

REGISTRO DE IMÓVEIS

1ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua Carlos de Carvalho, 417 - 12º andar
Conjuntos 1202/1203 - Fone (41) 3223-8331

REGISTRO GERAL

FICHA - 1 - I.R. - SIM

TITULAR: RENATO POSPISSIL
C. P. F. 359.955.569/91

MATRÍCULA Nº **54139**

RUBRICA - CM

Indicação fiscal nº 73-025-011.097-1 - Vide R-6)

IMÓVEL - Fração ideal equivalente a 0,64328% do lote de terreno denominado "I", com planta arquivada nesta Serventia sob nº 169.157/2010-P, e croqui nº 6613 da Prefeitura Municipal de Curitiba, com a indicação fiscal nº 73-025-011.000 do Cadastro Municipal, medindo 46,65m (quarenta e seis metros e sessenta e cinco centímetros) de frente para a rua Fredolin Wolf, nesta cidade, do lado direito de quem da referida rua olha o imóvel mede 247,80m (duzentos e quarenta e sete metros e oitenta centímetros) onde confronta com o lote de indicação fiscal nº 73-054-001, do lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel mede em doze linhas de 58,95m (cinquenta e oito metros e noventa e cinco centímetros), 108,39m (cento e oito metros e trinta e nove centímetros), 20,35m (vinte metros e trinta e cinco centímetros), 6,47m (seis metros e quarenta e sete centímetros), 41,00m (quarenta e um metros), 3,90m (três metros e noventa centímetros), 5,85m (cinco metros e oitenta e cinco centímetros), 34,52m (trinta e quatro metros e cinquenta e dois centímetros), 47,37m (quarenta e sete metros e trinta e sete centímetros), 23,58m (vinte e três metros e cinquenta e oito centímetros), 19,55m (dezenove metros e cinquenta e cinco centímetros) e 12,50m (doze metros e cinquenta centímetros), onde confronta com o lote de indicação fiscal nº 73-025-012, fechando nos fundos em três linhas de 40,00m (quarenta metros), 30,00 (trinta metros) e 43,10m (quarenta e três metros e dez centímetros) e confronta com os lotes de indicações fiscais 73-032-014, 73-032-013, 73-032-012, 73-032-011, 73-032-010, 73-032-009, 73-032-008, 73-032-007, 73-032-006, 73-032-005 e 73-032.004, com a área total de 13.297,76m², fração ideal aquela que corresponderá ao apartamento sob nº 102 (cento e dois), o qual localizar-se-á no térreo da TORRE 3, a qual situar-se-á nos fundos e à direita, integrante do empreendimento denominado "PIAZZA MAGGIORE", que se acha em construção no referido terreno, cuja unidade terá a área real total de 86,56571m², a área real privativa de 67,08m², a área real de uso comum de 19,48571m². Este apartamento terá 36,79m² de área descoberta de uso exclusivo, localizado no pavimento térreo.

PROPRIETÁRIA - MAGGIORE TINGUI EMPREENDIMENTOS SPE LTDA (CNPJ nº 12.820.388/0001-56), com sede na Avenida Tiradentes nº 1000, 3º andar, sala 03, Shangri-la, Londrina-PR.

REGISTRO ANTERIOR - R-1 da matrícula nº 50.716 do Registro Geral desta Serventia, datado de 12 de maio de 2011.

Curitiba, 22 de fevereiro de 2012. O Oficial: Elizabeth A. Araújo

R-1- 54139 - (Prot. 182.547 de 27/01/2012 - HIPOTECA) - Por contrato particular com força de escritura pública, na forma da lei, lavrado em São Paulo-SP, aos 28 de setembro de 2011, do qual uma via fica arquivada nesta serventia sob nº 182.547/2012-D, MAGGIORE TINGUI EMPREENDIMENTOS SPE LTDA, supra mencionada, deu, além de outras, a fração ideal equivalente a 0,64328% que corresponderá ao apartamento sob nº 102 da torre 3 do empreendimento denominado "Piazza Maggiore", que se acha em construção no terreno que consta desta matrícula e todas as acessões, melhoramentos e benfeitorias que nele existam ou venham

