trezentos reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 650,00 (seiscentos e cinquenta reais)

20.04) 08 (oito) cadeiras de aço polido, com couro preto, em bom estado de conservação, avaliadas unitariamente em R\$ 1.200,00, totalizando R\$ 9.600,00 (nove mil e seiscentos reais);

VALOR INICIAL: R\$ 9.600,00 (nove mil e seiscentos reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 4.800,00 (quatro mil e oitocentos reais)

20.05) 01 (um) birô com tampo de vidro, quatro gavetas, com coturno e pés de aço polido, em razoável estado de conservação, avaliado em R\$ 2.000,00 (dois mil reais);

VALOR INICIAL: R\$ 2.000,00 (dois mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 1.000,00 (mil reais)

20.06) 01 (um) conjunto de duas poltronas em tecido, e um centro arredondado com tampo de vidro, em razoável estado de conservação, avaliado em R\$ 1.000,00 (mil reais);

VALOR INICIAL: R\$ 1.000,00 (mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 500,00 (quinhentos reais)

VALOR GLOBAL INICIAL: R\$ 15.500,00 (quinze mil e quinhentos reais reais)

VALOR GLOBAL DE 2º LEILÃO: R\$ 7.750,00 (sete mil setecentos e cinquenta reais)

LOCALIZAÇÃO DOS BENS: Depósito Judicial do TRT 21ª Região – Rua Nilo Bezerra Ramalho, S/N, Tirol, Natal/RN

LOTE 21

PROCESSO: 0000953-89.2016.5.21.0002 (12ª Vara do Trabalho de Natal)

EXEQUENTE: CARLOS HENRIQUE LOPES PAIXAO - CPF: 095.241.624-74

EXECUTADO(S): CONEL CONSTRUCOES E ENGENHARIA LTDA - CNPJ: 07.005.345/0001-87

OBJETO(S): Um lote de número 01 na quadra 57 do loteamento Granja Vale do Sol Nascente, no município de Tibau/RN, registrado sob matrícula n. 3.055 (R-1-3.055) no LIVRO 2-O do RGI do Cartório do Ofício Único de Tibau, assim descrito: lote de terra de esquina destinado à construção cuja área se apresenta em forma de trapézio, limitado ao norte por 16,50m com o lote 17, ao sul por 33,50m com a rua projetada “E”, ao leste por 50,00m com o lote 02 e ao oeste por 52,00m com a Rua Projetada “L”, **totalizando 1.250 m2 (1,25 hectares) de área**; Trata-se de um terreno baldio sem cercas, coberto por vegetação de caatinga, é atendido pela rede de energia elétrica; Acesso por via carroçável arenosa, situado acerca de oitocentos metros da rodovia RN-013 (Avenida Governador Vasconcelos Maia) e aproximadamente a quatro quilômetros do centro de Tibau, avaliado em R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 12.500,00 (doze mil e quinhentos reais)

LOTE 22

PROCESSO: 0000069-03.2017.5.21.0042 (12ª Vara do Trabalho de Natal)

EXEQUENTE: EDIMILSON SANTOS DA SILVA - CPF: 989.929.376-87

EXECUTADO(S): STRATAGEO SERVICOS EM PETROLEO LTDA - CNPJ: 11.499.296/0001-53

OBJETO(S): Um terreno próprio designado pelo lote nº 02 (dois) da quadra nº 03 (três), do Loteamento Paraíso dos Búzios, situado na Rua nº 89, lado par, distante 15,00 metros da Rua nº 84, no lugar Data de Pirangi, neste município, o qual mede 450,00m² de superfície, com os seguintes

limites e dimensões: Nordeste, com a Rua 89, medindo 15,00 metros; Sudoeste, com parte do lote nº 11, medindo 15,00 metros; Noroeste, com o lote nº 01, medindo 30,00; Sudeste, com o lote nº 03, medindo 30,00 metros." (certidão de inteiro teor, Serviço Único Notarial e Registral de Nísia Floresta, matrícula nº 10.894), avaliado por R\$ 100.000,00 (cem mil reais);

OBS: O imóvel está localizado bem próximo à avenida principal, sentido praias de Búzios/Barra de Tabatinga, pouco depois da torre de celular, lado esquerdo, estando defronte a um imóvel de cor vermelha, de dois pavimentos, que comercializa artigos em madeira (referência do dia do registro fotográfico, que eventualmente pode mudar vir a mudar - tanto a cor do imóvel, quanto a destinação comercial do imóvel).

VALOR INICIAL: R\$ 100.000,00 (cem mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais)

FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE A 13ª VARA DO TRABALHO DE NATAL

LOTE 23

PROCESSO: 0001264-65.2016.5.21.0007 (13ª Vara do Trabalho de Natal)

EXEQUENTE: MARIA DE FATIMA DE OLIVEIRA - CPF: 812.522.774-15

EXECUTADO(S): FERNANDO FERREIRA DANTAS JUNIOR - CPF: 480.708.905-68

OBJETO(S): Um apartamento residencial de nº 202, do bloco A, integrante do Edifício Parque Lagoa Nova, situado à Rua Joaquim Correia, 2164, Lagoa Nova, Natal/RN, composto de varanda, 02 (dois) quartos sendo uma suíte, cozinha, área de serviço, banheiro na área de serviço e duas vagas de garagem, medindo 100m², avaliado em R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais).

OBS: Prédio: dois apartamentos por andar, salão de festas, piscina, churrasqueira e uma pequena sala de vivência e dois elevadores.

