

EDITAIS DE LEILÕES PÚBLICO Nº 1075 e 1076/2018**CONDIÇÕES BÁSICAS**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis Recife - GILIE/RE, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que, perante esta Comissão CPA/RE, fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Alagoas, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Avisos de Venda publicado na imprensa e no site www.caixa.gov.br que é parte integrante dos presentes Editais, regendo-se as presentes licitação pelas disposições legais vigentes, em especial os Decretos 21.981/32 e 22.427/33 e Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas nestes Editais e seus anexos.

1 – DO EDITAL, DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DOS LEILÕES

1.1 – Edital, Data e Hora da Sessão do 1º Leilão: Edital 1075/2018, 09/01/2019 a iniciar-se às 11:00h.

1.2 – Edital, Data e Hora da Sessão do 2º Leilão: Edital 1076/2018, 23/01/2019 a iniciar-se às 11:00h.

1.3 – Local da Sessão do Leilão: Av. Fernandes Lima, 651, 5º andar, Farol, Maceió/AL.

1.4 – Leiloeiro Oficial: CRISTIANE BARROS DA MOTA BALBINO

1.5 – Site do Leiloeiro: www.lancecertoleiloes.com.br.

1.6 – Data de divulgação do resultado oficial: 09/01/2019 – 1º Leilão

1.7 – Data de divulgação do resultado oficial: 23/01/2019 – 2º Leilão

2 – DO OBJETO

2.1 – Imóveis recebidos em garantia de Alienação Fiduciária, nos contratos inadimplentes, relacionados e descritos no Anexo II do presente Edital.

2.1.1 – Para os imóveis com ação judicial, conforme Anexo V, recairá sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade), o contrato que for assinado com o licitante se resolverá de pleno direito. Nesse caso, a CAIXA devolverá ao adquirente os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de aquisição do imóvel.

2.1.2 – A evicção não gera indenização por perdas e danos.

3 – DA HABILITAÇÃO

3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital.

3.2 – Não poderão participar da presente licitação empregados da CAIXA que atuem na SUINP e SUHEN, e Gerências Nacionais e Regionais vinculadas, bem como seus cônjuges e/ou companheiros.

3.3 – Estão impedidos de participar da presente licitação interessados que tenham relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUINP, Gerências Nacionais ou Regionais vinculadas e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.4 – As pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópia simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- cédula de identidade;
- CPF;
- comprovante de endereço;
- procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso;

3.5 – As pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópias simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo;

3.6 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciários que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97

4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – Os preços mínimos da venda, para cada imóvel, é o constante no Anexo II, deste Edital, admitindo-se lances para pagamento em Reais (R\$), à vista, com recursos do FGTS ou com financiamento.

4.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS deverão dirigir-se a qualquer agência da CAIXA a fim de se inteirar das condições.

4.3 – No caso de financiamento, o prazo, as modalidades, as condições do interessado e os valores deverão enquadrar-se nas exigências legais e normativas da CAIXA e do Conselho Curador do FGTS, na data da contratação.

4.3.1 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.3.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento CAIXA deverão submeter-se à análise de risco de crédito junto a qualquer agência, sujeita à aprovação do crédito.

4.3.2.1 – Recomenda-se que a análise de risco de crédito seja realizada previamente, até a data da realização do leilão, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto no edital.

4.3.3 – As modalidades de financiamento a serem utilizadas são:

- Carta de Crédito SBPE;
- Carta de Crédito FGTS;
- Pró-Cotista.

4.4 – Para a utilização do FGTS com a finalidade de aquisição de imóvel, deverão ser observadas as condições vigentes estabelecidas pelo Conselho Curador do FGTS.

4.4.1 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.4.2 – O valor do FGTS não poderá ultrapassar o limite exigido para as operações do SFH e não poderá ser utilizado na aquisição de imóveis não residenciais.

4.4.3 – O valor do FGTS não poderá ser utilizado para aquisição de imóvel com ação judicial.

4.5 – Os imóveis de item 28,46,72 somente poderão receber propostas para pagamento total à vista.

4.6 – Os valores aplicados aos devedores fiduciários que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

4.7 – O devedor fiduciário que exercer o direito de preferência está sujeito às mesmas condições de aquisição previstas nos presentes editais, bem como os respectivos prazos.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do(s) leilão(ões) poderão fazê-lo nas modalidades PRESENCIAL ou INTERNET.

5.2 – A modalidade PRESENCIAL ocorre mediante comparecimento do interessado ao local do(s) leilão(ões), na(s) data(s) e horário(s) estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.2.1 – Na modalidade PRESENCIAL os lances são verbais e deverão ser ofertados no(s) leilão(ões) pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

5.3 – Na modalidade INTERNET os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na(s) data(s) e horário(s) estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.3.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item 1.4, para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3.2 – Os lances oferecidos via INTERNET não garantem direitos ao participante em caso de recusa do leiloeiro, por qualquer ocorrência, tais como, quedas ou falhas no sistema, da conexão de internet, linha telefônica ou quaisquer outras ocorrências, posto que a internet e o site do leiloeiro são apenas facilitadores de oferta.

5.3.3 – Ao optar por esta forma de participação no(s) leilão(ões), o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4 – Os lances oferecidos via INTERNET serão apresentados no telão junto com os lances ofertados na modalidade PRESENCIAL.

5.5 – Qualquer que seja a modalidade escolhida pelo interessado para participação no(s) leilão(ões) (PRESENCIAL ou INTERNET) implicará na apresentação dos documentos listados nos itens 3.4 e 3.5 essenciais para a participação no(s) leilão(ões).

5.5.1 – Na modalidade PRESENCIAL a apresentação dos documentos ocorre no início da(s) sessão(ões) de leilão(ões).

5.5.2 – Na modalidade INTERNET os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.3 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens 3.4 e 3.5, implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no(s) leilão(ões), em qualquer das modalidades aqui previstas.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, cabendo ao leiloeiro a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

6 – DA APURAÇÃO DO LANCE VENCEDOR

6.1 – Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão.

6.2 – Não havendo arrematação do imóvel no 1º Leilão, será o mesmo ofertado no 2º Leilão, na data, horário, local e no valor constante no presente Edital.

6.3 – Não será considerado lance vencedor o exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO

7.1 – O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.2 – O arrematante ou o devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga ao leiloeiro, no ato do leilão, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado.

7.3 – Os pagamentos no ato far-se-ão em moeda nacional e/ou pela emissão de 02 (dois) cheques, sendo um de valor correspondente à comissão do leiloeiro e o outro referente ao sinal.

7.4 – O não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro no ato do leilão implicará ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

7.4.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro no ato do leilão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.5 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

8 – DA ATA DO LEILÃO

8.1 – Será elaborada em cada leilão a Ata do Leilão contendo, para cada imóvel, o valor do lance vencedor, valor pago no ato do leilão e dados do arrematante, bem como demais acontecimentos relevantes.

8.2 – O Termo de Arrematação, que constitui o Anexo III, é assinado pelo leiloeiro e pelo arrematante.

8.3 – A Ata do Leilão informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.4 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante.

9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão, na Ata do Leilão.

