



Bradesco
Pra frente.

LEILÃO 21 IMÓVEIS

Leilão Presencial e On-Line

DATA DO LEILÃO

1º LEILÃO - 20/08/2018

2º LEILÃO - 27/08/2018

Segunda - 14h00

001



ALTO HORIZONTE - GOIÁS

Fazenda Formiga ou Morro Redondo - Uma gleba de terras em cultura e campos. Área 9,68ha. Matr. 0037 do RI local. Obs.: Cadastrado no INCRA nº 650.106.685.739-7 e NIRF nº 6.522.250-4. Ocupada. (AF).

1º Leilão | 20/08/2018 - Mínimo à Vista: R\$ 256.484,20

2º Leilão | 27/08/2018 - Mínimo à Vista: R\$ 133.110,27
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

002



JUNDIAÍ - SÃO PAULO

Rua Roberto da Silva Rocha, 310 (It. 42 da qd. 28) - Jardim Santa Gertrudes - Áreas totais: terreno: 340,00m² e construída lançada no IPTU: 216,00m² (consta no RI 162,96m²). Matr. 30.907 do 2º RI local. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes da divergência da área construída lançada no IPTU e averbada no RI, correrão por conta do comprador. Ocupada. (AF).

1º Leilão | 20/08/2018 - Mínimo à Vista: R\$ 480.000,00

2º Leilão | 27/08/2018 - Mínimo à Vista: R\$ 288.000,00
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

003



BUTANTÃ - SÃO PAULO

Av. Dr. Guilherme Dumont Villares, 1.741 x R. Desembargador Dalmo do Valle Nogueira - Butantã - Condomínio Praça Villares. Apartamento Duplex nº 131 (13º andar) com direito a 03 vagas de garagem nºs: 3, 4 e 5, localizadas no 1º subsolo. Área privativa 147,49m² (ap) e 30,12m² (vagas). Matr.: 124.830 (Apartamento), 124.836 (vaga 3), 124.837 (vaga 4) e 124.838 (vaga 5) do 18º RI local. Obs.: Ocupado. (AF).

1º Leilão | 20/08/2018 - Mínimo à Vista: R\$ 960.000,00

2º Leilão | 27/08/2018 - Mínimo à Vista: R\$ 576.000,00
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

004



CRUZ ALTA - RIO GRANDE DO SUL

Av. Santa Barbara do Sul, 1.015 - Jardim Primavera - Terreno com área de 15.123,63m². Matr.: 9.535 (3.190,50m²), 9.536 (4.680,56m²) e 9.537 (10.002,57) do RI local. Obs.: Regularização da atual numeração do imóvel, eventual diferença da área do terreno que vier a ser apurada no local, bem como, Individualização física e documental da interligação/unificação com imóvel de terceiro que não integra a presente venda e instituição perante os órgãos competentes da servidão de passagem, e a sua averbação na matrícula, correrão por conta do comprador. Ocupado. (AF).

1º Leilão | 20/08/2018 - Mínimo à Vista: R\$ 697.308,87

2º Leilão | 27/08/2018 - Mínimo à Vista: R\$ 625.444,78
(caso não seja arrematado no 1º leilão).



Vicente Paulo Albuquerque
Leiloeiro Oficial - JUCEMA nº 12/96

Inf.: 0800-717-8888
(98) 3334 8898 - (11) 3093 5252

www.leilaovip.com.br



Bradesco
Pra frente.

LEILÃO 21 IMÓVEIS
Leilão Presencial e On-Line

DATA DO LEILÃO
1º LEILÃO - 20/08/2018
2º LEILÃO - 27/08/2018
Segunda - 14h00



Bradesco
Pra frente.

LEILÃO 21 IMÓVEIS
Leilão Presencial e On-Line

DATA DO LEILÃO
1º LEILÃO - 20/08/2018
2º LEILÃO - 27/08/2018
Segunda - 14h00

005



SÃO JOSÉ DE RIBAMAR - MARANHÃO

Rua F, 45 (Qd. 15) - Jardim Turú - Loteamento Jardim Turú - 1ª Etapa. Áreas totais: terreno 125,75m² e construída 79,33m². Matr. 53.702 do 1º RI local. Obs.: Ocupada. (AF).

