

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 2208/2019 - 2º LEILÃO PÚBLICO**CONDIÇÕES BÁSICAS**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Gerencia de Alienar Bens Móveis e Imóveis (GILIE/FO) e sua Representação Alienar Bens Natal/RN (RELIE/NA), aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Rio Grande do Norte, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado na imprensa, que é parte integrante do presente Edital, regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, em especial os Decretos 21.981/32 e 22.427/33 e Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO

1.1 – Data e hora da Sessão de Leilão: 22/08/2019 a iniciar-se às 09:30h.

1.2 – Local da Sessão do Leilão: RUA PRESIDENTE ARTHUR BERNARDES, 779 B, ALECRIM, NATAL/RN

1.3 – Leiloeiro Oficial: FRANCISCO DOEGE ESTEVES FILHO

1.4 – Site do Leiloeiro: www.lancecertoleiloes.com.br

1.5 – Data de divulgação do resultado oficial: 26/08/2019

2 – DO OBJETO

2.1 – Imóveis recebidos em garantia de Alienação Fiduciária, nos contratos inadimplentes, relacionados e descritos no Anexo II do presente Edital.

2.1.1 – Para os imóveis com ação judicial, conforme Anexo VI, recairá sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade), o contrato que for assinado com o licitante se

resolverá de pleno direito. Nesse caso, a CAIXA devolverá ao adquirente os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de aquisição do imóvel.

2.1.2 – A evicção não gera indenização por perdas e danos.

3 – DA HABILITAÇÃO

3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital.

3.2 – Não poderão participar da presente licitação empregados da CAIXA que atuem na SUINP e SUHEN, e Gerências Nacionais e Regionais vinculadas, bem como seus cônjuges e/ou companheiros.

3.3 – Estão impedidos de participar da presente licitação interessados que tenham relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUINP, Gerências Nacionais ou Regionais vinculadas e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.4 – As pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópia simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- cédula de identidade;
- CPF;
- comprovante de endereço;
- procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso;

3.5 – As pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópias simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo;

3.6 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciários que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97

4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no Anexo II, deste Edital, admitindo-se lances para pagamento em Reais (R\$), à vista, com recursos do FGTS ou com financiamento.

4.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS deverão dirigir-se a qualquer agência da CAIXA a fim de se inteirar das condições.

4.3 – No caso de financiamento, o prazo, as modalidades, as condições do interessado e os valores deverão enquadrar-se nas exigências legais e normativas da CAIXA e do Conselho Curador do FGTS, na data da contratação.

4.3.1 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.3.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento CAIXA deverão submeter-se à análise de risco de crédito junto a qualquer agência, sujeita à aprovação do crédito.

4.3.2.1 – Recomenda-se que a análise de risco de crédito seja realizada previamente, até a data da realização do leilão, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto no edital.

4.3.3 – As modalidades de financiamento a serem utilizadas são:

- Carta de Crédito SBPE;
- Carta de Crédito FGTS;
- Pró-Cotista.

4.4 – Para a utilização do FGTS com a finalidade de aquisição de imóvel, deverão ser observadas as condições vigentes estabelecidas pelo Conselho Curador do FGTS.

4.4.1 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.4.2 – O valor do FGTS não poderá ultrapassar o limite exigido para as operações do SFH e não poderá ser utilizado na aquisição de imóveis não residenciais.

4.4.3 – O valor do FGTS não poderá ser utilizado para aquisição de imóvel com ação judicial.

4.5 – Os imóveis de item 32, somente poderão receber propostas para pagamento total à vista.

4.6 – Os valores aplicados aos devedores fiduciários que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

4.7 – O devedor fiduciante que exercer o direito de preferência está sujeito às mesmas condições de aquisição previstas no presente edital, bem como os respectivos prazos.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do leilão poderão fazê-lo nas modalidades PRESENCIAL ou INTERNET.

5.2 – A modalidade PRESENCIAL ocorre mediante comparecimento do interessado ao local do leilão, na data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.2.1 – Na modalidade PRESENCIAL os lances são verbais e deverão ser ofertados no leilão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

5.3 – Na modalidade INTERNET os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.3.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item 1.4, para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3.2 – Os lances oferecidos via INTERNET não garantem direitos ao participante em caso de recusa do leiloeiro, por qualquer ocorrência, tais como, quedas ou falhas no sistema, da conexão de internet, linha telefônica ou quaisquer outras ocorrências, posto que a internet e o site do leiloeiro são apenas facilitadores de oferta.

5.3.3 – Ao optar por esta forma de participação no leilão, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4 – Os lances oferecidos via INTERNET serão apresentados no telão junto com os lances ofertados na modalidade PRESENCIAL.

5.5 – Qualquer que seja a modalidade escolhida pelo interessado para participação no leilão (PRESENCIAL ou INTERNET) implicará na apresentação dos documentos listados nos itens 3.4 e 3.5 essenciais para a participação no leilão.

5.5.1 – Na modalidade PRESENCIAL a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão de leilão.

5.5.2 – Na modalidade INTERNET os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.3 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens 3.4 e 3.5, implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão, em qualquer das modalidades aqui previstas.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, cabendo ao leiloeiro a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

6 – DA APURAÇÃO DO LANCE VENCEDOR

6.1 – Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão.

6.2 – Não será considerado lance vencedor o exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO

7.1 – O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.2 – O arrematante ou o devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga ao leiloeiro, no ato do leilão, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado.

7.3 – Os pagamentos no ato far-se-ão em moeda nacional e/ou pela emissão de 02 (dois) cheques, sendo um de valor correspondente à comissão do leiloeiro e o outro referente ao sinal.

7.4 – O não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro no ato do leilão implicará ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

7.4.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro no ato do leilão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.5 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

8 – DA ATA DO LEILÃO

8.1 – Será elaborada no leilão a Ata do Leilão contendo, para cada imóvel, o valor do lance vencedor, valor pago no ato do leilão e dados do arrematante, bem como demais acontecimentos relevantes.

8.2 – O Termo de Arrematação, que constitui o Anexo III, é assinado pelo leiloeiro e pelo arrematante.

8.3 – A Ata do Leilão informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.4 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante.

9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão, na Ata do Leilão.

9.2 – O resultado oficial do leilão público será divulgado por meio de afixação da Ata do Leilão, nos mesmos locais onde se procedeu a divulgação deste edital.

10 – DA CONVOCAÇÃO DO ARREMATANTE

10.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contados da data da divulgação do resultado oficial, para comparecer à Agência contratante, especificada na Proposta do Arrematante conforme anexo III, e efetuar o pagamento do restante da parte não financiada ou do valor total, se à vista, bem como apresentar a documentação necessária para finalização do contrato.