VALOR INICIAL: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 100.000,00 (cem mil reais)

ÔNUS: Alienação Fiduciária em favor da CEF – Caixa Econômica Federal

LOTE 24

PROCESSO: 0000048-37.2014.5.21.0008 (13ª Vara do Trabalho de Natal)

EXEQUENTE: GENILDO SERAFIM GOMES - CPF: 089.751.224-33

EXECUTADO(S): LUIS IDALINO DA SILVA - CPF: 188.490.834-91

OBJETO(S): Um prédio residencial nº 4165, situado à Rua Arapiraca, lado ímpar, esquina com a Rua Major Izidoro, integrante do Conjunto Residencial Jiqui, bairro Neopolis, Natal/RN, **medindo 230m² de superfície**, dispo de dois pavimentos, sendo no térreo: um vão e uma garagem; no pavimento superior: 03 (três) quartos (segundo informação do executado), avaliado em R\$ 385.000,00 (trezentos e oitenta e cinco mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 385.000,00 (trezentos e oitenta e cinco mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 192.500,00 (cento e noventa e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 25

PROCESSO: 0000106-66.2016.5.21.0009 (13ª Vara do Trabalho de Natal)

EXEQUENTE: CICERO VERIDIANO DE OLIVEIRA COELHO FILHO - CPF: 100.791.834-92

EXECUTADO(S): EUROBR INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - CNPJ: 09.072.169/0001-21

OBJETO(S): Terreno na Zona Rural de Jandaíra/RN, registrado no Serviço Único de Notas e Registro Público de Jandaíra/RN, no livro 2, referente à matrícula 499, do Ofício Único de Jandaíra/RN, com

área total de 34,89 ha, limitando-se ao Norte com parcela 80; ao Sul, com parcela 82; ao Leste, com parcela 100 e ao Oeste, com parcela 73, com as seguintes benfeitorias: 3 poços novos, no total de 300 metros de profundidade e um terceiro com 80 metros de profundidade; casa de morada com aproximadamente 120m² quase concluída; muro com aproximadamente 400 metros, com pilares e travamentos em ferro e concreto, com 3 metros de altura; vedação em arame nas outras 2 laterais da fazenda; tanques para produção de camarão de ALTA DENSIDADE com respectiva estrutura de despesca; postes de iluminação de concreto na fazenda; casinha para receber Posto de Transformação exigido pela COSERN para fornecimento de hiper energia para produção de camarão em ALTA DENSIDADE, foi feito e aprovado pela COSERN e uma casinha para receber gerador, **avaliado em R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais)**.

OBS: Toda a estrutura possui licenciamento ambiental e a fazenda foi quase toda desmatada, conforme as normas em vigor.

VALOR INICIAL: R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais)

LOTE 26

PROCESSO: 0000482-13.2017.5.21.0043 (13ª Vara do Trabalho de Natal)

EXEQUENTE: FRANCISCO DAS CHAGAS DE MACEDO - CPF: 852.767.744-04

EXECUTADO(S): JOSE ANACELIO BORGES LEONCIO - ME - CNPJ: 24.525.362/0001-64

OBJETO(S): Um automóvel marca/modelo Nissan/Sentra S, cor azul, ano 2007, placas AQS1090/RN, em mau estado de conservação, avaliado em R\$ 10.000,00 (dez mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 10.000,00 (dez mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 5.000,00 (cinco mil reais)

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Depósito Judicial do TRT 21ª Região – Rua Professor Nilo Bezerra Ramalho, S/N, Tirol, Natal/RN

LOTE 27

PROCESSO: 0000857-39.2014.5.21.0004 (13ª Vara do Trabalho de Natal)

EXEQUENTE: UNIÃO - PROCURADORIA DA FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO(S): LUIS DA FONSECA CARREIRA - ME - CNPJ: 11.208.169/0001-58

OBJETO(S): Uma casa residencial, situada na Rua Paulo Almeida Machado, 325, praia de Touros/RN, próxima ao mar e na área residencial mais nobre da praia, a qual está encravada em um terreno medindo 15m x 20m, edificada com quatro pavimentos, sendo dois deles os planos principais (elevados em relação à rua - onde estão as áreas sociais e íntima da casa) e outros dois planos acessórios, que correspondem a uma garagem coberta para dois carros (num plano rente à rua - que é o mais baixo), e por último mezanino/terraço/deck/mirante, num piso acima dos demais. No plano principal, a casa é composta por um quintal com jardim na parte externa frontal, que pela lateral se liga à área de lazer que fica atrás, e uma varanda em formato "L" que acompanha lateralmente esse quintal e leva até a área de lazer. Nos fundos está a área de lazer, composta por um gazebo de alvenaria, coberto por um telhado, contando com uma copa e uma churrasqueira, além de um lavabo, que serve à área da piscina. Na área descoberta há uma piscina oval, em fibra, e um chuveiro externo que serve aos usuários da piscina. Ainda nos fundos da casa, há uma área de serviço com lavanderia. Na área interna da casa, acessível pela porta de entrada principal, que está na parte frontal da casa, encontra-se inicialmente uma sala de estar e jantar espaçosa e ao fundo uma cozinha também espaçosa, equipada com móveis embutidos/planejados (incorporados ao cômodo). Há também dois quartos nesse piso, sendo um deles uma suíte e há mais um banheiro social. No segundo piso principal, acessível por uma escada de madeira que parte da sala principal, há uma segunda sala, menor, e o terceiro quarto, que é uma suíte, sendo esse o principal, que conta com armários embutidos e uma cama em alvenaria. Há ainda uma escada de madeira em formato caracol, que leva a uma espécie de mezanino/terraço/deck/mirante (onde eu não subi, diante da informação que a escada não está em bom estado e que haveria o risco de ceder).

