

matrícula

111.284

folha

01

São Paulo, 24 de março de 1992

IMÓVEL: O APARTAMENTO número 141, localizado no 14º andar do EDIFÍCIO GUARA, situado à RUA DOUTOR JAMES FERRAZ ALVIM, número 195, no Parque Bairro Morumbi, no 13º Subdistrito Butantã, com a área real privativa de 255,35m², área real de garagem (correspondente a 02 vagas duplas) de 111,60m², área real comum de 170,053m², área total de 537,003m², fração ideal no terreno de 5,0824%. (CONTRIBUINTE número 171.179.0037-6 em maior área).

PROPRIETÁRIOS e respectivas proporções: 15,2472% à ZARIF CANTON ENGENHARIA LTDA., com sede nesta Capital, à Avenida Brigadeiro Luiz Antonio número 2999, CBC 61.522.488/0001-01, 8,5168% à ARTHUR TOSCANO DE ALMEIDA, engenheiro, RG 6.802.868, CPF 013.288.698-73, e s/m CRISTINA MARIA PUSSET TOSCANO DE ALMEIDA, pedagoga, RG 5.662.886, CPF 013.288.768-10, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes à Rua Marechal Deodoro, 135, apto.171, 5,0824% à LIYOSO KITAGUCHI, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, RG 4.123.572, CPF 577.868.448-72, residente à Rua Tamandaré, 272, apto.142-B, 5,0824% à LENITA CAROLINA HELENA BRANDI, brasileira, viúva, comerciante, RG 2.666.627, CPF 046.297.658-08, residente à Rua Zaira, 294, 15,2472% à AMILCAR FARID YAMIN, industrial, RG 2.667.306, e s/m MARILENE ROCHA YAMIN, do lar, RG 2.420.779, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, inscritos no CPF 032.304.068-34, residentes à Alameda Itú, número 725, 14º andar; 5,0824% à MANUEL BIZARRO SOARES, português, engenheiro, RNE W-364.931-R, casado no regime da separação de bens, sob a égide das Leis Portuguesas, com MARIA ADRIANA

- continua no verso -

matrícula

111.284

ficha

01

verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PINTO DA SILVA DE FARIA SOARES, portuguesa, do lar, RNE W-364.896-3, inscritos no CPF 851.917.797-20, residentes à Avenida Atlantica, 514, apto.306, 5.0824% à VIDAL DOS SANTOS RODRIGUES, industrial, RG 2.347.611, e s/m MARIA ASCENÇÃO DIAS RODRIGUES, do lar, RG 2.572.300, brasileiros, inscritos no CPF 049.817.238-49, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes à Rua dos Limantos, 780, 5.0824% à JOSE SABO FILHO, administrador de empresas, RG 1.354.404, e s/m MARLENE BRUSCHI SABO, do lar, RG número 2.018.403, brasileiros, inscritos no CPF 004.513.208-91, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes à Avenida Santa Marina, 1423; 5.0824% à CARLOS LOPES CRAIDE, brasileiro, bancário, RG 16.969.505, e s/m ROSANGELA CRAIDE, brasileira, do lar, RG 16.807.005, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, inscritos no CPF 002.215.970-34, residentes à Rua Deputado João Sussumu Hirata, 867, apto.12; 5.0824% à MAGNO REIS, brasileiro, industrial, RG 3.304.490, e s/m MARIZILDA PEREIRA REIS, brasileira, industrial, RG 5.240.101, inscritos no CPF 047.451.838-87, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes à Rua Dr. José Pinto Antunes, 66; 5.0824% à TAVARES DE ALMEIDA PARTICIPAÇÕES S/C LTDA., com sede nesta Capital, à Avenida Cidade Jardim, 400, 6º andar, conjunto 65, CBC 53.179.511/0001-89, 5.0824% à JOAO FERREIRA, economista, RG 8.194.975, e s/m SONIA ABOCATER FERREIRA, dentista, RG 10.105.533, brasileiros, inscritos no CPF 061.700.646-68, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes à Alameda Jaú, 88, apto.54; 5.0824% à CLAUDIO DE OLIVEIRA TORRES, bancário, RG 02.402.067-9, RJ, e

- continua na ficha 02 -

matrícula

111.284

folha

02

São Paulo, 24 de março de 1992

s/m ELISABETH REGINA TORRES, do lar, RG 2.789.227, brasileiros, inscritos no CPF 112.271.250-20, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, e com endereço comercial, à Avenida Paulista, 1111, 10º andar; 5,0824% à ERNEST GRUNEWALD, alemão, industrial, RNE W-441.144-X, e s/m DANIELA EVA BLUHM DE GRUNEWALD, argentina, do lar, RNE W-441.145-V, inscritos no CPF 578.958.318-49, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residente à Alameda Sarutaia, 353, apto.92.; 5,0824% sendo 50,25% à GUILHERME EDUARDO SILVINO HATCH DA NOBREGA, brasileiro, RG 7.306.347, CPF 954.919.298-91, administrador de empresas, e s/m ANA MARIA ANTICH DA NOBREGA, empresária, argentina, RNE W-054.908-C, CPF 073.508.858-65, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes à Rua Almirante Soares Dutra, 539, e 49,75% à LUIZ AUGUSTO DE MEDEIROS MONTEIRO DE BARROS, brasileiro, RG 3.383.913, CPF 607.770.108-44, e s/m MARIA INES ANTICH MONTEIRO DE BARROS, argentina, RNE W-378.661-4, CPF 041.985.548-38, administradores de empresas, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes à Rua dos Manacás, 114, todos domiciliados nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: R.07/37.650 e R.06, R.07, R.08, R.09, R.10, R.11, R.12, R.13, R.14, R.15, R.16, R.17, R.18, R.19, R.33 e R.35/91.217, ambas deste Cartório.

