



Rua 20, nº 840 - Centro - CEP: 38270000 - Fone.: 034 3412-3041

Igar José Alves Júnior - Oficial

CERTIDÃO



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPINA VERDE - MG

Matrícula

6.026

Ficha

01

C. Verde, 17 de setembro de 1985

IMÓVEL: Uma gleba na fazenda Seis Irmãos, do distrito de Honorópolis, deste município e comarca, com a área total de 29.04.00 hectares, de campos sem benfeitorias, dentro das divisas seguintes: Inicia-se em um esticador cravado junto as divisas de Valtuir Conceição da Silva e Lázaro Borges de Oliveira; daí, segue confrontando com este último, com o rumo e distancia de 86°15'12" SE por 991 metros a um esticador cravado no canto e divisa de Valdemar Alves de Oliveira; daí, segue defletindo a esquerda e confrontando com o último, com os rumos e distancias: 52°45'45" NW, por 990 metros; 16°21'11" NE, por 192 metros ao veio d'água do córrego Palmito; daí, segue veio d'água acima e confrontando com Valtuir Conceição da Silva, numa distancia em reta de 45 metros a um esticador cravado abaixo de uma ponte; daí, segue defletindo a esquerda e na mesma confrontação com o rumo e distancia de 16°21'11" SW por 746,69 metros; à divisa de Lázaro Borges de Oliveira, ponto de principio; cadastrada no Incra sob nº 421.014.008.842, em nome de Juvenal Martins de Oliveira, com os seguintes dados: área total: 1.066,7; módulo: 30,0; nº de módulos: 32,65; fração mínima de parcelamento: 3,0, quitado no exercício de 1985. Proprietários: **VALDEMAR ALVES DE OLIVEIRA**, agricultor e sua mulher **Almeizina de Oliveira**, do lar, brasileiros, CPF nº 211.751.956-34, domiciliados neste município. Título de domínio: R-1/4.743, fls. 22, livro 2-R, de Registro Geral, deste Imobiliário. C. Verde, 17 de setembro de 1985. Eu, Divina Antonia Nunes, escrevente juramentada, a escrevi. Eu, Gilma Teixeira Machado, oficial, a subscrevo. Gilma Teixeira Machado.

R-1/6.026 - Os proprietários, acima qualificados, transmitiram a título de compra e venda, para **LÁZARO BORGES DE OLIVEIRA**, casado com **ALMEZINA DE OLIVEIRA**, brasileiros, ele agricultor, ela do lar, CPF nº 183.205.976-68, domiciliados neste município, todo o imóvel desta matrícula, pelo valor de Cr\$72.600.000, conforme escritura de 13/09/1985, das notas nº 74, fls. 82/82v, do Cartório do 1º Tabelionato e Registro Civil de Iturama-MG, protocolada, hoje, sob nº 22.325, fls. 358, livro 1-C, da qual constam as quitações com os cofres públicos, Incra, as guias de recolhimento do ITBI devido e a remessa da D.O.I. à Receita Federal. C. Verde, 17 de setembro de 1985. Eu, Divina Antonia Nunes, escrevente juramentada, o escrevi. Eu, Gilma Teixeira Machado, oficial o subscrevo. Gilma Teixeira Machado.

R-2/6.026 - Os proprietários, qualificados no R-1/6.026, constituíram hipoteca cedular da totalidade do imóvel desta matrícula, pela CRPH nº 0101001.2003.0041974, de 16/07/2003, do valor de R\$35.000,00, vencível em 09 de julho de 2004, com juros de 8,75% a.a.; as demais condições constam da via não negociável arquivada em Cartório e objeto do registro nº 6.505, ficha, livro 3 (Auxiliar), a favor do HSBC Bank Brasil S/A-Banco Múltiplo, agência de Iturama-MG, sede em Curitiba-PR, inscrito no CNPJ sob nº 01.701.201/0001-89. Apresentada a quitação com o CCIR 2000/2001/2002 e ITR nos exercícios de 1998 a 2002. C. Verde, 25 de julho de 2003. Eu, Cleonice F. Pereira, escrevente juramentada, o escrevi. Eu, Gilma Teixeira Machado, oficial, o subscrevo. Gilma Teixeira Machado.

R-3/6.026 - Os proprietários qualificados no R-1/6.026, sendo ela portadora do CPF nº 059.075.666-47, constituíram hipoteca cedular da totalidade do imóvel desta matrícula, pela CRH nº 0101001.2004.0142014, de 18/01/2005, do valor de R\$10.200,00, vencível em 05/12/2005, com juros de 8,75% a.a.; as demais condições constam da via não negociável arquivada em Cartório e objeto do registro nº 7.427, ficha, livro 3 (Auxiliar), a favor do HSBC Bank Brasil S/A - Banco Múltiplo, agência de Iturama-MG, sede em Curitiba-PR, inscrito no CNPJ sob nº 01.701.201/0001-89. Apresentada a quitação com ITR no exercício de 2003 a 2004. C. Verde, 26 de janeiro de 2005. Eu, Cleonice F. Pereira, escrevente juramentada, o escrevi. Eu, Silda Maria Macedo, oficial substituta o subscrevo. Silda Maria Macedo.

(continua no verso)

Matrícula

6.026

Ficha

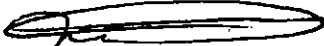
01v

R-4/6.026 - Os proprietários, qualificados no R-1/6.026, constituíram hipoteca cedular, da totalidade do imóvel desta matrícula, pela CRH nº 0101001.2005.011887, de 09/09/05, do valor de R\$25.050,00, vencível em 04 de agosto de 2006, com juros de 8,75% a.a.; as demais condições constam da via não negociável, arquivada em Cartório e objeto do registro nº 7.715, ficha, livro 3 (Auxiliar), a favor do HSBC Bank Brasil S/A - Banco Múltiplo, agência de Iturama-MG, sede em Curitiba-PR, inscrito no CNPJ sob nº 01.701.201/0001-89. Emol.: R\$247,37; Recomepe: R\$14,83; T.F.J.: R\$100,23. C. Verde, 15 de setembro de 2005. Eu, Cleonice F. Pereira, escrevente juramentada, o escrevi. Eu, Silda Maria Macedo, oficial, o subscrevo. Silda Maria Macedo.

AV-5/6.026 - Pelo aditivo de 31/10/05, arquivado em Cartório, fica retificado o campo "Imóvel para aplicação do crédito", da cédula objeto do R-4/6.026, que passa a ser fazenda Seis Irmãos, matrículas nºs 9.012 e 10.152, neste município. Emol.: R\$12,67; Recomepe: R\$0,76; T.F.J.: R\$4,23. C. Verde, 28 de novembro de 2005. Eu, Cleonice F. Pereira, escrevente juramentada, a escrevi. Eu, Silda Maria Macedo, oficial, a subscrevo. Silda Maria Macedo.

R-6/6.026 - Os proprietários, qualificados no R-1/6.026, constituíram hipoteca cedular da totalidade do imóvel desta matrícula, pela CRH nº 0101001-2006-0151463, de 20/12/06, do valor de R\$30.000,00, vencível em 05 de fevereiro de 2009, com juros de 8,75% a.a.; as demais condições constam da via não negociável, arquivada em Cartório e objeto do registro nº 8.485, ficha, livro 3 (Auxiliar), a favor do HSBC Bank Brasil S/A - Banco Múltiplo, agência de Iturama-MG, sede em Curitiba-PR, inscrito no CNPJ sob nº 01.701.201/0001-89. Apresentada a quitação com o CCIR 2003/2004/2005 e ITR nos exercícios de 2005 e 2006. C. Verde, 22 de dezembro de 2006. Eu, Cleonice F. Pereira, escrevente juramentada, o escrevi. Eu, Silda Maria Macedo, oficial, o subscrevo. Silda Maria Macedo.

R-7/6.026 - Os proprietários, qualificados no R-1/6.026, constituíram hipoteca cedular da totalidade do imóvel desta matrícula, pela CRH nº 0101001.2008.0066095 de 04/06/2008, do valor de R\$57.690,00, vencível em 13 de maio de 2009, com juros de 6,75% a.a.; as demais condições constam da via não negociável arquivada em Cartório e objeto do registro nº 9.331, ficha, livro 3 (Auxiliar), a favor do HSBC Bank Brasil S.A., Banco Múltiplo, agência de Iturama-MG, com sede em Curitiba-PR, inscrito no CNPJ sob nº 01.701.201/0001-89. Apresentada a quitação com ITR no exercício de 2007. Emol.: R\$65,68. Recomepe.: R\$3,93. T.F.J.: R\$22,80. C. Verde, 05 de junho de 2008. Eu, Kenia C. A. de Paula, escrevente, a escrevi. Eu, Igar José Alves Júnior, Oficial, a subscrevo. Igar José Alves Júnior.