Trata-se de uma casa imponente, com um projeto esteticamente bem elaborado e executado (é uma casa bonita) e que, em geral, nota-se ter sido edificada com materiais de boa qualidade, avaliada em R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 95.000,00 (noventa e cinco mil reais)

LOTE 28

PROCESSO: 0001472-64.2016.5.21.0002 (13ª Vara do Trabalho de Natal)

EXEQUENTE: JOAO MARIA VITORINO DE ANDRADE - CPF: 315.883.794-34

EXECUTADO(S): SM MATERIAL DE PESCA LTDA - ME - CNPJ: 08.855.039/0001-00

OBJETO(S): Um automóvel marca/modelo MITSUBISHI/MMC ASX 2.0, ano fabricação/modelo 2010/2011, placas NNQ-3601/RN, RENAVAM 00283729058, em razoável estado de conservação, avaliado em R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais)

ÔNUS: Alienação fiduciária em favor do Banco Bradesco SA

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Depósito Judicial do TRT 21ª Região – Rua Professor Nilo Bezerra Ramalho, S/N, Tirol, Natal/RN

FEITO EM TRAMITAÇÃO PERANTE A 1ª VARA DO TRABALHO DE MOSSORÓ

LOTE 29

PROCESSO: 0000437-47.2013.5.21.0011 (1ª Vara do Trabalho de Mossoró)

EXEQUENTE: LEONORA ALVES DE OLIVEIRA FRANCA - CPF: 156.383.068-03

EXECUTADO(S): ASSOC DE ASSIST E P A MATE A INF DE GOV DIX SEPT ROSADO - CNPJ: 08.545.865/0001-45

OBJETO(S): Um imóvel urbano onde funcionou o Hospital APAMIM-GOV, registrado sob matrícula de nº 984, Livro 2A9, Folhas 60, no Cartório de Registro de Imóveis de Governador Dix-Sept Rosado, localizado na Rua Francisco de Almeida, medindo 2.688m², sendo 470,77m² de área construída, composto por várias salas características de um hospital, com portas de madeira, piso em cerâmica antiga, forro de gesso, em deterioração e visível abandono, avaliado em R\$ 332.732,50 (trezentos e trinta e dois mil setecentos e trinta e dois reais e cinquenta centavos).

VALOR INICIAL: R\$ 332.732,50 (trezentos e trinta e dois mil setecentos e trinta e dois reais e cinquenta centavos)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 166.366,25 (cento e sessenta e seis mil trezentos e sessenta e seis reais e vinte e cinco centavos)

FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE A 2ª VARA DO TRABALHO DE MOSSORÓ

LOTE 30

PROCESSO: 0000141-80.2017.5.21.0012 (2ª Vara do Trabalho de Mossoró)

EXEQUENTE: BERCLYSA NUNES PEREIRA SANTOS - CPF: 067.910.604-92

EXECUTADO(S): ANTARTIDA REFRIGERACAO, SERVICOS TECNICOS E CONSTRUCAO LTDA - EPP - CNPJ: 08.705.550/0001-18

OBJETO(S): Um terreno destinado a construção, desmembrado de maior porção, localizado na cidade de Mossoró-RN, no alinhamento da Rua Pedro II, bairro Paredões, **com uma área de 116,43m²**, medindo e confinando-se do seguinte modo: 7,20m de largura na frente, com a via pública da citada rua Pedro II; 7,40m de largura nos fundos, com terrenos dos outorgados e reciprocamente outorgantes; 15,85m de comprimento pelo lado direito, com imóvel de propriedade de Luiz Otávio de Souza e finalmente, 16,05m de comprimento pelo lado esquerdo, com imóvel de propriedade de José Nicácio Maia ou sucessores, avaliado em R\$ 232.860,00 (duzentos e trinta e dois mil oitocentos e sessenta reais).

OBS: Trata-se de um imóvel adaptado para fins residenciais, onde funcionava a empresa executada.

VALOR INICIAL: R\$ 232.860,00 (duzentos e trinta e dois mil oitocentos e sessenta reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 116.430,00 (cento e dezesseis mil quatrocentos e trinta reais)

LOTE 31

PROCESSO: 0000221-78.2016.5.21.0012 (2ª Vara do Trabalho de Mossoró)

EXEQUENTE: CLARICY NAYANE LIMA DE MORAIS - CPF: 091.179.394-10

EXECUTADO(S): UNIAO PRESTADORA DE SERVICOS PARA EMPRESAS LTDA - CNPJ: 12.187.917/0001-26

OBJETO(S): Imóvel localizado na Rua República do Peru, nº 18, Nova Betânia, Mossoró/RN, registrado sob matrícula 6076, Livro 244, Fls. 177, **medindo 137,38m² de área construída**, construção de alto padrão (1 quarto 3,8m x 2,8m com closet; 1 quarto 3,5m x 2,8m; 1 quarto 3m x 3m; 1 quarto 3m x 3,7m; 1 suíte cujo quarto mede 3,7m x 2,4m e o banheiro 1,3m x 1,9m, sendo este com azulejos no piso e nas paredes; 1 suíte cujo quarto mede 3,9m x 2,9m e o banheiro 1,5m x 2m, sendo este com azulejos no piso e nas paredes; 1 banheiro social medindo 1,65m x 2,2m com azulejos no piso e nas paredes; 1 copa medindo 1m x 1,7m com azulejos no piso e nas paredes; 1 sala com 13,4m²; 1 corredor medindo 4,5m x 0,9m; oitão medindo 13m x 1,6m; entrada medindo 3m x 5,3m; garagem medindo 7,7m x 4m), avaliado por R\$ 390.000,00 (trezentos e noventa mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 390.000,00 (trezentos e noventa mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 195.000,00 (cento e noventa e cinco mil reais)

FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE A 3ª VARA DO TRABALHO DE MOSSORÓ

LOTE 32

PROCESSO: 0001078-29.2013.5.21.0013 (3ª Vara do Trabalho de Mossoró)

EXEQUENTE: RAFAEL BEZERRA DE MELO - CPF: 069.260.594-03

EXECUTADO(S): HENRIQUE DANTAS CAVALCANTE - CPF: 503.206.454-87

OBJETO(S): Uma cota de 68,218m², equivalente à fração ideal (%) de 0,611 de um terreno destinado à construção que será construída sob regime de incorporação e possuirá uma área de construção de 13.825,37m², de um apartamento nº 202, térreo, A I integrante do Condomínio Residencial Portal da Resistência, tendo como área privativa de divisão não proporcional de 79,77m² correspondendo-lhes 4,13m² nas áreas de uso comum de divisão proporcional, totalizando uma área real de 83,90m²; localizado no alinhamento da Rua Projetada, nº 714, Bairro Presidente Costa e Silva, Mossoró/RN, avaliado em R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais)

LOTE 33

PROCESSO: 0009500-61.2011.5.21.0013 (3ª Vara do Trabalho de Mossoró)

EXEQUENTE: JORGE FERNANDES DA SILVA - CPF: 048.871.329-30

EXECUTADO(S): CERAMICA BELLO MONTE INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - ME - CNPJ: 07.639.997/0001-73

OBJETO(S): Uma prensa rotativa marca Welco, semi automática, avaliada por R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais)
VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais)

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Altura do Km 29 da Rodovia BR 304, Santa Júlia, Mossoró/RN

LOTE 34

PROCESSO: 0122700-22.2006.5.21.0013 (3ª Vara do Trabalho de Mossoró)
EXEQUENTE: CERVAP-COOPERATIVA DE ENERGIA E DESENVOLVIMENTO RURAL DO VALE DO APODI
EXECUTADO(S): JOSE AMADOR DE OLIVEIRA - CPF: 012.072.614-91

OBJETO(S): Um prédio comercial, situado na Rua Eptácio Pessoa, 364, bairro Bom Jardim, Mossoró-RN, com uma área total de 430,56m² de superfície e com uma área de construção de 456,30m², avaliado em R\$ 396.584,02 (trezentos e noventa e seis mil quinhentos e oitenta e quatro reais e dois centavos).

VALOR INICIAL: R\$ 396.584,02 (trezentos e noventa e seis mil quinhentos e oitenta e quatro reais e dois centavos)
VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 198.292,01 (cento e noventa e oito mil duzentos e noventa e dois reais e um centavo)
ÔNUS: Alienação em favor do Banco do Nordeste S/A

LOTE 35

PROCESSO: 0113400-65.2008.5.21.0013 (3ª Vara do Trabalho de Mossoró)
EXEQUENTE: ANTONIO PEDRO DE LIMA
EXECUTADO(S): MOESAL - MOAGEM DE SAL LIRIO LTDA - ME - CNPJ: 08.481.160/0001-01

OBJETO(S): 1.942 (mil novecentos e quarenta e dois) fardos de sal moído 30 x 1 ao preço unitário de R\$ 6,50 (seis reais e cinquenta centavos), totalizando R\$ 12.623,00 (doze mil seiscentos e vinte e três reais).

VALOR INICIAL: R\$ 12.623,00 (doze mil seiscentos e vinte e três reais)
VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 6.311,50 (seis mil trezentos e onze reais e cinquenta centavos)
LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rod. BR 304 km 37,3 1020, Abolição, Mossoró/RN – Próximo à S.G.P. Centro Automotivo de Funilaria

FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE À VARA DO TRABALHO DE CAICÓ

LOTE 36

PROCESSO: 0053100-23.2011.5.21.0017 (Vara do Trabalho de Caicó)
EXEQUENTE: PAULO SERGIO DE ARAUJO E OUTROS
EXECUTADO(S): CERPIL - COOPERATIVA DE ENERGIA E DESENVOLVIMENTO RURAL DO PIRANHAS

OBJETO(S): Um terreno (Matricula 7.639 - Livro nº 2, do Cartório de Imóveis da comarca de

Caicó/RN), situado no bairro Walfredo Gurgel, Distrito Industrial, Quadra 127, Lote 01, à Rua Projetada 04, **com uma área de 2.280m²**, com os seguintes limites e dimensões: ao Norte, com a Rua Projetada 04, com 57 mts; ao Sul, com a Rua Projetada 05, com 57 mts; ao Leste, com a Rua Projetada 01, com 40 mts; e ao Oeste, com a Rua Projetada 02, com 40 mts; incluindo todas as benfeitorias nele existentes (o prédio conta com um amplo terreno, um galpão medindo 15 metros por 30 metros aproximadamente, e um outro prédio inacabado com 7 quartos, 1 garagem, 2 banheiros sem qualquer acabamento), avaliado em R\$ 320.000,00 (trezentos e vinte mil reais)

VALOR INICIAL: R\$ 320.000,00 (trezentos e vinte mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais)