MATRÍCULA Nº **54139**

SEGUIE NO VERSO



CONTINUAÇÃO

a ser feitas ou incorporadas, em primeira, única e especial hipoteca, em favor do BANCO BRADESCO S.A. (CNPJ nº 60.746.948/0001-12), com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", s/n, Vila Yara, Osasco-SP, para garantir um crédito no valor de R\$14.987.000,00 (quatorze milhões e novecentos e oitenta e sete mil reais), a qual deverá ser paga em 036 (trinta e seis) prestações mensais e consecutivas, calculadas pelo Sistema de Amortização Constante - SAC, com o vencimento da primeira prestação no dia 28 de fevereiro de 2014, aos juros a taxa nominal de 13,17% ao ano e a taxa efetiva de 14,00% ao ano, com as demais condições constantes do aludido contrato. Em dito contrato contou declaração da devedora, na forma representada, sob as penas da lei, da inexistência de ações reais e pessoais reipersecutórias ou quaisquer outros ônus reais incidentes sobre o imóvel desta matrícula. Compareceram no ato da assinatura do aludido contrato: 1) na qualidade de intervenientes fiadores: VANGUARD HOME EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (CNPJ nº 08.029.323/0001-10), com sede na Avenida Tiradentes nº 1000, sala 03, Shangri-la, Londrina-PR; PROCEDEL ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS LTDA ME (CNPJ nº 08.517.519/0001-53), com sede na rua Coronel Ayrton Plaisant nº 106, Santa Quitéria, nesta cidade; DMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (CNPJ nº 05.459.226/0001-79), com sede na rua Emiliano Pernetta nº 659, loja 02, Centro, nesta cidade; ALVARO FERNANDES COELHO (Ident. nº 6.271.498-0-PR e CPF/MF nº 021.425.459-39), brasileiro, casado pelo regime de separação de bens, engenheiro civil, residente e domiciliado nesta cidade; FERNANDO DORES FABIAN (Ident. nº 1.584.132-0-PR e CPF/MF nº 509.149.109-06), brasileiro, casado pelo regime da separação de bens, engenheiro civil, residente e domiciliado nesta cidade; CINTHIA OBLADEN DE ALMENDRA FREITAS (Ident. nº 1.679.567-4-PR e CPF/MF nº 592.569.319-15), administradora, seu marido JOSE DE ALMENDRA FREITAS JUNIOR (Ident. nº 781.338-4-PR e CPF/MF nº 491.916.679-68), engenheiro civil, brasileiros, casados pelo regime parcial de bens, residentes e domiciliados na rua Coronel Ayrton Plaisant nº 64, Jardim Los Angeles, nesta cidade; REGINA CELI AMORIM MOREIRA (Ident. nº 1.441.074-0-PR e CPF/MF nº 254.797.179-87), empresária, seu marido CLAUDIO FERREIRA MOREIRA (Ident. nº 968.724-PR e CPF/MF nº 392.278.719-34), administrador, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade; DANIEL DE MORAES PESSOA (Ident. nº 6.771.529-2-PR e CPF/MF nº 500.137.939-34), engenheiro civil e sua mulher LIGIA ROSALINSKI MORAES (Ident. nº 6.307.508-6-PR e CPF/MF nº 028.824.749-38), arquiteta, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na rua Padre Anchieta nº 2177, ap. 101, Bigorrião, nesta cidade; e 2) na qualidade de interveniente construtora PROCEDEL ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS LTDA ME, supra mencionada. (Custas: NIHIL - Funrejus: R\$817,80 - as/nana/lcw-Part.). Curitiba, 22 de fevereiro de 2012. O Oficial do Registro:

Lizbeth A. Araújo

AV-2-54.139 - (Prot. 197.643 de 31/07/2013 - LIBERAÇÃO DE HIPOTECA) - Liberado o imóvel que consta desta matrícula da hipoteca a que se refere o R-1 retro, liberação essa que é feita à vista do contido no requerimento firmado pelo BANCO BRADESCO S/A, o qual fica arquivado nesta serventia sob nº 197.643/2013-D. (custas: 80 VRC = R\$11,28 - aly/dpp-Part.).



[Handwritten Signature]

02/Mat 54.139

CONTINUAÇÃO

Curitiba, 14 de agosto de 2013. O Oficial:

[Handwritten Signature]

Elizabeth A. Araújo
Escrevente

AV-3-54.139 - (Prot. 198.439 de 26/08/2013 - CONCLUSÃO DA CONSTRUÇÃO) - Atendendo a requerimento firmado pela parte interessada, o qual fica arquivado nesta serventia sob nº 198.439/2013-D, procedo a presente averbação para consignar que, foi concluída a construção do apartamento nº 102, componente do empreendimento denominado PIAZZA MAGGIORE, mencionado nesta matrícula, o qual tomou o nº 799 da numeração predial da Avenida Fredolin Wolf, como consta do certificado de vistoria de conclusão de obras expedido pela Prefeitura Municipal de Curitiba, em 1º de agosto de 2013, o qual encontra-se anexo ao dito requerimento. Junto à referida documentação encontram-se a certidão negativa de débitos do INSS sob nº 000802013-14022429, datada de 26 de agosto de 2013, expedida especialmente para o lançamento desta averbação e fotocópia autenticada da ART expedida pelo CREA-PR. Em dito requerimento constou que o custo total da construção importou em R\$4.420.545,21. (Custas: 60 VRC = R\$8,46 - Funrejus: R\$817,80 - calculado conforme CUB julho/2013 (R\$1.134,50) - jkn/vs-Part.)
Curitiba, 03 de setembro de 2013. O Oficial:

[Handwritten Signature]

Elizabeth A. Araújo
Escrevente

R-4-54.139 - (Prot. 198.439 de 26/08/2013 - INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO) - Procedo este registro para consignar que, em virtude da conclusão do apartamento nº 102, fica instituído, em condomínio, o PIAZZA MAGGIORE, à vista de estar a dita unidade deste condomínio já descrito e caracterizado, como consta desta matrícula. (Custas: 60 VRC = R\$8,46 - jkn/vs-Part.). Curitiba, 03 de setembro de 2013. O Oficial:

[Handwritten Signature]

Elizabeth A. Araújo
Escrevente

AV-5-54.139 - (Prot. 198.439 de 26/08/2013 - AVERBAÇÃO DE REGISTRO DE CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO) - Procedo a presente averbação para consignar que foi registrada nesta Serventia sob nº 4022 do Registro Auxiliar a convenção de condomínio da torre 3 com área de 3.202,68m²; ao castelo d'água com área de 22,90m², à cisterna com área de 61,00m², à recreação coberta com área de 26,77m² e ao estacionamento coberto com área de 583,12m², que abriga as vagas de garagem nºs 026 a 034, 035/035A, 036/036A, 037/037A, 038 a 041, 052 a 055, E01 e 04M, 121 a 125 e as áreas comuns das mesmas, do empreendimento denominado "PIAZZA MAGGIORE", empreendimento esse mencionado no R-2 da matrícula nº 50.716 do Registro Geral desta Serventia, elaborada por instrumento particular lavrado em Curitiba, aos 27 de novembro de 2012, o qual está arquivado nesta serventia sob nº 191.430/2012-D. (Custas: 60 VRC = R\$8,46 - jkn/vs-Part.). Curitiba, 03 de setembro de 2013. O Oficial:

[Handwritten Signature]

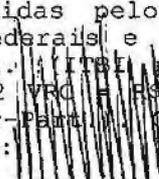
Elizabeth A. Araújo
Escrevente

R-6-54.139 - (Prot. 202.619 de 23/01/2014 - COMPRA E VENDA COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) - Por instrumento particular de compra e venda, com força de escritura pública, na forma da lei, lavrado em Curitiba, aos 27 de novembro de 2013, do qual uma via fica arquivada nesta serventia sob nº 202.619/2014-D, MAGGIORE TINGUI EMPREENDIMENTOS SPE LTDA (CNPJ nº 12.820.388/0001-56), pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Tiradentes nº 1000, 3º andar, sala 3, bairro Shangri-

SEGUE



CONTINUAÇÃO

la, em Londrina-PR, no da assinatura do aludido instrumento representada por seu procurador MARCELO DE OLIVEIRA (Ident. n° 4.491.258-9-PR e CPF/MF n° 612.222.089-20), brasileiro, casado, engenheiro civil, com endereço profissional na rua Professor Viriato Parigot de Souza n° 2001, sala 07, Bairro Mossunguê, nesta cidade, vendeu o imóvel que consta desta matrícula, havido na forma do R-1 da matrícula n° 50.716 do Registro Geral desta Serventia, retro referida, a LEANDRO MATEUS OLICSHEVIS (Ident. n° 6.848.304-2/SESP/PR e CPF/MF n° 030.166.219-32), brasileiro, solteiro, maior, diretor/advogado, residente e domiciliado na Avenida Fredolin Wolf n° 79, Torre 3, apt° 102, bairro Pilarzinho, nesta cidade, pela importância de R\$302.000,00 (trezentos e dois mil reais), que acrescida de R\$33.700,00 correspondente ao valor de outro imóvel objeto de aquisição no título, totaliza a importância de R\$335.700,00, devidamente quitada, da qual R\$72.700,00 pagos com recursos próprios e o restante através do financiamento que consta do registro a seguir lançado nesta matrícula. Em dito instrumento constou: a) - declaração da vendedora, na forma representada, e do comprador, que não têm quaisquer responsabilidades provenientes de tutela, curatela ou testamentária, bem como, que contra eles pessoalmente não existem ações reais, pessoais, reipersecutórias, possessórias, reivindicatórias, embargos, arrestos, seqüestros, depósitos, protestos, falências, concordatas e/ou concursos de credores, dívidas fiscais, penhoras ou execuções que possam atingir o imóvel desta matrícula objeto da garantia e comprometer o dito instrumento; b) - que, foram apresentadas em nome da vendedora as seguintes certidões negativas: 1) de Débitos Relativos as Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, n° 000842013-14022388, expedida em 25/07/2013; 2) Conjunta de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 07/10/2013, Código de Controle: 5632.1B0D.CEA5.C0A9; 3) dos feitos ajuizados, expedida pelo 1° e 2° Ofício Distribuidores, Justiça Federal e Justiça do Trabalho, cujo teor é de pleno conhecimento das partes; 4) de Débitos Trabalhistas (CNDT) expedidas pelo Tribunal Superior da Justiça, cujo teor é de pleno conhecimento das partes; e 5) de Débitos de Tributos Estaduais n° 10859529-02; e c) - que, o apartamento a que se refere esta matrícula tem a indicação fiscal n° 73-025-011.097-1 do Cadastro Municipal. Ficam arquivadas nesta Serventia sob n° 202.619/2014-D, as certidões negativas expedidas pelo INSS e Conjunta de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, ambas em nome da vendedora. ITBI prot. n° 63847/2013 - Aval. R\$335.700,00 - custas: 4312 VRC = R\$676,98 - Funrejus: R\$671,40 - emitida a DOI - jkn/ma/ar-Part. Curitiba, 53 de fevereiro de 2014. O Oficial do Registro:  Renato Pospissol
OF. TITULAR