AV-8/6.026: Cancelado o ônus constante do R-2/6.026, retro, conforme autorização do credor arquivado em Cartório. Emol.: R\$35,33. Recomepe.: R\$2,11. T.F.J.: R\$11,69. C. Verde, 11 de setembro de 2009. Eu, Igar José Alves Júnior, Oficial.: 

AV-9/6.026: Cancelado o ônus constante do R-4/6.026, retro, conforme autorização do credor arquivado em Cartório. Emol.: R\$35,33. Recomepe.: R\$2,11. T.F.J.: R\$11,69. C. Verde, 11 de setembro de 2009. Eu, Igar José Alves Júnior, Oficial.: 

AV-10/6.026: Cancelado o ônus constante do R-7/6.026, retro, conforme autorização do credor arquivado em Cartório. Emol.: R\$31,94. Recomepe.: R\$1,91. T.P.J.: R\$10,56. C. Verde, 11 de setembro de 2009. Eu, Igar José Alves Júnior, Oficial.: 

AV-11/6.026: Cancelado o ônus constante do R-6/6.026, retro, conforme

(continua na folha Nº 02)



Rua 20, nº 840 - Centro - CEP: 38270000 - Fone.: 034 3412-3041
Igar José Alves Júnior - Oficial

CERTIDÃO



Matrícula

6.026

Ficha

02

autorização do credor arquivado em Cartório. Emol.: R\$31,94. Recompe.: R\$1,91. T.F.J.: R\$10,56. C. Verde, 17 de setembro de 2009. Eu, Igar José Alves Júnior, Oficial:

AV-12/6.026: Cancelado o ônus constante do R-3/6.026, retro, conforme autorização do credor arquivado em Cartório. Emol.: R\$21,87. Recompe.: R\$1,31. T.F.J.: R\$7,24. C. Verde, 29 de setembro de 2009. Eu, Igar José Alves Júnior, Oficial:

R-13/6.026 - Os proprietários Lázaro Borges de Oliveira e sua esposa Almezira de Oliveira, já qualificados, constituíram hipoteca cedular da totalidade do imóvel desta matrícula, pela CRH nº. 201005067, de 27/05/2010, do valor de R\$168.000,00, vencível em 30 de abril de 2011, com juros de 6,75% a.a.; as demais condições constam da via não negociável arquivada em Cartório e objeto do registro nº. 10.520, ficha, livro 3 (Auxiliar), a favor do Banco Bradesco S.A., agência de Iturama-MG, com sede na Cidade de Deus, no município e comarca de Osasco-SP, inscrito no CNPJ sob nº. 60.746.948/0001-12. Apresentada a quitação com CCIR 2006/2007/2008/2009 e ITR quitado até a presente data, conforme CND emitida em 06/04/2010, válida até 03/10/2010 (NIRF nº. 3.181.162-0). Emol.: R\$52,46. Recompe.: R\$3,15, T.F.J.: R\$18,53. C. Verde, 31 de maio de 2010. Eu, Igar José Alves Júnior, Oficial:

R-14/6.026 - Os proprietários Sr. LÁZARO BORGES DE OLIVEIRA e sua esposa ALMEZIRA DE OLIVEIRA, já qualificados, protocolado sob nº. 61.512, livro 1-C, fls. 11, constituíram hipoteca cedular da totalidade do imóvel desta matrícula pela Cédula de Crédito Bancário Crédito Pessoal - Hipoteca / Alienação fiduciária de bens imóveis nº. 237/3255/28062010-1, de 28/06/2010, do valor de R\$300.000,00, vencível em 28 de junho de 2015, com juros de 19,56% a.a. e 1,50%a.m, os emitentes declaram opção ao regime de pré-fixação; as demais condições constam da via não negociável arquivada em Cartório e objeto do registro nº. 10.595, ficha, livro 3 (Auxiliar), a favor do Banco Bradesco S.A., agência de Iturama-MG, com sede na Cidade de Deus, no município e comarca de Osasco-SP, inscrito no CNPJ sob nº. 60.746.948/0001-12. Apresentada a quitação com CCIR 2006/2007/2008/2009 e ITR quitado até a presente data, conforme CND emitida em 28/06/2010, válida até 25/12/2010 (NIRF nº. 3.181.162-0). Emol.: R\$1.000,23. Recompe.: R\$60,01, T.F.J.: R\$587,43. C. Verde, 28 de junho de 2010. Eu, Igar José Alves Junior, Oficial:

R-15/6.026 - Os proprietários Sr. LÁZARO BORGES DE OLIVEIRA e sua esposa ALMEZIRA DE OLIVEIRA, acima qualificados, constituíram hipoteca cedular da totalidade do imóvel desta matrícula, pela CRPH nº. 201005140, de 24/11/2010, do valor de R\$200.000,00, vencível em 23 de novembro de 2012, com juros de 6,75% a.a.; as demais condições constam da via não negociável arquivada em Cartório e objeto do registro nº. 10.878, ficha, livro 3 (Auxiliar), a favor do Banco Bradesco S.A., agência de Iturama-MG, com sede na Cidade de Deus, no município e comarca de Osasco-SP, inscrito no CNPJ sob nº. 60.746.948/0001-12. Apresentadas as quititações com CCIR 2006/2007/2008/2009 e ITR até a presente data, conforme CND emitida em 02/12/2010, válida até 31/05/2011 - NIRF nº. 3.181.162-0. Emol.: R\$52,46. Recompe.: R\$3,15, T.F.J.: R\$18,53. C. Verde, 02 de dezembro de 2010. Eu, Igar José Alves Júnior, Oficial:

R-16/6.026 - Os proprietários Sr. LÁZARO BORGES DE OLIVEIRA e sua esposa ALMEZIRA DE OLIVEIRA, acima qualificados, constituíram hipoteca cedular da totalidade do imóvel desta matrícula, pela CRH nº. 201105046, de 08/06/2011, do valor de R\$220.000,00, vencível em 30 de abril de 2012, com juros de 6,75% a.a.; as demais condições constam da via não negociável arquivada em Cartório e objeto do registro nº. 11.188, ficha, livro 3 (Auxiliar), a favor do Banco Bradesco S.A., agência de Iturama-MG, com sede na Cidade de Deus, no município e comarca de Osasco-SP, inscrito no CNPJ sob nº. 60.746.948/0001-12.

(continua na folha Nº 03)

Matricula

6.026

Ficha

02v

Apresentadas as quitações com CCIR 2006/2007/2008/2009 e ITR até a presente data, conforme CND emitida em 09/06/2011, válida até 06/12/2011 - NIRE nº. 3.181.162-0. Emol.: R\$60,68. T.F.J.: R\$20,22. C. Verde, 09 de junho de 2011. Eu, Kenia C. A. de Paula, Oficiala Substituta.: *Paula*

R-17/6.026 - Os proprietários Sr. **LAZARO BORGES DE OLIVEIRA** e sua esposa Sra. **ALMEZIRA DE OLIVEIRA**, já qualificados, constituíram hipoteca cedular da totalidade do imóvel desta matrícula, pela CRH nº. 201105119, de 21/12/2011, do valor de R\$207.000,00, vencível em 20 de dezembro de 2012, com juros de 6,75% a.a., protocolada sob nº. 65.196, livro 1-C, fls. 112; as demais condições constam da via não negociável arquivada em Cartório e objeto do registro nº. 11.514, ficha, livro 3 (Auxiliar), a favor do Banco Bradesco S.A., agência de Iturama-MG, com sede na Cidade de Deus, no município e comarca de Osasco-SP, inscrito no CNPJ sob nº. 60.746.948/0001-12. Apresentadas as quitações com CCIR 2006/2007/2008/2009 e ITR até a presente data, conforme CND emitida em 21/12/2011, válida até 18/06/2012 - NIRE nº. 3.181.162-0. C. Verde, 21 de dezembro de 2011. Eu, Kenia C. A. de Paula, Oficiala Substituta.: *Paula*

R-18/6.026 - Os proprietários Sr. **LAZARO BORGES DE OLIVEIRA** e sua esposa Sra. **ALMEZIRA DE OLIVEIRA**, já qualificados, constituíram hipoteca cedular da totalidade do imóvel desta matrícula, pela CRH nº. 201205059, de 30/05/2012, do valor de R\$193.000,00, vencível em 30 de abril de 2013, com juros de 6,75% a.a., protocolada sob nº. 66.261, livro 1-C, fls. 143; as demais condições constam da via não negociável arquivada em Cartório e objeto do registro nº. 11.716, ficha, livro 3 (Auxiliar), a favor do Banco Bradesco S.A., agência de Iturama-MG, com sede na Cidade de Deus, no município e comarca de Osasco-SP, inscrito no CNPJ sob nº. 60.746.948/0001-12. Apresentadas as quitações com CCIR 2006/2007/2008/2009 e ITR até a presente data, conforme CND emitida em 30/05/2012, válida até 26/11/2012 - NIRE nº. 3.181.162-0. C. Verde, 31 de maio de 2012. Eu, Kenia C. A. de Paula, Oficiala Substituta.: *Paula*

AV-19/6.026 - Conforme autorização do credor, arquivado em Cartório, protocolado sob nº. 66.655, livro 1-C, fls. 155, averba-se o cancelamento do ônus constante do R-13/6.026. Emol.: R\$30,52. T.F.J.: R\$9,50 - R\$40,02. C. Verde, 16 de agosto de 2012. Kenia C. A. de Paula, Oficiala Substituta.: *Paula*

R-20/6.026 - Os proprietários Sr. **LAZARO BORGES DE OLIVEIRA** e sua esposa Sra. **ALMEZIRA DE OLIVEIRA**, já qualificados, constituíram hipoteca cedular da totalidade do imóvel desta matrícula, pela CRPH nº. 201305019, de 21/02/2013, do valor de R\$110.000,00, vencível em 21 de fevereiro de 2014, com juros de 5,50% a.a., protocolada sob nº. 68.283, livro 1-D, fls. 06; as demais condições constam da via não negociável arquivada em Cartório e objeto do registro nº. 12.173, ficha, livro 3 (Auxiliar), a favor do Banco Bradesco S.A., agência de Iturama-MG, com sede na Cidade de Deus, no município e comarca de Osasco-SP, inscrito no CNPJ sob nº. 60.746.948/0001-12. Apresento o CCIR 2006/2007/2008/2009 quitados e ITRs quitados até a presente data, conforme CND emitida em 22/02/2013, válida até 21/08/2013 - NIRE nº. 3.181.162-0. C. Verde, 22 de fevereiro de 2013. Eu, Kenia C. A. de Paula, Oficiala Substituta.: *Paula*

R-21/6.026 - Os proprietários Sr. **LAZARO BORGES DE OLIVEIRA** e sua esposa Sra. **ALMEZIRA DE OLIVEIRA**, já qualificados, constituíram hipoteca cedular da totalidade do imóvel desta matrícula, pela CRPH nº. 201305078, de 14/06/2013, do valor de R\$200.000,00, vencível em 30 de abril de 2014, com juros de 5,50% a.a., protocolado sob nº. 69.035, livro 1-D, fls. 33; as demais condições constam da via não negociável arquivada em Cartório e objeto do registro nº. 12.375, ficha, livro 3 (Auxiliar), a favor do BANCO BRADESCO S.A., agência de Iturama-MG, com sede na Cidade de Deus, no município e comarca de Osasco-SP,

(continua na folha Nº 03).

