

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
JUÍZO DE DIREITO DA CENTRAL DE AVALIAÇÃO E ARREMATACÃO
COMARCA DE NATAL

Rua Fosforita, Nº 2327, Potilândia, Natal/RN - CEP:59.082-400
Tel/Fax: (84)3207-3788 - e-mail: ntcaa@tjrn.jus.br
Juiz de Direito: **Ricardo Augusto de Medeiros Moura**

EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL E INTIMAÇÃO

(Prazo: 05 dias)

DIA E LOCAL: 05 de julho de 2019, pelas **09:00** horas, no Auditório da Central de Avaliação e Arrematação desta capital, na Rua da Fosforita, Nº 2327, Potilândia, Natal/RN - CEP:59.082-400, em **Primeiro Leilão Judicial**. Não havendo licitante ou lance superior à avaliação na data supra designada, fica, desde logo, designado, na mesma data, 05 de julho de 2019, pelas **11:00** horas, no mesmo local supra indicado, a realização do **Segundo Leilão Judicial**, ambos de forma presencial e eletrônico, para venda a quem mais der e maiores vantagens oferecer, com lance mínimo de 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação (art. 891 do CPC), sem que haja necessidade de renovar a publicação do Edital. O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar proposta, por escrito, até o início do leilão (art. 895 do CPC). O preço da arrematação dos bens, taxas ou impostos para transmissão dos mesmos, bem como a remuneração do Leiloeiro Público, FRANCISCO DOEGE ESTEVES FILHO, nomeado por intermédio da Portaria Nº 003/2019-CAA de 29 de abril de 2019 por este juízo, a qual atribuo no percentual de 5% (cinco por cento), ficarão a cargo do arrematante, que deverá garantir o lance no ato, via Depósito Judicial (Art. 892 do CPC). Se parcelado, no máximo de 30 (trinta) parcelas, o bem ficará em garantia hipotecária nos próprios autos. (Art. 895, § 1º do CPC). Após a arrematação do bem não cabe alegação de qualquer vício de evicção, constituindo como modo originário de aquisição de propriedade, sendo qualquer dúvida ou divergência na qualificação do bem deverá ser dirimida antes ou no ato do Leilão. Ainda, havendo adjudicação, remição, pagamento ou parcelamento do débito após a data da publicação do Edital de Leilão Judicial e Intimação a parte beneficiada (exequente e /ou executada) deverá pagar 2,5% (dois e meio por cento) sobre o valor inicial do Segundo Leilão (40% por cento) do valor da avaliação, a título de ressarcimento das despesas do leiloeiro. O presente edital foi publicado nos seguintes sites: tjrn.jus.br / lancercertoleiloes.com.br. INTIMANDO José Custódio da Silva do Leilão Judicial acima aprazado. DADO E PASSADO nesta cidade de Natal/RN, 13 de maio de 2019. Eu (JOSÉ DINIZ SOBRINHO), Lotado na Secretaria desta Central de Avaliação e Arrematação, fiz digitar e subscrevi.

Ricardo Augusto de Medeiros Moura
Juiz de Direito

LOTE 01

**PROCESSO nº 0026143-65.1998.8.20.0001– Ação: Execução –
EXEQUENTE: Fazenda Pública Municipal de Natal
EXECUTADO: José Custódio da Silva**

OBJETO: 01 (um) imóvel residencial localizado na Rua Poti, 246, Lote 261 Quadra G, Felipe Camarão, Felipe Camarão, CEP 59074-070 – Natal/RN, encravado num terreno medindo 300 m² de superfície com área construída medindo 293,51 m², com testada principal de 12,65 metros por 30,00 metros de profundidade. Sequencial 11522682. Avaliado em: R\$ 140.050,00 (cento e quarenta mil e cinquenta reais)

Obs: O valor do lance mínimo no 2º Leilão será de 40% (quarenta por cento) do valor da avaliação, conforme despacho nos autos.

VALOR DE 1º LEILÃO: R\$ 140.050,00 (cento e quarenta mil e cinquenta reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 56.020,00 (cinquenta e seis mil e vinte reais)

LOTE 02

**PROCESSO nº 0609951-22.2009.8.20.0001– Ação: Execução –
EXEQUENTE: Município de Natal
EXECUTADO: Maria das Neves Araujo de Oliveira**

OBJETO: 01 (um) imóvel residencial localizado na Rua Itamar Maciel, nº 16-A, Felipe Camarão, CEP 59074-150 – Natal/RN, encravado num terreno medindo 220 m² de superfície com área construída total medindo 132 m², com testada principal de 11,00 metros por 20,00 metros de profundidade. Sequencial 91035627. Avaliado em: R\$ 142.104,00 (cento e quarenta e dois mil cento e quatro reais)