A Escrevente Autorizada,

Suely de Menezes C. Palma
Suely de Menezes C. Palma

- continua no verso -

matricula

111.284

ficha

02

verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Av. 01 em 24 de março de 1992

Conforme R.26/91.217, deste Cartório, os adquirentes pelo R.09, AMILCAR FARID YAMIN e s/m MARILENE ROCHA YAMIN, deram em primeira, única e especial hipoteca a FRAÇÃO IDEAL de 5,0824% do terreno ao BANCO BRADESCO S/A, para garantia da dívida no valor de NCz\$3.585.453,69, destinada a construção da unidade autônoma, pagáveis em 180 prestações mensais e consecutivas, nas condições previstas naquele registro.

A Escrevente Autorizada,

Suely de Menezes C. Palma

Suely de Menezes C. Palma

R.02 em 24 de março de 1992

Por instrumento particular datado de 08 de janeiro de 1992, os proprietários, já qualificados, resolveram atribuir entre si as unidades autônomas do EDIFICIO GUARA, passando o imóvel objeto desta matrícula, a pertencer com exclusividade, à AMILCAR FARID YAMIN e s/m MARILENE ROCHA YAMIN, já qualificados, pelo valor de Cr\$ 187.792.822,50.

A Escrevente Autorizada,

Suely de Menezes C. Palma

Suely de Menezes C. Palma

Microfilme: Protocolo nº

197.877

Rolo nº

3.507

- continua na ficha 03 -

DÉCIM

ITAVO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Bernardo Oswaldo Francez
Registrador

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

111.284

ficha

03

São Paulo,

20 de setembro de 2011

Av.3 em 20 de setembro de 2011

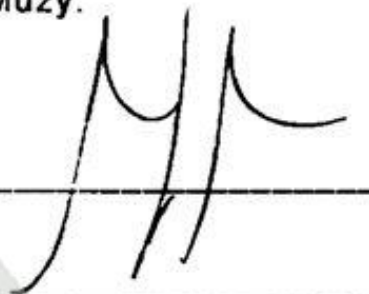
CANCELAMENTO DE HIPOTECA

Procede-se à presente averbação, à vista do Instrumento Particular datado de 29 de agosto de 2011, para constar que fica CANCELADA a HIPOTECA objeto do R.26/91217, mencionada na Av.1 desta matrícula, conforme autorização dada pelo credor, **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, representado por Maria Aparecida Ferreira Kostecki e Adelia de Souza Lima Muzy.

A Escrevente Autorizada,

Ana Gonçalves de França Aranda

Protocolo 559.028 Instrumento Particular



Av.4 em 10 de novembro de 2011

CADASTRO ATUAL

Procede-se à presente averbação, à vista da Escritura Pública referida no registro seguinte e da Certidão de Dados Cadastrais emitida em 26 de outubro de 2011, via Internet, pela Prefeitura desta Capital, para constar que o imóvel desta matrícula atualmente é CADASTRADO pelo **CONTRIBUINTE nº 171.179.0100-3.**

- continua no verso -

matrícula

111.284

ficha

03

verso

A Escrevente Autorizada,
Ana Gonçalves de França Aranda



R.5 em 10 de novembro de 2011

DOAÇÃO

Nos termos da Escritura Pública lavrada em 13 de outubro de 2011, no 2º Tabelião de Notas de Guarulhos, deste Estado (Livro 1.403, fls. 075/078), os proprietários pelo R.2, AMILCAR FARID YAMIN, RG 2.667.306-X-SP, e sua mulher MARILENE ROCHA YAMIN, CPF 042.341.178-03, empresários, já qualificados, transmitiram o imóvel desta matrícula, a título de DOAÇÃO a ADRIANE ROCHA YAMIN, brasileira, divorciada, empresária, RG 13.255.971-SP, CPF 173.451.688-75, residente e domiciliada nesta Capital na Rua Ana Vieira de Carvalho, 362, Casa 34. Tendo a donatária aceitado a presente doação, à qual foi atribuído o valor de R\$950.793,00, para efeitos fiscais. Constando como intervenientes anuentes, CHRISTIANE ROCHA YAMIN MARCELINO, RG 13.255.970-5-SP, CPF 126.576.618-58, assistida de seu marido DANILO DE BRITO MARCELINO, RG 18.601.490-SP, CPF 267.749.415-91; e, LENISE ROCHA YAMIN, divorciada, RG 13.255.969-SP, CPF 108.762.108-92, na qualidade de irmãs da donatária, concordando com a presente transação, nada tendo a se opor.

A Escrevente Autorizada,
Ana Gonçalves de França Aranda



- continua na ficha 04 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

111.284

ficha

04

São Paulo,

10 de novembro de 2011

Av.6 em 10 de novembro de 2011

CLÁUSULAS

Procede-se à presente averbação, à vista da Escritura Pública referida no registro anterior, para constar que o imóvel objeto desta matrícula ficou gravado com a CLÁUSULA VITALÍCIA de INCOMUNICABILIDADE, extensivas aos frutos e rendimentos.

A Escrevente Autorizada,

Ana Gonçalves de França Aranda

Protocolo 562.845 Escritura Pública