Matricula

6.026

Ficha

03

inscrito no CNPJ sob n°. 60.746.948/0001-12. Apresentado o CCIR 2006/2007/2008/2009 quitados e ITRs quitados até a presente data, conforme CND emitida em 07/06/2013, válida até 04/12/2013 - NIRF n°. 3.181.162-0. C. Verde, 19 de junho de 2013. Eu, Kenia C. A. de Paula, Oficiala Substituta.: *[Assinatura]*

AV-22/6.026 - Conforme documentos anexos à CRH n° 201405030, abaixo referida, averba-se que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado no Incra em nome de Lázaro Borges de Oliveira sob n° 421.014.014.494-0, com os seguintes dados: área total 298,3861, mód. rural 42,2234, n° de mód. rurais 7,01, mód. fiscal 30,0000, n° de mód. fiscais 9,9462, fmp.: 3,0000, nirf.: 3.181.162-0, documentos arquivados em Cartório. Emol.: R\$12,57. TFF.: R\$3,95 - R\$16,52. O. Verde, 17 de março de 2014. Eu, Igar José Alves Júnior. Oficial.

R-23/6.026 - O proprietário Sr. LÁZARO BORGES DE OLIVEIRA com anuência de sua esposa Sra. ALMEZIRA DE OLIVEIRA, já qualificados, constituíram hipoteca cedular da totalidade do imóvel desta matrícula, pela CRH n°. 201405030, de 13/03/2014, do valor de R\$115.000,00, vencível em 13 de março de 2015, com juros de 5,50% a.a., protocolado sob n°. 71.125, em data de 17/03/2014, livro 1-D, fls. 104; as demais condições constam da via não negociável arquivada em Cartório e objeto do registro n°. 12.889, ficha, livro 3 (Auxiliar), a favor do BANCO BRADESCO S.A., agência de Iturama-MG, com sede na Cidade de Deus, no município e comarca de Osasco-SP, inscrito no CNPJ sob n°. 60.746.948/0001-12. Apresentado o CCIR 2006/2007/2008/2009 quitados e ITRs quitados até a presente data conforme CND emitida em 30/01/2014, válida até 29/07/2014 - NIRF n°. 3.181.162-0. C. Verde, 17 de março de 2014. Eu, Igar José Alves Júnior. Oficial.

R-24/6.026 - Os proprietários Sr. LÁZARO BORGES DE OLIVEIRA e sua esposa Sra. ALMEZIRA DE OLIVEIRA, já qualificados, constituíram hipoteca cedular da totalidade do imóvel desta matrícula, pela CRH n°. 201405065, de 06/05/2014, do valor de R\$200.000,00, vencível em 30 de abril de 2015, com juros de 5,50% a.a., protocolado sob n°. 71.440, livro 1-D, fls. 115, em 07/05/2014; as demais condições constam da via não negociável arquivada em Cartório e objeto do registro n°. 12.989, ficha, livro 3 (Auxiliar), a favor do BANCO BRADESCO S.A., agência de Iturama-MG, com sede na Cidade de Deus, no município e comarca de Osasco-SP, inscrito no CNPJ sob n°. 60.746.948/0001-12. Apresentado o CCIR 2006/2007/2008/2009 quitados e ITRs quitados até a presente data conforme CND emitida em 07/05/2014, válida até 03/11/2014 - NIRF n°. 3.181.162-0. C. Verde, 07 de maio de 2014. Eu, Kenia C. A. de Paula, Oficiala Substituta.: *[Assinatura]*

AV-25/6.026 - A requerimento do proprietário Sr. LÁZARO BORGES DE OLIVEIRA, já qualificado, protocolado sob n° 72.340, em data de 10/09/2014, livro 1-D, fls. 149, averba-se que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado no CAR sob n° MG-3111101-089E651C3A7742E9BFAE29E83E2A7274, em data de 21/08/2014, às 09:24:50 hs., documentos arquivados em Cartório. Emol.: R\$12,57. TFF.: R\$3,95 - R\$16,52. C. Verde, 10 de setembro de 2014. Eu, Igar José Alves Júnior. Oficial.

R-26/6.026 - Os proprietários Sr. LÁZARO BORGES DE OLIVEIRA e sua esposa Sra. ALMEZIRA DE OLIVEIRA, já qualificados, constituíram hipoteca cedular da totalidade do imóvel desta matrícula, pela CRPH n°. 201405149, de 21/11/2014, do valor de R\$99.931,20, vencível em 21 de novembro de 2015, com juros de 6,50% a.a., protocolado sob n°. 72.945, livro 1-D, fls. 170, em 28/11/2014; as demais condições constam da via não negociável arquivada em Cartório e objeto do registro n°. 13.448, ficha, livro 3 (Auxiliar), a favor do BANCO BRADESCO S.A., agência de Iturama-MG, com sede na Cidade de Deus, no município e comarca de Osasco-SP, inscrito no CNPJ sob n°. 60.746.948/0001-12. Apresentado o CCIR 2006/2007/2008/2009 quitados e ITRs quitados até a presente data

(continua na folha N°)

Matrícula

6.026

Ficha

03_v

conforme CND emitida em 24/11/2014, válida até 23/05/2015 - NIRE nº. 3.181.162-0. C. Verde, 29 de novembro de 2014. Eu, Kenia C. A. de Paula, Oficiala Substituta. *Paula*

AV-27/6.026 - Conforme autorização do credor BANCO BRADESCO S/A, protocolada sob nº 74.240, livro 1-E, fls. 15, em 24/06/2015, averba-se o cancelamento da hipoteca, objeto do R-14/6.026, documento arquivado em Cartório. Prenotação: Emol.: R\$24,97. TFI.: R\$5,04 = R\$30,01. Averbação: Emol.: R\$35,68. TFI.: R\$11,11 = R\$46,79. 06 Arquivos: Emol.: R\$28,80. TFI.: R\$9,06 = R\$37,86. C. Verde, 24 junho de 2015. Eu, Kenia C. A. de Paula. Oficiala Substituta. *Paula*

AV-28/6.026 - Conforme autorização do credor BANCO BRADESCO S/A, protocolada sob nº 74.240, livro 1-E, fls. 15, em 24/06/2015, averba-se o cancelamento da hipoteca, objeto do R-15/6.026, documento arquivado em Cartório. Emol.: R\$35,68. TFI.: R\$11,11 = R\$46,79. C. Verde, 24 junho de 2015. Eu, Kenia C. A. de Paula. Oficiala Substituta. *Paula*

AV-29/6.026 - Conforme autorização do credor BANCO BRADESCO S/A, protocolada sob nº 74.240, livro 1-E, fls. 15, em 24/06/2015, averba-se o cancelamento da hipoteca, objeto do R-16/6.026, documento arquivado em Cartório. Emol.: R\$35,68. TFI.: R\$11,11 = R\$46,79. C. Verde, 24 junho de 2015. Eu, Kenia C. A. de Paula. Oficiala Substituta. *Paula*

AV-30/6.026 - Conforme autorização do credor BANCO BRADESCO S/A, protocolada sob nº 74.241, livro 1-E, fls. 15, em 24/06/2015, averba-se o cancelamento da hipoteca, objeto do R-17/6.026, documento arquivado em Cartório. Prenotação: Emol.: R\$24,97. TFI.: R\$5,04 = R\$30,01. Averbação: Emol.: R\$35,68. TFI.: R\$11,11 = R\$46,79. 06 Arquivos: Emol.: R\$28,80. TFI.: R\$9,06 = R\$37,86. C. Verde, 24 junho de 2015. Eu, Kenia C. A. de Paula. Oficiala Substituta. *Paula*

AV-31/6.026 - Conforme autorização do credor BANCO BRADESCO S/A, protocolada sob nº 74.241, livro 1-E, fls. 15, em 24/06/2015, averba-se o cancelamento da hipoteca, objeto do R-18/6.026, documento arquivado em Cartório. Emol.: R\$35,68. TFI.: R\$11,11 = R\$46,79. C. Verde, 24 junho de 2015. Eu, Kenia C. A. de Paula. Oficiala Substituta. *Paula*

AV-32/6.026 - Conforme autorização do credor BANCO BRADESCO S/A, protocolada sob nº 74.241, livro 1-E, fls. 15, em 24/06/2015, averba-se o cancelamento da hipoteca, objeto do R-20/6.026, documento arquivado em Cartório. Emol.: R\$35,68. TFI.: R\$11,11 = R\$46,79. C. Verde, 24 junho de 2015. Eu, Kenia C. A. de Paula. Oficiala Substituta. *Paula*

AV-33/6.026 - Conforme autorização do credor BANCO BRADESCO S/A, protocolada sob nº 74.242, livro 1-E, fls. 15, em 24/06/2015, averba-se o cancelamento da hipoteca, objeto do R-21/6.026, documento arquivado em Cartório. Prenotação: Emol.: R\$24,97. TFI.: R\$5,04 = R\$30,01. Averbação: Emol.: R\$35,68. TFI.: R\$11,11 = R\$46,79. 06 Arquivos: Emol.: R\$28,80. TFI.: R\$9,06 = R\$37,86. C. Verde, 24 junho de 2015. Eu, Kenia C. A. de Paula. Oficiala Substituta. *Paula*

AV-34/6.026 - Conforme autorização do credor BANCO BRADESCO S/A, protocolada sob nº 74.242, livro 1-E, fls. 15, em 24/06/2015, averba-se o cancelamento da hipoteca, objeto do R-23/6.026, documento arquivado em Cartório. Emol.: R\$35,68. TFI.: R\$11,11 = R\$46,79. C. Verde, 24 junho de 2015. Eu, Kenia C. A. de Paula. Oficiala Substituta. *Paula*

AV-35/6.026 - Conforme autorização do credor BANCO BRADESCO S/A, protocolada sob nº 74.242, livro 1-E, fls. 15, em 24/06/2015, averba-se o cancelamento da hipoteca, objeto do R-24/6.026, documento arquivado em Cartório. Emol.: R\$35,68. TFI.: R\$11,11 = R\$46,79. C. Verde, 24 junho de 2015. Eu, Kenia C. A.

