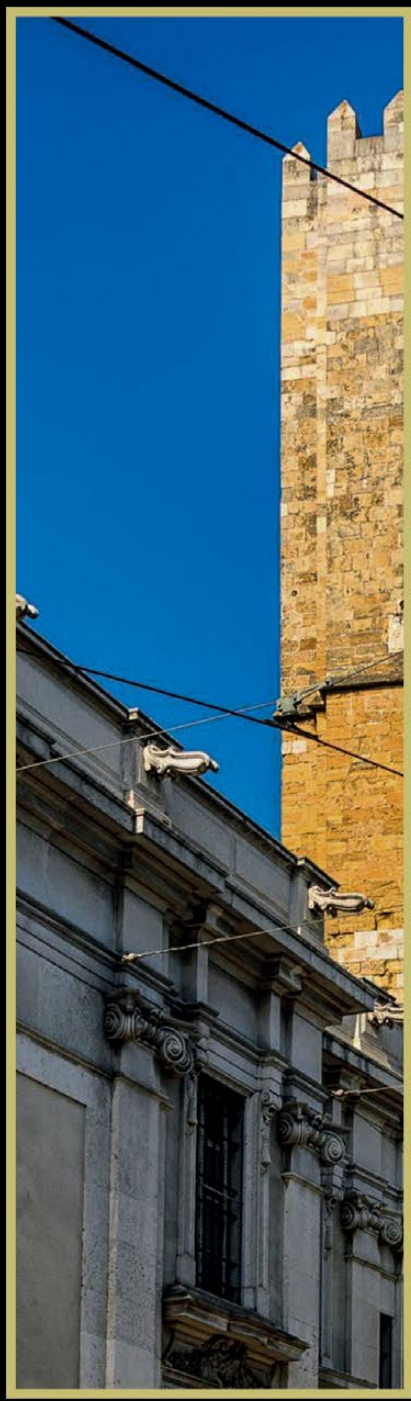
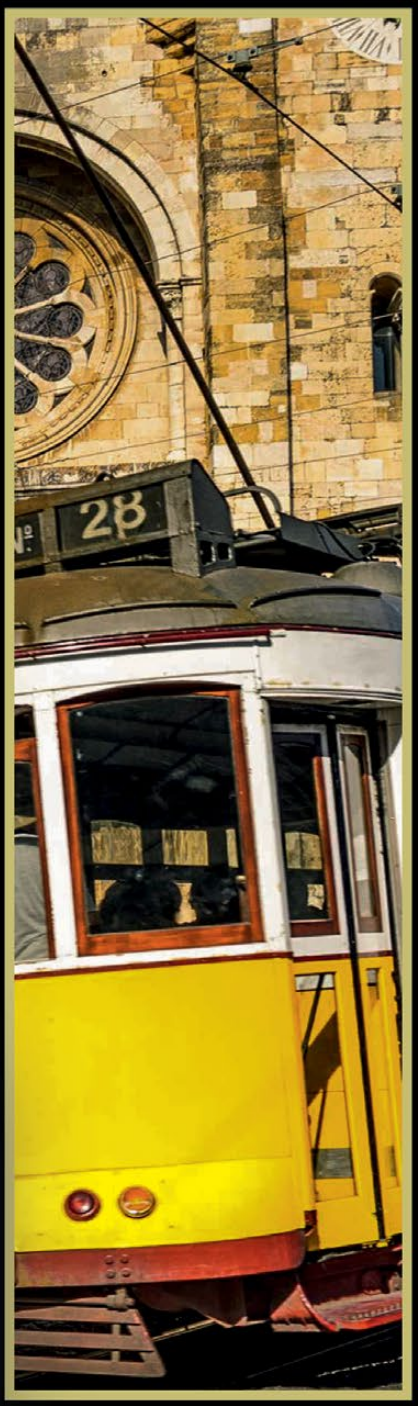
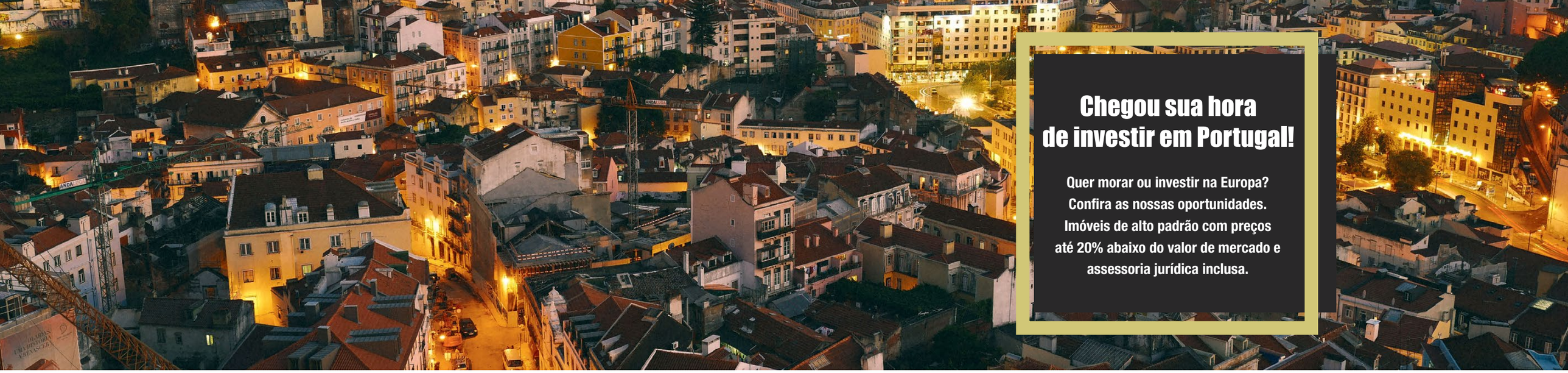


CATÁLOGO
Leilão de Imóveis
PORTUGAL

19/09/2019 - 11h



Leilão VIP .com.br



Chegou sua hora de investir em Portugal!

Quer morar ou investir na Europa? Confira as nossas oportunidades. Imóveis de alto padrão com preços até 20% abaixo do valor de mercado e assessoria jurídica inclusa.

Chegou sua hora de investir em Portugal!

Se você quer morar ou investir na Europa, encontre na Leilão Vip as melhores oportunidades.

APROVEITE O MELHOR DA EUROPA!

- **Portugal o 3ª país mais seguro do mundo.**
- Lisboa é a 2ª melhor cidade do mundo para investir.
- **Educação de alta qualidade.**
- Sistemas de transporte e saúde eficientes.
- **Previdência portuguesa soma-se com a brasileira para aposentadoria.**
- Mercado imobiliário desenvolvido e estável.

Veja nossos diferenciais para você fazer a melhor compra

Imóveis de luxo em localizações privilegiadas, com preços até 20% abaixo do valor de mercado.

• Escritura • Transferência de propriedade
• Abertura de conta para o financiamento

Possibilidade de adquirir a cidadania Portuguesa após a compra.

Contamos com equipe de especialistas para esclarecer qualquer dúvida sobre os imóveis, processo de compra, pagamento e documentação.

Leilão VIP .com.br
Em imóveis, o melhor negócio!

POR QUE INVESTIR CONOSCO?

A Leilão Vip é uma empresa especialista em leilões extrajudiciais de imóveis. Presente em todo Brasil, toda a negociação é feita por meio de leilões online com total segurança.

Pertence ao Grupo Vip Leilões, empresa com mais de 22 anos de tradição no mercado.

AS MELHORES CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

FINANCIAMENTO:

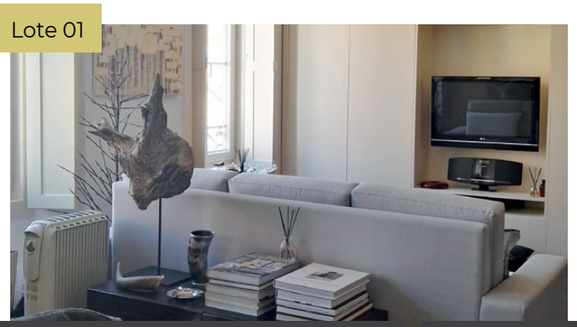
Direto com Banco em Portugal: juros reduzidos.

*30% de entrada e financiamento do restante em até 30 anos (juros entre 1 e 2,5% a.a).

PARCELAMENTO:

Somente para os lotes (6, 7, 8, 13, 14, 16, 19, 21, 22, 25, 26, 28, 30, 34 e 40): sinal de 15% do valor de arrematação do imóvel, e saldo em até 12 parcelas mensais, iguais, consecutivas e sem acréscimos.

Lote 01



Rua de São Bento 315 - Lisboa

Descrição: Apartamento 3 quartos e 1 banheiro.
· Localizado no 3º e último piso do prédio, sem elevador.

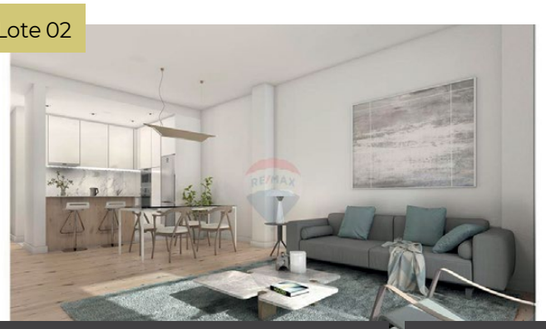
ÁREAS: Área privativa 123m².

OBS.: Prédio e apartamento reabilitados.

Renda Mensal Estimada para Locação: **€ 2.100,00**

Lance Mínimo:
€ 550.000,00

Lote 02



Estrada de Benfica, 296 - 4E - Lisboa

Descrição: Apartamento de dois quartos com direito a 1 vaga de garagem. Apartamento e Prédio em reforma com previsão de término em Setembro/19, com elevador.