R-7-54.139 - (Prot. 202.619 de 23/01/2014 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) - Pelo mesmo instrumento mencionado no R-6 retro, LEANDRO MATEUS OLICSHEVIS, ali identificado e qualificado, alienou fiduciariamente, além de outro, o imóvel que consta desta matrícula, havido na forma do R-6 retro e todas as acessões, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, em favor do HSBC BANCK BRASIL S.A - BANCO MÚLTIPLO (CNPJ n° 01.701.201/0001-89), pessoa jurídica de direito privado, com sede na Travessa Oliveira Bello n° 34, 4° andar, Centro, nesta cidade, para garantir um financiamento no valor de R\$268.560,00 (duzentos e sessenta e oito mil e quinhentos e sessenta reais), pagável em 360 (trezentos e sessenta) meses,

SEQUE

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital N° NVL9w.ULx6.bIR59, Controle:ko5zR.CDIfu



CONTINUAÇÃO

vencendo-se a primeira prestação no dia 15 de janeiro de 2014, aos juros a taxa nominal de 8,3712% ao ano, taxa efetiva de 8,7000% ao ano, taxa contratual nominal de 10,2541% ao ano e a taxa contratual efetiva de 10,7500% ao ano, com as demais condições constantes do aludido instrumento, no qual constou que, foram apresentadas em nome do devedor fiduciante as seguintes certidões negativas: 1) dos feitos ajuizados, expedida pelo 1º e 2º Ofício Distribuidores, Justiça Federal e Justiça do Trabalho, cujo teor é de pleno conhecimento das partes; e 2) de Débitos Trabalhistas (CNDT) expedida pelo Tribunal Superior de Justiça, cujo teor é de pleno conhecimento das partes. (Custas: 2156 VRC = R\$338,49 - jkn/ma/ar-Part. Curitiba, 13 de fevereiro de 2014. O Oficial do Registro: *Renato Pospissil* OF TITULAR

AV-8-54.139 - (Prot. 236.423 de 06/11/2017 - CISÃO PARCIAL) - Atendendo ao requerimento firmado pela parte interessada (arquivado sob nº 236.423/2017) e em vista do contido na documentação que o instrui (arquivada sob nº 230.620/2017), procedo à presente averbação para consignar que o HSBC Bank Brasil S.A. - Banco Múltiplo (CNPJ nº 01.701.201/0001-89), mencionado nesta matrícula, foi incorporado pelo BANCO BRADESCO S/A (CNPJ nº 60.746.948/0001-12), em virtude de cisão parcial no valor total de R\$12.657.840,06 (doze milhões, seiscentos e cinquenta e sete mil, oitocentos e quarenta reais e seis centavos), assumindo este o patrimônio daquele. (Emolumentos: 2156 VRC = R\$392,39 - ITBI: imune - Funrejus: R\$5.344,68 arquivado sob nº 232.382 - nana/ar). Curitiba, 29 de novembro de 2017. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro: *Gilmara Ferreira Melo* Escrevente

AV-9-54.139 - (Prot. 247.715 de 06/12/2018 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO FIDUCIÁRIO) - Atendendo ao requerimento firmado pela parte interessada em 19 de setembro de 2018 e em vista da documentação que o instrui (arquivados sob nº 247.715/2018), procedo à presente averbação nos termos do Art. 26A da Lei 9.514/1997, com referência ao R-7 desta matrícula, que tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do fiduciante LEÁNDRO MATEUS OLICSHEVIS, já mencionado, e mediante a prova de recolhimento do imposto de transmissão de bens imóveis, verificou-se a consolidação da propriedade em nome do fiduciário BANCO BRADESCO S/A (CNPJ nº 60.746.948/0001-12), pessoa jurídica de direito privado, com sede na "Cidade de Deus" s/nº, Osasco-SP. Em dita documentação constou que o valor da dívida ora consolidada é de R\$337.000,00 (trezentos e trinta e sete mil reais). (Consultado na CNIB - Código HASH: Bd63.befa.fad7.384a.3791.3f3c.01ee.a7ad.2c91.0d7d para CPF nº 030.166.219-32; e10f.5982.72c0.3c33.ec5f.bb16.dea8.6731.3613.f22b para CNPJ nº 60.746.948/0001-12 - ITBI prot. nº 35702/2018 - Aval. R\$292.700,00 - Emolumentos: 2156 VRC = R\$416,11 - Funrejus: R\$674,00 - emitida a DOI - vk/lf). Curitiba, 17 de dezembro de 2018. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro: *Luis Flávio Fidelis Gonçalves* Registrador

SEGUIE

Funarpem - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº NVL9w.UlxC6.bIR59, Controle:ko5zR.CDIfu



REGISTRO DE IMÓVEIS

1ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
 Rua Carlos de Carvalho, 417 - 12º andar
 Conjuntos 1202/1203 - Fone (41) 3223-8331