9.2 – O resultado oficial do leilão público será divulgado por meio de afixação da Ata do Leilão, nos mesmos locais onde se procedeu a divulgação deste edital.

10 – DA CONVOCAÇÃO DO ARREMATANTE

10.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contados da data da divulgação do resultado oficial, para comparecer à Agência contratante, especificada na Proposta do Arrematante conforme anexo III, e efetuar o pagamento do restante da parte não financiada ou do valor total, se à vista, bem como apresentar a documentação necessária para finalização do contrato.

10.1.1 – O arrematante que não comparecer à Agência contratante no prazo acima estipulado para finalizar a contratação, será considerado desistente.

10.1.2 – No caso de utilização de FGTS para pagamento da parte não financiada, será considerada, para efeito de cumprimento dos prazos, a data da remessa do DAMP, para débito.

10.2 – O pagamento a que se refere o subitem anterior será feito mediante autenticação do documento de recebimento, fornecido pela Agência da CAIXA que formalizará a venda.

10.3 – O contrato de financiamento ou escritura pública, conforme o caso, será firmado em até 30 dias corridos após a data da divulgação do resultado oficial do Leilão Público.

10.4 – Serão da responsabilidade do adquirente:

10.4.1 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura;

10.4.2 – A iniciativa necessária à lavratura da escritura, inclusive a obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, com o conseqüente pagamento, às suas expensas, de taxas, impostos, emolumentos, registros, etc.

10.4.3 – Apresentação junto à Agência da CAIXA da escritura/contrato registrado junto ao Ofício de Registro de Imóveis competente no prazo de 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

10.4.4 – Apresentação junto à Agência da CAIXA do protocolo de averbação na Prefeitura.

11 – DA DESISTÊNCIA

11.1 – O arrematante ou devedor fiduciante interessado em desistir da compra do imóvel ou renunciar ao direito de preferência deverá preencher o Termo de Desistência, que constitui o Anexo V deste Edital.

12 – DA MULTA

12.1 – Os valores recolhidos pelo arrematante, no ato do leilão, a título de comissão de leiloeiro e sinal para garantia da contratação são revertidos em multa, nos casos de:

12.1.1 – Desistência;

12.1.2 – Não cumprimento do prazo para pagamento;

12.1.3 – Não formalização da venda no prazo ou na forma estabelecida, por motivos ocasionados pelo arrematante.

12.1.4 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente Edital.

12.2 – A penalidade acima, referente à conversão em multa do sinal pago, aplica-se também aos devedores fiduciantes que incorrerem nas mesmas situações.

13 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

13.1 – Ao devedor fiduciante (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciante (ex-mutuário) o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

13.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

13.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contados da manifestação de interesse mediante o pagamento do sinal, para comparecer à Agência contratante, especificada na Proposta, conforme Anexo IV, e efetuar o pagamento do restante da parte não financiada ou do valor total, se à vista, bem como apresentar a documentação necessária para finalização do contrato.

13.3.1 – Na hipótese de não ser formalizado o negócio por quem exerceu o direito de preferência, o valor do sinal será revertido à título de multa por frustração ao leilão público.

14 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

14.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

14.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

14.3 – Na hipótese do adquirente ser o ocupante do imóvel, será de sua responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, cujo vencimento ocorra entre a data de realização do leilão e a data de registro da escritura pública e/ou contrato de financiamento em cartório.

14.4 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

14.4.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente quando o imóvel for arrematado no 2º leilão. Para os imóveis arrematados em 1º leilão os referidos débitos serão pagos pela CAIXA.

14.4.2 – Não serão de responsabilidade da CAIXA os débitos decorrentes de relação de consumo, vencidos ou vincendos, originários do fornecimento de produtos e serviços de energia elétrica, telefonia e outros de mesma natureza, disponibilizados nos imóveis ofertados neste edital, mesmo os inscritos em Dívida Ativa, por se tratarem de obrigação entre consumidor final e fornecedor.



14.5 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

14.6 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

14.7 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes.

14.7.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

14.8 – A CAIXA prestará aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis/GILIE.

14.9 – Informações detalhadas sobre o leilão também podem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial, Sr. CRISTIANE BARROS DE MOTA BALBINO, no endereço abaixo:

Endereço Rua Professor Ernani Figueiredo Magalhães, nº 155A, Cruz das Almas, Maceió/AL

Fone (82) 99958-9580.

14.10 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de Alagoas.

15 – CONSTAM DESTES EDITAL:

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

Anexo V – Termo de Desistência

Anexo VI – Relação de Ações Judiciais

RECIFE _____, 28 de DEZEMBRO de 2018
Local/data

Assinatura sob carimbo do Gerente de Filial da GILIE

Nome: FRANCISCO DE ASSIS DE SOUZA AMARAL



Anexo I – AVISO DE VENDA

Edital de Leilão Público nº **1075/2018 - 1º LEILÃO SFI**

Edital de Leilão Público nº **1076/2018 - 2º LEILÃO SFI**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/RE, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel (is) recebido (s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da EMGEA ou de propriedade da CAIXA, discriminados no Anexo II do Edital.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, estará à disposição dos interessados, no período de 28/12/2018 até 09/01/2019, no primeiro leilão, e de 11/01/2019 a 23/01/2019, no segundo leilão, em horário bancário, nas Agências da CAIXA situadas em Alagoas, na Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis em Maceió – GILIE/ME, situada no (a) Av. Fernandes Lima, 651, 5º andar, Farol, Maceió/AL e no escritório da Leiloeira Sra. CRISTIANE BARROS DA MOTA BALBINO, situado na Rua Professor Ernani Figueiredo Magalhães, 155 A, Cruz das Almas, Maceió/AL, no horário comercial, e nos sites: www.caixa.gov.br e www.lancecertoleiloes.com.br.

Os interessados que desejarem contar com financiamento ou utilizar recursos do FGTS deverão dirigir-se às Agências da CAIXA, em tempo hábil para inteirar-se das condições gerais.

O 1º Leilão realizar-se-á no dia 09/01/2019, às 11:00h, na Av. Fernandes Lima, 651, 5º andar, Farol, Maceió/AL, na presença dos interessados ou seus procuradores que comparecerem no ato.

Os lotes remanescentes, não vendidos no 1º Leilão, serão ofertados no 2º Leilão no dia 23/01/2019, às 11:00h, na Av. Fernandes Lima, 651, 5º andar, Farol, Maceió/AL, na presença dos interessados ou seus procuradores que comparecerem no ato.