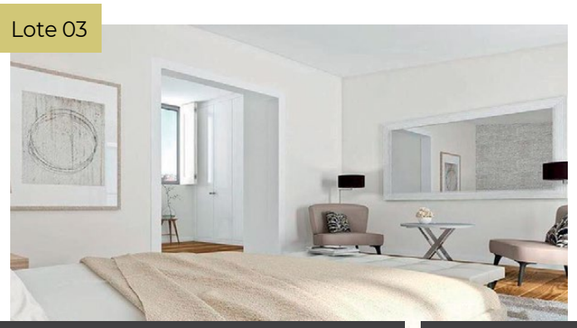
ÁREAS: Área Privativa de 93,55m²

OBS.: A obra termina em final de Setembro.

Renda Mensal Estimada para Locação: **€ 1.100,00**

Lance Inicial:
(Condicional)
€ 369.000,00

Lote 03



Av. João Crisóstomo 18 - Lisboa

Descrição: Apartamento 4 quartos, sendo 2 suítes, em prédio com elevador.

ÁREAS: Área privativa de 200m².

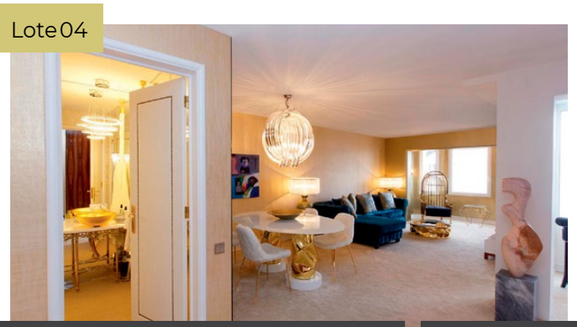
Renda Mensal Estimada para Locação: **€ 2.900,00**

Lance Mínimo:
€ 1.200.000,00

Fotos meramente ilustrativas.

LEILÃO 45 IMÓVEIS
Leilão Presencial e On-Line
19/09/2019
Quinta - 11h00

Lote 04



Travessa do Cabral 5, Chiado - Lisboa

Descrição: Apartamento 2 quartos, 100% reabilitado, no Chiado, um dos bairros mais charmosos de Lisboa · Apartamento no 3º piso sem elevador.

ÁREAS: Área privativa de 115m²

OBS.: Para além da fração, possui terraço comum do prédio

Renda Mensal Estimada para Locação: **€ 2.500,00**

Lance Mínimo:
€ 695.000,00

Lote 05

Estrada de Benfica, 296 - 5D - Lisboa

Descrição: Apartamento de dois quartos com direito a 1 vaga de garagem · Apartamento e Prédio em reforma com previsão de término em Setembro/19, com elevador.

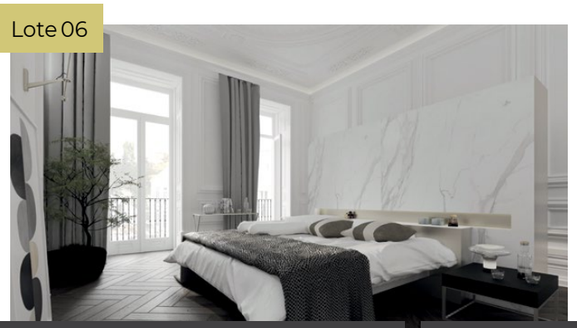
ÁREAS: Área Privativa de 106,8m²

OBS.: A obra termina em final de Setembro.

Renda Mensal Estimada para Locação: **€ 1.200,00**

Lance Inicial:
(Condicional)
€ 378.000,00

Lote 06



Rua dos Lusíadas 32, Térreo Esquerdo, Alcântara - Lisboa

Descrição: Apartamento térreo com 2 quartos e 1 vaga de garagem.

ÁREAS: Área bruta priv. estimada 132,00m²

OBS.: Imóvel em construção com entrega estimada para Dezembro de 2021 · Matriz 541 e registro n. 3652 do Livro N.: 11.

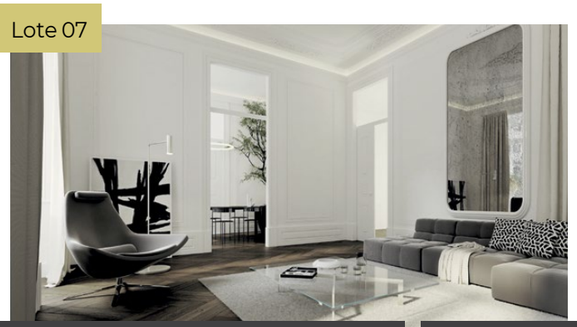
Renda Mensal Estimada para Locação: **€ 2.800,00**

Lance Mínimo:
€ 633.792,00

Fotos meramente ilustrativas.

Leilão VIP .com.br
Eduardo Jordão Boyadjian
Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 464
Inf.: (11) 3093 5252
www.leilaovip.com.br

Lote 07



Rua dos Lusíadas 32, Térreo Direito, Alcântara - Lisboa

Descrição: Apartamento térreo com 2 quartos e 1 vaga de garagem.

ÁREAS: Área bruta privativa estimada 138,40m²

OBS.: Imóvel em construção com entrega estimada para Dezembro de 2021 · Matriz 541 e registro n. 3652 do Livro N.: 11.

Renda Mensal Estimada para Locação: **€ 2.800,00**

Lance Mínimo:
€ 664.320,00

Lote 08

Rua dos Lusíadas 32, 4º Esquerdo, Alcântara - Lisboa

Descrição: Apartamento de 4 quartos, 2 suítes, no 4º andar, e 2 vagas de garagem.

ÁREAS: · Área bruta priv. estimada 168,35m²

OBS.: Imóvel em construção com entrega estimada para Dezembro de 2021 · Matriz 541 e registro n. 3652 do Livro N.: 11.

Renda Mensal Estimada para Locação: **€ 4.000,00**

Lance Mínimo:
€ 875.420,00

Fotos meramente ilustrativas.

Lote 09

Quinta da Marinha - Cascais

Descrição: Deslumbrante casa com 5 suítes · O piso térreo possui ampla cozinha, duas salas de jantar com vista para o jardim, piscina, lareira, e duas suítes. O piso superior possuí duas suítes, um closet e uma suíte master de 25 m² · Espaçosa moradia na Quinta da Marinha totalmente remodelada. Conta com piscina exterior, área ajardinada, estacionamento e dispõe de aquecimento central.

ÁREAS: Área de terreno 1.440m² · Área de construção de 610m² (sendo 580m² no prédio principal e 30m² no prédio anexo)

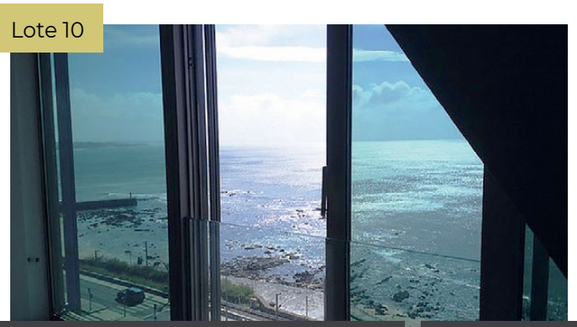
OBS.: Endereço: Informação sob consulta.

Renda Mensal Estimada para Locação: **€ 12.000,00**

Lance Inicial:
(Condicional)
€ 3.285.000,00

LEILÃO 45 IMÓVEIS
Leilão Presencial e On-Line
19/09/2019
Quinta - 11h00

Lote 10



Marginal, Estoril - Cascais

Descrição: Condomínio Estoril Sol - Apartamento Duplex com 4 quartos localizado em frente à baía de Cascais · Apartamento moderno e luxuoso em condomínio com segurança 24 horas e concierge · Acesso a praia, health club, ginásio, sauna, piscina e muito mais · Absoluta tranquilidade, conforto e bem estar · Deslumbrantes vistas para o mar.

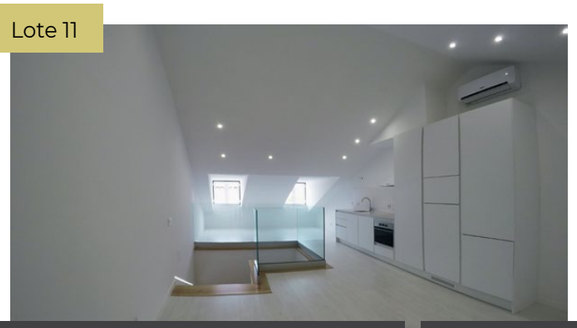
ÁREAS: Área privativa de 285m²

OBS.: Endereço: Informação sob consulta.

Renda Mensal Estimada para Locação: **€ 9.000,00**

Lance Inicial:
(Condicional)
€ 3.150.000,00

Lote 11



Calçada de São Vicente 86, 5º Andar - Alfama-Lisboa

Descrição: Zona do centro histórico da capital · Apartamento com 1 quarto suíte em 5º andar e bela vista, cozinha equipada (com forno, fogão em placa vitrocerâmica, exaustor e armários), e ar condicionado split · Ótima opção para residência ou aluguel por temporada.

ÁREAS: Área bruta privativa de 46,5m².

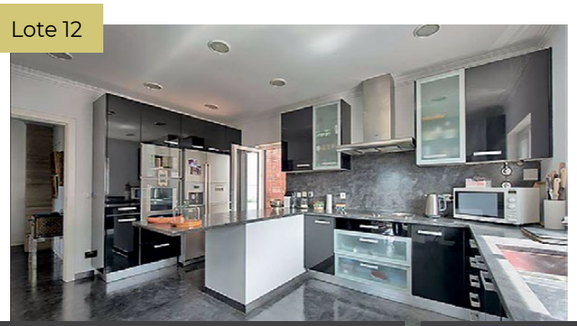
Renda Mensal Estimada para Locação: **€ 1.300,00**

Lance Mínimo:
€ 274.350,00

Obs.: Na compra deste e mais os lotes 17, 20, 23, 24 e 35 por um único arrematante, desconto de 86.930,00 euros, ou 1.550.000,00 euros (a soma dos 6 lotes é de 1.636.930,00 euros).