VALOR DE 1º LEILÃO: R\$ 142.104,00 (cento e quarenta e dois mil cento e quatro reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 71.052,00 (setenta e um mil e cinquenta e dois reais)

LOTE 03

**PROCESSO nº 0218875-58.2007.8.20.0001– Ação: Execução –
EXEQUENTE: Município de Natal
EXECUTADO: Geraldo de Souza**

OBJETO: 01 (um) imóvel residencial situado à Rua José Aginaldo de Barros, 374, Candelária, Natal / RN - CEP 59066-000, encravado num terreno medindo 643,80 m², com área construída total medindo 322,45 m² e área construída privativa medindo 91,65 m². Testada principal de 29,89 m² e 21,68 m² de profundidade. Sequencial: 90919297. Avaliado em R\$ 536.160,00 (quinhentos e trinta e seis mil cento e sessenta reais).

Obs: O valor do lance mínimo no 2º Leilão será de 40% (quarenta por cento) do valor da avaliação, conforme despacho nos autos.

VALOR DE 1º LEILÃO: R\$ 536.160,00 (quinhentos e trinta e seis mil cento e sessenta reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 214.464,00 (duzentos e catorze mil quatrocentos e sessenta e quatro reais)

LOTE 04

**PROCESSO nº 0021246-08.2009.8.20.0001– Ação: Execução
EXEQUENTE: Eneziana de Albuquerque Melo Fernandes
EXECUTADO: FC Partners Administração de Imóveis Ltda.**

OBJETO: 01 (um) imóvel residencial localizado na Av. Roberto Freire, nº 3090, Edifício Natal Plaza, Apto 1708, Ponta Negra - Natal/RN, construção padrão tipo Flat "B", composta de sala, varanda, copa e suíte, com 66,51 m² de área total real, sendo 39,00 m² de área privativa e 27,31 m² de área real comum, abrangendo uma fração ideal de 0,00559 do terreno próprio, constituído pelos lotes nºs 143 e 144, medindo 2.400,00 m² de superfície; cujo imóvel foi havido conforme o nº R-2 na matrícula nº 19.527, em 26/09/2002 do Livro "2" de Registro Geral na Circunscrição imobiliária da 3ª Zona a cargo do 7º Ofício de Notas. Avaliado em: R\$ 242.535,00 (duzentos e quarenta e dois mil quinhentos e trinta e cinco reais)

VALOR DE 1º LEILÃO: R\$ 242.535,00 (duzentos e quarenta e dois mil quinhentos e trinta e cinco reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 121.267,50 (cento e vinte e um mil duzentos e sessenta e sete reais e cinquenta centavos)

LOTE 05

**PROCESSO nº 0003500-69.2005.8.20.0001– Ação: Execução –
EXEQUENTE: Caixa Seguradora S/A
EXECUTADO: Delevam Gutemberg Queiroz de Melo**

OBJETO: 01 (um) lote de terreno localizado no Loteamento Alameda dos Coqueiros, lugar denominado "Bela Parnamirim", Lote 33, Quadra 02, Parnamirim/RN, situado em uma rua projetada, lado ímpar, distando 30,00 metros da esquina mais próxima, medindo 200,00 m² de superfície. Com testada principal de 10,00 metros por 20,00 metros de profundidade. Avaliado em: R\$ 41.160,00 (quarenta e um mil cento e sessenta reais)

VALOR DE 1º LEILÃO: R\$ 41.160,00 (quarenta e um mil cento e sessenta reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 20.580,00 (vinte mil quinhentos e oitenta reais)

LOTE 06

**PROCESSO nº 0012324-22.2002.8.20.0001– Ação: Execução –
EXEQUENTE: Fazenda Pública do Estado do Rio Grande do Norte
EXECUTADO: Brito's Peças & Acessórios Ltda**

OBJETO: 01 (um) imóvel comercial localizado na Avenida Prudente de Moraes, nº 2955, Lagoa Seca, CEP 59022-310 – Natal/RN, encravado num terreno medindo 179,08 m² de

superfície com área construída total medindo 441,94 m², e área construída privativa medindo 110,5 m². Com testada principal de 10,98 metros por 16,13 metros de profundidade. Sequencial 10225765. Avaliado em: R\$ 770.000,00 (setecentos e setenta mil reais)

VALOR DE 1º LEILÃO: R\$ 770.000,00 (setecentos e setenta mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 385.000,00 (trezentos e oitenta e cinco mil reais)

LOTE 07

PROCESSO nº 0034696-18.2009.8.20.0001– Ação: Execução –

EXEQUENTE: Banco Bradesco S/A (matriz)

EXECUTADO: Edson Abrantes Sarmiento

OBJETO: 02 (dois) moinhos tipo decortificador, 24", marca Piratininga, em ferro. Avaliação unitária: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) totalizando R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais).