Gerente de Filial da GILIE

Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Lista de Imóveis

Número do 1º Leilão: 1075 / 2018-CPA/RE

Estado: AL								
Cidade: ARAPIRACA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
1	Loteamento Casa Forte	R Projetada 12 N. 287 Quadra J, lote 7	Massaranduba	Casa, 80,75 m2 de área total, 80,75 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 60130 Matrícula: 71841 Ofício: 01	8555519248620	86.812,19	99.878,06	Ocupado
2	Loteamento Lagos do Sul	R Projetada 3 N. 132 Lote 24, Quadra F	Olho Dagua dos Cazuz	Casa, 70,82 m2 de área total, 70,82 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 66403 Matrícula: 74523 Ofício: 01	8444408558130	93.105,23	87.792,53	Ocupado
3		Rua Allan Kardec N. 579 Lote 18, quadra E	Santa Esmeralda	Casa, 96,4 m2 de área total, 96,4 m2 de área privativa, 210,84m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 63124 Matrícula: 61648 Ofício: 01	1444403020193	174.373,50	134.541,42	Ocupado
4		Rua Áurea Barbosa Vanderlei N. 30	Zelia Barbosa Rocha	Casa, 102,5 m2 de área total, 102,5 m2 de área privativa, 203,31m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20285 Matrícula: 69119 Ofício: 01	1555502821625	79.096,01	117.000,00	Ocupado
5	Lot Cerejeira	Rua Dicionarista Aurélio Buarque de Holanda N. 73 Lote 02, quadra I	Massaranduba	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 165,03m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 63893 Matrícula: 74121 Ofício: 01	8444412557496	160.609,51	111.000,00	Ocupado
6	Lot Ares da Serra	Rua Floripis Barbosa da Silva N. 137 Lote 15, quadra S	Sen Arnon de Melo	Casa, 106,8 m2 de área total, 106,8 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 47066 Matrícula: 56479 Ofício: 01	8444411014200	149.319,45	145.600,00	Ocupado
7	Lot Park Ville	Rua Projetada A Lote 01, quadra B	São Luiz	Terreno, 312 m2 de área total, 312m2 de área do terreno. IPTU: 56809 Matrícula: 71558 Ofício: 01	1444403069672	128.668,73	117.000,00	Desocupado
8	Loteamento	Rua PS 03	Poço Frio	Terreno, 546 m2 de área	1444405777054	125.486,92	123.000,00	Desocupado

	Porto Seguro	Lote 08, quadra 22		total, 546m2 de área do terreno. IPTU: 19747 Matrícula: 49003 Ofício: 01				
9	Lot Parque Residencial Padre Cícero	Rua Salustiano José dos Santos N. 45 Lot 13, quadra F	Cavaco	Casa, 92,13 m2 de área total, 92,13 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 39858 Matrícula: 46707 Ofício: 01	1444403123715	126.952,04	108.000,00	Ocupado
10	Loteamento Recanto da Boa Vista	Estrada Carroçável N. 209 Lote 02, quadra C	BOA VISTA	Casa, 83,54 m2 de área total, 83,54 m2 de área privativa, 161,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 54878 Matrícula: 69749 Ofício: 01	8555505890278	84.678,48	94.079,40	Ocupado
11		R Josué Lino da Silva N. 67 Lote 09, quadra C, Lot Morada Nova	BOA VISTA	Casa, 96 m2 de área total, 96 m2 de área privativa, 211,93m2 de área do terreno, qt, suite, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51865 Matrícula: 62151 Ofício: 01	8444409801365	119.369,68	106.000,00	Ocupado
12	Lot Bela Morada	Rua Hammasther Jorge Freitas Matos N. 100 Lote 16, quadra D	CANAFISTULA	Casa, 77 m2 de área total, 77 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 58767 Matrícula: 65488 Ofício: 01	8444411208404	108.419,42	86.822,12	Ocupado
13	Lot Aroeira	R Projetada 25 N. 127 Q/15 LT/21	MASSARANDUBA	Casa, 42,15 m2 de área total, 42,15 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 64833 Matrícula: 75790 Ofício: 001	8555526696934	68.615,77	68.500,00	Ocupado
14	Lot Aroeira	R Projetada 28 N. 322 Lt 16 Qd 19 Rod 115	MASSARANDUBA	Casa, 42,15 m2 de área total, 42,15 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 65117 Matrícula: 75934 Ofício: 001	8555531190644	68.176,86	75.435,43	Ocupado
15	Lot Cerejeira	Rua Dicionarista Aurélio Buarque de Holanda N. 260 Quadra-A, lote 15	MASSARANDUBA	Casa, 85,1 m2 de área total, 85,1 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 64223 Matrícula: 73839 Ofício: 1	8444400895464	91.864,09	101.486,00	Ocupado
16		RUA PROJETADA 06 N. 92 LT 26 QD H	MASSARANDUBA	Casa, 144m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010803070242001 Matrícula: 71792 Ofício: 1	8555518816802	97.490,30	92.646,95	Ocupado
17	Lot Casa Forte	Rua Projetada 08 N. 68 Q I, L27	MASSARANDUBA	Casa, 83,77 m2 de área total, 83,77 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8555518916696	97.649,25	105.000,00	Ocupado

				59920 Matrícula: 71828 Ofício: 01				
18	Loteamento Casa Forte	RUA PROJETADA 09 N. 452 L21 QG	MASSARANDUBA	Casa, 85,91 m2 de área total, 85,91 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 57393 Matrícula: 71749 Ofício: 01	8555513816367	89.509,98	91.250,00	Ocupado
19		R Ademar Medeiros N. 137	PLANALTO	Casa, 88,28 m2 de área total, 88,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 22988 Matrícula: 92452 Ofício: 001	8444410071634	124.273,22	125.000,00	Ocupado
20	Loteamento Jequitibá	Rua Projetada 01 N. 198 Lote 25, quadra D	PLANALTO	Casa, 72,24 m2 de área total, 72,24 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 54835 Matrícula: 69313 Ofício: 01	8555511106206	76.957,28	84.000,00	Ocupado
21	Loteamento Jequitibá	Rua Projetada 07 (Atual Rua Araça) N. 303 LT-21 QD-M	PLANALTO	Casa, 40,2 m2 de área total, 40,2 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 55753 Matrícula: 69601 Ofício: 1	8555505489395	87.040,32	43.550,00	Ocupado
22	Loteamento Portal das Mangabeiras	Rua Projetada A/B N. 358	PLANALTO	Casa, 80,36 m2 de área total, 80,36 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51418 Matrícula: 57578 Ofício: 1	8555504480785	83.249,64	89.755,43	Ocupado
23	Loteamento Planaltina	Rua Projetada M N. 00325 LT 15 - QD V	PLANALTO	Casa, 73,52 m2 de área total, 73,52 m2 de área privativa, 168m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 24781 Matrícula: 44513 Ofício: 1	8444400920051	79.193,18	81.500,00	Ocupado
24		Rua Pedro Vieira Sampaio N. 563	SAO LUIZ	Casa, 120,47 m2 de área total, 120,47 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, 2 suites, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51020 Matrícula: 57670 Ofício: 1	1444409237755	337.379,35	206.300,00	Ocupado
25		Rua Sebastião Luiz Pereira N. 218	SAO LUIZ	Casa, 140,39 m2 de área total, 117,7 m2 de área privativa, 255,87m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, suite, WC, 2 sls, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 66997 Matrícula: 79587 Ofício: 01	1444401368427	158.560,29	164.227,00	Ocupado
26		R Projetada nº 2 N. 409	SENADOR NILO COELHO	Casa, 82,88 m2 de área total, 82,88 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl,	8555515479210	90.276,98	119.600,00	Ocupado

				cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56396 Matrícula: 70135 Ofício: 001				
27		RUA JOSE PEDRO DA SILVA N. 597	SENADOR NILO COELHO	Casa, 67,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 53668 Matrícula: 65813 Ofício: 1	8555505336297	67.699,80	97.000,00	Ocupado
28		Rua Orquidea N. 00237 LT 02	VERDES CAMPOS	Casa, 97 m2 de área total, 97 m2 de área privativa, 148m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VENDA A VISTA EM MOEDA CORRENTE (NÃO ACEITA FINANCIAMENTO NEM FGTS). IPTU: 75280 Matrícula: 88793 Ofício: 1	8444410474488	139.381,24	129.000,00	Ocupado

