

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

Rua Rio de Janeiro, 240 - Fone: (43) 3541-1148  
CEP 86280-000 - Uraí - Paraná

Dra. Neuzeli Rita Fischer  
Oficial  
Elizangela Aparecida Melo  
Escrivente  
Nadir Pereira da Silva Cianca  
Escrivente

**Registro Geral**  
**MATRÍCULA Nº 14.015**

**FICHA**  
" UM "  
**RUBRICA**  
*J*

**IMÓVEL=** Uma área de terras rural medindo 24,20 hectares, ou 10,00 alqueires paulistas, constituída pelo lote com Denominação "C" (oriunda da subdivisão da Área Remanescente que por sua vez da subdivisão da unificação dos lotes 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 e partes do lote 18) da Seção São João, Fazenda Pirianito, deste município e Comarca de Uraí-PR, sem benfeitorias, dentro das seguintes divisas e confrontações= "Inicia-se no marco M35, daí segue com D: 252,37 M pelo CENTRO DA ESTRADA MUNICIPAL SENTIDO BR-369 até o marco M36, daí deflete a direita e segue com R.M.: 57° 53' 9" NW-D: 1.192,31 M, confrontando com ÁREA DESMEMBRADA 03 até o marco M32, daí deflete a direita e segue com D: 326,28 M pelo CENTRO DO RIBEIRÃO PIRIANITO SENTIDO AGUAS CORRENTES até o marco M33, daí deflete a direita e segue com R.M.: 58° 49' 36" SE-D: 1.023,45 M, confrontando com ÁREA DESMEMBRADA 01 até o marco M35, início e fim deste levantamento." Planta e Memorial Descritivo elaborado pelo Engenheiro Agrônomo - JOSÉ SINVAL DE MELLO - CREA: 14264-D 7ª região, em data de 16 de março de 2.016. CREA-PR - ART nº 20161114662, pago em 17/03/2.016. (Número do Imóvel na Receita Federal: 0.395.849-3 - Nome do Imóvel: FAZENDA FERNANDES - Município: URAÍ-PR - Área total: 242,0 hectares. - Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR - Emissão Exercício 2.014/2.013/2.012/2.011/2.010 - Código do Imóvel Rural: 713.074.007.927-8 - Denominação do Imóvel Rural: FAZENDA FERNANDES - Área total: 254,1000 há - Município Sede do Imóvel Rural: URAÍ-PR - Módulo Rural: 34,0160 há - Nº Módulos Rurais: 7,47 - Módulo Fiscal: 0 há - Nº Módulos Fiscais: 14,1166 - FMP: 3,00 há - Nome do Titular(Declarante): ANDERSON FERNANDES - CPF: 543.868.459-68. - Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR - Registro no CAR: PR-4128401-E09634E1923A4A9090C98055A0376421, cadastrado em 20/03/2.015 - consulta - Situação: ATIVO, em 24/06/2.016 no SICAR - (Área total do imóvel: 255,3592 hectares - Matrícula nº 9.202, deste Ofício).....

**PROPRIETÁRIOS=** ANDERSON FERNANDES, brasileiro, empresário, portador da C.I. RG. nº 3.981.022-0-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 543.868.459-68, casado desde 13/02/1.988, conforme Certidão de Casamento nº 11.186, folhas 244, livro 78-B do C.R.C. - 1º Ofício de Londrina-PR, no regime de comunhão parcial de bens com SAYURI HASEGAWA FERNANDES, brasileira, do lar, portadora da C.I. RG. nº 4.379.355-4-SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 869.148.479-91, residentes e domiciliados na Rua Mitomu Simamura, 406, em Londrina-PR.....

**TÍTULO AQUISITIVO=** Matrícula nº 13.769 (oriunda da Matrícula nº 9.202), ambas do Livro 02 - Registro Geral, deste Ofício.....

**OBSERVAÇÃO=** A presente matrícula foi aberta, face ao requerimento assinado em data de 21 de junho de 2.016 e com firma reconhecida em data de 23 de junho de 2.016, protocolado sob nº 71.621 no Livro 1-L, em data de 27 de junho de 2.016, arquivado neste Ofício.....