TITULAR: RENATO POSPISIL
 C. P. F. 359.955.569/91

REGISTRO GERAL

FICHA

I. R.

-1-

SIM

MATRÍCULA Nº **54207**

RUBRICA

CO

Indicação fiscal nº 73-025-011.178-1 - Vide R-6

IMÓVEL - Fração ideal equivalente a 0,19958% do lote de terreno denominado "I", com planta arquivada nesta Serventia sob nº 169.157/2010-P, e croqui nº 6613 da Prefeitura Municipal de Curitiba, com a indicação fiscal nº 73-025-011.000 do Cadastro Municipal, medindo 46,65m (quarenta e seis metros e sessenta e cinco centímetros) de frente para a rua Fredolin Wolf, nesta cidade, do lado direito de quem da referida rua olha o imóvel mede 247,80m (duzentos e quarenta e sete metros e oitenta centímetros) onde confronta com o lote de indicação fiscal nº 73-054-001, do lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel mede em doze linhas de 58,95m (cinquenta e oito metros e noventa e cinco centímetros), 108,39m (cento e oito metros e trinta e nove centímetros), 20,35m (vinte metros e trinta e cinco centímetros), 6,47m (seis metros e quarenta e sete centímetros), 41,00m (quarenta e um metros), 3,90m (três metros e noventa centímetros), 5,85m (cinco metros e oitenta e cinco centímetros), 34,52m (trinta e quatro metros e cinquenta e dois centímetros), 47,37m (quarenta e sete metros e trinta e sete centímetros), 23,58m (vinte e três metros e cinquenta e oito centímetros), 19,55m (dezenove metros e cinquenta e cinco centímetros) e 12,50m (doze metros e cinquenta centímetros), onde confronta com o lote de indicação fiscal nº 73-025-012, fechando nos fundos em três linhas de 40,00m (quarenta metros), 30,00 (trinta metros) e 43,10m (quarenta e três metros e dez centímetros) e confronta com os lotes de indicações fiscais 73-032-014, 73-032-013, 73-032-012, 73-032-011, 73-032-010, 73-032-009, 73-032-008, 73-032-007, 73-032-006, 73-032-005 e 73-032.004, com a área total de 13.297,76m², fração ideal aquela que corresponderá à garagem dupla gaveta sob nº 035/035A (trinta e cinco/trinta e cinco a), a qual localizar-se-á no térreo (fora da projeção das torres), integrante do empreendimento denominado "PIAZZA MAGGIORE", que se acha em construção no referido terreno, cuja vaga será destinada a 2 (dois) veículos de passeio de médio porte, com direito de estacionar em local exclusivo, não dependerá de manobrista, terá a área real total de 26,85699m², sendo 22,80m² de área real privativa e 4,05699m² de área real de uso comum. --.

PROPRIETÁRIA - MAGGIORE TINGUI EMPREENDIMENTOS SPE LTDA (CNPJ nº 12.820.388/0001-56), com sede na Avenida Tiradentes nº 1000, 3º andar, sala 03, Shangri-la, Londrina-PR. --.---.---.---.---.---.---

REGISTRO ANTERIOR - R-1 da matrícula nº 50.716 do Registro Geral desta Serventia, datado de 12 de maio de 2011.---.---.---.---.---

Curitiba, 02 de fevereiro de 2012. Oficial:

Elizabeth A. Araújo
 Elizabeth A. Araújo
 Escrevente

R-1- 54207 - (Prot. 182.547 de 27/01/2012 - HIPOTECA) - Por contrato particular com força de escritura pública, na forma da lei, lavrado em São Paulo-SP, aos 28 de setembro de 2011, do qual uma via fica arquivada nesta serventia sob nº 182.547/2012-D, MAGGIORE TINGUI EMPREENDIMENTOS SPE LTDA, supra mencionada, deu, além de outras, a fração ideal equivalente a 0,19958% que corresponderá à garagem dupla gaveta nº 035/035A do empreendimento denominado "Piazza Maggiore", que se acha em construção no terreno que consta desta matrícula e todas as acessões, melhoramentos e benfeitorias que nele existam ou venham

SEGUIE NO VERSO

 MATRÍCULA Nº **54207**

Funarpem - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº XVL9w.ULxFj.A2R59, Controle:Hpp5R.zvwXw



Para consultar a autenticidade, acesse <https://www.tricuriiba.com.br>
 e informe o código de verificação do documento: L1F095J11RTO
 Consulta disponível por 30 dias. CNS: 08.325-3



