



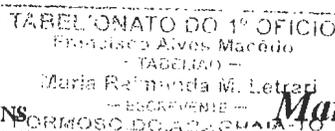
# CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

## TABELIONATO 1º DE NOTAS

Comarca de Formoso do Araguaia

*Francisco Alves Macêdo*

Tabelião



*Maria Raimunda Macêdo Letrari*

Escrevente Juramentada

## **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR E POSITIVA DE ÔNUS.**

**CERTIFICA**, que a presente é reprodução autêntica da **Matricula nº 1.668**, do **Livro 02 de Registro Geral**, feita em **16/12/1998**, foi extraída por meio reprográfico nos Termos do art. 19 §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original do seguinte **IMÓVEL URBANO**, caracterizada como sendo **Lote nº 12 da Quadra nº 107** com a **Área de 596,50 m<sup>2</sup>** (quinhentos e noventa e seis metros e cinquenta centímetros quadrados), sendo 15,25 m de frente, 20,35 m de fundo, 25,00 m na lateral direita, 30,00 m na lateral esquerda e 7,05 m de chanfrado, localizado na **rua 17 c/ av. José Rodrigues**, desta cidade de Formoso do Araguaia/GO, com as seguintes confrontações e limites: lado direito com a rua 17, lado esquerdo com o lote nº 11, fundo com o lote nº 13 e frente para à rua 17 c/ av. José Rodrigues, tudo da mesma quadra e do loteamento urbano desta cidade. **Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSO DO ARAGUAIA**, CGC 02.075.216/0001-41. **Registro anterior:** Livro nº 2-F, Matrícula nº 1.157, destas notas. O referido é verdade e dou fé. Formoso do Araguaia/GO, 16 de dezembro de 1988.

### **R-1-1.668 - Data: 16/12/1988.**

**Transmitente: PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSO DO ARAGUAIA**, representada pelo seu Prefeito, Sr. Regino Jácome de Souza Neto, brasileiro, casado, fazendeiro, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 004.618.901-78. **Adquirentes: CELSO MONTEIRO DE BRITO E s/m D<sup>a</sup> MARIA DA CONCEIÇÃO ROCHA BRITO**, brasileiros, casados, operador de máquinas e do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, portadores do CPF 217.296.461-15 e dele CI 1094928 SSP/GO. **Título de transmissão:** compra e venda. **Forma do título:** Escritura Particular de Compra e Venda do dia 08/12/1988, lavrada no livro nº 16, fls. 147/147v, assinada pelo Prefeito Municipal, Regino Jácome de Souza Neto, nos termos da escritura supra referida o imóvel objeto da presente matrícula foi transferido aos adquirentes na sua totalidade. **Valor do contrato: CZ\$ 596,50** (quinhentos e noventa e seis cruzados e cinquenta centavos). **Obs.:** foi pago o ITBI na Agenfa local pelo o DAR nº 018, no valor de CZ\$ 973,00. O referido é verdade e dou fé. Formoso do Araguaia/GO, 16 de dezembro de 1988.

### **R-2-1.668 - Data: 14/09/1989.**

**Transmitentes: CELSO MONTEIRO DE BRITO e s/m Sra. MARIA DA CONCEIÇÃO ROCHA BRITO**, brasileiros, casados, operador de máquinas e do lar, residentes e domiciliados à av. José Rodrigues s/nº, nesta cidade, portadores do CPF 217.296.461-15 e



dele CI 1094928 SSP/GO. **Adquirente: ENOQUE MONTEIRO NUNES**, brasileiro, fazendeiro, casado sob o regime da comunhão de bens com a Sra. **MARIA DE LOURDES VELOSO NUNES**, do lar, residentes e domiciliados à av. Bernardo Sayão nº 921, na cidade de Presidente Kennedy/TO, portadores do CPF 017.228.671-91 e dele CI 200155 2ª via SSP/GO. **Título de transmissão:** compra e venda. **Forma do título:** Escritura Pública de Compra e Venda do dia 14/09/1989, lavrada no livro nº 25, fls. 141/142v, destas notas, assinada pelo Tabelião do 1º Ofício de Notas, Francisco Alves Macêdo, nos termos da escritura supra referida, o imóvel objeto foi transferido ao adquirente na sua totalidade. **Valor do contrato: NCZ\$ 800,00** (oitocentos cruzados novos). **Obs.:** foi pago o ITBI pelo o conhecimento nº 1876, na Prefeitura Municipal desta cidade, no valor de NCZ\$ 16,00. O referido é verdade e dou fé. Formoso do Araguaia/TO, 14 de setembro de 1989.

