

**EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 2214/2018 - 2º LEILÃO PÚBLICO****CONDIÇÕES BÁSICAS**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela erencia de Alienar Bens Móveis e Imóveis (GILIE/FO) e sua Representação Alienar Bens Natal/RN (RELIE/NA), aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Rio Grande do Norte, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado na imprensa, que é parte integrante do presente Edital, regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, em especial os Decretos 21.981/32 e 22.427/33 e Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

**1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO**

1.1 – Data e hora da Sessão de Leilão: 19/12/2018 a iniciar-se às 10:30h.

1.2 – Local da Sessão do Leilão: RUA PRESIDENTE ARTHUR BERNARDES, 779 B, ALECRIM, NATAL/RN

1.3 – Leiloeiro Oficial: FRANCISCO DOEGE ESTEVES FILHO

1.4 – Site do Leiloeiro: [www.lancecertoleiloes.com.br](http://www.lancecertoleiloes.com.br)

1.5 – Data de divulgação do resultado oficial: 21/12/2018

**2 – DO OBJETO**

2.1 – Imóveis recebidos em garantia de Alienação Fiduciária, nos contratos inadimplentes, relacionados e descritos no Anexo II do presente Edital.

2.1.1 – Para os imóveis com ação judicial, conforme Anexo V, recairá sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade), o contrato que for assinado com o licitante se

resolverá de pleno direito. Nesse caso, a CAIXA devolverá ao adquirente os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de aquisição do imóvel.

2.1.2 – A evicção não gera indenização por perdas e danos.

### **3 – DA HABILITAÇÃO**

3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital.

3.2 – Não poderão participar da presente licitação empregados da CAIXA que atuem na SUINP e SUHEN, e Gerências Nacionais e Regionais vinculadas, bem como seus cônjuges e/ou companheiros.

3.3 – Estão impedidos de participar da presente licitação interessados que tenham relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUINP, Gerências Nacionais ou Regionais vinculadas e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.4 – As pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópia simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- cédula de identidade;
- CPF;
- comprovante de endereço;
- procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso;

3.5 – As pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópias simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo;

3.6 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciários que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97

### **4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO**

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no Anexo II, deste Edital, admitindo-se lances para pagamento em Reais (R\$), à vista, com recursos do FGTS ou com financiamento.

4.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS deverão dirigir-se a qualquer agência da CAIXA a fim de se inteirar das condições.

4.3 – No caso de financiamento, o prazo, as modalidades, as condições do interessado e os valores deverão enquadrar-se nas exigências legais e normativas da CAIXA e do Conselho Curador do FGTS, na data da contratação.

4.3.1 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.3.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento CAIXA deverão submeter-se à análise de risco de crédito junto a qualquer agência, sujeita à aprovação do crédito.

4.3.2.1 – Recomenda-se que a análise de risco de crédito seja realizada previamente, até a data da realização do leilão, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto no edital.

4.3.3 – As modalidades de financiamento a serem utilizadas são:

- Carta de Crédito SBPE;
- Carta de Crédito FGTS;
- Pró-Cotista.

4.4 – Para a utilização do FGTS com a finalidade de aquisição de imóvel, deverão ser observadas as condições vigentes estabelecidas pelo Conselho Curador do FGTS.

4.4.1 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.4.2 – O valor do FGTS não poderá ultrapassar o limite exigido para as operações do SFH e não poderá ser utilizado na aquisição de imóveis não residenciais.

4.4.3 – O valor do FGTS não poderá ser utilizado para aquisição de imóvel com ação judicial.

4.5 – Os imóveis de item \_\_\_\_\_, somente poderão receber propostas para pagamento total à vista.

4.6 – Os valores aplicados aos devedores fiduciários que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

4.7 – O devedor fiduciante que exercer o direito de preferência está sujeito às mesmas condições de aquisição previstas no presente edital, bem como os respectivos prazos.

## **5 – DOS LANCES**

5.1 – Os interessados em participar do leilão poderão fazê-lo nas modalidades PRESENCIAL ou INTERNET.

5.2 – A modalidade PRESENCIAL ocorre mediante comparecimento do interessado ao local do leilão, na data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.2.1 – Na modalidade PRESENCIAL os lances são verbais e deverão ser ofertados no leilão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

5.3 – Na modalidade INTERNET os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.3.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item 1.4, para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3.2 – Os lances oferecidos via INTERNET não garantem direitos ao participante em caso de recusa do leiloeiro, por qualquer ocorrência, tais como, quedas ou falhas no sistema, da conexão de internet, linha telefônica ou quaisquer outras ocorrências, posto que a internet e o site do leiloeiro são apenas facilitadores de oferta.

5.3.3 – Ao optar por esta forma de participação no leilão, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4 – Os lances oferecidos via INTERNET serão apresentados no telão junto com os lances ofertados na modalidade PRESENCIAL.

