

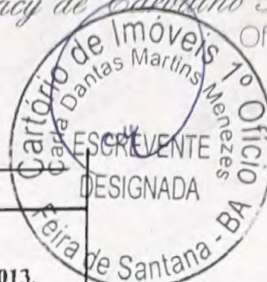


1º

REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DA COMARCA DE FEIRA DE SANTANA - BA. REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Mauracy de Carvalho Barretto
Oficial Titular

Mauracy de Carvalho Barretto, Oficial, certifica a pedido de pessoa interessada que, revendo os livros desse Registro a seu cargo, deles consta a matrícula do seguinte teor:



PODER JUDICIÁRIO	REGISTRO GERAL - ANO	Oficial Titular
MATRÍCULA Nº	DATA	IDENTIDADE DO IMÓVEL
MATRÍCULA: 61.480	DATA: 07 de fevereiro de 2013.	
<p>IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL - A fração ideal da Sala nº 404, Tipo 2, integrante do Edifício Ícone Tower, situada à Avenida Getúlio Vargas, s/nº, nesta cidade, constituída de um vão de sala, sanitário e copa, com área real privativa de 34,590m², área comum de divisão não proporcional de 10,650m², área comum de divisão proporcional de 37,658m², área real condominial total de 48,308m², área total de construção da unidade de 82,898m², e fração ideal de 0,005500% ou 8,4231m², terreno forçiro ao Patrimônio Municipal.</p> <p>PROPRIETÁRIO: JMG INCORPORAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO LTDA, CNPJ 16.938.140/0001-45, situada em Avenida Getúlio Vargas, 792, Centro, devidamente representada.</p> <p>REGISTRO ANTERIOR: Matrícula-61 290, Registro Geral deste Cartório. Dou fé. Feira de Santana, 07 de fevereiro de 2013.</p> <p>A Oficial - <i>Carla Dantas Martins Menezes</i> Escrivente Designada</p>		
<p>PROTOCOLO Nº 132.591 em 31/01/2013. Certifico que a presente matrícula foi aberta para INDIVIDUALIZAR o imóvel acima, em nome de JMG INCORPORAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO LTDA, já qualificada e representada, tudo como determina a Lei e em conformidade com a documentação comprobatória apresentada e arquivada neste Cartório. Dou Fé. Feira de Santana, 07 de fevereiro de 2013.</p> <p>A Oficial - <i>Carla Dantas Martins Menezes</i> Escrivente Designada</p>		
<p>AV-01-61.480 - Protocolado em 15/10/2013 nº 141.528. Certifico que o imóvel objeto da presente matrícula foi dado em Hipoteca de 1º Grau pela proprietária JMG INCORPORAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO LTDA, já qualificada e representada, ao BANCO BRADESCO S.A., tudo em conformidade com os documentos legais arquivados neste Cartório. DAJE nº 203687, série 007. Dou fé. Feira de Santana, 15 de outubro de 2013.</p> <p>A Oficial - <i>Carla Dantas Martins Menezes</i> Escrivente Designada</p>		
<p>AV - 02-61.480. Protocolado em 14/08/2015, ordem nº 178.180. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento, datado de 16 de julho de 2015, devidamente assinado por JMG INCORPORAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO LTDA, já qualificada e devidamente representada, para constar a CONSTRUÇÃO da Sala de nº 404, integrante do Edifício Ícone Tower, situado à Avenida Getúlio Vargas, s/nº, nesta cidade, composta de um vão, sanitário e copa, área privativa 34,590m², área de uso comum total 48,308m², área total de construção da unidade 82,898m², fração ideal 8,423m² ou 0,005500%, avaliada em R\$128.338,88. Apresentou Habite-se, nº 92830, processo nº 20417/2015, Alvará nº 7966/2015, da Prefeitura desta cidade, em 05/05/2015, devidamente assinado. ART-CREA-BA2015.018758 devidamente assinado pelo Engenheiro Civil Joziney Lima da Cruz CREA nº BA35845 e CND do INSS nº 002022015-88888394, CEI 51.218.64394/74, datado de 13/07/2015, conforme documentos Legais arquivados neste Cartório. DAJE nº 307870, série 013. Dou Fé. Feira de Santana, 18 de agosto de 2015.</p> <p>A Oficial - <i>Carla Dantas Martins Menezes</i> Escrivente Designada</p>		
<p>AV-03-61.480 - Protocolado em 28/04/2016 nº 195.211. Procede-se a esta averbação nos termos do Instrumento Particular de Autorização de Baixa, expedido pela BANCO BRADESCO S/A, na qualidade de credora, datado de 07 de outubro de 2015, devidamente assinado, para constar o Cancelamento de Hipoteca e Outras Avenças que gravava o imóvel objeto da presente matrícula, ficando o mesmo livre e desembaraçado de qualquer Ônus Hipotecário, em nome de JMG INCORPORAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO LTDA, já</p>		

QUALQUER ASSINATURA OU ALTERAÇÃO INVALIDA ESTE DOCUMENTO
Rua Dom Marcos Barbosa de Araújo - 519 - Centro - Feira de Santana - Bahia - CEP - 44001-280 - Tel (75)302 1-0116

qualificada e devidamente representada. Documentos legais arquivados neste Cartório. DAJE nº 034095, série 002. Dou fé. Feira de Santana, 04 de maio de 2016.