(continua na folha Nº 04)

Matrícula

6.026

Ficha

04

de Paula. Oficiala Substituta. *Kenia*

AV-36/6.026 - Conforme autorização do credor BANCO BRADESCO S/A, protocolada sob nº 74.243, livro 1-E, fls. 15, em 24/06/2015, averba-se o cancelamento da hipoteca, objeto do R-26/6.026, documento arquivado em Cartório. Prenotação: Emol.: R\$24,97. TFF.: R\$5,04 = R\$30,01. Averbação: Emol.: R\$35,68. TFF.: R\$11,11 = R\$46,79. 06 Arquivos: Emol.: R\$28,80. TFF.: R\$9,06 = R\$37,86. C. Verde, 24 junho de 2015. Eu, Kenia C. A. de Paula, Oficiala Substituta. *Kenia*

R-37/6.026 - Os proprietários Sr. LAZARO BORGES DE OLIVEIRA e sua esposa Sra. ALMEZIRA DE OLIVEIRA, já qualificados, alienaram fiduciariamente a totalidade do imóvel desta matrícula, pela Cédula de Crédito Bancário - Crédito Pessoal (hipoteca-alienação fiduciária de bens imóveis) com assinatura do credor, nº 237/28551/467, de 19/06/2015, do valor de R\$900.000,00, pagáveis em 10 parcelas, sendo a primeira parcela vencível em 21/12/2015 e a última em 19/06/2020, no valor de R\$183.246,02 cada, com taxa de juros efetiva de 2,27% a.m. e taxa de juros efetiva de 30,60% a.a., a favor do BANCO BRADESCO S.A., agência de Iturama-MG, com sede na Cidade de Deus, no município e comarca de Osasco-SP, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, protocolado sob nº 74.260, livro 1-E, fls. 17, em 25/06/2015; as demais condições constam da via não negociável arquivada em Cartório. Apresentado o CCIR 2010/2011/2012/2013/2014 quitados e ITRs quitados até a presente data conforme CND emitida em 05/06/2015, válida até 02/12/2015 - NIRE nº 3.181.162-0. Prenotação: Emol.: R\$24,97. TFF.: R\$5,04 = R\$30,01. Registro: Emol.: R\$1.822,50. TFF.: R\$1.406,74 = R\$3.229,24. 25 Arquivos: Emol.: R\$120,00. TFF.: R\$37,75 = R\$157,75. Indicação: Emol.: 4,02. TFF.: R\$1,25 = R\$5,27. C. Verde, 25 de junho de 2015. Eu, Kenia C. A. de Paula, Oficiala Substituta. *Kenia*

AV-38/6.026 - Conforme CRP nº 40/00249-7, registrada sob nº 14.336, livro 3 (Auxiliar), protocolada sob nº 76.513, livro 1-E, fls. 97, em 14/06/2016, averba-se que o penhor cédular constante de 95 novilhos bovinos nelores média, várias pelagens, com 22 meses de idade, encontram-se localizados neste imóvel e no imóvel matriculado sob 16.433, livro 2 de Registro Geral, deste Imobiliário. Averbação: Emol.: R\$13,54. Recome: R\$0,81. TFF.: R\$4,51 = R\$18,86. C. Verde, 17 de junho de 2016. Kenia C. A. de Paula, Oficiala Substituta. *Kenia*

AV-39/6.026 - Conforme documentação anexa ao Aditivo de Re-ratificação à CRP nº 40/00249-7, abaixo referido, averba-se que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado no Incra em nome de Lázaro Borges de Oliveira sob nº 421.014.014.494-0, com os seguintes dados: área total 298,3861, mód. rural 50,0822, nº de mód. rurais 5,91, mód. fiscal 30,0000, nº de mód. fiscais 9,9462, fmp.: 3,00, nirf.: 3.181.162-0, documentos arquivados em Cartório. Emol.: R\$14,62. Recome: R\$0,88. TFF.: R\$4,87 = R\$20,37. C. Verde, 24 de agosto de 2017. Eu, Kenia C. A. de Paula, Oficiala Substituta. *Kenia*

AV-40/6.026 - Pelo Aditivo de Re-ratificação à CRP nº 40/00249-7, abaixo referido, averba-se o cancelamento do penhor, objeto da AV-38/6.026, documentos arquivados em Cartório. Emol.: R\$14,62. Recome: R\$0,88. TFF.: R\$4,87 = R\$20,37. C. Verde, 24 de agosto de 2017. Eu, Kenia C. A. de Paula, Oficiala Substituta. *Kenia*

AV-41/6.026 - Pelo Aditivo de Re-ratificação à CRP nº 40/00249-7, registrada sob nº 14.336, ficha, livro 3(Auxiliar), datado de 26/07/2017, emitido na cidade de Mirassol-SP, devidamente assinado pelo finaciado Sra. ALMEZIRA DE OLIVEIRA, já qualificada e pelo financiador BANCO DO BRASIL S/A, representada por seu gerente geral, protocolado sob nº 79.477, livro 1-E, fls. 004, em 24/08/2017; averba-se que o penhor cédular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, constante de 60 vacas, raça nelora, com idade média de 36 meses, *(continua na folha N.º 04/V)*

Matrícula

6.026

Ficha

04V

marcados com a marca "constante do aditivo", a exceção dos assinalados pelas marcas de origem, encontram-se localizados no imóvel rural desta matrícula, documentos arquivados em Cartório. Emol.: R\$14,62. Recome.: R\$0,88. TFI.: R\$4,87 = R\$20,37. C. Verde, 24 de agosto de 2017. Eu, Kenia C. A. de Paula, Oficiala Substituta.: *Kenia*

AV-42/6.026 - Conforme Aditamento à Cédula de Crédito Bancário nº 23728551467, emitido na cidade de Iturama-MG, em data de 31/10/2017, devidamente assinado pelo emitente devedor Sr. LÁZARO BORGES DE OLIVEIRA, pela garantidora e cônjuge anuente Sra. ALMEZIRA DE OLIVEIRA e pelos representantes do credor BANCO BRADESCO S/A, já qualificados, protocolado sob nº 80.156, em 11/12/2017, livro 1-F, fls. 028, averba-se a renegociação da CCB, objeto do R-37/6.026, para dela constar a consolidação do saldo devedor, o qual passa a ser de R\$953.000,00, pagos em 6 parcelas anuais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 20/06/2018 e a última em 20/06/2023, sendo que da 1ª (primeira) à 5ª (quinta), as parcelas terão o valor de R\$254.978,20 e a 6ª (sexta) parcela terá o valor de R\$254.978,24, com taxa de juros remuneratórios prefixados de 1,350% a.m., correspondentes à 17,4586585% a.a.; as demais condições constam da via não negociável arquivada em Cartório. Emol.: R\$813,40. Recome.: R\$48,80. TFI.: R\$477,71 = R\$1.339,91. Emolumentos cotados de acordo com o inciso IV, § 3º do artigo 10 da Lei 15.424/2004. C. Verde, 12 de dezembro de 2017. Eu, Kenia C. A. de Paula, Oficiala Substituta.: *Kenia*

AV-43/6.026 - A requerimento do BANCO BRADESCO S/A, já qualificado, representado por sua procuradora Jaqueline Vieira Mundim, protocolado sob nº 83.410 em data de 08/02/2019, livro 1-F, fls. 135, averba-se a consolidação da propriedade em nome do fiduciário BANCO BRADESCO S/A, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do devedor e pela terceira garantidora, conforme certidões de intimação pessoal do Sr. Lázaro Borges de Oliveira e sua esposa Sra. Almezira de Oliveira, expedidas por esta Serventia em data de 04/01/2019, sendo que o recolhimento do ITBI sobre o valor de R\$194.000,00 foi apresentado a este Oficial, documentos arquivados em Cartório. Selo Eletr.: CLZ08334, cód. seg.: 5870.1019.7103.4247. Emol.: R\$1.694,16. Recome.: R\$101,64. ISS: R\$33,88. TFI.: R\$834,50 = R\$2.664,18. C. Verde, 19 de fevereiro de 2019. Eu, Kenia Cristina Alves de Paula, Oficiala Substituta.: *Kenia*

AV-44/6.026 - Considerando a consolidação da propriedade fiduciária, conforme AV-43/6.026, fica cancelada a alienação fiduciária, objeto do R-37/6.026 e AV-42/6.026, documentos arquivados em Cartório. Selo Eletr.: CLZ08334, cód. seg.: 5870.1019.7103.4247. Emol.: R\$16,16. Recome.: R\$0,97. ISS: R\$0,32. TFI.: R\$5,38 = R\$22,83. C. Verde, 19 de fevereiro de 2019. Eu, Kenia Cristina Alves de Paula, Oficiala Substituta. *Kenia*

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº. 6026, Livro 2 de Registro Geral, desta Serventia, extraída nos termos do art. 19, § 1º, lei 6.015, de 31/12/73.

Kenia
 [] Igar José Alves Júnior - Oficial
 [] Dargilan Alves de Urzedo - Substº
 [x] Kenia C. Alves de Paula - Substº

Campina Verde, 19/02/2019.

SERVENTIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPINA VERDE-MG
 Rua 20, nº 840 - Centro - CEP: 38270-000 - Fone: (34) 3412-3041 - E-mail: serventaimovel@hotmail.com
 Titular: Igar José Alves Júnior

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
 CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

Selo Eletrônico Nº CQF31926
 Cód. Seg. 1023423070595970

Quantidade de Atos Praticados: 1
 Emol: R\$ 17,77 Rec.: R\$ 1,07 TFI: R\$ 6,65 ISS: 0,36 Total: R\$ 25,85
 Consulte a validade no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



Rua 20, nº 840 - Centro - CEP: 38270000 - Fone.: 034 3412-3041

Igar José Alves Júnior - Oficial

CERTIDÃO



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPINA VERDE - MG

Matrícula

10.152

Ficha

01

C. Verde, 25 de outubro de 1995

IMÓVEL - Uma gleba na Fazenda Seis Irmãos, do distrito de Honorópolis, deste município e comarca, com a área total de 25.10.46 hectares, sendo 00.58.68 ha de cultura, 00.57.13 ha de cerrados e 23.94.65 ha de campos, dentro do seguinte perímetro: "Começa em um marco cravado à margem direita do córrego Palmito, nas divisas de terras de Lazaro Borges de Oliveira e as terras de Valtuir Conceição da Silva; daí, segue por cercas de arame, nesta última confrontação, com os rumos e distâncias de 05°37'51" NW por 253,73 metros; 62°02'24" NW por 29,49 metros; 52°59'55" NW por 120,19 metros; 46°39'02" NW por 49,91 metros; 40°24'56" NW por 50,22 metros; 33°23'25" NW por 130,82 metros; 26°08'31" NW por 68,00 metros; 30°41'09" NW por 59,52 metros; 02°45'30" NE por 500,17 metros; daí, segue defletindo a direita e confrontando com as terras de Vicente Francisco Leal, com o rumo e distância de 79°24'38" SE por 782,82 metros; daí, segue defletindo a direita e confrontando com as terras de Geraldina Laudelina de Oliveira, com os rumos e distâncias de 10°48'48" SW por 566,93 metros; 85°05'00" SE por 691,61 metros ao veio d'água do córrego Palmito; daí, segue pelo veio d'água abaixo do córrego Palmito acompanhando suas curvaturas e confrontando com as terras de Sebastião Martins de Oliveira, numa distância de 1.063,14 metros; daí, segue pelo veio d'água abaixo, acompanhando suas curvaturas e confrontando com as terras de Lazaro Borges de Oliveira, numa distância de 47,78 metros, ao marco do ponto de partida"; cadastrada no Incra sob nº 421.014.023.906-1, em nome do proprietário, com os seguintes dados: área total: 77,5; módulo: 40,0; nº de módulos: 2,58; fração mínima de parcelamento: 3,0, quitado no exercício de 1994. Proprietários: **AFONSO DIAS FARIA**, fazendeiro, RG nº 5.493.679-SSP/SP e sua mulher **Helena Almeida Faria**, do lar, brasileiros, casados no regime de comunhão universal de bens, antes da lei 6515/77, CPF nº 056.372.018-20, domiciliados em Fernandópolis-SP, na rua Espírito Santo, nº 686, CEP-15600-000. Título de domínio: R-1/9.779, fls. 70, livro 2-AL, de Registro Geral, deste Imobiliário. C. Verde, 25 de outubro de 1995. Eu, Cleonice F. P. Oliveira, escrevente juramentada, a escrevi. Eu, Gilma Teixeira Machado, oficial a subscrevo. Gilma Teixeira Machado.

R-1/10.152 - Os proprietários, acima qualificados, transmitiram, a título de compra e venda, para **LÁZARO BORGES DE OLIVEIRA**, pecuarista, RG nº M-3.714.657-SSP/MG, casado no regime de comunhão universal de bens, antes da lei 6515/77, com **Almeida de Oliveira**, RG nº M-6.431.501-SSP/MG, do lar, brasileiros, CPF nº 183.205.976-68, domiciliados neste município, na fazenda Seis Irmãos, todo o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$26.209,00, conforme escritura de 04/10/1995, das notas nº 48-N, fls. 02/03, do Cartório do 2º Ofício de Iturama-MG, protocolada, hoje, sob nº 35.863, fls. 99v, livro 1-A, da qual constam as quitações com os cofres públicos, Incra, o recolhimento do ITBI e a remessa da D.O.I. à Receita Federal. C. Verde, 25 de outubro de 1995. Eu, Cleonice F. P. Oliveira, escrevente juramentada, o escrevi. Eu, Gilma Teixeira Machado, oficial o subscrevo. Gilma Teixeira Machado.

R-2/10.152 - Os proprietários, qualificados no R-1/10.152, constituíram hipoteca cedular, da totalidade do imóvel desta matrícula, pela CRPH nº 53597 de 30/06/2000, do valor de R\$47.000,00, vencível em 15 de junho de 2006, com juros de 8,75% a. a.; as demais condições constam da via não negociável arquivada em Cartório e objeto do registro nº 5.276, ficha no livro 3 (Auxiliar), a favor do Banco do Estado de São Paulo S/A - **BANESPA**, agência de Fernandópolis-SP, com sede em São Paulo-SP, na Praça Antonio Prado, nº 06, inscrito no CNPJ /ME sob nº 61.411.633/0001-87. Apresentada a quitação com CCIR 1998/1999 e ITR nos exercícios de 1995 a 1999. C. Verde, 18 de julho de 2000. Eu, Cleonice F. Pereira, escrevente juramentada, o escrevi. Eu, Gilma Teixeira Machado, oficial, o subscrevo. Gilma Teixeira Machado.

R-3/10.152 - Os proprietários, qualificados no R-1/10.152, constituíram

(continua no verso)

Matrícula

10.152

Ficha

01v

hipoteca cedular, da totalidade do imóvel desta matrícula, pela CRPH nº 53596, de 30/06/2000, do valor de R\$19.300,00, vencível em 15 de junho de 2005, com juros de 8,75% a.a.; as demais condições constam da via não negociável arquivada em Cartório e objeto do registro nº 5.277, ficha no livro 3 (Auxiliar), a favor do Banco do Estado de São Paulo S/A - BANESPA, agência de Fernandópolis-SP, sede em São Paulo-SP, na Praça Antonio Prado, nº 06, inscrito no CNPJ/MF sob nº 61.411.633/0001-87. C. Verde, 18 de julho de 2000. Eu, Cleonice F. Pereira, escrevente juramentada, o escrevi. Eu, Gilma Teixeira Machado, oficial, o subscrevo. Gilma Teixeira Machado.

AV-4/10.152 - Cancelado o ônus constante do R-2/10.152, supra, conforme autorização do credor, arquivado em Cartório. C. Verde, 12 de dezembro de 2006. Eu, Cleonice F. Pereira, escrevente juramentada, a escrevi. Eu, Silda Maria Macedo, oficial, a subscrevo. Silda Maria Macedo.

AV-5/10.152 - Cancelado o ônus constante do R-3/10.152, retro, conforme autorização do credor, arquivada em Cartório. C. Verde, 12 de dezembro de 2006. Eu, Cleonice F. Pereira, escrevente juramentada, a escrevi. Eu, Silda Maria Macedo, oficial a subscrevo. Silda Maria Macedo.

R-6/10.152 - Os proprietários qualificado no R-1/10.152 constituíram hipoteca cedular da totalidade do imóvel desta matrícula, pela CRPH nº 0000000001264, de 02/03/2007, do valor de R\$70.000,00, vencível em 10/03/2008, com juros de 21,00% a.a.; as demais condições constam da via não negociável, arquivada em Cartório e objeto do registro nº 8.572, ficha, livro 3 (Auxiliar), a favor do Banco Santander Banespa S.A, agência de Fernandópolis-SP, sede em São Paulo-SP, na Rua Amador Bueno, nº 474 - Santo Amaro, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42. Apresentada a quitação com o CCIR 2003/2004/2005 e ITR nos exercícios de 2002 a 2006. C. Verde, 09 de março de 2007. Eu, Cleonice F. Pereira, escrevente juramentada, o escrevi. Eu, Silda Maria Macedo, oficial o subscrevo. Silda Maria Macedo.

AV-7/10.152 - Cancelado o ônus constante do R-6/10.152, supra, conforme autorização do credor arquivado em Cartório. Emol.: R\$42,11. Recompe.: R\$2,51. T.F.J.: R\$13,95. C. Verde, 11 de setembro de 2009. Eu, Igar José Alves Júnior, Oficial:

R-8/10.152 - Os proprietários Lazaro Borges de Oliveira e sua esposa Almezira de Oliveira, já qualificados, constituíram hipoteca cedular da totalidade do imóvel desta matrícula, pela CRH nº. 201005067, de 27/05/2010, do valor de R\$168.000,00, vencível em 30 de abril de 2011, com juros de 6,75% a.a.; as demais condições constam da via não negociável arquivada em Cartório e objeto do registro nº. 10.520, ficha, livro 3 (Auxiliar), a favor do Banco Bradesco S.A., agência de Iturama-MG, com sede na Cidade de Deus, no município e comarca de Osasco-SP, inscrito no CNPJ sob nº. 60.746.948/0001-12. Apresentada a quitação com CCIR 2006/2007/2008/2009 e ITR quitado até a presente data, conforme CND emitida em 06/04/2010, válida até 03/10/2010 (NIRF nº. 3.181.162-0). Emol.: R\$52,46. Recompe.: R\$3,15, T.F.J.: R\$18,53. C. Verde, 31 de maio de 2010. Eu, Igar José Alves Júnior, Oficial:

R-9/10.152 - Os proprietários Sr. LÁZARO BORGES DE OLIVEIRA e sua esposa ALMEZIRA DE OLIVEIRA, já qualificados, protocolado sob nº. 61.512, livro 1-C, fls. 11, constituíram hipoteca cedular da totalidade do imóvel desta matrícula pela Cédula de Crédito Bancário Crédito Pessoal - Hipoteca / Alienação fiduciária de bens imóveis nº. 237/3255/28062010-1, de 28/06/2010, do valor de R\$300.000,00, vencível em 28 de junho de 2015, com juros de 19,56% a.a. e 1,50%a.m, os emitentes declaram opção ao regime de pré-fixação; as demais condições constam da via não negociável arquivada em Cartório e objeto do registro nº. 10.595, ficha, livro 3 (Auxiliar), a favor do Banco Bradesco

(continua na folha Nº 02)



Rua 20, nº 840 - Centro - CEP: 38270000 - Fone.: 034 3412-3041
Igar José Alves Júnior - Oficial

CERTIDÃO



Matrícula

10.152

Ficha

02

S.A., agência de Iturama-MG, com sede na Cidade de Deus, no município e comarca de Osasco-SP, inscrito no CNPJ sob nº. 60.746.948/0001-12. Apresentada a quitação com CCIR 2006/2007/2008/2009 e ITR quitado até a presente data, conforme CND emitida em 28/06/2010, válida até 25/12/2010 (NIRF nº. 3.181.162-0). Emol.: R\$1.000,23. Recome.: R\$60,01. T.F.J.: R\$587,43. C. Verde, 28 de junho de 2010. Eu, Igar José Alves Júnior, Oficial.