Fotos meramente ilustrativas.

Lote 12



Estoril Cobertura - Cascais

Descrição: Apartamento Duplex de 3 quartos · Localizado no centro do Estoril, com hall de entrada, banheiro social, sala de estar e jantar com grandes varandas e acesso direto aos terraços e piscina privativa, cozinha e lavandaria · No 1º andar, 2 suítes e 1 quarto. Garagem para 2 carros.

ÁREAS: Área Útil de 220,00m² · Área Bruta de 355,00m²

OBS.: Endereço: Informação sob consulta.

Renda Mensal Estimada para Locação: **€ 6.500,00**

Lance Inicial:
(Condicional)
€ 1.350.000,00

Leilão VIP .com.br
Eduardo Jordão Boyadjian
Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 464
Inf.: (11) 3093 5252
www.leilaovip.com.br

Lote 13

Rua dos Lusíadas 32, 3º Esquerdo, Alcântara - Lisboa

Descrição: Apartamento de 4 quartos, 2 suítes, no 3º andar, e 2 vagas de garagem.

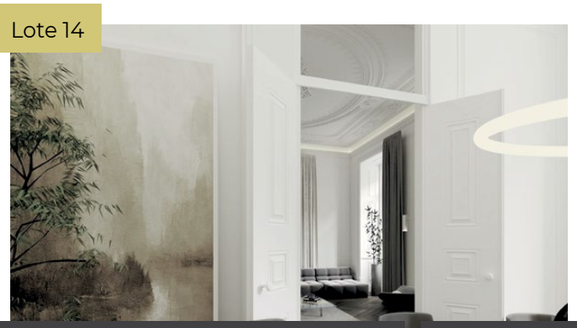
ÁREAS: · Área total estimada 230,96m².

OBS.: Imóvel em construção com entrega estimada para Dezembro de 2021 · Matriz 541 e registro n. 3652 do Livro N.: 11.

Renda Mensal Estimada para Locação: **€ 3.500,00**

Lance Mínimo:
€ 1.101.237,00

Lote 14



Rua dos Lusíadas 32, 2º Esquerdo, Alcântara - Lisboa

Descrição: Apartamento de 4 quartos, 2 suítes, em 2º andar, e 2 vagas de garagem.

ÁREAS: Área total estimada 230,96m²

OBS.: Imóvel em construção com entrega estimada para Dezembro de 2021 · Matriz 541 e registro n. 3652 do Livro N.: 11.

Renda Mensal Estimada para Locação: **€ 3.500,00**

Lance Mínimo:
€ 1.097.910,00

Lote 15

Largo de St. Bárbara - Lisboa

Descrição: Projeto com aprovação em trâmite na Câmara Municipal de Lisboa · O projeto que incluirá 32 unidades, de studios a apartamentos de 3 quartos, e metragens entre os 45-140m² · Ótima oportunidade para famílias a procura de conforto e centralidade, ou investidores que pretendem rentabilizar através do aluguel.

ÁREAS: Área bruta total de 3.450m²

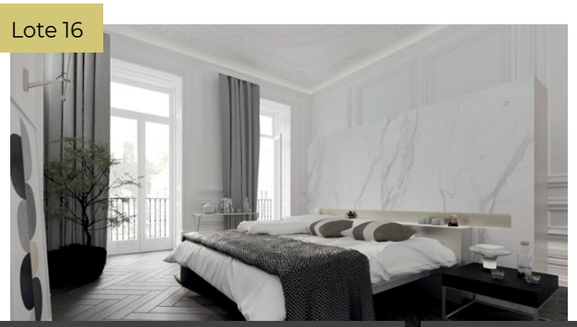
OBS.: Endereço: Informação sob consulta.

Lance Mínimo:
€ 5.000.000,00

Fotos meramente ilustrativas.

LEILÃO 45 IMÓVEIS
Leilão Presencial e On-Line
19/09/2019
Quinta - 11h00

Lote 16



Rua dos Lusíadas 32, 1º Esquerdo. Alcântara - Lisboa

Descrição: Apartamento de 4 quartos, 2 suítes, em 1º andar, e 2 vagas de garagem.

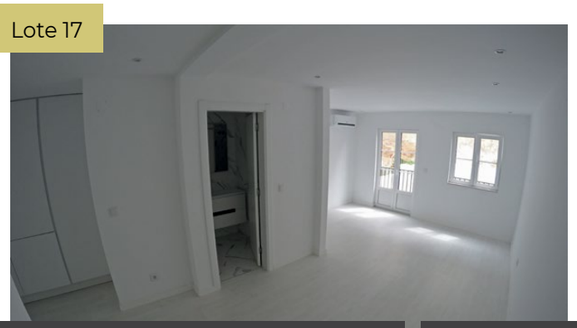
ÁREAS: Área total estimada 227,75m²

OBS.: Imóvel em construção com entrega estimada para Dezembro de 2021 · Matriz 541 e registro n. 3652 do Livro N.: 11.

Renda Mensal Estimada para Locação: **€ 3.500,00**

Lance Mínimo:
€ 1.093.228,00

Lote 17



Calçada de São Vicente 86, 4º Andar - Alfama-Lisboa

Descrição: Zona do centro histórico da capital · Apartamento com 1 quarto no 4º andar, cozinha equipada (com forno, fogão em placa vitrocerâmica, exaustor e armários), um banheiro, e ar condicionado split. Conta ainda com varanda descoberta · Ótima opção para residência ou aluguel por temporada.

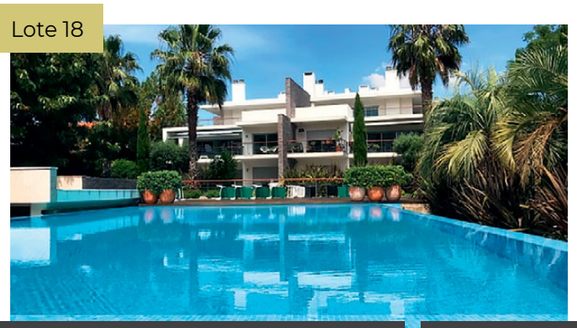
ÁREAS: Área bruta privativa de 54,15m² + 1,15m² de área dependente.

Renda Mensal Estimada para Locação: **€ 1.300,00**

Lance Mínimo:
€ 276.500,00

Obs.: Na compra deste e mais os lotes 11, 20, 23, 24 e 35 por um único arrematante, desconto de 86.930,00 euros, ou 1.550.000,00 euros (a soma dos 6 lotes é de 1.636.930,00 euros).

Lote 18



Cascais

Descrição: Apartamento com 3 Quartos, 2 Salas e 3 banheiros · Totalmente equipado em condomínio de luxo. O imóvel conta com espaço para 4 carros, e cobertura com pre instalação de água e eletricidade, vista para o mar, além de ótima exposição solar todo o dia.

ÁREAS: Área Privativa de 242,00m²

OBS.: Endereço: Informação sob consulta.

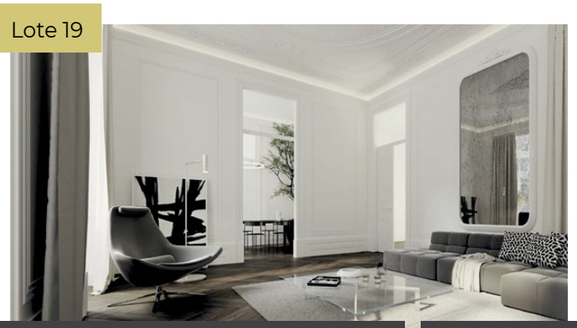
Renda Mensal Estimada para Locação: **€ 8.000,00**

Lance Inicial:
(Condicional)
€ 1.710.000,00

Fotos meramente ilustrativas.

Leilão VIP .com.br
Eduardo Jordão Boyadjian
Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 464
Inf.: (11) 3093 5252
www.leilaovip.com.br

Lote 19



Rua dos Lusíadas 32, 4º Direito, Alcântara - Lisboa

Descrição: Apartamento de 4 quartos, 2 suítes, no 4º andar, e 2 vagas de garagem.

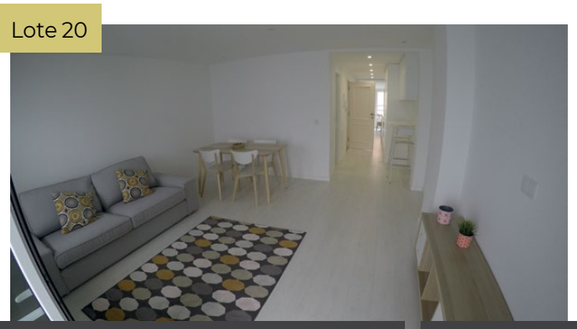
ÁREAS: Área bruta privativa estimada 184,18m²

OBS.: Imóvel em construção com entrega estimada para Dezembro de 2021 · Matriz 541 e registro n. 3652 do Livro N.: 11.

Renda Mensal Estimada para Locação: **€ 4.000,00**

Lance Mínimo: € 957.736,00

Lote 20



Calçada de São Vicente 86, 2º Andar - Alfama-Lisboa

Descrição: Zona do centro histórico da capital · Apartamento com 1 quarto em 2º andar, cozinha equipada (com forno, fogão em placa vitrocerâmica, exaustor, e armários), um banheiro, e ar condicionado split. Conta ainda com jardim de inverno · Ótima opção para residência ou aluguel por temporada.

ÁREAS: Área bruta privativa de 55,43m² + 6,02m² de área dependente.

Renda Mensal Estimada para Locação: **€ 1.300,00**

Lance Mínimo: € 331.850,00

Obs.: Na compra deste e mais os lotes 11, 17, 23, 24 e 35 por um único arrematante, desconto de 86.930,00 euros, ou 1.550.000,00 euros (a soma dos 6 lotes é de 1.636.930,00 euros).

Fotos meramente ilustrativas.

Lote 21

Rua dos Lusíadas 32, Alcântara - Lisboa

Descrição: Prédio com elevador, sem vaga de garagem.