A Oficial - *Carla Dantas Martins Venezes*
Escriturante Designada

R-04-61.480. Protocolado em 28/04/2016, ordem nº 195.211. **TRANSMITENTE:** JMG INCORPORAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO LTDA, já qualificada e devidamente representada. **ADQUIRENTE:** ROBERTO ANDRADE DO NASCIMENTO, brasileiro, maior, solteiro, médico, RG 5582868-SSP/BA e CPF/MF 592.174.135-34, residente e domiciliado na Rua Japura nº 15, Condomínio Residencial Diamond, casa nº 28, Mangabeira, nesta cidade. **TÍTULO:** Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, Entre Outras Avenças - nº 000777457-5, emitido pelo Banco Bradesco S/A, assinado pelas partes contratantes e duas testemunhas, em 07/10/2015. **VALOR:** R\$254.020,53, correspondente à totalidade do imóvel objeto da presente matrícula. **INSCRIÇÃO MUNICIPAL:** nº 01.01.044.0163.051. DAJE nº 034092, série 002. Dou fé. Feira de Santana, 04 de maio de 2016.

A Oficial - *Carla Dantas Martins Venezes*
Escriturante Designada

R-05-61.480. Protocolado em 28/04/2016, ordem nº 195.211. **DEVEDOR FIDUCIANTE:** ROBERTO ANDRADE DO NASCIMENTO, já qualificado. **CREADOR FIDUCIÁRIO:** BANCO BRADESCO S/A, instituição financeira, CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", s/nº, Vila Yara, Cidade de Osasco-SP, neste ato representado na forma mencionada no contrato. **INTERVENIENTE QUITANTE:** BANCO BRADESCO S/A, já qualificada e devidamente representada. **TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Financiamento descrito acima. Valor da Avaliação: R\$270.000,00. Valor da Compra e Venda: R\$254.020,53. Valor da Entrada: R\$92.547,53. Valor do Financiamento: R\$161.473,00. Valor Utilizado para Quitação do Saldo Devedor, junto a Interveniante Quitante: R\$161.473,00. Valor Líquido a Liberar: R\$0,00. Prazo de Reembolso: 120 meses. Valor da Taxa Mensal de Administração de Contratos: R\$25,00. Valor da Tarifa de Avaliação, Reavaliação e Subst. Garantia: R\$2.500,00. Valor da 1ª Prestação na Data da Assinatura: R\$2.878,25. Taxa de juros nominal: 11,39% A.A. Taxa de juros efetiva: 12,00% A.A. Seguro Mensal Morte/Invalidez Permanente: R\$57,97. Seguro Mensal Danos Físicos Imóvel: R\$32,40. Valor do Encargo Mensal na Data da Assinatura: R\$2.968,62. Data Prevista para Vencimento da 1ª prestação: 20/11/2015. Sistema de Amortização Constante: SAC. Razão de Decréscimo Mensal (RDM): R\$12,77. Conta Corrente para Crédito do Vendedor C/C: 23550-4. Agência: 2273-P. Av Getúlio Vargas, Feira de Santana/Ba. Banco: 237 Composição de Renda: Roberto - Valor da Renda: R\$11.130,34. Participação: 100,00%. Valor Total Financiado (Financiamento+Despesas): R\$161.473,00. Taxa de Abertura de Crédito: R\$ 0,00. Percentual IOF: 3,30%, Valor IOF: 5.333,88. Foro Eleito: Feira de Santana/Ba. **Alienação Fiduciária em Garantia:** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações, contratuais ou legais, o devedor/fiduciante aliena ao Banco Bradesco S/A, em caráter fiduciário, o imóvel objeto da presente matrícula, nos termos e para efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. Obrigam-se as partes pelas demais condições do contrato que fica uma via arquivada neste Cartório. DAJE nº 034093, série 002. Dou Fé. Feira de Santana, 04 de maio de 2016.

