

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL



Comarca de Dionísio Cerqueira

Matrícula

14.271

Folha

01

Estado de Santa Catarina

Dionísio Cerqueira, 10 de maio de 2010.

IMÓVEL: LOTE URBANO nº 2-B(dois-B), da quadra nº 81(oitenta e um), sito a Rua D. Pedro I, da planta geral desta Cidade de Dionísio Cerqueira-SC, com a área de 380,00m² (trezentos e oitenta metros quadrados), sem benfeitorias confrontando: ao NORTE, com o lote nº 2-A, medindo 19,00m; ao LESTE, com o lote nº 3, medindo 20,00m; ao SUL, com a Rua Saldanha da Gama, medindo 19,00m e ao OESTE, com a Rua D. Pedro I, medindo 20,00m.

Proprietários: ANTONIO CARLOS ALVES PEREIRA, nascido aos 17/09/1954, natural da Cidade de Soledade-RS, filho de João Manoel Pereira e Felizarda Alves Pereira, com carteira de identidade nº 5025486613-SSP-RS, expedida aos 20/07/1981, inscrito no CPF sob nº 233.564.640-00, advogado e sua esposa a Sra. ELISA OLEIDE DAMBROS PEREIRA, nascida aos 18/08/1949, natural de Nova Prata- RS, filha de Marino Dambros e Rosa Fochesato, com carteira de identidade nº 6.965.013-9-SESP-PR, emitida aos 04/11/1993, inscrita no CPF sob nº 065.412.679-87, professora, casados pelo Regime de Separação de Bens, por força da lei, conforme certidão de casamento nº 1.773, fls 143, do livro nº 07-B, do Registro Civil desta Cidade de Dionísio Cerqueira-SC, lavrada aos 03/10/2000, residentes e domiciliados na Av Prefeito Adelino Mangini, centro, nesta Cidade de Dionísio Cerqueira - SC

Registro Anterior: R- 01/14.230 do livro de Registro Geral nº 2, deste Registro de Imóveis.

Protocolo: nº 34226, aos 12/04/2010. Selo Fiscal BUY 32318.

Registrador:

Emol:R\$4,75+SF R\$1,00=5,75

R-01/14.271

DATA: 11 de abril de 2014.

Protocolo sob nº 40.176, de 11/04/2014. **TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda, lavrada em 10/04/2014, no Tabelionato de Notas da Cidade de Dionísio Cerqueira - Estado de Santa Catarina, Livro nº 111, fls. 17/18, protocolada sob nº 3.721. **TRANSMITENTES: ANTONIO CARLOS ALVES PEREIRA** e sua esposa **ELISA OLEIDE DAMBROS PEREIRA**, acima qualificados. **ADQUIRENTE:** o Sr. **GIOVANI MARONEZI**, nascido aos 26 de abril de 1977, filho de Geli João Maronezi e Berenice Maria Maronezi, inscrito no CPF sob nº 024.704.729-54, portador da carteira de identidade nº 2.943.700, expedida pela SESP/SC em 22/05/1995, brasileiro, separado judicialmente, conforme Certidão de Casamento matrícula nº 105601 01 55 2005 2 00007 245 0001976 68, do Registro Civil das Pessoas Naturais de Dionísio Cerqueira/SC,

GILMAR SCHREINER PEREIRA
Oficial do Registro de Imóveis

ORAIDES DO PRADO PEREIRA
Oficial Maior

Continua na Próxima Página

REGISTRO DE IMÓVEIS

Dionísio Cerqueira - Santa Catarina

Esta fotocópia tem valor probatório de **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**. (art.19 §1º Lei nº 6.015/73), e, confere com o original arquivado neste cartório. O referido é verdade e dou fé.

DIONÍSIO CERQUEIRA, 20 de julho de 2018

[X] Gilmar Schreiner Pereira-Registrador
[] Oraides do Prado Pereira-Registradora Substituta
[] Rosemara dos Santos - Escrevente Autorizada



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Santa Catarina

Comarca de Dionísio Cerqueira

Gilmar Schreiner Pereira - Registrador

Rua Sete de Setembro, nº 344 - Dionísio Cerqueira/SC
CEP: 89.950-000 - Fone/fax: (49) 3644-1390

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

Matrícula

Folha

14.271

01v



Comarca de Dionísio Cerqueira

Estado de Santa Catarina

Dionísio Cerqueira, 11 de abril 2014

com devida averbação da separação, que declara sob as penas da Lei não conviver em união estável, gerente administrativo, residente e domiciliado na Rua Rio Grande do Sul, nº 320, centro, nesta cidade de Dionísio Cerqueira - SC . **IMÓVEL:** O objeto da presente matrícula. **VALOR:** R\$50.000,00 (cinquenta mil reais); impugnado pela Prefeitura Municipal de Dionísio Cerqueira/SC, para R\$60.000,00 (sessenta mil reais). **DEMAIS CONDIÇÕES:** As da escritura. Foi recolhido o ITBI, FRJ, e apresentado as certidões negativas municipal, estadual, federal e trabalhista, atualizada, ações reipersecutórias e hipotecária no ato da escritura. Será enviada a DOI. Selo de fiscalização nº DLF07470-JGNT.

Gilmar Schreiner Pereira - Registrador:

Emolumentos: R\$468,00 + SF= R\$1,45 = R\$469,45.

R-02/14.271 DATA: 29 de fevereiro de 2016.