ÁREAS: Área bruta privativa estimada 189,2m².
· Matriz 541 e registro n. 3652 do Livro N.: 11.

OBS.: Imóvel em construção com entrega estimada para Dezembro de 2021.

Renda Mensal Estimada para Locação: **€ 1.700,00**

Lance Mínimo: € 525.000,00

LEILÃO 45 IMÓVEIS
Leilão Presencial e On-Line
19/09/2019
Quinta - 11h00

Lote 22

Rua dos Lusíadas 32, 1º Direito, Alcântara - Lisboa

Descrição: Apartamento de 4 quartos, 2 suítes, em 1º andar, e 2 vagas de garagem.

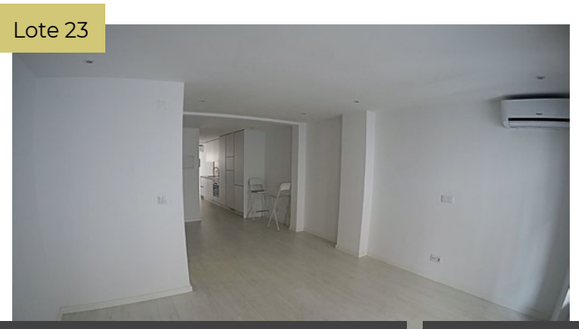
ÁREAS: Área total estimada 244,00m²

OBS.: Imóvel em construção com entrega estimada para Dezembro de 2021 · Matriz 541 e registro n. 3652 do Livro N.: 11.

Renda Mensal Estimada para Locação: **€ 3.500,00**

Lance Mínimo: € 1.172.847,00

Lote 23



Calçada de São Vicente 86, 3º Andar - Alfama-Lisboa

Descrição: Zona do centro histórico da capital · Apartamento com 1 quarto no 3º andar, cozinha equipada (com forno, fogão em placa vitrocerâmica, exaustor, e armários), um banheiro, e ar condicionado split. Conta ainda com varanda descoberta · Ótima opção para residência ou aluguel por temporada.

ÁREAS: Área bruta privativa de 51,05m² + 5,4m² de área dependente

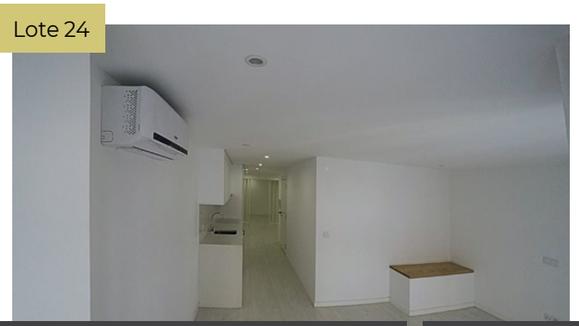
Renda Mensal Estimada para Locação: **€ 1.300,00**

Lance Mínimo: € 273.800,00

Obs.: Na compra deste e mais os lotes 11, 17, 20, 24 e 35 por um único arrematante, desconto de 86.930,00 euros, ou 1.550.000,00 euros (a soma dos 6 lotes é de 1.636.930,00 euros).

Fotos meramente ilustrativas.

Lote 24



Calçada de São Vicente 86, 1º Andar - Alfama-Lisboa

Descrição: Zona do centro histórico da capital · Studio em 1º andar, cozinha equipada (com forno, fogão em placa vitrocerâmica, exaustor e armários), um banheiro e ar condicionado split · Ótima opção para residência ou aluguel por temporada.

ÁREAS: Área bruta privativa de 53,85m2m² + 1,15m² de área dependente.

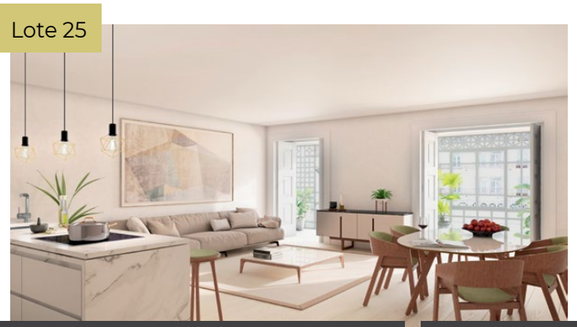
Renda Mensal Estimada para Locação: **€ 900,00**

Lance Mínimo: € 243.100,00

Obs.: Na compra deste e mais os lotes 11, 17, 20, 23 e 35 por um único arrematante, desconto de 86.930,00 euros, ou 1.550.000,00 euros (a soma dos 6 lotes é de 1.636.930,00 euros).

Leilão VIP .com.br
Eduardo Jordão Boyadjian
Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 464
Inf.: (11) 3093 5252
www.leilaovip.com.br

Lote 25



Rua dos Condes 2 a 20 - Lisboa

Descrição: Apartamento Duplex no revitalizado Odeon, 2 suítes, em 3º e 4º pisos, com direito a 2 vagas de garagem · Próxima a avenida da Liberdade, uma das avenidas mais tradicionais no coração de Lisboa · Acabamentos em altíssimo padrão.

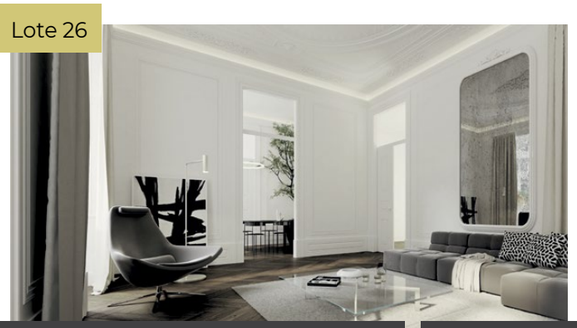
ÁREAS: Imóvel com área privativa estimada de 170,5m²

OBS.: Imóvel em construção com entrega estimada para Dezembro de 2021 · Matriz 1465 e registro 362 da Freguesia de São José.

Renda Mensal Estimada para Locação: **€ 6.100,00**

Lance Mínimo:
€ 1.550.000,00

Lote 26



Rua dos Lusíadas 32, 3º Direito, Alcântara - Lisboa

Descrição: Apartamento de 4 quartos, 2 suítes, no 3º andar, com direito 02 vagas de garagem.

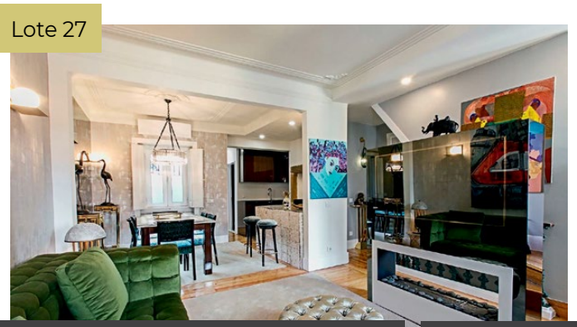
ÁREAS: Área total estimada 248,65m².

OBS.: Imóvel em construção com entrega estimada para Dezembro de 2021 · Matriz 541 e registro n. 3652 do Livro N.: 11.

Renda Mensal Estimada para Locação: **€ 3.500,00**

Lance Mínimo:
€ 1.181.174,00

Lote 27



Rua do Século, Príncipe Real - Lisboa

Descrição: Apartamento 2 quartos, garagem, totalmente mobiliado e equipado, encostado ao Jardim do Príncipe Real · Uma oportunidade ímpar para quem busca tranquilidade e acesso as principais atrações no centro de Lisboa.

ÁREAS: Área privativa de 162,5m²

OBS.: Endereço: Informação sob consulta.

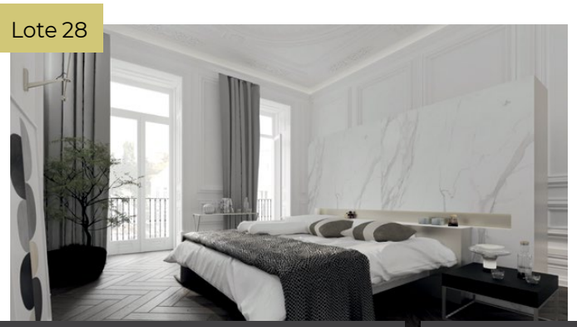
Renda Mensal Estimada para Locação: **€ 3.400,00**

Lance Inicial:
(Condicional)
€ 1.125.000,00

Fotos meramente ilustrativas.

LEILÃO 45 IMÓVEIS
Leilão Presencial e On-Line
19/09/2019
Quinta - 11h00

Lote 28



Rua dos Lusíadas 32, 2º Direito, Alcântara - Lisboa

Descrição: Apartamento de 4 quartos, sendo 2 suítes, no 2º andar, e 2 vagas de garagem.

ÁREAS: Área total estimada 248,65m².

OBS.: Imóvel em construção com entrega estimada para Dezembro de 2021 · Matriz 541 e registro n. 3652 do Livro N.: 11.

Renda Mensal Estimada para Locação: **€ 3.500,00**

Lance Mínimo:
€ 1.177.605,00

Lote 29

Av. 25 de Abril, 217 1º Piso. Cascais

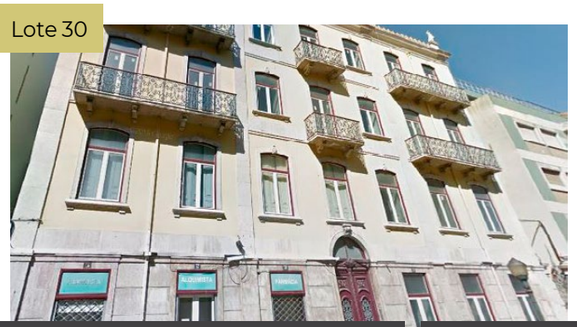
Descrição: Apartamento de 4 quartos, sendo 1 suíte, sótão e direito a vaga de garagem.

ÁREAS: Área bruta de 175,84m² · Matriz 11148 e registro n. 1842 da freguesia de Cascais.

