

EDITAIS DE LEILÕES PÚBLICO Nº 1059 e 1060/2018**CONDIÇÕES BÁSICAS**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis Recife - GILIE/RE, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que, perante esta Comissão CPA/RE, fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Alagoas, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Avisos de Venda publicado na imprensa e no site www.caixa.gov.br que é parte integrante dos presentes Editais, regendo-se as presentes licitação pelas disposições legais vigentes, em especial os Decretos 21.981/32 e 22.427/33 e Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas nestes Editais e seus anexos.

1 – DO EDITAL, DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DOS LEILÕES

1.1 – Edital, Data e Hora da Sessão do 1º Leilão: Edital 1059/2018, 13/11/2018 a iniciar-se às 11:00h.

1.2 – Edital, Data e Hora da Sessão do 2º Leilão: Edital 1060/2018, 27/11/2018 a iniciar-se às 11:00h.

1.3 – Local da Sessão do Leilão: Av. Fernandes Lima, 651, 5º andar, Farol, Maceió/AL.

1.4 – Leiloeiro Oficial: CRISTIANE BARROS DA MOTA BALBINO

1.5 – Site do Leiloeiro: www.lancecertoleiloes.com.br.

1.6 – Data de divulgação do resultado oficial: 14/11/2018 – 1º Leilão

1.7 – Data de divulgação do resultado oficial: 28/11/2018 – 2º Leilão

2 – DO OBJETO

2.1 – Imóveis recebidos em garantia de Alienação Fiduciária, nos contratos inadimplentes, relacionados e descritos no Anexo II do presente Edital.

2.1.1 – Para os imóveis com ação judicial, conforme Anexo V, recairá sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade), o contrato que for assinado com o licitante se resolverá de pleno direito. Nesse caso, a CAIXA devolverá ao adquirente os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de aquisição do imóvel.

2.1.2 – A evicção não gera indenização por perdas e danos.

3 – DA HABILITAÇÃO

3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital.

3.2 – Não poderão participar da presente licitação empregados da CAIXA que atuem na SUINP e SUHEN, e Gerências Nacionais e Regionais vinculadas, bem como seus cônjuges e/ou companheiros.

3.3 – Estão impedidos de participar da presente licitação interessados que tenham relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUINP, Gerências Nacionais ou Regionais vinculadas e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.4 – As pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópia simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- cédula de identidade;
- CPF;
- comprovante de endereço;
- procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso;

3.5 – As pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópias simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo;

3.6 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciários que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97

4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – Os preços mínimos da venda, para cada imóvel, é o constante no Anexo II, deste Edital, admitindo-se lances para pagamento em Reais (R\$), à vista, com recursos do FGTS ou com financiamento.

4.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS deverão dirigir-se a qualquer agência da CAIXA a fim de se inteirar das condições.

4.3 – No caso de financiamento, o prazo, as modalidades, as condições do interessado e os valores deverão enquadrar-se nas exigências legais e normativas da CAIXA e do Conselho Curador do FGTS, na data da contratação.

4.3.1 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.3.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento CAIXA deverão submeter-se à análise de risco de crédito junto a qualquer agência, sujeita à aprovação do crédito.

4.3.2.1 – Recomenda-se que a análise de risco de crédito seja realizada previamente, até a data da realização do leilão, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto no edital.

4.3.3 – As modalidades de financiamento a serem utilizadas são:

- Carta de Crédito SBPE;
- Carta de Crédito FGTS;
- Pró-Cotista.

4.4 – Para a utilização do FGTS com a finalidade de aquisição de imóvel, deverão ser observadas as condições vigentes estabelecidas pelo Conselho Curador do FGTS.

4.4.1 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.4.2 – O valor do FGTS não poderá ultrapassar o limite exigido para as operações do SFH e não poderá ser utilizado na aquisição de imóveis não residenciais.

4.4.3 – O valor do FGTS não poderá ser utilizado para aquisição de imóvel com ação judicial.

4.5 – Os imóveis de item 20, 22, 23, 57, 58, 66, 73, 76 somente poderão receber propostas para pagamento total à vista.

4.6 – Os valores aplicados aos devedores fiduciários que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

4.7 – O devedor fiduciário que exercer o direito de preferência está sujeito às mesmas condições de aquisição previstas nos presentes editais, bem como os respectivos prazos.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do(s) leilão(ões) poderão fazê-lo nas modalidades PRESENCIAL ou INTERNET.

5.2 – A modalidade PRESENCIAL ocorre mediante comparecimento do interessado ao local do(s) leilão(ões), na(s) data(s) e horário(s) estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.2.1 – Na modalidade PRESENCIAL os lances são verbais e deverão ser ofertados no(s) leilão(ões) pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

5.3 – Na modalidade INTERNET os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na(s) data(s) e horário(s) estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.3.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item 1.4, para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3.2 – Os lances oferecidos via INTERNET não garantem direitos ao participante em caso de recusa do leiloeiro, por qualquer ocorrência, tais como, quedas ou falhas no sistema, da conexão de internet, linha telefônica ou quaisquer outras ocorrências, posto que a internet e o site do leiloeiro são apenas facilitadores de oferta.

5.3.3 – Ao optar por esta forma de participação no(s) leilão(ões), o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4 – Os lances oferecidos via INTERNET serão apresentados no telão junto com os lances ofertados na modalidade PRESENCIAL.

5.5 – Qualquer que seja a modalidade escolhida pelo interessado para participação no(s) leilão(ões) (PRESENCIAL ou INTERNET) implicará na apresentação dos documentos listados nos itens 3.4 e 3.5 essenciais para a participação no(s) leilão(ões).