LOTE 37

PROCESSO: 0039200-22.2001.5.21.0017 (**Vara do Trabalho de Caicó**)

EXEQUENTE: MARCOS TULIO FERNANDES - CPF: 019.861.834-40

EXECUTADO(S): ITANS VEICULOS E PECAS LTDA - ME - CNPJ: 24.189.201/0001-47

OBJETO(S): 01 (um) Imóvel Rural denominado "Liberdade ou Pitombeira", com benfeitorias de uma casa antiga, uma cisterna, plantações de capim, localizada na estrada que liga o Município de Currais Novos/RN a Cerro Corá/RN – predominantemente do lado direito, com área total de 249,2 hectares, avaliado em R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais)

LOTE 38

PROCESSO: 0000093-38.2019.5.21.0017 (**Vara do Trabalho de Caicó**)

EXEQUENTE: GILICLEIDE CHIRLE DE LUCENA - CPF: 121.506.604-07

EXECUTADO(S): REBECA GUERREIRO GONDIM BARBOSA - CPF: 093.581.674-75

OBJETO(S): Um veículo de marca Volkswagen, modelo FOX 1.0, de cor vermelha, placas MXS 7012, ano 2006, com pedal de freio sem funcionamento, em estado precário (penhora feita em dez/2019), avaliado em R\$ 11.383,00 (onze mil trezentos e oitenta e três reais).

VALOR INICIAL: R\$ 11.383,50 (onze mil trezentos e oitenta e três reais e cinquenta centavos)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 5.691,75 (cinco mil seiscentos e noventa e um reais e setenta e cinco centavos)

LOCAL DO BEM: Depósito Judicial do TRT em Caicó/RN

LOTE 39

PROCESSO: 0000275-24.2019.5.21.0017 (**Vara do Trabalho de Caicó**)

EXEQUENTE: MARCONI WALDEVINO DE SOUZA - CPF: 157.689.614-53

EXECUTADO(S): TABAJARA ADMINISTRACAO DE BENS PROPRIOS LTDA - EPP - CNPJ: 09.135.500/0001-05

OBJETO(S): 39.01 Um terreno situado na Rua Projetada 01, Quadra 01, Lote 01, no bairro Alto da Boa Vista – Conjunto Samanaú, em Caicó/RN, foreiro ao patrimônio municipal, **medindo 297,50m²**, limitando-se ao norte, medindo 10,00m, com a Rua Projetada 01; ao sul, medindo 10,00m, com terreno do patrimônio municipal – lote 04; ao leste, medindo 29,50m com terreno do patrimônio municipal – lote 02; e a oeste, medindo 30,00m, com a Rua Projetada 05, devidamente registrado sob o R-2-7.885 da matrícula 7.885 do livro 2 – Registro Geral do 1º Cartório Judiciário da Comarca de Caicó – Registro de Imóveis. A título informativo, sobre o referido aludido terreno não há qualquer edificação e atualmente faz frente para a Rua Amauri Gurgel (norte) e esquina com a Rua Sullivan Medeiros (oeste). O aludido terreno não é cercado e encravado em Rua não pavimentada, mas servido de energia elétrica,

água encanada há poucos metros, **avaliado em R\$ 39.817,00 (trinta e nove mil oitocentos e dezessete reais).**

VALOR INICIAL: R\$ 39.817,00 (trinta e nove mil oitocentos e dezessete reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 19.908,50 (dezenove mil novecentos e oito reais e cinquenta centavos)

39.02) O domínio útil sobre uma parte de terra do Patrimônio Municipal de Caicó, constituído de um terreno situado na Rua Projetada 01, Quadra 01, Lote 021, no bairro Alto da Boa Vista – Conjunto Samanaú, em Caicó/RN, foreiro ao patrimônio municipal, **medindo 292,50m²**, limitando-se ao norte, com a Rua Projetada 01, medindo 10,00m; ao sul, com terreno do patrimônio municipal – lote 04, medindo 10,00m; ao leste, com terreno do patrimônio municipal – lote 03, medindo 29,00m; e a oeste, com terreno do patrimônio municipal – lote 01, medindo 29,50m; devidamente registrado sob o R-3-8.541 da matrícula 8.541 do Livro 02 – Registro Geral do 1º Cartório Judiciário da Comarca de Caicó – Registro de Imóveis. A título informativo, sobre o referido aludido terreno não há qualquer edificação e atualmente faz frente para a Rua Amauri Gurgel (norte). O aludido terreno não é cercado e encravado em Rua não pavimentada, mas servido de energia elétrica, água encanada há poucos metros, **avaliado em R\$ 39.148,20 (trinta e nove mil cento e quarenta e oito reais e vinte centavos).**

VALOR INICIAL: R\$ 39.148,20 (trinta e nove mil cento e quarenta e oito reais e vinte centavos)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 19.574,10 (dezenove mil quinhentos e setenta e quatro reais e dez centavos)

39.03) Um terreno situado na Rua Projetada, 05, Quadra 01, Lote 04, no bairro Alto da Boa Vista – Conjunto Samanaú, em Caicó/RN, foreiro ao patrimônio municipal, **medindo 400,00m²**, limitando-se ao norte, medindo 20,00m com terreno do patrimônio municipal – lotes 01 e 02; ao sul, medindo 20,00m com terreno do patrimônio municipal – lote 06; ao leste, medindo 20,00m com terreno do patrimônio municipal – lote 05; e a oeste, medindo 20,00m, com a Rua Projetada 05, devidamente registrado sob o R-2-7.886 da matrícula 7.886 do livro 02 – Registro Geral do 1º Cartório Judiciário da Comarca de Caicó – Registro de Imóveis. A título informativo, sobre o referido aludido terreno não há qualquer edificação e atualmente faz frente para a Rua Sullivan Medeiros (oeste). O aludido terreno não é cercado e encravado em Rua não pavimentada, mas servido de energia elétrica, água encanada há poucos metros, **avaliado em R\$ 53.536,00 (cinquenta e três mil quinhentos e trinta e seis reais).**

