



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 21ª. REGIÃO]
Coordenadoria de Inteligência, Execução de Mandados e Apoio às Execuções
Av. Cap. Mor Gouveia, 3104, 3º andar, Lagoa Nova, Natal/RN

EDITAL DE PRAÇA E LEILÃO

O Dr. Décio Teixeira de Carvalho Júnior, Juiz do Trabalho Coordenador da CINT/CAEX, no uso de suas atribuições, faz saber a quantos o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiverem, que o Tribunal Regional do Trabalho da 21ª Região levará à venda em arrematação pública no dia 02/08/2018, às 9 horas no Salão de Eventos do Hotel MAJESTIC, localizado na Avenida Engenheiro Roberto Freire, 3800, Ponta Negra, Natal/RN, onde serão ofertados lances em auditório (presencial) e pela internet (online), os bens penhorados nas execuções abaixo relacionadas, **pelo maior lance oferecido.**

Os licitantes que desejarem participar do leilão na forma eletrônica deverão aderir às regras constantes no site (www.lancecertoleiloes.com.br) e Provimento TRT/CR nº 004/2011.

Após a publicação do edital no DEJT, os arrematantes cadastrados junto ao site www.lancecertoleiloes.com.br poderão ofertar lances *online*. Na abertura do leilão presencial o Juízo apreciará as propostas.

Os bens poderão ser arrematados por lote ou individualmente pelo maior lance ofertado, o qual será apreciado pelo Juízo, observada a legislação vigente.

O prazo para eventuais embargos à arrematação ou adjudicação passará a fluir da data da hasta pública, independentemente de nova notificação.

A publicação do edital supre eventual insucesso nas notificações pessoais e dos respectivos patronos.

Fica autorizado o leiloeiro ou quem por ele indicado, devidamente identificado, a efetuar visitas aos locais de guarda dos bens submetidos à hasta pública, acompanhados ou não de interessados na arrematação, podendo fotografar os bens, independentemente do acompanhamento de Oficial de Justiça.

É vedado aos depositários criar embaraços à visita dos bens sob sua guarda, sob pena de ofensa ao art.14, inciso V, do CPC, ficando desde logo autorizado o uso de força policial, se necessário.

Os executados ficam cientes de que poderão remir (pagar o valor da execução) até a data da realização do leilão.

Caso, por algum motivo alheio à vontade do licitante, a arrematação não se confirme, o valor total pago, inclusive a comissão do leiloeiro, será devolvido devidamente corrigido.

Poderá haver, a qualquer tempo, a exclusão de bens do leilão, independente de prévia comunicação.

Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, não cabendo à Justiça do Trabalho e/ou ao Leiloeiro quaisquer responsabilidades quanto a consertos, encargos sociais, transporte, remoção e transferência patrimonial dos bens arrematados. Sendo a arrematação judicial modo originário de aquisição de propriedade, não cabe alegação de evicção, sendo exclusiva atribuição dos ofertantes/arrematantes a prévia verificação do estado de conservação, situação de posse e especificações dos bens oferecidos na Praça/Leilão.

Quanto aos bens móveis, inclusive veículos, o pagamento é à vista e o (s) arrematante (s) deverá (ão) garantir o (s) lance (s), no ato, com 100% (cem por cento) do valor da arrematação (art. 892, CPC), mais 5% (cinco por cento) da comissão do leiloeiro.

Na arrematação de bens móveis, o arrematante não será responsabilizado por qualquer dívida constituída antes da arrematação, salvo aquelas relacionadas à transferência de propriedade dos bens.

No caso de arrematação de veículos automotores (automóveis, motocicletas, embarcações, aeronaves e similares), os impostos sobre a propriedade não serão transferidos ao arrematante, sub-rogando-se no preço da arrematação, salvo o relativo ao ano em curso, também não serão transferidas ao arrematante as dívidas referentes a multas pendentes, que são de responsabilidade pessoal do proprietário anterior.

Não estão incluídas no rol das dívidas mencionadas no parágrafo anterior as despesas de transferência e com o emplacamento do ano em curso e os débitos decorrentes de contrato de alienação fiduciária que ficarão a cargo do arrematante.

As despesas com a retirada e transporte do (s) bem (ns) ficará (ão) a cargo único e exclusivo do arrematante.

Quanto aos bens imóveis, a arrematação dar-se-á por lance, no mínimo, superior a 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação mais 5% (cinco por cento) da comissão do leiloeiro.

Na alienação de imóveis é permitido o parcelamento em até 30 vezes, com sinal a vista de, pelo menos, 25% (vinte e cinco por cento) e as parcelas corrigidas monetariamente pela tabela de atualização monetária publicada pelo TRT, ficando o imóvel hipotecado até a quitação da dívida (art. 895, I, II, § 2º, do CPC).

As dívidas relativas a tributos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio ou posse, não serão transferidos aos arrematantes, sub-rogando-se no preço da arrematação.

Também não será transferido ao arrematante eventual ônus relativo à hipoteca sobre o imóvel, conforme art. 1.499, VI, do Código Civil.

Não estão incluídos no rol das dívidas, as quais ficarão a cargo do arrematante: 1- as eventuais despesas de condomínio e outras obrigações civis referentes ao imóvel tais como foro e LAUDÊMIO; 2- as despesas cartorárias de transferência e desmembramento, bem como o Imposto de Transferência de Bens Imóveis- ITBI; 3-os débitos de INSS constituídos em razão da construção ou reforma do bem, de obras concluídas ou em andamento, desde que devidamente averbados no Registro de Imóveis competente; 4-as eventuais despesas relativas à restrição imposta por zoneamento ou uso do solo, inclusive aquelas decorrentes da Legislação Ambiental; 5-os débitos relativos aos contratos de alienação fiduciária, em que o imóvel conste como coisa garantidora; 6-demais despesas referentes a alvarás, certidões, escrituras e registros, bem como averbação de edificações e benfeitorias eventualmente irregulares, incluindo, ainda, débitos relativos à regularização da denominação do logradouro e numeração predial junto aos órgãos competentes, conforme caso.

Se o imóvel for arrematado durante a locação, o arrematante poderá denunciar o contrato, com prazo de trinta dias para desocupação, salvo se a locação for por tempo determinado e o contrato contiver cláusula de vigência em caso de alienação e estiver averbado junto à matrícula do imóvel. A denúncia deverá ser exercida no prazo de trinta dias contado do registro da venda, presumindo-se, após esse prazo, a concordância na manutenção da locação, tudo nos termos do art. 8º, caput e § 2º, da Lei 8.245/91.

Qualquer controvérsia ou conflito que se estabeleça entre o arrematante e o locatário do bem arrematado será dirimido pela Justiça do Trabalho.

Se o arrematante não pagar o preço no prazo estabelecido, o Juiz impor-lhe-á, em favor da execução, a perda do sinal ou parcela, voltando os bens a nova praça ou leilão, dos quais não serão admitidos a participar o arrematante remisso (art. 897 do CPC).

Vale acrescentar que os pagamentos não efetuados no ato do Leilão, implicarão ao(s) arrematante(s) faltoso(s) as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra o mesmo, além da perda da comissão do leiloeiro (art. 39 do Decreto 21.981/32). Assim, aquele que ofertar lance e alegar não ter, no ato, cheque ou dinheiro, estará sujeito às penalidades previstas no artigo 358 do Código Penal: "impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem". Pena – detenção de dois meses a um ano, ou multa, além de pena correspondente à violência, cominado com o art. 95 da Lei nº 8.666/93.