10.1.1 – O arrematante que não comparecer à Agência contratante no prazo acima estipulado para finalizar a contratação, será considerado desistente.

10.1.2 – No caso de utilização de FGTS para pagamento da parte não financiada, será considerada, para efeito de cumprimento dos prazos, a data da remessa do DAMP, para débito.

10.2 – O pagamento a que se refere o subitem anterior será feito mediante autenticação do documento de recebimento, fornecido pela Agência da CAIXA que formalizará a venda.

10.3 – O contrato de financiamento ou escritura pública, conforme o caso, será firmado em até 30 dias corridos após a data da divulgação do resultado oficial do Leilão Público.

10.4 – Serão da responsabilidade do adquirente:

10.4.1 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura;

10.4.2 – A iniciativa necessária à lavratura da escritura, inclusive a obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, com o conseqüente pagamento, às suas expensas, de taxas, impostos, emolumentos, registros, etc.

10.4.3 – Apresentação junto à Agência da CAIXA da escritura/contrato registrado junto ao Ofício de Registro de Imóveis competente no prazo de 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

10.4.4 – Apresentação junto à Agência da CAIXA do protocolo de averbação na Prefeitura.

11 – DA DESISTÊNCIA

11.1 – O arrematante ou devedor fiduciante interessado em desistir da compra do imóvel ou renunciar ao direito de preferência deverá preencher o Termo de Desistência, que constitui o Anexo V deste Edital.

12 – DA MULTA

12.1 – Os valores recolhidos pelo arrematante, no ato do leilão, a título de comissão de leiloeiro e sinal para garantia da contratação são revertidos em multa, nos casos de:

12.1.1 – Desistência;

12.1.2 – Não cumprimento do prazo para pagamento;

12.1.3 – Não formalização da venda no prazo ou na forma estabelecida, por motivos ocasionados pelo arrematante.

12.1.4 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente Edital.

12.2 – A penalidade acima, referente à conversão em multa do sinal pago, aplica-se também aos devedores fiduciários que incorrerem nas mesmas situações.

13 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

13.1 – Ao devedor fiduciante (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciante (ex-mutuário) o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

13.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

13.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contados da manifestação de interesse mediante o pagamento do sinal, para comparecer à Agência contratante, especificada na Proposta, conforme Anexo IV, e efetuar o pagamento do valor total à vista, bem como apresentar a documentação necessária para finalização do contrato.

13.3.1 – Na hipótese de não ser formalizado o negócio por quem exerceu o direito de preferência, o valor do sinal será revertido à título de multa por frustração ao leilão público.

14 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

14.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

14.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corporis”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

14.3 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

14.3.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

14.4 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

14.5 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

14.6 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes.

14.6.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

14.7 – A CAIXA prestará aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis/GILIE.

14.8 – Informações detalhadas sobre o leilão também podem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial, Sr. FRANCISCO DOEGE ESTEVES FILHO, no endereço abaixo:



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Endereço RUA PRESIDENTE ARTHUR BERNARDES, 779 B, ALECRIM, NATAL/RN
Fone (84) 991716264 (TIM), 998652897 (TIM) e 98739-3872 OI, email francisco.doege@gmail.com.

14.9 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de Rio Grande do Norte.

15 – CONSTAM DESTES EDITAIS:

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

Anexo V – Termo de Desistência

Anexo VI – Relação de Ações Judiciais

NATAL _____, 31 de JULHO de 2019
Local/data

Assinatura sob carimbo do Gerente de
Filial da GILIE
Nome: SYENE DE ALENCAR DIAS
CUSTODIO



Anexo I – AVISO DE VENDA

Edital de Leilão Público nº 1208/2019/1º LEILÃO

Edital de Leilão Público nº 2208/2019/2º LEILÃO

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/FO e sua Representação Alienar Bens Natal (RELIE/NA), torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel (is) recebido (s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da EMGEA ou de propriedade da CAIXA, discriminados no Anexo II do Edital.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, estará à disposição dos interessados, no período de 02/07/2019 até 23/07/2019, no primeiro leilão, e de 31/07/2019 até 22/08/2019, no segundo leilão, em horário bancário, nas Agências da CAIXA situadas em Rio Grande do Norte, na Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/FO - Representação Alienar Bens Natal,(RELIE/NA) Rua João Pessoa, nº 208, Cidade Alta, Ed. Anexo, Natal/RN, fones (84) 3216-4005 e no escritório do Leiloeiro FRANCISCO DOEGE ESTEVES FILHO, horário comercial, RUA PRESIDENTE ARTHUR BERNARDES, 779 B, ALECRIM, NATAL/RN, telefones (84) 991716264 (TIM), 998652897 (TIM) e 987393872 (OI), email: francisco.doege@gmail.com

Os interessados que desejarem contar com financiamento, ou utilizar recursos do FGTS, deverão dirigir-se às Agências da CAIXA, em tempo hábil para inteirar-se das condições gerais.

O 1º Leilão realizar-se-á no dia 23/07/2019, às 10:00, no RUA PRESIDENTE ARTHUR BERNARDES, 779 B, ALECRIM, NATAL/RN, na presença dos interessados ou seus procuradores que comparecerem no ato.

Os lotes remanescentes, não vendidos no 1º Leilão, serão ofertados no 2º Leilão no dia 22/08/2019, no RUA PRESIDENTE ARTHUR BERNARDES, 779 B, ALECRIM, NATAL/RN às 09:30, na presença dos interessados ou seus procuradores que comparecerem no ato.

Gerente de Filial da GILIE

Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Número do 2º Leilão: 2208 / 2019-CPA/RN