**R-3-1.668 - Data: 13/06/1997.**

Procede-se o presente Registro de Penhora proferido e assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Nassib Cleto Mammud, desta Comarca de Formoso do Araguaia/TO, conforme o Processo nº 1007/96, a requerimento do Mercantil do Brasil Financeiro S/A Créditos, Financiamentos e Investimentos, em desfavor de Monteiro e Silva Ltda., Enoque Monteiro Nunes e Amarildo de Souza Barrios, no valor de **R\$ 4.070,48** (quatro mil, setenta reais e quarenta e oito centavos), expedido em 13.06.1997. O referido é verdade e dou fé. Formoso do Araguaia/TO, 13 de junho de 1997.

**AV-4-1.668 - Data: 19/09/2001.**

Procede-se a presente averbação nos termos do Mandado de Manutenção de Posse Definitiva, assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Adriano Morelli, em 03/08/2001, para que se proceda a **Manutenção de Posse Definitiva**, em favor de **Manoel Gonçalves da Silva**, brasileiro, residente e domiciliado na av. Senador Pedro Ludovico nº 304, centro, nesta cidade, conforme Processo nº 526/98, extraído dos Autos da Ação de Embargos de Terceiros, promovida por **Manoel Gonçalves da Silva**, em relação a **Mercantil do Brasil Financeira S/A, Monteiro e Silva Ltda, Enoque Monteiro Nunes e Amarildo de Sousa Barrios**. O referido é verdade e dou fé. Formoso do Araguaia/TO, 19 de setembro de 2001.

**AV-5-1.668 - Data: 31.05.2010.**

Procede-se a presente averbação nos termos do mandato de Baixa de Penhora, assinado pelo MM Juiz de Direito, Dr. Adriano Morelli, em 31/05/2010, atores da ação Usucapião nº 2005.003.0869-4, referente ao **R-3-1.668**, tornando sem efeito o presente registro. O referido é verdade e dou fé. Formoso do Araguaia/TO, 31 de maio de 2010.

**R-6-1.668 - Data: 31/05/2010.**

**Transmitente: Usucapião nº 2005.0003.0869-4**, pelo mandato de registro judicial de sentença declaratória de usucapião extraído em 11 de maio de 2010, pelo escrivão, Domingo Galdena de Oliveira Teixeira, da Escrivania da Família, sucessões, infância e juventude e 2º Cível desta comarca, dos autos da ação de Usucapião, feita em 2005, requerida por Manoel Gonçalves da Silva e s/m Divina Custódia da Silva, assinada pelo Exmo Sr. Dr. Adriano Morelli, Juiz de Direito desta comarca, foi determinado o registro de sentença data de 25.11.2009, transitado e julgado, que julgou procedente na referida ação declarando ao **Usucapiente: MANOEL GONÇALVES DA SILVA e s/m DIVINA CUSTÓDIA DA**



OFICIO  
2010

**SILVA**, brasileiros, casados em regime de comunhão universal de bens, ele portador do CPF nº 162.831041-34 e CI/RG nº 0000475644 SSP/TO e ela portadora do CPF nº 167.089.111-91 e CI/RG nº 429.264 SSP/GO. O domínio do imóvel objeto da presente matrícula avaliado em **R\$ 16.708,00** (dezesesseis mil setecentos e oito reais). **Obs.:** Foi recolhido e ITBI no valor de R\$ 334,16, em 31/05/2010, através da GIATM nº 0524, na prefeitura local. O referido é verdade e dou fé. Formoso do Araguaia/TO, 31 de maio de 2010.

**R-7-1.668 - Data: 06.07.2010**

**Transmitentes:** **MANOEL GONÇALVES DA SILVA**, portador do CPF nº 162.831.041-34 e CI/RG nº 0000475644 SSP/TO e sua esposa **DIVINA CUSTÓDIA DA SILVA**, portadora do CPF nº 167.089.111-91 e CI/RG nº 429.264 SSP/GO, brasileiros, casados, ele comerciante, ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade de Formoso do Araguaia/TO. **Adquirente:** **RICARDESON MARTINS DA COSTA**, portador do CPF nº 793.345.471-20 e CI/RG nº 262.913 SSP/TO e sua esposa **SANDRA MARIA PINTO SIRIANO COSTA**, portadora do CPF nº 894.579.351-87 e CI/RG nº 476.453 SSP/TO, brasileiros, casados, ele fazendeiro, ela estudante, residentes e domiciliados nesta cidade de Formoso do Araguaia/TO. **Título de Transmissão:** Compra e Venda. **Forma do Título:** Escritura Pública de Compra e Venda do dia 06.07.2010, lavrada no livro 74, às folhas 193/194, destas notas, assinada pela Esc. Juramentada Maria Raimunda Macedo Letrari, nos termos da escritura supra referida, o imóvel objeto da presente matrícula foi transferido aos adquirentes na sua totalidade. **Valor do Contrato:** **R\$ 16.708,00** (dezesesseis mil setecentos e oito reais). **Obs.:** Foi pago o ITBI através da GIATM nº 0094, no valor de R\$ 334,16; deduzidos de 2% do valor de R\$ 16.708,00; conforme laudo de avaliação da Prefeitura Municipal desta cidade. O referido é verdade e dou fé. Formoso do Araguaia/TO, 06 de julho de 2010.