5.5 – Qualquer que seja a modalidade escolhida pelo interessado para participação no leilão (PRESENCIAL ou INTERNET) implicará na apresentação dos documentos listados nos itens 3.4 e 3.5 essenciais para a participação no leilão.

5.5.1 – Na modalidade PRESENCIAL a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão de leilão.

5.5.2 – Na modalidade INTERNET os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.3 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens 3.4 e 3.5, implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão, em qualquer das modalidades aqui previstas.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, cabendo ao leiloeiro a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

## **6 – DA APURAÇÃO DO LANCE VENCEDOR**

6.1 – Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão.

6.2 – Não será considerado lance vencedor o exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

## **7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO**

7.1 – O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.2 – O arrematante ou o devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga ao leiloeiro, no ato do leilão, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado.

7.3 – Os pagamentos no ato far-se-ão em moeda nacional e/ou pela emissão de 02 (dois) cheques, sendo um de valor correspondente à comissão do leiloeiro e o outro referente ao sinal.

7.4 – O não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro no ato do leilão implicará ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

7.4.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro no ato do leilão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.5 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

## **8 – DA ATA DO LEILÃO**

8.1 – Será elaborada no leilão a Ata do Leilão contendo, para cada imóvel, o valor do lance vencedor, valor pago no ato do leilão e dados do arrematante, bem como demais acontecimentos relevantes.

8.2 – O Termo de Arrematação, que constitui o Anexo III, é assinado pelo leiloeiro e pelo arrematante.

8.3 – A Ata do Leilão informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.4 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante.

## **9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL**

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão, na Ata do Leilão.

9.2 – O resultado oficial do leilão público será divulgado por meio de afixação da Ata do Leilão, nos mesmos locais onde se procedeu a divulgação deste edital.

## **10 – DA CONVOCAÇÃO DO ARREMATANTE**

10.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contados da data da divulgação do resultado oficial, para comparecer à Agência contratante, especificada na Proposta do Arrematante conforme anexo III, e efetuar o pagamento do restante da parte não financiada ou do valor total, se à vista, bem como apresentar a documentação necessária para finalização do contrato.

10.1.1 – O arrematante que não comparecer à Agência contratante no prazo acima estipulado para finalizar a contratação, será considerado desistente.

10.1.2 – No caso de utilização de FGTS para pagamento da parte não financiada, será considerada, para efeito de cumprimento dos prazos, a data da remessa do DAMP, para débito.

10.2 – O pagamento a que se refere o subitem anterior será feito mediante autenticação do documento de recebimento, fornecido pela Agência da CAIXA que formalizará a venda.

10.3 – O contrato de financiamento ou escritura pública, conforme o caso, será firmado em até 30 dias corridos após a data da divulgação do resultado oficial do Leilão Público.

10.4 – Serão da responsabilidade do adquirente:

10.4.1 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura;

10.4.2 – A iniciativa necessária à lavratura da escritura, inclusive a obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, com o conseqüente pagamento, às suas expensas, de taxas, impostos, emolumentos, registros, etc.

10.4.3 – Apresentação junto à Agência da CAIXA da escritura/contrato registrado junto ao Ofício de Registro de Imóveis competente no prazo de 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

10.4.4 – Apresentação junto à Agência da CAIXA do protocolo de averbação na Prefeitura.

## **11 – DA DESISTÊNCIA**

11.1 – O arrematante ou devedor fiduciante interessado em desistir da compra do imóvel ou renunciar ao direito de preferência deverá preencher o Termo de Desistência, que constitui o Anexo V deste Edital.

## **12 – DA MULTA**

12.1 – Os valores recolhidos pelo arrematante, no ato do leilão, a título de comissão de leiloeiro e sinal para garantia da contratação são revertidos em multa, nos casos de:

12.1.1 – Desistência;

12.1.2 – Não cumprimento do prazo para pagamento;

12.1.3 – Não formalização da venda no prazo ou na forma estabelecida, por motivos ocasionados pelo arrematante.

12.1.4 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente Edital.

12.2 – A penalidade acima, referente à conversão em multa do sinal pago, aplica-se também aos devedores fiduciários que incorrerem nas mesmas situações.

## **13 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA**

13.1 – Ao devedor fiduciante (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciante (ex-mutuário) o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

13.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

13.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contados da manifestação de interesse mediante o pagamento do sinal, para comparecer à Agência contratante, especificada na Proposta, conforme Anexo IV, e efetuar o pagamento do restante da parte não financiada ou do valor total, se à vista, bem como apresentar a documentação necessária para finalização do contrato.



13.3.1 – Na hipótese de não ser formalizado o negócio por quem exerceu o direito de preferência, o valor do sinal será revertido à título de multa por frustração ao leilão público.