5.5.1 – Na modalidade PRESENCIAL a apresentação dos documentos ocorre no início da(s) sessão(ões) de leilão(ões).

5.5.2 – Na modalidade INTERNET os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.3 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens 3.4 e 3.5, implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no(s) leilão(ões), em qualquer das modalidades aqui previstas.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, cabendo ao leiloeiro a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

6 – DA APURAÇÃO DO LANCE VENCEDOR

6.1 – Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão.

6.2 – Não havendo arrematação do imóvel no 1º Leilão, será o mesmo ofertado no 2º Leilão, na data, horário, local e no valor constante no presente Edital.

6.3 – Não será considerado lance vencedor o exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO

7.1 – O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.2 – O arrematante ou o devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga ao leiloeiro, no ato do leilão, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado.

7.3 – Os pagamentos no ato far-se-ão em moeda nacional e/ou pela emissão de 02 (dois) cheques, sendo um de valor correspondente à comissão do leiloeiro e o outro referente ao sinal.

7.4 – O não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro no ato do leilão implicará ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

7.4.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro no ato do leilão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.5 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

8 – DA ATA DO LEILÃO

8.1 – Será elaborada em cada leilão a Ata do Leilão contendo, para cada imóvel, o valor do lance vencedor, valor pago no ato do leilão e dados do arrematante, bem como demais acontecimentos relevantes.

8.2 – O Termo de Arrematação, que constitui o Anexo III, é assinado pelo leiloeiro e pelo arrematante.

8.3 – A Ata do Leilão informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.4 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante.

9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão, na Ata do Leilão.

9.2 – O resultado oficial do leilão público será divulgado por meio de afixação da Ata do Leilão, nos mesmos locais onde se procedeu a divulgação deste edital.

10 – DA CONVOCAÇÃO DO ARREMATANTE

10.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contados da data da divulgação do resultado oficial, para comparecer à Agência contratante, especificada na Proposta do Arrematante conforme anexo III, e efetuar o pagamento do restante da parte não financiada ou do valor total, se à vista, bem como apresentar a documentação necessária para finalização do contrato.

10.1.1 – O arrematante que não comparecer à Agência contratante no prazo acima estipulado para finalizar a contratação, será considerado desistente.

10.1.2 – No caso de utilização de FGTS para pagamento da parte não financiada, será considerada, para efeito de cumprimento dos prazos, a data da remessa do DAMP, para débito.

10.2 – O pagamento a que se refere o subitem anterior será feito mediante autenticação do documento de recebimento, fornecido pela Agência da CAIXA que formalizará a venda.

10.3 – O contrato de financiamento ou escritura pública, conforme o caso, será firmado em até 30 dias corridos após a data da divulgação do resultado oficial do Leilão Público.

10.4 – Serão da responsabilidade do adquirente:

10.4.1 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura;



10.4.2 – A iniciativa necessária à lavratura da escritura, inclusive a obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, com o conseqüente pagamento, às suas expensas, de taxas, impostos, emolumentos, registros, etc.

10.4.3 – Apresentação junto à Agência da CAIXA da escritura/contrato registrado junto ao Ofício de Registro de Imóveis competente no prazo de 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

10.4.4 – Apresentação junto à Agência da CAIXA do protocolo de averbação na Prefeitura.

11 – DA DESISTÊNCIA

11.1 – O arrematante ou devedor fiduciante interessado em desistir da compra do imóvel ou renunciar ao direito de preferência deverá preencher o Termo de Desistência, que constitui o Anexo V deste Edital.

12 – DA MULTA

12.1 – Os valores recolhidos pelo arrematante, no ato do leilão, a título de comissão de leiloeiro e sinal para garantia da contratação são revertidos em multa, nos casos de:

12.1.1 – Desistência;

12.1.2 – Não cumprimento do prazo para pagamento;

12.1.3 – Não formalização da venda no prazo ou na forma estabelecida, por motivos ocasionados pelo arrematante.

12.1.4 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente Edital.

12.2 – A penalidade acima, referente à conversão em multa do sinal pago, aplica-se também aos devedores fiduciantes que incorrerem nas mesmas situações.

13 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

13.1 – Ao devedor fiduciante (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciante (ex-mutuário) o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

13.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

13.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contados da manifestação de interesse mediante o pagamento do sinal, para comparecer à Agência contratante, especificada na Proposta, conforme Anexo IV, e efetuar o pagamento do restante da parte não financiada ou do valor total, se à vista, bem como apresentar a documentação necessária para finalização do contrato.

13.3.1 – Na hipótese de não ser formalizado o negócio por quem exerceu o direito de preferência, o valor do sinal será revertido à título de multa por frustração ao leilão público.

14 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

14.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

14.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

14.3 – Na hipótese do adquirente ser o ocupante do imóvel, será de sua responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, cujo vencimento ocorra entre a data de realização do leilão e a data de registro da escritura pública e/ou contrato de financiamento em cartório.

14.4 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

14.4.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente quando o imóvel for arrematado no 2º leilão. Para os imóveis arrematados em 1º leilão os referidos débitos serão pagos pela CAIXA.

14.4.2 – Não serão de responsabilidade da CAIXA os débitos decorrentes de relação de consumo, vencidos ou vincendos, originários do fornecimento de produtos e serviços de energia elétrica, telefonia e outros de mesma natureza, disponibilizados nos imóveis ofertados neste edital, mesmo os inscritos em Dívida Ativa, por se tratarem de obrigação entre consumidor final e fornecedor.



14.5 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

14.6 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

14.7 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes.

14.7.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

14.8 – A CAIXA prestará aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis/GILIE.