OBS¹: O valor do lance mínimo no 2º Leilão será de 30% (trinta por cento) do valor da avaliação, conforme despacho nos autos.

OBS²: O bem acima estão depositados no endereço da parte executada, na Rua Emídio Félix, nº 102, Zona Rural, Industrial Tortal - Macaíba/RN.

VALOR DE 1º LEILÃO: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 12.000,00 (doze mil reais)

LOTE 08

PROCESSO nº 0018487-57.1998.8.20.0001– Ação: Execução –

EXEQUENTE: Fazenda Pública Municipal de Natal

EXECUTADO: Carmelita Ferreira de Oliveira

OBJETO: 01 (um) imóvel residencial localizado na Rua Sindicalista Júlio Trajano , nº 187, Nossa Senhora de Nazaré, CEP 59060-520 – Natal/RN, encravado num terreno medindo 239,04 m² de superfície com área construída medindo 135,65 m², com testada principal de 10,00 metros por 23,95 metros de profundidade. Sequencial 10946616. Avaliado em: R\$ 90.000,00 (noventa mil reais).

VALOR DE 1º LEILÃO: R\$ 90.000,00 (noventa mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais)

LOTE 09

PROCESSO nº 0508496-58.2002.8.20.0001– Ação: Execução –

EXEQUENTE: Município de Natal

EXECUTADO: Olavo Feitosa da Silva

OBJETO: 01 (um) imóvel residencial localizado na Rua Monte Castelo, nº 2829, Santa Catarina, CEP 59112-160 – Natal/RN, encravado num terreno medindo 327,56 m² de

superfície com área construída total medindo 373,41 m² e área construída privativa medindo 230,5. Com testada principal de 14,39 metros por 22,00 metros de profundidade. Sequencial 60048069. Avaliado em: R\$ 260.880,00 (duzentos e sessenta mil oitocentos e oitenta reais).

VALOR DE 1º LEILÃO: R\$ 260.880,00 (duzentos e sessenta mil oitocentos e oitenta reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 130.440,00 (cento e trinta mil quatrocentos e quarenta reais)

LOTE 10

**PROCESSO nº 0220638-94.2007.8.20.0001– Ação: Execução –
EXEQUENTE: Município de Natal
EXECUTADO: Jose Firmo Moreira**

OBJETO: 01 (um) imóvel residencial localizado na Rua Desembargador José Gomes da Costa, nº 1887, Edifício Sol e Mar, Apto 304, Bloco B, Capim Macio – CEP 59082-140 – Natal/RN, encravado num terreno medindo 4.800,00 m² de superfície com área construída medindo 5.768,00 m² e área construída privativa medindo 103 m². Testada principal de 84,60 metros por 56,43 metros de profundidade. Sequencial 90614720. Avaliado em: R\$ 297.180,00 (duzentos e noventa e sete mil cento e oitenta reais)

VALOR DE 1º LEILÃO: R\$ 297.180,00 (duzentos e noventa e sete mil cento e oitenta reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 148.590,00 (cento e quarenta e oito mil quinhentos e noventa reais)

LOTE 11

**PROCESSO nº 0133958-33.2012.8.20.0001– Ação: Execução –
EXEQUENTE: Inácia Araújo da Silva
EXECUTADO: João Ponciano de Macêdo Neto**

OBJETO: 01 (um) imóvel residencial situado na Rua Minas Novas, nº 3090, Conjunto Residencial Village do Sol, Bairro Neópolis, Natal/RN, encravado num terreno medindo 240,72 m² de superfície e 114,26 m² de área construída, constituído de uma sala de estar/jantar, três quartos, sendo uma suíte, cozinha e um banheiro social. O referido imóvel não possui escritura pública e sim particular lavrada no 1º Ofício de Notas de Parnamirim/RN em nome do Sr. Josenildo Ponciano de Macêdo. Avaliado em R\$ 261.611,00 (duzentos e sessenta e um mil seiscientos e onze reais).

Obs: O valor do lance mínimo no 2º Leilão será de 40% (quarenta por cento) do valor da avaliação, conforme despacho nos autos.

