Cartório Registro de Imóveis Comarca de Contagem/MG
Adriana L. F. Vasconcellos
ESC. AUTORIZADA

REGISTRO GERAL

FL. 01

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO N.º 2

ANO 1986

MATRÍCULA N.º --59.341--

DATA 15 / 09 / 86

IMÓVEL: Casa nº 130, da Rua AN, com área construida de 50,81m2 e seu respectivo terreno constituido pelo lote nº 05(cinco), da quadra nº 73(setenta três), do CONJUNTO HABITACIONAL ÁGUA BRANCA, neste Municipio, com área de 200,00m2, e os seguintes limites e confrontações: frente: 10,00m p/ Rua AN, esquerda: 20,00m p/ lote 06, fundos: 10,00m para o lote 19, = direita: 20,00m para o lote 04. PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE MINAS GERAIS - COHAB-MG, sociedade anônima e de economia mista criada pela Lei nº 3403/65 de 02/07/65, com sede em Belo Horizonte, CGC/MF nº 17.161.837/0001-15. REGISTRO ANTERIOR: Matricula nº 10.866, deste Cartório.-

f.u.v. of. do Reg.

R-1- 59.341-- COMPRA E VENDA - Certifico que por contrato particular, passado em Belo Horizonte, aos 18/10/1985, ficando uma via arquivada, COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE MINAS GERAIS - COHAB-MG, sociedade anônima e de economia mista, criada pela Lei nº 3403/65 de 02/07/65, com sede em Belo Horizonte, CGC/MF nº 17.161.837/0001-15; vendeu o imóvel objeto desta matricula a ANTONIO PEDRO DA SILVA, brasileiro, casado, industrial, residente e domiciliado neste Municipio, à Rua AN, Casa nº 130, = Bairro Agua Branca, CPF nº. 186.216.846-20; x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x* pelo preço de Cr$13.849.715 (treze milhões, oitocentos quarenta nove mil setecentos e quinze cruzeiros). Isento de ITBI. Imóvel foi avaliado em = Cz$45.000,00. (EM:$82,10-art.40-Isento-livro 01-fls.38). Contagem-MG, 15 de setembro de 1986.

f.u.v. of. do Reg.

ERD.

108122

R-2-59.341- COMPRA E VENDA - Certifico que por escritura pública, lavrada em notas do Cartório Nogueira, desta Comarca aos 28 de dezembro de '' 1988, livro 196-N, fls. 120, ANTÔNIO PEDRO DA SILVA, industrial, e sua' mulher, MARIA APARECIDA MOREIRA DA SILVA, do lar, brasileiros, casados , residentes neste municipio, CPF 186.216.846-20; venderam o imóvel desta' matricula a SÔNIA MARIA DE AGUIAR ALVES, brasileira, solteira, maior, '' comerciante, residente à rua das Acácias, nº.166, Bairro Eldorado, neste municipio, CPF 253.708.806-97; pelo preço de Cz$500.000,00(quinhentos '' mil cruzados), tendo sido pago o ITBI sobre Cz$864.000,00. (EM-$10.238,00 art- 40.$2.047,60). Contagem, 30 de dezembro de 1988.

RSS

134111

R-3-59.341- (Prenotação n. 200.675) - COMPRA E VENDA - TÍTULO: Escritura lavrada em notas do Cartório Nogueira desta Comarca, aos 05 de outubro de 1998, livro 233, fls. 049. TRANSMITENTE: SONIA MARIA DE AGUIAR ALVES, brasileira, comerciante, solteira, maior, residente à Rua das Acácias, 166, Bairro Eldorado, Contagem, MG, CI M-989.184 SSPMG, CPF 253.708.806-97. **ADQUIRENTE: MARIA LÚCIA DO CARMO, brasileira, do lar, casada com SILAS DO CARMO, sob o regime de comunhão universal de bens, residente à Rua AE, nº 88, Bairro Conjunto Água Branca, Contagem, MG, CI M-4.028.485 SSPMG, CPF 039.132.476-45.** PREÇO: R$15.000,00 (quinze mil reais). ITBI: R$21.726,40. (Emol: R$195,47 - Adic - R$66,46). Contagem-MG, 15 de outubro de 1998.