DOU FÉ. Uraí, 27 de junho de 2.016. ( a ) *Elizangela Aparecida de Melo*.  
OFICIAL. E.M.....

**AV-01-14.015=** Em 27 de junho de 2.016. **TERMO DE COMPROMISSO.** Procedo a presente averbação para que desta matrícula fique constando que sobre o imóvel dela objeto, existe averbado sob nº 01 na matrícula nº 9.202, deste Ofício um **TERMO DE COMPROMISSO DE PROTEÇÃO DE RESERVA LEGAL** - SISLEG nº 1.066.220-3 - Protocolo nº 9.020.558-7, averbado sob nº 01 na matrícula nº 13.769 no Livro 02 - Registro Geral, deste Ofício, de onde esta se originou. DOU FÉ. Uraí, 27 de junho de 2.016. ( a ) *Elizangela Aparecida de Melo*. OFICIAL. E.M.....

e-mail: *crura@crura.com*  
Fone: (43) 3541-1148 - Uraí - PR  
**PAULO EDUARDO MALHEIROS MAMFREDINI**  
Agente Delegado

**SEGUE NO VERSO**

**MATRÍCULA Nº 14.015**

**CONTINUAÇÃO**

**AV-02-14.015=** Em 27 de junho de 2.016. Procedo a presente averbação para que desta matrícula fique constando que sobre o imóvel objeto da presente matrícula existem os seguintes ônus: **HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU**, registrada sob nº **02** na matrícula nº **9.202**, no valor de R\$ 69.624,73 (sessenta e nove mil, seiscentos e vinte e quatro reais e setenta e três centavos), com vencimento para 20 de novembro de 2.019, tendo como emitente: **OLINDO ANDRELO JUNIOR**; **HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU**, registrada sob nº **03** na matrícula nº **9.202**, no valor de R\$ 33.000,00 (trinta e três mil reais), com vencimento para 15 de setembro de 2.021, tendo como emitente: **OLINDO ANDRELO JUNIOR**; **HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO GRAU**, registrada nº **04** e averbado nº **05** na matrícula nº **9.202**, no valor de R\$ 37.000,00 (trinta e sete mil reais), com vencimento para 15 de abril de 2.022, tendo como emitente: **OLINDO ANDRELO JUNIOR**, todos em favor do **BANCO DO BRASIL S/A** - agência de Uraí-PR. DOU FÉ. Uraí, 27 de junho de 2.016. ( a ) Elizângela Aparecida de Melo. OFICIAL. E.M.-----

**AV-03-14.015=** Em 27 de junho de 2.016. **EXTRATO DE BENS E DIREITOS PARA ARROLAMENTO**. Em atenção ao Ofício nº 416 DRF/LON/SAFIS, emitido na cidade de Londrina-PR, em data de 01 de dezembro de 2.015 e recebido por este Ofício em data de 04 de dezembro de 2.015 (via correio), assinado por ROBERTO MARTINS - Auditor Fiscal da Receita Federal - Chefe da Seção de Fiscalização da DRF/Londrina (Delegação de competência Portaria DRF/Londrina 54/2.012) da Delegacia da Receita Federal em Londrina-PR - Seção de Fiscalização - Ministério da Fazenda, procedo a presente averbação para que desta matrícula fique constando o **EXTRATO DE BENS E DIREITOS PARA ARROLAMENTO**, lavrado junto ao sujeito passivo: **ANDERSON FERNANDES** - CPF: 543.868.459-68, nos termos do parágrafo 5º do artigo 64 da Lei 9.532, de 10/12/97 e do artigo 10 da Instrução Normativa nº 1.565, de 11 de maio de 2.015, averbado sob nº **03** na matrícula nº **13.769** no Livro 02 - Registro Geral, deste Ofício, de onde esta se originou. DOU FÉ. Uraí, 27 de junho de 2.016. ( a ) Elizângela Aparecida de Melo. OFICIAL. E.M.-----