VALOR INICIAL: R\$ 53.536,00 (cinquenta e três mil quinhentos e trinta e seis reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 26.768,00 (vinte e seis mil setecentos e sessenta e oito reais)

VALOR GLOBAL INICIAL: R\$ 132.501,60 (cento e trinta e dois mil quinhentos e um reais e sessenta centavos)

VALOR GLOBAL DE 2º LEILÃO: R\$ 66.250,80 (sessenta e seis mil duzentos e cinquenta reais e oitenta centavos)

LOTE 40

PROCESSO: 0000510-59.2017.5.21.0017 (Vara do Trabalho de Caicó)

EXEQUENTE: SEVERINA ALVES DOS SANTOS - CPF: 884.494.324-72

EXECUTADO(S): F M DUTRA DE OLIVEIRA - ME - CNPJ: 09.430.893/0001-80

OBJETO(S): Uma casa residencial edificada em tijolos e coberta com telhas comuns, de frente para o Poente, calçada e murada, com pequeno cômodo, piso em cimento, paredes rebocadas e pintadas à cal, encravada na zona urbana da cidade de Jardim de Piranhas/RN, situada à Rua Cel Camboim, 141, **medindo 120m²**, **avaliado em R\$ 236.586,24 (duzentos e trinta e seis mil quinhentos e oitenta e seis reais e vinte e quatro centavos).**

VALOR INICIAL: R\$ 236.586,24 (duzentos e trinta e seis mil quinhentos e oitenta e seis reais e vinte e quatro centavos)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 118.293,12 (cento e dezoito mil duzentos e noventa e três reais e

doze centavos)

ÔNUS: Alienação fiduciária em favor do Banco Nordeste

LOTE 41

PROCESSO: 0046800-36.1997.5.21.0017 (Vara do Trabalho de Caicó)

EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL (PGFN) - CNPJ: 00.394.460/0001-41

EXECUTADO(S): AURELIO BURITI DE MACEDO - CPF: 008.361.044-80

OBJETO(S): Um imóvel rural denominado "Poldrinho", no Município de Parelhas/RN, com casa de tijolos e telhas, em branco, cercas, limitando-se ao Norte, com terras de Irene Bezerra Duarte e Terezinha Lone Bezerra; ao Sul, com herdeiros de José Dias de Araújo; ao Leste, com José de Souza e ao Oeste, com Cober Dias de Souza. Cadastrado no INCRA sob o número 178.152.009.466-6 DV.6, com área total de 32 hectares e registrado no Cartório de Imóveis sob a Matrícula 337, Livro 2-A, fls. 15v, avaliado em **R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais)**.

VALOR INICIAL: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais)

LOTE 42

PROCESSO: 0000611-67.2015.5.21.0017 (Vara do Trabalho de Caicó)

EXEQUENTE: ELIAS ASSIS DANTAS - CPF: 465.909.944-04 e OUTROS

EXECUTADO(S): MUNICIPIO DE CAICO - CNPJ: 08.096.570/0001-39

OBJETO(S): Um prédio, incluído todas as edificações nele contida, do antigo Hospital Milton Marinho, localizado na Rua Francisco David Medeiros, bairro Recreio - Caicó/RN, **medindo 5 hectares**, avaliado por R\$ 4.500.000,00 (quatro milhões e quinhentos mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 4.500.000,00 (quatro milhões e quinhentos mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 2.250.000,00 (dois milhões duzentos e cinquenta mil reais)

LOTE 43

PROCESSO: 0000278-42.2020.5.21.0017 (Vara do Trabalho de Caicó)

EXEQUENTE: EDMAR MARTINS DE ARAUJO - CPF: 101.968.518-23

EXECUTADO(S): EXPRESSO RUBI LTDA - CNPJ: 15.950.025/0001-23

OBJETO(S): Um veículo tipo Ônibus, marca/modelo M. Benz/0400 RSD PL, ano e modelo de fabricação 1995, placas HQR8449/MT, de cor branca, movido a diesel, RENAVAM 00649289854, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 44.000,00 (quarenta e quatro mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 44.000,00 (quarenta e quatro mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais)

TAXA DE ARMAZENAMENTO DO BEM APREENDIDO: R\$ 1.200,00 (mil e duzentos reais)

LOCALIZAÇÃO DE BENS: Pátio do Leiloeiro – Rua Sóstenes Machado, 205, Centro Industrial, Macaíba/RN

FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE A VARA DO TRABALHO DE CURRAIS NOVOS

LOTE 44

PROCESSO: 0000314-20.2016.5.21.0019 (Vara do Trabalho de Currais Novos)

EXEQUENTE: JOSINALDO VIANA PEREIRA - CPF: 076.379.304-32

EXECUTADO(S): JOSE FRANCISCO DA SILVA FREITAS - ME - CNPJ: 14.894.767/0001-16

OBJETO(S): 01 (um) maquinário utilizado para produção de produtos derivados de cerâmica, composto por maromba, Marca Nandi, 01 motor de 60 cv, uma bomba de vácuo e uma esteira, ambos em pleno funcionamento e em estado de conservação de regular a ruim, o que é peculiar a instrumentos com longo tempo de uso, avaliado o conjunto todo em **R\$ 38.000,00 (trinta e oito mil reais)**.