R-10/10.152 - Os proprietários Sr. LAZARO BORGES DE OLIVEIRA e sua esposa ALMEZIRA DE OLIVEIRA, acima qualificados, constituíram hipoteca cedular da totalidade do imóvel desta matrícula, pela CRPH nº. 201005140, de 24/11/2010, do valor de R\$200.000,00, vencível em 23 de novembro de 2012, com juros de 6,75% a.a.; as demais condições constam da via não negociável arquivada em Cartório e objeto do registro nº. 10.878, ficha, livro 3 (Auxiliar), a favor do Banco Bradesco S.A., agência de Iturama-MG, com sede na Cidade de Deus, no município e comarca de Osasco-SP, inscrito no CNPJ sob nº. 60.746.948/0001-12. Apresentadas as quitações com CCIR 2006/2007/2008/2009 e ITR até a presente data, conforme CND emitida em 02/12/2010, válida até 31/05/2011 - NIRF nº. 3.181.162-0. Emol.: R\$52,46. Recome.: R\$3,15. T.F.J.: R\$18,53. C. Verde, 02 de dezembro de 2010. Eu, Igar José Alves Júnior, Oficial.

R-11/10.152 - Os proprietários Sr. LAZARO BORGES DE OLIVEIRA e sua esposa ALMEZIRA DE OLIVEIRA, acima qualificados, constituíram hipoteca cedular da totalidade do imóvel desta matrícula, pela CRH nº. 201105046, de 08/06/2011, do valor de R\$220.000,00, vencível em 30 de abril de 2012, com juros de 6,75% a.a.; as demais condições constam da via não negociável arquivada em Cartório e objeto do registro nº. 11.188, ficha, livro 3 (Auxiliar), a favor do Banco Bradesco S.A., agência de Iturama-MG, com sede na Cidade de Deus, no município e comarca de Osasco-SP, inscrito no CNPJ sob nº. 60.746.948/0001-12. Apresentadas as quitações com CCIR 2006/2007/2008/2009 e ITR até a presente data, conforme CND emitida em 09/06/2011, válida até 06/12/2011 - NIRF nº. 3.181.162-0. Emol.: R\$60,68. T.F.J.: R\$20,22. C. Verde, 09 de junho de 2011. Eu, Kenia C. A. de Paula, Oficiala Substituta.

R-12/10.152 - Os proprietários Sr. LAZARO BORGES DE OLIVEIRA e sua esposa Sra. ALMEZIRA DE OLIVEIRA, já qualificados, constituíram hipoteca cedular da totalidade do imóvel desta matrícula, pela CRH nº. 201105119, de 21/12/2011, do valor de R\$207.000,00, vencível em 20 de dezembro de 2012, com juros de 6,75% a.a., protocolada sob nº. 65.196, livro 1-C, fls. 112; as demais condições constam da via não negociável arquivada em Cartório e objeto do registro nº. 11.514, ficha, livro 3 (Auxiliar), a favor do Banco Bradesco S.A., agência de Iturama-MG, com sede na Cidade de Deus, no município e comarca de Osasco-SP, inscrito no CNPJ sob nº. 60.746.948/0001-12. Apresentadas as quitações com CCIR 2006/2007/2008/2009 e ITR até a presente data, conforme CND emitida em 21/12/2011, válida até 18/06/2012 - NIRF nº. 3.181.162-0. C. Verde, 21 de dezembro de 2011. Eu, Kenia C. A. de Paula, Oficiala Substituta.

R-13/10.152 - Os proprietários Sr. LAZARO BORGES DE OLIVEIRA e sua esposa Sra. ALMEZIRA DE OLIVEIRA, já qualificados, constituíram hipoteca cedular da totalidade do imóvel desta matrícula, pela CRH nº. 201205059, de 30/05/2012, do valor de R\$193.000,00, vencível em 30 de abril de 2013, com juros de 6,75% a.a., protocolada sob nº. 66.261, livro 1-C, fls. 143; as demais condições constam da via não negociável arquivada em Cartório e objeto do registro nº. 11.716, ficha, livro 3 (Auxiliar), a favor do Banco Bradesco S.A., agência de Iturama-MG, com sede na Cidade de Deus, no município e comarca de Osasco-SP, inscrito no CNPJ sob nº. 60.746.948/0001-12. Apresentadas as quitações com CCIR 2006/2007/2008/2009 e ITR até a presente data, conforme CND emitida em 30/05/2012, válida até 26/11/2012 - NIRF nº. 3.181.162-0. C. Verde, 31 de maio de 2012. Eu, Kenia C. A. de Paula, Oficiala Substituta.

(continua na folha Nº 02v)

Matrícula

10.152

Ficha

02v

AV-14/10.152 - Conforme autorização do credor, arquivado em Cartório, protocolado sob n°. 66.656, livro 1-C, fls. 155, averba-se o cancelamento do ônus constante do R-8/10.152. Emo.: R\$30,52. TFJ.: R\$9,50 - R\$40,02. C. Verde, 16 de agosto de 2012. Kenia C. A. de Paula, Oficiala Substituta.: *Paula*

R-15/10.152 - Os proprietários Sr. LÁZARO BORGES DE OLIVEIRA e sua esposa Sra. ALMEZIRA DE OLIVEIRA, já qualificados, constituíram hipoteca cedular da totalidade do imóvel desta matrícula, pela CRPH n°. 201305019, de 21/02/2013, do valor de R\$110.000,00, vencível em 21 de fevereiro de 2014, com juros de 5,50% a.a., protocolada sob n°. 68.283, livro 1-D, fls. 06; as demais condições constam da via não negociável arquivada em Cartório e objeto do registro n°. 12.173, ficha, livro 3 (Auxiliar), a favor do Banco Bradesco S.A., agência de Iturama-MG, com sede na Cidade de Deus, no município e comarca de Osasco-SP, inscrito no CNPJ sob n°. 60.746.948/0001-12. Apresento o CCIR 2006/2007/2008/2009 quitados e ITRs quitados até a presente data, conforme CND emitida em 22/02/2013, válida até 21/08/2013 - NIRF n°. 3.181.162-0. C. Verde, 22 de fevereiro de 2013. Eu, Kenia C. A. de Paula, Oficiala Substituta.: *Paula*

R-16/10.152 - Os proprietários Sr. LÁZARO BORGES DE OLIVEIRA e sua esposa Sra. ALMEZIRA DE OLIVEIRA, já qualificados, constituíram hipoteca cedular da totalidade do imóvel desta matrícula, pela CRPH n°. 201305078, de 14/06/2013, do valor de R\$200.000,00, vencível em 30 de abril de 2014, com juros de 5,50% a.a., protocolado sob n°. 69.035, livro 1-D, fls. 33; as demais condições constam da via não negociável arquivada em Cartório e objeto do registro n°. 12.375, ficha, livro 3 (Auxiliar), a favor do BANCO BRADESCO S.A., agência de Iturama-MG, com sede na Cidade de Deus, no município e comarca de Osasco-SP, inscrito no CNPJ sob n°. 60.746.948/0001-12. Apresento o CCIR 2006/2007/2008/2009 quitados e ITRs quitados até a presente data, conforme CND emitida em 07/06/2013, válida até 04/12/2013 - NIRF n°. 3.181.162-0. C. Verde, 19 de junho de 2013. Eu, Kenia C. A. de Paula, Oficiala Substituta.: *Paula*

AV-17/10.152 - Conforme documentos anexos à CRH n°. 201405030, abaixo referida, averba-se que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado no Incra em nome de Lázaro Borges de Oliveira sob n°. 421.014.014.494-0, com os seguintes dados: área total 298,3861, mód. rural 42,2234, n° de mód. rurais 7,01, mód. fiscal 30,0000, n° de mód. fiscais 9,9462, fmp.: 3,0000, nirf.: 3.181.162-0, documentos arquivados em Cartório. Emol.: R\$12,57. TFJ.: R\$3,95 - R\$16,52. C. Verde, 17 de março de 2014. Eu, Igar José Alves Júnior. Oficial.

R-18/10.152 - O proprietário Sr. LÁZARO BORGES DE OLIVEIRA com anuência de sua esposa Sra. ALMEZIRA DE OLIVEIRA, já qualificados, constituíram hipoteca cedular da totalidade do imóvel desta matrícula, pela CRH n°. 201405030, de 13/03/2014, do valor de R\$115.000,00, vencível em 13 de março de 2015, com juros de 5,50% a.a., protocolado sob n°. 71.125, em data de 17/03/2014, livro 1-D, fls. 104; as demais condições constam da via não negociável arquivada em Cartório e objeto do registro n°. 12.889, ficha, livro 3 (Auxiliar), a favor do BANCO BRADESCO S.A., agência de Iturama-MG, com sede na Cidade de Deus, no município e comarca de Osasco-SP, inscrito no CNPJ sob n°. 60.746.948/0001-12. Apresento o CCIR 2006/2007/2008/2009 quitados e ITRs quitados até a presente data conforme CND emitida em 30/01/2014, válida até 29/07/2014 - NIRF n°. 3.181.162-0. C. Verde, 17 de março de 2014. Eu, Igar José Alves Júnior. Oficial.