14.9 – Informações detalhadas sobre o leilão também podem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial, Sr. CRISTIANE BARROS DE MOTA ALBINO, no endereço abaixo:

Endereço Rua Professor Ernani Figueiredo Magalhães, nº 155A, Cruz das Almas, Maceió/AL

Fone (82) 99958-9580.

14.10 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de Alagoas.

15 – CONSTAM DESTES EDITAL:

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

Anexo V – Termo de Desistência

Anexo VI – Relação de Ações Judiciais

RECIFE, 01 de NOVEMBRO de 2018
Local/data

Assinatura sob carimbo do Gerente de Filial da GILIE

Nome: FRANCISCO DE ASSIS DE SOUZA AMARAL



Anexo I – AVISO DE VENDA

Edital de Leilão Público nº **1059/2018 - 1º LEILÃO SFI**

Edital de Leilão Público nº **1060/2018 - 2º LEILÃO SFI**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/RE, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel (is) recebido (s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da EMGEA ou de propriedade da CAIXA, discriminados no Anexo II do Edital.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, estará à disposição dos interessados, no período de 01/11/2018 até 13/11/2018, no primeiro leilão, e de 16/11/2018 a 27/11/2018, no segundo leilão, em horário bancário, nas Agências da CAIXA situadas em Alagoas, na Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis em Maceió – GILIE/ME, situada no (a) Av. Fernandes Lima, 651, 5º andar, Farol, Maceió/AL e no escritório do Leiloeira Sra. CRISTIANE BARROS DA MOTA BALBINO, situado na Rua Professor Ernani Figueiredo Magalhães, 155 A, Cruz das Almas, Maceió/AL, no horário comercial, e nos sites: www.caixa.gov.br e www.lancecertoleiloes.com.br.

Os interessados que desejarem contar com financiamento, ou utilizar recursos do FGTS, deverão dirigir-se às Agências da CAIXA, em tempo hábil para inteirar-se das condições gerais.

O 1º Leilão realizar-se-á no dia 13/11/2018, às 11:00h, na Av. Fernandes Lima, 651, 5º andar, Farol, Maceió/AL, na presença dos interessados ou seus procuradores que comparecerem no ato.

Os lotes remanescentes, não vendidos no 1º Leilão, serão ofertados no 2º Leilão no dia 27/11/2018, às 11:00h, na Av. Fernandes Lima, 651, 5º andar, Farol, Maceió/AL, na presença dos interessados ou seus procuradores que comparecerem no ato.

A divulgação do resultado oficial do 2º Leilão será efetuada a partir do dia 28/11/2018 nos mesmos locais onde foi divulgado o Edital de Condições Básicas.

Gerente de Filial da GILIE

Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Lista de Imóveis

Número do 1º Leilão: 1059 / 2018-CPA/RE

Estado: AL								
Cidade: ARAPIRACA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
1	Lot Vila Paraíso	Rua C N. 67 Lote 04, quadra 01	Jequiezinho	Casa, 57,07 m2 de área total, 57,07 m2 de área privativa, 134,3m2 de área do terreno, DIVISÃO INTERNA NÃO AVERBADA NA CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR. IPTU: 01044580047001 Matrícula: 14728 Ofício: 02	8444403426333	97.117,71	132.000,00	Ocupado
2	Lot Aroeira	Rua Projetada 09 N. 104 Quadra 10, lote 12	Massaranduba	Casa, 42,15 m2 de área total, 42,15 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 65298 Matrícula: 75609 Ofício: 01	8555524553788	61.226,38	52.507,51	Ocupado
3	Loteamento Recanto da Boa Vista	Rua Existente N. 71	BOA VISTA	Casa, 82,82 m2 de área total, 82,82 m2 de área privativa, 137,7m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 60636 Matrícula: 73472 Ofício: 01	8444406420654	120.803,87	106.672,65	Ocupado
4	Loteamento Residencial Boa Vista II	Rua vicente Joventino Silva N. 161 Quadra G, lote 01	BOA VISTA	Casa, 95,44 m2 de área total, 95,44 m2 de área privativa, 191,41m2 de área do terreno, 3 qts, 2 varandas, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 60757 Matrícula: 73626 Ofício: 01	8444408181703	113.245,93	102.000,00	Ocupado
5	Lot. Altaville Residence	Rua Floraci Barros Correia N. 60 Quadra B, lote 02	CANAFISTULA	Casa, 183,7 m2 de área total, 183,7 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, qt, a.serv, 3 suites, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 57546 Matrícula: 63783 Ofício: 01	1444409504508	549.117,84	407.152,68	Ocupado
6	Lot Cidade Sorriso	Rua Sebastiana Izidio de Oliveira N. 132 QD C / LT 19	CANAFISTULA	Casa, 71,7 m2 de área total, 71,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 57293 Matrícula: 70841 Ofício: 01	8444404480137	81.266,32	89.500,00	Ocupado
7	Lot Ponta Verde	Rua Projetada 01 N. 549 Quadra B, lote 14	CAVACO	Casa, 85,63 m2 de área total, 85,63 m2 de área privativa, 179,2m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 65819 Ofício: 01	8555512209289	85.476,55	101.600,00	Ocupado
8	Loteamento	R Projetada	GUARIBAS	Casa, 76,2 m2 de área	8555514466718	82.085,65	86.401,98	Ocupado

