

# Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

CA FEDERATIVA  
O BRASIL

LIVRO N.º 2 — REGISTRO  
GERAL

1.º CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS  
DE SANTO ANDRÉ

MATRÍCULA

46.873

FICHA

1

Santo André, 09 de maio de 1985

**IMÓVEL:**— UM TERRENO, constituído pelo lote n.º12 da quadra — n.º17 do Bairro Santa Maria, nesta cidade e comarca, medindo 10,00m. de frente para a Rua Abernésia, por 40,00m. da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, perfazendo a área de 400,00m<sup>2</sup>., confrontando do lado direito de quem olha de frente para o terreno, — com o lote n.º11, do lado esquerdo com o lote n.º13, e, nos fundos com o lote n.º16; imóvel esse distante 40,00metros da rua Marcilio Dias, localizado no lado par da referida Rua — Abernésia, classificado na PMSA sob o n.º01.085.010.—

**Proprietários:**— LUIZ GONZAGA PEREIRA, contabilista, e s.mr. — DIRCE PELEGRINNI PEREIRA, também conhecida por Dirce Pellegrini Pereira, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, anteriormente ao advento da Lei 6515/77, R.G.s. — n.ºs.1.228.689 e 3.936.040, respectivamente, inscritos no — CPF/MF sob o n.º016.570.898/00, res. e dom. na rua Silvia, n.º 63, em São Caetano do Sul, deste Estado.—

**Registro anterior:**— Transcrição n.º89.484 deste Cartório.—  
O Escrevente autorizado,

Ariovaldo Wosnik

R.1/M. 46.873 , em 09 maio 1.985

Por escritura de 04 de abril de 1.984 do 2.º Cart. de Notas desta cidade, L.º337 fls.93, os proprietários, acima mencionados e qualificados, transmitiram por venda feita à JOSÉ DE ALENCAR MENECHINI, brasileiro, casado no regime da comunhão de bens com Heliete Cristina Martins Meneghini, na vigência da Lei 6515/77, conforme registro n.º2.783 no Livro 3-Auxiliar deste Cartório, industrial, RG n.º7.197.476, inscrito no CPF/MF sob o n.º269.556.366/34, res. e dom. nesta cidade, na rua Marcilio Dias, n.º545; pelo valor de Cr\$13.500.000; o

(continua no verso)

o imóvel objeto da presente matrícula.  
registrado por:-

Ariovaldo Wosnik-esc.autº.

Av.2/M. 46.873, em 11 de fevereiro de 1.988

Por requerimento de 25/01/1988, devidamente legalizado, da --  
certidão nº10.776 expedida pela PMSA aos 25/09/1987, verifica-  
se que foi pelo proprietário, construído o prédio nº614 da rua  
Abernesia, o qual vem sendo lançado para pagamento do imposto  
predial a partir de maio de 1987, com uma área principal de --  
180,00m2., e 56,00m2 referentes a dependencia, de acordo com o  
processo nº17.551/85, habite-se expedido em 10/02/1987, perfazer  
do uma área construída de 236,00m2.-C.N.D. do IAPAS nº764.977  
Valor Cz\$1.000.000,00 -  
averbado por:-

Ariovaldo Wosnik-esc.autº.

R.3/M. 46.873, em 04 de novembro de 1.991

Por escritura de 30-09-1991 do 3º Cart.de Notas de São Caeta  
no do Sul, SP; Lº251 fls.201, os proprietários, transmitiram pa-  
ra IVANI MARTINEZ SANCHES, RG nº6.850.424, CPF/MF nº945.700.0  
08-00, bancária, brasileira, assistida de s.mrd. JOÃO SANCHES, -  
RG nº6.423.818, CPF/MF nº945.699.918-15, engenheiro mecânico, -  
brasileiro, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei  
6515-77, res. e dom.na rua Maceio, nº300, em S.C.Sul, SP, pelo va-  
lor de CR\$28.353.413,09, o imóvel da matrícula.-UFESP -----  
CR\$45.263.169,00.

Ariovaldo Wosnik-esc.autº.

R.4/M. 46.873, em 04 de novembro de 1.991

Pela escritura referida no R.3, a CAIXA DE PREVIDÊNCIA DOS  
FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL -PREVI, com sede na rua Bue--  
nos Aires, nº56, na cidade do Rio de Janeiro, inscrita no CGC/MF  
sob nº33.754.482/0001-24, recebeu em garantia do pagamento da

(continua na ficha 2)



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

# Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO ANDRÉ

MATRICULA  
46.873

FICHA  
2

Santo André, 04 de novembro de 1991  
(continuação da ficha 1)

importância de CR\$30.413.263,32, restituída na forma do título, com as condições nele constantes, do qual uma via foi microfilmada nesta Serventia sob nº 148.498 ; em PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, o imóvel da matrícula.

Ariovaldo Wosnik-esc.autº.

Av.5, aos 30 de janeiro de 2.004

Título prenotado sob nº 235326 aos 16/01/2004.

Cancelamento de hipoteca

Por instrumento particular de 09/01/2004, a credora autorizou o cancelamento do R.4 da matrícula.-

*Gilson Humberto Guerra*  
Gilson Humberto Guerra-esc.autº.

## 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTO ANDRÉ - SP CERTIDÃO

Certifico que o imóvel da presente matrícula tem sua situação, com referência à ALIENAÇÃO, CONSTITUIÇÕES DE ONUS REAIS CITAÇÕES DE AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTORIAS, integralmente notificadas na presente cópia da mencionada matrícula, até a presente data retratada a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a presente data. O referido é verdade e Dou Fé. Santo André, data abaixo indicada.

*Marcelo Fabri*

MARCELO FABRI - ESCRIVENTE AUTORIZADO



Ao Oficial.: R\$ 31,68  
Ao Estado...: R\$ \*9,00  
Ao IPESP...: R\$ \*6,16  
Ao Reg. Civil R\$ \*1,67  
Ao Trib. Just R\$ \*2,17  
Ao FEDMP R\$ \*1,52  
Ao Município R\$ \* 63  
Total.....: R\$ 52,83  
SELOS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS POR VERA

Certidão expedida em 13/03/2019.

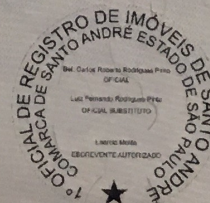
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCG.JSP. XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão:



04687313032019

Selo Digital N° 1110053C3046873C08300519N



Pag.: 003/003

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos

11100-5 - AA 553754

11100-5-535001-555000-1218

