

matrícula

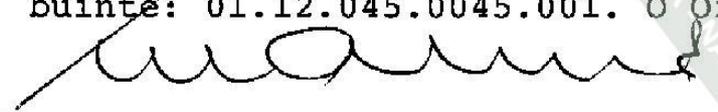
41.771

ficha

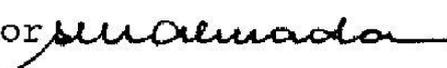
1

Em 26 de junho de 19 89

Imóvel: Um terreno situado nesta cidade e 1º subdistrito, - na Vila Nova, com frente para a Rua Norberto A. Marcondes, - lado par, medindo 7,50 metros de frente, por 41,00 metros - da frente aos fundos, com a área de 307,50 metros quadrados, dividindo do lado direito de quem da frente olha para o imóvel, com o remanescente de Mario Carneiro Neto; de outro lado divide com Radomiro Vieira de Moraes; e, nos fundos divide com Joaquim Vieira de Moraes e Edgard Arruda Barbosa. - Proprietários: MARIO CARNEIRO NETO, médico, RG 6.952.675-sp, e sua mulher SYLVIA REGINA NUNES CORDEIRO CARNEIRO, professora, RG 7.815.350-sp, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, CPF - 007.146.648-71, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Cel. Afonso, 840. Título aquisitivo: R. 5/9.989. Contribuinte: 01.12.045.0045.001. O Oficial, - - -

 (TERCIS DE MELO ALMADA).

R. 1/41.771 - Em 26 de junho de 1.989

Por escritura de 22 de maio de 1989, do 1º Cartório de Notas local, Livro 488, fls. 229, os proprietários venderam o imóvel pela quantia de NCz\$5.000,00, a GERALDO MINORU TAMURA MARTINS, brasileiro, solteiro, emancipado, comerciante, - RG 22.656.756-sp, CPF 122.485.238-91, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Expedicionários Itapetininganos, n. 1.280. Registrado por  (Sonia de Melo Almada), escrevente autorizada.

Emols. NCz\$99,30+26,81+19,86=145,97 Guia 118

(CONTINUA NO VERSO)

matricula

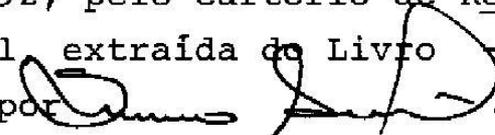
41.771

ficha

1

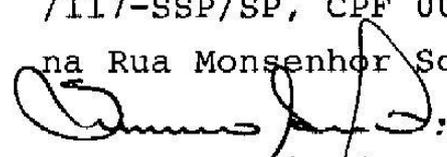
verso

Av. 2/41.771 - Em 9 de setembro de 1992

Geraldo Minoru Tamura Martins contraiu matrimônio no regime da comunhão parcial de bens, em 11 de janeiro de 1992, com Cassia Isabel Angeli Caselli, que passou a assinar Cassia Isabel Angeli Caselli Tamura Martins, conforme certidão expedida em 23 de janeiro de 1992, pelo Cartório de Registro Civil do 1º Subdistrito local, extraída do Livro B-18, fls. 152, n. 5.470. Averbado por  (Samuel de Melo Almada Junior), escrevente autorizado.

Emols. Cr\$3.499,00+944,73+699,80=5.143,53 - Guia 170

R. 3/41.771 - Em 9 de setembro de 1992

Por escritura de 27 de julho de 1992, do 2º Cartório de Notas local, Livro 390, fls. 312, o proprietário Geraldo Minoru Tamura Martins, já qualificado, assistido por sua mulher Cassia Isabel Angeli Caselli Tamura Martins, brasileira, do lar, RG 22.849.163-0-SSP/SP, vendeu o imóvel pela quantia de Cr\$10.500.000,00 (dez milhões e quinhentos mil cruzeiros), a WALTER DOS SANTOS JUNIOR, brasileiro, separado judicialmente, funcionário público municipal, RG 8.772/117-SSP/SP, CPF 002.902.538-96, residente e domiciliado na Rua Monsenhor Soares, 251, nesta cidade. Registrado por  (Samuel de Melo Almada Junior), escrevente autorizado.