## **14 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS**

14.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

14.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

14.4 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

14.4.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente quando o imóvel for arrematado no 2º leilão. Para os imóveis arrematados em 1º leilão os referidos débitos serão pagos pela CAIXA.

14.5 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

14.6 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

14.7 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes.

14.7.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

14.8 – A CAIXA prestará aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis/GILIE.





14.9 – Informações detalhadas sobre o leilão também podem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial, Sr. FRANCISCO DOEGE ESTEVES FILHO, no endereço abaixo:  
Endereço RUA PRESIDENTE ARTHUR BERNARDES, 779 B, ALECRIM, NATAL/RN  
Fone (84) 991716264 (TIM), 998652897 (TIM) e 98739-3872 OI, email  
francisco.doege@gmail.com.

14.10 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de Rio Grande do Norte.

## **15 – CONSTAM DESTES EDITAL:**

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

Anexo V – Termo de Desistência

Anexo VI – Relação de Ações Judiciais

NATAL \_\_\_\_\_, 07 de DEZEMBRO de 2018  
Local/data

Assinatura sob carimbo do Gerente de  
Filial da GILIE  
Nome: SYENE DE ALENCAR DIAS  
CUSTODIO



## Anexo I – AVISO DE VENDA

Edital de Leilão Público nº 2214/2018/2º Leilão Público

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, por meio da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis – GILIE/FO e sua Representação Alienar Bens Natal (RELIE/NA), torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do Anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel(is) recebido(s) em garantia de Alienação Fiduciária, nos contratos inadimplentes, discriminados no Anexo II do Edital.

O Edital de Leilão Público – Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, estará à disposição dos interessados, no período de 07/12/2018 até 19/12/2018 em horário bancário, nas Agências da CAIXA situadas em Rio Grande do Norte, na Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis – GILIE/- Representação Alienar Bens Natal,(RELIE/NA) Rua João Pessoa, nº 208, Cidade Alta, Ed. Anexo, Natal/RN, fones (84) 3216-4005 e no escritório do Leiloeiro FRANCISCO DOEGE ESTEVES FILHO, horário comercial, RUA PRESIDENTE ARTHUR BERNARDES, 779 B, ALECRIM, NATAL/RN, telefones (84) 991716264 (TIM), 998652897 (TIM) e 987393872 (OI), email: francisco.doege@gmail.com

Os interessados que desejarem contar com financiamento ou utilizar recursos do FGTS, deverão dirigir-se às Agências da CAIXA, em tempo hábil para inteirar-se das condições gerais.

O Leilão realizar-se-á no dia 19/12/2018, às 10:30, no RUA PRESIDENTE ARTHUR BERNARDES, 779 B, ALECRIM, NATAL/RN, com apresentação de lances na modalidade presencial e internet.

A divulgação do resultado oficial do leilão será efetuada a partir do dia 21/12/2018 nos mesmos locais onde foi divulgado o Edital de Condições Básicas.

---

Assinatura sob carimbo do Gerente de Filial da  
GILIE

## Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Número do 2º Leilão: 2214 / 2018-CPA/RN

Estado: RN								
Cidade: ACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
1	PARATI 2000	R AFONSO WANDERLEY N. 00256 CASA	PARATI	Casa, 60,86 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, CASA 60,86M2 NA RUA AFONSO WANDERLEY, 256 - PARATI 2000. MATR. 12530.02 QUARTOS; SALA; COZINHA; BANHEIRO; ÁREA DE SERVIÇO; VARANDA. Matrícula: 12530 Ofício: 1	8444405891726	80.500,00	77.200,00	Ocupado
2	LUAR VALE DO ASSU	R NELSON ALVES DE MOURA N. 00312	QUINTA DO FAROL	Casa, 70 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, CASA 70M2. 02 QUARTOS, SENDO UM DELES SUYÍTE; SALA; COZINHA; BANHEIRO; ÁREA DE SERVIÇO E VARANDA. IPTU: 01071000160001 Matrícula: 12119 Ofício: 1	8444403154597	85.900,00	82.000,00	Ocupado
3		R NOVA CANAA N. 01758	FELIZ ASSU	Casa, 63,94 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, CASA 63,94M2. 02 QUARTOS; SALA; COZINHA; BANHEIRO E TERRAÇO. MATRICULA:13.485 SITUADO NA RUA NOVA .CANAÃ Nº 1758, BAIRRO: FELIZ ASSÚ. IPTU: 01.08.0174.0100.001 Matrícula: 13485 Ofício: 1	8444408721953	72.500,00	81.100,00	Ocupado