Estado: RN								
Cidade: ACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
1		AV JORNALISTA JOÃO CARLOS WANDERLEY N. 519 QUADRA 06, LOTE 03	MES AMOURS	Casa, 84 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 010800320105001 Matrícula: 13109 Ofício: 1	8444408501309	86.700,00	110.000,00	Ocupado
2		AV MUSICISTA SAMUEL SANDOVAL DA FONSECA N. 2285	VISTA BELA	Casa, 70 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha. IPTU: 01.06.0049.0030.001 Matrícula: 11593 Ofício: 1	8444402576986	78.650,00	87.300,00	Ocupado
3		AV MUSICISTA SAMUEL SANDOVAL DA FONSECA N. 01857 QD07 LT01-A	VISTA BELA	Casa, 58 m2 de área privativa, 195m2 de área do terreno, qt, suite, WC, sl, cozinha, CASA 58,00M2. IPTU: 01060450632001 Matrícula: 12699 Ofício: 1	8444405253380	83.100,00	88.000,00	Ocupado
4		AV PREF JOAO B L MONTENEGRO N. 1159	FELIZ ASSU	Casa, 52 m2 de área privativa, 200,97m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 010802010330001 Matrícula: 14448 Ofício: 1	8444412014697	61.100,00	67.603,70	Ocupado
5		R ANTONIO SILVERIO DA SILVA N. 1190	FELIZ ASSU	Casa, 47,93 m2 de área privativa, 207m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, CASA 47,93M2. IPTU: 010801550172001 Matrícula: 12082 Ofício: 1	8444402926413	47.000,00	63.500,00	Ocupado
6		R OSMAR BATISTA N. 00247	Linda Flor	Casa, 55,44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 011300120267001 Matrícula: 14221 Ofício: 1	8444410206653	60.100,00	75.000,00	Ocupado
7		R ROSILDA DE OLIVEIRA SILVA N. 1034	ALTO SÃO FRANCISCO	Casa, 76,35 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, qt, suite, WC, sl, cozinha, CASA 76,35M2. IPTU: 01.11.0084.0310.001 Matrícula: 12724 Ofício: 1	8444406460036	95.000,00	98.000,00	Ocupado
8		R SEBASTIÃO PINHEIRO DE OLIVEIRA N. 02	PARATI	Casa, 60 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 011100450308002 Matrícula: 12225 Ofício: 1	8444403912769	81.800,00	82.000,00	Ocupado
9		R VEREADOR JOSE RODRIGUES N. 381 QD08 LT06	QUINTA DO FAROL	Casa, 70 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, CASA DE 70,00M2. IPTU: 01071040444001 Matrícula: 12565 Ofício: 1	8444404672478	93.300,00	95.000,00	Ocupado
10	PARATI 2000	RUA AFONSO WANDERLEY N. 282 LOT PARATI 2000	PARATI	Casa, 60 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 00563215390 Matrícula: 11394 Ofício: 1	8444400719046	42.200,00	61.000,00	Ocupado
11		RUA AGROPECUARISTA RUI SOARES FIGUEIRA N. 38	ALTO SÃO FRANCISCO	Casa, 83 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha. Matrícula: 11215 Ofício: 1	8444400442338	77.700,00	103.000,00	Ocupado

12		RUA ANTONIO VERISSIMO N. 264 QD 07 LT 32 LOT VALE LUAR DO ASSU	QUINTA DO FAROL	Casa, 73,37 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha. Matrícula: 12689 Ofício: 1	8444405380853	82.300,00	98.000,00	Ocupado
13		RUA BELO HORIZONTE N. 1014	DOM ELISEU	Casa, 70 m2 de área privativa, 219,96m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha. IPTU: 0102011700082001 Matrícula: 11426 Ofício: 1	8444407290622	60.100,00	95.200,00	Ocupado
14	Quinta do Farol (Cj)	RUA EDILSON CALDAS DA SILVA N. 92	DOM ELISEU	Casa, 69,32 m2 de área privativa, 201,9m2 de área do terreno, qt, suite, WC, sl, cozinha. Matrícula: 10728 Ofício: 1	8555514854882	58.900,00	93.400,00	Ocupado
15		RUA JOAO MACIEL DA COSTA N. 131 QD 18 LT 37	QUINTA DO FAROL	Casa, 80 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, suite, WC, sl, cozinha. Matrícula: 14094 Ofício: 1	8444409226751	109.900,00	100.000,00	Ocupado
16		RUA LUIZ BENTO DA SILVA N. 73	QUINTA DO FAROL	Casa, 69,23 m2 de área privativa, 201,9m2 de área do terreno, qt, suite, WC, sl, cozinha, terraco, CASA 69,23M2. Matrícula: 10795 Ofício: 1	8555514005990	69.300,00	60.000,00	Ocupado
17		RUA MILTON PEREIRA FILHO N. 511 QD 01 LT 23 LOT NOVA CANAA	NOVO HORIZONTE	Casa, 59,58 m2 de área privativa, 152m2 de área do terreno, qt, suite, WC, sl, cozinha. IPTU: 010801140184001 Matrícula: 9271 Ofício: 1	8075600109017	21.300,00	43.000,00	Ocupado
18		AV ALFERES JOAO PERCEBAL LINS CALDAS N. 597	CENTRO	Casa, 70 m2 de área privativa, 270m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, terraco, CASA COM 70,00M2. IPTU: 010800300165001 Matrícula: 11350 Ofício: 1	8444400506760	72.700,00	83.000,00	Ocupado

Estado: RN								
Cidade: BARAUNA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
19	LOT BELA VISTA	RUA GERCIANA VIANA DE OLIVEIRA N. 58 QD19 LT18	CENTRO	Casa, 54,84 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, CASA COM 54,84M2 NO LOT BELA VISTA. IPTU: 1000201979012700004 Matrícula: 2103 Ofício: 1	8444410306054	66.700,00	71.000,00	Ocupado

Estado: RN								
Cidade: CANGUARETAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
20		RUA JOAO PIRES II N. 62	ESTACAO	Casa, 64 m2 de área privativa, 185,2m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1000301102002100084 Matrícula: 4057 Ofício: 1	8444405735570	96.100,00	87.300,00	Ocupado

Estado: RN								
Cidade: CARNAUBAIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
21	CONJUNTO JOÃO TEIXEIRA FILHO	R LUIZ LUCAS DA FONSECA N. 41 TERRENO	JOÃO TEIXEIRA FILHO	Casa, 45,3 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, CASA NO CONJ JOÃO TEIXEIRA FILHO; 45,30M2 COM 02 QUARTOS SALA COZINHA E BANHEIRO. Matrícula: 1910 Ofício: 1	8444407705695	54.600,00	51.330,83	Ocupado
22		R JOSE VAZ DE ARAUJO N. 00209	CENTRO	Casa, 54,35 m2 de área privativa, 141,68m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, CASA 54,35M2. Matrícula: 2083 Ofício: 1	8444410623351	55.900,00	65.500,00	Ocupado