VALOR DE 1º LEILÃO: R\$ 261.611,00 (duzentos e sessenta e um mil seiscientos e onze reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 104.644,40 (cento e quatro mil seiscientos e quarenta e quatro reais e quarenta centavos)

LOTE 12

PROCESSO nº 0010260-34.2005.8.20.0001– Ação: Execução –

EXEQUENTE: Banco do Nordeste do Brasil S/A

EXECUTADO: Nutrix - Indústria, Comércio e Representações Ltda, José de Ribamar de Aguiar, Maria do Socorro Leite de Aguiar

OBJETO: 01 (um) imóvel residencial situado na Rua Desembargador Adauto Maia, nº 1493, Lagoa Nova, Natal/RN, com aproximadamente 339,68 m² de área construída, de um pavimento, composto de garagem, terraço, escritório, sala de estar com lavabo, sala de jantar, hall de circulação, sala de estudo, três suítes júnior, com dormitório e WC, suíte máster, com dormitório, close e WC, copa/cozinha com despensa, cozinha auxiliar, área de serviço com depósito e dormitório de empregada com WC, edificado em terreno foreiro ao Patrimônio Municipal Natal/RN, designado pelos lotes nºs. 47 e 48, com área de 680,00 de superfície, limitando-se ao Norte com o lote nº 49, com 34,00 metros; ao Sul com o lote nº 46, com 34,00 metros; ao leste com a rua Des. Adauto Maia, com 20,00 metros e a Oeste com os lotes 39 e 41 da Rua Almirante Tertius Rabelo, com 20,00 metros. O imóvel está devidamente registrado sob a matrícula nº 19.277 do Livro 2 de Registro Geral do 6º Ofício de Notas, Titular da 2ª CRI desta comarca e cadastrado junto a Prefeitura Municipal de Natal sob o nº 2.025.0061.02.0150.0000.9 / Sequencial nº 10534628. Avaliado em R\$ 957.232,15 (novecentos e cinquenta e sete mil duzentos e trinta e dois reais e quinze centavos).

VALOR DE 1º LEILÃO: R\$ 957.232,15 (novecentos e cinquenta e sete mil duzentos e trinta e dois reais e quinze centavos)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 478.616,08 (quatrocentos e setenta e oito mil seiscentos e dezesseis mil e oito centavos)

LOTE 13

PROCESSO nº 0129231-65.2011.8.20.0001– Ação: Execução –

EXEQUENTE: Carvajal Informação Ltda

EXECUTADO: Emigas Comércio & Serviço Ltda

OBJETO: a) 01 (uma) Máquina Perfuratrix para concreto avaliada em R\$ 5.000,00 (cinco mil reais);

VALOR DE 1º LEILÃO: R\$ 5.000,00 (cinco mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 1.500,00 (mil e quinhentos reais)

b) 03 (três) Válvulas Solenoide, Marca Jefferson. Avaliadas em R\$ 1.500,00 cada, totalizando R\$ 6.500,00 (seis mil e quinhentos reais).

VALOR DE 1º LEILÃO: R\$ 6.500,00 (seis mil e quinhentos reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 1.950,00 (mil novecentos e cinquenta reais)

Obs¹: O bem encontra-se depositado na Rua Sóstenes Machado, Nº 205, Centro Industrial de Macaíba/RN CEP 59025-250.

Obs²: O valor do lance mínimo no 2º Leilão será de 30% (trinta por cento) do valor da avaliação, conforme despacho nos autos.

VALOR GLOBAL DE 1º LEILÃO: R\$ 11.500,00 (onze mil e quinhentos reais)

VALOR GLOBAL DE 2º LEILÃO: R\$ 3.450,00 (três mil quatrocentos e cinquenta reais)

LOTE 14

PROCESSO nº 0015507-30.2004.8.20.0001– Ação: Execução

EXEQUENTE: Agência de Fomento do Rio Grande do Norte - AGN S.A

EXECUTADO: Natiflora Comércio de Fórmulas Ltda

OBJETO: A) 01 (um) imóvel residencial situado à rua Quartzo, 2003, Lote 460, Conjunto Potilândia, Lagoa Nova, Natal / RN, CEP 59076-140, encravado em um terreno medindo 250,00 m² e área construída medindo 312,66 m², meio de quadra, com dois pavimentos, composto por três salas, cozinha, pergolado, três suítes, escritório, área de serviço, três garagens cobertas, quintal e terraço, devidamente registrado sob a matrícula nº 11.799 no Livro 2 de Registro Geral do 6º Ofício de Notas, Titular da 2ª CRI desta comarca. Avaliado em R\$ 457.757,50 (quatrocentos e cinquenta e sete mil setecentos e cinquenta e sete reais e cinquenta centavos).

VALOR DE 1º LEILÃO: R\$ 457.757,50 (quatrocentos e cinquenta e sete mil setecentos e cinquenta e sete reais e cinquenta centavos)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 183.103,00 (cento e oitenta e três mil cento e três reais)

B) 03 (três) terrenos designados por lotes nºs. 22, 23 e 24, situados na Rua do Bronze, esquina com a Rua do Citrino, Parque de Exposição, ambas no Município de Parnamirim/RN, integrante do Loteamento Parque Carajás, Quadra 09, medindo cada um 200,00 m². Avaliado em R\$ 518.995,55 (quinhentos e dezoito mil novecentos e noventa e cinco reais e cinquenta e cinco centavos).