Após a entrega do bem os processos serão devolvidos às Varas do Trabalho, e, em caso de pagamento parcelado, o arrematante, caso necessite de auxílio para gerar guias de pagamento, deverá buscar na respectiva Vara do Trabalho onde o processo tramita.

Os casos omissos serão resolvidos pelo Juízo Coordenador da Central de Apoio Execução.

Caberá ao arrematante o pagamento da comissão do leiloeiro de 5% (conforme parágrafo único do art. 884 do CPC e parágrafo único do art. 24 do decreto lei 21981, de 1932) do valor do arremate no ato da arrematação, sendo o pagamento feito diretamente ao mesmo

RELAÇÃO DOS LOTES

FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE A CAEX

LOTE 01

PROCESSO N° 000397-61.2014.5.21.0001

EXEQUENTE: ELTON GIOVANNI MACHADO E OUTROS

EXECUTADO: ALECRIM FUTEBOL CLUBE E OUTROS.

OBJETO: Os lotes de números 19 a 28 e 101 a 109, partes integrantes do loteamento chamado "Mangabeira I", loteado pelo município de Macaíba em 1969. Os 19 (dezenove) lotes ora penhorados são praticamente do mesmo tamanho (50 metros de largura por 125 a 127,50 metros de comprimento). A área se encontra nas proximidades da BR 304, sentido Macaíba/Natal, sendo o acesso por uma estrada carroçável bem em frente à empresa Via Star (esta nas proximidades da Pousada Macamirim). A partir do início da citada estrada carroçável, percorre-se cerca de 660m (seiscentos e sessenta metros) até a parte final do loteamento, que se limita ao fundo com a Associação de Peladeiros de Natal, sendo esta parte murada (fundo dos lotes do Alecrim e uma das laterais da mencionada Associação). Os lotes são em área plana, com vegetação de mata nativa e fechada, sem edificações. Segundo certidão de inteiro teor do Cartório de Imóveis de Macaíba, todos os lotes estão registrados sob o número 4.130. A soma da área dos lotes disponíveis é de aproximadamente 95.000m² (noventa e cinco mil metros quadrados), conforme consta na Secretaria de Tributação do Município. Os 19 (dezenove) lotes estão **avaliados em R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais)**.

VALOR DA AVALIAÇÃO R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais).

LANÇO MÍNIMO PARA BEM IMÓVEL: 50% (CINQUENTA POR CENTO) DO VALOR DA AVALIAÇÃO.

LOTE 02

PROCESSO: 91000-05.2013.5.21.0006

EXEQUENTE: MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO-PROCURADORIA REGIONAL DO TRABALHO DA 21ª REGIÃO

EXECUTADO(A): VIAÇÃO NORDESTE LTDA

OBJETO: Domínio útil de um terreno foreiro ao Patrimônio Municipal de Natal (lotes 221 a 225, 226 a 230, 231 a 235, 236 a 240), reunião das matrículas 2.083, 2.084, 2.085 e 2.086, do Registro de Imóveis da 2ª CRI – 6º Ofício de Notas de Natal, situado em Rua Projetada (atualmente denominada de Av. Interventor Mário Câmara), esquina com outra Rua Projetada (atualmente denominada Rua Forte dos Reis Magos) e Av. Lima e Silva, bairro Dix Sept Rosado, zona suburbana desta capital, medindo respectivamente 1.514,70 m² - 1.551,78m² + 1.566,37m² +1.510,75 m², **totalizando uma área de 6.143,60m² (seis mil, cento e quarenta e três metros, vírgula sessenta centímetros quadrados)**, onde se encontra encravada a sede da empresa Viação Nordeste LTDA. Sobre o aludido terreno foram edificadas várias benfeitorias não averbadas em cartório, constituídas de área administrativa, de apoio/logístico e operação da empresa, edificadas em pavimentos térreo e de 1º andar, onde se encontram compartimentados os seguintes setores: 1. Pavimento térreo: setor de carga e arquivo, banheiros, dois alojamentos com dormitório para motoristas e sala de TV, copa/cozinha, sala de técnico de segurança e elétrica, almoxarifado, tráfego, salas de montagem, área de oficinas com cobertura metálica e seis valas de manutenção (diques), área de estufa e pintura, áreas de lanternagem, troca de óleo, sala de limpeza de peças, almoxarifado de peças grandes, abastecimento, dique de lavagem, borracharia, vidraçaria, salas de tráfego e de alta tensão e portaria; 2. Pavimento de 1º andar: duas escadas de acesso em alvenaria de tijolos, corredores e áreas de circulação, sala de reuniões, salas de diretoria, sala de estar/recepção, salas de estatística, controle de custos, pessoal,

recursos humanos, salas de material de expediente e gabinete médico, tesouraria, contabilidade, presidência e secretaria executiva; escada externa metálica com acesso à capotaria; escadas internas em alvenaria de tijolos para acesso às áreas de guarda de peças grandes e vidraçaria. O terreno é todo murado e está situado em via com pavimentação asfáltica e abastecido de serviços básicos de água, energia elétrica e telefone. O imóvel tem acesso fácil às principais áreas da cidade e tem estrutura física em razoáveis condições, necessitando de pequenas intervenções, **razão pela qual é reavaliado ao preço de R\$ 6.392.661,54 (SEIS MILHÕES TREZENTOS E NOVENTA E DOIS MIL, SEISCENTOS E SESSENTA E UM REAIS E CINQUENTA E QUATRO CENTAVOS).**

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 6.392.661,54 (SEIS MILHÕES TREZENTOS E NOVENTA E DOIS MIL SEISCENTOS E SESSENTA E UM REAIS E CINQUENTA E QUATRO CENTAVOS).

LANÇO MÍNIMO PARA BEM IMÓVEL: 50% (CINQUENTA POR CENTO) DO VALOR DA AVALIAÇÃO.

LOTE 03

PROCESSO: 70700-44.2012.5.21.0010

EXEQUENTE: JOSEMAR DE LIMA SOARES

EXECUTADO(S): VIAÇÃO NORDESTE LTDA E OUTROS

OBJETO: 01 (um) terreno com uma casa construída de tijolo e cobertura de telhas, além de outra casa cuja construção não está averbada em Cartório, situado no lugar denominado Bonfim, situado no prolongamento da via de acesso ao Clube de Caçadores, atualmente com a numeração 162 (Chácara Viva a Vida), ao lado da Associação dos Servidores do IFRN, zona rural da cidade de Nísia Floresta/RN, **medindo 2.500m²** apresentado os seguintes limites e dimensões: ao Norte, com terreno de Severino Lopes da Silva, medindo 100,00 metros; ao Sul, com o Balneário da Escola Técnica Federal do RN (atualmente denominado Associação dos Servidores do IFRN), medindo 100,00 metros; a Leste, com a Lagoa do Bonfim, medindo 25,00 metros; e a Oeste, com a estrada de acesso às granjas até a BR-101, medindo 25,00 metros. Atualmente o terreno tem um acréscimo nos limites norte e sul de aproximadamente 45,00 metros de comprimento e se encontra devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Nísia Floresta/RN, no Livro 02, matrícula 2.944. Além da pequena casa existente (varanda, dois quartos, sala, cozinha e banheiro), construída em alvenaria de tijolos e cobertura de telhas, há outra casa edificada no terreno, cuja construção não se encontra averbada em cartório, apresentando as seguintes características: na parte superior apresenta ampla varanda em “L” com telhado aparente, sala de jantar, copa/cozinha e dependência de empregada completa, área de circulação, 01 suíte, 03 quartos, 02 banheiros sociais (área estucada), amplo salão de jogos com teto rebaixado em gesso, apresentando inúmeras infiltrações, varanda, garagem com cobertura aparente para veículos e barcos. Na parte inferior apresenta escada de acesso com teto rebaixado em gesso, com área de circulação, quarto, banheiro (área estucada) e varanda, além de um banheiro externo. O terreno tem ótima localização, situado à margem da estrada asfaltada, com fundos para a Lagoa do Bonfim (terreno em declive), com energia elétrica, abastecido de água de poço e presença de várias fruteiras. A casa não averbada em cartório é construída em alvenaria de tijolos, escadas de alvenaria de acesso ao piso superior e inferior, paredes rebocadas e pintadas com tinta látex, áreas com telhado aparente, áreas com teto rebaixado em gesso e áreas estucadas. O piso é composto de lajotas, com exceção da cozinha que tem piso em cerâmica e azulejo até o teto. Esta edificação apresenta inúmeras infiltrações, goteiras, áreas com cupim, necessitando de restauração e pintura. **O imóvel está avaliado ao preço de R\$ 600.000,00 (SEISCENTOS MIL REAIS).**