Emols. Cr\$126.311,10+34.104,00+25.262,22=185.677,32

(s/o vv. de Cr\$14.113.011,00) - Guia 170

Av. 4/41.771 - Em 2 de fevereiro de 1999

No terreno foi construído um prédio residencial com cento e cinquenta e um (151) metros quadrados e vinte e um (21) -  
(CONTINUA NA FICHA 2)

Matrícula  
41.771-2Ficha  
2

Em 2 de fevereiro de 19 99

centímetros, que recebeu o n. 54, no emplacamento da Rua Norberto A. Marcondes, conforme requerimento firmado nesta cidade, aos 19 de janeiro de 1999, pelo interessado, com firma - reconhecida, instruído com certidão negativa de débito sob - n. 431851, Série G, expedida em 22 de janeiro de 1997, pela agência local do INSS, habite-se n. 269/97, de 22 de julho - de 1997 e certidão de 31 de julho de 1997, expedidos pela - Prefeitura local. Averbado por *Samuel de Melo Almada Júnior* (Samuel de Melo Almada Júnior), escrevente autorizado.

R.5/41.771 - SEQUESTRO - Em 07 de março de 2.013. Em cumprimento ao ofício n.º 1.554/2012-AKI, expedido em 23 de outubro de 2.012, pelo Juiz Federal Substituto, Dr. Marcio Ferro Catapani, da 2ª Vara Federal Criminal Especializada em Crimes contra o Sistema Financeiro Nacional e Lavagem ou Ocultação de Bens, Direitos e Valores de São Paulo-SP, 1ª subseção Judiciária de São Paulo, expedido nos autos do Processo n.º00010566-84.2011.403.6181, prenotado sob n.º211.332, em 04 de março de 2.013, foi determinado o SEQUESTRO do bem imóvel objeto da presente matrícula. A Escrevente Substituta, *Lucila Maria Tietsche Reis Rodrigues* (Lucila Maria Tietsche Reis Rodrigues). Emolumentos - Isento - Determinação Judicial.

Av.6/41.771 - CANCELAMENTO - Em 02 de julho de 2.015. Por mandado expedido em 11 de junho de 2.015, pelo Ofício Judicial da 1ª Vara Criminal desta comarca, prenotado sob n.º228.251, em 17 de junho de 2.015, nos autos de Carta Precatória Criminal, processo n.º 0005762-44.2015.8.26.0269, originária do Processo n.º 0010566-84.2011.403.6181, da 2ª Vara Criminal Federal, por sentença de 27 de abril de 2.015, do Juízo de Direito da 2ª Vara Criminal Federal, foi determinado o levantamento do sequestro objeto do R.5, o qual fica cancelado e sem mais nenhum efeito. A Escrevente Substituta *Lucila Maria Tietsche Reis* (Lucila Maria Tietsche Reis). Emolumentos isento.

Av.7/41.771 - CADASTRO - Em 02 de julho de 2.015. O imóvel com

Matrícula  
44.771

Ficha  
2

verso

frente para a Rua Norberto Antonio Marcondes, está cadastrado sob nº 01.12.045.0051.001, conforme certidão expedida em 25 de junho de 2.015, pela Prefeitura local. A Escrevente Substituta Lucila Maria Tietsche Reis (Lucila Maria Tietsche Reis). Emolumentos isento

R.8/41.771 - **VENDA E COMPRA** - Em 02 de julho de 2.015. Por escritura de 15 de outubro de 2.010, do 1º Tabelionato de Notas local, Livro 715, páginas 378/381, prenotada sob nº 228.247, em 17 de junho de 2.015, o proprietário Walter dos Santos Junior, já qualificado, vendeu o imóvel havido pelo R.3, pelo preço de R\$180.000,00 (cento e oitenta mil reais), a **OSWALDO ESCANAVACCA FILHO**, engenheiro civil, RG 9.067.080 SSP/SP, CPF 073.526.818-50 e sua mulher **ROSELI APARECIDA DE CARVALHO ESCANAVACCA**, advogada, RG 20.328.741-1 SSP/SP, CPF 122.604.968-06, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, em 04 de setembro de 1.999, residentes e domiciliados nesta cidade, na Estrada Municipal José Correa de Moraes s/nº Bairro Chapada Grande. A Escrevente Substituta Lucila Maria Tietsche Reis (Lucila Maria Tietsche Reis). Emolumentos 963,41 - Estado 273,82 - IPESP 202,83 - Reg. Civil 50,71 - T. Justiça 50,71 - ISS 28,90 - Total R\$1.570,38.