Estado: RN								
Cidade: BARAUNA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
4	LOT BELA VISTA	AV ANA AMELIA DE JESUS N. 00176 QD 11 LT 01	CENTRO	Casa, 63,34 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, CASA 63,34M2. 03 QUARTOS; SALA; COZINHA; BANHEIRO; AREA DE SERVIÇO E TERRACO. IPTU: 1000201972014000002 Matrícula: 1872 Ofício: 1	8444406142930	71.200,00	75.000,00	Ocupado
5		R LUIZ JUVENCIO DA SILVA N. 00068 qd 22 Lt 6	CENTRO	Casa, 63,64 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, CASA 63,64M2. 02 QUARTOS; SALA; COZINHA; BANHEIRO; TERRAÇO E AREA DE SERVIÇO. IPTU: 1000302077013000001 Matrícula: 1821 Ofício: 1	8444406247570	76.900,00	79.000,00	Ocupado
6		R LUIZ JUVENCIO DA SILVA N. 00060	CENTRO	Casa, 63 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, CASA 63M2. 01 QUARTO; SALA; COZINHA; BANHEIRO; AREA DE SERVIÇO E VARANDA. IPTU: 1000302094016000002 Matrícula: 1675 Ofício: 1	8444407658450	97.200,00	96.552,08	Ocupado

Estado: RN								
Cidade: CAICO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
7		R LUIZ MARQUES DOS SANTOS N. 00031	SAMANAU	Casa, 150 m2 de área privativa, 400m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, 2 suites, WC, sl, cozinha, CASA 150M2 COM PONTO COMERCIAL. 03 QUARTOS, SENDO DOIS DELES SUÍTES; SALA; COZINHA; BANHEIRO; ÁREA DE SERVIÇO; DESPESA E VARANDA. IPTU: 2000306104019500014 Matrícula: 12297 Ofício: 1	1444406697844	204.900,00	178.000,00	Ocupado



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: <b>RN</b>								
Cidade: <b>CARNAUBAIS</b>								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
8		AV VER GIANNY MARA PEREIRA WANDERLEY N. 19 LOTE 19	CASINHAS	Casa, 45,3 m2 de área privativa, 291,9m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, CASA 45,30M2. 02 QUARTOS; SALA; COPZINHA E BANHEIRO. Matrícula: 1982 Ofício: 1	8444408069040	97.900,00	62.540,00	Ocupado
9		R LOURIVAL FONSECA N. 00004	Pacheco	Casa, 60 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, CASA 60M2. 02 QUARTOS; 02 BANHEIROS; SALA; COZINHA; BANHEIRO E TERRAÇO. Matrícula: 1781 Ofício: 1	8444404145044	55.300,00	74.900,00	Ocupado

Estado: <b>RN</b>								
Cidade: <b>CEARA-MIRIM</b>								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
10	LOTEAMENTO NOVO HORIZONTE	R DO FOGUISTA N. 00025 NOVO HORIZONTE	CEARA-MIRIM	Casa, 54,58 m2 de área privativa, 127,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, IMÓVEL NÃO ACEITO EM GARANTIA. POR ESTAR EM ABANDONO E APARENTEMENTE DEPRADADO. COM 02 UQARTOS; SALA; COZINHA; BANHEIRO E TERRAÇO. IPTU: 1000206501014000013 Matrícula: 18237 Ofício: 1	8444405801077	79.900,00	75.000,00	Desocupado
11	LOTEAMENTO SAO JOSE	R RIO RAPOSA N. 00303 LOTEAMENTO	CEARA-MIRIM	Casa, 66,67 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, CASA 66,67M2 COM 02 QUARTOS; SALA; COZINHA E BANHEIRO. IPTU: 1000410602005000018 Matrícula: 18804 Ofício: 1	8444406319465	68.900,00	68.000,00	Ocupado
12		R SANTA RITA DE CASSIA N. 00322 CASA	PONTA DO MATO	Casa, 57,15 m2 de área privativa, 600m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, CASA 57,15M2; MATR. 17516. 02 QUARTOS; SALA; COZINHA; BANHEIRO; VARANDA E AREA DE SERVIÇO. IPTU: 1000724401001000010 Matrícula: 17516 Ofício: 1	8444404795952	102.800,00	82.000,00	Ocupado

Estado: <b>RN</b>								
Cidade: <b>CURRAIS NOVOS</b>								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
13	LOT JOSÉ JOSEANE DE ARAÚJO	R HERMES ALBINO DE FREITAS N. 00015 SETOR 8 QD 951 LT 115	Paizinho Maria	Casa, 68,8 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, CASA 68,80M2. 02 QUARTOS, SENDO UM DELES SUÍTE; SALA; COZINHA; BANHEIRO E ÁREA DE SERVIÇO. IPTU: 1.0008.951.01.0115.0001.7 Matrícula: 9568 Ofício: 1	8444405427795	85.200,00	84.000,00	Ocupado