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 600.000,00 (SEISCENTOS MIL REAIS)

LANÇO MÍNIMO PARA BEM IMÓVEL: 50% (CINQUENTA POR CENTO) DO VALOR DA AVALIAÇÃO.

FEITO EM TRAMITAÇÃO PERANTE A 1ª VARA DE NATAL

LOTE 04

PROCESSO PJE N° 0001604-27.2016.5.21.0001

EXEQUENTE: MARIA APARECIDA MOURA

EXECUTADO: AQUAMARINA PRAIA HOTEL LTDA-EPP

OBJETO: A) 01 (uma) impressora Samsung X Press M2070V, 02 (duas) telas de computadores marca OACE 9705, avaliados em R\$ 1.000,00 (um mil reais);

B) 06 (seis) TV's LED SEMP INFINIT DIGITAL TER, avaliadas em R\$ 4.800,00 (quatro mil e oitocentos reais). Em tempo TV's de 32 polegadas;

C) 03 (três) frigobares, CONSUL 320, avaliados todos em R\$ 1.000,00 (um mil reais);

D) 03 (três) cadeiras espreguiçadeiras de sol, avaliadas todas em R\$ 2.200,00 (dois mil e duzentos reais)

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO R\$ 9.000,00 (nove mil reais)

DEPOSITÁRIO (A): CLÁUDIA RODRIGUES SEVERINA (PROPRIETÁRIA), CPF: 008.854.123-64, ENDEREÇO: RUA LUIZ ESTEVÃO, APTO 401, PONTA NEGRA, NATAL/RN.

FEITO EM TRAMITAÇÃO PERANTE A 2ª VARA DE NATAL

LOTE 05

PROCESSO PJE N° 0000292-13.2016.5.21.0002

EXEQUENTE: ESPÓLIO DE JOSÉ SADOCH FILHO (REPRESENTADO POR AURILA ALVESS ALBUQUERQUE)

EXECUTADO: INHARE S/A CNPJ: 08.239.618/0001-10

OBJETO: A) 01 (um) lote de terreno no Loteamento chamado Santa Maria na localidade de Santa Maria (Distrito) em Extremoz/RN, tendo por número 59 Quadra "C", registrado no Cartório Judiciário de Extremoz/RN sob número R-1-13.249, fls. 170, Matrícula 13.249 em 04/09/03 – **avaliado em R\$ 3.500,00 (TRÊS MIL E QUINHENTOS REAIS);**

B) 01 (um) lote de terreno no Loteamento chamado Santa Maria na localidade de Santa Maria (Distrito) em Extremoz/RN, tendo por número 60 Quadra "C", registrado no Cartório Judiciário de Extremoz/RN sob número R-1-13.249, fls. 170, Matrícula 13.249 em 04/09/03 – **avaliado em R\$ 3.500,00 (TRÊS MIL E QUINHENTOS REAIS). Cada um com 10x20 (200 m²).**

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 7.000,00 (SETE MIL REAIS).

LANÇO MÍNIMO PARA BEM IMÓVEL: 50% (CINQUENTA POR CENTO) DO VALOR DA AVALIAÇÃO.

FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE A 4ª VARA DE NATAL

LOTE 06

PROCESSO PJE N° 0068300-46.2010.5.21.0004

EXEQUENTE: MANOEL FÉLIX BENTO

EXECUTADO: EMILE JEAN PIERRE MACCAUD

OBJETO: Um terreno próprio situado na Rua dos Coqueiros, s/n, no lugar Alcaçuz, Nísia Floresta, o qual apresenta os seguintes limites e dimensões: NORTE , com a Rua dos Coqueiros, medindo 53,90 metros; SUL, com a Lagoa Grande, medindo 56,70 metros; LESTE, com Manoel Dias Freire, medindo 42,30 metros; OESTE, com Antônio Cândido Ângelo, medindo 38,80 metros. MATRÍCULA 9.891, LIVRO 2 – RR, de Registro Geral, fls. 60 v (descrição conforme o Serviço Único Notarial e Registral de Nísia Floresta/RN).

VISTORIA: Conforme ficha financeira do imóvel, o terreno possui cerca de 2242m² e nele encontra-se edificada uma casa em tijolos e alvenaria onde funciona atualmente o Restaurante da Manu. O imóvel encontra-se localizado próximo à Lagoa de Alcaçuz (vista para a lagoa nos fundos da casa), em rua sem calçamento e servida de coleta de lixo e energia elétrica.

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais).

LANÇO MÍNIMO PARA BEM IMÓVEL: 50% (CINQUENTA POR CENTO) DO VALOR DA AVALIAÇÃO.

LOTE 07

PROCESSO PJE Nº 0001136-88.2015.5.21.0004

EXEQUENTE: FILIPE AGRIPINO DA SILVA

EXECUTADO (S): RN PAPEL E EMBALAGENS LTDA

OBJETO: Veículo marca Hyundai, modelo Tucson GLSB, ano 2011, modelo 2012, placas NOH-3107/RN, de cor prata, código RENAVAL n° 00337486654, movido à gasolina, apresentando as seguintes características: Na parte externa apresenta lanternagem e pintura metálica em boas condições (apresenta pequenos arranhões), vidros, faróis e retrovisores íntegros, 04 (quatro) pneus com rodas de liga leve, porém bastante desgastados; na parte interna apresenta boas condições de conservação e funcionamento, bancada e painel íntegros, hodômetro marcando 145.439 km rodados até o horário da vistoria, presença de ar-condicionado, direção hidráulica, trava e vidros elétricos, air bag duplo, jogo de tapetes, extintor de incêndio, trio elétrico com som integrado, presença de pneu de estepe meia rodagem, macaco, chave de roda e triângulo; na parte mecânica e elétrica o veículo funcionou normalmente no toque da chave de ignição, bem como todas as sinaleiras, faróis e lanternas. O estado geral do veículo é bom e está avaliado ao preço de R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais).

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais)

ÔNUS: NÃO CONSTA

DEPOSITÁRIO: CARLOS AUGUSTO TÊSSIO (EXECUTADO), CPF: 107.985.954-34, RESIDENTE NA RUA ARISTIDES LOBO, 683, LAGOA SECA, NATAL/RN, CEP: 59.022-210.

