

EDITAL DE LEILÃO PRESENCIAL E ON-LINE

Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob o nº 1086 e JUCEMA nº 12/96, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S/A - inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infra citados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização dos leilões presenciais e on-line: Escritório do Leiloeiro, situado na Praça dos Omaguás, 98 - Pinheiros, São Paulo-SP., e via site www.leilaovip.com.br

Localização do imóvel: Uberlândia-MG. Morada Nova. Rua Rubens Miguel, s/nº. Área rural c/ 7,9881ha, localizada na Fazenda Douradinho, no lugar denominado Lago Azul. INCRA 414.123.012.9042. Matr.: 43.072 do 1º RI local. Obs.: Consta na Av. 3 da citada matrícula a Área de Preservação Permanente correspondente a 01,5976ha. Ocupado (AF)

1º Leilão: 21/02/2020, às 15:30h. Lance mínimo: **R\$ 1.930.098,14**

2º Leilão: 28/02/2020, às 15:30h. Lance mínimo: **R\$ 1.140.000,00** (caso não seja arrematado no 1º leilão).

Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e www.leilaovip.com.br

Para mais informações - tel.: 0800 717 8888 ou 11-3093-5252

Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho
Leiloeiro Oficial JUCESP nº 1086 e JUCEMA nº 12/96