1º Leilão | 20/08/2018 - Mínimo à Vista: R\$ 223.571,18

2º Leilão | 27/08/2018 - Mínimo à Vista: **R\$ 115.629,62**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

006



PORTO FRANCO - MARANHÃO

Rua Elpidio Milhomem, 187 (consta no RI nº 188) - Centro - Áreas totais: terreno: 303,26m² e construída estimada no local 118,00m² (consta no RI 68,52m²). Matr. 5.703 do 1º RI local. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes da área construída apurada no local, com a lançada no IPTU e averbada no RI, correrão por conta do comprador. Ocupada. (AF).

1º Leilão | 20/08/2018 - Mínimo à Vista: R\$ 197.028,08

2º Leilão | 27/08/2018 - Mínimo à Vista: **R\$ 92.299,45**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

007



SALVADOR - BAHIA

Rua Graviola, 364 - Caminho das Árvores (consta no RI Amaralina) - Edifício Recanto Mansão Squalus. Apartamento 601 com direito a 03 vagas de garagem n°s 07, 10 e 13 da G-1. Áreas privs. 186,48m² (Apartamento) e 37,50m² (vagas). Matr. 42.607 do 6º RI local. Obs.: Ocupado. (AF).

1º Leilão | 20/08/2018 - Mínimo à Vista: R\$ 840.000,00

2º Leilão | 27/08/2018 - Mínimo à Vista: **R\$ 504.000,00**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

008



MACAPÁ - AMAPÁ

Avenida Professora Cora de Carvalho, 4.047 (It. 36 da qd. 76) - Central (consta no RI Bairro Santa Rita) - Áreas totais: terreno 420,00m² e construída estimada no local 320,00m². Matr. 5.484 do 1º RI local. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes da averbação da área construída apurada no local, correrá por conta do comprador. Ocupado. (AF).

1º Leilão | 20/08/2018 - Mínimo à Vista: R\$ 976.395,61

2º Leilão | 27/08/2018 - Mínimo à Vista: **R\$ 416.400,00**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

009



OURILÂNDIA DO NORTE - PARÁ

Av. República do Brasil, 18 x Rua Paraíba (It. 18, qd. 34, setor 004) - Azevec - Áreas totais: terreno 400,00m² e construída estimada no local 120,00m². Matr. 2.350 do RI local. Obs.: Construções não averbadas no RI. Regularização e encargos perante os órgãos competentes das averbações das áreas construídas apuradas no local, com as lançadas no IPTU e averbadas no RI, bem como sua numeração predial e destinação de uso (comercial/residencial), correrão por conta do comprador. Ocupado. (AF).

1º Leilão | 20/08/2018 - Mínimo à Vista: R\$ 3.354.958,70

2º Leilão | 27/08/2018 - Mínimo à Vista: **R\$ 233.680,76**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

010



SÃO PAULO - SÃO PAULO

Rua Luís Antônio dos Santos, 84 - Santa Teresinha - Edifício Art De Vivre. Apartamento 181 (18º andar) com direito a 01 vaga dupla e 01 vaga simples de garagem, localizadas no 1º, 2º e 3º subsolo, bem como uso do depósito nº 39, localizado no 2º subsolo. Área privativa 163,00m² Matr. 139.269 do 3º RI local. Obs.: Consta na Av. 06 da citada matrícula, ação de execução de Título Extrajudicial, processo nº 1031286-20.2016.8.26.0001, perante a 3ª Vara Cível do Foro Regional I - Santana. Caberá ao vendedor a baixa sem prazo determinado. Ocupado. (AF).

1º Leilão | 20/08/2018 - Mínimo à Vista: R\$ 1.968.640,82

2º Leilão | 27/08/2018 - Mínimo à Vista: **R\$ 801.600,00**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

011



TERRA BOA - PARANÁ

Av. Melvin Jones, 884. (Lt. 32 da qd. 42) - Zona 2 - Terreno com 745,20m². Matr. 2.703 do RI local. Obs. Consta na Av-09 da citada matrícula ações de Execução de Título Extrajudicial proc. nº 000105326.2016.8.16.0166 e na Av-10, proc. nº 000105411.2016.8.16.0166 da Vara Cível, caberá ao vendedor a baixa sem prazo determinado. Ocupado. (AF).