LOTE 08

PROCESSO PJE Nº 0009800-16.2012.5.21.0004

EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL

EXECUTADO (S): COOPERATIVA AGROPECUÁRIA DO ASSENTAMENTO LAGOA NOVA

OBJETO: 01 (uma) máquina “fermentadeira” de bebida láctea, em aço inox, com capacidade para 1.000 litros, com motor bomba de 10 cv e tubulação em aço inox + motor para girar as palhetas internas; usada, marca MIRAINOX (ind. e com. LTDA – Mirai/MG); funcionando, elétrica/trifásica para 220 volts. **RESSALVAS: Motor bomba com capacidade para 3000 litros, “fermentadeira” em parede dupla e resfriamento próprio.** Avaliada em **R\$ 16.000,00 (dezesesseis mil reais).**

VALOR DA AVALIAÇÃO R\$ R\$ 16.000,00 (DEZESSEIS MIL REAIS).

ÔNUS: NÃO CONSTA

DEPOSITÁRIO: JOSÉ EDSON DE OLIVEIRA BARBOSA, CPF: 027.891.374-12.

LOTE 09

PROCESSO PJE Nº 0064200-24.2005.5.21.0004

EXEQUENTE: SEVERINO GARCIA FARIA

EXECUTADO(S): AUTOLUB COMÉRCIO DE COMBUSTÍVEIS E LUBRIFICANTES LTDA

TERCEIRO INTERESSADO: UNIÃO FEDERAL

OBJETO: 5.069 (cinco mil e sessenta e nove) litros de combustíveis gasolina, valor do litro R\$ 2,57 (dois reais e cinquenta e sete centavos), **totalizando R\$ 13.001,63 (treze mil e um reais e sessenta e três centavos).** **RESSALVAS:** no posto de gasolina supra indicado.

VALOR DA AVALIAÇÃO R\$ R\$ 13.001,63 (TREZE MIL E UM REAIS E SESSENTA E TRÊS CENTAVOS)

FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE A 5ª VARA DE NATAL

LOTE 10

PROCESSO PJE N° 0049100-79.2012.5.21.0005

EXEQUENTE: ANTONIO TAVARES DA SILVA

EXECUTADO(S): MATHEUS MENDES VALERA & CIA LTDA-EPP E MATHEUS MENDES VALERA

OBJETO: 01 (um) automóvel marca/modelo VOLVO/NLIZ 360 4X2T EDC PLACAS AHB 2456-Moreira Sales/PR, cor branca, em regular estado de conservação. **Avaliado em R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais).**

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ R\$ 200.000,00 (DUZENTOS MIL REAIS).

ÔNUS: R\$ 1.200, 00 (TAXA DE ARMAZENAMENTO DO BEM APREENDIDO)

DEPOSITÁRIO: FRANCISCO DOEGE ESTEVES FILHO, LEILOEIRO OFICIAL.

RUA SÓSTENES MACHADO, 205, CENTRO INDUSTRIAL DE MACAÍBA/RN.

LOTE 11

PROCESSO PJE N° 0088100-52.2013.5.21.0005

EXEQUENTE: ARTUR LISBOA DE MORAIS

EXECUTADO (S): SPAÇO VERDE COMÉRCIO DE PLANTAS E ARTESANATOS LTDA-ME E CARLOS MAX DE SOUZA

OBJETO: 01 (um) apartamento no Bairro Latino, bloco 42, ap. 102, com 3 quartos, um banheiro social, sala, cozinha, dependência completa de empregada – DCE, em bom estado de conservação e uso, com os sistemas elétrico e hidráulico em bom funcionamento, **com área privativa de 90m²** aproximadamente. Apartamento térreo, com 01 vaga de garagem, **avaliado em R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais).**

VALOR DA AVALIAÇÃO R\$ 200.000,00 (DUZENTOS MIL REAIS).

DEPOSITÁRIO: CARLOS MAX DE SOUZA, CPF: 277.120.444-49

LANÇO MÍNIMO PARA O BEM IMÓVEL: 50% (CINQUENTA POR CENTO) DO VALOR DA AVALIAÇÃO.

LOTE 12

PROCESSO PJE N° 0000704-03.2014.5.21.0005

EXEQUENTE: ELIONE CABRAL DE MACEDO MOURA

EXECUTADO: THAYSE ASSUNÇÃO GOMES LEITE

OBJETO: A) 01 (um) ar condicionado marca MIDEA, modelo Split 30.000 Btus, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 3.100,00 (três mil e cem reais);

B) 01 (um) computador marca LG, modelo all in one 22V24, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 2.000,00 (dois mil reais). O valor total dos bens acima importa em R\$ 5.100,00 (cinco mil e cem reais)

**VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO R\$ 5.100,00 (CINCO MIL E CEM REAIS).
DEPOSITÁRIO: THAYSE ASSUNÇÃO GOMES LEITE, CPF: 009.459.034-64**

LOTE 13

PROCESSO PJE Nº 0051900-46.2013.5.21.0005

EXEQUENTE: MARIA CÉLIA DA CUNHA COSTA

**EXECUTADO (S): CACTUS RESTAURANTE LTDA – EPP E CONDOMÍNIO PONTA
NEGRA BEACH RESIDENCE**

OBJETO: 01 (um) imóvel situado na Rua Francisco Ivo, 152 (na fachada do imóvel, atualmente, consta o número 162), Redinha, Natal/RN, CEP: 59.122-000, (formando esquina com o final da Avenida Dr. João Medeiros Filho, antiga Estrada da Redinha), com 3 quartos, 3 banheiros, cozinha e quintal (segundo informações do atual ocupante), de INSCRIÇÃO MOBILIÁRIA 1.005.0016.01.0128.0000.0 – SEQUENCIAL: 90604396- **Área do terreno total: 231,75m² – Área construída total: 101,94m²** – Testada principal com 8 metros – Profundidade principal com 30 metros – Tipo do imóvel: Residencial (conforme descrição da FICHA INFORMATIVO DO IMÓVEL fornecida pela SEMUT – Secretaria Municipal de Tributação – Prefeitura Municipal de Natal/RN. **Avaliado em R\$ 289.687,50 (duzentos e oitenta e nove mil, seiscentos e oitenta e sete reais e cinquenta centavos).**

VALOR DA AVALIAÇÃO R\$ 289.687,50 (DUZENTOS E OITENTA E NOVE MIL, SEISCENTOS E OITENTA E SETE REAIS E CINQUENTA CENTAVOS).

DEPOSITÁRIO: MARCONDES JOSÉ COSTA DE BRITO – CPF: 011.908.594-16.

LANÇO MÍNIMO PARA O BEM IMÓVEL: 50% (CINQUENTA POR CENTO) DO VALOR DA AVALIAÇÃO.

LOTE 14

PROCESSO: 0001300-16.2016.5.21.0005

EXEQUENTE: FLEDSON DA SILVA

EXECUTADO: FRANCISCO DAS CHAGAS CANUTO DA SILVA – ME

OBJETO: 01 (uma) casa residencial situada à Rua Dr. José Pedro Bezerra, nº 21, Natal/RN, encravada no terreno de 10m de largura por 40m de profundidade – comprimento, tendo **180 m² de área construída no térreo e no 1º andar** . A casa possui 01 (uma) garagem descoberta, para 02 carros pequenos; 01 terraço com lavabo; 1 sala de estar e jantar; 1 cozinha; 1 área de serviço; 3 suítes no térreo; 1 despensa. No 1º andar, há 01 suíte com closet e 1 escritório. A casa tem uma piscina de fibra de vidro. O piso da casa é todo em cerâmica, janelas e portas de madeira jatobá e edificação do 1º piso é em laje. **Terreno próprio, designado por Lote nº 362 da quadra 16, situado na Rua 102, no lugar denominado Cidade Nova, Natal/RN, objeto da matrícula nº 57.154. Avaliada a casa por R\$ 400.000,00 (QUATROCENTOS MIL REAIS).**

VALOR DA AVALIAÇÃO R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais).