Estado: AL								
Cidade: BARRA DE SAO MIGUEL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
29	Cond Res Village Manacá	Rua Eurides César de Araújo N. 8-A	Barra Mar	Casa, 213,36 m2 de área total, 120 m2 de área privativa, qt, 2 varandas, a.serv, 2 suites, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1020820115008 Matrícula: 10678 Ofício: 01	1444407450958	366.676,30	290.000,00	Ocupado

Estado: AL								
Cidade: BATALHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
30	Lot São Luiz	Rua Projetada G N. 237 Lote 08, quadra J	Centro	Casa, 73,05 m2 de área total, 73,05 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 005398 Matrícula: 4163 Ofício: 01	8444410820378	92.687,04	75.500,00	Ocupado
31	Lot São Luiz	Rua Projetada G N. 288 Lote 13, quadra J	Centro	Casa, 83,98 m2 de área total, 83,98 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 005043 Matrícula: 4077 Ofício: 01	8444411067452	90.500,25	84.434,71	Ocupado
32		RUA JOSE LUIS DE MELO N. 65 L2	CENTRO	Casa, 83,8 m2 de área total, 83,8 m2 de área privativa, 189,49m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 4066 Ofício: 01	8444408882957	93.797,65	93.000,00	Ocupado
33	Lot São Luiz	RUA PROJETADA N. 240 LT 06 QD B - LOT SAO LUIZ	CENTRO	Casa, 84,28 m2 de área privativa, 2 qts, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 005175 Matrícula: 3986 Ofício: 1	8444407381482	94.341,94	93.000,00	Ocupado

Estado: AL								
Cidade: GIRAU DO PONCIANO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Avaliação	Estado de Ocupação

						(R\$)	(R\$)	
34	Lot Colinas do Arizona I	Rua Projetada 04 N. 46 Lote 01, quadra PP	Centro	Casa, 78,86 m2 de área total, 78,86 m2 de área privativa, 153m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01011460026001 Matrícula: 5092 Ofício: 01	8444408146231	89.943,37	94.100,00	Ocupado
35	Lot Colinas do Arizona I	Rua Projetada 08 N. 66 Lote 20, quadra AA	Centro	Casa, 72,16 m2 de área total, 72,16 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, 2 WCs, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01011310215001 Matrícula: 4803 Ofício: 01	8444405995297	83.470,64	75.400,00	Ocupado
36	Lot Colinas do Arizona I	Rua Projetada 20 N. 98 Lote 34, Quadra FF	Periferia	Casa, 63,11 m2 de área total, 63,11 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01011360324001 Matrícula: 4950 Ofício: 01	8444407733885	77.422,01	65.300,00	Ocupado
37	Loteamento Res Morada do Progresso	Rua Projetada L QD M / LT 33	PROGRESSO	Casa, 300 m2 de área total, 271,81 m2 de área privativa, qt, 2 varandas, a.serv, 3 suites, WC, sl, lavabo, cozinha, Venda a vista em moeda corrente (não aceita FGTS nem financiamento). Matrícula: 4253 Ofício: 1	1444408009600	324.199,41	333.000,00	Ocupado

Estado: AL								
Cidade: LIMOEIRO DE ANADIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
38	Lot Residencial Eucalipto	R PROJETADA A LOTE 32 QD B N. 256 Lote 32, quadra B	Pé Leve	Casa, 88,08 m2 de área total, 88,08 m2 de área privativa, 142,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 004232 Matrícula: 3785 Ofício: 01	8444407622560	94.259,65	95.000,00	Ocupado

Estado: AL								
Cidade: MACEIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
39	Cj Res Medeiros Neto II	Estrada de santa Amélia N. 333-A Apto. 303 Bloco 03	Tabuleiro do Martins	Apartamento, 49,28 m2 de área total, 46,25 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 271614 Matrícula: 73617 Ofício: 01	8444408218410	67.841,93	63.666,82	Ocupado
40	Resid. Teotônio Vilela	Estrada do Gama N. 1580 Apto. 303 Bloco 08	Serraria	Apartamento, 61,35 m2 de área total, 55,89 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3224830 Matrícula: 71841 Ofício: 01	8204700124100	84.841,98	85.000,00	Ocupado
41	Conj. Salvador Lyra	Rua Amália Ferreira Moura N. 30 Lote 346, quadra 16	Tabuleiro do Martins	Casa, 108,75 m2 de área total, 108,75 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 3224830 Matrícula: 33392 Ofício: 01	8444410468135	175.677,51	130.046,00	Ocupado
42	Lot. Cely Loureiro	Rua Em Projeto H N. 92 Quadra	Benedito Bentes	Casa, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 127,5m2 de área do	8555505387703	41.210,91	90.403,32	Ocupado

		G, lote 35		terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 29531284 Matrícula: 5730 Ofício: 03				
43	Ed Res Parque das Palmeiras	Travessa Getúlio Vargas N. 66 Apto. 1905	Serraria	Apartamento, 106,79 m2 de área total, 62,07 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, suite, WC, cozinha. IPTU: 32224830 Matrícula: 163084 Ofício: 01	1444405770700	241.730,68	210.000,00	Ocupado
44	Cond Res Recanto das Estrelas	Av Antonio Lisboa de Amorim N. 524	BENEDITO BENTES	Casa, 63,56 m2 de área total, 63,56 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, WC, sl, cozinha. Matrícula: 143204 Ofício: 001	8444405376961	96.932,56	103.800,00	Ocupado
45	Cond Res Jardim dos Pinheiros	Avenida A N. 248 QD I - Unidade 01	CIDADE UNIVERSITARIA	Casa, 68,26 m2 de área total, 52,63 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 3224830 Matrícula: 168934 Ofício: 1	8555532653397	99.868,02	94.500,00	Ocupado
46	Conjunto Residencial Novo Jardim	Rua em Projeto N. 201 QD T - L T 14 - Módulo IV	CIDADE UNIVERSITARIA	Casa, 50,05 m2 de área total, 50,05 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VENDA A VISTA EM MOEDA CORRENTE (NÃO ACEITA FINANCIAMENTO NEM FGTS). IPTU: 29607551 Matrícula: 150352 Ofício: 1	8444408841762	95.882,04	84.000,00	Ocupado
47	Cond Res Graciliano Park	Rua Nilson Urias da Silva N. 172 casa 02	CIDADE UNIVERSITARIA	Casa, 88,53 m2 de área total, 47,66 m2 de área privativa, 88,53m2 de área do terreno, qt, varanda, suite, WC, sl, cozinha. IPTU: 3224830 Matrícula: 171073 Ofício: 01	8555537751168	98.347,79	102.000,00	Ocupado
48		Rua Projetada 946 N. 225 Cj Res Jd Royal II / Q H IV / LT 03	CIDADE UNIVERSITARIA	Casa, 50,05 m2 de área total, 50,05 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 29597931 Matrícula: 150689 Ofício: 1	8444408244721	99.242,34	98.000,00	Ocupado
49	Edf Residencial Dilma Paiva	Rua Conselheiro José Bezerra N. 226 Apto. 2004	FAROL	Apartamento, 73,97 m2 de área total, 50,83 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha. IPTU: 3224830 Matrícula: 164726 Ofício: 01	1555534741716	217.658,08	184.000,00	Ocupado
50	Cond Edf Dhiana	R Joel Vieira dos Anjos N. 400 Apto. 102 Bloco-D	FEITOSA	Apartamento, 74,53 m2 de área total, 66,31 m2 de área privativa, 74,53m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3224830 Matrícula: 70084 Ofício: 1	8555503647414	113.065,55	126.319,87	Ocupado
51	Ed Res Monteverdi	R Santa Fernanda N. 390 Apto. 106 1º andar	JATIUCA	Apartamento, 43,18 m2 de área total, 43,18 m2 de área privativa, qt, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 29236363 Matrícula: 133816 Ofício:	1444405961106	193.855,67	250.000,00	Ocupado