Renda Mensal Estimada para Locação: **€ 2.800,00**

Lance Mínimo:
€ 625.000,00

Lote 30



Rua dos Lusíadas 32, Alcântara - Lisboa

Descrição: Loja Comercial. Prédio com elevador, sem vaga de garagem.

ÁREAS: Área bruta privativa estimada 53,8m² · Matriz 541 e registro n. 3652 do Livro N.: 11.

OBS.: Imóvel em construção com entrega estimada para Dezembro de 2021.

Renda Mensal Estimada para Locação: **€ 800,00**

Lance Mínimo:
€ 250.000,00

Fotos meramente ilustrativas.

Leilão VIP .com.br
Eduardo Jordão Boyadjian
Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 464
Inf.: (11) 3093 5252
www.leilaovip.com.br

Lote 31

Quinta da Marinha Sul - Cascais

Descrição: Casa 3 pisos e 5 quartos, 5 banheiros · Piso térreo com hall de entrada, amplo escritório com lareira, sala de estar, banheiro completo, cozinha, sala de jantar e uma segunda sala de estar com acesso ao jardim e piscina, outro banheiro, garagem para 2 carros e zona de churrasco · Piso 1 é composto por 5 quartos, sendo uma suíte master e uma zona de escritório, e dois banheiros. Cave constituída por 3 divisões. O imóvel ainda tem uma zona superior com possibilidade para fazer um quarto ou escritório com vista desafogada para o mar.

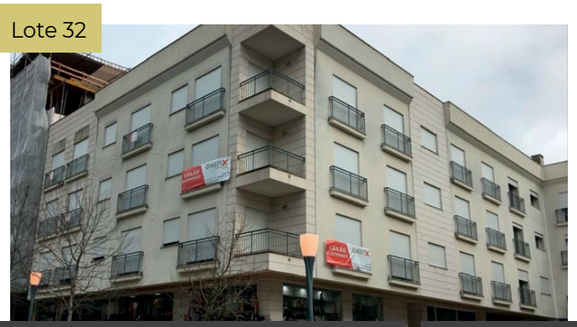
ÁREAS: Área Úteis de 667,00m² · Área Terreno de 1578,00m²

OBS.: Endereço: Informação sob consulta.

Renda Mensal Estimada para Locação: **€ 12.000,00**

Lance Mínimo: € 2.600.000,00

Lote 32



Rua Cónego Formigão, 34, Bloco B - Fátima, Santarém

Descrição: Apartamento de 2 quartos, localizado no 2° andar, com garagem para estacionamento de 2 veículos.

ÁREAS: Área bruta privativa, 110,60m².

OBS.: Certidão de Registro Permanente de Ourém (Fátima): 4439, matriz u: 6628 · Oportunidade única com vista para o santuário de Fátima.

Renda Mensal Estimada para Locação: **€ 1.450,00**

Lance Mínimo: € 195.300,00

Fotos meramente ilustrativas.

Lote 33

Rua da Bela Vista à Graça, 12-16 - Lisboa

Descrição: Zona do centro histórico da capital, área objetivo de requalificação pela Junta de Freguesia · Projeto aprovado na Prefeitura de Lisboa · Projeto inclui 14 apartamentos, desde 10 studios, 2 apartamentos de 1 quarto a 2 apartamentos de 2 quartos com área entre 30m² e 110m² · Excelente investimento para exploração de locação por temporada.

ÁREAS: Área de implantação de 204.85m² · Área Bruta de Construção de 734.22m².

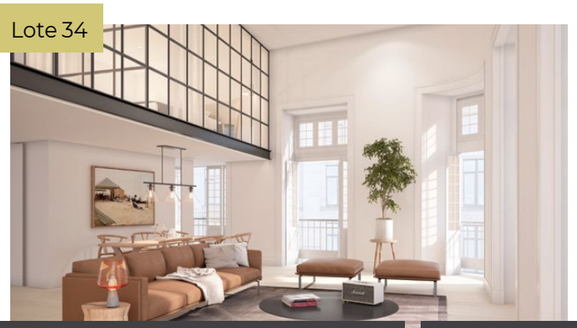
OBS.: Investimento estimado em construção de € 890 mil (euros) · Potencial de venda de aproximadamente € 3 milhões (euros)

Renda Mensal Estimada para Locação: **€ 8.850,00**

Lance Mínimo: € 1.650.000,00

LEILÃO 45 IMÓVEIS
Leilão Presencial e On-Line
19/09/2019
Quinta - 11h00

Lote 34



Rua dos Condes 2 a 20 - Lisboa

Descrição: Apartamento Duplex no revitalizado Odeon, 1 suíte + 1 escritório, em 1° e 2° pisos, com direito a 1 vaga de garagem · Próxima a avenida da Liberdade, uma das avenidas mais tradicionais no coração de Lisboa · Acabamentos em altíssimo.

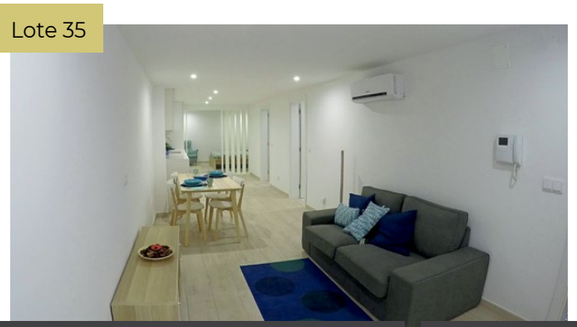
ÁREAS: Imóvel com área privativa estimada de 142,9m²

OBS.: Imóvel em construção com entrega estimada para Dezembro de 2021 · Matriz 1465 e registro 362 da Freguesia de São José.

Renda Mensal Estimada para Locação: **€ 5.500,00**

Lance Mínimo: € 1.250.000,00

Lote 35



Calçada de São Vicente 86, Térreo - Alfama-Lisboa

Descrição: Zona do centro histórico da capital · Studio em andar térreo, cozinha equipada (com forno, fogão em placa vitrocerâmica, exaustor e armários), um banheiro e ar condicionado split · Ótima opção para residência ou aluguel por temporada.

ÁREAS: Área bruta privativa de 58,6m²

OBS.: Pronto para entrar.

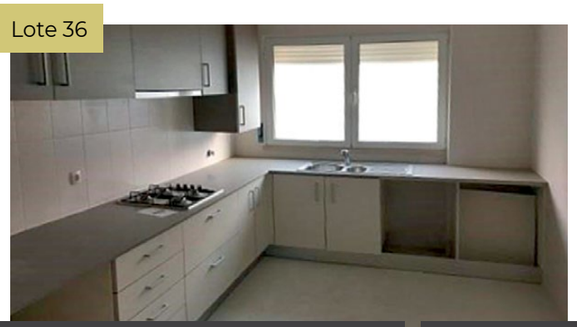
Renda Mensal Estimada para Locação: **€ 900,00**

Lance Mínimo: € 237.330,00

Obs.: Na compra deste e mais os lotes 11, 17, 20, 23 e 24 por um único arrematante, desconto de 86.930,00 euros, ou 1.550.000,00 euros (a soma dos 6 lotes é de 1.636.930,00 euros).

Fotos meramente ilustrativas.

Lote 36



Rua Cónego Formigão, 34, Bloco B - Fátima, Santarém

Descrição: Apto. de 1 quarto, localizado no 2° andar, com garagem para estacionamento de 2 veículos além depósito de 4m².

ÁREAS: Área bruta privativa 76,56m²

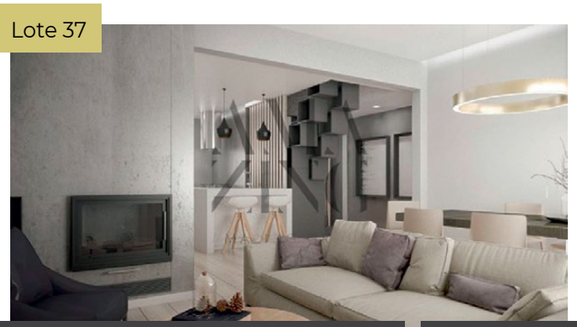
OBS.: Certidão de Registro Permanente de Ourém (Fátima): 4439, matriz u: 6628 · Oportunidade única com vista para o santuário de Fátima.

Renda Mensal Estimada para Locação: **€ 1.100,00**

Lance Mínimo: € 150.300,00

Leilão VIP .com.br
Eduardo Jordão Boyadjian
Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 464
Inf.: (11) 3093 5252
www.leilaovip.com.br

Lote 37



Rua Adelino Amaro da Costa 37, 3° e 4° Andar
Paço de Arcos - Oeiras, Lisboa

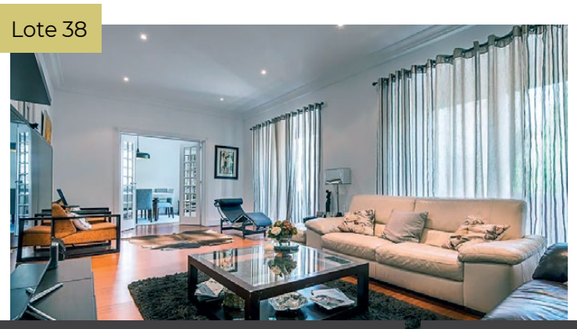
Descrição: Apartamento duplex de 3 quartos, 2 suítes, e vaga de garagem.

ÁREAS: Área bruta de 160m²

Renda Mensal Estimada para Locação: **€ 1.900,00**

Lance Mínimo: € 475.000,00

Lote 38



Antonio Augusto de Aguiar 50 - Lisboa

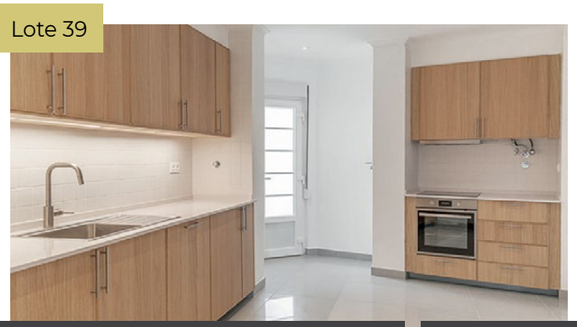
Descrição: Apartamento com 5 quartos no 1° andar do prédio reabilitado · Edifício com elevador e sem estacionamento, mas com parque de estacionamento no prédio ao lado.