VALOR DE 1º LEILÃO: R\$ 518.995,55 (quinhentos e dezoito mil novecentos e noventa e cinco reais e cinquenta e cinco centavos)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 207.598,22 (duzentos e sete mil quinhentos e noventa e oito reais e vinte e dois centavos)

Obs: O valor do lance mínimo no 2º Leilão será de 40% (quarenta por cento) do valor da avaliação, conforme despacho nos autos.

VALOR GLOBAL DE 1º LEILÃO: R\$ 976.753,05 (novecentos e setenta e seis mil setecentos e cinquenta e três reais e cinco centavos)

VALOR GLOBAL DE 2º LEILÃO: R\$ 390.701,22 (trezentos e noventa mil setecentos e um reais e vinte e dois centavos)

LOTE 15

PROCESSO nº 0003439-38.2010.8.20.0001– Ação: Execução –

EXEQUENTE: Lamartine Cariello Nunes Pereira

EXECUTADO: Carlos André Tavora Gallindo, Ivone Nobrega da Cunha Gallindo

OBJETO: 01 (um) Veículo Fiat Palio Weekend Style 1.6, Placa KKJ-5596, ano 2002, cor azul. Avaliado em R\$ 2.631,60 (dois mil seiscentos e trinta e um reais e sessenta centavos).

OBS¹: O bem está depositado junto ao endereço do Leiloeiro Judicial, no Distrito Industrial de Macaíba, acesso pela BR 304, entrando na Alameda Santo Antônio (Lateral da Águia Piscinas) quadra 02, lotes 09 e 10, nº 143, Macaíba/RN, por trás do Dragon Point Bar - 1,3 Km da BR 304.

OBS²: Será acrescido no valor da arrematação a quantia de R\$ 650,00 (seiscentos e cinquenta reais), a título de despesa de armazenamento de bem apreendido.

OBS³: O valor do lance mínimo no 2º Leilão será de 40% (quarenta por cento) do valor da avaliação, conforme despacho nos autos.

VALOR DE 1º LEILÃO: R\$ 2.631,60 (dois mil seiscentos e trinta e um reais e sessenta centavos)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 1.052,64 (mil e cinquenta e dois reais e sessenta e quatro centavos)

LOTE 16

**PROCESSO nº 0136411-35.2011.8.20.0001– Ação: Execução –
EXEQUENTE: Hotelaria e Construções Trento Ltda (Shopping Top Center)
EXECUTADO: Express Odonto Clínica de Assistência Odontológica Ltda**

OBJETO: 01 (um) equipamento Odontológico GNATUS composto de cadeira, cuspeira, refletor, Kart cor laranja/dourada. Avaliado em R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais).

Obs¹: O valor do lance mínimo no 2º Leilão será de 40% (quarenta por cento) do valor da avaliação, conforme despacho nos autos.

Obs²: O bem encontra-se depositado na Rua Sóstenes Machado, Nº 205, Centro Industrial de Macaíba/RN CEP 59025-250.

VALOR DE 1º LEILÃO: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 24.000,00 (vinte e quatro mil reais)

LOTE 17

**PROCESSO nº 0102337-52.2011.8.20.0001– Ação: Execução –
EXEQUENTE: Maria Letícia Freire de Moraes
EXECUTADO: R. Rocha Construções e Empreendimentos Ltda**

OBJETO: 02 (dois) lotes de terra designados por lote nº 16 (dezesseis) e lote nº 18 (dezoito) encravados numa área maior, localizada no Município de Macaíba/RN, cujo terreno foi desmembrado e dividido em lotes distintos, formando uma propriedade independente. O lote nº 16 (dezesseis) limita-se ao Norte, com Zilda Costa Guimarães, com 10,00 metros; ao Sul, com rua existente, com 10,00 metros; ao Leste, com o lote nº 14, com 21,37 metros e a Oeste, com o lote nº 18, com 22,23 metros, perfazendo uma área de 221,03 m²; Lote nº 18 (dezoito) limita-se ao norte com Zilda Costa Guimarães, com 10,00 metros; ao Sul, com rua existente, com 10,00 metros; ao Leste, com o lote nº 16, com 22,33 metros; a Oeste, com o lote nº 20, com 22,76 metros perfazendo uma área de 223,64 m². Avaliados em: R\$ 30.616,00 (trinta mil seiscentos e dezesseis reais)

Obs: O valor do lance mínimo no 2º Leilão será de 40% (quarenta por cento) do valor da avaliação, conforme despacho nos autos.