LANÇO MÍNIMO PARA O BEM IMÓVEL: 50% (CINQUENTA POR CENTO) DO VALOR DA AVALIAÇÃO.

FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE A 6ª VARA DE NATAL

LOTE 15

PROCESSO PJE N° 0077000-34.2012.5.21.0006
EXEQUENTE: HUMBERTO DE SOUZA TENÓRIO
EXECUTADO (S): VIA DELMARE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA E
PROPERTY BRAZIL INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

OBJETO: 01 (um) imóvel registrado no Cartório de Registro de Imóveis da 3ª Zona de Natal/RN, com matrícula nº 24110, situado à Avenida Praia de Pirangi, lado par, esquina com a Avenida Praia de Búzios, integrante do Conjunto Residencial Ponta Negra, no bairro de Ponta Negra, zona suburbana / Sul, **medindo 340,94 m2**, limitando-se ao Norte com o prédio nº 2279, com 12,50m; ao Sul, com a Avenida Praia de Pirangi, com 12,55m; a Leste, com a Avenida Praia de Búzios, com 27,10m; e a Oeste, com o prédio nº 2234, com 27,45m, sendo o imóvel murado, com muro pintado com grafite, com uma construção iniciada, mas inacabada, com um portão de ferro, pela Avenida Praia de Pirangi, com uma placa de vende-se, também voltada para a mesma avenida, perto de parada de ônibus, de restaurantes, padaria, posto de gasolina, academia, Shopping, a aproximadamente 500m da praia, com acesso fácil para as praias do litoral sul, próximo ao estádio do ABC Futebol Clube, e com fácil acesso à Via Costeira, avaliando o metro quadrado em R\$ 580,00 (quinhentos e oitenta reais), **perfazendo o total de R\$ 197.754,20 (cento e noventa e sete mil, setecentos e cinqüenta e quatro reais e vinte centavos)**, tudo conforme registro do cartório e fotos anexadas aos autos processuais

VALOR DA AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 197.754,20 (CENTO E NOVENTA E SETE MIL, SETECENTOS E CINQUENTA E QUATRO REAIS E VINTE CENTAVOS)
LANÇO MÍNIMO PARA O BEM IMÓVEL: 50% (CINQUENTA POR CENTO) DO VALOR DA AVALIAÇÃO

LOTE 16

PROCESSO: 0000096-65.2015.5.21.0006
EXEQUENTE: MÉRCIA MARIA NASCIMENTO DA SILVA
EXECUTADO(S): MAXIMA CONTABILIDADE LTDA ME E OUTROS

OBJETO: 01 (um) imóvel comercial localizado na Rua Afrânio Peixoto, 1080, lado par, no bairro de Barro Vermelho, Natal/RN, edificado em terreno foreiro ao patrimônio municipal, que mede **385,25m² de superfície**, possuindo aproximadamente **250m² de área construída**, devidamente registrado sob o nº de matrícula 35929 (3º Ofício de Notas de Natal). O imóvel encontra-se fechado, em razoável estado de conservação e desocupado. **Avaliado em R\$ 330.000,00 (TREZENTOS E TRINTA MIL REAIS).**

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 330.000,00 (TREZENTOS E TRINTA MIL REAIS).
DEPOSITÁRIO: ANTÔNIO LAURENTINO RAMOS JÚNIOR, ENDEREÇO NA AV. AYRTON SENA, 680, CASA Nº 89, NOVA PARNAMIRIM.
LANÇO MÍNIMO PARA O BEM IMÓVEL: 50% (CINQUENTA POR CENTO) DO VALOR DA AVALIAÇÃO.

FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE A 7ª VARA DE NATAL

LOTE 17

PROCESSO PJE 0000191-87.2018.5.21.0007
EXEQUENTE: LEONILSON ALVES DE LIMA
EXECUTADO (S): STYLO MÁRMORES E REVESTIMENTOS LTDA-ME

OBJETO: 01 (um) aparador de madeira e um espelho em estilo clássico, com pedra de granito esculpido em desenhos ornamentais, de cor dourada, com aproximadamente 2,50 metros de altura e 1,30 metros de largura, em bom estado de conservação, **avaliados em R\$ 8.200,00 (OITO MIL E DUZENTOS REAIS).**

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 8.200,00 (OITO MIL E DUZENTOS REAIS).
DEPOSITÁRIO (A): PRISCILA CÉLIA BACURAU, CPF: 008.358.004-55.

LOTE 18

PROCESSO: 0000200-49.2018.5.21.0007
EXEQUENTE: LUIZ ANDRÉ DE SOUZA
EXECUTADO: STYLO MÁRMORES E REVESTIMENTOS LTDA - ME

OBJETO: Um conjunto de 02 (duas) cadeiras Luis XV, de madeira, de cor marrom, acolchoadas, com uma mesa redonda ornamental com metais nas bordas, **avaliadas em R\$ 6.100,00 (SEIS MIL E CEM REAIS).**

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 6.100,00 (SEIS MIL E CEM REAIS).
DEPOSITÁRIO: PRISCILA CÉLIA BACURAU, CPF: 008.358.004-55.

LOTE 19

PROCESSO: 0100600-23.2008.5.21.0007
EXEQUENTE: MAGNÓLIA DOS SANTOS
EXECUTADO: NOI DUE BAR E RESTAURANTE LTDA-ME

OBJETO: 01 (um) apartamento nº 133 (atual nº 33), do condomínio residencial denominado “Villa Real I”, integrante do Condomínio “Porto Brasil” situado à Avenida Deputado Márcio Marinho, 5169, Pirangi do Norte, Parnamirim/RN, com as seguintes características: construído em concreto armado e alvenaria e tijolos cerâmicos, cobertura de telhas cerâmicas e madeira, laje plana impermeabilizada, piso de cerâmica até o teto no wc, cozinha e área de serviço, composto de 01 (uma) varanda, 01 (uma) cozinha /sala, 01 (um) WC da suíte, 01 (uma) circulação, 01 (uma) suíte, 01 (um) WC social, 01 (uma) cozinha, 01 (uma) área de serviço e 01 (uma) jardineira, **com 133,313m² de área real , sendo 84,0550m² de área privativa, 27,313 m² de área comum não proporcional e 22,084 m² de área comum proporcional**, inclusive fração ideal de 0,03259 ou 3,259% do terreno onde se encontra encravado, tudo conforme matrícula nº 34757, Livro 2 – Registro Geral do 1º Ofício de Notas de Parnamirim/RN, onde o dito imóvel se encontra registrado. **REAVALIADO EM R\$ 600.000,00 (SEISCENTOS MIL REAIS)**

VALOR DA REAVALIAÇÃO: R\$ 600.000,00 (SEISCENTOS MIL REAIS)
LANÇAMENTO MÍNIMO PARA O BEM IMÓVEL: 50% (CINQUENTA POR CENTO) DO VALOR DA AVALIAÇÃO.

LOTE 20

PROCESSO PJE Nº 0001404-36.2015.5.21.0007
EXEQUENTE: RONALDO LEON PEREIRA SOARES
EXECUTADO(S): ENGEMONTE– ENGENHARIA E MONTAGEM INDUSTRIAL E OUTRO.

