

001



### COLATINA - ESPÍRITO SANTO

Rodovia ES357, Rua 5, lote 19 do Loteamento Polo Industrial Mário Cassani. Distrito de Baunilha - Terreno com área total de 9.635,56m². Matr.: 43.575 do RI local. Obs.: Ocupado (AF).

1º Leilão | 27/07/2020 - Mínimo à Vista: R\$ 984.726,06

2º Leilão | 30/07/2020 - Mínimo à Vista: **R\$ 558.759,09**  
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

002



### SÃO PAULO - SÃO PAULO

Av. do Estado, 1.317/1.319. Bairro Armênia - Casa. Áreas totais: terreno: 188,00m² (lançado no IPTU 172,00m²) e construída estimada no local: 157,00m². Matr.: 35.928 do 5º RI local. Obs.: Construção não averbada no RI. Regularização e encargos perante os órgãos competentes da averbação, bem como da eventual divergência da área de terreno apurada no local, com a lançada no IPTU e averbada no RI, correrão por conta do comprador. Ocupado (AF).

1º Leilão | 27/07/2020 - Mínimo à Vista: R\$ 1.034.540,41

2º Leilão | 30/07/2020 - Mínimo à Vista: **R\$ 504.428,40**  
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

003



### MORRINHOS - GOIÁS

Fazenda Contendas, localizada no lugar denominado Tabocas - Área rural denominada Fazenda Contendas, com 36,0411ha, localizada no lugar denominado Tabocas. Matr.: 9175 e 6718 do 1º RI local. INCRA nº 9510993340902. Obs.: Ocupada (AF).

1º Leilão | 27/07/2020 - Mínimo à Vista: R\$ 1.377.761,46

2º Leilão | 30/07/2020 - Mínimo à Vista: **R\$ 607.201,67**  
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

004



### SÃO PAULO - SÃO PAULO

Alameda Barão de Piracicaba, 890/892 - Bairro Campos Elíseos - Terreno com área de aproximada de 272,25m². Matr.: 115.656 do 2º RI local. Obs.: Consta na Av.9 uma penhora, processo 0002055-04.2012.5.02.0007 - Ação Trabalhista perante a 7ª Vara. Caberá ao comprador a baixa. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes sobre eventuais regularizações de construções existente no local, ficará a cargo do arrematante. Ocupado (AF).

1º Leilão | 27/07/2020 - Mínimo à Vista: R\$ 1.268.778,59

2º Leilão | 30/07/2020 - Mínimo à Vista: **R\$ 735.000,00**  
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

005

## ARAPORÃ - MINAS GERAIS

Rua 01, s/nº - Casa 04 - Condomínio Reserva Beira Rio. Área privativa total: 155,40m² (principal e acessórias) e fração ideal de terreno de 230,73m² (0,003285%). Matr.: 21.173 de Tupaciguara-MG. Obs.: Ocupada (AF).

1º Leilão | 27/07/2020 - Mínimo à Vista: R\$ 286.000,00

2º Leilão | 30/07/2020 - Mínimo à Vista: **R\$ 227.500,18**  
(caso não seja arrematado no 1º leilão).



009

## CONTAGEM - MINAS GERAIS

Av. Marechal Castelo Branco, 265 - Bairro Cidade Industrial (JK) - Condomínio Origem Oásis Residencial - Bloco A. Ap.56 com direito a vaga de garagem nº 55. Área privativa: 60,63m². Matr.: 148.988 do RI local. Obs.: Ocupado (AF).

1º Leilão | 27/07/2020 - Mínimo à Vista: R\$ 356.874,36

2º Leilão | 30/07/2020 - Mínimo à Vista: **R\$ 294.994,63**  
(caso não seja arrematado no 1º leilão).



006

## VÁRZEA GRANDE - MATO GROSSO

Avenida Escolástico Pinto, s/nº (It.18 e 19 da qd.87) - Jardim Costa Verde - Casa. Áreas totais: terreno.: 720,00m² e construída: estimada no local: 346,00m² (consta no RI 128,10m²). Matr.: 32.464 e 9.237 do 1º RI local. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes da divergência da área construída apurada no local, com a lançada no IPTU e averbada no RI, correrão por conta do comprador. Ocupada (AF).

1º Leilão | 27/07/2020 - Mínimo à Vista: R\$ 779.339,63

2º Leilão | 30/07/2020 - Mínimo à Vista: **R\$ 416.219,00**  
(caso não seja arrematado no 1º leilão).



010

## GUARULHOS - SÃO PAULO

Av. Benjamim Harris Hunnicutt, 1.750 - Vila Rio de Janeiro - Condomínio Residencial Vila Rio de Janeiro - Prédio 12. Ap. 1.223 (2º pav.) com direito 01 vaga de garagem. Área útil: 45,35m². Matr.: 95.143 do 2º RI local. Obs.: Ocupado (AF).

1º Leilão | 27/07/2020 - Mínimo à Vista: R\$ 306.014,10

2º Leilão | 30/07/2020 - Mínimo à Vista: **R\$ 123.823,69**  
(caso não seja arrematado no 1º leilão).



007

## OSASCO - SÃO PAULO

Av. José Lourenço, 350 - Bairro Jaguaribe - Residencial Fatto Evidence Osasco - Bloco 01. Ap. 94 (9º pav.) com direito a 01 vaga de garagem. Área privativa: 60,00m². Matr.: 131.158 do 1º RI local. Obs.: Ocupado (AF).

1º Leilão | 27/07/2020 - Mínimo à Vista: R\$ 360.062,43

2º Leilão | 30/07/2020 - Mínimo à Vista: **R\$ 302.897,28**  
(caso não seja arrematado no 1º leilão).



011

## SÃO PAULO - SÃO PAULO

Rua Maestro Tom Jobim, 85 - Jardim Anália Franco - Condomínio Chácara Anália Franco - Bloco C - Edifício Camboriú. Ap. 31 (3º and.) com direito a 04 vagas de garagem e 01 armário, localizados nos sub-solo. Área útil: 394,27m². Matr.: 188.610 do 9º RI local. Obs.: Consta na Av.07, Ação de execução nº 1004765-85.2014.8.26.0008 perante a 1ª Vara Cível do Foro Regional VIII - Tatuapé, cabendo ao vendedor a baixa sem prazo determinado. Ocupado (AF).

1º Leilão | 27/07/2020 - Mínimo à Vista: R\$ 10.198.407,12

2º Leilão | 30/07/2020 - Mínimo à Vista: **R\$ 1.227.000,00**  
(caso não seja arrematado no 1º leilão).



008

## PONTA PORÃ - MATO GROSSO DO SUL

Rua dos Ipês, 51 (It. 13-A da qd. 03) - Bosque de Ponta Porã - Casa. Áreas totais: terreno: 360,00m² e construída: 83,22m². Matr.: 29.073 do 1º RI local. Obs.: Ocupada (AF).

1º Leilão | 27/07/2020 - Mínimo à Vista: R\$ 373.135,46

2º Leilão | 30/07/2020 - Mínimo à Vista: **R\$ 159.000,00**  
(caso não seja arrematado no 1º leilão).





[www.bradesco.com.br](http://www.bradesco.com.br)



[www.leilaovip.com.br](http://www.leilaovip.com.br)

Inf.: 0800 717 8888 - (11) 3093 5252



**Vicente Paulo Albuquerque**

Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1086 e Jucema nº 12/96