				001				
52	Edf Res Piazza San Marco	R LUIZ CAMPOS TEIXEIRA N. 1228 Apto. 301	PONTA VERDE	Apartamento, 187,72 m2 de área total, 124,85 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 suites, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem, AÇÃO JUDICIAL: 08049749720184058000. IPTU: 29264502 Matrícula: 152655 Ofício: 01	1444407354142	553.325,74	517.800,00	Ocupado
53	Ed Res Palazzo Ducale	Rua Claudio Ramos N. 309 Apto. 802	PONTA VERDE	Apartamento, 449,25 m2 de área total, 345,58 m2 de área privativa, 449,25m2 de área do terreno, varanda, a.serv, 4 suites, sl, lavabo, DCE, piscina, cozinha, terraco. IPTU: 3224830 Matrícula: 130615 Ofício: 01	1555512312618	2.064.223,35	1.814.711,51	Ocupado
54	Ed Ilha do Sol	Rua Senador Rui Palmeira N. 243 Apto. 104	PONTA VERDE	Apartamento, 141,52 m2 de área total, 97,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, DCE, 1 vaga de garagem. IPTU: 3224830 Matrícula: 75739 Ofício: 01	1444408451362	281.399,68	369.790,00	Ocupado
55	Cond Res Mediterrâneo Oeste	Avenida Jorge Barros N. 5278 Apto. 102 Bloco 12	SANTA AMELIA	Apartamento, 71,94 m2 de área total, 58,64 m2 de área privativa, 71,94m2 de área do terreno, qt, varanda, suite, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3224830 Matrícula: 168994 Ofício: 1	8444409165108	150.956,32	145.000,00	Ocupado
56	Cj Res Medeiros Neto II	CJ MEDEIROS NETO II N. 333A Apto. 304 CONJ 13 BL03	SANTA AMELIA	Apartamento, 49,25m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 271615 Matrícula: 73618 Ofício: 1	8444400698910	56.273,64	60.938,40	Ocupado
57	Conj. Resid. José Tenório de Albuquerque Lins	Av Presidente Vargas N. 73 Apto. 102 Bloco 79	SERRARIA	Apartamento, 59,34 m2 de área total, 55 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3224830 Matrícula: 5596 Ofício: 03	8555514971765	76.572,20	90.300,00	Ocupado
58	LOT. RESIDENCIAL ACAUÃ	Rua 21 do Cj Res Graciliano Ramos N. 374 Lote 18, quadra B3	TABULEIRO DO MARTINS	Casa, 46,63 m2 de área total, 46,63 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3224830 Matrícula: 55804 Ofício: 01	8555517354201	79.475,79	83.000,00	Ocupado

Estado: AL								
Cidade: MARECHAL DEODORO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
59	Lot Encontro do Mar	Rua Em Projeto K N. 301 Lote 34, quadra E	Povoado Francês	Casa, 97,5 m2 de área total, 97,5 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, suite, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0103127040444001 Matrícula: 4937 Ofício: 01	8444412428343	152.038,61	110.770,72	Ocupado

Estado: AL								
Cidade: OURO BRANCO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
60		Rua Manoel Rodrigues de Melo N. sn	Antônio Januário	Comercial, 30 m2 de área total, 30 m2 de área privativa, 60m2 de área do terreno, WC. IPTU: 10010183155000 Matrícula: 592 Ofício: 01	1555532092788	36.675,74	40.000,00	Ocupado

Estado: AL								
Cidade: PALMEIRA DOS INDIOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
61		Rua Francisco Ferreira Barbosa N. 268	VILA MARIA	Casa, 91,32 m2 de área total, 91,32 m2 de área privativa, 186m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 sls, cozinha, TERRENO FOREIRO AO MUNICÍPIO DE PALMEIRA DOS ÍNDIOS. IPTU: 0120150281001 Matrícula: 1007 Ofício: 02	8555520400090	74.044,00	77.236,78	Ocupado
62		Rua Getúlio Vargas N. 1146 CASA	VILA MARIA	Casa, 132,77 m2 de área total, 132,77 m2 de área privativa, 296m2 de área do terreno, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 0120880285001 Matrícula: 8082 Ofício: 02	1444405954428	194.582,51	145.000,00	Ocupado

Estado: AL								
Cidade: PENEDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
63	Loteamento Santo Expedito	Rodovia Engenheiro Joaquim Gonçalves N. 140 Lote 130-H, quadra D	DOM CONSTANTINO	Casa, 80,39 m2 de área total, 80,39 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha. IPTU: 145920 Matrícula: 8056 Ofício: 01	8444404666850	94.986,61	86.000,00	Ocupado

Estado: AL								
Cidade: PILAR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
64		Rua Antônio Serafim Costa N. 12	CHÃ DE PILAR	Casa, 98 m2 de área total, 98 m2 de área privativa, 170m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 8585 Ofício: 01	8444405648287	126.291,58	94.700,00	Ocupado
65	Residencial Buona Vitta	Rua Antonio Serafim Costa N. 25	CHÃ DE PILAR	Casa, 98 m2 de área total, 98 m2 de área privativa, 170m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 9564 Ofício: 1	8444407466470	121.490,22	122.976,10	Ocupado
66		Rua Antônio Serafim Costa N. 80	CHÃ DE PILAR	Casa, 77,8 m2 de área total, 77,8 m2 de área privativa, 294m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 10585 Ofício: 01	8444411345282	104.673,74	102.364,14	Ocupado
67		Rua Antônio Serafim Costa N. 4	CHÃ DE PILAR	Casa, 98 m2 de área total, 98 m2 de área privativa, 170m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8555526977097	105.562,73	105.000,00	Ocupado