Documento Assinado Digitalmente em 19/12/2018
 VANESSA SCHUCH
 009.712.340-43

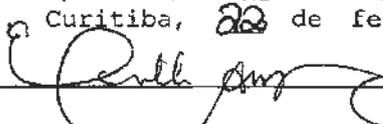
pag. 1

Continua na página 02



CONTINUAÇÃO

a ser feitas ou incorporadas, em primeira, única e especial hipoteca, em favor do BANCO BRADESCO S.A. (CNPJ n° 60.746.948/0001-12), com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", s/n, Vila Yara, Osasco-SP, para garantir um crédito no valor de R\$14.987.000,00 (quatorze milhões e novecentos e oitenta e sete mil reais), a qual deverá ser paga em 036 (trinta e seis) prestações mensais e consecutivas, calculadas pelo Sistema de Amortização Constante - SAC, com o vencimento da primeira prestação no dia 28 de fevereiro de 2014, aos juros a taxa nominal de 13,17% ao ano e a taxa efetiva de 14,00% ao ano, com as demais condições constantes do aludido contrato. Em dito contrato contou declaração da devedora, na forma representada, sob as penas da lei, da inexistência de ações reais e pessoais reipersecutórias ou quaisquer outros ônus reais incidentes sobre o imóvel desta matrícula. Compareceram no ato da assinatura do aludido contrato: 1) na qualidade de intervenientes fiadores: VANGUARD HOME EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (CNPJ n° 08.029.323/0001-10), com sede na Avenida Tiradentes n° 1000, sala 03, Shangri-la, Londrina-PR; PROCEDEL ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS LTDA ME (CNPJ n° 08.517.519/0001-53), com sede na rua Coronel Airton Plaisant n° 106, Santa Quitéria, nesta cidade; DMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (CNPJ n° 05.459.226/0001-79), com sede na rua Emiliano Pernetta n° 659, loja 02, Centro, nesta cidade; ALVARO FERNANDES COELHO (Ident. n° 6.271.498-0-PR e CPF/MF n° 021.425.459-39), brasileiro, casado pelo regime de separação de bens, engenheiro civil, residente e domiciliado nesta cidade; FERNANDO DORES FABIAN (Ident. n° 1.584.132-0-PR e CPF/MF n° 509.149.109-06), brasileiro, casado pelo regime da separação de bens, engenheiro civil, residente e domiciliado nesta cidade; CINTHIA OBLADEN DE ALMENDRA FREITAS (Ident. n° 1.679.567-4-PR e CPF/MF n° 592.569.319-15), administradora, seu marido JOSE DE ALMENDRA FREITAS JUNIOR (Ident. n° 781.338-4-PR e CPF/MF n° 491.916.679-68), engenheiro civil, brasileiros, casados pelo regime parcial de bens, residentes e domiciliados na rua Coronel Airton Plaisant n° 64, Jardim Los Angeles, nesta cidade; REGINA CELI AMORIM MOREIRA (Ident. n° 1.441.074-0-PR e CPF/MF n° 254.797.179-87), empresária, seu marido CLAUDIO FERREIRA MOREIRA (Ident. n° 968.724-PR e CPF/MF n° 392.278.719-34), administrador, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade; DANIEL DE MORAES PESSOA (Ident. n° 6.771.529-2-PR e CPF/MF n° 500.137.939-34), engenheiro civil e sua mulher LIGIA ROSALINSKI MORAES (Ident. n° 6.307.508-6-PR e CPF/MF n° 028.824.749-38), arquiteta, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na rua Padre Anchieta n° 2177, ap. 101, Bigorrião, nesta cidade; e 2) na qualidade de interveniente construtora PROCEDEL ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS LTDA ME, supra mencionada. (Custas: NIHIL - Funrejus: R\$817,80 - as/nana/lcw/vs-Part.) Curitiba, 22 de fevereiro de 2012. O Oficial do Registro:


Elizabeth A. Araújo
Escrivente

AV-2-54.207 - (Prot. 197.643 de 31/07/2013 - LIBERAÇÃO DE HIPOTECA) - Liberado o imóvel que consta desta matrícula da hipoteca a que se refere o R-1 retro, liberação essa que é feita à vista do contido no requerimento firmado pelo BANCO BRADESCO S/A, o qual fica arquivado nesta serventia sob n° 197.643/2013-D.

SEQUE



[Handwritten Signature]

02/Mat 54.207

CONTINUAÇÃO

(custas: 80 VRC = R\$11,28 - aly/dpo-Part.). Curitiba, 14 de agosto de 2013. O Oficial: *[Handwritten Signature]* Elizabeth A. Araújo Escrevente

AV-3-54.207 - (Prot. 198.439 de 26/08/2013 - CONCLUSÃO DA CONSTRUÇÃO) - Atendendo a requerimento firmado pela parte interessada, o qual fica arquivado nesta serventia sob nº 198.439/2013-D, procedo a presente averbação para consignar que, foi concluída a construção da garagem dupla gaveta nº 035/035A, componente do empreendimento denominado PIAZZA MAGGIORE, mencionado nesta matrícula, o qual tomou o nº 799 da numeração predial da Avenida Fredolin Wolf, como consta do certificado de vistoria de conclusão de obras expedido pela Prefeitura Municipal de Curitiba, em 1º de agosto de 2013, o qual encontra-se anexo ao dito requerimento. Junto à referida documentação encontram-se a certidão negativa de débitos do INSS sob nº 000802013-14022429, datada de 26 de agosto de 2013, expedida especialmente para o lançamento desta averbação e fotocópia autenticada da ART expedida pelo CREA-PR. Em dito requerimento constou que o custo total da construção importou em R\$4.420.545,21. (Custas: 60 VRC = R\$8,46 - Funrejus: R\$817,80 - calculado conforme CUB julho/2013 (R\$1.134,50) - jkn/vs-Part.). Curitiba, 03 de setembro de 2013. O Oficial do Registro: *[Handwritten Signature]* Elizabeth A. Araújo Escrevente