**AV. nº 04-14.015 - PROTOCOLO nº 71.969:-** Em 27 de setembro de 2.016. - **CANCELAMENTO DE HIPOTECA** - Por carta e autorização do credor, devidamente assinado com firma reconhecida por seu representante legal CARLOS H. M. MACEDO, Gerente Geral UN, MAT: 1.832.624-2 e CPF: 620.451.999-91, do **BANCO DO BRASIL S.A.**, emitida em data de 26 de setembro de 2.016, neste município de Uraí-PR, procedo a presente averbação para constar o cancelamento das seguintes hipotecas: **Contrato nº 40/01961-6**, registrado sob o nº **02** na matrícula nº **9.202**, deste Ofício, averbada sob o nº **02** na matrícula nº **13.769**, deste Ofício e averbada sob o nº **02** da presente matrícula; **Contrato nº 40/02398-2**, registrado sob o nº **03** na matrícula nº **9.202**, deste Ofício, averbada sob o nº **02** na matrícula nº **13.769**, deste Ofício e averbada sob o nº **02** da presente matrícula e **Contrato nº 40/02591-8**, registrado sob o nº **04** e averbado sob o nº **05** na matrícula nº **9.202**, deste Ofício, averbada sob o nº **02** na matrícula nº **13.769**, deste Ofício e averbada sob o nº **02** da presente matrícula, para todos os seus fins e efeitos de direito, tudo de conformidade com os documentos que fica uma via arquivada neste Ofício. - D/c sobre 60,00 VRC = 10,92 (13) DOU FÉ. - Uraí, 27 de setembro de 2.016. ( a ) Elizângela Aparecida de Melo. OFICIAL. (F.R.)-----

**R-05-14.015 - PROTOCOLO nº 71.998=** Em 05 de outubro de 2.016. **COMPRA E VENDA DE ESCRITURA PÚBLICA**. Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às folhas 52/58 do Livro nº 180 - Protocolo: 358, das Notas do Cartório de Walmir Laureano - Tabelião, desta cidade e Comarca de Uraí-PR, em data de 30 de setembro de 2.016, os outorgantes vendedores: **ANDERSON FERNANDES** e sua mulher **SAYURI HASEGAWA FERNANDES**, brasileiros, casados desde 13/02/1.988, no regime de comunhão parcial de bens, conforme termo nº 11.186, folhas 244 livro 78-B do CRC 1º Ofício de Londrina-PR, ele empresário, portador da C.I. RG. nº 3.981.0220-0-SSP/PR, inscrito no CPF/ME nº 543.868.459-68, ela do lar, portadora da C.I. RG. nº 4.379.355-4-SSP/PR, inscrita no CPF/ME nº 869.148.479-91, residentes e domiciliados à Rua Mitomu Simamura, 406, em Londrina-PR, **venderam** para o outorgado comprador: **ANDERSON FERNANDES**

REGISTRO DE IMÓVEIS  
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Cidade de Uraí - Paraná  
Rua: (43) 35-41  
14000-000 URAÍ - PR  
Gerente Delegado  
ANDERSON MALHEIROS MANTREDINI