**AV-8-1.668 - Data: 29/10/2010.**

Procede-se esta averbação nos termos do **Habite-se**, expedido em 21/10/2010, assinado pelo Secretário de Adm. Planejamento e Infra Estrutura, Aldener Vieira Ramos, para constar a Elaboração Levantamento (Regularização) de uma Obra Residencial, Constando o Projeto Arquitetônico e Memorial Descritivo, com a **área de 207,20 m<sup>2</sup>** (duzentos e sete metros e vinte centímetros quadrados), nos termos do Mapa e Memorial expedido e assinado pelo Arquiteto e Urbanista Cleonan P. Rocha, CREA/TO-0130366-7/D, em 20/10/2010 na cidade de Gurupi/TO. **DESCRIÇÃO DO PROJETO: CARACTERÍSTICAS GERAIS:** O levantamento em questão refere-se a uma obra Residencial, que se encontra concluída anterior ao ano 2000, situada na Rua 17 com a **Av. José Rodrigues, Quadra 107, Lote 12**, nesta cidade de Formoso do Araguaia/TO. **OBJETIVOS:** Esclarecer, especificar e detalhar as características inerentes à Residência. Este memorial representa o documento de complementação técnica que abrange as partes e o todo conjunto de serviços que foram prestados por firma e profissional competente. **PROJETOS:** O Projeto de Arquitetura (planta baixa, fachadas, cortes, planta de cobertura e locação, planta de situação). **FUNDAÇÕES:** Foram executadas em vigas baldrame de concreto armado sob todas as paredes, não apresentando externamente sinais de vício de construção ou pontos onde esteja cedendo. **ESTRUTURA:** Os pilares e vigas executadas em concreto armado sempre obedecendo as projeto estrutural devidamente calculado para a construção. **ALVENARIAS:** Em tijolos de 6 (seis) furos assentados com argamassa de



cimento e areia com amarração nos pilares e da estrutura em concreto armado não apresentado trincas ou quaisquer outras evidências de vícios de construção. **COBERTURA:** Telhas de cerâmica tipo PLAN e estrutura de madeira, sendo que o forro é de gesso. **ESQUADRAS:** As janelas são do tipo Veneziana (Vitrô). **REVESTIMENTO:** As paredes são revestidas com reboco paulista aplicação após o chapisco, sendo que as paredes não apresentam defeito de acabamento e se encontram em perfeito estado de conservação. O banheiro e cozinha foram revestidos de azulejo de boa qualidade, assim como na produção de gelo. Piso Cerâmico. **SOLEIRAS, PEITORIS E RODAPÉS:** As soleiras e os rodapés são compatíveis com os cômodos de cerâmica. O peitoris foram rebocados com argamassa impermeabilizada. **PINTURA:** Tinta Latex PVA e as esquadrias de madeira e de ferro pintadas com o esmalte sintético. **INSTALAÇÕES:** As instalações elétricas, hidro-sanitárias, pluviais e telefônicas foram executadas de acordo com as normas técnicas e exigências de Concessionária local. O referido é verdade e dou fé. Formoso do Araguaia/TO, 29 de Outubro de 2010.

**R-9-1.668 - Data: 17/12/2010.**

Cédula Rural Hipotecária nº 201005059. **Credor: Banco Bradesco S/A**, Agência de Formoso do Araguaia/TO. **Emitente: RICARDERSON MARTINS DA COSTA**, CPF nº 793.345.471-20. **Por Aval: SANDRA MARIA PINTO SIRIANO COSTA**, CPF nº 894.579.351-87. **Valor: R\$ 80.000,00** (oitenta mil reais). **Vencimento Final: 15/12/2012.** O referido é verdade e dou fé. Formoso do Araguaia/TO, 17 de dezembro de 2010.