VALOR INICIAL: R\$ 38.000,00 (trinta e oito mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 19.000,00 (dezenove mil reais)

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Fazenda Santa Terezinha, Zona rural de Tangará-RN

LOTE 45

PROCESSO: 0043800-12.2003.5.21.0019 (Vara do Trabalho de Currais Novos)

EXEQUENTE: JOACI ALVES DA SILVA - CPF: 702.558.304-91

EXECUTADO(S): JOAO EDSON DE DEUS BARBOSA - CPF: 262.073.704-49

OBJETO(S): Um veículo FIAT/STRADA WORKING, fabricação/modelo 2012/2012, cor bege, combustível álcool/gasolina, placas NNZ-7994/RN, RENAVAM 467343039, avaliado em R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 12.500,00 (doze mil e quinhentos reais)

LOCALIZAÇÃO DOS BENS: Rua Vereador Tomaz Pinheiro, 980, Centro, Currais Novos/RN

ÔNUS: Alienação fiduciária em favor do Banco Aymoré

LOTE 46

PROCESSO: 0000370-19.2017.5.21.0019 (Vara do Trabalho de Currais Novos)

EXEQUENTE: FRANCISCO CANINDE DOS SANTOS - CPF: 073.730.414-69

EXECUTADO(S): BOX DA INJECAO COMERCIO DE PECAS E SERVICOS LTDA - ME - CNPJ: 08.102.991/0001-25

OBJETO(S): 46.01 01 (um) computador notebook da marca ACER, modelo ASPIRE – 5750 – 6697, processador Intel Core i3 – 2330M, 15,6”, HD LED LCD, 2GB DOR3 memory, 500 GB HDD, webcam, HDMI, 6-CELL Li-ion battery, em regular estado de funcionamento e conservação, avaliado em R\$ 1.700 (mil e setecentos reais);

VALOR INICIAL: R\$ 1.700 (mil e setecentos reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 850,00 (oitocentos e cinquenta reais)

46.02 01 (uma) impressora HP LaserJet M1120 MFP, em regular estado de uso e conservação, avaliada em R\$ 400,00 (quatrocentos reais);

VALOR INICIAL: R\$ 400,00 (quatrocentos reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 200,00 (duzentos reais)

46.03 01 (uma) peça automotiva da marca GM, Motor do Ventilador – Eletro enrolador do Radiador, nova (na caixa), avaliada em R\$ 400,00 (quatrocentos reais);

VALOR INICIAL: R\$ 400,00 (quatrocentos reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 200,00 (duzentos reais)

VALOR GLOBAL INICIAL: R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais)

VALOR GLOBAL DE 2º LEILÃO: R\$ 1.250,00 (mil duzentos e cinquenta reais)

LOCALIZAÇÃO DOS BENS: Rua São Braz, 249, Paraíso, Santa Cruz/RN

LOTE 47

PROCESSO: 0026100-91.2001.5.21.0019 (Vara do Trabalho de Currais Novos)
EXEQUENTE: SILVIA MARIA BARBOSA DOS SANTOS - CPF: 020.950.314-90
EXECUTADO(S): ASSOCIACAO COMUNITARIA DE DESENVOLVIMENTO DO TRAIRI - CNPJ: 09.079.443/0001-94

OBJETO(S): 01 (um) terreno próprio para construção, situado na estrada que liga Santa Cruz à cidade de São Bento do Trairi, no bairro Paraíso, na cidade de Santa Cruz (RN), com limites descritos na certidão do cartório, **medindo uma área de 13.035,00m²**, conforme EPCV, lavrada no Livro 191, fls. 60, em data de 28/02/1997, e registrado sob o nº R-1-5.088, no Livro 2-T, fls. 118, ficha: 1.304, em 02.05.1997, no 1º Cartório de registro de Imóveis de Santa Cruz (RN);