R-4-59.341- (Prenotação n. 214.780) COMPRA E VENDA - TÍTULO: Contrato Particular, passado em Contagem, aos 06 de junho de 2000. TRANSMITENTE: MARIA LÚCIA DO CARMO, brasileira, casada sob o regime de comunhão universal de bens, do lar, CI MG-4.028.485 SSPMG, CPF 039.132.476-45, e seu marido SILAS DO CARMO, brasileiro, aposentado, CI M-1.087.749 SSPMG, CPF 014.620.326-72, residentes à Rua AE, 88, Conj. Água Branca, em Contagem, MG. **ADQUIRENTE: FERNANDO ALOISIO DE OLIVEIRA ALVES, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, aux. administrativo, CI M-1.674.234 SSPMG, CPF 359.699.386-**

SEGUE NO VERSO

7

Cartório Registro de Imóveis Comarca de Contagem/MG — Adriana L. F. Vasconcellos — ESC. AUTORIZADA

REGISTRO GERAL — FL. 01 VERSO

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO N.º 2 — MATRÍCULA N.º 59.341 — CONTINUAÇÃO

53, e sua esposa MARIA MÁRCIA FERNANDO ALVES, brasileira, do lar, CI M-3.555.212 SSPMG, CPF 554.268.756-34, residentes à Rua Maria Olinta, 251, apto 202, Inconfidentes, em Contagem, MG. PREÇO: R$40.000,00 (quarenta mil reais). ITBI: R$40.000,00. Condições: R$20.500,00 são pagos com recursos dos adquirentes, R$3.500,00 com utilização do FGTS, R$394,49 desconto concedido diretamente pelo FGTS e R$15.605,51 através de financiamento, conforme hipoteca registrada abaixo. (Guia SFH). Contagem-MG, 06 de junho de 2000.

R-5-59.341- (Prenotação n. 214.780) **HIPOTECA-** TÍTULO: Contrato Particular, passado em Contagem, aos 06 de junho de 2000. **CREDOR: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília,DF, e filial em Minas Gerais, CGC 00 360 305/0001-04.** DEVEDOR: FERNANDO ALOISIO DE OLIVEIRA ALVES, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, aux. administrativo, CI M-1.674.234 SSPMG, CPF 359.699.386-53, e sua esposa MARIA MÁRCIA FERNANDO ALVES, brasileira, do lar, CI M-3.555.212 SSPMG, CPF 554.268.756-34, residentes à Rua Maria Olinta, 251, apto 202, Inconfidentes, em Contagem, MG. VALOR R$15.605,51 (quinze mil, seiscentos e cinco reais e cinquenta e hum centavos). CONDIÇÕES: Valor da Operação: R$16.000,00. Valor de Desconto: R$394,49. Valor da Dívida: R$15.605,51. Valor da garantia: R$40.000,58. Sistema de amortização: SACRE. Prazo em meses: Amortização: 180. Renegociação: 000. Taxa anual de juros: Nominal: 6,0000%. Efetiva: 6,1677%. Vencimento do 1o. Encargo Mensal: De acordo com a cláusula sexta. Época de reajuste dos encargos: conforme cláusula 11a. Encargo Inicial: Prestação (A + J): R$164,72. Seguros: R$14,35. Taxa Risco Crédito: R$6,50. Taxa de Administração: R$26,01. Total: R$211,58. Obrigam-se as partes às demais condições do contrato. Contagem-MG, 06 de junho de 2000.

AV-6-59.341- (Prenotação 230.240) - Certifico que fica cancelada a hipoteca registrada sob nº R-5, desta matrícula, em virtude de autorização dada pela credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, nos termos do instrumento particular, passado em Contagem, aos 15 de abril de 2002. Fica arquivado. (Emol: R$5,00 - Tx. Fisc. - R$1,70 - Guia n. 230.240). Contagem-MG, 18 de abril de 2002.