R.9/41.771 - **VENDA E COMPRA** - Em 15 de janeiro de 2.016. Por escritura de 07 de janeiro de 2.016, do 1º Tabelionato de Notas local, Livro 829, páginas 397/399, prenotada sob nº 232.064, em 11 de janeiro de 2.016, os proprietários Oswaldo Escanavacca Filho e sua mulher Roseli Aparecida de Carvalho Escanavacca, já qualificados, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Norberto Antônio Marcondes, nº 54, Vila Nova, venderam o imóvel havido pelo R.8, pelo preço de R\$240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais), a **JENNY SCANAVACCA**, brasileira, solteira, maior, missionária, RG 5.565.213-X SSP/SP, CPF 583.090.478/00, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Padre Albuquerque, nº794, centro. A Escrevente Substituta, Lucila Maria Tietsche Reis (Lucila Maria Tietsche Reis). Emolumentos 1.221,52 - Estado 347,18 - IPESP 178,98 - R.Civil 64,29 - T.Juстиça 83,83 - PMPE 58,63 - ISS 36,64 - Total R\$1.991,07.

R.10/41.771 - **COMPRA E VENDA** - Em 06 de maio de 2.016. Por Instrumento Particular firmado em São Paulo/SP, em 22 de abril de 2.016, pelas partes e duas testemunhas, prenotado sob nº 233.900,

Continua na Ficha Nº 3

Matrícula

41.771

Ficha

3

CNS/CNJ: 12.051-9

Em 06 de maio de 2016

em 02 de maio de 2.016, a proprietária Jenny Scanavacca, já qualificada, vendeu o imóvel havido pelo R.9, pelo preço de R\$740.000,00 (setecentos e quarenta mil reais), a **OSWALDO ESCANAVACCA FILHO** e sua mulher **ROSELI APARECIDA DE CARVALHO ESCANAVACCA**, do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Noberto Antonio Marcondes, nº 54, Vila Nova, já qualificados. A Escrevente Substituta, Lucila Maria Tietsche Reis (Lucila Maria Tietsche Reis). Emolumentos 1.646,88, Estado 468,06, IPESP 241,31, Reg. Civil 86,68, Trib. Justiça 113,03 - PMPE 79,05 - ISS 49,40 - Total R\$2.684,41.

R.11/41.771 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Em 06 de maio de 2.016. Pelo instrumento particular citado no R.10, os proprietários Oswaldo Escanavacca Filho e sua mulher Roseli Aparecida de Carvalho Escanavacca, já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel ao **BANCO BRADESCO S.A.**, CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco-SP, para garantia do financiamento de R\$592.000,00 (quinhentos e noventa e dois mil reais), a ser pago em 356 prestações mensais, sucessivas e reajustáveis pelo SAC-Sistema de Amortização Constante, com juros à taxa anual nominal de 10,30% e efetiva de 10,80%, vencendo-se a primeira em 10 de junho de 2.016, no valor total inicial de R\$7.200,39 (sete mil, duzentos reais e trinta e nove centavos), constando no contrato outras cláusulas e condições. A Escrevente Substituta, Lucila Maria Tietsche Reis (Lucila Maria Tietsche Reis). Emolumentos 1.430,53, Estado 406,57, IPESP 209,61, Reg. Civil 75,29, Trib. Justiça 98,18 - PMPE 68,67 - ISS 42,91 - Total R\$2.331,76.

Av.12/41.771 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Em 26 de setembro de 2.019. Prenotação nº256.756 de 13/08/2.019. Nos termos do requerimento firmado em São Paulo/SP, em 17 de setembro de 2.019, pelo credor, instruído com certidão de intimação, certidão da não purgação da mora no prazo legal, e à vista da prova do pagamento do imposto de transmissão "inter vivos" - ITBI, procedo esta averbação para constar que foi realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº9.514/97, em face dos devedores **OSWALDO ESCANAVACCA FILHO** e sua mulher **ROSELI APARECIDA DE CARVALHO ESCANAVACCA**, já qualificados, ficando **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula em nome do credor fiduciário **BANCO BRADESCO S.A.**, já qualificado. Valor para efeito

Continua no Verso

Matricula

41.771

Ficha

3

verso

de cobrança de custas: R\$740.000,00 O Escrevente Substituto,  
(Silas Fernandes Vieira). Emolumentos  
500,44 - Estado 142,23 - Sec.Faz 97,35 - Reg.Civil 26,34 -  
Trib.Juizica 34,35 - PMPE 24,02 - ISS 15,01 - Total 839,74