Estado: RN								
------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Cidade: CEARA-MIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
23	LOTEAMENTO MANINHO BARRETO	R MANOEL DE MOURA BARRETO N. 00271 LOT MARINHO BARRETO QD P LT13	Centro	Casa, 50,4 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, IMÓVEL NÃO ACEITO EM GARANTIA. CASA 50,40M2 NO LOTEAMENTO MARIMNHO BARRETO. IPTU: 1000413702019000018 Matrícula: 13451 Ofício: 1	8555504579323	24.000,00	76.000,00	Ocupado
24		R ENGENHO VERDE NASCE N. 274	PLANALTO	Casa, 57,44 m2 de área privativa, 196m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1000703201028400011 Matrícula: 17915 Ofício: 1	8444405831146	68.700,00	77.500,00	Ocupado
25		R MARIA PIABA N. 460 QD R LT 10	LOT. MANINHO BARRETO	Casa, 50,4 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, NES. IPTU: 1.0004.144.04.0140.0001.2 Matrícula: 13310 Ofício: 1	8106900009283	20.600,00	61.000,00	Ocupado
26		R PADRE FRANCISCO GURGEL N. 326 QD03 LT14	SAO GERALDO	Casa, 54,37 m2 de área privativa, 189,82m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1000424203017900018 Matrícula: 22049 Ofício: 1	8555535753198	72.700,00	74.500,00	Ocupado
27		RUA ENGENHO ALABAMBA N. 1619 QD Q4-D LT 20 LOT GUARARAPES	PLANALTO	Casa, 47,57 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, cozinha. IPTU: 1000714402015900011 Matrícula: 17653 Ofício: 1	8444405305495	58.700,00	69.000,00	Ocupado
28		RUA GRACILDE CORREIA N. 336	SAO GERALDO	Casa, 69,61 m2 de área privativa, 312m2 de área do terreno, qt, varanda, suite, WC, sl, cozinha, CASA 69,61M2 NO SÃO GERALDO. IPTU: 1000416101036400010 Matrícula: 7108 Ofício: 1	8444400527724	97.700,00	84.730,70	Ocupado
29		RUA GUAPORÉ N. 512	PLANALTO	Casa, 69,77 m2 de área privativa, 223,06m2 de área do terreno, qt, suite, 2 WCs, cozinha, terraco. IPTU: 100070180200900017 Matrícula: 20031 Ofício: 1	8444408170361	95.600,00	97.164,71	Ocupado
30		RUA MESTRE AUTINO N. 51	SÃO GERALDO	Casa, 62,05 m2 de área privativa, qt, varanda, suite, WC, sl, cozinha, CASA 62,05M2. IPTU: 1000111501034300017 Matrícula: 15712 Ofício: 1	8444403868107	63.600,00	85.000,00	Ocupado
31		RUA RIO JOCOCA N. 474	SAO GERALDO	Casa, 65,24 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, CASA 65,24M2. IPTU: 1000411301009000010 Matrícula: 16007 Ofício: 1	8444402363796	93.400,00	80.992,20	Ocupado
32		RUA RIO RAPOSA N. 181	PLANALTO	Casa, 57 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, cozinha, Imóvel sem garantia. Venda Somente à vista. IPTU: 1000410602018000011 Matrícula: 16830 Ofício: 1	8444403492557	64.000,00	83.000,00	Ocupado
33	Loteamento Guararapes	RUA TEREZINHA ANTUNES BEZERRA N. 1434 QUADRA Q4-B, LOTE 03	PLANALTO	Casa, 57,9 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10000714201001000004 Matrícula: 24053 Ofício: 1	8444412980780	85.800,00	80.000,00	Ocupado
34	Loteamento Guararapes	RUA ENGENHO LARANJEIRAS N. 1191 Quadra Q 5 H Lote 13	CAPELA	Casa, 49,69 m2 de área total, 49,69 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000716804030000010 Matrícula: 19574 Ofício: 1	8444407285416	53.100,00	67.000,00	Desocupado

Estado: RN								
Cidade: EXTREMOZ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
35	RESIDENCIAL LAGOA AZUL	R GUADALAJARA N. 115 Apto. 305 BL A 305	CENTRO	Apartamento, 54,76 m2 de área privativa, 5879,29m2 de área do terreno, qt, suite, WC, sl, cozinha, apartamento de	8555525292635	91.700,00	68.000,00	Ocupado

				54,76m2 no residencial lagoa azul. IPTU: 1000120203040300177 Matrícula: 17978 Ofício: 1				
36		R NOSSA SENHORA DAS GRACAS N. 01198 CASA 01 QD07 LT37	EXTREMOZ	Casa, 70,33 m2 de área privativa, 148,45m2 de área do terreno, suite, WC, sl, cozinha, terraco, CASA RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR COM 70,33M2. QUARTO DE EMPREGADA. IPTU: 1000141201028500003 Matrícula: 30503 Ofício: 1	8787701535125	74.900,00	106.300,00	Ocupado
37		RUA MARIA EFIGENIA N. 103 QD 01 LT A-43 LOT SANTOS DUMONT	LOT SANTOS DUMONT	Casa, 65,45 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, qt, varanda, suite, WC, sl, cozinha. IPTU: 1000270404040600003 Matrícula: 22064 Ofício: 1	8444416045880	96.900,00	92.000,00	Ocupado
38		RUA OSÓRIO DANTAS N. 226 QD01 LT124	SANTOS DUMONT	Casa, 68 m2 de área privativa, 208,86m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, CASA 68,00M2. IPTU: 1000270406092400001 Matrícula: 24755 Ofício: 1	8444414829000	92.900,00	102.500,00	Ocupado
39	CENTRAL PARK CLUBE	RUA PONTE PRETA N. 38	ESTIVAS	Casa, 74,72 m2 de área privativa, 200,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 8000106003017800004 Matrícula: 24850 Ofício: 1	8444415571007	88.700,00	106.016,00	Ocupado
40	LOT MAANAIM	RUA PROJETADA 18 N. S/N QD08 LT22	PERIFERIA	Casa, 65,38 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, CASA NO LOTEAMENTO MANAIM COM 65,38M2. IPTU: 1000211202007000000 Matrícula: 16664 Ofício: 1	8444406589489	76.900,00	78.000,00	Ocupado
41		RUA SANTA RITA N. 46 QD 08 LT A2 CASA 04 LOT CHACARAS DE EXTR	LOT CHÁCARAS DE EXTR	Casa, 66 m2 de área privativa, 218,72m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha. IPTU: 1000233503010000039 Matrícula: 28597 Ofício: 1	8444412649080	106.800,00	100.000,00	Ocupado
42	COND VIVENDA GIRASSOL	RUA SÃO JORGE (RUA FELIPE CAMARÃO) N. 02 CASA 02 QUADRA 06 Lote 4A	LOTEAMENTO KAMATAÚ	Casa, 54,81 m2 de área total, 53,2 m2 de área privativa, 162,84m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000302202025300022 Matrícula: 18320 Ofício: 1	8444401960065	83.900,00	90.000,00	Desocupado
43		RUA SUDAO N. 119 QD 05 LT 05	LOTEAMENTO MAANAIM	Casa, 69,78 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1000308004025400007 Matrícula: 23984 Ofício: 1	8444408837706	92.000,00	110.000,00	Ocupado

