IMÓVEIS EM LEILÃO

EDITAL DE SEGUNDO E ÚLTIMO PÚBLICO LEILÃO E DE INTIMAÇÃO

LUCIANO RESENDE RODRIGUES, Leiloeiro Oficial, estabelecido à Av Barão de Souza Leão, 425, Edf. Pontes Corporate Center – Salas 1401/1402 no bairro de Boa Viagem na cidade do Recife-PE, faz saber que devidamente autorizado pela **COMPANHIA HIPOTECARIA PIRATINI - CHP**, Agente Fiduciário designado pelo Sistema Financeiro de Habitação, venderá na forma da Lei 8.004, 14/03/1990 e Decreto-Lei nº 70 de 21/11/1966 e regulamentações complementares RC-58/67, RC-24/68, RD-08/70 e CFG-10/77 do B.N.H, em Segundo e Último Público Leilão, no dia, horários e locais abaixo referidos, os imóveis adiante descritos onde estão nominados os seus respectivos proprietários, para pagamento da dívida hipotecária, em favor da **EMGEA – EMPRESA GESTORA DE ATIVOS**. A venda será realizada pelo maior lance obtido e poderá ser paga da seguinte forma: 1. Pagamento à vista - podendo o arrematante pagar no ato, como sinal, 20% (vinte por cento) do preço da arrematação e o saldo restante no prazo impreterível de 08 dias, sob pena de perda do sinal dado; 2. Com recursos do FGTS; 3. Através de Carta de Crédito – nestes dois últimos casos o interessado deverá comparecer a qualquer agência da Caixa, com 5(cinco) dias de antecedência da data da realização do leilão, para se pré qualificar à Carta de crédito e/ou regras de utilização do FGTS. As despesas relativas à comissão do leiloeiro, os débitos fiscais, condominiais, as despesas de execução, registro, impostos e taxas correrão por conta do arrematante. Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será responsável pelas providências de desocupação do mesmo. A venda será realizada pelo maior lance obtido. Os devedores ficam desde já cientificados no dia, hora e local da realização do presente leilão. O Leiloeiro acha-se habilitado a fornecer aos interessados, informações pormenorizadas sobre o imóvel. **INFORMAÇÕES:** ☐ **81 99978-4433; 81 3312.0200.**

PRAÇA: Jaboatão dos Guararapes/PE; DATA: 04/10/19; HORÁRIO: 14:30h;

LOCAL: Átrio da CEF na Av. Bernardo Vieira de Melo, 941, Piedade, Jaboatão dos Guararapes-PE.

1. CONTRATO: 3.1294.0001346-1 - SED: 51023 - UNO: 1294 – AGENTE: CIA PIRATINI – CREDOR EXEQUENTE: **(EMGEA)** GERALDO ALVES DE SOUZA. IMÓVEL: RUA INDEPENDENCIA, S/Nº APTº 402, BLOCO C-06, QUADRA 24-B, LOTº PRAIA DO SOL, BARRA DE JANGADA, JABOATAO DOS GUARARAPES-PE; Composta de: sala, 02 quartos, cozinha, wc social, área de serviço e wc de empregada, c/58,86m2 de área construída.

Recife, 17 de Setembro de 2019.