	Jacarandá	D (atual Sebastiao F dos Santos) N. 416 Qd-I Lt-25		total, 76,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 54195 Matrícula: 64655 Ofício: 001				
9	Lot Casa Forte	Rua Professora Maria Leônia Ferreira N. 205 Quadra I, lote 14	MASSARANDUBA	Casa, 92,65 m2 de área total, 92,65 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 60549 Matrícula: 71815 Ofício: 01	8444404516298	100.263,64	114.631,21	Ocupado
10	Loteamento Cerejeira	Rua Projetada 05 N. 278 Qd L - Lt 24	MASSARANDUBA	Casa, 75,02 m2 de área total, 75,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 63986 Matrícula: 74256 Ofício: 001	8444401247989	85.528,63	102.876,57	Ocupado
11	Loteamento Cerejeira	Rua Projetada 10 N. 72	MASSARANDUBA	Casa, 79,99 m2 de área total, 79,99 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62887 Matrícula: 73990 Ofício: 01	8444400865662	87.851,63	94.696,16	Ocupado
12	Lot Cerejeira	Rua Projetada 11 N. 474 QD N / LT 09	MASSARANDUBA	Casa, 135 m2 de área total, 85,48 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 64249 Matrícula: 74304 Ofício: 01	8444401779611	95.006,46	106.179,00	Ocupado
13	Lot Aroeira	Rua Projetada 11 N. 136 Quadra 12, lote 16	MASSARANDUBA	Casa, 62,15 m2 de área total, 62,15 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, ÁREA À AVERBAR. AVERBAÇÃO DA CONSTRUÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 64472 Matrícula: 75682	8555519888076	58.177,42	67.700,00	Ocupado
14		R Projetada 07 N. 237	PLANALTO	Casa, 40,2 m2 de área total, 40,2 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 69556 Ofício: 001	8555505334022	53.730,00	62.000,00	Ocupado
15	Loteamento Mandacaru	RUA MARIA NEVES DOS SANTOS N. 00240 QD N LT 02	PLANALTO	Casa, 75 m2 de área total, 75 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 52349 Matrícula: 60322 Ofício: 1	8005601032815	68.003,91	88.968,21	Ocupado
16		Rua Ouro Branco N. 802	SANTA ESMERALDA	Casa, 354,4 m2 de área total, 305,92 m2 de área privativa, 4 qts, 4 suites, WC, 2 sls, 2 sacadas, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 48215 Matrícula: 45578 Ofício: 01	1600000118625	688.060,16	585.000,00	Ocupado
17		Rua Pedro Lopes da Silva N. 42	SAO LUIZ	Casa, 96,51 m2 de área total, 96,51 m2 de área privativa, 264m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite,	8555505281000	90.302,43	127.128,00	Ocupado

				WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 69992 Ofício: 01				
18	Lot Ares da Serra	Rua 04 N. 165 QD I / LT 02	SENADOR ARNON DE MELO	Casa, 200 m2 de área total, 95,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50200 Matrícula: 56176 Ofício: 01	8444401732062	102.148,83	123.000,00	Ocupado
19	Lot Adalberto Rocha II	R Est Pedro Paulo Tenorio Cavalcante N. 266 Q-C L-27	VERDES CAMPOS	Casa, 82,51 m2 de área total, 152m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha. IPTU: 60246 Matrícula: 71003 Ofício: 1	8444402843011	89.728,32	87.726,28	Ocupado

Estado: AL								
Cidade: ATALAIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
20		Rua em Projeto N. 22	Povoado Boca da Mata	Casa, 84 m2 de área total, 84 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, VENDA A VISTA EM MOEDA CORRENTE (NAO ACEITA FINANCIAMENTO NEM FGTS). Matrícula: 4833 Ofício: 1	8444409483541	93.589,12	91.633,08	Ocupado
21	LOTEAMENTO PARAÍSO	RUA EM PROJETO N. s/n QD B Lt. 51, LOT PARAISO	JOSE PAULINO	Casa, 72,53 m2 de área total, 72,53 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 014647 Ofício: 1	8444406817430	95.265,75	88.300,00	Ocupado

Estado: AL								
Cidade: BARRA DE SAO MIGUEL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
22	Cond Res Village Bogari	Rua Eurides C de Araujo casa 08 B	BARRA DE SAO MIGUEL	Casa, 268,35 m2 de área total, 148,17 m2 de área privativa, 280,68m2 de área do terreno, qt, 2 varandas, a.serv, 2 suites, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, FOREIRO À UNIÃO - IMÓVEL SUBMETIDO AO REGIME DE OCUPAÇÃO. PAGAMENTO DE LAUDÊMIOPOR CONTA DA CAIXA. VENA À VISTA EM MOEDA CORRENTE (NÃO ACEITA FINANCIAMENTO NEMFGTS). IPTU: 23244 Matrícula: 13125 Ofício: 01	1444407123167	335.321,12	413.000,00	Ocupado

Estado: AL								
Cidade: GIRAU DO PONCIANO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
23	Lot Res Colinas do Arizona 2	AL 115 N. sn Quadra A, Rememb lotes 1, 2, 3, 4, 5 e 6	CENTRO	Terreno, 1774 m2 de área total, 1774 m2 de área privativa, 1774m2 de área do terreno, VENDA A VISTA EM MOEDA CORRENTE (NAO ACEITA FINANCIAMENTO NEM FGTS). IPTU: 01011520125001 Matrícula: 5115 Ofício: 01	1555526211762	195.557,69	207.000,00	Desocupado
24	Lot Colinas do	Rua	CENTRO	Casa, 69,07 m2 de área total,	8555536201385	89.251,02	86.278,06	Ocupado

	Arizona I	Projetada 18 A N. 02 Lt 16 / Qd HH		69,07 m2 de área privativa, a.serv, 2 suites, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01011380226001 Matrícula: 5014 Ofício: 1				
25	Loteamento Res Morada do Progresso	Rua Projetada L QD M / LT 33	PROGRESSO	Casa, 300 m2 de área total, 271,81 m2 de área privativa, qt, 2 varandas, a.serv, 3 suites, WC, sl, lavabo, cozinha. Matrícula: 4253 Ofício: 1	1444408009600	324.199,41	314.000,00	Ocupado