1º Leilão | 20/08/2018 - Mínimo à Vista: R\$ 734.353,06

2º Leilão | 27/08/2018 - Mínimo à Vista: **R\$ 292.674,89**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

012



ANDRADINA - SÃO PAULO

Av. Tancredo Neves, s/nº (consta no iptu Av. Rio Grande do Sul, nº 325) - Vila Bom Jesus da Lapa - Terreno com 10.100,00m². Matr. 16.752 do RI local. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes da nomeação do logradouro e numeração predial, correrão por conta do comprador. Ocupado. (AF).

1º Leilão | 20/08/2018 - Mínimo à Vista: R\$ 931.234,30

2º Leilão | 27/08/2018 - Mínimo à Vista: **R\$ 412.474,27**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).



Vicente Paulo Albuquerque
Leiloeiro Oficial - JUCEMA nº 12/96

Inf.: 0800-717-8888
(98) 3334 8898 - (11) 3093 5252

www.leilaovip.com.br



Vicente Paulo Albuquerque
Leiloeiro Oficial - JUCEMA nº 12/96

Inf.: 0800-717-8888
(98) 3334 8898 - (11) 3093 5252

www.leilaovip.com.br



Bradesco
Pra frente.

LEILÃO 21 IMÓVEIS
Leilão Presencial e On-Line

DATA DO LEILÃO
1º LEILÃO - 20/08/2018
2º LEILÃO - 27/08/2018
Segunda - 14h00



Bradesco
Pra frente.

LEILÃO 21 IMÓVEIS
Leilão Presencial e On-Line

DATA DO LEILÃO
1º LEILÃO - 20/08/2018
2º LEILÃO - 27/08/2018
Segunda - 14h00



013

SALVADOR - BAHIA

Rua Boulevard Saback, 261 - Barra - Edifício Norma Lucia. Apartamento 401 com direito a 01 vaga na garagem coletiva localizada no 1º subsolo. Área construída 151,00m². Matr. 5.569 do 1º RI local. Obs.: Ocupado. (AF).

1º Leilão | 20/08/2018 - Mínimo à Vista: R\$ 1.129.551,25

2º Leilão | 27/08/2018 - Mínimo à Vista: **R\$ 222.000,00**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).



014

RIBEIRÃO PRETO - SÃO PAULO

Avenida Guilhermina Cunha Coelho, 230 - City Ribeirão - Residencial Robespierre - Bloco 01. Apartamento 208 (1º pav. ou 2º andar) com direito a 01 vaga de garagem nº 16. Área privativa 46,28m² (ap) e 12,50m² (vaga). Matr. 149.999 do 2º RI local. Obs.: Ocupado. (AF).

1º Leilão | 20/08/2018 - Mínimo à Vista: R\$ 269.112,24

2º Leilão | 27/08/2018 - Mínimo à Vista: **R\$ 192.377,06**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).



015

GRAVATÁ - PERNAMBUCO

Rua 15 de Novembro, 785 - Nossa Senhora das Graças - Áreas totais: terreno: 637,92m² e construída 637,92m². Matr. 21.908 do 1º RI local. Obs.: Terreno Foreiro ao Patrimônio de Santana. Regularização e encargos perante os órgãos competentes sobre eventual divergência de área de terreno e construída que vier a ser apurada no local, bem como sua destinação de uso (comercial/residencial), correrão por conta do comprador. Ocupado. (AF).

1º Leilão | 20/08/2018 - Mínimo à Vista: R\$ 1.793.271,45

2º Leilão | 27/08/2018 - Mínimo à Vista: **R\$ 469.288,44**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).



016

CAMPO GRANDE - MATO GROSSO DO SUL

Rua Getúlio Costa Lima, 110 (It.10 da qd. 31) - Tiradentes - Residencial Acácia. Casa 02. Áreas privativa de 88,55m² e respectiva fração ideal de terreno. Matr. 242.129 do 1º RI local. Obs.: Ocupada. (AF).

1º Leilão | 20/08/2018 - Mínimo à Vista: R\$ 214.668,19

2º Leilão | 27/08/2018 - Mínimo à Vista: **R\$ 156.517,24**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).



017

BELÉM - PARÁ

Av. Alcino Cacela, 1.107 - Umarizal - Edifício Tapajós. Apartamento 1.001 (11º pav) com direito a 02 vagas de garagem. Área privativa: 143,39m². Matr. 103 do 2ºRI local. Obs.: Ocupado. (AF).