## CONTINUAÇÃO

natural de Uraí-PR, onde nasceu aos 12/06/1.955, filho de Susumo Itimura e Mutsuyô Itimura, portador da C.I. RG. n° 6.035.796-SSP/SP, inscrito no CPF sob o n° 367.639.009-10, casado desde 26/07/1.980, conforme termo n° 602, às folhas 102 do livro B-024 do Cartório de Registro Civil de Uraí-PR, no regime de comunhão universal de bens, com Escritura Pública de Pacto Antenupcial registrada sob n° 5.749 do livro n° 3AC de Registro Auxiliar, neste Ofício com "YULI ITIMURA", brasileira, agricultora, portadora da C.I. RG. n° 1.367.553-8-SSP/PR, inscrita no CPF sob n° 471.799.889-87, residentes e domiciliados à Avenida Argemiro Sandoval n° 274, nesta cidade de Uraí-PR, o imóvel objeto da presente matrícula, com valor declarado de R\$ 370.000,00 (trezentos e setenta mil reais), sem condições. (GR - ITBI - Guia n° 26/2.016 no valor de R\$ 370.000,00 - 2,00% - R\$ 7.400,00, recolhido em data de 28/09/2.016. - Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural (Código de controle da certidão: B72A.7365.A673.7467 - Número do Imóvel na Receita Federal: 0.395.849-3 - Nome do Imóvel: FAZENDA FERNANDES - Município: URAÍ-PR - Área total: 242,0 hectares), emitida em data de 29/09/2.016 com validade até 28/03/2.017, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Ministério da Fazenda. - Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR - EMISSÃO EXERCÍCIO 2.014/2.013/2.012/2.011/2.010 n° 05949181162 (Código do Imóvel Rural: 713.074.007.927-8 - Denominação do Imóvel Rural: FAZENDA FERNANDES - Área total: 254,1000 há - Município Sede do Imóvel Rural: URAÍ-PR - Módulo Rural: 34,0160 há - N° Módulos Rurais: 7,47 - Módulo Fiscal: 0 há - N° Módulos Fiscais: 14,1166 - FMP: 3,00 há - Nome do Titular(Declarante): ANDERSON FERNANDES - CPF: 543.868.459-68), quitado. - Consta na escritura ora registrada que o imóvel encontra-se cadastrado no CAR em 20/03/2.015; - Averbação n° 01 objeto desta matrícula, em 27/06/2.016, do Termo de Compromisso de Proteção de Reserva Legal - SISLEG n° 1.066.220-3, averbado sob n° 01 na matrícula 9.202 e averbação n° 01 na matrícula 13.769; - Averbação n° 03 objeto desta matrícula, em 27/06/2.016, extrato de bens e direitos para arrolamento, lavrado junto ao sujeito passivo Anderson Fernandes, conforme Ofício n° 416 DRF/LON/SAFIS, de 01/12/2.015 e (parágrafo 5° artigo 64 da Lei 9.532 de 10/12/1.997 e do artigo 10 da Instrução Normativa n° 1.565 de 11/05/2.015 (SRF), averbado na matrícula n° 13.769; - Consulta Negativa na Central Nacional de Disponibilidade de Bens - Código HASH: 232c.8cc5.51cc.b956.143f.8d8a.ddf7.c4d5.a7a2.acd3 - CPF: 543.868.459-68; - Consulta Negativa na Central Nacional de Disponibilidade de Bens - Código HASH: ec41.66e4.2074.e337.f5f6.3765.90a7.e7ff.cla2.5364 - CPF: 869.148.479-91; - Consulta Negativa na Central Nacional de Disponibilidade de Bens - Código HASH: 65d5.1b36.4c63.7b20.d37a.b6a7.961a.c34f.ae57.b364 - CPF: 869.148.479-91; - Consulta Negativa na Central Nacional de Disponibilidade de Bens - Código HASH: c5cf.310a.facc.74ac.ff6d.2478.e106.7cec.d996.79c5 - CPF: 869.148.479-91. - Consulta feita por este Ofício na Central de Disponibilidade de Bens - Código HASH: 510c.7377.b0f9.75be.7217.4855.ec01.11c4.ff3f.a0e0 - negativo - CPF: 543.868.459-68; - Código HASH: a864.726e.5f1b.4338.09c8.46e5.9eea.6960.6672.5ade - negativo - CPF: 869.148.479-91; - Código HASH: 8a6f.abb8.f7a2.3454.e02f.f0e4.5526.a16f.ecdc.502a - negativo - CPF: 367.639.009-10; - Código HASH: 5b9a.4611.8b75.74a1.2803.9fdd.54db.4eb5.f025.91c0 - negativo - CPF: 471.799.889-87, em 05/10/2.016. - FUNREJUS recolhido pelo Tabelião no valor de R\$ 1.480,00, em data de 30/09/2.016 (Nosso número: 2400000001954983-4). - EMITIDA A DOI pelo Tabelião e por este Ofício. - D/c sobre 4.312,00 VRC = R\$ 784,78 + Selo FUNARPEN: R\$ 4,40). DOU FE. Uraí-PR, de outubro de 2.016. ( a )

*Olíngela Aparecida de Melo*

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
 E.M.:  
 e-mail: [cm.uraic@cm.uraic.com.br](mailto:cm.uraic@cm.uraic.com.br)  
 Fone: (43) 3541-1148 - Uraí-PR