R-7-59.341- (Prenotação n. 236.266) - COMPRA E VENDA - TÍTULO: Escritura lavrada em notas do 1º Ofício desta Comarca, aos 18 de dezembro de 2002, livro 559, fls. 15. TRANSMITENTE: FERNANDO ALOÍSIO DE OLIVEIRA ALVES, auxiliar administrativo, CI M-1.674.234 SSPMG, CPF 359.699.386-53, e sua esposa MARIA MÁRCIA FERNANDO ALVES, auxiliar administrativo, CI MG-3.555.212 SSPMG, CPF 554.268.756-34, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes à Rua AN, n. 130, Bairro Água Branca, neste Município. **ADQUIRENTE: CÉSAR BORGES ROCHA, brasileiro, solteiro, maior, técnico em informática, CI M-2.268.620 SSPMG, CPF 401.017.386-68, residente à Rua Padre Tiago de Almeida, n. 78, apto 203, Bloco 9, Bairro Camargos, em Belo Horizonte, MG.** PREÇO: R$40.000,00 (quarenta mil reais). Avaliação Fiscal: R$40.000,00. (Emol: R$245,91 - Tx. Fisc. - R$83,61 - Guia n. 261212). Contagem-MG, 23 de dezembro de 2002.

AV-8-59341 - (Prenotação n. 460549 - Data: 26/03/2018) - Certifico que foi apresentada para averbação a Certidão de Óbito, expedida pelo Oficial do Registro Civil e Notas do Distrito de Parque Industrial, desta Comarca, aos 19 de janeiro de 2018, matrícula nº 0454190155 2017 4 00064 247 0054258 31, de CÉSAR BORGES ROCHA, aos 15 de dezembro de 2017. Fica uma cópia da certidão arquivada. (Emol.: R$16,00, Tx. Fisc.: R$5,00, Total: R$21,00). Contagem-MG, 04 de abril de 2018.

R-9-59341 - (Prenotação n. 460549 - Data: 26/03/2018) - **PARTILHA** - TÍTULO: Escritura Pública de Partilha de bens deixados por falecimento de CÉSAR BORGES ROCHA (ESPÓLIO), que era inscrito

Continua na ficha nº. 2

Cartório Registro de Imóveis 3 Adriana L. F. Vasconcellos ESC. AUTORIZADA Comarca de Contagem/MG

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA N. 59341 Continuação Ficha 2

no CPF nº 401.017.386-68, lavrada em notas do 2º Ofício da Comarca de Belo Horizonte, MG, aos 22 de março de 2018, livro 3108N, fls. 245. **ADQUIRENTE: meeira - VALÉRIA DE SOUZA NUNES, brasileira, do lar, solteira, maior, CI M-6.610.908 SSPMG, CPF 895.689.076-53, residente à Rua AN, nº 130, Bairro Conjunto Habitacional Vereador José Custódio, Contagem, MG;** herdeiro filho - **LUIS FELIPE DE SOUZA BORGES, brasileiro, estudante, solteiro, maior, CI MG-19.847.083 PCMG, CPF 129.996.856-29, residente à Rua AN, nº 130, Bairro Conjunto Habitacional Vereador José Custódio, Contagem, MG.** Valor: R$225.266,48 (duzentos e vinte e cinco mil, duzentos e sessenta e seis reais e quarenta e oito centavos). Avaliação Fiscal: R$225.266,48. Haverá no valor acima, a viúva somente uma parte no valor de R$112.633,24, referente a fração ideal de 50% do imóvel, e o herdeiro filho, somente uma parte no valor de R$112.633,24, referente a fração ideal de 50% do imóvel. (Emol.: R$1.427,00, Tx. Fisc.: R$663,00, Total: R$2.090,00). Contagem-MG, 04 de abril de 2018.