OBJETO(S): 02 (dois) imóveis residenciais, consistentes em 02 (dois) apartamentos designados unidades 1102F e 11033F, pertencentes ao Condomínio Residencial Nova Amsterdã, localizado à Rua Felipe Camarão, 313 – Ribeira, Natal/RN, ambos com **área privativa de 58,18m²**, e 26,8695m² de área comum (fração ideal), registrados no 3º Ofício de Notas da Comarca de Natal, competente pelo Registro Imobiliário da 1ª Zona Imobiliária, no Livro 02 – Registro Geral, sob a matrícula 32.945, compostos de 02 (dois) quartos (sendo uma suíte), sala de estar, cozinha americana, WC/banheiro conversível, área de serviço, varanda, 01 (uma) vaga de garagem, área de lazer com salão de festa, espaço gourmet, cozinha acessória, 02 (dois) elevadores, gerador de energia, construídos em setembro de 2014, os quais avalio pelo valor unitário de R\$ 202.500,00 (DUZENTOS

E DOIS MIL E QUINHENTOS REAIS), **totalizando o montante de R\$ 405.000,00 (QUATROCENTOS E CINCO MIL REAIS).**

VALOR DA REAVALIAÇÃO: R\$ 405.000,00 (QUATROCENTOS E CINCO MIL REAIS).
DEPOSITÁRIO: IGOR LUIZ TEIXEIRA LIMA (CPF: 107.642.754-53) ENDEREÇO: RUA OLAVO MONTENEGRO, 2888, CIDADE JARDIM, NATAL/RN.

LOTE 21

PROCESSO: 0052700-49.2005.5.21.0007
EXEQUENTE: FÁBIO LEONARDO MOREIRA DE OLIVEIRA
EXECUTADO(S): GÁS GOLD DO BRASIL LTDA ME E OUTRO

OBJETO(S): 05 (cinco) lotes de terreno no Loteamento Capim Umbiribeira, situado no povoado de Capim, Extremoz/RN, com os limites: Norte, terreno foreiro com 130,00; Sul, com terreno foreiro com 130,00m; Leste, com Rua Projetada com 520,00m; e a Oeste, com Marcos da Silva, com 520,00. Os lotes penhorados referem-se aos nºs 121 a 125 da Quadra B, todos medindo 10,00m de frente por 20,00m de fundos, **totalizando cada 200,00m²**, registrados no Cartório de Extremoz/RN sob o nº 13.801 no Livro 2136-RG, fls. 168 sob o nº R-1-13.801, **avaliados cada em R\$ 6.000,00, totalizando R\$ 30.000,00 (TRINTA MIL REAIS).**

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 30.000,00 (TRINTA MIL REAIS).
DEPOSITÁRIO: VALMIR FRANCISCO DA SILVA (CPF Nº 230.746.714-91), ENDEREÇO: RUA PROJETADA, QUINTA, 220, GUAJIRU, SÃO GONÇALO DO AMARANTE /RN.
LANÇO MÍNIMO PARA O BEM IMÓVEL: 50% (CINQUENTA POR CENTO) DO VALOR DA AVALIAÇÃO.

FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE A 9ª VARA DE NATAL

LOTE 22

PROCESSO PJE Nº 0001479-06.2014.5.21.0009
EXEQUENTE: ILZA GOMES DE SOUZA SILVA E OUTROS
EXECUTADO (S): QRV SEGURANÇA LTDA – ME E OUTROS.
TERCEIRO INTERESSADO: UNIÃO FEDERAL

OBJETO: 1) REVÓLVER MARCA TAURUS CALIBRE 38, NÚMERO FT635461;
2) REVÓLVER MARCA TAURUS CALIBRE 38, NÚMERO FT635462;
3) REVOLVER MARCA TAURUS CALIBRE 38, NÚMERO FT635463;
4) REVOLVER MARCA TAURUS CALIBRE 38, NÚMERO FT635464;
5) REVOLVER MARCA TAURUS CALIBRE 38, NÚMERO FT635465;
6) REVOLVER MARCA TAURUS CALIBRE 38, NÚMERO FX695412;
7) REVOLVER MARCA TAURUS CALIBRE 38, NÚMERO FX695413;
8) REVOLVER MARCA TAURUS CALIBRE 38, NÚMERO FX 695414;
9) REVOLVER MARCA TAURUS CALIBRE 38, NÚMERO FX695415;
10) REVOLVER MARCA TAURUS CALIBRE 38, NÚMERO FX695416;
11) REVOLVER MARCA TAURUS CALIBRE 38, NÚMERO FX695417;
12) REVOLVER MARCA TAURUS CALIBRE 38, NÚMERO FX695418;
13) REVOLVER MARCA TAURUS CALIBRE 38, NÚMERO FX695419;
14) REVOLVER MARCA TAURUS CALIBRE 38, NÚMERO FX695420;
15) REVOLVER MARCA TAURUS CALIBRE 38, NÚMERO FX695421;
16) REVOLVER MARCA TAURUS CALIBRE 38, NÚMERO FX695422;
17) REVOLVER MARCA TAURUS CALIBRE 38, NÚMERO FX695423;
18) REVOLVER MARCA TAURUS CALIBRE 38, NÚMERO FX695425;
19) REVOLVER MARCA TAURUS CALIBRE 38, NÚMERO FX695426.

Trata-se de bens usados, em modelo REV 082, 38SPL 101MM CARB ALTO BRILHO, 101mm (4"), RT 082101 CAAB, MP SP000, regular estado de conservação, cabo emborrachado, SEM MANUTENÇÃO, ano de fabricação 2012, avaliados ao preço médio de R\$ 1.800,00 (um mil e oitocentos reais), **totalizando o valor de R\$ 34.200,00 (trinta e quatro mil e duzentos reais)**.

OBSERVAÇÃO: POR SE TRATAR DE BENS DE NATUREZA ESPECIAL, A ALIENAÇÃO DAR-SE-Á DE FORMA CONDICIONADA À AUTORIZAÇÃO DA POLÍCIA FEDERAL, ORGÃO COMPETENTE PARA EXPEDIR AUTORIZAÇÃO PARA VENDA E PORTE DE ARMAS.

**VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 34.200,00 (TRINTA E QUATRO MIL E DUZENTOS REAIS).
DEPOSITÁRIO: POR MEDIDA DE SEGURANÇA, A INFORMAÇÃO QUANTO AO DEPOSITÁRIO SERÁ MANTIDA EM SIGILO E SOMENTE SERÁ REVELADA AO ARREMATANTE.**

LOTE 23

PROCESSO PJE: 0000876-59.2016.5.21.0009

EXEQUENTE: ERONIDES BORGES DA SILVA

EXECUTADO (S): MARIA DAS GRAÇAS FERREIRA DA SILVA TRANSPORTE EPP E FR DE MEDEIROS NETO TRANSPORTES – ME

OBJETO: 01 (um) automóvel de marca/modelo VOLKSWAGEM/KOMBI, na cor branca, de placas MYW-8393- Parnamirim/RN, ano de fabricação/modelo 2008, CHASSI 9BWGF07X88P025141, RENA VAN 00963660250, movido a álcool/gasolina. **Avaliado em R\$ 17.000,00 (DEZESSETE MIL REAIS).**

**VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 17.000,00 (DEZESSETE MIL REAIS).
DEPOSITÁRIO: DEPÓSITO JUDICIAL DO TRT 21.**

FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE A 11ª VARA DE NATAL

LOTE 24

PROCESSO PJE Nº 0001303-28.2014.5.21.0041

EXEQUENTE: MARCOS ANTÔNIO DA SILVA SIQUEIRA

EXECUTADO (S): BOSQUE BRASIL CONSTRUÇÕES EIRELI-ME; ECOHOUSE BRASIL CONSTRUÇÕES LTDA-ME E OUTROS

OBJETO: 01 (um) lote de terra, desmembrado de área maior, situado no loteamento denominado “Guararapes”, designado pelo lote nº 05 (cinco) da Q1-B, com os seguintes limites e dimensões: ao norte, com o lote nº 06, medindo 10,00 m; ao sul, com a Rua Miguel Paiva, medindo 10,00m; a leste, com os lotes de nºs 03 e 04, medindo 20,00m; e, a oeste, com o lote nº 07, medindo 20,00m, totalizando **uma área de 200,00m² de superfície**. No referido imóvel foi edificada 01 (uma) casa residencial com as seguintes características: casa de alvenaria de tijolos cerâmicos de oito furos, reboco tipo massa única, pintura a cal, cobertura com estrutura de madeira e telha cerâmica, piso cerâmico, esquadrias de madeira, portão de alumínio e porta de madeira de lei, sendo estes pintados com tinta esmalte sintético, contendo área de serviço, abrigo, sala de estar e dois quartos, sendo um com suíte, **totalizando uma área de construção de 61,80m²**. **MATRÍCULA:** 16.806 do Registro Geral de Imóveis de Ceará-Mirim. **OCUPAÇÃO:** aparentemente não há, encontrando-se o portão do imóvel fechado com corrente e cadeado. **OBSERVAÇÕES:** imóvel residencial construído há cerca de 04 (quatro) anos, em bom estado de conservação, conforme fotos anexadas nos autos processuais.

**VALOR DA REAVALIAÇÃO: R\$ 80.000,00 (OITENTA MIL REAIS)
LANÇAMENTO MÍNIMO PARA O BEM IMÓVEL: 50% (CINQUENTA POR CENTO) DO VALOR DA AVALIAÇÃO.**

LOTE 25

PROCESSO PJE N° 0000623-09.2015.5.21.0041
EXEQUENTE: JOSÉ RODRIGUES DE AQUINO
EXECUTADO: DENISE SIMÕES GOMES

OBJETO: 01 (um) automóvel da marca/modelo I/KIA SOUL EX 1.6 FF MT, 05 portas, de placas NOG 3636, na cor prata, movido a álcool/gasolina, ano/modelo 2011/2012, CHASSI de nº KNJT814AC7348126, RENAVAL 349685258, apresentando as seguintes características: Parte externa – pintura/lanternagem em bom estado de conservação, exceto os para-choques dianteiro e traseiro que se encontram com arranhões; pneus em bom estado de conservação e uso, sendo os dianteiros da marca NEXEM 205/55 R16 91H – CP661 e os traseiros da marca BRIDGESTONE TURANZA ER 30 205/55 R16, todos com rodas de liga leve; limpadores de para brisas dianteiros e traseiros em bom estado de conservação e uso. Parte interna - painel em ótimo estado de conservação, constando de som automotivo (rádio, compact disc MP3 digital de fábrica; hodômetro marcando 34.545 km; marcador de combustível na reserva; bancos em ótimo estado de conservação; arranhões na parte interna da porta do motorista; jogo de tapetes completo e em bom estado de conservação; porta luvas constando o manual do proprietário e vários outros documentos; presentes o macaco, jogo de chave de rodas composto por 3 (três) chaves e 01 (um) gancho para reboque; pneu de estepe da marca HANKOOK S 400 em estado de novo; presentes na mala do veículo, dois tapetes forrando a tampa do compartimento do pneu de estepe e ferramentas, estando um deles rasgado. **OBS:** O veículo adentrou ao pátio da SEDEJ por motor próprio, acompanhado de sua chave de ignição (tipo canivete, com trava elétrica) e seu CRLV do exercício do ano de 2014. **Remoção** – 01/07/2015. **RESSALVA:** ALIENAÇÃO EM FAVOR DE REDENÇÃO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA (informação constante na ficha de consulta do DETRAN/RN) – CNPJ 6224622810501-13. Com 66 (sessenta e seis) parcelas pagas, faltando pagar quatorze parcelas, no importe de R\$ 649,66 cada parcela. **AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 37.000,00.**

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 37.000,00 (TRINTA E SETE MIL REAIS)
DEPOSITÁRIO: SEÇÃO DE DEPÓSITOS JUDICIAIS DO TRT DA 21ª REGIÃO.

LOTE 26

PROCESSO PJE N° 0000367-12.2017.5.21.0004
EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL
EXECUTADO: PAIVA EMPREENDIMENTOS LTDA

OBJETO: Lotes 33 e 34, da quadra 2, Loteamento Portal do Sol, Boca da Ilha, Extremoz/RN, indicado como Registro do Loteamento Portal do Sol, no livro de nº 2/16 (RG) fls. 15, sob o R-12-2.722, com dimensões de 10m por 20m, **totalizando 200m² cada** (conforme informação no local), **avaliado em R\$ 31.500,00 (trinta e um mil e quinhentos reais) cada terreno, totalizando o valor de R\$ 63.000,00 (sessenta e três mil reais).**

VALOR DA AVALIAÇÃO R\$ 63.000,00 (SESSENTA E TRÊS MIL REAIS).
LANÇO MÍNIMO PARA O BEM IMÓVEL: 50% (CINQUENTA POR CENTO) DO VALOR DA AVALIAÇÃO

FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE A 12ª VARA DE NATAL

LOTE 27

PROCESSO PJE N° 0210093-47.2013.5.21.0010
EXEQUENTE: ALDEMIR MENEZES DE LIMA
EXECUTADO (S): F. OLIVEIRA LTDA

OBJETO: 1.000 (um mil) estacas em premoldados, medindo 2,5 m, avaliada em R\$ 20,00 a unidade, perfazendo um total de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais).

VALOR DA AVALIAÇÃO R\$ R\$ 20.000,00 (VINTE MIL REAIS).

DEPOSITÁRIO: SR. VALDECI DE OLIVEIRA. ENDEREÇO DA EXECUTADA: AVENIDA BACHAREL TOMAZ LANDIM, Nº 61, IGAPÓ, NATAL/RN.

LOTE 28

PROCESSO Nº 0000053-74.2014.5.21.0003

EXEQUENTE: RAQUELIANE THAÍS OLIVEIRA DE SOUZA

EXECUTADO (S): TETO SUL COMÉRCIO E TRANSPORTE LTDA E GILSON CORREA FERREIRA

OBJETO: 3.822 (três mil, oitocentos e vinte e duas) unidades de telhas romanas brancas, com valor unitário de R\$ 2,50 (dois reais e cinquenta centavos), **perfazendo o total de R\$ 9.555,00 (nove mil, quinhentos e cinquenta e cinco reais).**

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 9.555,00 (NOVE ML, QUINHENTOS E CINQUENTA E CINCO REAIS)

DEPOSITÁRIO: SR. GILSON FERREIRA, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA RIO POTENGI, 124, PARQUE DE EXPOSIÇÃO, PARNAMIRIM/RN, RG:1739786, CPF: 631.241.069-20.