**R-10-1.668 - Data: 13/05/2013.**

Cédula Rural Hipotecária nº 201305028. **Credor: Banco Bradesco S/A**, Agência de Formoso do Araguaia/TO. **Devedores: RICARDERSON MARTINS DA COSTA**, CPF nº 793.345.471-20 e CI/RG nº 262.913 SSP/TO e sua esposa **SANDRA MARIA PINTO SIRIANO**, CPF nº 894.579.351-87 e CNH nº 4564878823 DETRAN/TO, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, ele fazendeiro, ela empresária, residentes e domiciliados na Av. José Rodrigues, s/n, centro, nesta cidade de Formoso do Araguaia/TO. **Por Aval: SANDRA MARIA PINTO SIRIANO COSTA**, já qualificada. **Valor: R\$ 100.000,00** (cem mil reais). **Vencimento Final: 13/05/2015.** O referido é verdade e dou fé. Formoso do Araguaia/TO, 13 de maio de 2013.

**R-11-1.668 - Data: 17/06/2015.**

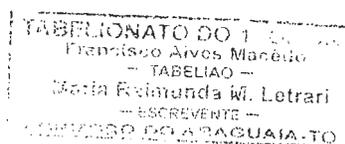
Cédula de Crédito Bancário nº 201505023. **Credor: Banco Bradesco S/A**, Agência de Formoso do Araguaia/TO. **Devedores: RICARDERSON MARTINS DA COSTA**, portador do CPF nº 793.345.471-20 e CI/RG nº 262.913 SSP/TO e sua esposa **SANDRA MARIA PINTO SIRIANO COSTA**, portadora do CPF nº 894.579.351-87 e CNH nº 4564878823 DETRAN/TO, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, ambos agricultores, residentes e domiciliados na Av. José Rodrigues, nº 12, Quadra nº 107, Lote nº 12, centro, nesta cidade de Formoso do Araguaia/TO. **Avalista: SANDRA MARIA PINTO SIRIANO COSTA**, já qualificada. **Valor: R\$ 44.000,00** (quarenta e quatro mil reais). **Vencimento Final: 15/06/2016.** O referido é verdade e dou fé. Formoso do Araguaia/TO, 17 de junho de 2015.

**R-12-1.668 - Data: 17/06/2015.**

Nº do Selo 128280AAA084731-MUN

Confirme autenticidade em: <https://gise.tjto.jus.br/Gise/serventiaExtrajudicialPesquisa/pesquisaSeloDigital?codigoSelo=AAA084731&codigoValidacao=MUN>

Emol: R\$ 35,65 TFFJ R\$ 5,90 Func R\$ 9,45 ISS R\$ 1,78 Total: R\$ 52,78





Selo Digital: 128280AAA029750, Código de Validação: WCY. O referido é verdade e dou fé. Formoso do Araguaia/TO, 15 de Fevereiro de 2017.

**AV-16-1.668 - Data: 04/09/2018**

Procede-se a presente averbação nos termos do Termo de Quitação e Liberação de Garantia do dia 03/09/2018, assinada pelo gerente do Banco Bradesco S/A, agencia de Formoso do Araguaia/TO, Sironan Carvalho Pereira, para constar a baixa na Cédula Rural Hipotecária nº 201005059, constante no R-9-1.668. Composição de Valores: Emolumentos: R\$ 92,03, TFJ: R\$ 17,71, Funcivil: R\$ 8,26, ISS: R\$ 4,60, Total: R\$ 122,60. Selo Digital: 128280AAA077928, Código de Validação: NRE. O referido é verdade e dou fé. Formoso do Araguaia/TO, 04 de setembro de 2018.

**AV-17-1.668 - Data: 04/09/2018**

Procede-se a presente averbação nos termos do Termo de Quitação e Liberação de Garantia do dia 03/09/2018, assinada pelo gerente do Banco Bradesco S/A, agencia de Formoso do Araguaia/TO, Sironan Carvalho Pereira, para constar a baixa na Cédula Rural Hipotecária nº 201305028, constante no R-10-1.668. Composição de Valores: Emolumentos: R\$ 92,03, TFJ: R\$ 17,71, Funcivil: R\$ 8,26, ISS: R\$ 4,60, Total: R\$ 122,60. Selo Digital: 128280AAA077926, Código de Validação: PBZ. O referido é verdade e dou fé. Formoso do Araguaia/TO, 04 de setembro de 2018.