Estado: AL								
Cidade: LIMOEIRO DE ANADIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
26		R Projetada N. 00232 LT.24 QD. B	CENTRO	Casa, 91,18 m2 de área total, 91,18 m2 de área privativa, 172,96m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 005132 Matrícula: 013326	8444409619451	93.589,12	89.570,00	Ocupado
27	Lot Residencial Eucalipto	Rua Projetada A N. 00241 QD C / LT 10	CENTRO	Casa, 199,82 m2 de área total, 86,34 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 3810 Ofício: 01	8444406910627	94.498,22	97.500,00	Ocupado

Estado: AL								
Cidade: MACEIO								
	Empreendi-mento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
28	Resid. Antares	Rua Desembargador Carlos de Gusmão N. 645 casa B6	ANTARES	Casa, 72,94 m2 de área total, 47,63 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3224830 Matrícula: 139845 Ofício: 01	1444406406041	109.126,75	107.500,00	Ocupado
29	Lot Cely Loureiro	R em Projeto G N. 08 Antigo Tabuleiro do Martins	BENEDIT O BENTES	Casa, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 3224830 Matrícula: 4868 Ofício: 003	8444401246230	77.070,27	90.000,00	Ocupado
30	Cond Res Village da Alvorada	Rua Em Projeto N. 771 Apto. 004 Bloco 10	BENEDIT O BENTES	Apartamento, 107,44 m2 de área total, 47,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, AÇÃO JUDICIAL:05006864320184058013. IPTU: 3224830 Matrícula: 162406 Ofício: 01	8555521437426	81.127,00	98.144,65	Ocupado
31	Lot. Cely Loureiro	Rua Em Projeto J N. 6 QD I / LT 13	BENEDIT O BENTES	Casa, 169,41 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. Matrícula: 4365 Ofício: 03	8444414031700	91.536,41	84.000,00	Ocupado
32	Condomíni o Residencial Recanto dos Contos	Rua I N. 433	BENEDIT O BENTES	Casa, 78,68 m2 de área total, 63,55 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 14602 Ofício: 01	8444406776068	99.583,16	105.000,00	Ocupado
33	Cond Res Park Shopping I	AV MENINO MARCELO N. 00140 Apto. APARTAMENTO 907 BL-06	CIDADE UNIVERSI TARIA	Apartamento, 58,47 m2 de área total, 44,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3224830 Matrícula: 161490 Ofício: 1	8444405264446	122.912,18	120.000,00	Ocupado
34	Condomini o Residencial Simol	R Rosa Virterbiana de Lima N. 745 Unidade Res L	CIDADE UNIVERSI TARIA	Casa, 58,06 m2 de área total, 51,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 29371481 Matrícula: 142734 Ofício: 002	8555513715773	69.263,67	69.263,68	Ocupado
35	Conjunto Residencial Novo Jardim	Rua em Projeto N. 95 Q M-I - L12 Modulo I	CIDADE UNIVERSI TARIA	Casa, 50,05 m2 de área total, 50,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 3224830 Matrícula:	8555520927454	73.014,03	101.702,01	Ocupado

				155966 Ofício: 01				
36	RES JOSÉ MEDEIRO S NETTO	CJ RES JOSE MEDEIROS NETTO N. 140 Apto. BL 12 AP104	FERNAO VELHO	Apartamento, 49,28 m2 de área total, 49,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3224830 Matrícula: 49853 Ofício: 1	8555510468031	43.716,01	65.000,00	Ocupado
37		Rua Nilo Torres N. 243 Apto. 301 BL B - Cond Res Pedras do Farol	GRUTA DE LOURDES	Apartamento, 123,8 m2 de área total, 103,5 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, suite, WC, sl, DCE, cozinha. IPTU: 11000000060903185 Matrícula: 125751 Ofício: 01	1555507697930	197.462,40	225.930,15	Ocupado
38	Cj Res IPASEAL	Av Gustavo Paiva N. 137	MANGAB EIRAS	Casa, 243 m2 de área total, 243 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 3 suites, WC, sl, cozinha. IPTU: 3224830 Matrícula: 32952 Ofício: 01	1555519637911	561.425,00	565.000,00	Ocupado
39	Ed Res Ilha de Capri	Rua Ferroviário Manoel Gonçalves Filho N. 42 Apto. 201	MANGAB EIRAS	Apartamento, 85,42 m2 de área total, 54,74 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 3224830 Matrícula: 98130 Ofício: 01	1204720472211	161.054,27	209.916,40	Ocupado
40	Desmembramento Marilu	Rua Maria Mendonça N. 990 Quadra 09, lote 07	MANGAB EIRAS	Casa, 313,14 m2 de área total, 313,14 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3224830 Matrícula: 1919 Ofício: 01	1240400000552	285.645,39	580.000,00	Ocupado
41	Cond Res Parque Petrópolis III	Rua EXISTENTE N. 1270 Apto. 104 BL 10	PETROPO LIS	Apartamento, 47,26 m2 de área total, 42,44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 29426782 Matrícula: 153325 Ofício: 01	8555510097238	62.116,14	95.500,00	Ocupado
42	Conj Res José Tenório de Albuquerque e Lins	Av Presidente Vargas N. 133 Apto. 002	SERRARI A	Apartamento, 48,88 m2 de área total, 44,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3224930 Matrícula: 87985 Ofício: 01	8155701015940	60.398,28	60.398,29	Ocupado
43	Residencial San Nicolas	Rua Craibeiras N. 78 QJ L13 (antiga Rua em Projeto JM)	SERRARI A	Casa, 283,43 m2 de área total, 283,43 m2 de área privativa, varanda, a.serv, 6 suites, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 1355680 Matrícula: 102831 Ofício: 02	1555531692579	791.606,39	762.000,00	Ocupado
44	Cond Res Conselheiro José Bernardes	Travessa Menino Marcelo N. 55 Apto. 104 Bloco B	SERRARI A	Apartamento, 53,81 m2 de área total, 47,08 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3224830 Matrícula: 6952 Ofício: 03	8444408688760	114.558,20	115.000,00	Ocupado
45	Cond Res Jardim das Palmeiras	Av B N. 365 LOT GRAND JARDIM	TABULEIRO DO MARTINS	Casa, 68,64 m2 de área total, 55,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3224830 Matrícula: 170264 Ofício: 001	8555534144546	95.466,86	90.000,00	Ocupado
46	CONJUNTO RESIDENCIAL TABULEIRO DO MARTINS	Via Expressa N. 1391 Apto. 204 Bl 11A	TABULEIRO DO MARTINS	Apartamento, 45,17 m2 de área total, 41,13 m2 de área privativa, 45,17m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 274216 Matrícula: 69684 Ofício: 1	8555510455738	62.068,49	90.000,00	Ocupado