R-19/10.152 - Os proprietários Sr. LÁZARO BORGES DE OLIVEIRA e sua esposa Sra. ALMEZIRA DE OLIVEIRA, já qualificados, constituíram hipoteca cedular da totalidade do imóvel desta matrícula, pela CRH n°. 201405065, de 06/05/2014, do valor de R\$200.000,00, vencível em 30 de abril de 2015, com juros de 5,50%

(continua na folha nº 03)

Matrícula

10.152

Ficha

03

a.a., protocolado sob n°. 71.440, livro 1-D, fls. 115, em 07/05/2014; as demais condições constam da via não negociável arquivada em Cartório e objeto do registro n°. 12.989, ficha, livro 3 (Auxiliar), a favor do BANCO BRADESCO S.A., agência de Iturama-MG, com sede na Cidade de Deus, no município e comarca de Osasco-SP, inscrito no CNPJ sob n°. 60.746.948/0001-12. Apresentado o CCIR 2006/2007/2008/2009 quitados e ITRs quitados até a presente data conforme CND emitida em 07/05/2014, válida até 03/11/2014 - NIRE nº. 3.181.162-0. C. Verde, 07 de maio de 2014. Eu, Kenia C. A. de Paula, Oficial Substituta.: *Kenia*

AV-20/10.152 - A requerimento do proprietário Sr. LÁZARO BORGES DE OLIVEIRA, já qualificado, protocolado sob n° 72.340, em data de 10/09/2014, livro 1-D, fls. 149, averba-se que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado no CAR sob n° MG-3111101-089E651C3A7742E9BFAE29E83E2A7274, em data de 21/08/2014, às 09:24:50 hs., documentos arquivados em Cartório. Emol.: R\$12,57. TFI.: R\$3,95 = R\$16,52. C. Verde, 10 de setembro de 2014. Eu, Igar José Alves Júnior, Oficial.

R-21/10.152 - Os proprietários Sr. LÁZARO BORGES DE OLIVEIRA e sua esposa Sra. ALMEZIRA DE OLIVEIRA, já qualificados, constituíram hipoteca cedular da totalidade do imóvel desta matrícula, pela CRPH n°. 201405149, de 21/11/2014, do valor de R\$99.931,20, vencível em 21 de novembro de 2015, com juros de 6,50% a.a., protocolado sob n°. 72.945, livro 1-D, fls. 170, em 28/11/2014; as demais condições constam da via não negociável arquivada em Cartório e objeto do registro n°. 13.448, ficha, livro 3 (Auxiliar), a favor do BANCO BRADESCO S.A., agência de Iturama-MG, com sede na Cidade de Deus, no município e comarca de Osasco-SP, inscrito no CNPJ sob n°. 60.746.948/0001-12. Apresentado o CCIR 2006/2007/2008/2009 quitados e ITRs quitados até a presente data conforme CND emitida em 24/11/2014, válida até 23/05/2015 - NIRE nº. 3.181.162-0. C. Verde, 28 de novembro de 2014. Eu, Kenia C. A. de Paula, Oficial Substituta.: *Kenia*

AV-22/10.152 - Conforme CRP n°. 40/00209-8, registrada sob n°. 13.739, livro 3 (Auxiliar), protocolada sob n°. 74.084, livro 1-E, fls. 11, em 08/06/2015, averba-se que o penhor cedular constante de 80 novilhos bovinos, nelorados, varias pelagens, com 22 meses de idade, encontram-se localizados neste imóvel. Averbação: Emol.: R\$12,98. TFI.: R\$4,08 = R\$17,06. 02 Indicações: Emol.: R\$8,04. TFI.: R\$2,50 = R\$10,54. C. Verde, 10 de junho de 2015. Kenia C. A. de Paula, Oficial Substituta.: *Kenia*

AV-23/10.152 - Conforme autorização do credor BANCO BRADESCO S/A, protocolada sob n° 74.247, livro 1-E, fls. 16, em 25/06/2015, averba-se o cancelamento da hipoteca, objeto do R-9/10.152, documento arquivado em Cartório. Prenotação: Emol.: R\$24,97. TFI.: R\$5,04 = R\$30,01. Averbação: Emol.: R\$35,68. TFI.: R\$11,11 = R\$46,79. 06 Arquivos: Emol.: R\$28,80. TFI.: R\$9,06 = R\$37,86. C. Verde, 25 junho de 2015. Eu, Kenia C. A. de Paula, Oficial Substituta.: *Kenia*

AV-24/10.152 - Conforme autorização do credor BANCO BRADESCO S/A, protocolada sob n° 74.247, livro 1-E, fls. 16, em 25/06/2015, averba-se o cancelamento da hipoteca, objeto do R-10/10.152, documento arquivado em Cartório. Emol.: R\$35,68. TFI.: R\$11,11 = R\$46,79. C. Verde, 25 junho de 2015. Eu, Kenia C. A. de Paula, Oficial Substituta.: *Kenia*

AV-25/10.152 - Conforme autorização do credor BANCO BRADESCO S/A, protocolada sob n° 74.247, livro 1-E, fls. 16, em 25/06/2015, averba-se o cancelamento da hipoteca, objeto do R-11/10.152, documento arquivado em Cartório. Emol.: R\$35,68. TFI.: R\$11,11 = R\$46,79. C. Verde, 25 junho de 2015. Eu, Kenia C. A. de Paula, Oficial Substituta.: *Kenia*

(continua na folha N° 03v)

Matrícula

10.152

Ficha

03

AV-26/10.152 - Conforme autorização do credor BANCO BRADESCO S/A, protocolada sob nº 74.248, livro 1-E, fls. 16, em 25/06/2015, averba-se o cancelamento da hipoteca, objeto do R-12/10.152, documento arquivado em Cartório. Prenotação: Emol.: R\$24,97. TFI.: R\$5,04 = R\$30,01. Averbação: Emol.: R\$35,68. TFI.: R\$11,11 = R\$46,79. 06 Arquivos: Emol.: R\$28,80. TFI.: R\$9,06 = R\$37,86. C. Verde, 25 junho de 2015. Eu, Kenia C. A. de Paula. Oficiala Substituta. *Paula*

AV-27/10.152 - Conforme autorização do credor BANCO BRADESCO S/A, protocolada sob nº 74.248, livro 1-E, fls. 16, em 25/06/2015, averba-se o cancelamento da hipoteca, objeto do R-13/10.152, documento arquivado em Cartório. Emol.: R\$35,68. TFI.: R\$11,11 = R\$46,79. C. Verde, 25 junho de 2015. Eu, Kenia C. A. de Paula. Oficiala Substituta. *Paula*

AV-28/10.152 - Conforme autorização do credor BANCO BRADESCO S/A, protocolada sob nº 74.248, livro 1-E, fls. 16, em 25/06/2015, averba-se o cancelamento da hipoteca, objeto do R-15/10.152, documento arquivado em Cartório. Emol.: R\$35,68. TFI.: R\$11,11 = R\$46,79. C. Verde, 25 junho de 2015. Eu, Kenia C. A. de Paula. Oficiala Substituta. *Paula*

AV-29/10.152 - Conforme autorização do credor BANCO BRADESCO S/A, protocolada sob nº 74.249, livro 1-E, fls. 16, em 25/06/2015, averba-se o cancelamento da hipoteca, objeto do R-16/10.152, documento arquivado em Cartório. Prenotação: Emol.: R\$24,97. TFI.: R\$5,04 = R\$30,01. Averbação: Emol.: R\$35,68. TFI.: R\$11,11 = R\$46,79. 06 Arquivos: Emol.: R\$28,80. TFI.: R\$9,06 = R\$37,86. C. Verde, 25 junho de 2015. Eu, Kenia C. A. de Paula. Oficiala Substituta. *Paula*

AV-30/10.152 - Conforme autorização do credor BANCO BRADESCO S/A, protocolada sob nº 74.249, livro 1-E, fls. 16, em 25/06/2015, averba-se o cancelamento da hipoteca, objeto do R-18/10.152, documento arquivado em Cartório. Emol.: R\$35,68. TFI.: R\$11,11 = R\$46,79. C. Verde, 25 junho de 2015. Eu, Kenia C. A. de Paula. Oficiala Substituta. *Paula*

AV-31/10.152 - Conforme autorização do credor BANCO BRADESCO S/A, protocolada sob nº 74.249, livro 1-E, fls. 16, em 25/06/2015, averba-se o cancelamento da hipoteca, objeto do R-19/10.152, documento arquivado em Cartório. Emol.: R\$35,68. TFI.: R\$11,11 = R\$46,79. C. Verde, 25 junho de 2015. Eu, Kenia C. A. de Paula. Oficiala Substituta. *Paula*

AV-32/10.152 - Conforme autorização do credor BANCO BRADESCO S/A, protocolada sob nº 74.250, livro 1-E, fls. 16, em 25/06/2015, averba-se o cancelamento da hipoteca, objeto do R-21/10.152, documento arquivado em Cartório. Prenotação: Emol.: R\$24,97. TFI.: R\$5,04 = R\$30,01. Averbação: Emol.: R\$35,68. TFI.: R\$11,11 = R\$46,79. 06 Arquivos: Emol.: R\$28,80. TFI.: R\$9,06 = R\$37,86. C. Verde, 25 junho de 2015. Eu, Kenia C. A. de Paula. Oficiala Substituta. *Paula*

R-33/10.152 - Os proprietários Sr. LÁZARO BORGES DE OLIVEIRA e sua esposa Sra. ALMEZIRA DE OLIVEIRA, já qualificados, alienaram fiduciariamente a totalidade do imóvel desta matrícula, pela Cédula de Crédito Bancário - Crédito Pessoal (hipoteca-alienação fiduciária de bens imóveis) com assinatura do credor, nº. 237/28551/467, de 19/06/2015, do valor de R\$900.000,00, pagáveis em 10 parcelas, sendo a primeira parcela vencível em 21/12/2015 e a última em 19/06/2020, no valor de R\$183.246,02 cada, com taxa de juros efetiva de 2,27% a.m. e taxa de juros efetiva de 30,60% a.a.; a favor do BANCO BRADESCO S.A., agência de Iturama-MG, com sede na Cidade de Deus, no município e comarca de Osasco-SP, inscrito no CNPJ sob nº. 60.746.948/0001-12; protocolado sob nº. 74.260, livro 1-E, fls. 17, em 25/06/2015; as demais condições constam da via não negociável arquivada em Cartório. Apresentado o CCIR 2010/2011/2012/2013/2014 quitados e ITRs quitados até a presente data conforme CND emitida em 05/06/2015, válida até 02/12/2015 - NIRE nº. 3.181.162-0.

