

001



FRANCISCO BELTRÃO - PARANÁ

Rua Ágata, 195 (consta no RI nº 201 - It. 03 da qd. 1.544) - Bairro Sadia - Condomínio Residencial Ticiani – XXI. Casa nº 04. Área privativa: 48,82m², e sua respectiva fração ideal de terreno. Matr.: 31.524 do 2º RI local. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes da numeração predial, correrão por conta do comprador. Ocupada (AF).

1º Leilão | 14/06/2019 - Mínimo à Vista: R\$ 182.872,97

2º Leilão | 19/06/2019 - Mínimo à Vista: R\$ 131.700,00
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

002



CURITIBA - PARANÁ

Rua José Marcelino da Silva Jr., 414 - Bairro Cidade Industrial - Condomínio Plaza Madrid. Casa nº 83. Entradas pelas Ruas Ernesto Biscardi, 1.344; José Zaleski, 1.505 e Manoel Rosenmann, 341. Área privativa: 94,15m², e sua respectiva fração ideal de terreno. Matr.: 138.000 do 8º RI local. Obs.: Ocupada (AF).

1º Leilão | 14/06/2019 - Mínimo à Vista: R\$ 518.922,95

2º Leilão | 19/06/2019 - Mínimo à Vista: R\$ 264.000,00
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

003



GUARAREMA - SÃO PAULO

Rua Adelaide da Cunha Pinto, s/nº (It. 15 da qd. 10) - Bairro Jardim Dulce - Terreno com área total de 300,00m². Matr.: 28.707 do 1º Mogi das Cruzes-SP. Obs.: Ocupada (AF).

1º Leilão | 14/06/2019 - Mínimo à Vista: R\$ 80.000,00

2º Leilão | 19/06/2019 - Mínimo à Vista: R\$ 71.260,00
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

004



SÃO JOSÉ DO RIO PRETO - SÃO PAULO

Rua José Scamardi, 223 (Its. 17 ao 21 da qd. 3) - Distrito Industrial - Áreas total: terreno: 4.300,00m² e construída: 1.512,00m². Matr.: 21.165 do 1º RI local. Obs.: Ocupado (AF).

1º Leilão | 14/06/2019 - Mínimo à Vista: R\$ 3.279.688,01

2º Leilão | 19/06/2019 - Mínimo à Vista: R\$ 4.255.250,00
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

005



MUNDO NOVO - MATO GROSSO DO SUL

Rua Rui Barbosa, 326 (It. 12 da qd. 125) - Copagril - Projeto Integrado de Colonização de Iguatemi. Áreas totais: terreno: 891,57m² e construída estimada no local: 151,00m². Matr.: 1.154 do 1º RI local. Obs.: Construção não averbada no RI. Regularização e encargos perante os órgãos competentes correrão por conta do comprador. Ocupado (AF).

1º Leilão | 14/06/2019 - Mínimo à Vista: R\$ 360.047,86

2º Leilão | 19/06/2019 - Mínimo à Vista: **R\$ 169.820,00**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

009



PALMAS - TOCANTINS

Alameda 03, s/nº (It. 01-A – qd. ARSO-44 – Cj. QI-04º) - Loteamento Palmas - Áreas totais: terreno: 220,00m² e construída: 91,81m². Matr.: 123.463 do RI local. Obs.: Ocupada (AF).

1º Leilão | 14/06/2019 - Mínimo à Vista: R\$ 373.651,73

2º Leilão | 19/06/2019 - Mínimo à Vista: **R\$ 279.200,00**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

006



PARAOPEBA - MINAS GERAIS

Rua Antonio Mascarenhas, 46 (It. 23 da qd. 100) - Bairro Canaan - Áreas totais: terreno: 360,00m² e construída estimada no local: 194,12m² (consta no RI 128,59m²). Matr.: 13.121 do RI local. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes da eventual diferença de área construída apurada no local, com a lançada no IPTU e averbada no RI, correrão por conta do comprador. Ocupado (AF).