VALOR DE 1º LEILÃO: R\$ 30.616,00 (trinta mil seiscentos e dezesseis reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 12.246,60 (doze mil duzentos e quarenta e seis reais e sessenta centavos)

LOTE 18

PROCESSO nº 0020466-68.2009.8.20.0001– Ação: Execução –

EXEQUENTE: DVN Vidros Indústria e Comércio Ltda

EXECUTADO: Juarez Gomes de Lima

OBJETO: 01 (um) Torno Mecânico de ferro (usado) para torneare madeira. Avaliado em R\$ 6.297,28 (seis mil duzentos e noventa e sete reais e vinte e oito centavos).

Obs: O bem se encontra depositado na Rua Sóstenes Machado, Nº 205, Centro Industrial de Macaíba/RN CEP 59025-250.

VALOR DE 1º LEILÃO: R\$ 6.297,28 (seis mil duzentos e noventa e sete reais e vinte e oito centavos)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 3.148,64 (três mil cento e quarenta e oito reais e sessenta e quatro centavos)

LOTE 19

PROCESSO nº 0220518-51.2007.8.20.0001– Ação: Execução –

EXEQUENTE: Município de Natal

EXECUTADO: A. C. V. Souza – EPP

OBJETO: 01 (um) gravador de vidro UVW 1600 marca sony. Avaliado em R\$ 8.680,00 (oito mil seiscentos e oitenta reais).

Obs: O bem encontra-se depositado na Rua Sóstenes Machado, Nº 205, Centro Industrial de Macaíba/RN CEP 59025-250.

VALOR DE 1º LEILÃO: R\$ 8.680,00 (oito mil seiscentos e oitenta reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 4.340,00 (quatro mil trezentos e quarenta reais)

LOTE 20

PROCESSO nº 0021693-79.1998.8.20.0001– Ação: Execução –

EXEQUENTE: Fazenda Pública Municipal de Natal

EXECUTADO: JOÃO GOMES DOS SANTOS

OBJETO: 01 (um) imóvel residencial localizado na Rua Monte Carlos, nº 351, Praia do Meio, CEP 59010-086 – Natal/RN, encravado num terreno medindo 87,50 m² de superfície com área construída medindo 71,75 m², com testada principal de 5,00 metros por 17,50 metros de profundidade. Sequencial 12101532. Avaliado em: R\$ 77.190,00 (setenta e sete mil cento e noventa reais)

VALOR DE 1º LEILÃO: R\$ 77.190,00 (setenta e sete mil cento e noventa reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 38.595,00 (trinta e oito mil quinhentos e noventa e cinco reais)

LOTE 21

**PROCESSO nº 0017790-36.1998.8.20.0001– Ação: Execução –
EXEQUENTE: Fazenda Pública Municipal de Natal
EXECUTADO: Centro Social Guanabara E C**

OBJETO: 01 (um) imóvel comercial situado à Rua Guanabara, 522, Mãe Luíza, Natal-RN, CEP 59014-180, encravado num terreno medindo 136,71 m² de superfície e área construída total medindo 118,87 m², meio de quadra. Avaliado em R\$ 51.656,00 (cinquenta e um mil seiscentos e cinquenta e seis reais).

VALOR DE 1º LEILÃO: R\$ 51.656,00 (cinquenta e um mil seiscentos e cinquenta e seis reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 25.828,00 (vinte e cinco mil oitocentos e vinte e oito reais)

LOTE 22

**PROCESSO nº 0853512-40.2015.8.20.5001 (PJE) - Ação: Execução de Título Extrajudicial
EXEQUENTE: CIRNE PNEUS COMERCIO E SERVIÇOS
EXECUTADO: DISTRIBUIDORA OCEANICA DE PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA**

OBJETO: 155 (cento e cinquenta e cinco) toneladas de sal grosso a granel, localizado nos aterros da Salina Salmar, município de Grossos/RN ou Macau/RN. Avaliadas em R\$ 40,00 por tonelada. Totalizando R\$ 6.200,00 (seis mil e duzentos reais).

Obs: O valor do lance mínimo no 2º Leilão será de 20% (vinte por cento) do valor da avaliação, conforme despacho nos autos.

VALOR DE 1º LEILÃO: R\$ 6.200,00 (seis mil e duzentos reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 1.240,00 (mil duzentos e quarenta reais)

LOTE 23

**PROCESSO nº 0144899-08.2013.8.20.0001– Ação: Execução –
EXEQUENTE: Fazenda Pública do Estado do Rio Grande do Norte
EXECUTADO: Papel Legal Ltda - ME, Daniel Moraes Avelino Matias, Francisco Matias**

OBJETO: 01 (um) Aparelho de Ar Condicionado tipo Split marca Totaline, 36.000 BTU's, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais).