ÁREAS: Área privativa de 235m²

Renda Mensal Estimada para Locação: **€ 3.750,00**

Lance Mínimo: € 1.250.000,00

Lote 39



Avenida dos Combatentes da Grande Guerra 10A, 1˚ Andar
Algés - Oeiras - Lisboa

Descrição: Apartamento com 3 quartos e área estimada de 96m² no 1° andar, sem elevador · O imóvel possui 3 quartos, sendo 1 suíte, hall de entrada, ampla sala, cozinha, dois quartos e banheiro social · Está no centro de Algés, a 10 minutos de Lisboa e a 20 minutos de Cascais, dispondo de comércio, serviços e transportes.

ÁREAS: Área total de 96m²

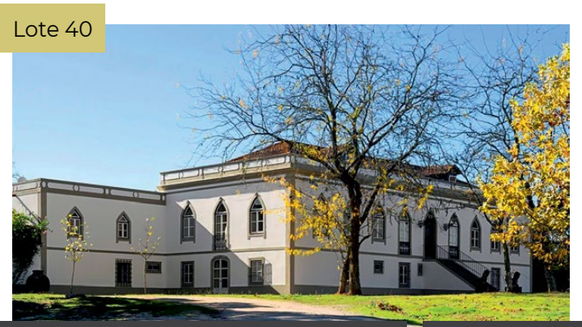
Renda Mensal Estimada para Locação: **€ 1.400,00**

Lance Inicial: (Condicional) **€ 396.000,00**

Fotos meramente ilustrativas.

LEILÃO 45 IMÓVEIS
Leilão Presencial e On-Line
19/09/2019
Quinta - 11h00

Lote 40



Lugar denominado Aldeia Velha - Avis - Portalegre

Descrição: A Fazenda de Pero Viegas

· São aproximadamente 240 hectares de cortiça da mais alta qualidade, com uma produção de aproximadamente 30 mil arrobas por ciclo de tiragem (portanto ao longo de 9 anos), o que dá uma renda anual (já líquida do custo de tiragem) de 120 mil euros · Além dos 240 hectares de cortiça, Pero Viegas tem ainda 30 hectares de olival tradicional e 20 hectares de terras para searas na frente da casa (para uma vinha por exemplo).

· Palacete do fim do século XIX, transformada em turismo de habitação, voltada para equitação, inclui 15 cavalos raça puro sangue lusitano.
· A casa conta com moderníssimo picadeiro de tamanho olímpico coberto, receita anual de 170 mil euros e ainda em crescimento, já que tem apenas 5 anos nesta atividade. Portanto, casa e cortiça geram uma receita de aproximadamente 300 mil euros anualmente.

· A casa está ricamente mobiliada e entre casa principal, picadeiro e celeiros tem uma área construída de aproximadamente 3 000 metros quadrados.

ÁREAS: Área total de 290ha · Área construída de 3.000m²

Renda Mensal Estimada de Produção: **€ 25.000,00**

Lance Mínimo: € 5.900.000,00

Lote 41

Av. General Humberto Delgado, 31 - 3° C - Bloco D
Costa da Caparica - Setubal

Descrição: Apartamento com 3 quartos, sendo 1 suíte, 2 banheiros sociais, prédio com elevador, 2 vagas de garagem e depósito incluídas · Localizado no Atlantic Plaza, na Costa de Caparica, somente a 10 minutos de Lisboa. Imóvel com vista para o mar, áreas generosas, quartos com armário embutido e varandas espaçosas, além de cozinhas equipadas · Os apartamentos contam ainda com sistema de automação domiciliar, ar condicionado, aspiração central, som ambiente, piso aquecido, cortinas automáticas, isolamento acústico entre apartamentos.

ÁREAS: Área útil de 168m²

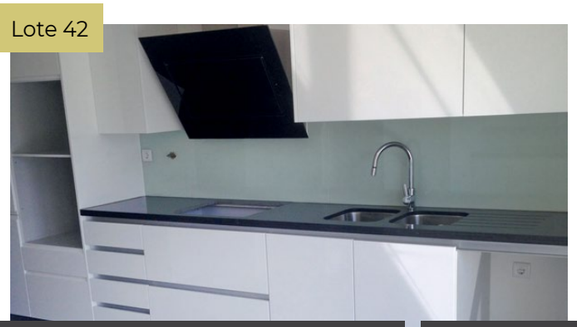
Renda Mensal Estimada para Locação: **€ 1.850,00**

Lance Inicial: (Condicional) **€ 486.000,00**

Fotos meramente ilustrativas.

Leilão VIP .com.br
Eduardo Jordão Boyadjian
Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 464
Inf.: (11) 3093 5252
www.leilaovip.com.br

Lote 42



Av. General Humberto Delgado, 31 - 4° B - Bloco D
Costa da Caparica - Setubal

Descrição: Apartamento com 2 quartos, sendo 1 suíte prédio com elevador, 1 vaga de garagem e depósito · Localizado no Atlantic Plaza, na Costa de Caparica, somente a 10 minutos de Lisboa. Imóvel com vista para o mar, áreas generosas, quartos com armário embutido e varandas espaçosas, além de cozinhas equipadas · Os apartamentos contam ainda com automação domiciliar, ar condicionado, aspiração central, som ambiente, piso aquecido, cortinas automáticas, isolamento acústico entre apartamentos.

ÁREAS: Área útil de 117,20m²

Renda Mensal Estimada para Locação: **€ 1.410,00**

Lance Inicial: (Condicional) **€ 444.600,00**

Lote 43

Av. General Humberto Delgado, 31 - 7° Dt° - Bloco C
Costa da Caparica - Setubal

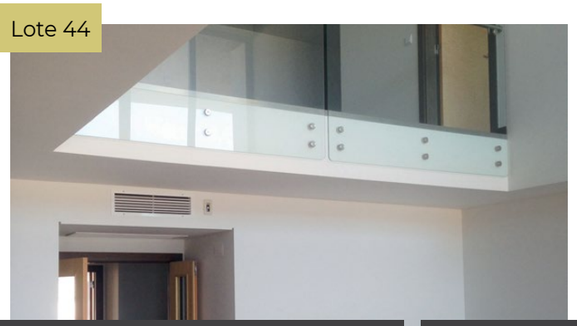
Descrição: Apartamento com 2 quartos, sendo 1 suíte prédio com elevador, 2 vagas de garagem e depósito · Localizado no Atlantic Plaza, na Costa de Caparica, somente a 10 minutos de Lisboa. Imóvel com vista para o mar, áreas generosas, quartos com armário embutido e varandas espaçosas, além de cozinhas equipadas · Os apartamentos contam ainda com automação domiciliar, ar condicionado, aspiração central, som ambiente, piso aquecido, cortinas automáticas, isolamento acústico entre apartamentos.

ÁREAS: Área útil de 146m²

Renda Mensal Estimada para Locação: **€ 1.750,00**

Lance Inicial: (Condicional) **€ 727.650,00**

Lote 44



Av. General Humberto Delgado, 31 - 7° Esq° - Bloco B
Costa da Caparica - Setubal

Descrição: Apartamento duplex com 5 quartos, sendo 3 suítes, prédio com elevador, 3 vagas de garagem · Localizado no Atlantic Plaza, na Costa de Caparica, somente a 10 minutos de Lisboa. Imóvel com vista para o mar, áreas generosas, quartos com armário embutido e varandas espaçosas, além de cozinhas equipadas · Os apartamentos contam ainda com automação domiciliar, ar condicionado, aspiração central, som ambiente, piso aquecido, cortinas automáticas, isolamento acústico entre apartamentos.

ÁREAS: Área útil de 308m²

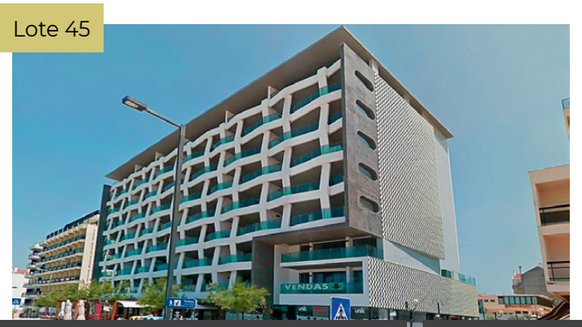
Renda Mensal Estimada para Locação: **€ 3.700,00**

Lance Inicial: (Condicional) **€ 1.497.600,00**

Fotos meramente ilustrativas.

LEILÃO 45 IMÓVEIS
Leilão Presencial e On-Line
19/09/2019
Quinta - 11h00

Lote 45



Av. General Humberto Delgado, 31 - 2° Esq° - Bloco A
Costa da Caparica - Setubal

Descrição: Apartamento com 2 quartos, sendo 1 suíte, prédio com elevador, 2 vaga de garagem e depósito · Localizado no Atlantic Plaza, na Costa de Caparica, somente a 10 minutos de Lisboa. Imóvel com vista para o mar, áreas generosas, quartos com armário embutido e varandas espaçosas, além de cozinhas equipadas · Os apartamentos contam ainda com automação domiciliar, ar condicionado, aspiração central, som ambiente, piso aquecido, cortinas automáticas, isolamento acústico entre apartamentos.

ÁREAS: Área útil de 163,90m²

Renda Mensal Estimada para Locação: **€ 1.970,00**

Lance Inicial: (Condicional) **€ 667.800,00**

Fotos meramente ilustrativas.