1º Leilão | 14/06/2019 - Mínimo à Vista: R\$ 526.341,90

2º Leilão | 19/06/2019 - Mínimo à Vista: **R\$ 192.150,00**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

010



ÁGUAS LINDAS DE GOIÁS - GOIÁS

Rua Fortaleza, 27 (It. 27 da qd. 97) - Jardim América IV - Áreas totais: terreno: 252,00m² e construída: 58,81m². Matr.: 27.551 do RI local. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes da numeração predial, correrão por conta do comprador. Ocupada (AF).

1º Leilão | 14/06/2019 - Mínimo à Vista: R\$ 123.987,80

2º Leilão | 19/06/2019 - Mínimo à Vista: **R\$ 114.100,00**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

007



GOIÂNIA - GOIÁS

Rua Nevada, s/nº (It. 6 da qd. 184) - Jardim Novo Mundo - Áreas totais: terreno: 450,00m² e construída estimada de 110,00m². Matr.: 8.133 do 4º RI local. Obs.: Construção e numeração predial não averbadas no RI. Regularização e encargos perante os órgãos competentes correrão por conta do comprador. Ocupado (AF).

1º Leilão | 14/06/2019 - Mínimo à Vista: R\$ 271.776,33

2º Leilão | 19/06/2019 - Mínimo à Vista: **R\$ 161.200,00**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

011



MANDAGUAÇU - PARANÁ

Rua Rio Negro, 157 (data 07 da qd. 11) - Jardim Bela Vista II - Terreno com área total de 240,00m². Matr.: 13.105 do RI local. Obs.: O vendedor providenciará, sem prazo determinado, a baixa da penhora constante no R.5 da citada matrícula. Ocupado (AF).

1º Leilão | 14/06/2019 - Mínimo à Vista: R\$ 509.549,57

2º Leilão | 19/06/2019 - Mínimo à Vista: **R\$ 244.950,00**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

008



GOIÂNIA - GOIÁS

Rua 04, nº 101 (It. 24) - Parque Atheneu - Áreas totais: terreno: 230,00m² e construída estimada no local: 180,00m² (consta no RI 37,94m²). Matr.: 21.488 do 4º RI local. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes da eventual divergência da área construída apurada no local, com a lançada no IPTU e averbada no RI, correrão por conta do comprador. Ocupado (AF).

1º Leilão | 14/06/2019 - Mínimo à Vista: R\$ 319.362,57

2º Leilão | 19/06/2019 - Mínimo à Vista: **R\$ 210.900,00**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

012



RIO DE JANEIRO - RIO DE JANEIRO

Estrada Capenha, 1.130 - Bairro Pechincha - Freguesia de Jacarepaguá. Ap. 610 (Bloco 2 – Cobertura) com direito a 01 vaga de garagem. Frações ideais totais: 0,01129 (ap.) e 0,00118 (vaga). Matr.: 374.889 do 9º RI local. Obs.: Consta lançado no IPTU área total do ap. de aproximadamente 135,00m². Área construída pendente de averbação. Regularização e encargos perante os órgãos competentes correrão por conta do comprador. Ocupado (AF).

1º Leilão | 14/06/2019 - Mínimo à Vista: R\$ 1.090.189,07

2º Leilão | 19/06/2019 - Mínimo à Vista: **R\$ 610.100,00**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

013



RIO DE JANEIRO - RIO DE JANEIRO

Rua General Bruce, 72 - Freguesia de São Cristóvão - Condomínio Morada Carioca. Ap. 1206 (bloco 3) com direito a 01 vaga de garagem indeterminada. Área construída estimada no local: 46,00m² (fração ideal de 0,002316). Matr.: 64.224 do 3º RI local. Obs.: Ocupado (AF).