A Oficial - *Carla Dantas Martins Venezes*
Escriturante Designada

AV-06-61.480 - Protocolado em 13/06/2018, ordem nº 246.828. Certifico que a Convenção de Condomínio do "Edifício Ícone Tower" está registrada no Livro 3º Auxiliar nº 3.349, deste Cartório. DAJE nº 099234, série 002 e complementar nº 161724, série 021. Dou fé. Feira de Santana, 18 de junho de 2018.

A Oficial - *Maurício de Carvalho Barreto*
Oficial Tabelião

AV-07-61.480 - Protocolado em 25/03/2019, ordem nº 265.410. Procedo-se a esta averbação nos termos do requerimento, datado de 30/01/2019, feito a este Cartório pelo BANCO BRADESCO S/A, já qualificado e devidamente representado, na qualidade de maior interessado, para averbar o atual Endereço do Edifício Ícone Tower, como sendo atual Avenida Getúlio Vargas, nº 792, bairro Centro, nesta cidade, tudo conforme documentos legais arquivados neste Cartório. DAJE nº 403753, série 022 e complementar nº 149654, série 023. Dou fé. Feira de Santana, 28 de março de 2019. A Oficial - *Carla Dantas Martins Venezes*
Escriturante Designada



1º

REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DA COMARCA DE FEIRA DE SANTANA - BA. REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Mauracy de Carvalho Barretto
Oficial Titular

Mauracy de Carvalho Barretto, Oficial, certifica a pedido de pessoa interessada que, revendo os livros desse Registro a seu cargo, deles consta a matrícula do seguinte teor:

	DE FEIRA DE SANTANA - BAHIA
PODER JUDICIÁRIO	LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - ANO: _____ Oficial Titular: <u>Carlyup</u>

MATRÍCULA 61.480

CONTINUAÇÃO

R-08-61.480 - Protocolado em 25/03/2019, ordem nº 265.411. TRANSMITENTE CONSOLIDANTE: ROBERTO ANDRADE DO NASCIMENTO, já qualificado. ADQUIRENTE CONSOLIDADO: BANCO BRADESCO S/A, CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco/SP, devidamente representado por ROBERTA BEATRIZ DO NASCIMENTO, brasileira, maior, solteira, advogada, OAB 192649-OAB/SP, RG 26.768.950-0-SSP/SP, CPF/MF 261.067.088-51 e JOSÉ LÍDIO ALVES DOS SANTOS, brasileiro, maior, solteiro, advogado, OAB 156187-OAB/SP, RG 20.350.709-7-SSP/SP, CPF/MF 109.484.968-51, ambos com endereço comercial na Rua Doutor Olímpio de Macedo, nº 3-40, Vila Cidade Universitária, Bauru-SP, e estes devidamente representados por JOÃO CARLOS SERAFIM DA SILVA, OAB 45818-OAB/BA. TÍTULO: Requerimento de Consolidação de Propriedade de Imóvel - (§ 7º do ART. 26 da Lei 9.514/97), datado de 08/08/2018, devidamente assinado por João Carlos Serafim da Silva, já qualificado. VALOR: R\$270.000,00, correspondente à totalidade do imóvel objeto da presente matrícula. INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 01.01.044.0163.051. Documentos legais arquivados neste Cartório. DAJE nº 484866, série 022 e complementar nº 149636, série 023. Dou fé. Feira de Santana, 28 de março de 2019.

A Oficial Carlyup - Carla Dantas Martins Menezes
Escrevente Designada

EMOLUMENTOS	
Cartório.....	R\$39,42
Fecom.....	R\$10,77
Def. Pública.....	R\$1,04
Taxa Fiscal.....	R\$28,00
PGE.....	R\$1,57
FMMPBA.....	R\$0,82
Total.....	R\$81,62

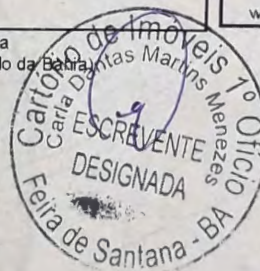
PEDIDO DE CERTIDÃO Nº 65.863. CERTIFICO e dou fé, nos termos do art. 19, §1º, da Lei Federal nº 6.015, de 31/12/1973, que a presente é cópia reprográfica de INTEIRO TEOR da matrícula, não recaindo sobre o imóvel AÇÕES REAIS e PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, e nem ÔNUS REAIS e HIPOTECAS, até a data de 29/03/2019.

A Oficial Carlyup

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
0038 AB275590-0
M46JITRE47
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade

Para fins notariais, o prazo de validade desta certidão é de 30 dias, a partir da data da sua expedição (Art. 829 Código de Normas e Procedimentos do Estado da Bahia).

Usuário: Giselle Bastos - Impresso: 29/03/2019 - 10:25



Rua Coronel Barroso de Araújo - 519 - Centro - Feira de Santana - Bahia - CEP - 44091-280 - Tel (75)3021-0116