01 (um) terreno próprio para construção, situado na estrada que liga Santa Cruz à cidade de São Bento do Trairi, no bairro Paraíso, na cidade de Santa Cruz (RN), **medindo uma área de 10.005,00m²**, imóvel adquirido por compra feita ao Senhor Manoel Gonçalo Sobrinho e esposa, conforme EPCV, lavrada no Livro 191, fls. 133, em data de 24/09/1997, registrada sob o nº R-5.160, no Livro 2-U, fls. 07, ficha: 1.392, em 26.09.1997, no 1º Cartório de registro de Imóveis de Santa Cruz (RN). **OBS: Há uma pequena diferença com relação à área do terreno entre os dados contidos na certidão do Cartório de Registro de Imóveis e a planta em anexo, que foi oriunda de um croqui feito para a medição exata do terreno, que mostra uma área real e total de 24.034,85m², sendo 19.828,35m² a área que compõe o complexo escolar e 4.206,40m² a área que compõe os galpões.** **DESCRIÇÃO DAS BENFEITORIAS:** Um prédio do tipo escola e atividades culturais –construído de alvenaria (tijolos), coberto com telhas colonial, sendo algumas acopladas com forro de gesso, piso todo em cerâmica com estrutura física subdividida e composta por 14 (catorze) salas (no caso, utilizadas para atividades sócio-culturais), sala de informática, sala de vídeo, sala de leitura, sala da diretoria, refeitório, cozinha equipada com pias inoxidáveis e balcões de granitos, 02 (dois) banheiros coletivos (destinados aos alunos), 03 (três) banheiros individuais (utilizados por funcionários) e pátio, onde também são realizadas atividades culturais, tudo em estado de conservação de regular a bom, apresentando pequenos desgastes, mas com estrutura preservada; Duas quadras para prática desportiva, com estrutura metálica, toda aberta, ambas cobertas com telhas de alumínio que se encontram deteriorados, em estado de conservação ruim; Campo de futebol, no barro e amplo estacionamento, com área considerável; Um galpão (menor) construído de tijolos (alvenaria), piso em cimento, coberto com telhas colonial, medindo 23,00m x 10,00m, com uma área total de 230 m², estado de conservação ruim; Um galpão (maior) construído de tijolos (alvenaria), piso em cimento morto, coberto com telhas de alumínio, medindo 30,00m x 40,00m, com uma área construída de 1.200m² (um mil e duzentos metros quadrados) e área externa, os dois galpões e terreno, totalizando 5.000m² (cinco mil metros quadrados), tudo em regular estado de conservação, sendo que a área externa apresenta pequenos desgastes, necessitando de nova pintura e manutenções por longo período fechado. **AVALIAÇÃO DETALHADA DO IMÓVEL:** A área total do terreno constatada in loco, é superior a 23.000m², podendo ser subdividido em duas áreas específicas: A primeira seria o terreno e benfeitorias que contemplam os dois galpões (grande e pequeno), com uma área total de 4.206,40m² e área construída, avaliado em R\$ 650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais) e a segunda seria o terreno e benfeitorias do complexo escolar, conforme descrição acima, que contempla uma área extensa de 19.828,35m², com toda as benfeitorias, avaliado em R\$ 1.400.000,00 (um milhão e quatrocentos mil reais). **TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 2.050.000 (dois milhões e cinquenta mil reais).**

VALOR INICIAL: R\$ 2.050.000,00 (dois milhões e cinquenta mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 1.025.000,00 (um milhão e vinte e cinco mil reais)

LOTE 48

PROCESSO: 0054400-82.2009.5.21.0019 (Vara do Trabalho de Currais Novos)
EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL (PGFN) - CNPJ: 00.394.460/0001-41
EXECUTADO(S): COMERCIO E INDUSTRIA GERAIS DE ALIMENTOS SERIDO LTDA - ME (CNPJ: 10.880.128/0001-40).

OBJETO(S): 02 (dois) expositores verticais de frios e laticínios Auto Serviço e refrigerador, Frios e Laticínios, 05 portas ASFL – 220v, da marca Refrimate, ambos em estado de conservação apenas regular, mas em perfeito funcionamento, avaliado cada um em R\$ 5.000,00 (cinco mil reais), perfazendo um total de R\$ 10.000,00 (dez mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 10.000,00 (dez mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 5.000,00 (cinco mil reais)

LOCALIZAÇÃO DOS BENS: Rua Alfredo Lima, 199, Santa Cruz/RN

LOTE 49

PROCESSO: 0000024-63.2020.5.21.0019 (Vara do Trabalho de Currais Novos)

EXEQUENTE: JOSÉ VERIANO DE SOUSA

EXECUTADO(S): YOGO JOSE DANTAS DE LIM - CNPJ: 12.049.549/0001-50

OBJETO(S): Uma máquina para produção de produtos cerâmicos (maromba) como tijolos, blocos, telhas e afins - marca Natreb com motor de grande porte acoplado, em estado de conservação apenas regular, mas funcionando normalmente, avaliado, por estimativa, em R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 14.000,00 (catorze mil reais)

LOCAL DO BEM: Sítio Xique-Xique, Zona Rural, Carnaúba dos Dantas/RN

FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE A VARA DO TRABALHO DE MACAU/RN

LOTE 50

PROCESSO: 0000048-47.2018.5.21.0024 (Vara do Trabalho de Macau)

EXEQUENTE: EVANIZE LIRA DE FRANCA - CPF: 096.654.154-50

EXECUTADO(S): MARLICE BEZERRA CAMPIELO BARRETO RAMOS - CPF: 136.787.604-49

OBJETO(S): 06 (seis) unidades de “tanques berçários”, em fibra de vidro (Fiberglass), com 8 metros de diâmetro e capacidade para 60.000 litros, utilizados na criação de camarões, em bom estado de conservação e uso, avaliados unitariamente por R\$ 7.000,00 (sete mil reais), perfazendo um total de R\$ 42.000,00 (quarenta e dois mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 42.000,00 (quarenta e dois mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 21.000,00 (vinte e um mil reais)

LOCALIZAÇÃO DOS BENS: Sede da CANOPUS – Fazenda Cachoeira, Zona Rural, Carnaubais/RN

E, para que chegue ao conhecimento do(s) interessado(s), passou-se o presente EDITAL, aos quinze dias do mês de março, do ano de dois mil e vinte e um, nesta cidade do Natal, Capital do Estado do Rio Grande do Norte, que será publicado no Diário Eletrônico da Justiça do Trabalho e disponibilizado nos sites do TRT 21 (www.trt21.jus.br) e do Leiloeiro oficial (www.lancecertoleiloes.com.br), conferido por Priscilla Soares de Lima Gatto, Diretora da Divisão de Inteligência, com base nas informações transmitidas pelas Unidades Judiciárias deste Regional.

CÁCIO OLIVEIRA MANOEL
Juíz do Trabalho Coordenador da DINT/CAEX