Estado: RN								
Cidade: FELIPE GUERRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
44		RUA VEREADOR JOSE MANASSES N. 112 QD 390 LT 04	CIDADE ALTA	Casa, 65 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno. IPTU: 01022550004001 Matrícula: 480 Ofício: 1	8444408242087	68.100,00	75.000,00	Ocupado

Estado: RN								
Cidade: FLORANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
45		PRAÇA CALON N. 00091 PROX ESCOLA DOMINGOS FRANCELINA	RAINHA DO PRADO	Casa, 76,51 m2 de área privativa, 116,8m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, CASAS 76,51M2 COM 03 QUARTOS SALA COZINHA BANHEIRO E ÁREA DE SERVIÇO. IPTU: 01010030047001 Matrícula: 694 Ofício: 1	8555519814560	82.100,00	64.490,00	Ocupado

Estado: RN								
Cidade: IPANGUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
46		R MARIA CORREIA BARBOSA N. 00028	ILHA GRANDE	Casa, 42,7 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, casa 42,70m2. IPTU: 1010200142001000010 Matrícula: 2941 Ofício: 1	8444407204076	54.100,00	52.000,00	Ocupado
47		R CANDIDA NOBRE CABRAL N. 07	PRESIDENTE LULA	Casa, 42,7 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 1010201805000200011 Matrícula: 1931 Ofício: 1	8444401252443	49.500,00	54.622,40	Ocupado

Estado: RN								
Cidade: ITAJA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
48		RUA FRANCISCO MATIAS DE ASSIS N. 375	JOAO LEOPOLDO	Casa, 72,96 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, DIVISAO INTERNA DO IMOVEL CONFORME LAUDO DE ENGENHARIA.; Matrícula: 277 Ofício: 1	8444404815007	67.600,00	77.500,00	Ocupado
49		RUA MARIA PEREIRA ROSENDO N. 65	São Manoel	Casa, 52 m2 de área privativa, 141m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1010206202060400011 Matrícula: 167 Ofício: 1	8444407322630	51.900,00	55.000,00	Ocupado

Estado: RN								
Cidade: MOSSORO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
50	COND RES ANA LETÍCIA	R GOIANIA N. 00054 Apto. 214 BL03 UNID 214	ALTO DO SUMARE	Apartamento, 58,56 m2 de área privativa, 3265,81m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, APARTAMENTO NO COND RES ANA LETÍCIA COM 58,56M2. IPTU: 1.0023.272.02.0132.0034.8 Matrícula: 21079 Ofício: 1	8444406868540	124.400,00	111.651,82	Ocupado
51	COND OTACIANA FERNANDES	R OTAVIANO FERNANDES DA COSTA N. 00650 CASA 11	ALTO DO SUMARE	Casa, 67,95 m2 de área privativa, 190,22m2 de área do terreno, qt, suite, WC, sl, cozinha, terraco, CASA 67,95M2 NO CONDOMÍNIO OTACIANA FERNANDES. IPTU: 1002331901050100112 Matrícula: 18530 Ofício: 1	8444403826510	91.800,00	135.000,00	Ocupado
52	LOTEAMENTO CIDADE JARDIM	RUA JARDIM CÂMBUI N. 83 QD K LT 21	ALTO DO SUMARE	Casa, 66,62 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, NES. IPTU: 100233030325000005 Matrícula: 17638 Ofício: 1	8444402160313	92.000,00	95.000,00	Ocupado
53		JOSE ALMEIDA DA SILVA N. 2080 Apto. 1502	BELA VISTA	Apartamento, 86,81 m2 de área privativa, 4050m2 de área do terreno, 2 varandas, a.serv, 2 suites, 3 WCs, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 1001814303025200444 Matrícula: 19392 Ofício: 6	1555517167969	315.300,00	306.000,00	Ocupado
54		AV MOSSORO N. 1750 QUADRA 59, LOTE 748	ITAPETINGA	Casa, 58,6 m2 de área privativa, 327m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha. IPTU: 1002107104019500002 Matrícula: 22225 Ofício: 6	8444410140709	103.900,00	96.435,81	Ocupado
55	COND RES SPAZIO DI ZURICK	R GILBERTO MARCELINO SOBRINHO N. 00285 Apto. 101 AP 101 T01	NOVA BETANIA	Apartamento, 57,31 m2 de área privativa, 1164m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, APARTAMENTO 57,31M2 NO COND REDS SPAZIO DI ZURICK. IPTU: 1001816002018100018 Matrícula: 18249 Ofício: 6	1444402885050	173.000,00	170.000,00	Ocupado
56	COND JARDINS DO PLANALTO	ANTONIO ALCIVAN ALVES DA SILVA N. 552	PLANALTO TREZE DE MAIO	Apartamento, 48,31 m2 de área privativa, 12080m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, APARTAMENTO NO	8555531353896	90.100,00	112.000,00	Ocupado

		Apto. 305 bloco 03 ap 305		CONDOMÍNIO JARDINS DO PLANALTO, COM 48,31M2. IPTU: 1001023501006702126 Matrícula: 21631 Ofício: 1				
57		R BENI SALDANHA N. 15	PRESIDENTE COSTA E SILVA	Casa, 185,3 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 suites, WC, 2 sls, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, CASA COM PAVIMENTO SUPERIOR. NEN. Matrícula: 10930 Ofício: 1	1306400001423	184.300,00	232.000,00	Ocupado
58		R BMW N. 00275 NOVA MOSSORO	SANTA JULIA	Casa, 55,81 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, CASA 55,81ME NO LOTEAMENTO NOVA MOSSORÓ II. IPTU: 1003125103018200008 Matrícula: 23857 Ofício: 6	8444408454378	74.100,00	104.000,00	Ocupado

Estado: RN								
Cidade: NATAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
59		R JOAO RODRIGUES DA SILVA N. 364	CAPIM MACIO	Casa, 167,17 m2 de área privativa, 3 qts, suite, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 2 terracos, CASA COM 167,17M2 DE ÁREA CONSTRUÍDA AVERBADA E 90,83M2 DE NÃO AVERBADA, TOTALIZANDO 258,00M2. IPTU: 2.035.0232.01.0120.0000.0 Matrícula: 1708 Ofício: 3	1555507834792	395.800,00	375.000,00	Ocupado
60	RESIDENCIAL JARDIM IMPERIAL	RUA MONTE CELESTE N. 1801 Apto. 201 BLOCO 13 APTO 201	PLANALTO	Apartamento, 51,3 m2 de área privativa, 16000m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, APARTAMENTO DE 51,30M2 NO RESIDENCIAL JARDIM IMPERIAL - PLANALTO. IPTU: 4.032.0053.02.0360.0197.2 Matrícula: 42289 Ofício: 3	8444408288508	143.100,00	112.000,00	Ocupado