OBS': O valor mínimo do lance no 2º Leilão Judicial será de 20% do valor da avaliação conforme decisão nos autos (Art. 891, I do CPC)

OBS²: O bem encontra-se localizado no Depósito Judicial localizado à Rua Pastor Manoel Leão S/N – Neópolis – Natal/RN

VALOR DE 1º LEILÃO: R\$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 900,00 (novecentos reais)

LOTE 24

PROCESSO nº 0224191-52.2007.8.20.0001– Ação: Execução –

EXEQUENTE: Município de Natal

EXECUTADO: Francisco Soares Ribeiro

OBJETO: 01 (um) imóvel residencial localizado na Rua Arco Íris, nº 45, Felipe Camarão, CEP 59074-310 – Natal/RN, encravado num terreno medindo 629,86 m² de superfície com área construída privativa medindo 389,05 m², com testada principal de 22,75 metros por 26,21 metros de profundidade. Sequencial 11536896. Avaliado em: R\$ 167.900,87 (cento e sessenta e sete mil novecentos reais e oitenta e sete centavos)

VALOR DE 1º LEILÃO: R\$ 167.900,87 (cento e sessenta e sete mil novecentos reais e oitenta e sete centavos)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 83.950,44 (oitenta e três mil novecentos e cinquenta reais e quarenta e quatro centavos)

LOTE 25

PROCESSO nº 0220621-58.2007.8.20.0001– Ação: Execução –

EXEQUENTE: Município de Natal

EXECUTADO: Patricia Maria de Medeiros Dantas

OBJETO: 01 (um) imóvel residencial localizado na Rua Desembargador Dionísio Filgueira, nº 797, Apto 501, Petrópolis, CEP 59014-020 – Natal/RN, encravado num terreno medindo 794,60 m² de superfície com área construída total medindo 4.588,00 m² e área construída privativa medindo 458,80 m². Testada principal de 20,31 metros por 41,20 metros de profundidade. Sequencial 90726820. Avaliado em: R\$ 950.000,00 (novecentos e cinquenta mil reais)

VALOR DE 1º LEILÃO: R\$ 950.000,00 (novecentos e cinquenta mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 475.000,00 (quatrocentos e setenta e cinco mil reais)

LOTE 26

PROCESSO nº 0008791-94.1998.8.20.0001– Ação: Execução

EXEQUENTE: Município de Natal

EXECUTADO: Francisco Canindé da Silva

OBJETO: 01 (um) imóvel residencial localizado na Rua dos Potiguares, nº 131, Candelária, CEP 59064-280 – Natal/RN, encravado num terreno medindo 437,08 m² de superfície com área construída medindo 594,85 m², com testada principal de 19,60 metros por 22,30 metros

de profundidade. Sequencial 10962816. Avaliado em: R\$ 362.075,00 (trezentos e sessenta e dois mil e setenta e cinco reais)

VALOR DE 1º LEILÃO: R\$ 362.075,00 (trezentos e sessenta e dois mil e setenta e cinco reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 181.037,50 (cento e oitenta e um mil e trinta e sete reais e cinquenta centavos)

LOTE 27

**PROCESSO nº 0017911-20.2005.8.20.0001– Ação: Execução –
EXEQUENTE: Antônio Carlos Jesus dos Santos
EXECUTADO: Fazenda Pública Estadual do RN**

OBJETO: 01 (um) aparelho de ar condicionado, marca eletrolux, 7500 BTUS, ciclo frio. Avaliado em R\$ 350,00 (trezentos e cinquenta reais)

Obs¹: O bem encontra-se depositado na Rua Sóstenes Machado, Nº 205, Centro Industrial de Macaíba/RN CEP 59025-250.

Obs²: O valor do lance mínimo no 2º Leilão será de 40% (quarenta por cento) do valor da avaliação, conforme despacho nos autos.

VALOR DE 1º LEILÃO: R\$ 350,00 (trezentos e cinquenta reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 140,00 (cento e quarenta reais)

LOTE 28

**PROCESSO nº 0248568-87.2007.8.20.0001– Ação: Execução –
EXEQUENTE: Condomínio Parque dos Rios
EXECUTADO: Sebastião Florentino de Queiroz**

OBJETO: 01 (um) apartamento, nº 104, Bloco "E", localizado no Condomínio Parque dos Rios, estabelecido na Rua Alice Azevedo, s/n, Neópolis, CEP 59080-015 – Natal/RN. Avaliado em R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais)

VALOR DE 1º LEILÃO: R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais)

LOTE 29

**PROCESSO nº 0021303-02.2004.8.20.0001– Ação: Execução –
EXEQUENTE: Ana Catarina Xavier Sales Gios
EXECUTADO: Luis Alves Correia Neto**