FEITO EM TRAMITAÇÃO PERANTE A 13ª VARA DE NATAL

LOTE 29

PROCESSO PJE 0000663-48.2014.5.21.0001

EXEQUENTE: NIVALDO CRUZ DA TRINDADE

EXECUTADO: IVANILDO FERNANDES CAMPOS

OBJETO: 01 (uma) lancha tipo Vantocce, RE 18 PÉS, motor HOVEROUD, que se encontra batido. Valor do motor – **R\$ 3.000,00 (TRÊS MIL REAIS)**; Valor do casco – **R\$10.000,00 (DEZ MIL REAIS).**

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 13.000,00 (TREZE MIL REAIS).

DEPOSITÁRIO: SR. IVANILDO FERNANDES CAMPOS (CPF 123.528.024-15)

ENDEREÇO: AV. REGO MOLEIRO, 206, REGO MOLEIRO, SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN.

FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE A 1ª VARA DE TRABALHO DE MOSSORÓ/RN

LOTE 30

PROCESSO PJE Nº 0000159-70.2018.5.21.0011

EXEQUENTE: ELIAS LUCAS DA SILVA

EXECUTADO (S): MOSSORÓ TRANSPORTES LOCAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA – EPP E MAXIMILIANO ANDRADE DE MENDONÇA

OBJETO: 01 (um) terreno destinado à construção, desmembrado de maior porção, situado no alinhamento da Rua João da Escóssia, bairro Doze Anos, na cidade de Mossoró/RN, com área de **3.251,92 m² de superfície**, medindo e confinando-se do seguinte modo: ao norte, com a via pública da própria rua João da Escóssia, em uma extensão de 29,54 m²; ao sul, com a via pública da rua Vereador João Manoel Filho, em uma extensão de 29,55 metros; ao leste, com área remanescente dos

vendedores Bras Solano Filho e esposa; em uma extensão de 110,03 metros, e , finalmente, ao oeste, também com área remanescente dos vendedores Bras Solano Filho e esposa, em uma extensão de 110,10 metros. PROPRIETÁRIO: MOSSORÓ TRANSPORTE LOCAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA, firma estabelecida nesta cidade, inscrita no CNPJ (MF) sob nº 03.473.711/0001-71.

**VALOR DA AVALIAÇÃO R\$ 450.000,00 (QUATROCENTOS E CINQUENTA MIL REAIS)
LANÇO MÍNIMO PARA O BEM IMÓVEL: 50% (CINQUENTA POR CENTO) DO VALOR DA AVALIAÇÃO.**

LOTE 31

PROCESSO PJE 0000812-09.2017.5.21.0011

EXEQUENTE: RAYANE AFONSO DA SILVA

EXECUTADO (S): ETX SERVIÇOS DE PERFURAÇÃO E SONDAÇÃO DE PETRÓLEO LTDA/PETRÓLEO BRASILEIRO S A PETROBRÁS

OBJETO: 01 (um) tanque Melosa (água e diesel), completo com filtro e bombas d'água e diesel, avaliado em R\$ 12.000,00 (doze mil reais).

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 12.000,00 (DOZE MIL REAIS)

DEPOSITÁRIO: O BEM ENCONTRA-SE NO ENDEREÇO RUA RANIERE BARBOSA PAIVA, S/N, DOM JAIME CÂMARA, MOSSORÓ/RN.

LOTE 32

PROCESSO PJE 0038500-03.2002.5.21.0020

EXEQUENTE: FRANCISCO DE ASSIS DA SILVA E UNIÃO-PROCURADORIA FEDERAL NO RN - SECOB

EXECUTADO (S): JOÃO BATISTA DE SANTANA

OBJETO(S): A) 01 (uma) forrageira industrial nº 02, de cor verde, em perfeito estado de conservação e funcionamento, com motor acoplado, marca WEG e chave trifásica, desligado. Avaliado em R\$ 1.650,00 (UM MIL SEISCENTOS E CINQUENTA REAIS);

B) 01 (um) veículo de marca/modelo FIAT/UNO MILLE FIRE FLEX, ano/modelo 2006, cor cinza, RENAVAM nº 885025903, placas MXO-5345. Em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 8.000,00 (OITO MIL REAIS).

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 9.650,00 (NOVE MIL SEISCENTOS E CINQUENTA REAIS)

DEPOSITÁRIO: DEPÓSITO JUDICIAL DA VARA DE TRABALHO DE GOIANINHA/RN (VEÍCULO), JOÃO BATISTA DE SANTANA, RG: 541595 (FORRAGEIRA).

FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE A VARA DE TRABALHO DE ASSU/RN

LOTE 33

PROCESSO: 47700-07.2006.5.21.0016 – NÚMERO ANTIGO 00477-2006-016-21-00-0

EXEQUENTE: AIRLES SIMPLÍCIO DE MELO

EXECUTADO: MARIA ANTONIA DE MELO

OBJETO: 01 (uma) casa residencial nº 06, da Rua dos Gladiólos, integrante do Conjunto Habitacional Espaço Vivo, no Município de Assu/RN, pertencente à executada, sob o nº de ordem R-4, referente à matrícula nº 5.743, às fls. 127 do livro nº 2-AA, de Registro Geral.

VALOR DA REAVALIAÇÃO: R\$ 100.000,00 (CEM MIL REAIS)

LANÇO MÍNIMO PARA O BEM IMÓVEL: 50% (CINQUENTA POR CENTO) DO VALOR DA AVALIAÇÃO

LOTE 34

PROCESSO: 17300-30.1994.5.21.0016 – Número antigo 16-0173-94

EXEQUENTE: CÂNDIDA RAQUEL MEDEIROS CABRAL

EXECUTADO: ASSOCIAÇÃO DOS MUNICÍPIOS DO VALE DO ASSU – AMVALE

OBJETO: 01 (um) imóvel situado à Rua Dr. Luiz Carlos, s/n, Assu/RN, matrícula 5.028, cadastrado na Prefeitura Municipal com o nº 01.02.022.0144.001, com uma **área construída de 497 m² e área total de 4.972m²**. O imóvel possui 09 salas (de variados tamanhos); 04 banheiros (alguns interditados, outros subdivididos em masculino e feminino), 01 cozinha, 01 recepção (hall de entrada), 01 pátio, 04 pequenos habitáculos/cubículos usados para arquivos e 02 salões (grandes), **tendo sido o bem reavaliado em R\$ 550.000,00 (QUINHENTOS E CINQUENTA MIL REAIS)**. Ressalte-se que o prédio se encontra em precárias condições de conservação.

VALOR DA REAVALIAÇÃO: R\$ 550.000,00 (QUINHENTOS E CINQUENTA MIL REAIS).
LANÇO MÍNIMO PARA O BEM IMÓVEL: 50% (CINQUENTA POR CENTO) DO VALOR DA AVALIAÇÃO

E para que chegue ao conhecimento do (s) interessado (s) passou-se o presente EDITAL, aos **11 dias do mês de abril do ano de dois mil e dezoito**, nesta cidade do Natal, Capital do Estado do Rio Grande do Norte, que será publicado no Diário Eletrônico da Justiça do Trabalho e afixado no lugar de costume no átrio das Varas do Trabalho de Natal e na Central de Apoio à Execução.

Eu, _____, Hugo Aldo Porto Barreto, Coordenador da CINT e CAEX, procedi a sua conferência, com base nas informações transmitidas pelas Varas do Trabalho do Tribunal Regional do Trabalho da 21ª Região e Central de Apoio à Execução das Varas do Trabalho de Natal.

DÉCIO TEIXEIRA DE CARVALHO JÚNIOR
JUIZ DO TRABALHO - 21ª REGIÃO

INFORMAÇÕES: Telefones: (84) 32223-4146/99865-2897
www.lancecertoleiloes.com.br – e-mail: francisco.doege@gmail.com