R. n° 06-14.015 - PROTOCOLO n° 72.275 - Em 09 de dezembro de 2.016. - **CÉDULA DE CREDITO BANCARIO** - Consoante Cédula de Crédito Bancário n° 201605074, emitida em data de 07 de dezembro de 2.016 no município de Uraí-PR, a emitente: **VANESSA LIE ITIMURA**, brasileira, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, empresária, portadora da C.I. RG. n° 69319947-SSP/PR e inscrita no CPF sob o n° 036.021.679-09, residente e domiciliado à Rua Argemiro Sandoval n° 270, Centro

em Uraí-PR, deu em favor do credor: **BANCO BRADESCO S.A.**, devidamente inscrito no CNPJ sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus s/nº, em Osasco-SP, em "**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**", o imóvel objeto da presente matrícula, como garantia de um crédito no VALOR de R\$ 282.545,20 (duzentos e oitenta e dois mil, quinhentos e quarenta e cinco reais e vinte centavos) com VENCIMENTO para 30 de julho de 2.017. TAXA DE JUROS: 12,75% ao ano. FORMA DE PAGAMENTO: DATA: 30/07/2017 - VALOR: R\$ 282.545,20. OBSERVAÇÃO: Comparece na Cédula ora registrada, na qualidade de avais à emitente: LUIZ TERUO ITIMURA, brasileiro, casado sob o regime de comunhão universal de bens, portador da C.I.RG. nº 2711696075-SSP/PR, inscrito no CPF sob o nº 041.825.199-14, residente e domiciliado à Avenida Argemiro Sandoval nº 274, Centro em Uraí-PR, e sua cônjuge JULIANA MOIMAS LAUREANO ITIMURA, portadora da C.I.RG. nº 94284805-SSP/PR e inscrita no CPF sob o nº 045.751.779-46; SUSSUMO ITIMURA NETO, brasileiro, casado sob o regime de separação de bens, autônomo, portador da C.I.RG. nº 69319939-SSP/PR, inscrito no CPF sob o nº 032.420.159-16, residente e domiciliado à Avenida Alberto Silva Costa nº 909, Centro em Uraí-PR, e sua cônjuge: DANIELLE CRISTINA ITIMURA, portadora da C.I.RG. nº 91582112-SSP/PR e inscrita no CPF sob o nº 056.665.299-43; FERNANDO PEREIRA GOES, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, profissional liberal, portador da C.I.RG. nº 8448884-4-SSP/PR, inscrito no CPF sob o nº 038.033.749-52, residente e domiciliado à Rua Argemiro Sandoval nº 270, Centro em Uraí-PR, e sua cônjuge: VANESSA LIE ITIMURA, já qualificada; EDUARDO TERUO ITIMURA, brasileiro, casado sob o regime de comunhão universal de bens, autônomo, portador da C.I.RG. nº 6035796-SSP/PR e inscrito no CPF sob o nº 367.639.009-10, residente e domiciliado à Avenida Argemiro Sandoval nº 274, Centro em Uraí-PR, e sua cônjuge: YULI ITIMURA, portadora da C.I.RG. nº 13675538-SSP/PR e inscrita no CPF sob o nº 367.639.009-10, e na qualidade de terceiros proprietários: EDUARDO TERUO ITIMURA e YULI ITIMURA, já qualificados. - Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural, com validade até 10/06/2017 (NIRF: 0.395.849-3 - Código de Controle: 3553.1E3A.B80C.7C58) - Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2014/2013/2012/2011/2010 - Nome do Detentor: Anderson Fernandes - CPF: 543.868.459-68 (Código do Imóvel Rural: 713.074.007.927-8); FUNREJUS guia nº 24000000002142729-5, recolhido em 09/12/2016, no valor de R\$ 565,09. - D/c sobre 2.156,00 VRC = 392,39. - DOU FÉ. Uraí, 12 de dezembro de 2.016. ( a ) Olívia Aparecida de Melo, OFICIAL. (F.R).....