A) 01 (um) terreno urbano designado por lote nº 17, Quadra 35, situado à Rua Projetada, integrante do Loteamento PRAIA DA PIPA, Praia de Pipa, município de Tibau do Sul / RN, medindo 800,00 m² de superfície, com os seguintes limites e dimensões: ao Norte, com o lote nº 18, com 40,00 metros; ao Sul, com o lote nº 16, com 40,00 metros; ao Leste, com a Rua Projetada, com 20,00 metros. Ao Oeste, com o lote nº 05, com 20,00, devidamente registrado sob matrícula nº. 919, Livro 2 no Registro Geral do Registro de Imóveis da Comarca de Tibau do Sul / RN; Avaliado em R\$43.230,00 (quarenta e três mil duzentos e trinta reais)

VALOR DE 1º LEILÃO: R\$ 43.230,00 (quarenta e três mil duzentos e trinta reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 21.615,00 (vinte e um mil seiscentos e quinze mil reais)

B) 01 (um) terreno urbano designado por lote nº 18, Quadra 35, situado à Rua Projetada, integrante do Loteamento PRAIA DA PIPA, Praia de Pipa, município de Tibau do Sul / RN, medindo 800,00 m² de superfície, com os seguintes limites e dimensões: ao Norte, com o lote nº 19, com 40,00 metros; ao Sul, com o lote nº 17, com 40,00 metros; ao Leste, com a Rua Projetada, com 20,00 metros; ao Oeste, com o lote nº 06, com 20,00, devidamente registrado sob matrícula nº. 920, Livro 2 no Registro Geral do Registro de Imóveis da Comarca de Tibau do Sul / RN; Avaliado em R\$43.230,00 (quarenta e três mil duzentos e trinta reais)

VALOR DE 1º LEILÃO: R\$ 43.230,00 (quarenta e três mil duzentos e trinta reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 21.615,00 (vinte e um mil seiscentos e quinze mil reais)

C) 01 (um) terreno urbano designado por lote nº 19, Quadra 35, situado à Rua Projetada, integrante do Loteamento PRAIA DA PIPA, Praia de Pipa, município de Tibau do Sul / RN, medindo 800,00 m² de superfície, com os seguintes limites e dimensões: ao Norte, com o lote nº 20, com 40,00 metros; ao Sul, com o lote nº 18, com 40,00 metros; ao Leste, com a Rua Projetada, com 20,00 metros. Ao Oeste, com o lote nº 07, com 20,00, devidamente registrado sob matrícula nº. 921, Livro 2 no Registro Geral do Registro de Imóveis da Comarca de Tibau do Sul / RN; Avaliado em R\$43.230,00 (quarenta e três mil duzentos e trinta reais)

VALOR DE 1º LEILÃO: R\$ 43.230,00 (quarenta e três mil duzentos e trinta reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 21.615,00 (vinte e um mil seiscentos e quinze mil reais)

D) 01 (um) terreno urbano designado por lote nº 20, Quadra 35, situado à Rua Projetada, integrante do Loteamento PRAIA DA PIPA, Praia de Pipa, município de Tibau do Sul / RN, medindo 800,00 m² de superfície, com os seguintes limites e dimensões: ao Norte, com o lote nº 21, com 40,00 metros; ao Sul, com o lote nº 19, com 40,00 metros; ao Leste, com a Rua Projetada, com 20,00 metros; ao Oeste, com o lote nº 08, com 20,00, devidamente registrado sob matrícula nº. 922, Livro 2 no Registro Geral do Registro de Imóveis da Comarca de Tibau do Sul / RN. Avaliado em R\$43.230,00 (quarenta e três mil duzentos e trinta reais)

VALOR DE 1º LEILÃO: R\$ 43.230,00 (quarenta e três mil duzentos e trinta reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 21.615,00 (vinte e um mil seiscentos e quinze mil reais)

VALOR GLOBAL DE 1º LEILÃO: R\$ 172.920,00 (cento e setenta e dois mil novecentos e vinte reais)

VALOR GLOBAL DE 2º LEILÃO: R\$ 86.460,00 (oitenta e seis mil quatrocentos e sessenta reais)

LOTE 30

PROCESSO nº 0006280-69.2011.8.20.0001– Ação:

Execução - EXEQUENTE: Natal Service Ltda

EXECUTADO: Francisco Fábio Neri de Souza Barros

OBJETO: 01 (um) apartamento residencial nº 303, integrante do Edifício Pitangui, localizado na Rua Berilo Wanderley, nº 2015. Lagoa Nova, nesta capital, com área construída de 87,99 m², sendo 73,30 m² de área privativa e 14;69 m² de área comum, mais a Fração Ideal de 7.750,00000/77 avos do terreno próprio; devidamente registrado sob a matrícula nº 6.801 no Livro de Registro Geral do 7º Ofício de Notas, Titular da 3ª CRI desta capital. Avaliado em R\$ 165.000,00 (cento e sessenta e cinco mil reais)

VALOR DE 1º LEILÃO: R\$ 165.000,00 (cento e sessenta e cinco mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 82.500,00 (oitenta e dois mil e quinhentos reais)