Estado: RN								
Cidade: NOVA CRUZ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
61		RUA JOSE BERNARDO DA SILVA N. 25	ALTO DAS FLORES	Casa, 125,6 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, 2 sls, cozinha, terraco. Matrícula: 878 Ofício: 1	1444401025317	117.200,00	110.000,00	Ocupado

Estado: RN								
Cidade: PARELHAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
62		R JOAO CAETANO N. 00996	CRUZ DO MONTE	Casa, 80,75 m2 de área privativa, 128m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, CASA 80,75M2. IPTU: 1010130006001500003 Matrícula: 3436 Ofício: 1	8444407573101	78.700,00	76.700,00	Ocupado
63		RUA ANA MACEDO BEZERRA N. 288	CRUZ DO MONTE	Casa, 99,56 m2 de área privativa, 132m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, CASA 99,56M2 EM PARELHAS. IPTU: 1010402201028800007 Matrícula: 4205 Ofício: 1	8444411281160	99.600,00	87.678,75	Ocupado
64		RUA INACIO SOARES BARBOSA N. 1312	JOSÉ CLOVIS	Casa, 70 m2 de área privativa, 125,12m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1010116307131200000 Matrícula: 4142 Ofício: 1	8444409796426	72.700,00	83.000,00	Ocupado
65		RUA JOSE ANGELO DANTAS N. 64	JOSÉ CLOVIS	Casa, 76,39 m2 de área privativa, 132m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, terraco, CASA 76,39M2 EM PARELHAS. IPTU: 1010160003006400005 Matrícula: 4035 Ofício: 1	8444408881608	90.300,00	90.000,00	Ocupado
66		RUA RAIMUNDO AGEU DA	JOSÉ CLOVIS	Casa, 75 m2 de área privativa, 127,5m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, terraco, CASA 75,00M2 EM	8444410596982	80.500,00	90.000,00	Ocupado

		COSTA N. 1293		PARELHOS. IPTU: 1010160005129300005 Matrícula: 4218 Ofício: 1				
67		RUA SEBASTIAO MEDEIROS N. 1157	IVAN BEZERRA	Casa, 79,9 m2 de área privativa, 127,5m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, CASA 79,90M2. EM PARELHOS. IPTU: 1010420005115700009 Matrícula: 4282 Ofício: 1	8444410739902	77.900,00	89.000,00	Ocupado
68		RUA VALDEMAR ARAUJO SAMPAIO N. 268	IVAN BEZERRA	Casa, 79,25 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, CASA 79,25M2 EM PARELHOS. IPTU: 1010102701018800005 Matrícula: 4119 Ofício: 1	8444409794733	62.100,00	88.000,00	Ocupado

Estado: RN								
Cidade: PARNAMIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
69	CONJUNTO PARNAMIRIM	R DOUTOR GENTIL FERREIRA N. 00057 QD B-3 LT11	COHABINAL	Casa, 173 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, suite, WC, 2 sls, cozinha, terraco, CASAS NO CONJUNTO PARNAMIRIM; 173,00M2 DE ÁREA CONSTRUÍDA AVERBADA E 9,96M2 DE NÃO AVERBADA; COM 03 QUARTOS, SENDO UM DELES SUÍTE; 02 SALAS COZINHA BANHEIRO ÁREA DE SERVIÇO E TERRAÇO. IPTU: 1040102802042200004 Matrícula: 4547 Ofício: 1	1444400227854	275.000,00	289.000,00	Ocupado
70	COND RES VIDA ECOCIL ECOPARK	ESTRADA PAR CATRE N. 77 Apto. 302 BLOCO G	EMAUS	Apartamento, 43,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, APARTAMENTO NO RES VIDA ECOCIL ECOPARK. IPTU: 1130106703012004819 Matrícula: 74753 Ofício: 1	8555531415379	151.000,00	146.500,00	Ocupado
71	COND AMAZÔNIA RESIDENCIAL CLUB	ESTRADA PARA CATRE (ESQUINA COM A RUA SANTA GEMA) N. 389 Apto. 1703 TORRE 1, TIPO 03	EMAUS	Apartamento, 127,64 m2 de área total, 67,8 m2 de área privativa, 10725m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, suite, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1130106805167200673 Matrícula: 46197 Ofício: 1	1555513316064	225.100,00	199.000,00	Ocupado
72		RUA BELIZE N. 311 LOT NOVA AMERICA	NOVA ESPERANCA	Casa, 74,33 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha. IPTU: 1221104302002400007 Matrícula: 62658 Ofício: 1	8444406776394	112.100,00	110.000,00	Ocupado
73	RESIDENCIAL FRANCISCO FERNANDES	RUA FRANCISCO FERNANDES PIMENTA N. 65 UNID 58-B	NOVA ESPERANCA	Casa, 88,78 m2 de área privativa, 720m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1220800404035600025 Matrícula: 71814 Ofício: 1	8444408627043	99.700,00	100.000,00	Ocupado
74		RUA PANAMA N. 69	NOVA ESPERANCA	Casa, 73,84 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, CASA 73,84M2. IPTU: 1.2211.020.02.0174.0000.8 Matrícula: 63141 Ofício: 1	8444403438870	88.300,00	118.000,00	Ocupado
75	NOVO STILLO HOME CLUB	MARIA LACERDA MONTENEGRO N. 3839 Apto. 1102 TORRE F EDIFICIO RENACENTISTA	NOVA PARNAMIRIM	Apartamento, 65,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, IMOVEL COM DIREITO A 01 (UMA) VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA;. IPTU: 1150111203176103800 Matrícula: 72242 Ofício: 1	1555537064677	227.100,00	197.000,00	Ocupado
76		R JARDIM DOS EUCALIPTOS N. 48 QD02 LT48	NOVA PARNAMIRIM	Casa, 70 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 suites, 2 WCs, 3 sls, cozinha, terraco, CASA COM 70,00M2 DE ÁREA CONSTRUÍDA AVERBADA E 104,22M2 DE NÃO AAERBADA, TOTALIZANDO 174,22M2. IPTU: 1161700502031000005	1444402042908	217.400,00	206.000,00	Ocupado