R-4-54.207 - (Prot. 198.439 de 26/08/2013 - INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO) - Procedo este registro para consignar que, em virtude da conclusão da construção da garagem dupla gaveta nº 035/035A, fica instituído, em condomínio, o PIAZZA MAGGIORE, à vista de estar a dita unidade deste condomínio já descrita e caracterizada, como consta desta matrícula. (Custas: 60 VRC = R\$8,46 - jkn/vs-Part.). Curitiba, 03 de setembro de 2013. O Oficial do Registro: *[Handwritten Signature]* Elizabeth A. Araújo Escrevente

AV-5-54.207 - (Prot. 198.439 de 26/08/2013 - AVERBAÇÃO DE REGISTRO DE CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO) - Procedo a presente averbação para consignar que foi registrada nesta Serventia sob nº **4022** do Registro Auxiliar a convenção de condomínio da torre 3 com área de 3.202,68m²; ao castelo d'água com área de 22,90m², à cisterna com área de 61,00m², à recreação coberta com área de 26,77m² e ao estacionamento coberto com área de 583,12m², que abriga as vagas de garagem nºs 026 a 034, 035/035A, 036/036A, 037/037A, 038 a 041, 052 a 055, E01 e 04M, 121 a 125 e as áreas comuns das mesmas, do empreendimento denominado "PIAZZA MAGGIORE", empreendimento esse mencionado no R-2 da matrícula nº 50.716 do Registro Geral desta Serventia, elaborada por instrumento particular lavrado em Curitiba, aos 27 de novembro de 2012, o qual está arquivado nesta serventia sob nº 191.430/2012-D. (Custas: 60 VRC = R\$8,46 - jkn/vs-Part.). Curitiba, 03 de setembro de 2013. O Oficial: *[Handwritten Signature]* Elizabeth A. Araújo Escrevente

R-6-54.207 - (Prot. 202.619 de 23/01/2014 - COMPRA E VENDA COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) - Por instrumento particular de compra e venda, com força de escritura pública, na forma da lei, lavrado em Curitiba, aos 27 de novembro de 2013, do qual uma via fica arquivada nesta serventia sob nº 202.619/2014-

SEQUE

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº XVL9w.ULxFj.A2R59, Controle:Hpp5R.zvwXw



D, CONTINUAÇÃO MAGGIORE TINGUI EMPREENDIMENTOS SPE LTDA (CNPJ n° 12.820.388/0001-56), pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Tiradentes n° 1000, 3° andar, sala 3, bairro Shangri-la, em Londrina-PR, no da assinatura do aludido instrumento representada por seu procurador MARCELO DE OLIVEIRA (Ident. n° 4.491.258-9-PR e CPF/MF n° 612.222.089-20), brasileiro, casado, engenheiro civil, com endereço profissional na rua Professor Viriato Parigot de Souza n° 2001, sala 07, Bairro Mossunguê, nesta cidade, vendeu o imóvel que consta desta matrícula, havido na forma do R-1 da matrícula n° 50.716 do Registro Geral desta Serventia, retro referida, a LEANDRO MATEUS OLICSHEVIS (Ident. n° 6.848.304-2/SESP/PR e CPF/MF n° 030.166.219-32), brasileiro, solteiro, maior, diretor/advogado, residente e domiciliado na Avenida Fredolin Wolf n° 79, Torre 3, apt° 102, bairro Pilarzinho, nesta cidade, pela importância de R\$33.700,00 (trinta e três mil e setecentos reais), que acrescida de R\$302.000,00 correspondente ao valor de outro imóvel objeto de aquisição no título, totaliza a importância de R\$335.700,00, devidamente quitada, da qual R\$72.700,00 pagos com recursos próprios e o restante através do financiamento que consta do registro a seguir lançado nesta matrícula. Em dito instrumento constou: a) - declaração da vendedora, na forma representada, e do comprador, que não têm quaisquer responsabilidades provenientes de tutela, curatela ou testamentária, bem como, que contra eles pessoalmente não existem ações reais, pessoais, reipersecutórias, possessórias, reivindicatórias, embargos, arrestos, seqüestros, depósitos, protestos, falências, concordatas e/ou concursos de credores, dívidas fiscais, penhoras ou execuções que possam atingir o imóvel desta matrícula objeto da garantia e comprometer o dito instrumento; b) - que, foram apresentadas em nome da vendedora as seguintes certidões negativas: 1) de Débitos Relativos as Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, n° 000842013-14022388, expedida em 25/07/2013; 2) Conjunta de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 07/10/2013, Código de Controle: 5632.1BOD.CEAS.COA9; 3) dos feitos ajuizados, expedida pelo 1° e 2° Ofício Distribuidores, Justiça Federal e Justiça do Trabalho, cujo teor é de pleno conhecimento das partes; 4) de Débitos Trabalhistas (CNDT) expedidas pelo Tribunal Superior da Justiça, cujo teor é de pleno conhecimento das partes; e 5) de Débitos de Tributos Estaduais n° 10859529-02; e c) - que, a garagem a que se refere esta matrícula tem a indicação fiscal n° 73-025-011.178-1 do Cadastro Municipal. Ficam arquivadas nesta Serventia sob n° 202.619/2014-D, as certidões negativas expedidas pelo INSS e Conjunta de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, ambas em nome da vendedora. DOI prot. n° 63847/2013 - Aval. R\$335.700,00 - custas: 60 VRP = R\$9,42 - Funrejus: R\$671,40 - emitida a DOI - jkn/ma/ar - Curitiba, 13 de fevereiro de 2014. O Oficial do Registro:

