

EDITAL DE LEILÃO PRESENCIAL E ON-LINE

Eduardo Jordão Boyadjian, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 464, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S/A - inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infra citados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização dos leilões presenciais e on-line: Escritório do Leiloeiro, situado na Praça dos Omaguás, 98 - Pinheiros, São Paulo-SP, e via site www.leilaovip.com.br.

Localização do imóvel: Campina Verde-MG. Distrito de Honorópolis. 2 áreas rurais, sendo:

1) Uma gleba na Fazenda Seis Irmãos, no lugar denominado Córrego da Fazenda, c/ área total de 46,6088ha. INCRA nº 421.014.014.494-0 (área maior) e NIRF nº 3.181.162-0. Matr.: 1.666 do RI local. Obs.: Ocupada.

2) Duas glebas na Fazenda Seis Irmãos, c/ área total de 54,1446ha. INCRA nº 421.014.014.494-0 (área maior) e NIRF nº 1.803.714-3. Matr.: 10.152 e 6.026 do RI local. Obs.: Consta averbada na Av-34 da matrícula 10.152 a cessão de comodato de uma área 77,5881ha, referente a esta matrícula e a matrícula 9.012, o qual ficará a cargo do arrematante eventuais encargos e tramites necessários para o procedimento de baixa. Ocupada.

1º Leilão: 18/04/2019, às 15.30h. Lance mínimo: **R\$ 3.873.127,06**

2º Leilão: 25/04/2019, às 15.30h. Lance mínimo: **R\$ 1.248.400,00** (caso não seja arrematado no 1º leilão).

Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e www.leilaovip.com.br

Para mais informações - tel.: 0800 717 8888 ou 11-3093-5252
Eduardo Jordão Boyadjian - Leiloeiro Oficial JUCESP sob nº 464