Estado: AL								
Cidade: MARECHAL DEODORO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
47	Lot Recanto dos Coqueirais	Loteamento Recanto dos Coqueirais N. sn Quadra única, lote 1	Povoado Francês	Terreno, 450 m2 de área total, 450 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno. IPTU: 192252 Matrícula: 10151 Ofício: 01	1444405083060	149.495,90	114.705,00	Desocupado

48	Lot Vila Carmelo II	Rua Salustiano Peixoto N. 65 Lote 04, quadra única	CENTRO	Casa, 59,55 m2 de área total, 59,55 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 232189 Matrícula: 17583 Ofício: 01	8444408750406	99.136,94	106.600,00	Ocupado
----	---------------------	---	--------	--	---------------	-----------	------------	---------

Estado: AL								
Cidade: PENEDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
49	Lot. Monte Rey	Rua Projetada 04 N. 00203 Lote 12, quadra M	COHAB	Casa, 128,37 m2 de área total, 128,37 m2 de área privativa, 199,14m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 8659 Ofício: 01	1444405098955	179.128,00	173.000,00	Ocupado
50	Loteamento Santo Expedito	LOT SANTO EXPEDITO N. 00178 RUA A /LOTE 70 QD -B	CENTRO	Casa, 98,93 m2 de área total, 98,93 m2 de área privativa, qt, varanda, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00145770006 Matrícula: 8024 Ofício: 1	8444401785115	93.317,45	90.000,00	Ocupado

Estado: AL								
Cidade: PILAR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
51		AV ANTONIO SERAFIM COSTA N. 89	CHÃ DE PILAR	Casa, 72 m2 de área total, 72 m2 de área privativa, 129m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha. Matrícula: 9488 Ofício: 01	8444407305611	99.583,16	97.000,00	Ocupado
52	Loteamento Manguaba III	Rua Ana Genilda Costa Barros N. 2 Quadra AB,	CHÃ DE PILAR	Casa, 73,75 m2 de área total, 73,75 m2 de área privativa, 149,85m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 5406 Ofício: 01	8555517748102	74.225,24	102.000,00	Ocupado
53		R Antonio Serafim Costa N. 42 Remanescente da Fazenda Esperanca	CENTRO	Casa, 72 m2 de área total, 72 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha. Matrícula: 8609 Ofício: 001	8444406106461	87.071,27	87.071,28	Ocupado
54		Rua Antonio Serafim Costa N. s/n Casa 07-A	CENTRO	Casa, 90,65 m2 de área total, 90,65 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha. Matrícula: 5431 Ofício: 1	8555521107892	89.910,57	112.000,00	Ocupado
55		RUA ANTONIO SERAFIM COSTA N. 00022	CENTRO	Casa, 61 m2 de área total, 61 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 7990	8444402407394	69.544,73	86.200,00	Ocupado

Estado: AL								
Cidade: PIRANHAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
56	Piranhas	R Chã Preta - Nossa Sra da Saude N. 12	CENTRO	Casa, 160,07 m2 de área total, 95,87 m2 de área privativa, 160,07m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 03104 Matrícula: 2980 Ofício: 01	1444407819994	133.793,11	116.000,00	Ocupado

Estado: AL								
Cidade: PORTO CALVO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
57	Lot Campo Alegre	R Benedito Gusmao Barbosa N. 00057 Q-A L-57	Zona Urbana	Casa, 96 m2 de área total, 96 m2 de área privativa, 108m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 2 WCs, 4 sls, cozinha, 1 vaga de garagem, VENDA A VISTA EM MOEDA CORRENTE (NAO ACEITA FINANCIAMENTO NEM FGTS). IPTU: 4680 Matrícula: 1946 Ofício: 1	8444405251549	89.698,73	65.000,00	Ocupado
58	Desm Fazenda Breguede	Rodovia AL 105 N. S/N	Porto Calvo	Terreno, 2500 m2 de área total, 2500m2 de área do terreno, VENDA À VISTA EM MOEDA CORRENTE - NÃO ACEITA FINANCIAMENTO NEM FGTS. IPTU: 4680 Matrícula: 2844 Ofício: 01	1444406377246	419.857,54	335.000,00	Desocupado