1º Leilão | 14/06/2019 - Mínimo à Vista: R\$ 361.352,79

2º Leilão | 19/06/2019 - Mínimo à Vista: R\$ 354.210,00
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

017



CONDE - PARAÍBA

Rua das Jabuticabas, s/nº (It. 24 da qd. R-19) - Praia de Jacumã - Loteamento Cidade Balneário Novo Mundo. Áreas totais: terreno: 540,00m² e construída estimada no local 242,47m². Matr.: 10.582 do RI de Alhandra-PB. Obs.: Construção não averbada no RI. Regularização e encargos perante os órgãos competentes correrão por conta do comprador, bem como sua nomeação de logradouro e numeração predial. Ocupada (AF).

1º Leilão | 14/06/2019 - Mínimo à Vista: R\$ 791.009,43

2º Leilão | 19/06/2019 - Mínimo à Vista: R\$ 177.000,00
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

014



MACAPÁ - AMAPÁ

Av. Dionizio Augusto da Costa, 656 (It. 20 da qd. 29, setor 22) - Novo Buritizal - Áreas totais: terreno: 300,00m² e construída estimada no local de 320,45m². Matr.: 39.630 do 1º RI local. Obs.: Construção não averbada no RI. Regularização e encargos perante os órgãos competentes, bem como sua destinação de uso (comercial/residencial), correrão por conta do comprador. Ocupada (AF).

1º Leilão | 14/06/2019 - Mínimo à Vista: R\$ 955.676,78

2º Leilão | 19/06/2019 - Mínimo à Vista: R\$ 438.000,00
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

018



RIO DE JANEIRO - RIO DE JANEIRO

Estrada do Tindiba, 1.695, Freguesia de Jacarepaguá - Taquara - Condomínio Alegria Clube Residencial - Bloco 1. Ap. 307 com direito a 01 vaga de garagem indeterminada. Área construída lançada no IPTU 70,00m². Matr.: 375.956 do 9º RI local. Obs.: Área privativa não averbada no RI. Regularização e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do comprador. Ocupada (AF).

1º Leilão | 14/06/2019 - Mínimo à Vista: R\$ 589.241,80

2º Leilão | 19/06/2019 - Mínimo à Vista: R\$ 391.724,12
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

015



NOVO HORIZONTE DO SUL - MATO GROSSO DO SUL

Rua dos Ypês, 90 (It. 17 e qd. 59) - Bairro Centro - Áreas totais: terreno: 360,00m² e construída: 100,29m². Matr.: 18.064 do 1º RI de Ivinhema-MS. Obs.: Ocupada (AF).

1º Leilão | 14/06/2019 - Mínimo à Vista: R\$ 198.414,81

2º Leilão | 19/06/2019 - Mínimo à Vista: R\$ 105.950,00
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

019



PORTO ALEGRE - RIO GRANDE DO SUL

Rua Ramiro Barcelos, 1.081 - Bairro Independência - Edifício Esplanada - Bloco B. Ap. 15 (1º and. ou 2º pav.). Área construída: 150,64m². Matr.: 19.664 do 1º RI local. Obs.: Ocupado (AF).

1º Leilão | 14/06/2019 - Mínimo à Vista: R\$ 711.994,48

2º Leilão | 19/06/2019 - Mínimo à Vista: R\$ 451.826,27
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

016



BOITUVA - SÃO PAULO

Rua Antônio Picco Neto, 100 (It. 14 da qd. Z) - Residencial Água Branca - Áreas totais: terreno 160,00m² e construída: 58,35m² (lançada no IPTU 91,30m²). Matr.: 11.189 do RI local. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes da eventual divergência de área construída apurada no local, com a lançada no IPTU e averbada no RI, correrão por conta do comprador. Ocupada (AF).

1º Leilão | 14/06/2019 - Mínimo à Vista: R\$ 276.771,33

2º Leilão | 19/06/2019 - Mínimo à Vista: R\$ 136.300,00
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

020



VOTORANTIM - SÃO PAULO

Rua Luiz Peinado, 446 (It. 61 da qd. 2) - Parque Bela Vista - Áreas totais: terreno: 300,25m² e construída: 66,46m². Matr.: 7.974 do 1º RI de Sorocaba-SP. Obs.: Ocupada (AF).

