

**RECIFE/PE**  
**EDITAL ÚNICO DE LEILÃO**  
**Edital Especial Associação de Poupança e Empréstimo - POUPEX**  
**Lei Nº 9.514/97 e MP Nº 2.223/01**

**ROBERTA CRISTINA REZENDE DE ALBUQUERQUE**, Leiloeira Oficial, inscrita na Junta Comercial do Estado de Pernambuco/PE, sob o nº **JUCEPE 379/09**, devidamente autorizada pela proprietária Associação de Poupança e Empréstimo - POUPEX, CNPJ/MF nº 00.655.522/0001-21, com endereço à Av. Duque de Caxias, s/nº, SMU, Brasília/DF, CEP: 70.630-902, tendo havido inadimplência de obrigações contratuais, garantidas pela alienação fiduciária dos imóveis abaixo relacionados e consolidada a posse dos mesmos ao credor fiduciário, pelo cumprimento do art. 26 da Lei. 9.514/97 e cumprindo o disposto no art. 27 da mesma lei, torna público que colocará a **Venda em Leilão Público, o seguinte bem imóvel:**

**Imóvel:** Fração ideal de 0,7480822, do terreno próprio, identificado pelo lote nº 07, integrante da quadra M, da modificação do Loteamento do antigo Sítio da Praia, no bairro de Boa Viagem, nesta cidade, fração essa que corresponderá ao apartamento de nº 203, do 2º andar do EDIFÍCIO BEACH CLASS CONSELHEIRO RESIDENCE, a ser construído no mencionado terreno, o qual confronta-se pela frente com a Avenida Conselheiro Aguiar, lado direito com o imóvel nº 4074, com frente para a mesma Avenida, esquina com a Rua Ribeirão de Brito e jardim público, lado esquerdo com o lote 06 da mesma quadra e loteamento, fundos com acesso privativo constante na quadra M do loteamento do antigo Sítio da Praia. O Aptº terá direito a utilizar 01(uma) vaga de garagem, para estacionamento de 01 veículo de passeio de pequeno porte e as seguintes áreas: 52,70m<sup>2</sup> de área privativa, 36,9125m<sup>2</sup> de área comum e 89,6125m<sup>2</sup> de área total de construção. CEI nº 51.211.38634/75, emitida em 07/11/2014, promovo a averbação do apartamento vinculado a fração ideal a que alude a matrícula supra, cujo edifício do qual o mesmo faz parte, tomou o nº 4.010, pela Avenida Conselheiro Aguiar, no bairro de Boa Viagem, nesta cidade. Tudo de conformidade com a Matrícula Nº 109.528 do Cartório de 1º Registro de Imóveis de Recife-PE.

**Anterior adquirente fiduciante (ex-mutuário):** Sra. **TERESA CRISTINA PEREIRA**, brasileira, solteira – que declara não conviver em união estável, enfermeira, CI nº 2.605.336 – SDS/PE e do CPF nº 399.376824-87, residente e domiciliada na Rua Setubal, nº 930, aptº. 403, na Cidade de Recife-PE.

**Datas dos leilões:** 1º leilão em **22.02.2019 as 10:00 horas**, valor mínimo de venda: **R\$ 364.000,00** (trezentos e sessenta e quatro mil reais); 2º leilão em **28.02.2019 as 10:00 horas**, valor mínimo de venda: **R\$ 443.837,90** (quatrocentos e quarenta e três mil oitocentos e trinta e sete reais e noventa centavos), acrescidos de atualização até a data do leilão.

**Local:** Escritório da leiloeira, Av. República do Líbano, nº 251, Empresarial Riomar Trade Center, torre C, sala 811, Pina, Recife – PE. CEP: 51110-160

**Condições do leilão:** a) o arrematante pagará no ato (A VISTA) o valor do arremate acrescido da comissão do leiloeiro (5%); b) o imóvel é vendido no estado em que se encontra, de: legalização, manutenção, conservação, e ocupação; c) cabem ao arrematante às providências e despesas de transferência de propriedade e registro em Cartório, assim como de quaisquer débitos inclusive junto a Prefeitura, Corpo de Bombeiros, Condomínio.

**Observação:** Qualquer que seja o resultado dos leilões ficará extinta a dívida decorrente da operação de alienação fiduciária com o anterior adquirente fiduciante, observando o disposto no art. 27 e parágrafos da Lei 9.514/97.

Informações com o Leiloeiro, fones: (81) 3048-0450, [www.lancecertoleiloes.com.br](http://www.lancecertoleiloes.com.br) ou N&N Assessoria e Consultoria Empresarial SS LTDA 61-3223-2205 ou 61-9.8434-4438 e com a POUPEX 61-3314-7753.

RECIFE/PE, 14 de fevereiro de 2019.  
ROBERTA CRISTINA REZENDE DE ALBUQUERQUE