AV. nº 07-14.015 - PROTOCOLO nº 73.140: - Em 15 de agosto de 2.017. - CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Por carta e autorização do credor, devidamente assinado com firma reconhecida por seus representantes REINALDO MARQUES C. FILHO e FERNANDA F. DE OLIVEIRA, do **BANCO BRADESCO S.A.**, emitida em data 15 de agosto de 2.017, neste município de Uraí-PR, procedo a presente averbação para constar o cancelamento da hipoteca registrada sob o nº 06 - Contrato nº 201605074, em virtude de sua quitação, para todos os seus fins e efeitos de direito, tudo de conformidade com os documentos que fica uma via arquivada neste Ofício. - D/c sobre 60,00 VRC = 10,92. - DOU FÉ. - Uraí, 15 de agosto de 2.017. ( o )

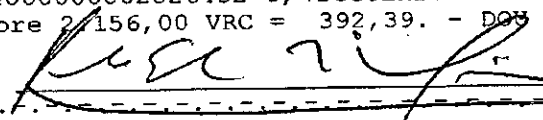
**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
mail: [emraio@reg.br](mailto:emraio@reg.br)  
Fone: (43) 3541-1148 - Uraí-PR

AGENTE DELEGADO. (F.R).....

R. nº 08-14.015 - PROTOCOLO nº 73.141: - Em 15 de agosto de 2.017. - CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO e Consoante Cédula de Crédito Bancário nº 201705133, emitida em data de 15 de agosto de 2.017, no município de Uraí-PR, a emitente: VANESSA LIE ITIMURA, brasileira, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, portadora da C.I.RG. nº 69319947-SSP/PR e inscrita no CPF sob o nº 036.021.679-09, residente e domiciliado à Rua Argemiro Sandoval nº 270, Centro em Uraí-PR, deu em favor do credor: **BANCO BRADESCO S.A.**, devidamente inscrito no CNPJ sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus s/nº, em Osasco-SP, em "**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**", o imóvel objeto da presente matrícula, como garantia de um crédito no VALOR de R\$ 282.545,20 (duzentos e oitenta e dois mil, quinhentos e quarenta e cinco reais e vinte centavos) com VENCIMENTO para 30 de julho de 2.018. TAXA DE JUROS: 15,00% ao ano. FORMA DE PAGAMENTO: DATA: 30/07/2018 - VALOR: R\$ 282.545,20. OBSERVAÇÃO: Comparece na Cédula ora registrada, na qualidade de aval

SEQUE

## CONTINUAÇÃO

ao emitente: SUSSUMO ITIMURA NETO, casado sob o regime de separação de bens com DANIELLE CRISTINA ITIMURA, brasileiros, ele autônomo, portador da C.I.RG. n° 69319939-SSP/PR e inscrita no CPF sob o n° 032.420.159-16, ela portadora da C.I.RG. n° 91582112-SSP/PR e inscrita no CPF sob o n° 056.665.299-43, residentes e domiciliados à Rua Alberto Silva Costa n° 909, Centro em Uraí-PR; na qualidade de aval ao emitente, terceiro proprietário e interveniente garantidor: EDUARDO TERUO ITIMURA, casado sob o regime de comunhão universal de bens com YULI ITIMURA, brasileiros, ele da agricultura, pecuária e serviços relacionados, portador da C.I.RG. n° 6035796-SSP/PR e inscrito no CPF sob o n° 367.639.009-10, ela autônoma, portadora da C.I.RG. n° 13675538-SSP/PR e inscrita no CPF sob o n° 471.799.889-87, residentes e domiciliados à Avenida Argemiro Sandoval n° 274, Centro em Uraí-PR; na qualidade de aval ao emitente: FERNANDO PEREIRA GOES, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, de atividades jurídicas, portador da C.I.RG. n° 8448884-4-SSP/PR e inscrito no CPF sob o n° 038.033.749-52, residente e domiciliado à Rua Argemiro Sandoval n° 270, Centro em Uraí-PR, e sua cônjuge VANESSA LIE ITIMURA, já qualificada. - (Foi apresentada Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural, com validade até 11/02/2018 (NIRF: 0.395.849-3 - Código de Controle: 4B2D.CF62.BD2C.9DE9) - Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2015/2016 - Nome do Detentor: Anderson Fernandes - CPF: 543.868.459-68 (Código do Imóvel Rural: 713.074.007.927-8); FUNREJUS guia n° 14000000002826432-6, recolhido em 16/08/2017, no valor de R\$ 565,09. - D/c sobre 2/156,00 VRC = 392,39. - DOU FÉ. Uraí, 15 de agosto de 2.017. ( o )  Agente Delegado. (F.R.)-----