(continua na folha Nº 04)

Matrícula

10.152

Ficha

04

Prenotação: Emol.: R\$1.822,50. TFJ.: R\$1.406,74 = R\$3.229,24. Indicação: Emol.: 4,02. TFJ.: R\$1,25 = R\$5,27. C. Verde, 25 de junho de 2015. Eu, Kenia C. A. de Paula, Oficiala Substituta. *Kenia*

AV-34/10.152 - Conforme documento anexo a CRP nº 40/01603-X, abaixo referida, protocolado sob nº. 74.409, livro 1-E, fls. 22, em 17/07/2015, averba-se o contrato de comodato, datado de 06/03/1996, registrado sob nº 6.822, livro B-19, fls. 175, no Registro de Títulos e Documentos de Iturama-MG, tendo como objeto a cessão em comodato da área total de 77.58.81 ha., referente a área do imóvel desta matrícula e da matrícula nº. 9.012, figurando como comodatário o Sr. LAZARO BORGES DE OLIVEIRA e sua esposa ALMEZIRA DE OLIVEIRA, já qualificados e como comodatário o Sr. JOAO BATISTA DE OLIVEIRA, brasileiro casado, agropecuarista, CPF nº 000.540.196-80, RG nº M-6.429.557-SSP/MG, residente e domiciliado neste município na Fazenda Seis Irmãos, documento arquivado em Cartório. Prenotação: Emol.: R\$24,97. TFJ.: R\$5,04 = R\$30,01. Averbação: Emol.: R\$12,98. TFJ.: R\$4,08 = R\$17,06. C. Verde, 22 de julho de 2015. Kenia C. A. de Paula, Oficiala Substituta. *Kenia*

AV-35/10.152 - Conforme CRP nº 40/01603-X, registrada sob nº. 13.821, livro 3 (Auxiliar), protocolada sob nº. 74.410, livro 1-E, fls. 22, em 17/07/2015, figurando como emitente JOAO BATISTA DE OLIVEIRA, já qualificado, averba-se que o penhor cedular constante de 150 novilhos bovinos melorados, de cores branca, com 22 meses de idade, encontram-se localizados neste imóvel e no imóvel matriculado sob nº. 9.012, livro 2 de Registro Geral, deste Imobiliário. Averbação: Emol.: R\$12,98. TFJ.: R\$4,08 = R\$17,06. 02 Indicações: Emol.: R\$8,04. TFJ.: R\$2,50 = R\$10,54. C. Verde, 22 de julho 2015. Kenia C. A. de Paula, Oficiala Substituta. *Kenia*

AV-36/10.152 - Conforme CRPH nº. 30262-8, registrada sob nº. 13.979, livro 1 (Auxiliar), protocolada sob nº. 74.979, livro 1-E, fls. 42, em 15/10/2015, figurando como emitente JOAO BATISTA DE OLIVEIRA, já qualificado, averba-se que o penhor cedular constante de 135 vacas mestiças aneladas, com idade de 40 meses, encontram-se localizados neste imóvel e no imóvel matriculado sob nº. 9.012, livro 2 de Registro Geral, deste Imobiliário. Averbação: Emol.: R\$12,98. TFJ.: R\$4,08 = R\$17,06. 02 Indicações: Emol.: R\$8,04. TFJ.: R\$2,50 = R\$10,54. C. Verde, 16 de outubro 2015. Kenia C. A. de Paula, Oficiala Substituta. *Kenia*

AV-37/10.152 - Pelo Aditivo de Retificação e Ratificação à CRP nº 40/01603-X, objeto da AV-35/10.152, protocolado sob nº 76.994, em data de 22/08/2016, livro 1-E, fls. 115, averba-se que em razão do presente aditamento a CRP, acima mencionada, passou a ter o número 21/01603-8, com vencimento em 10/07/2017, documentos arquivado em Cartório. Emol.: R\$13,54. Recômpe: R\$0,81. TFJ.: R\$4,51 = R\$18,86. C. Verde, 22 de agosto de 2016. Eu, Igair José Alves Júnior, Oficial. *Igair*

AV-38/10.152 - Conforme Aditamento à Cédula de Crédito Bancário nº 23728551467, emitido na cidade de Iturama-MG, em data de 31/10/2017, devidamente assinado pelo emitente devedor Sr. LAZARO BORGES DE OLIVEIRA, pela garantidora e cônjuge anuente Sra ALMEZIRA DE OLIVEIRA e pelos representantes do credor BANCO BRADESCO S/A, já qualificados, protocolado sob nº 80.156, em 11/12/2017, livro 1-E, fls. 028, averba-se a renegociação da CCB, objeto do R-33/10.152, para dela constar a consolidação do saldo devedor, o qual passa a ser de R\$953.000,00, pagos em 6 parcelas anuais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 20/06/2018 e a última em 20/06/2023, sendo que da 1ª (primeira) à 5ª (quinta), as parcelas terão o valor de R\$254.978,20 e a 6ª (sexta) parcela terá o valor de R\$254.978,24, com taxa de juros remuneratórios prefixados de 1,350% a.m., correspondentes a 17,4586585% a.a.; as demais condições constam da via não negociável arquivada em Cartório. Prenotação: Emol.: R\$28,13. *Kenia*

(continua na folha nº 05)

Matrícula

Ficha

10.152

04V

Recompe.: R\$1,69. TFJ.: R\$6,02 = R\$35,84. 26 Arquivos: Emol.: R\$140,92.
 Recompe.: R\$8,32. TFJ.: R\$46,80 = R\$196,04. 03 Indicações: Emol.: R\$13,59.
 Recompe.: R\$0,81. TFJ.: R\$4,47 = R\$18,87. Averbação: Emol.: R\$813,40.
 Recompe.: R\$48,80. TFJ.: R\$477,71 = R\$1.339,91. Emolumentos cotados de acordo
 com o inciso IV, § 3º do artigo 10 da Lei 15.424/2004. C. Verde, 22 de
 dezembro de 2017. Eu, Kenia C. A. de Paula, Oficiala Substituta.: *Kenia*

AV-39/10.152 - Conforme autorização da credora COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE
 ADMISSÃO CAMPINA VERDE LTDA - SICOOB CREDICAMPINA, protocolada sob nº 80.281,
 em 22/12/20147, livro 1-F, fls. 032, averba-se o cancelamento do penhor,
 objeto da AV-36/10.152, documentos arquivados em Cartório. Emol.: R\$14,62
 Recompe.: R\$0,88. TFJ.: R\$4,87 = R\$20,37. C. Verde, 22 de dezembro de 2017.
 Eu, Kenia C. A. de Paula, Oficiala Substituta.: *Kenia*

AV-40/10.152 - A requerimento do BANCO BRADESCO S/A, já qualificado,
 representado por sua procuradora Jaqueline Vieira Mundim, protocolado sob nº
 83.410 em data de 08/02/2019, Livro 1-F, fls. 135, averba-se a consolidação da
propriedade em nome do fiduciário BANCO BRADESCO S/A, tendo em vista o
 decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do devedor e pela terceira
 garantidora, conforme certidões de intimação pessoal do Sr. Lázaro Borges de
 Oliveira e sua esposa Sra. Almezira de Oliveira, expedidas por esta Serventia
 em data de 04/01/2019, sendo que o recolhimento do ITBI sobre o valor de
 R\$167.000,00 foi apresentado a este Oficial, documentos arquivados em
 Cartório. Selo Eletr.: CLZ08334, cód. seg.: 5870.1019.7103.4247. Emol.:
 R\$1.590,78. Recompe: R\$95,44. ISS: R\$31,82. TFJ.: R\$783,58 = R\$2.501,62. C.
 Verde, 19 de fevereiro de 2019. Eu, Kenia Cristina Alves de Paula. Oficiala
 Substituta. *Kenia*

AV-41/10.152 - Considerando a consolidação da propriedade fiduciária, conforme
 AV-40/10.152, fica ~~cancelada a alienação fiduciária~~, objeto do R-33/10.152 e
 AV-38/10.152, documentos arquivados em Cartório. Selo Eletr.: CLZ08334, cód.
 seg.: 5870.1019.7103.4247. Emol.: R\$16,16. Recompe: R\$0,97. ISS: R\$0,32. TFJ.:
 R\$5,38 = R\$22,83. C. Verde, 19 de fevereiro de 2019. Eu, Kenia Cristina Alves
 de Paula. Oficiala Substituta. *Kenia*

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica
 da matrícula nº. 10152, Livro 2 de Registro Geral, desta Serventia,
 entrada nos termos do art. 19, § 1º, lei 6.015, de 31/12/73.

Kenia
 Igar José Alves Júnior - Oficial
 Darglan Alves de Urzedo - Substº
 Kenia C. Alves de Paula - Substº

Campina Verde, 19/02/2019.

SERVENTIA DE REGIS
 CAMPINA
 VERDE

SERVENTIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPINA VERDE-MG
 Rua 20, nº 840 - Centro - CEP: 38270-000 - Fone: (34) 3412-3041 - E-mail: serventiaimovel@hotmail.com
 Titular: Igar José Alves Júnior

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

Selo Eletrônico Nº CQF31926
 Cód. Seg.: 1023423070595970

Quantidade de Atos Praticados: 1
 Emol: R\$ 17,77 Rec.: R\$ 1,07 TFJ: R\$ 6,65 ISS: 0,36 Total: R\$ 25,85
 Consulte a validade no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

(continua na folha Nº)