Estado: <b>RN</b>								
Cidade: <b>FELIPE GUERRA</b>								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
14		R ALCIDES GURGEL DO AMARAL N. 00161 CASA	CIDADE ALTA	Casa, 98 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, terraco, casa 98m2; 03 quartos, sendo um deles suite; sala; cozinha; banheiro; área de serviço e terraço. Matrícula: 362 Ofício: 1	8444403823162	74.400,00	83.000,00	Ocupado

Estado: <b>RN</b>								
Cidade: <b>FLORANIA</b>								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação

15		R REGINA FERNANDES RAMALHO N. 00059	BUGI	Casa, 80,08 m2 de área privativa, 150,57m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, casa 80,08m2. 02 quartos, sendo um deles suíte; sala; cozinha; banheiro; área de serviço. IPTU: 01030300152001 Matrícula: 1944 Ofício: 1	8444401511430	73.500,00	77.000,00	Ocupado
----	--	-------------------------------------	------	---	---------------	-----------	-----------	---------

Estado: RN								
Cidade: IPANGUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
16		R SUZANA GONZAGA NOBRE N. 00028	PINHEIRÃO	Casa, 73,6 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, terraco, CASA 73,60M2. 02 QUARTOS, SENDO UM DELES SUÍTE; SALA; COZINHA; BANHEIRO; ÁREA DE SERVIÇO E TERRAÇO. IPTU: 1010205001002300011 Matrícula: 3021 Ofício: 1	8444410707172	86.400,00	75.000,00	Ocupado

Estado: RN								
Cidade: ITAJA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
17		TV ATAIDE FERNANDES DE MEDE N. 00038	São Manoel	Casa, 73,45 m2 de área privativa, 254m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, CASA 73,45ME COM 03 QUARTOS; SALA; COZINHA E 02 BANHEIROS. Matrícula: 79 Ofício: 1	8444414061323	82.300,00	90.000,00	Ocupado

Estado: RN								
Cidade: JANDUIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
18		R JOSE CANUTO N. 00076	ONEZIMO MAIA	Casa, 70 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, CASA 70M2. DOIS QUARTOS, SENDO UM DELES SUÍTE; SALA; COZINHA; BANHEIRO E ÁREA DE SERVIÇO. IPTU: 24093080648 Matrícula: 1027 Ofício: 1	8444405320630	70.700,00	73.000,00	Ocupado

Estado: RN								
Cidade: MACAIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
19		R PORTO DE FORTALEZA N. 00092 QD26 LT453	BELA VISTA	Casa, 74,62 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, CASA 74,62M2. 02 QUARTOS; SALA; COZINHA; BANHEIRO; VARANDA E AREA DE SERVIÇO. IPTU: 1000422504024900008 Matrícula: 13891 Ofício: 1	8444402778562	67.800,00	75.000,00	Ocupado
20	LOT BOSQUE BRASIL	R PORTO DE SAO SEBASTIAO N. 00258	LOT BOSQUE BRASIL	Casa, 64 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, CASA 64M2 COM 02 QUARTOS; SALA; COZINHA; BANHEIRO; ÁREA DE SERVIÇO E VARANDA. IPTU: 1000434803032000009 Matrícula: 13104 Ofício: 1	8555514740275	63.400,00	104.000,00	Ocupado

Estado: RN								
Cidade: MOSSORO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
21	COND RES OTÁVIO FERREIRA I	R DECIO BARBOSA N. 00150 Apto. 305 RES. OTAVIO FERREIRA	AEROPORTO	Apartamento, 48,9 m2 de área privativa, 8867,68m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, APARTAMENTO 48,90M2. GARAGEM; 02 QUARTOS; SALA; COZINHA; BANHEIRO E VARANDA. IPTU: 1001919702024900459 Matrícula:	8555514548145	64.900,00	92.500,00	Ocupado

22		HERMOGENES NOGUEIRA COSTA N. 00052	BARROCAS	18733 Ofício: 6 Casa, 96,12 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, CASA 96,12M2. 02 QUARTOS; SALA; COZINHA; BANHEIRO; TERRAÇO E ÁREA DE SERVIÇO. IPTU: 1001512303016900003 Matrícula: 4145 Ofício: 1	8056000015260	25.500,00	110.000,00	Ocupado
23	LOT TROPICAL VILLE	R BAIA FORMOSA N. 00131 QD 05 LT 04	ITAPETINGA	Casa, 59,87 m2 de área privativa, 321m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, terraco, CASA 59,387M2. 02 QUARTOS, SENDO UM DELES SUÍTE; SALA; COZINHA; BANHEIRO; ÁREA DE SERVIÇO E TERRAÇO. IPTU: 1002109204027400000 Matrícula: 24649 Ofício: 6	8444409546535	93.500,00	100.000,00	Ocupado
24		R ENCANTO N. 00040 LOTE 536, 4	ITAPETINGA	Casa, 58,6 m2 de área privativa, 208,5m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, terraco, CASA 58,60M2. COM 02 QUARTOS, SENDO UM DELES SUÍTE; SALA; COZINHA AMERICANA; BANHEIRO; ÁREA DE SERVIÇO E TERRAÇO. IPTU: 1.0021.054.01.0042.0000.1 Matrícula: 20438 Ofício: 6	8444402424582	82.300,00	87.454,78	Ocupado
25	LOTEAMENTO CIDADE OESTE	R RUA PASSA E FICA N. 00150 CIDADE OESTE	ITAPETINGA	Casa, 58,6 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, CASA 58,60M2. 02 QUARTOS, SENDO UM DELES SUÍTE; SALA; COZINHA; BANHEIRO; VARANDA E ÁREA DE SERVIÇO. IPTU: 1002106701006100009 Matrícula: 22947 Ofício: 6	8444407074806	89.000,00	89.000,00	Ocupado
26	LOT NOVA MOSSORO II	R HONDA N. 00241 LT08 QD29	SANTA JULIA	Casa, 54,87 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, CASA 54,87M2. 02 QUARTOS, SALA, COZINHA, BANHEIRO, ÁREA DE SERVIÇO E TERRAÇO. IPTU: 1003127303019800002 Matrícula: 24730 Ofício: 6	8444414249780	96.200,00	101.500,00	Ocupado