**AV-09-14.015 - PROTOCOLO n° 75.188** = Em 12 de março de 2.019. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**. Nos termos do requerimento emitido na cidade de Londrina-PR, em data de 06 de fevereiro de 2.019 pelo BANCO BRADESCO S/A, por meio do advogado - MARCOS CIBISCHINI DO AMARAL VASCONCELLOS e com firma reconhecida em data de 07 de março de 2.019 (2° Tabelionato de Notas de Londrina-PR); procedo esta averbação referente a Cédula de Crédito Bancário n° 201705133 registrada sob n° 08 objeto desta, avaliado em R\$ 650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais), tendo em vista o decurso in albis do prazo de purgação da mora mesmo após intimação dos fiduciários e dos intervenientes garantidores, para constar que, realizado o procedimento disciplinado no parágrafo 7° do artigo 26 da Lei Federal n° 9.514/97 em face da emitente: VANESSA LIE ITIMURA, brasileira, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, portadora da C.I. RG. n° 69319947-SSP/PR, inscrita no CPF n° 036.021.679-09, residente e domiciliado à Rua Argemiro Sandoval, 270, Centro, nesta cidade de Uraí-PR; aval ao emitente: SUSSUMO ITIMURA NETO, casado sob o regime de separação de bens com DANIELLE CRISTINA ITIMURA, brasileiros, ele autônomo, portador da C.I. RG. n° 69319939-SSP/PR, inscrita no CPF n° 032.420.159-16, ela portadora da C.I. RG. n° 91582112-SSP/PR, inscrita no CPF n° 056.665.299-43, residentes e domiciliados à Rua Alberto Silva Costa, 909, Centro, nesta cidade de Uraí-PR; aval ao emitente, terceiro proprietário e interveniente garantidor: EDUARDO TERUO ITIMURA casado sob o regime de comunhão universal de bens com YULI ITIMURA, brasileiros, ele da agricultura, pecuária e serviços relacionados, portador da C.I. RG. n° 6035796-SSP/PR, inscrito no CPF n° 367.639.009-10, ela autônoma, portadora da C.I. RG. n° 13675538-SSP/PR, inscrita no CPF n° 471.799.889-87, residentes e domiciliados à Avenida Argemiro Sandoval, 274, Centro, nesta cidade de Uraí-PR; aval ao emitente: FERNANDO PEREIRA GOES, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, de atividades jurídicas, portador da C.I. RG. n° 8448884-4-SSP/PR, inscrito no CPF n° 038.033.749-52, residente e domiciliado à Rua Argemiro Sandoval, 270, Centro, nesta cidade de Uraí-PR; e sua cônjuge VANESSA LIE ITIMURA, já qualificada, sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula na

SEGUE

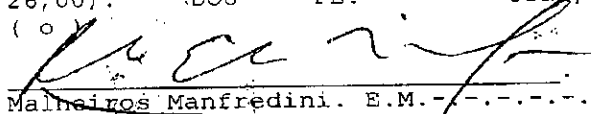
REGISTRO DE IMÓVEIS

e-mail: [craxx@craxx.com](mailto:craxx@craxx.com)  
Fone: (43) 3541-1148 - Uraí-PR