				Matrícula: 8281 Ofício: 01				
68		Rua Edite França N. 32	CHÃ DE PILAR	Casa, 86,46 m2 de área total, 86,46 m2 de área privativa, 139,93m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 10266 Ofício: 01	8444408405849	99.153,60	92.400,00	Ocupado
69	Loteamento Manguaba III	Rua Em Projeto 23 N. sn Quadra AR, Lote 08	CHÃ DE PILAR	Casa, 71,5 m2 de área total, 71,5 m2 de área privativa, 330m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, 1 vaga de garagem. Matrícula: 2145 Ofício: 01	8555513379501	58.607,72	72.109,89	Ocupado
70		Rua Senhor do Bonfim N. 57	CHÃ DE PILAR	Casa, 73,2 m2 de área total, 73,2 m2 de área privativa, 110,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 8392 Ofício: 01	8444404480021	81.266,32	105.870,00	Ocupado

Estado: AL								
Cidade: PORTO CALVO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
71		Rua Nova N. SN	CENTRO	Casa, 86,66 m2 de área total, 43,33 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem, AREA A AVERBAR. AVERBAÇÃO DA CONSTRUÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 4680 Matrícula: 3302 Ofício: 1	8444401557074	64.393,26	56.945,00	Ocupado
72		Rua Simão Alves N. S/N	CENTRO	Casa, 99,22 m2 de área total, 99,22 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, 2 sls, 2 cozinhas, VENDA A VISTA EM MOEDA CORRENTE (NÃO ACEITA FINANCIAMENTO NEM FGTS). IPTU: 4680 Matrícula: 2945 Ofício: 1	8444407348655	73.072,02	72.000,00	Ocupado

Estado: AL								
Cidade: RIO LARGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
73	Desm Res Monte Romano	Residencial Monte Romano N. 7 Lote 07, quadra A	Res Oscar Brasileiro	Casa, 42,9 m2 de área total, 42,9 m2 de área privativa, 55,28m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010224500071 Matrícula: 14216 Ofício: 01	8444415228019	75.680,90	81.000,00	Ocupado
74		Rua Cândido Lins N. 213	Centro	Casa, 130 m2 de área total, 90 m2 de área privativa, WC, sl, ÁREA NÃO AVERBADA. AVERBAÇÃO DA CONSTRUÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 010100900141 Matrícula: 4887 Ofício: 01	1555524586254	122.000,89	122.000,00	Ocupado
75	Lot Montserrat	Rua Claudia N. 18	Pref Antônio L Souza	Casa, 46,95 m2 de área total, 46,95 m2 de área privativa, 46,95m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01022393941 Matrícula: 17824 Ofício: 1	8444404142711	75.160,66	85.000,00	Ocupado
76		Rua do Pinto N. sn Lote 04, quadra B	Pref Antônio L Souza	Casa, 75,2 m2 de área total, 75,2 m2 de área privativa, 125,38m2 de	8444410892751	135.941,00	94.897,89	Ocupado

				área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha. IPTU: 010224006271 Matrícula: 19528 Ofício: 01				
77	Loteamento Vila Rica	Rua Em Projeto 24 N. sn Lote 03-B, quadra Z	Mata do Rolo	Casa, 67,55 m2 de área total, 67,55 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010312300321 Matrícula: 27717 Ofício: 01	8444414103832	123.635,11	95.000,00	Ocupado
78	Con Res Euroville	Rua José Monteiro de Melo N. 3 Lote 03, quadra 03	Pref Antonio Lins	Casa, 49,6 m2 de área total, 49,6 m2 de área privativa, qt, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1022399331 Matrícula: 18477 Ofício: 001	8444407248170	118.556,37	86.184,69	Ocupado
79	Res Taquary	Rua Presidente Fernando Collor de Melo N. 1000	Pref Antônio L Souza	Casa, 65,84 m2 de área total, 65,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34019 Matrícula: 17947 Ofício: 01	8444404677623	94.556,98	94.600,00	Ocupado
80	LOT Vila Rica	Lote 18 B quadra F N. sn	CENTRO	Casa, 71,32 m2 de área total, 71,32 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 37200 Matrícula: 19042 Ofício: 01	8444410627403	97.994,76	106.500,00	Ocupado
81	Res Taquary	RUA FERNANDO COLLOR DE MELO N. 1000 CASA N 09 - RESIDENCIAL TAQUARY	CENTRO	Casa, 65,84m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl. IPTU: 01022685651 Matrícula: 17951 Ofício: 1	8444405138173	94.450,52	98.000,00	Ocupado
82	Cond Res São Francisco II	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAO FRANCISCO II CASA 27 QUADRA 11	TABULEIRO DO PINTO	Casa, 50,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010223709051 Matrícula: 15368 Ofício: 1	8555515613838	58.414,52	67.000,00	Ocupado
83	Cj Res Margarida Procópio	Região de acesso a estrada da Usina Utinga Leão N. 27 Quadra Q, lote 27	TABULEIRO DO PINTO	Casa, 91,9 m2 de área total, 20,54 m2 de área privativa, 127,5m2 de área do terreno, WC, sl, ÁREA À AVERBAR. AVERBAÇÃO DA CONSTRUÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 20227 Matrícula: 8713 Ofício: 01	8555505353442	37.033,94	97.000,00	Ocupado
84	Resid. Mario Mafra	Rua 6-D N. 9 Lote 09, quadra 13	TABULEIRO DO PINTO	Casa, 56,25 m2 de área total, 56,25 m2 de área privativa, 101,25m2 de área do terreno, WC, sl, ÁREA À AVERBAR. AVERBAÇÃO DA CONSTRUÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 010222999091 Matrícula: 7131 Ofício: 01	8555514089663	37.462,90	53.386,11	Ocupado
85	LEDA VALERIA	RUA JACAREPAGUÁ N. 10 RESIDENCIAL LEDA VALERIA	TABULEIRO DO PINTO	Casa, 50,38 m2 de área privativa. IPTU: 0102246141 Matrícula: 16219 Ofício: 1	8444403061092	82.338,93	64.720,28	Ocupado

Estado: AL								
Cidade: SAO MIGUEL DOS CAMPOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
86	Lot. Senador Rui Palmeira	Avenida Tarcisio Soares Palmeira N. 05 Terreno A rememb dos lotes 05 e 06, QZ	Sen Rui Palmeira	Casa, 89 m2 de área total, 89 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 17642 Ofício: 01	1444405258537	162.231,68	155.450,00	Ocupado