1º Leilão | 14/06/2019 - Mínimo à Vista: R\$ 342.704,00

2º Leilão | 19/06/2019 - Mínimo à Vista: R\$ 186.600,00
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

021



DIVINÓPOLIS - MINAS GERAIS

Rua Marisa Elisa Valadares, 180 (lt. 264 da qd. 164 – Zona 24) - Bairro Santa Tereza - Áreas totais: terreno: 182,59m² e construída estimada no local: 40,83m². Matr.: 97.503 do RI local. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes da eventual divergência da área construída apurada no local com a lançada no IPTU e averbada no RI, correrão por conta do comprador. Ocupada (AF).

1º Leilão | 14/06/2019 - Mínimo à Vista: R\$ 271.080,98

2º Leilão | 19/06/2019 - Mínimo à Vista: **R\$ 156.415,14**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

025



URAI - PARANÁ

Fazenda Fernandes - Área rural com 24,2ha, denominada Fazenda Fernandes, constituída pelo lote "C". INCRA Nº 713.074.007.927-8 (em área maior) e NIRF Nº 0.395.849-3 (em área maior). Matr.: 14.015 do RI local. Obs.: Ocupada (AF).

1º Leilão | 14/06/2019 - Mínimo à Vista: R\$ 831.613,77

2º Leilão | 19/06/2019 - Mínimo à Vista: **R\$ 386.358,24**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

022



RIO DE JANEIRO - RIO DE JANEIRO

Av. Flamboyants da Península, 50 - Barra da Tijuca - Freguesia de Jacarepaguá. Ap. 1.505 (cobertura) com direito a 3 vagas de garagem no setor "A" do 1º ou 2º subsolo. Área construída lançada no IPTU: 298,00m². Matr.: 323.565 do 9º RI local. Obs.: Terreno foreiro. Área constr. não averbada no RI. Regularização e encargos perante os órgãos competentes correrão por conta do comprador. Ocupado (AF).

1º Leilão | 14/06/2019 - Mínimo à Vista: R\$ 3.238.075,94

2º Leilão | 19/06/2019 - Mínimo à Vista: **R\$ 1.290.042,00**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

023



SÃO JOSÉ - SANTA CATARINA

Rodovia BR-101, km 201, nº 4.161 - Bairro Serraria - Condomínio "Mirante Quatro Estações" – Torre 1 – Brisa. Ap. 32 (3º pav.). Áreas privs: 112,77m² (ap.) e 21,60m² (garagem). Matr.: 95.674 do RI local. Obs.: Ocupado (AF).

1º Leilão | 14/06/2019 - Mínimo à Vista: R\$ 654.839,18

2º Leilão | 19/06/2019 - Mínimo à Vista: **R\$ 318.000,00**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

024



PARAÍSO DAS ÁGUAS - MATO GROSSO DO SUL

Avenida Manoel Rodrigues da Cruz, s/nº (lt. 1A da qd. B) - Bairro Centro - Loteamento Urbano de Paraíso. Áreas totais: terreno: 439,76m² e construída: 205,915m² (consta lançada no IPTU 230,34m²). Matr.: 15.907 do RI de Chapadão do Sul-MS. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes da eventual divergência de área construída apurada no local, com a lançada no IPTU e averbada no RI, correrão por conta do comprador. Ocupado (AF).

1º Leilão | 14/06/2019 - Mínimo à Vista: R\$ 598.650,95

2º Leilão | 19/06/2019 - Mínimo à Vista: **R\$ 240.000,00**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).



www.bradesco.com.br



www.leilaovip.com.br

Inf.: 0800-717-8888 (98) 3334 8898 - (11) 3093 5252



Eduardo Jordão Boyadjian
Leiloeiro Oficial - JUCESP 464