Leilão VIP .com.br
Eduardo Jordão Boyadjian
Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 464
Inf.: (11) 3093 5252
www.leilaovip.com.br

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

1 - À VISTA (Qualquer Imóvel)

1. Sobre o valor do arremate, incorrerá a comissão de 5% ao Leiloeiro, que deverá ser paga pelo comprador, em até 48 (quarenta e oito) horas após a arrematação, através de boleto ou transferência bancária em conta corrente a ser indicada. O valor da comissão será convertido para Reais pela taxa PTAX fechamento – venda, do dia do pagamento.
2. Em até 30 (trinta) dias após a arrematação, o comprador pagará (em euros) ao Vendedor a título de sinal mínimo de 15% (quinze por cento) do valor de arrematação do imóvel, mediante assinatura do Contrato de Promessa de Compra e Venda;
3. Para os imóveis construídos/acabados e em projeto, em até 90 (noventa) dias a contar da assinatura do Contrato de Promessa de Compra e Venda, mediante outorga da Escritura Pública de Compra e Venda, o comprador efetuará o pagamento (em euros) do saldo remanescente correspondente a 85% do valor da arrematação.
4. Para os imóveis em construção, o comprador efetuará o pagamento (em euros) do saldo remanescente correspondente a 85% do valor da arrematação, mediante condições expressas no Contrato de Promessa de Compra e Venda Quitado.

2 - PARCELAMENTO somente para os lotes (6, 7, 8, 13, 14, 16, 19, 21, 22, 25, 26, 28, 30, 34 e 40):

1. Sobre o valor do arremate, incorrerá a comissão de 5% ao Leiloeiro, que deverá ser paga pelo comprador, em até 48 (quarenta e oito) horas após a arrematação, através de boleto ou transferência bancária em conta corrente a ser indicada. O valor da comissão será convertido para Reais pela taxa PTAX fechamento – venda, do dia do pagamento.
2. Em até 30 (trinta) dias após a arrematação, o comprador pagará (em euros) ao Vendedor a título de sinal mínimo de 15% (quinze por cento) do valor de arrematação do imóvel, mediante assinatura do Contrato de Promessa de Compra e Venda (anexo IV), e o saldo restante em até 12 parcelas mensais, iguais, consecutivas e sem acréscimos, a ser firmado com o Vendedor, dadas as condições estabelecidas no Contrato de Promessa de Compra e Venda (CPCV).

3 - FINANCIAMENTO (Qualquer Imóvel)

1. Sobre o valor do arremate, incorrerá a comissão de 5% ao Leiloeiro, que deverá ser paga pelo comprador, em até 48 (quarenta e oito) horas após a arrematação, através de boleto ou transferência bancária em conta corrente a ser indicada. O valor da comissão será convertido para Reais pela taxa PTAX fechamento – venda, do dia do pagamento.
2. Em até 90 (noventa) dias, mediante aprovação do financiamento pelo banco português, o comprador pagará (em euros) ao Vendedor a título de sinal mínimo de 30% (trinta por cento) do valor de arrematação do imóvel (capital próprio), mediante assinatura do Contrato de Promessa de Compra e Venda, e o saldo restante de 70% através de financiamento bancário, que poderá ser financiado pelo Banco Português parceiro, em até 360 meses (30 anos) em prestações mensais e sucessivas, a ser contratado de acordo com as condições estabelecidas no anexo II, ou a critério do comprador por outra instituição financeira portuguesa

   Obs.: Caso o arrematante, necessite de assessoria jurídica para obtenção da documentação necessária para compra do imóvel, assinatura de contrato, outorga de escritura/registro e remessa dos valores aos Vendedores, poderá contratar a suas espensas, escritório jurídico com representação no Brasil e em Portugal, credenciado pela Leilão Vip.

Em todas as condições de pagamento, sobre o valor de arremate incorrerá a comissão de 5% ao Leiloeiro, a ser paga pelo arrematante.

Importante: Consulte condições completas no Edital do Leilão no site www.leilaovip.com.br

CONDIÇÕES DE VENDAS

EDITAL DE LEILÃO
Data: 19/09/2019, às 11 horas (horário de Brasília)
Leiloeiro: EDUARDO JORDÃO BOYADJIAN

1. OBJETO

O presente leilão tem por objeto a alienação de bens imóveis construídos, em processo de construção e em projeto, todos relacionados no Anexo I, conforme especificação deste edital. O Leilão será realizado nas dependências da Leilão VIP Alienações Públicas Ltda., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 24.766.265/0001-63, localizada na Praça dos Omaguás, 98, Bairro de Pinheiros, São Paulo-SP, na modalidade presencial e on-line, em 19/09/2019, às 11:00 horas (horário de Brasília), e estará a cargo do leiloeiro oficial Eduardo Jordão Boyadjian, registrado na JUCESP sob o nº 464.

2. DO PROCEDIMENTO DE VENDA

Os bens serão vendidos um a um, a quem maior lance oferecer, por valor igual ou superior ao valor mínimo expresso em euros, estipulado para cada imóvel, reservando-se ao comitente Vendedor, até ao Contrato de Promessa de Compra e Venda (anexo IV) a celebrar nos termos da Lei Portuguesa, o direito de liberar ou não o bem pelo maior preço alcançado. Ao ofertar o lance, o participante estará ratificando seu prévio conhecimento e plena concordância quanto a todos os termos deste Edital e condições de venda disponibilizadas pelo Leiloeiro, notadamente quanto às condições e restrições específicas de cada imóvel. Eventuais alterações nas descrições dos imóveis, ou suas respectivas condições de venda e pagamento, ocorridas até a data de realização do Leilão, serão, a critério do Comitente Vendedor, noticiadas por meio do site www.leilaovip.com.br, cabendo ao interessado acompanhar e se cientificar das referidas alterações.

3. DA PARTICIPAÇÃO NO LEILÃO

3.1. O interessado, sendo pessoa física, deverá fornecer ao Leiloeiro cópia de seus documentos de identificação (CPF, RG, Certidão de Nascimento e/ou Casamento e comprovante de residência) e se pessoa jurídica (cópia do contrato social ou ata de eleição de diretoria, estatuto social e cartão do CNPJ). Fica esclarecido que menores de 18 anos somente poderão adquirir algum bem se emancipados, representados ou assistidos pelo responsável legal.

3.2. Caso o interessado opte por financiar a aquisição, seu cadastro juntamente com os documentos necessários (CPF, RG, Certidão de Nascimento e/ou Casamento, comprovante de residência, Imposto de Renda, comprovantes de rendimentos), e em caso de casados, apresentar documentação igual a do cônjuge, serão enviado para o Banco Português parceiro, para análise e obtenção de uma pré-aprovação não vinculativa antes de sua participação no leilão, com Carta de Decisão Imediata. Caso o cliente pretenda efetivamente avançar para o financiamento, e para confirmação da anterior pré-aprovação, serão verificados todos os pressupostos assumidos e correspondente documentação comprovativa, conforme Anexo II. O prazo previsto para obtenção/liberação da citada carta será de até 10 dias do recebimento da documentação pelo banco.

4. DA PARTICIPAÇÃO SOMENTE VIA INTERNET

Serão aceitos Lances via internet, com participação on-line dos interessados, por meio de acesso identificado e fornecido sob exclusiva responsabilidade do Leiloeiro, através de seu site, estando os interessados sujeitos integralmente às Condições de Venda e de Pagamento dispostas neste Edital de Leilão. O interessado ao efetuar o cadastramento deverá ter capacidade, autoridade e legitimidade para assumir todas as responsabilidades e obrigações constantes nas Condições de Venda e de Pagamento dispostas neste Edital de Leilão. Para participação do Leilão on-line, deverão os interessados efetuar cadastro prévio no site do Leiloeiro, enviar a documentação necessária bem como anuir às regras de participação dispostas no site do leiloeiro para obtenção de “login” e “senha”, o qual validará e homologará os lances em conformidade com as disposições do Edital. Os Lances oferecidos on-line não garantem direitos ao proponente/arrematante em caso de recusa do leiloeiro ou por qualquer outra ocorrência, tais como, queda ou falhas no sistema, conexão de internet, linha telefônica ou outras ocorrências, sejam quais forem os motivos, posto que são apenas facilitadores de oferta aos interessados, com os riscos naturais às falhas ou impossibilidades técnicas, imprevisões e intempéries, que são assumidos com exclusividade pelo interessado quando da sua participação, não sendo cabível qualquer reclamação a respeito.

5. CONDIÇÃO DE VENDA ESPECIAL

5.1. Somente os lotes nºs 2, 5, 9, 10, 12, 18, 27, 39, 41, 42, 43, 44 e 45 serão vendidos a quem maior lance oferecer, desde que o valor seja igual ou superior ao Valor Mínimo de Venda (expresso em euros), inicialmente de conhecimento apenas do Vendedor e do Leiloeiro Oficial.

5.2. Para os mencionados lotes será divulgado com a descrição dos mesmos os Valores (expressos em euros) de LANCE INICIAL, e os interessados somente poderão ofertar lance a partir desses valores. O VENDEDOR RESERVA-SE ESTRITAMENTE O DIREITO DE LIBE-

RAR OU NÃO O BEM PELO MAIOR PREÇO ALCANÇADO. As vendas condicionais serão submetidas à apreciação do VENDEDOR, que se pronunciará no prazo de até 03 (três) dias uteis da data da realização do leilão. Para as vendas condicionais não aprovadas, caso seja de interesse do proponente, será informado pelo Leiloeiro o valor mínimo de venda estipulado.

5.3. O lance condicional que for aceito pelo Vendedor, dentro do prazo mencionado no item anterior, não comporta arrependimento, portanto, após notificado o arrematante para a formalização da venda, não sendo essa devidamente formalizada, independentemente de qual tenha sido o motivo alegado para o rompimento do negócio, caberá ao Leiloeiro a cobrança da multa de 5% (cinco por cento) sobre o valor do Lance Inicial aceito pelo Vendedor, a título indenizatório pelos serviços prestados, perdendo ainda, todos os direitos com relação à compra, ficando o imóvel liberado ao Vendedor, de imediato, para nova venda.