Protocolo: nº 42.886, livro nº 1-M, em 24/02/2016. **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO-** Nos termos da Cédula de Crédito Bancário Nº 237/05861/0001, emitida na Cidade de Santo Antonio do Sudoeste/PR, aos 24/02/2016, sendo como emitente devedora a empresa **MARONEZI E FILHOS IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA ME**, inscrito no CNPJ sob nº 20.685.410/0001-20, com sede na Rua Rio Grande do Sul, nº 320, Centro, na Cidade de Dionísio Cerqueira-SC, e com o Interveniante Garantidor o Sr. GIOVANI MARONEZI, acima qualificado, **Dá em alienação fiduciária o lote da matrícula para o BANCO BRADESCO S/A**, inscrita no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, com sede em Cidade de Deus, s/n, no município de Osasco-SP, pelo valor de R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), que serão pagos em 36 parcelas, com vencimento inicial em 29/03/2016 e vencimento final em 28/02/2019; Taxa de Juros Efetiva 2,47% a.m. Praça de Pagamento Santo Antonio do Sudoeste/PR. Demais Condições: Constan da Cédula. Recolheu a quantia de R\$ 240,00, de FRJ, conforme guia nosso nº 0000.50020.1206.2038, recolhido no Bradesco, aos 23/02/2016. Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, apresentou o resultado Negativo, Giovani Maronezi, conforme código hash nº 714d.f94c.c1d2.a144.1ed6.0412.8995.da16.92de.a909, aos 29/02/2016. Selo de fiscalização nº EEZ75598-5DLI.

Oraides do Prado Pereira - Registradora Substituta: *Oraides do Prado Pereira*

Emolumentos: R\$650,77 + SF= R\$1,70 = R\$652,47.

AV-03/14.271 DATA: 19 de julho de 2018

Protocolo nº 45.790, de 12/07/2018, Livro nº 1-P. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** – Nos termos do Requerimento do credor fiduciário, datado de 27/06/2018, com firma devidamente reconhecida, conforme disposto no Art 26 da lei 9.514/97, pela inadimplência do devedor fiduciante, fica registrado a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**, sobre o lote da matrícula acima, em favor do **BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CNPJ sob nº

GILMAR SCHREINER PEREIRA
Oficial do Registro de Imóveis

continua na folha 2
ORAIDES DO PRADO PEREIRA
Oficial Maior

localizada no banco de imagens>

<imagem nao

Continua na Próxima Página

REGISTRO DE IMÓVEIS

Dionísio Cerqueira - Santa Catarina

Esta fotocópia tem valor probatório de **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**. (art.19 §1º Lei nº 6.015/73), e, confere com o original arquivado neste cartório. O referido é verdade e dou fé.

DIONÍSIO CERQUEIRA, 20 de julho de 2018

[/] Gilmar Schreiner Pereira - Registrador
[/] Oraides do Prado Pereira - Registradora Substituta
[/] Rosemara dos Santos - Escrevente Autorizada



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Santa Catarina

Comarca de Dionísio Cerqueira

Gilmar Schreiner Pereira - Registrador

Rua Sete de Setembro, nº 344 - Dionísio Cerqueira/SC
CEP: 89.950-000 - Fone/fax: (49) 3644-1390

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

Matrícula

Folha

14.271

02



Comarca de Dionísio Cerqueira

Estado de Santa Catarina

Dionísio Cerqueira, 19 julho 2018

60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Vila Yara, na cidade de Osasco/SP. O valor a ser consolidado é de R\$ 119.000,00 (cento e dezenove mil reais). Recolheu a quantia de R\$ 2.380,00 de ITBI, conforme guia nº 146/2018, recolhido no Banco do Brasil, aos 06/07/2018, com autenticação bancária nº 0.684.969.CE4.969.D35. Apresentou Certidão Negativa Municipal nº 328/2018, emitida aos 03/07/2018. Recolheu a importância de R\$ 357,00 de FRJ, conforme guia nosso nº 28346670001234292, recolhido no Banco Bradesco, aos 11/07/2018, com autenticação bancária nº 03181921552430809189144. Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ, feito a consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB apresentou o resultado negativo para para Banco Bradesco S/A, conforme código hash nº 33fb.dd81.1d0a.99b4.c4dc.1107.d147.7bc5.9075.f9cb, para Giovani Maronezi, conforme código hash nº bf84.d729.538f.d171.c60a.83f1.3c58.5bc0.4656.4127, aos 19/07/2018. Selo de fiscalização nº FDP95393-C7M7.

Oraides do Prado Pereira - Registradora Substituta: *Oraides do Prado Pereira*

Emolumentos: R\$ 353,08 + SF= R\$ 1,90 = R\$ 354,98.



GILMAR SCHREINER PEREIRA
Oficial do Registro de Imóveis

ORAIDES DO PRADO PEREIRA
Oficial Maior

REGISTRO DE IMÓVEIS
Dionísio Cerqueira - Santa Catarina

Esta fotocópia tem valor probatório de **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR.** (art.19 §1º Lei nº 6.015/73), e, confere com o original arquivado neste cartório. O referido é verdade e dou fé.
DIONÍSIO CERQUEIRA, 20 de julho de 2018

Gilmar Schreiner Pereira-Registrador
 Oraides do Prado Pereira-Registradora Substituta
 Rosemara dos Santos - Escrevente Autorizada
Validade 30 (trinta) dias.
EMOL: C= NIHIL + SF=R\$1,90 = R\$1,90

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Selo Normal
FDW55218-ZSVX
Confira os dados do ato em
selo.tjsc.jus.br