				Matrícula: 12046 Ofício: 1				
77	COND RES PARQUE DAS ÁRVORES II	RUA PARQUE DAS LAGOAS (ANTIGA AVPROJETADA) N. 195 Apto. 501 BLOCO 10	PARQUE DAS ARVORES	Apartamento, 93,08 m2 de área privativa, 15000m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, 3 WCs, 2 sls, cozinha, terraco. IPTU: 1200109002030001857 Matrícula: 68741 Ofício: 1	1555536965999	195.100,00	160.000,00	Ocupado
78	RESIDENCIAL ACQUARELA	R OSCAR RAMALHO DE FARIAS N. 65 Apto. 101 BLOCO 20 AP 101	ROSA DOS VENTOS	Apartamento, 55,12 m2 de área privativa, 19200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, APARTAMENTO DE 55,12M2 NO RESIDENCIAL ACQUARELA. IPTU: 10601156058003053 Matrícula: 64199 Ofício: 1	8555526754420	78.900,00	127.250,00	Ocupado
79		RUA PROJETADA 02 N. 45	ROSA DOS VENTOS	Casa, 65,13 m2 de área privativa, 229,35m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Segundo o laudo de avaliação e o cadastro do ITBI, o nome da rua é Manuel Pereira da Silva. IPTU: 1080103506053200082 Matrícula: 52563 Ofício: 1	8555517472352	73.800,00	110.086,00	Ocupado
80	COND RES PARQUE DAS MARIAS	RUA CLOVIS CAVALCANTE DE LIMA N. 1211 Apto. 404 BLOCO 01 TIPO 04	SANTA TEREZA	Apartamento, 78,54 m2 de área total, 56,85 m2 de área privativa, 14885,5m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1070103601080000262 Matrícula: 72790 Ofício: 1	8555531233688	74.400,00	106.000,00	Ocupado

Estado: RN								
Cidade: SANTANA DO MATOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
81		RUA GENESIO CABRAL DE MACEDO N. 102	Santa Luzia	Casa, 360,64 m2 de área privativa, 290m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, AVERBAÇÃO DA AREA PRIVATIVA NAO AVERBADA POR CONTA DO ADQUIRENTE:IMOVEL FOREIRO AO PATRIMONIO DE SENHORA SANTANA.: IPTU: 01030200259001 Matrícula: 3909 Ofício: 1	1444408053030	257.200,00	260.000,00	Ocupado

Estado: RN								
Cidade: SANTO ANTONIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
82		R DEP JOSE LUCIO RIBEIRO N. 00225	Redenção	Casa, 117,65 m2 de área privativa, 128,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 3 sls, cozinha, CASA DE 117,65M2. Matrícula: 214 Ofício: 1	8444400585619	44.800,00	69.000,00	Ocupado
83		R ISaura LAURA DE OLIVEIRA N. S/N QD 08 LT 06	CENTRO	Casa, 96 m2 de área privativa, 108m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, CASA 96,00M2 COM 03 QUARTOS, SENDO UM DELES SUÍTE; SALA COZINHA BANHEIRO ÁREA DE SERVIÇO E VARANDA. Matrícula: 1263 Ofício: 1	8444407424149	78.900,00	85.000,00	Ocupado

Estado: RN								
Cidade: SAO GONCALO DO AMARANTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
84		R DOM JOSe AFONSO FRAILE N. 238 LOTE 199 QD11	SANTO ANTONIO	Casa, 52,46 m2 de área privativa, 200,14m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, CASA 52,46M2. IPTU: 2000206803024000019 Matrícula: 35960 Ofício: 1	8444405534079	83.300,00	80.000,00	Ocupado
85	LOT CIDADE DAS FLORES	R FLORES DOS GIRASSOIS N. 00049 LOTE 4A	JARDINS	Casa, 58,44 m2 de área privativa, 405,08m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, CASA NO LOT CIDADE DAS FLORES; 58,44M2 COM 02 QUARTOS, SENDO UM DELES	1444401117750	106.100,00	102.000,00	Ocupado

				SUÍTE; SALA COZINHA BANHEIRO E ÁREA DE SERVIÇO. IPTU: 6000403804010500012 Matrícula: 31858 Ofício: 1				
86	Loteamento Plaza Gardens	R SIMÃO CORREIA N. 00068 Apto. 100 APTO 100 LT	CENTRO	Apartamento, 64,57 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, APARTAMENTO NO LOT PLAZA GARDENS; 64,57M2 COM 02 QUARTOS, SENDO UM DELES SUÍTE; SALA COZINHA BANHEIRO VARANDA E ÁREA DE SERVIÇO. IPTU: 5000314202008800009 Matrícula: 28801 Ofício: 1	8444401140513	93.300,00	90.075,35	Ocupado
87	LOTEAMENTO PARQUE AMARANTE	RUA CEL MARCONDES PINHEIRO CASA 06, LOTES 148 A 151, QUADRA 09	SANTO ANTONIO	Casa, 59,93 m2 de área privativa, 100,07m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, Segundo o laudo de avaliação, a área do terreno é 100,07 m² e a área do empreendimento é 800,56 m². IPTU: 2000206603024000067 Matrícula: 36786 Ofício: 1	8444406247359	106.100,00	92.000,00	Ocupado
88	LOTEAMENTO VILA PARAÍSO	RUA PROJETADA 04 N. 56 Apto. 12 BL ORQUIDEAS UNID 12	PERIFERIA	Apartamento, 80,13 m2 de área privativa, 1645m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, APARTAMENTO 80,13M2 NO LOTEAMENTO VILA PARAÍSO. IPTU: 5000104803025400140 Matrícula: 30959 Ofício: 1	8444400549523	111.200,00	95.000,00	Ocupado
89		RUA PROJETADA 62 N. SN CASA 04 QD 10 LT 193 LOT SANTO ANTONIO	CENTRO	Casa, 55,27 m2 de área privativa, 86,33m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, DUPLEX;. IPTU: 2000301203024000041 Matrícula: 36420 Ofício: 1	8444406915750	88.500,00	85.000,00	Ocupado
90		R DAS ACFATES N. 00139 QD27 LT10	JARDINS	Casa, 72,31 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, CASAS 72,31M2 COM 02 QUARTOS, SENDO UM DELES SUÍTE; SALA COZINHA BANHEIRO E ÁREA DE SERVIÇO. IPTU: 6000404001004000003 Matrícula: 19672 Ofício: 1	8555533786455	82.800,00	98.000,00	Ocupado
91	LOT CIDADE DAS FLORES II	RUA JOSE BARREIROS MATEUS N. 1585 QD12 LT1218 UNID 01	JARDINS	Casa, 50 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 6000412702017000020 Matrícula: 33199 Ofício: 1	8444402117612	85.600,00	69.728,82	Ocupado
92		R JOAO FERREIRA DE MESQUITA N. S/N QD16 LT383 UNID B	REGOMOLEIRO	Casa, 52,97 m2 de área privativa, 111,14m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, CASA 52,97M2. IPTU: 3000202701003000020 Matrícula: 31490 Ofício: 1	8555525219920	75.500,00	67.000,00	Ocupado
93	RES LUISA QUEIROZ	R PARAIBA N. 00142 LT 05 QD 16	SANTO ANTONIO DO POTENGI	Casa, 54,21 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, IMÓVEL NÃO ACEITO EM GARANTIA. CASA NO RESIDENCIAL LUISA QUEIROZ COM 54,21M2. IPTU: 1000411303032000001 Matrícula: 25307 Ofício: 1	8555521945120	56.700,00	43.153,64	Ocupado
94		R MANOEL BARBOSA DE PAIVA N. 51 QD10 LT194	SANTO ANTONIO DO POTENGI	Casa, 72,8 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha. IPTU: 2000301201007500019 Matrícula: 41500 Ofício: 1	8444409951677	93.100,00	101.500,00	Ocupado
95	LOT PARQUE AMARANTE	R SENADOR JONAS PINHEIRO N. S/N Apto. 11 QD15 LT291	SANTO ANTONIO DO POTENGI	Apartamento, 52,46 m2 de área privativa, 200,14m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, IMÓVEL NÃO ACEITO EM GARANTIA. IPTU: 2000207203020000020	8444405782862	82.200,00	80.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				Matrícula: 35813 Ofício: 1				
--	--	--	--	----------------------------	--	--	--	--