Estado: AL								
Cidade: RIO LARGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
59	Residencial Euroville	R José Monteiro de Melo N. 4	Pref Antonio Lins	Casa, 49,6 m2 de área total, 49,6m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha. IPTU: 01022399351 Matrícula: 18473 Ofício: 1	8444407238957	118.556,37	87.000,00	Ocupado
60	Lot Rosa Amélia	R Rosa Amélia N. S/N L01-C Q-G	Pref Antonio Lins	Casa, 85,86 m2 de área total, 85,86 m2 de área privativa, 151,08m2 de área do terreno. IPTU: 010224400041 Matrícula: 23737 Ofício: 1	8444414440510	127.757,82	121.000,00	Ocupado
61	Residencial Euroville	Cond Res Euroville N. 1	CENTRO	Casa, 49,6 m2 de área total, 49,6 m2 de área privativa, qt, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1022399311 Matrícula: 18479 Ofício: 001	8444407471244	118.452,96	82.800,00	Ocupado
62	Loteamento Vila Rica	R 2 EM PROJETO L20B N. SN	CENTRO	Casa, 67,77 m2 de área total, 67,77 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 39448 Matrícula: 27340 Ofício: 01	8444412877814	100.000,00	92.500,00	Ocupado
63	Lot Parque dos Eucaliptos	Lt 55 - Qd P N. 55	TABULEIRO DO PINTO	Casa, 62,5 m2 de área total, 62,5 m2 de área privativa, qt, a.serv, 2 suites, WC, sl, cozinha. IPTU: 10230194551 Matrícula: 14743 Ofício: 001	8555508769895	95.173,86	87.000,00	Ocupado
64	Cond Res Vó Lina	R em Projeto N. 12 B2 L20 Q-G	TABULEIRO DO PINTO	Casa, 53,19 m2 de área total, 51,89 m2 de área privativa, 25,95m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, Terreno Foreiro ao Estado. IPTU: 010224500191 Matrícula: 14625 Ofício: 1	8555504263750	63.243,91	66.670,75	Ocupado
65	Cond Res Napoli	R NAPOLEAO VIANA N. S/N CASA 97	TABULEIRO DO PINTO	Casa, 51,87 m2 de área total, 51,87 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1022871971 Matrícula: 16153 Ofício: 001	8555524023533	85.928,06	96.000,00	Ocupado
66	Loteamento Santa Laura	Via Local N. 07 casa 07	TABULEIRO DO PINTO	Casa, 49,5 m2 de área total, 49,5 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, VENDA À VISTA EM MOEDA CORRENTE (NÃO ACEITA FINANCIAMENTO	8110600023343	26.477,13	63.634,23	Ocupado

				NEM FGTS). IPTU: 38822468 Matrícula: 14188 Ofício: 01				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: AL								
Cidade: SATUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
67	Cond Res Recanto das Saíras	Av em Projeto (R D) N. 118	CENTRO	Casa, 54,93 m2 de área total, 54,93 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, ÁREA A AVERBAR - AVERBAÇÃO DA CONSTRUÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 1600D118000 Matrícula: 4412 Ofício: 001	8555524954090	87.237,04	79.000,00	Ocupado
68	Cond Res Recanto das Águas	Av em Projeto (R E) N. 225	CENTRO	Casa, 54,93 m2 de área total, 54,93 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1700E225000 Matrícula: 4950 Ofício: 001	8555525323867	87.237,04	95.000,00	Ocupado
69	Cond Res Recanto da Poesia	RES RECANTO DA POESIA N. 00000 R/A 18	CENTRO	Casa, 72,7 m2 de área total, 61,43 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. Matrícula: 7227	8555531124404	98.384,45	95.000,00	Ocupado
70	Cond Res Recanto das Rosas	Rua C N. 56	CENTRO	Casa, 76,08 m2 de área total, 61,43 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 2300C056000 Matrícula: 9308 Ofício: 1	8555537044283	100.449,58	91.000,00	Ocupado
71	Cond Res Recanto das Rosas	Rua C N. 105	CENTRO	Casa, 76,08 m2 de área total, 61,43 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, WC, cozinha. IPTU: 2300C105000 Matrícula: 9453 Ofício: 1	8555537913419	99.573,31	99.573,32	Ocupado
72	Cond Res Recanto das Águas	Rua F N. 138	CENTRO	Casa, 73,74 m2 de área total, 61,43 m2 de área privativa, 73,74m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1700F13800 Matrícula: 4839 Ofício: 1	8555526015490	87.237,04	85.808,92	Ocupado

Estado: AL								
Cidade: TEOTONIO VILELA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
73	Loteamento Casa Nova	Av Maria Tereza da Silva N. 522	Benedito de Lira	Casa, 55 m2 de área total, 55 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, VENDA À VISTA EM MOEDA CORRENTE (NÃO ACEITA FINANCIAMENTO NEM FGTS). IPTU: 01030430080001 Matrícula: 9453 Ofício: 01	8444402798024	55.948,25	30.200,00	Ocupado
74	Loteamento Parque do Futuro II	LOTPQ DO FUTURO II N. 00012 LT 12 QD R	CENTRO	Casa, 93 m2 de área total, 93 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.05.019.0144.001 Matrícula: 4437	8444405634146	75.248,73	66.000,00	Ocupado
75	Loteamento Parque do Futuro III	R JOSE ANCHIETA QD N3 LT08 N. 00041 LOT PQ DO FUTURO III	CENTRO	Casa, 88 m2 de área total, 88 m2 de área privativa, 110m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.05.064.0028.001 Matrícula: 9595	8444405642475	60.619,95	35.000,00	Ocupado
76	Loteamento Jairo Leandro	RUA DOUGLAS WANGLADYS	CENTRO	Casa, 102 m2 de área total, 102 m2 de área privativa, 2 qts,	8555511860334	76.032,80	54.000,00	Ocupado