5.4. Em hipótese alguma poderá o ofertante propor quaisquer tipos de indenizações, abatimentos, trocas, substituições, restituições ou qualquer outra ação a qualquer título, caso o VENDEDOR exerça sua faculdade de não aceitar lance de valor inferior ao Valor Mínimo de Venda.

6. DAS VISITAS PRÉVIAS AOS IMÓVEIS

Sem prejuízo de os imóveis se situarem em território português, as fotos dos imóveis divulgadas são meramente ilustrativas, podendo, portanto, os interessados ou mandatários, procederem ou mandarem proceder visita prévia à realização do Leilão, devendo ser agendada previamente com o Leiloeiro, pelo tel. +55 11 3093.5252 ou e-mail - sac@leilaovip.com.br

7. DA VENDA EM CARÁTER *AD CORPUS* E CONFORME O ESTADO FÍSICO DOS IMÓVEIS

Os imóveis serão vendidos em caráter "*AD CORPUS*" e no estado em que se encontram, sendo que as áreas mencionadas nos editais, folhetos e outros veículos de comunicação, são meramente enunciativas e repetitivas das dimensões constantes do registro imobiliário, isto é, o arrematante adquire o imóvel como se apresenta como um todo, independentemente de suas exatas e verdadeiras limitações, sejam elas quais forem, não podendo, por conseguinte, exigir complemento de área, reclamar eventuais mudanças nas disposições internas dos cômodos dos imóveis apregoados, não podendo ainda, alegar desconhecimento das condições, características e estado de conservação e localização dos bens, seja a que tempo ou título for, não sendo cabível, portanto, pleitear a rescisão do contrato ou abatimento proporcional do preço em tais hipóteses.

8. DA VENDA CONFORME O ESTADO FISCAL E DOCUMENTAL DOS IMÓVEIS E DA RESPONSABILIDADE POR REGULARIZAÇÕES NECESSÁRIAS

Os imóveis serão vendidos na situação em que se encontram registrados no cartório de registro de imóveis onde estão matriculados, em Portugal e segundo a Lei Portuguesa, e nas condições fiscais em que se apresentarem perante os órgãos públicos portugueses, obrigando-se o vendedor, de maneira irrevogável e irretratável, a promover regularizações de qualquer natureza, cumprindo inclusive, quaisquer exigências de cartórios ou de repartições públicas, inclusive previdenciárias, que tenham por objeto a regularização dos imóveis junto aos cartórios e órgãos competentes em Portugal, o que ocorrerá sob suas exclusivas expensas, devendo os imóveis serem entregues livres de quaisquer ônus.

9. DA CIENTIFICAÇÃO PRÉVIA ACERCA DE EXIGÊNCIAS E RESTRIÇÕES DE USO DOS IMÓVEIS

O Leiloeiro científica o arrematante, prévia e inequivocadamente, recorrendo para tal à Mediadora Imobiliária e Assessores Jurídicos com quem trabalha em Portugal, das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos portugueses, especialmente no tocante a legislação e preservação ambiental, saneamento, uso do solo e zoneamento, servidões de qualquer natureza e ainda, das obrigações e dos direitos decorrentes das convenções e especificações de condomínio ou imposições dos loteamentos, quando for o caso, às quais estará obrigado a respeitar por força da arrematação do imóvel. O Vendedor não responde por eventual contaminação do solo ou subsolo ou passivos de caráter ambiental.

10. DOS PAGAMENTOS, CONDIÇÃO RESOLUTIVA E DA COMISSÃO DO LEILOEIRO

10.1. O comprador deverá pagar a título de comissão ao Leiloeiro, em até 48 (quarenta e oito) horas após a arrematação, o valor correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o valor do arremate, mediante formalização do recibo de arrematação, que deverá fazer por meio de boleto ou transferência bancária para a conta a ser indicada. *O valor da comissão será convertido para Reais pela taxa PTAX fechamento – venda, do dia do pagamento.

10.2. Para as vendas à vista ou parcelada, efetuado o pagamento da comissão, o comprador e um representante do Vendedor, deverão assinar no prazo de até 30 (trinta) dias úteis a contar da arrematação um compromisso segundo a Lei Portuguesa, Contrato de Promessa de Compra e Venda (anexo IV), por meio do qual prometerão, respectivamente, comprar e vender o imóvel, pagando, nessa ocasião, o Comprador ao Vendedor um sinal mínimo de 15% (quinze por cento) do valor (em euros) pelo qual arrematou o imóvel. Nessa mesma ocasião, o Comprador a suas expensas, caso necessite de vir a ser representado no ato final de compra e venda – Escritura Pública de Compra e Venda - outorgará a favor da Sociedade que a Leilão VIP, a seu pedido lhe indique para este efeito, procuração com poderes específicos.

10.3. Para os arrematantes que optarem pela condição de pagamento à vista, para os imóveis construídos/acabados e em projeto, o referido ato final de compra e venda – Escritura Pública de Compra e Venda, segundo a Lei Portuguesa, será celebrado em Portugal no prazo de até 90 dias a contar da assinatura do Contrato de Promessa de Compra e Venda (anexo IV), devendo nesse mesmo ato ser pago (em euros) o saldo remanescente, correspondente a 85% do valor da arrematação, e para os imóveis em construção, a Escritura Pública de Compra e Venda será outorgada, quando da entrega do imóvel concluído pela construtora.

10.4. O que anteriormente se dispôs fica subordinado a Condição Resolutiva, ou seja, a não compensação de qualquer cheque/pagamento, por insuficiência de fundos, sustação ou qualquer outro motivo implicará na resolução de pleno direito do negócio jurídico, independentemente de notificação, perdendo o comprador a comissão paga ao Leiloeiro, e poderá o Vendedor, a seu critério exclusivo considerar o negócio rescindido de pleno direito, retendo 20% (vinte por cento) de todas as quantias já pagas pelo comprador, a título compensatório, ficando o imóvel liberado para ser comercializado novamente pelo Vendedor.

10.5. Vencida a documentação disponibilizada para outorga da Escritura Pública de Compra e Venda, por culpa do Comprador, ficará sob sua responsabilidade, a obtenção de novos documentos, hipótese em que o Vendedor não poderá ser responsabilizado no caso de atraso.

10.6. O Comprador ou seu representante legal nomeado em Portugal, enviará ao Vendedor os documentos, lavrados em Portugal, que, segundo a Lei Portuguesa, servem de Escritura Pública de Compra e Venda e/ou de registro perante o Ofício Imobiliário com a apresentação da certidão atualizada da matrícula do imóvel (isto é, em Portugal a respectiva certidão do registro predial já com arrematante e novo proprietário registrado), bem como da alteração cadastral perante órgãos públicos (isto é, em Portugal, a respectiva certidão do registro predial já com arrematante e novo proprietário averbado) e condomínios quanto à responsabilidade por tributos e encargos, exceto os imóveis com ressalvas apontadas em suas descrições, que estejam em procedimento de atualização de atos societários do Vendedor no Registro Imobiliário, com eventual necessidade de renovação das certidões tributárias, bem como, que dependam de outras regularizações documentais a serem efetuadas pelo Vendedor.

10.7. O pagamento pela compra do imóvel, será efetuado pelo Comprador ao Vendedor, mediante transferência do valor correspondente ao sinal ou da totalidade do valor do arremate expresso em euros, em conta bancária em Portugal a ser indicada pelo Vendedor. Caberá ao comprador todas as taxas e impostos referentes a remessa dos respectivos valores ao Vendedor.

11. DAS DESPESAS COM A TRANSFERÊNCIA DOS IMÓVEIS

Serão de responsabilidade do arrematante todas as providências e despesas necessárias à transferência dos imóveis, tais como, Imposto de Transmissão (em Portugal o designado Imposto Municipal sobre Transmissões de Imóveis), Imposto do Selo, taxas, emissão de alvarás, certidões, certidões pessoais, certidões em nome do Vendedor, outorga de escrituras públicas, emolumentos cartorários, registros, averbações de qualquer natureza, inclusive o recolhimento de laudêmio e obtenção de certidões autorizativas, ainda que relativo a hipóteses de situações não declaradas ao tempo da alienação.

12. DA RESPONSABILIDADE FISCAL E DE ENCARGOS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS

Todos os débitos pendentes relativos a tributos, despesas condominiais e outros encargos, que incidem sobre os imóveis serão de responsabilidade do Vendedor até a data da outorga da escritura, exceto os imóveis apontados de forma diversa em sua descrição, cuja responsabilidade será exclusiva do Comprador, independentemente da data dos fatos geradores dos respectivos débitos, devendo ser quitados junto aos respectivos credores até a data de outorga da Escritura Pública de Compra e Venda, conforme o caso, sem direito a qualquer ressarcimento. O pagamento de eventuais encargos imobiliários de responsabilidade do Vendedor, apurados até a data da outorga da escritura, tais como, dívidas de Condomínio, taxa municipais e outras, cobrados nas formas administrativas ou judiciais previstas na Lei Portuguesa, bem como a obtenção das respectivas certidões negativas e baixas de eventuais gravames, ocorrerá no menor prazo possível, porém não definido.

13. DO ENQUADRAMENTO PERANTE O COAF

O Leiloeiro declara que cumpre toda e qualquer legislação vinculada a prevenção e combate ao crime de "lavagem de dinheiro", inclusive aos atos normativos editados pelo COAF – Conselho de Controle de Atividades Financeiras – Resolução nº 14, de 23 de outubro de 2006. As demais condições obedecerão ao que dispõe o Decreto Federal nº 21.981 de 19 de outubro de 1932, com as alterações feitas pelo Decreto Lei nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1933, que regulam a profissão de Leiloeiro Oficial.

14. DO FORO DE ELEIÇÃO

Fica desde já eleito o foro de São Paulo-SP, para questões relativas ao edital do Leilão, e o foro em Portugal, relativo as questões sobre os imóveis.

Leilão VIP .com.br

www.leilaovip.com.br

Inf.: (11) 3093 5252

Eduardo Jordão Boyadjian

Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 464