R-10-59341 - (Prenotação n. 460549 - Data: 26/03/2018) - **DOAÇÃO DA FRAÇÃO IDEAL DE 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DO IMÓVEL** - TÍTULO: Escritura Pública de Partilha de bens deixados por falecimento de CÉSAR BORGES ROCHA (ESPÓLIO), que era inscrito no CPF nº 401.017.386-68, lavrada em notas do 2º Ofício da Comarca de Belo Horizonte, MG, aos 22 de março de 2018, livro 3108N, fls. 245. TRANSMITENTE: doador - LUIS FELIPE DE SOUZA BORGES, brasileiro, estudante, solteiro, maior, CI MG-19.847.083 PCMG, CPF 129.996.856-29, residente à Rua AN, nº 130, Bairro Conjunto Habitacional Vereador José Custódio, Contagem, MG. **ADQUIRENTE:** da fração ideal de 25% (vinte e cinco por cento) do imóvel - donatária - **VALÉRIA DE SOUZA NUNES, brasileira, do lar, solteira, maior, CI M-6.610.908 SSPMG, CPF 895.689.076-53, residente à Rua AN, nº 130, Bairro Conjunto Habitacional Vereador José Custódio, Contagem, MG.** Valor estimativo: R$56.316,62 (cinquenta e seis mil, trezentos e dezesseis reais e sessenta e dois centavos). Avaliação Fiscal: R$56.316,62. O imóvel fica em comum entre a adquirente e o transmitente. (Emol.: R$943,00, Tx. Fisc.: R$363,00, Total: R$1.306,00). Contagem-MG, 04 de abril de 2018.

AV-11-59341 - ÍNDICE CADASTRAL: 72460194001. Contagem-MG, 04 de abril de 2018.

R-12-59341 - (Prenotação n. 470417 - Data: 24/10/2018) - **COMPRA E VENDA** - TÍTULO: Contrato particular, passado em São Paulo, SP, aos 17 de setembro de 2018. TRANSMITENTE: VALÉRIA DE SOUZA NUNES, brasileira, do lar, solteira, maior, CI M-6.610.908 SSPMG, CPF 895.689.076-53, residente à Rua AN, nº 130, Bairro Conjunto Habitacional José Custódio, Contagem, MG (proprietária da fração ideal de 75% do imóvel); LUÍS FELIPE DE SOUZA BORGES, brasileiro, estudante, solteiro, maior, CI MG-19.847.083 PCMG, CPF 129.996.856-29, residente à Rua AN, nº 130, Bairro Conjunto Habitacional José Custódio, Contagem, MG (proprietário da fração ideal de 25% do imóvel). **ADQUIRENTE: RAFAEL SALUM SILVA, empresário sócio, CI MG-7.969.770 PCMG, CPF 012.133.126-12, e sua mulher ÉRIKA CRISTINA CAMPOS SALUM, do lar, CI MG-6.969.387 PCMG, CPF 985.107.386-53, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 12/01/2005, brasileiros, residentes à Rua do Peru, nº 472, aptº 101, Bairro Eldorado, Contagem, MG.** Preço: R$543.000,00 (quinhentos e quarenta e três mil reais). Avaliação Fiscal: R$543.000,00. Condições: R$271.500,00 são pagos com recursos próprios e R$271.500,00 através de financiamento, conforme alienação fiduciária em garantia registrada abaixo. (Emol.: R$1.867,60, Tx. Fisc.: R$1.234,01, Total: R$3.101,61). Contagem-MG, 13 de novembro de 2018.

R-13-59341 - (Prenotação n. 470417 - Data: 24/10/2018) - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA** - Certifico que por contrato particular, passado em São Paulo, SP, aos 17 de setembro de 2018, os DEVEDORES/FIDUCIANTES: RAFAEL SALUM SILVA, empresário sócio, CI MG-7.969.770 PCMG, CPF 012.133.126-12, e sua mulher ÉRIKA CRISTINA CAMPOS SALUM, do lar, CI MG-6.969.387 PCMG, CPF 985.107.386-53, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em

Continua no verso

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

Cartório Registro de Imóveis Comarca de Contagem/MG — Adriana L. F. Vasconcellos — ESC. AUTORIZADA