1º Leilão | 20/08/2018 - Mínimo à Vista: R\$ 1.071.904,97

2º Leilão | 27/08/2018 - Mínimo à Vista: **R\$ 307.200,00**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).



018

PARACURU - CEÁRA

Rodovia CE-341, s/nº - Sítio Inglês - Áreas totais: terreno estimado no local 9.771,00m² (consta no RI 9.406,1765m²) e construída estimada no local 6.760,00m². Matr. 5.631 do 2ºRI local. Obs.: Construção não averbada no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, da divergência da área de terreno apurada no local, bem como averbação da construção, correrão por conta do comprador. Ocupado. (AF).

1º Leilão | 20/08/2018 - Mínimo à Vista: R\$ 3.240.000,00

2º Leilão | 27/08/2018 - Mínimo à Vista: **R\$ 1.944.000,00**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).



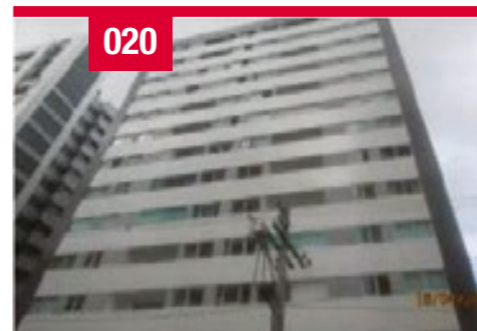
019

MINAS NOVAS - MINAS GERAIS

Fazenda Taratinga/Grota das Mamonas - Área rural com 40,4048ha, denominada Fazenda Taratinga/Grota das Mamonas. Matr. 10.560 do RI local. NIRF 2733713-8. Obs.: Consta na Av-04 da citada matrícula, 9,3187ha de Reserva Florestal Legal. Ocupado. (AF).

1º Leilão | 20/08/2018 - Mínimo à Vista: R\$ 120.908,55

2º Leilão | 27/08/2018 - Mínimo à Vista: **R\$ 29.436,95**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).



020

SALVADOR - BAHIA

Rua Colmar Americano da Costa, 551 - Pituba - Edifício Vela Branca Boulevard. Apartamento 106, com direito a 01 vaga de garagem nº 31, coberta, tipo B da GII. Áreas privs.: 67,11m² (Apartamento) e 10,35m² (vaga). Matr. 65.449 do 6º RI local. Ocupado. (AF).

1º Leilão | 20/08/2018 - Mínimo à Vista: R\$ 418.345,74

2º Leilão | 27/08/2018 - Mínimo à Vista: **R\$ 263.573,95**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).



Vicente Paulo Albuquerque
Leiloeiro Oficial - JUCEMA nº 12/96

Inf.: 0800-717-8888
(98) 3334 8898 - (11) 3093 5252

www.leilaovip.com.br



Vicente Paulo Albuquerque
Leiloeiro Oficial - JUCEMA nº 12/96

Inf.: 0800-717-8888
(98) 3334 8898 - (11) 3093 5252

www.leilaovip.com.br



Bradesco

Pra frente.

LEILÃO 21 IMÓVEIS

Leilão Presencial e On-Line

DATA DO LEILÃO

1º LEILÃO - 20/08/2018

2º LEILÃO - 27/08/2018

Segunda - 14h00

021



ARACAJÚ - SERGIPE

Rua José Deodoro dos Santos, 290 - Luzia - Elevatto Condomínio Clube - Edifício Sublime. Apartamento 801 com direito a 01 vaga de garagem nº 80. Área privativa 79,44m² (ap) e 3,33m² (vaga). Matr. 78.134 do 2º RI local. Obs.: Ocupado. (AF).

1º Leilão | 20/08/2018 - Mínimo à Vista: R\$ 508.012,56

2º Leilão | 27/08/2018 - Mínimo à Vista: R\$ 299.461,34

(caso não seja arrematado no 1º leilão).



Bradesco

Pra frente.

www.bradesco.com.br



www.leilaovip.com.br

Inf.: 0800-717-8888 (98) 3334 8898 - (11) 3093 5252



Vicente Paulo Albuquerque

Leiloeiro Oficial - JUCEMA nº 12/96

Inf.: 0800-717-8888

(98) 3334 8898 - (11) 3093 5252

www.leilaovip.com.br



Vicente Paulo Albuquerque

Leiloeiro Oficial - JUCEMA nº 12/96