		VILELA DE BRITO N. 79 LT JAIRO LEANDRO QD H, LT14		a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VENDA À VISTA MOEDA CORRENTE (NÃO ACEITA FINANCIAMENTO NEM FGTS). IPTU: 01.03.048.0116.001 Matrícula: 7762				
77		Rua Manoel Joaquim de Jesus N. 185	CENTRO	Casa, 81 m2 de área total, 81 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01010390166001 Matrícula: 7919 Ofício: 1	8555513060793	64.807,01	58.000,00	Ocupado

Estado: AL								
Cidade: VICOSA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
78		R TIBURCIO NEMESIO N. SN LOTE 02	CENTRO	Casa, 100 m2 de área total, 59,33 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, AREA A AVERBAR - AVERBAÇÃO DA CONSTRUÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: E06045001 Matrícula: 2083 Ofício: 01	8444409753972	124.559,67	111.290,00	Ocupado

Anexo III – TERMO DE ARREMATAÇÃO

Eu, _____ participante do Público Leilão, Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, edital nº ____/____/____ portador do CPF/CNPJ nº ____ RG nº ____ estado civil ____ e cônjuge/companheiro ____ CPF ____ cônjuge/companheiro nº ____ RG ____ cônjuge/companheiro nº ____ residente/localizada no endereço ____ e

Eu, _____ participante do Público Leilão, _____, edital nº ____/____/____ portador do CPF/CNPJ nº ____ RG nº ____ estado civil ____ e cônjuge/companheiro ____ CPF ____ cônjuge/companheiro nº ____ RG ____ cônjuge/companheiro nº ____ residente/localizada no endereço ____ e

Eu, _____ participante do Público Leilão, _____, edital nº ____/____/____ portador do CPF/CNPJ nº ____ RG nº ____ estado civil ____ e cônjuge/companheiro ____ CPF ____ cônjuge/companheiro nº ____ RG ____ cônjuge/companheiro nº ____ residente/localizada no endereço ____

Apresento à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e me comprometo a comparecer na agência por mim indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

Número do item	Número do bem	Endereço do imóvel

Preço mínimo	Valor da proposta de arrematação	Valor do Sinal pago à vista

Valor a complementar (À VISTA)	Valor do Financiamento	Valor com utilização do FGTS

Agência para contratação	Telefones para contato	Telefones para contato

Declaro conhecer as condições que devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, não ser empregado da CAIXA atuante na SUINP (SN Infraestrutura e Patrimônio) ou na SUHEN (SN Rede Negocial e Executiva Habitação), ou em Gerências Nacionais ou Regionais vinculadas, nem cônjuges e/ou companheiros de empregado nessa situação.

Declaro também não ter relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUINP ou Gerências Nacionais e Regionais vinculadas, e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

, de de

Local/Data

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Leiloeiro

Espaço Reservado para preenchimento pela Agência na ocorrência de concessão de subsídio na contratação do Financiamento CCFGTS

Valor Financiamento CCFGTS	Valor subsídio

Assinatura do empregado CAIXA

**Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE
PREFERÊNCIA – Lei 9.514/97**

Eu, _____ devedor fiduciante do contrato _____ referente ao imóvel situado na _____ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº ____/____/____ portador do CPF/CNPJ nº ____ RG nº ____ estado civil ____ e cônjuge/companheiro ____ CPF cônjuge/companheiro nº ____ RG cônjuge/companheiro nº ____ residente/localizada no endereço _____ e

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

Número do item	Número do bem	Endereço do imóvel

Valor da dívida em aquisição	para	Valor do sinal pago à vista

Valor do Financiamento	Valor com utilização do FGTS

Agência para contratação	Telefones para contato	Telefones para contato

Declaro estar exercendo meu direito de preferência para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome.

Declaro que estou de acordo com a condição de promover (caso exista) a desistência da ação judicial por mim manejada relativa ao imóvel e/ou contrato de financiamento que deu origem à consolidação da propriedade em nome da CAIXA, arcando com todos os honorários e custas judiciais envolvidos, apresentando à CAIXA a comprovação dessa desistência até a formalização da negociação.

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou de quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, bem como o registro da escritura pública e/ou contrato de financiamento em cartório.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do Adquirente

Assinatura do Representante CAIXA

Espaço Reservado para preenchimento pela Agência na ocorrência de concessão de subsídio na contratação do Financiamento CCFGTS

Valor Financiamento CCFGTS	Valor subsídio

Assinatura do empregado CAIXA

Anexo V – TERMO DE DESISTÊNCIA

Eu, _____, _____ tendo participado do **Leilão Público** nº _____, para aquisição do imóvel constante no item nº _____ situado à _____, venho tornar pública **minha desistência** da referida aquisição.

Esta desistência tem caráter definitivo, nada tendo o desistente a reclamar com referência à licitação supramencionada ou com relação ao imóvel objeto do presente termo.

Declaro estar ciente de que a presente desistência importa no pagamento da multa prevista no Edital de Leilão Público – Condições Básicas

_____, _____ de _____ de _____
Local/data

Assinatura do arrematante

Assinatura do representante da CAIXA

Anexo VI – Relação de Ações Judiciais

Nº do Leilão: 1059/2018 - 1º LEILÃO
1060/2018 - 2º LEILÃO

Item	Endereço	Bairro	Valor de Venda (R\$) – 1º Leilão	Valor de Venda (R\$) – 2º Leilão	Estado de Ocupação	Ações Judiciais
30	Rua Em Projeto N. 771 Apto. 004 Bloco 10	BENEDITO BENTES	81.127,00		Ocupado	05006864320184058013