MATRÍCULA N. 59341 continuação Ficha 2 verso

12/01/2005, brasileiros, residentes à Rua do Peru, nº 472, aptº 101, Bairro Eldorado, Contagem, MG, **ALIENARAM AO CREDOR/FIDUCIÁRIO: BANCO BRADESCO S/A, com sede na Cidade de Deus, s/n, Vila Yara, Osasco, SP, CNPJ 60.746.948/0001-12, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO,** e em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514, de 20/11/97, o imóvel desta matrícula. VALOR DA DÍVIDA: R$271.500,00 (duzentos e setenta e um mil e quinhentos reais). Condições: Prazo reembolso em meses: 360. Valor da Taxa mensal de Administração: R$25,00. Tarifa de Avaliação Reavaliação e Substituição de Garantia: R$3.100,00. Valor da Primeira Prestação: R$2.679,55. Taxa de juros: Nominal: 8,51% a.a. Efetiva: 8,85% a.a. Seguro Mensal - Morte e Invalidez Permanente: R$73,31. Seguro Mensal - Danos Físicos no Imóvel: R$31,50. Valor do Encargo Mensal: R$2.784,36. Data Prevista para Vencimento da Primeira Prestação: 01/11/2018. Sistema de Amortização Constante: SAC. Razão de Decréscimo Mensal (RDM): R$5,34. Valor da Avaliação: R$350.000,00. Obrigam-se as partes às demais condições do contrato. (Emol.: R$1.724,41, Tx. Fisc.: R$955,42, Total: R$2.679,83). Contagem-MG, 13 de novembro de 2018.

Grandi & Cia. Ltda.

AV-14-59341 - (Prenotação n. 488918 - Data: 25/11/2019) - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO CREDOR FIDUCIÁRIO** - Certifico que fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome do credor fiduciário BANCO BRADESCO S/A, com sede na Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, Osasco, SP, CNPJ 60.746.948/0001-12, sendo que os fiduciantes foram intimados na forma da lei e não purgaram a mora. Ficam arquivados: 1) Requerimento da fiduciária, datado de 25 de novembro de 2019; e, 2) prova de recolhimento do ITBI devido, sendo a avaliação fiscal no valor de R$543.000,00. A documentação referente à intimação está arquivada sob nº 483035. (Emol.: R$2.063,93, Tx. Fisc.: R$1.363,73, Total: R$3.427,66. - Qtde./Código: 1 x 4246-5. Selo Eletrônico: DIE/29079. Código de Segurança: 3824-5995-0403-7780). Contagem-MG, 17 de dezembro de 2019.

Grandi & Cia. Ltda.

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM
Rua Joaquim Camargos, nº 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440
Fone: (31) 3398-1093

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

SERVIÇO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM

Protocolo Nº: 488918
SELO DE CONSULTA: DIE29080
CODIGO DE SEGURANÇA: 8289.1167.3026.4598
Quantidade de atos praticados: 001
Ato(s) praticado(s) por: JOÃO MARQUES DE VASCONCELOS
OFICIAL

Emol: R$ 18,64 - TFJ: R$ 6,65
Valor Final: R$ 25,49 - ISSQN: R$0,89

Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM - MG
CERTIDÃO
Certifico que a presente cópia é autêntica e extraída do original arquivado em cartório, contendo 04 laudas.
Dou fé. Contagem 17 DEZ. 2019 Minas Gerais
O Oficial,

Cartório Registro de Imóveis Comarca de Contagem/MG — Adriana L. F. Vasconcellos — ESC. AUTORIZADA

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM
Rua Joaquim Camargos, nº 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440
Fone: (31) 3398-1093

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

SERVIÇO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM

Protocolo Nº: 488918
SELO DE CONSULTA: DIE29079
CODIGO DE SEGURANÇA: 3824.5995.0403.7780
Quantidade de atos praticados: 009
Ato(s) praticado(s) por: JOÃO MARQUES DE VASCONCELOS
OFICIAL

Emol: R$ 2.174,65 - TFJ: R$ 1.379,65
Valor Final: R$ 3.494,30 - ISSQN: R$99,75

Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM
Rua Joaquim Camargos, nº 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440
Fone: (31) 3398-1093

PROTOCOLO Nº488918 LV.1- Tab.4e8 (Lei 15424/04)

	Und.	Emol.	Taxa	PECG	Total
Prenotação	1	31,09	6,65	1,86	39,60
Av. c/ Valor	1	1.947,11	1.363,73	116,82	3.427,66
Certidao	1	17,77	6,65	1,07	25,49
Arquivamento	8	47,84	15,92	2,88	66,64
Totais:		2.043,81	1.392,95	122,63	3.559,39

Contagem, 17 de Dezembro de 2019
Oficial