Estado: RN								
Cidade: SAO JOSE DE MIPIBU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
96	LOT BOSQUES DAS COLINAS	RUA JOÃO UBALDO RIBEIRO N. 100 QUADRA H, LOTE 1535	TABORDA	Casa, 72,81 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2004103804037000003 Matrícula: 10980 Ofício: 1	8444405609001	97.900,00	99.245,36	Ocupado

Estado: RN								
Cidade: TANGARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
97		R JOSE WALTER GOMES N. 07	CENTRO	Casa, 71,25 m2 de área privativa, 125,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. Matrícula: 2393 Ofício: 1	8444408724979	67.500,00	70.000,00	Ocupado

Anexo III – TERMO DE ARREMATAÇÃO

Eu, _____ participante do Público Leilão, Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, edital nº ____/____/____ portador do CPF/CNPJ nº ____ RG nº ____ estado civil ____ e cônjuge/companheiro ____ CPF ____ cônjuge/companheiro nº ____ RG ____ cônjuge/companheiro nº ____ residente/localizada no endereço ____ e

Eu, _____ participante do Público Leilão, _____, edital nº ____/____/____ portador do CPF/CNPJ nº ____ RG nº ____ estado civil ____ e cônjuge/companheiro ____ CPF ____ cônjuge/companheiro nº ____ RG ____ cônjuge/companheiro nº ____ residente/localizada no endereço ____ e

Eu, _____ participante do Público Leilão, _____, edital nº ____/____/____ portador do CPF/CNPJ nº ____ RG nº ____ estado civil ____ e cônjuge/companheiro ____ CPF ____ cônjuge/companheiro nº ____ RG ____ cônjuge/companheiro nº ____ residente/localizada no endereço ____

Apresento à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e me comprometo a comparecer na agência por mim indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

Número do item	Número do bem	Endereço do imóvel

Preço mínimo	Valor da proposta de arrematação	Valor do Sinal pago à vista

Valor a complementar (À VISTA)	Valor do Financiamento	Valor com utilização do FGTS

Agência para contratação	Telefones para contato	Telefones para contato

Declaro conhecer as condições que devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.



Declaro, anda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, não ser empregado da CAIXA atuante na SUINP (SN Infraestrutura e Patrimônio) ou na SUHEN (SN Rede Negocial e Executiva Habitação), ou em Gerências Nacionais ou Regionais vinculadas, nem cônjuges e/ou companheiros de empregado nessa situação.

Declaro também não ter relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUINP ou Gerências Nacionais e Regionais vinculadas, e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

, de de

Local/Data

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Leiloeiro

Espaço Reservado para preenchimento pela Agência na ocorrência de concessão de subsídio na contratação do Financiamento CCFGTS

Valor Financiamento CCFGTS	Valor subsídio
----------------------------	----------------

Assinatura do empregado CAIXA

Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA – Lei 9.514/97

Eu, _____ devedor fiduciante ou cessionário do contrato _____ referente ao imóvel situado na _____ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº ____/____/____ portador do CPF/CNPJ nº ____ RG nº ____ estado civil ____ e cônjuge/companheiro ____ CPF cônjuge/companheiro nº ____ RG cônjuge/companheiro nº ____ residente/localizada no endereço _____ e

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

Número do item	Número do bem	Endereço do imóvel
----------------	---------------	--------------------

Valor da dívida em _____ para aquisição	Valor do sinal pago à vista
---	-----------------------------

Valor com utilização do FGTS	Valor total pago
Valor do Financiamento (apenas para cessionário)	

Agência para contratação	Telefones para contato	Telefones para contato
--------------------------	------------------------	------------------------

Declaro estar exercendo meu direito de preferência como fiduciante ou cessionário para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome.

Declaro que estou de acordo com a condição de promover (caso exista), na qualidade de fiduciante ou cessionário, a desistência da ação judicial por mim manejada relativa ao imóvel e/ou contrato de financiamento que deu origem à consolidação da propriedade em nome da CAIXA, arcando com todos os honorários e custas judiciais envolvidos, apresentando à CAIXA a comprovação dessa desistência até a formalização da negociação.

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de utilização de FGTS ou compra à vista.



Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal no percentual de 5% (cinco por cento) sobre o valor da proposta em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou de quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, bem como o registro da escritura pública e/ou contrato de financiamento em cartório.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do Adquirente

Assinatura do Representante CAIXA

Anexo V – TERMO DE DESISTÊNCIA

Eu, _____, _____ tendo participado do **Leilão Público** nº _____, para aquisição do imóvel constante no item nº _____ situado à _____, venho tornar pública **minha desistência** da referida aquisição.

Esta desistência tem caráter definitivo, nada tendo o desistente a reclamar com referência à licitação supramencionada ou com relação ao imóvel objeto do presente termo.

Declaro estar ciente de que a presente desistência importa no pagamento da multa prevista no Edital de Leilão Público – Condições Básicas

_____, _____ de _____ de _____
Local/data

Assinatura do arrematante

Assinatura do representante da CAIXA