Renato Possissini
OF. TITULAR

R-7-54.207 - (Prot. 202.619 de 23/01/2014 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) - Pelo mesmo instrumento mencionado no R-6 retro, LEANDRO MATEUS OLICSHEVIS, ali identificado e qualificado, alienou fiduciariamente, além de outro, o imóvel que consta desta matrícula, havido na forma do R-6 retro e todas as acessões, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, em favor do HSBC BANCK BRASIL S.A - BANCO MÚLTIPLO (CNPJ n° 01.701.201/0001-89), pessoa jurídica de direito privado, com sede na Travessa Oliveira Bello n° 34, 4° andar, Centro,

SEGUE

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital N° XVL9w.UlxFj.A2R59, Controle:Hpp5R.zvwXw



CONTINUAÇÃO

nesta cidade, para garantir um financiamento no valor de R\$268.560,00 (duzentos e sessenta e oito mil e quinhentos e sessenta reais), pagável em 360 (trezentos e sessenta) meses, vencendo-se a primeira prestação no dia 15 de janeiro de 2014, aos juros a taxa nominal de 8,3712% ao ano, taxa efetiva de 8,7000% ao ano, taxa contratual nominal de 10,2541% ao ano e a taxa contratual efetiva de 10,7500% ao ano, com as demais condições constantes do aludido instrumento, no qual constou que foram apresentadas em nome do devedor fiduciante as seguintes certidões negativas: 1) dos feitos ajuizados, expedida pelo 1º e 2º Ofício Distribuidores, Justiça Federal e Justiça do Trabalho, cujo teor é de pleno conhecimento das partes; e 2) de Débitos Trabalhistas (CNDT) expedida pelo Tribunal Superior de Justiça, cujo teor é de pleno conhecimento das partes. (Custas: 2156 VRC = R\$338,49 - jkn/ma/ar-Part. Curitiba, 13 de fevereiro de 2014. O Oficial do Registro:

Renato Pospissil
OF. TITULAR

AV-8-54.207 - (Prot. 236.423 de 06/11/2017 - CISÃO PARCIAL) - Atendendo ao requerimento firmado pela parte interessada (arquivado sob nº 236.423/2017) e em vista do contido na documentação que o instrui (arquivada sob nº 230.620/2017), procedo à presente averbação para consignar que o HSBC Bank Brasil S.A. - Banco Múltiplo (CNPJ nº 01.701.201/0001-89), mencionado nesta matrícula, foi incorporado pelo BANCO BRADESCO S/A (CNPJ nº 60.746.948/0001-12), em virtude de cisão parcial no valor total de R\$12.657.840,06 (doze milhões, seiscentos e cinquenta e sete mil, oitocentos e quarenta reais e seis centavos), assumindo este o patrimônio daquele. (Emolumentos: 2156 VRC = R\$392,39 - ITBI: imune - Funrejus: R\$5.344,68 arquivado sob nº 232.382 - nana/ar). Curitiba, 29 de novembro de 2017. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro.

Gilmara Ferreira Melo
Escritora

AV-9-54.207 - (Prot. 247.715 de 06/12/2018 - CONSOLIDACÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO FIDUCIÁRIO) - Atendendo ao requerimento firmado pela parte interessada em 19 de setembro de 2018 e em vista da documentação que o instrui (arquivados sob nº 247.715/2018), procedo à presente averbação nos termos do Art. 26A da Lei 9.514/1997, com referência ao R-7 desta matrícula, que tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do fiduciante LEANDRO MATEUS OLICSHEVIS, já mencionado, e mediante a prova de recolhimento do imposto de transmissão de bens imóveis, verificou-se a consolidação da propriedade em nome do fiduciário BANCO BRADESCO S/A (CNPJ nº 60.746.948/0001-12), pessoa jurídica de direito privado, com sede na "Cidade de Deus" s/nº, Osasco-SP. Em dita documentação constou que o valor da dívida ora consolidada é de R\$337.000,00 (trezentos e trinta e sete mil reais). (Consultado na CNIE - Código HASH: 8d63.befa.fad7.384a.3791.3f3c.01ee.a7ad.2c91.0d7d para CPF nº 030.166.219-32; e10f.5982.72c0.3c33.cc5f.bb16.dea8.6731.3613.f22b para CNPJ nº 60.746.948/0001-12 - ITBI prot. nº 35698/2018 - Aval. R\$44.300,00 - Emolumentos: 2156 VRC = R\$416,11 - Funrejus: R\$674,00 - emitida a DOI - vk/lf). Curitiba, 17 de dezembro de 2018. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro.

Luis Flávio Fidelis Gonçalves
Registrador

SEQUE