Estado: AL								
Cidade: SATUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
87	Cond Res Recanto das Lagoas	Av Em Projeto N. sn Rua E, casa 219	CENTRO	Casa, 73,3 m2 de área total, 61,43 m2 de área privativa. IPTU: 1800E219000 Matrícula: 4328 Ofício: 01	8555526416664	93.317,45	96.000,00	Ocupado
88	Cond Res Recanto das Águas	Avenida Em Projeto N. sn Rua G, casa 70	Recanto das Águas	Casa, 73,74 m2 de área total, 61,43 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 1700G070000 Matrícula: 4623 Ofício: 01	8555525899246	87.237,04	93.000,00	Ocupado
89	Cond Res Recanto das Lagoas	Avenida Em Projeto N. sn Rua F, casa 258	Periferia	Casa, 54,93 m2 de área total, 54,93 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, WC, sl, cozinha. Matrícula: 5505 Ofício: 01	8555527192735	93.317,45	84.058,05	Desocupado
90	Cond Res Recanto dos Mares	Avenida Em Projeto N. 186	CENTRO	Casa, 75,18 m2 de área total, 61,43 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, WC, cozinha. Matrícula: 6418 Ofício: 01	8555527306641	93.317,45	82.158,00	Ocupado
91	Cond Res Recanto da Poesia	RESRECANTO DA POESIA N. 205 Rua F	CENTRO	Casa, 72,71 m2 de área total, 61,43 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 2100F205000 Matrícula: 5844 Ofício: 01	8555530451266	98.593,45	104.367,37	Ocupado
92	Cond Res Recanto da Alegria	Rua A N. sn casa 07	CENTRO	Casa, 54,93 m2 de área total, 54,93 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 1900A007000 Matrícula: 4980 Ofício: 01	8555528570210	96.895,08	85.800,00	Ocupado
93	Cond Res Recanto dos Vales	Rua A N. 13 R/A C/13	CENTRO	Casa, 72,71 m2 de área total, 61,43 m2 de área privativa, 121,54m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2500A013000 Matrícula: 7964 Ofício: 01	8555533578887	97.758,00	84.000,00	Ocupado
94	Cond Res Recanto das Rosas	Rua C N. sn casa 116	CENTRO	Casa, 76,08 m2 de área total, 61,43 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 2300C116000 Matrícula: 9103 Ofício: 01	8555537379170	100.287,02	74.000,00	Ocupado
95	Cond Res Recanto das Águas	Rua D N. 245	Recanto das Águas	Casa, 61,43 m2 de área total, 61,43 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 1700D245000 Matrícula: 3389 Ofício: 01	8555524028845	87.237,04	72.000,00	Ocupado
96	Cond Res Recanto das Rosas	Rua E N. 214	CENTRO	Casa, 76,09 m2 de área total, 61,43 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, 2 WCs, sl, 2 cozinhas. IPTU: 2300E214000 Matrícula: 8743 Ofício: 01	8555535874858	100.363,64	99.000,00	Ocupado
97	Cond Res Recanto das Palmeiras	Rua G N. 278	Est acesso a Utinga	Casa, 80,13 m2 de área total, 63,55 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 1400G278000 Matrícula: 3930	8555522219813	87.181,90	80.000,00	Ocupado

				Ofício: 01				
98	Cond Res Recanto das Árvores	Rua G N. 458	Est acesso a Utinga	Casa, 75,91 m2 de área total, 63,55 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 1500G458000 Matrícula: 3307 Ofício: 01	8555523137748	87.181,90	98.000,00	Ocupado
99	Cond Res Recanto das Árvores	Rua G N. 484	Est acesso a Utinga	Casa, 75,92 m2 de área total, 63,55 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 1500G484000 Matrícula: 3460 Ofício: 01	8555523330840	87.181,90	95.500,00	Ocupado
100	Cond Res Recanto das Águas	Rua I N. 21	CENTRO	Casa, 73,74 m2 de área total, 61,43 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, WC, sl, cozinha, AÇÃO JUDICIAL: 08079065820184058000. IPTU: 1700I021000 Matrícula: 5206 Ofício: 01	8555526428972	87.237,04	85.000,00	Ocupado
101	Cond Res Recanto das Saíras	Rua J N. 362	CENTRO	Casa, 74,58 m2 de área total, 61,43 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1600J362000 Matrícula: 5119 Ofício: 01	8555526061661	87.237,04	91.700,00	Ocupado
102	Cond Res Recanto da Alegria	Rua K N. 372	CENTRO	Casa, 75,1 m2 de área total, 61,43 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 1900K372000 Matrícula: 6609 Ofício: 01	8555530605000	98.593,45	100.000,00	Ocupado
103	Cond Res Recanto das Palmeiras	Rua L N. 448	Est acesso a Utinga	Casa, 80,13 m2 de área total, 63,55 m2 de área privativa, 216,15m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 1400L488000 Matrícula: 2929 Ofício: 01	8555520816105	87.181,90	94.682,69	Ocupado
104	Cond Res Recanto das Águas	Av em Projeto N. 332 RUA C	CENTRO	Casa, 61,43 m2 de área total, 61,43 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1700C332000 Matrícula: 3407 Ofício: 01	8555523845599	87.237,04	93.000,00	Ocupado
105	Cond Res Recanto das Lagoas	Av Em Projeto N. sn Rua C, casa 125	CENTRO	Casa, 73,3 m2 de área total, 61,43 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 1800C125000 Matrícula: 5933 Ofício: 01	8555527759255	93.297,96	95.000,00	Ocupado
106	Cond Res Recanto dos Vales	Av em Projeto N. 227 Rua E	CENTRO	Casa, 54,93 m2 de área total, 54,93 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VENDA A VISTA EM MOEDA CORRENTE (NÃO ACEITA FINANCIAMENTO NEM FGTS). IPTU: 2500E277000 Matrícula: 8632	8555535512867	98.635,26	88.783,82	Ocupado
107	Cond Res Recanto das Águas	Av em Projeto (antiga Rua C) N. 323 Casa	CENTRO	Casa, 61,43 m2 de área total, 61,43 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 1700C323000 Matrícula: 4643 Ofício: 001	8555525734638	87.237,04	91.700,00	Ocupado
108	Cond Res Recanto das Lagoas	AVENIDA EM PROJETO N. 06 CS 022 - RESIDENCIAL RECANTO DAS LAGOAS	CENTRO	Casa, 61,43 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1800A022000 Matrícula: 4101 Ofício: 1	8555526060940	93.317,45	100.000,00	Ocupado
109	Cond Res Recanto das Lagoas	AVENIDA EM PROJETO- RESIDENCIAL RECANTO DAS LAGOAS N. 00000 RUA G, CASA303	CENTRO	Casa, 61,43 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1800G303000 Matrícula: 6006 Ofício: 1	8555527490167	93.297,96	100.000,00	Ocupado
110	Cond Res Recanto das Ilhas	Cond Res Recanto das Ilhas N. 12 R B	CENTRO	Casa, 61,43 m2 de área total, 61,43 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 2400B012000 Matrícula: 6919	8555531648829	98.239,50	93.000,00	Ocupado

				Ofício: 001				
111	Con Res Recanto das Palmeiras	Esquina da Estrada de Acesso à Utinga N. sn quadra G, lote 281	CENTRO	Casa, 80,13 m2 de área total, 63,55 m2 de área privativa, 80,13m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, AÇÃO JUDICIAL:08108876020184058000. IPTU: 1400G281000 Matrícula: 3927 Ofício: 01	8555523331552	87.181,90	92.500,00	Ocupado
112	Cond Res Recanto das Lagoas	Rua C N. 128 Cs 128	CENTRO	Casa, 61,43 m2 de área total, 61,43 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 1800C128000 Matrícula: 4341 Ofício: 001	8555526832749	93.317,45	58.336,97	Ocupado
113	Cond Res Recanto das Rosas	Rua C N. 58	CENTRO	Casa, 76,08 m2 de área total, 61,43 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2300C058000 Matrícula: 9070 Ofício: 01	8555537319215	100.287,02	93.500,00	Ocupado
114	Lot Alto da Boa Vista II	RUA EM PROJETO F1 - LOT ALTO DA BOA VISTA II LOTE 30, QUADRA F	CENTRO	Casa, 69,9 m2 de área total, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha. IPTU: 1000F030000 Matrícula: 2604 Ofício: 1	8444414544901	129.521,94	120.000,00	Ocupado
115	Cond Res Recanto da Alegria	Rua G N. 228 Cond Res Recanto da Alegria	CENTRO	Casa, 61,43 m2 de área total, 61,43 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, WC, sl, cozinha, AÇÃO JUDICIAL: 08084089420184058000. IPTU: 1900G228000 Matrícula: 6626 Ofício: 001	8555531369288	98.384,45	102.314,06	Ocupado
116	Con Res Recanto das Palmeiras	RUA L N. 498 RECANTO DAS PALMEIRAS	CENTRO	Casa, 63,55 m2 de área privativa, 3 qts, WC, cozinha. IPTU: 1400L498000 Matrícula: 3640 Ofício: 1	8555522039076	87.181,90	102.000,00	Ocupado