Estado: RN								
Cidade: NATAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
27	PORTO GRECCO RESIDENCIAL	R LECTICIA GARCIA N. 00250 Apto. 404 AP 404 BL 4	NEOPOLIS	Apartamento, 64,65 m2 de área privativa, 4668,75m2 de área do terreno, qt, varanda, suite, WC, sl, cozinha, APARTAMENTO 64,65M2 COM 02 UARTOS, SENDO UM DELES SUÍTE; SALA; COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO CONJUGADA; BANHEIRO E VARANDA. Matrícula: 37377 Ofício: 3	1444408336172	154.800,00	150.000,00	Ocupado
28	GREEN LIFE MOR GOUVEIA	AV CAP MOR GOUVEIA N. 01135 Apto. 1703 BL B AP1703	NOSSA SENHORA DE NAZARE	Apartamento, 70,13 m2 de área privativa, 47963,19m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, APTO 70,13M2. 02 QUARTOS, SENDO UM DELES SUÍTE; SALA; COZINHA; BANHEIRO; ÁREA DE SERVIÇO E VARANDA. CONSTA LAUDÊMIO. Matrícula: 62064 Ofício: 2	1555535754935	319.400,00	260.000,00	Ocupado

Estado: RN								
Cidade: OURO BRANCO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
29		R SENHOR CIRILO N. 00420	CENTRO	Casa, 88,11 m2 de área privativa, 181,25m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, terraco, CASA 88,11M2. 02 QUARTOS, SENDO UM DELES SUÍTE; SALA; COZINHA; BANHEIRO; ÁREA DE SERVIÇO E TERRAÇO. IPTU: 29170 Matrícula: 1200 Ofício: 1	8444408417278	86.600,00	95.000,00	Ocupado

Estado: RN								
Cidade: PARNAMIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
30		RAIMUNDO LEAO JUNIOR N. 339/347 Quadra C2 Lote 26	CAJUPIRANGA	Casa, 85,53 m2 de área total, 85,53 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, suite, WC, sl, cozinha, terraco, NES - Possui 03 quartos, sendo um deles suite. IPTU: 1220601703025000008 Matrícula: 27765 Ofício: 1	8444400169046	144.200,00	110.000,00	Ocupado
31	RES VIDA ECOCIL ECOPARK	ESTR PARA O CATRE N. 00077 Apto. 202 T G AP 202	EMAUS	Apartamento, 43,63 m2 de área privativa, 22214,16m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, APARTAMENTO NO COND. RES. VIDA ECOCIL ECOPARK - EMAUS - MATR. 74750.02 quartos; sala; cozinha; banheiro varanda e área de serviço. IPTU: 1130106703012004754 Matrícula: 74750 Ofício: 1	1555533118144	167.800,00	175.000,00	Ocupado
32		R PROJETADA (R EVARISTO LIMA DE MELO) N EMAUS N. S/N ESQUINA R SANTA LUZIA Q8 LT 194	EMAUS	Terreno, 380,18m2 de área do terreno, TERRENO 380,18M2. NA RUA PROJETADA, S/N - ATUAL RUA EVARISTO LIMA DE MELO, S/N, ESQUINA COM RUA SANTA LUZIA - NOVA EMAUS. MATR. 25578 OFICIO 1. IPTU: 1130101002014000004 Matrícula: 25578 Ofício: 1	1444401779443	112.000,00	94.620,00	Ocupado
33	COND RES MARIA EDUARDA	AV PETRA KELLY N. 00962 Apto. 106 ED RES MARIA EDUARDA	NOVA PARNAMIRIM	Apartamento, 67,11 m2 de área privativa, 880m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, APTO. 67,11M2. COND. RES. MARIA EDUARDA, NA AV PETRA KELLY, 962, APTO 106. 02 QUARTOS, SENDO UM DELES SUÍTE; SALA; COZINHA; BANHEIRO E ÁREA DE SERVIÇO. IPTU: 1160800601018900064 Matrícula: 48208 Ofício: 1	1003511005318	91.400,00	130.000,00	Ocupado
34		R JOAO PESSOA N. 00082	ROSA DOS VENTOS	Casa, 59,88 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, CASA 59,88M2. 02 QUARTOS; SALA; COZINHA; BANHEIRO; ÁREA DE SERVIÇO E VARANDA. IPTU: 1060113601018800008 Matrícula: 44926 Ofício: 1	8444400808260	166.900,00	97.000,00	Ocupado