PAULO EDUARDO MALHEIROS MANFREDINI  
Agente Delegado

## CONTINUAÇÃO

pessoa do credor fiduciário: "BANCO BRADESCO S/A", pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, com sede na "Cidade de Deus", s/nº, CEP 06.029-900, Vila Yara, em Osasco-SP, sem condições. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. - (GR - ITBI - Guia nº 9/2.019 no valor de R\$ 650.000,00 - 2,00% - R\$ 13.000,00, recolhido em 28/02/2.019 e emitido em 12/03/2.019. - Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural (Código de controle da certidão: 6F3E.5E30.434B.81A7 - Número do Imóvel na Receita Federal: 0.395.849-3 - Nome do Imóvel: FAZENDA FERNANDES - Município: URAI-PR - Área total (em hectares): 193,6 - Contribuinte: ANDERSON FERNANDES - CPF: 543.868.459-68), emitida em 08/01/2.019 com validade até 07/07/2.019, pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - Secretaria da Receita Federal do Brasil - Ministério da Fazenda. - Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR EMISSÃO EXERCÍCIO 2.018 nº 21637053195 (Código do Imóvel Rural: 713.074.007.927-8 - Denominação do Imóvel Rural: FAZENDA FERNANDES - Área total: 254,1000 há - Município Sede do Imóvel Rural: URAI-PR - Módulo Rural: 34,0160 há - Nº Módulos Rurais: 7,47 - Módulo Fiscal: 0 há - Nº Módulos Fiscais: 14,1166 - Fração Mínima de Parcelamento: 3,00 há - Dados do Declarante: ANDERSON FERNANDES - CPF: 543.868.459-68), quitado. - Registro no CAR: PR-4128401-E09634E1923A4A9090C98055A0376421 - Situação cadastro: ATIVO - Área do imóvel: 111,09 há - Módulos fiscais: 6,17 - Município/UF: Urai-PR - Coordenadas centróide: Lat: 23°15'19,61" S - Long: 50°49'15,98" O - Data de registro no Sicar: 20/03/2.015, consultado em data de 12/03/2.019, no Sicar - Sistema Nacional de Cadastro Ambiental Rural. - Consulta feita por esta Serventia na Central de Indisponibilidade de Bens - Código HASH: 33b8.8fc3.cd8f.9ab8.feeb.6861.32df.e427.ca0c.ad0c - negativo - CPF: 367.639.009-10; Código HASH: 758e.1f8c.7827.8d60.fb14.0d70.7a94.5e90.c5a2.3993 - negativo - CPF: 471.799.889-87; Código HASH: 79d2.2e88.ad92.d541.fccc.f8a1.790e.b487.48e7.2c4c - negativo - CNPJ: 60.746.948/0001-12, em data de 20/03/2.019: - FUNREJUS recolhido por esta Serventia no valor de R\$ 1.300,00, em data de 19/03/2.019 (Nosso número: 14000000004520965-6). - EMITIDA A DOI por esta Serventia. - D/c sobre 4.312,00 VRC = R\$ 866,71 + Artigo 230, inc. XII, da LCE nº 136/2.011 (redação dada pela LCE nº 207/2.018) - Fadep (5%= R\$ 43,33) + ISS (3%= R\$ 26,00). DOU FÉ. Urai, 20 de março de 2.019.



AGENTE DELEGADO - Paulo Eduardo

Malheiros Manfredini. E.M.-----

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
 e-mail: [crara@crara.com.br](mailto:crara@crara.com.br)  
 Fone: (43) 3541-1148 - Urai-PR

**PAULO EDUARDO MALHEIROS MANFREDINI**  
 Agente Delegado

SEGUE



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Uraí


Estado do Paraná

## SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua:- Rio de Janeiro n° 240-A - Fone: (43)3541-1148 - CEP 86.280-000  
E-mail: criurai@hotmail.com

### Certidão de Inteiro Teor

Certifico que a presente imagem é réplica fiel da Matrícula N° 14.015 constituída por 06 (SEIS) páginas, com efeito de Certidão de Inteiro Teor, datada de 21/03/2019, expedida nos termos do § 1° do Artigo 19, da Lei n° 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.

  
 Paulo Eduardo Malheiros Manfredini -  
Agente Delegado  
 Fernanda Rodrigues - Escrevente Substituta  
 Dulcinete Ferreira Rodrigues - Escrevente  
 Elizangela Aparecida de Melo - Escrevente

FUNREJUS: 25% - Lei n° 18.415, de 29/12/2014 -  
Art. 2° XXV

Emissão: 21/03/2019 10:45:33

Selo Digital: FUNARPEN – SELO DIGITAL N° 1vh9T . E824G . 4nxng, Controle: znKL1 . 8FPP

Selo Funarpen: R\$ 4,67

Consulte o selo digital em:  
<http://funarpen.com.br/>