Estado: AL								
Cidade: TAQUARANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
117	Lot Novo Horizonte	Rua Projetada 06 N. 119 Lote 24, quadra H	Pai João	Casa, 81,09 m2 de área total, 81,09 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 1971 Ofício: 01	8444403954348	82.106,69	83.300,00	Ocupado
118	Lot Novo Horizonte	Rua Projetada 08 N. 223	Pai João	Casa, 83,87 m2 de área total, 83,87 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01011061707001 Matrícula: 2030 Ofício: 01	8444406007951	84.126,83	89.906,12	Ocupado

Estado: AL								
Cidade: UNIAO DOS PALMARES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
119		Rua Dr Antônio Arcebispo N. 585	centro	Comercial, 266,88 m2 de área total, 266,88 m2 de área privativa, 133,44m2 de área do terreno, WC, 1 vaga de garagem, TERRENO FOREIRO DO PATRIMÔNIO DE SANTA MARIA MADALENA. ÁREA À AVERBAR. AVERBAÇÃO DA CONSTRUÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. Matrícula: 7383 Ofício: 01	1555523390720	340.442,00	212.321,25	Desocupado

Estado: AL								
Cidade: VICOSA								



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
120		Rua Bete Sean N. 34	Centro	Casa, 63,95 m2 de área total, 63,95 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha. IPTU: B07015001 Matrícula: 7825 Ofício: 01	8444402005326	82.338,93	73.013,17	Ocupado

Anexo III – TERMO DE ARREMATAÇÃO

Eu, _____ participante do Público Leilão, Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, edital nº ____/____/____ portador do CPF/CNPJ nº ____ RG nº ____ estado civil ____ e cônjuge/companheiro ____ CPF ____ cônjuge/companheiro nº ____ RG ____ residente/localizada no endereço ____ e

Eu, _____ participante do Público Leilão, _____, edital nº ____/____/____ portador do CPF/CNPJ nº ____ RG nº ____ estado civil ____ e cônjuge/companheiro ____ CPF ____ cônjuge/companheiro nº ____ RG ____ residente/localizada no endereço ____ e

Eu, _____ participante do Público Leilão, _____, edital nº ____/____/____ portador do CPF/CNPJ nº ____ RG nº ____ estado civil ____ e cônjuge/companheiro ____ CPF ____ cônjuge/companheiro nº ____ RG ____ residente/localizada no endereço ____

Apresento à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e me comprometo a comparecer na agência por mim indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

Número do item	Número do bem	Endereço do imóvel

Preço mínimo	Valor da proposta de arrematação	Valor do Sinal pago à vista

Valor a complementar (À VISTA)	Valor do Financiamento	Valor com utilização do FGTS

Agência para contratação	Telefones para contato	Telefones para contato

Declaro conhecer as condições que devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, não ser empregado da CAIXA atuante na SUINP (SN Infraestrutura e Patrimônio) ou na SUHEN (SN Rede Negocial e Executiva Habitação), ou em Gerências Nacionais ou Regionais vinculadas, nem cônjuges e/ou companheiros de empregado nessa situação.

Declaro também não ter relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUINP ou Gerências Nacionais e Regionais vinculadas, e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

, de de

Local/Data

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Leiloeiro

Espaço Reservado para preenchimento pela Agência na ocorrência de concessão de subsídio na contratação do Financiamento CCFGTS

Valor Financiamento CCFGTS	Valor subsídio
----------------------------	----------------

Assinatura do empregado CAIXA

**Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE
PREFERÊNCIA – Lei 9.514/97**

Eu, _____ devedor fiduciante do contrato _____ referente ao imóvel situado na _____ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº ____/____/____ portador do CPF/CNPJ nº ____ RG nº ____ estado civil ____ e cônjuge/companheiro ____ CPF cônjuge/companheiro nº ____ RG cônjuge/companheiro nº ____ residente/localizada no endereço _____ e

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

Número do item	Número do bem	Endereço do imóvel

Valor da dívida em aquisição	para	Valor do sinal pago à vista

Valor do Financiamento	Valor com utilização do FGTS

Agência para contratação	Telefones para contato	Telefones para contato

Declaro estar exercendo meu direito de preferência para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome.

Declaro que estou de acordo com a condição de promover (caso exista) a desistência da ação judicial por mim manejada relativa ao imóvel e/ou contrato de financiamento que deu origem à consolidação da propriedade em nome da CAIXA, arcando com todos os honorários e custas judiciais envolvidos, apresentando à CAIXA a comprovação dessa desistência até a formalização da negociação.

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou de quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, bem como o registro da escritura pública e/ou contrato de financiamento em cartório.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do Adquirente

Assinatura do Representante CAIXA

Espaço Reservado para preenchimento pela Agência na ocorrência de concessão de subsídio na contratação do Financiamento CCFGTS

Valor Financiamento CCFGTS	Valor subsídio

Assinatura do empregado CAIXA

Anexo V – TERMO DE DESISTÊNCIA

Eu, _____, _____ tendo participado do **Leilão Público** nº _____, para aquisição do imóvel constante no item nº _____ situado à _____, venho tornar pública **minha desistência** da referida aquisição.

Esta desistência tem caráter definitivo, nada tendo o desistente a reclamar com referência à licitação supramencionada ou com relação ao imóvel objeto do presente termo.

Declaro estar ciente de que a presente desistência importa no pagamento da multa prevista no Edital de Leilão Público – Condições Básicas

_____, _____ de _____ de _____
Local/data

Assinatura do arrematante

Assinatura do representante da CAIXA

Anexo VI – Relação de Ações Judiciais

Nº do Leilão: 1075/2018 - 1º LEILÃO
1076/2018 - 2º LEILÃO

Item	Endereço	Bairro	Valor de Venda (R\$) – 1º Leilão	Valor de Venda (R\$) – 2º Leilão	Estado de Ocupação	Ações Judiciais
52	R LUIZ CAMPOS TEIXEIRA N. 1228 Apto. 301	PONTA VERDE	553.325,74			08049749720184058000
111	Esquina da Estrada de Acesso à Utinga N. sn quadra G, lote 281	CENTRO	87.181,90			08108876020184058000
115	Rua G N. 228 Cond Res Recanto da Alegria	CENTRO	98.384,45			08084089420184058000