Estado: RN								
Cidade: RODOLFO FERNANDES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
35		R JOSE MARIANO DE MELO N. 00425	CENTRO	Casa, 47,11 m2 de área privativa, 129,92m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, casa 47,11m2. dois quartos; sala; cozinha; banheiro e área de serviço. IPTU: 01001002000039001 Matrícula: 637 Ofício: 1	8444412862558	48.700,00	63.000,00	Ocupado

Estado: RN								
Cidade: SAO GONCALO DO AMARANTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
36		R ROSA IRACEMA N. 00490 L 46 QD 47 DUPLEX	JARDINS	Casa, 67,5 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, CASA DUPLEX COM 67,50M2. 02 QUARTOS; SALA; COZINHA; BANHEIRO; LAVABO. IPTU: 6000410202024000029 Matrícula: 36634 Ofício: 1	8555529926752	105.200,00	110.000,00	Ocupado
37	LOT REGO MOLEIRO	R LUIZ CARLOS V DE MORAIS (ANT	REGOMOLEIRO	Casa, 46,39 m2 de área privativa, 97,29m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, CASA 46,39M2	8444408324741	83.200,00	83.500,00	Ocupado



		R DAS ARARAS) N. 00328 SLT 23 QUADRA UNICA		NA RUA LUIZ CARLOS V DE MORAIS, 328 (SEGUNDO AV4 DA CERTIDÃO) -ANTIGA RUA DA ARARAS. 02 QUARTOS; SALA; COZINHA E BANHEIRO. ÁREA DO TERRENO TOTAL DE 800M2 E DA FRAÇÃO IDEAL DE 97,29M2. IPTU: 2000304102027000010 Matrícula: 38821 Ofício: 1				
38	PROSPERAR RESIDENCE S GONÇALO AMARANTE III	AV DAS FRONTEIRAS (ANTIGA R PROJETADA) N. 125 CASA 12	SANTO ANTONIO DO POTENGI	Casa, 53,57 m2 de área privativa, 104,35m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, CASA 53,57M2 NA AV. DAS FRONTEIRAS (ANTIGA R PROJETADA), 125 - PROSPERAR RESIDENCE. MATR. 42114.02 QUARTOS; SALA; COZINHA; BANHEIRO; ÁREA DE SERVIÇO E VARANDA. IPTU: 2000311202011400123 Matrícula: 42114 Ofício: 1	8787700878177	103.400,00	87.000,00	Ocupado
39		R MARIA LUISA DIAS N. 00366 CASA 42	SANTO ANTONIO DO POTENGI	Casa, 68 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, CASA 68M2 COM 02 QUARTOS; SALA; COZINHA; BANHEIRO E AREA DE SERVIÇO. IPTU: 3000202001038200420 Matrícula: 41858 Ofício: 1	8555536549535	95.200,00	130.000,00	Ocupado

Estado: RN								
Cidade: TANGARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
40		R NANCY BEZERRA N. 00015	CENTRO	Casa, 59,6 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, CASA 59,60M2. 02 QUARTOS, SALA, COZINHA, BANHEIRO E VARANDA. Matrícula: 2127 Ofício: 1	8444403933669	91.100,00	62.000,00	Ocupado
41		R PROJETADA N. 00007	CENTRO	Casa, 72 m2 de área privativa, 146,25m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, CASA 72M2. 02 QUARTOS, SALA, COZINHA, BANHEIRO, TERRAÇO, VARANDA E AREA DE SERVIÇO. Matrícula: 2357 Ofício: 1	8444406424625	96.200,00	74.000,00	Ocupado

Estado: RN								
Cidade: TENENTE LAURENTINO CRUZ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
42		R JUSTINO FRANCELINO N. 00028	CENTRO	Casa, 90,93 m2 de área privativa, 112,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, casa 90,93m2. 02 quartos; sala; cozinha; banheiro; terraço e área de serviço. Matrícula: 201 Ofício: 1	8444404454225	47.200,00	73.000,00	Ocupado