**AV-18-1.668 - Data: 04/09/2018**

Procede-se a presente averbação nos termos do Termo de Quitação e Liberação de Garantia do dia 03/09/2018, assinada pelo gerente do Banco Bradesco S/A, agencia de Formoso do Araguaia/TO, Sironan Carvalho Pereira, para constar a baixa na Cédula de Crédito Bancário nº 201505023, constante no R-11-1.668. Composição de Valores: Emolumentos: R\$ 92,03, TFJ: R\$ 17,71, Funcivil: R\$ 8,26, ISS: R\$ 4,60, Total: R\$ 122,60. Selo Digital: 128280AAA077929, Código de Validação: LVO. O referido é verdade e dou fé. Formoso do Araguaia/TO, 04 de setembro de 2018.

**AV-19-1.668 - Data: 04/09/2018**

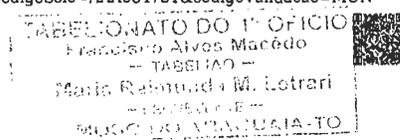
Procede-se a presente averbação nos termos do Termo de Quitação e Liberação de Garantia do dia 03/09/2018, assinada pelo gerente do Banco Bradesco S/A, agencia de Formoso do Araguaia/TO, Sironan Carvalho Pereira, para constar a baixa na Cédula de Crédito Bancário nº 201505024, constante no R-12-1.668. Composição de Valores: Emolumentos: R\$ 92,03, TFJ: R\$ 17,71, Funcivil: R\$ 8,26, ISS: R\$ 4,60, Total: R\$ 122,60. Selo Digital: 128280AAA077927, Código de Validação: RCS. O referido é verdade e dou fé. Formoso do Araguaia/TO, 04 de setembro de 2018.

**AV-20-1.668 data: 26/11/2018.**

Consolidação da Propriedade Resolúvel. **Transmitente: RICARDERSON MARTINS DA COSTA**, CPF nº. 793.345.471-20 e CI/RG nº. 262.913 SSP/TO, e sua esposa **SANDRA MARIA PINTO SIRIANO COSTA**, portadora do CPF nº 894.579.351-87 e CI/RG nº 4564878823 SSP/TO, brasileiros, casados, maiores, ambos pecuaristas, residentes e domiciliados na Avenida José Rodrigues. Qd nº 107, Lote nº 12, centro, nesta cidade de Formoso do Araguaia/TO. **Adquirente: BANCO BRADESCO S/A**, com sede na Cidade de

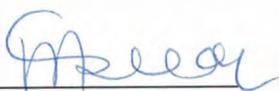
Nº do Selo 128280AAA084731-MUN

Confirme autenticidade em: <https://gise.tjto.jus.br/Gise/serventiaExtrajudicialPesquisa/pesquisaSeloDigital?codigoSelo=AAA084731&codigoValidacao=MUN>  
Emol: R\$ 35,65 TFJ R\$ 5,90 Func R\$ 9,45 ISS R\$ 1,78 Total: R\$ 52,78



Deus, Vila Yara, município de Osasco, Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, com agência desta cidade de Formoso do Araguaia/TO. **Título:** Requerimento do credor, nos termos do artigo 26 da Lei nº 9.514/1997. **Valor da Consolidação: R\$ 43.981,50** (quarenta e três mil novecentos e oitenta e um reais e cinquenta centavos), e para efeitos de emolumentos no valor de **R\$ 95.000,00** (noventa e cinco mil reais). **Objeto:** Consolidação da propriedade resolúvel do imóvel matriculado em favor do adquirente, para os fins do artigo 27 da Lei nº 9.514/1997, tendo em vista que o devedor, devidamente intimado, não compareceu a este Cartório para purgar a mora no prazo legal. **Obs.:** Foi pago o ITBI pela DAM nº 426576 na prefeitura municipal desta cidade no valor de R\$ 1.319,45. Composição dos Valores: Emolumentos: R\$ 450,69. TFJ: R\$ 2,36. Funcivil: R\$ 2,95. ISS: R\$ 22,53. Total: R\$ 478,53. Selo Digital: 128280AAA084616. Código de Validação: KBV. O referido é verdade e dou fé. Formoso do Araguaia/TO, 26 de Novembro de 2018.

O referido é verdade e dou fé. Formoso do Araguaia/TO, 30 de novembro de 2018.

  
\_\_\_\_\_  
Oficial

DELIONATO DO 1º C.  
Francisco Alves Macêdo  
— TABELIÃO —  
ria Raimunda M. Letrari  
— ESCRIVENTE —  
CO DO ARAGUAIA-TO