**Anexo III – TERMO DE ARREMATAÇÃO**

Eu, \_\_\_\_\_ participante do Público Leilão, Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, edital nº \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ portador do CPF/CNPJ nº \_\_\_\_ RG nº \_\_\_\_ estado civil \_\_\_\_ e cônjuge/companheiro CPF \_\_\_\_ cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_ RG cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_ residente/localizada no endereço \_\_\_\_ e

Eu, \_\_\_\_\_ participante do Público Leilão, \_\_\_\_\_, edital nº \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ portador do CPF/CNPJ nº \_\_\_\_ RG nº \_\_\_\_ estado civil \_\_\_\_ e cônjuge/companheiro CPF \_\_\_\_ cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_ RG cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_ residente/localizada no endereço \_\_\_\_ e

Eu, \_\_\_\_\_ participante do Público Leilão, \_\_\_\_\_, edital nº \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ portador do CPF/CNPJ nº \_\_\_\_ RG nº \_\_\_\_ estado civil \_\_\_\_ e cônjuge/companheiro CPF \_\_\_\_ cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_ RG cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_ residente/localizada no endereço \_\_\_\_

Apresento à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e me comprometo a comparecer na agência por mim indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

Número do item	Número do bem	Endereço do imóvel

Preço mínimo	Valor da proposta de arrematação	Valor do Sinal pago à vista

Valor a complementar (À VISTA)	Valor do Financiamento	Valor com utilização do FGTS

Agência para contratação	Telefones para contato	Telefones para contato

Declaro conhecer as condições que devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Declaro, anda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, não ser empregado da CAIXA atuante na SUINP (SN Infraestrutura e Patrimônio) ou na SUHEN (SN Rede Negocial e Executiva Habitação), ou em Gerências Nacionais ou Regionais vinculadas, nem cônjuges e/ou companheiros de empregado nessa situação.

Declaro também não ter relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUINP ou Gerências Nacionais e Regionais vinculadas, e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

, de de

Local/Data

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Leiloeiro

**Espaço Reservado para preenchimento pela Agência na ocorrência de concessão de subsídio na contratação do Financiamento CCFGTS**

Valor Financiamento CCFGTS	Valor subsídio

Assinatura do empregado CAIXA

**Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA – Lei 9.514/97**

Eu, \_\_\_\_\_ devedor fiduciante do contrato \_\_\_\_\_ referente ao imóvel situado na \_\_\_\_\_ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ portador do CPF/CNPJ nº \_\_\_\_ RG nº \_\_\_\_ estado civil \_\_\_\_ e cônjuge/companheiro CPF \_\_\_\_ cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_ RG cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_ residente/localizada no endereço \_\_\_\_ e

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

Número do item	Número do bem	Endereço do imóvel

Valor da dívida em aquisição	para	Valor do sinal pago à vista

Valor do Financiamento	Valor com utilização do FGTS

Agência para contratação	Telefones para contato	Telefones para contato

Declaro estar exercendo meu direito de preferência para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome.

Declaro que estou de acordo com a condição de promover (caso exista) a desistência da ação judicial por mim manejada relativa ao imóvel e/ou contrato de financiamento que deu origem à consolidação da propriedade em nome da CAIXA, arcando com todos os honorários e custas judiciais envolvidos, apresentando à CAIXA a comprovação dessa desistência até a formalização da negociação.

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou de quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, bem como o registro da escritura pública e/ou contrato de financiamento em cartório.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local/Data

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Adquirente

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Representante CAIXA

**Espaço Reservado para preenchimento pela Agência na ocorrência de concessão de subsídio na contratação do Financiamento CCFGTS**

Valor Financiamento CCFGTS	Valor subsídio

\_\_\_\_\_  
Assinatura do empregado CAIXA



## Anexo V – TERMO DE DESISTÊNCIA

Eu, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ tendo participado do **Leilão Público** nº \_\_\_\_\_, para aquisição do imóvel constante no item nº \_\_\_\_\_ situado à \_\_\_\_\_, venho tornar pública **minha desistência** da referida aquisição.

Esta desistência tem caráter definitivo, nada tendo o desistente a reclamar com referência à licitação supramencionada ou com relação ao imóvel objeto do presente termo.

Declaro estar ciente de que a presente desistência importa no pagamento da multa prevista no Edital de Leilão Público – Condições Básicas

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local/data

\_\_\_\_\_  
Assinatura do arrematante

\_\_\_\_\_  
Assinatura do representante da CAIXA



**Anexo VI – Relação de Ações Judiciais**

**Nº do Leilão: 1213/2018**

Item	Endereço	Bairro	Valor de Venda (R\$)	Estado de Ocupação	
007	RUA GERALDO PARAGUAI DE ARAUJO N. 32 Lot. Luar Vale do Assú Quadra 14 Lote 03	QUINTA DO FAROL	105.600,00	Ocupado	0800175052