

EDITAIS DE LEILÕES PÚBLICO Nº 1001 e 1002/2019**CONDIÇÕES BÁSICAS**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis Recife - GILIE/RE, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que, perante esta Comissão CPA/RE, fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Alagoas, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Avisos de Venda publicado na imprensa e no site www.caixa.gov.br que é parte integrante dos presentes Editais, regendo-se as presentes licitação pelas disposições legais vigentes, em especial os Decretos 21.981/32 e 22.427/33 e Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas nestes Editais e seus anexos.

1 – DO EDITAL, DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DOS LEILÕES

1.1 – Edital, Data e Hora da Sessão do 1º Leilão: Edital 1001/2019, 08/02/2019 a iniciar-se às 11:00h.

1.2 – Edital, Data e Hora da Sessão do 2º Leilão: Edital 1002/2019, 22/02/2019 a iniciar-se às 11:00h.

1.3 – Local da Sessão do Leilão: Av. Fernandes Lima, 651, 5º andar, Farol, Maceió/AL.

1.4 – Leiloeiro Oficial: CRISTIANE BARROS DA MOTA BALBINO

1.5 – Site do Leiloeiro: www.lancecertoleiloes.com.br.

1.6 – Data de divulgação do resultado oficial: 11/02/2019 – 1º Leilão

1.7 – Data de divulgação do resultado oficial: 25/02/2019 – 2º Leilão

2 – DO OBJETO

2.1 – Imóveis recebidos em garantia de Alienação Fiduciária, nos contratos inadimplentes, relacionados e descritos no Anexo II do presente Edital.

2.1.1 – Para os imóveis com ação judicial, conforme Anexo V, recairá sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade), o contrato que for assinado com o licitante se resolverá de pleno direito. Nesse caso, a CAIXA devolverá ao adquirente os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de aquisição do imóvel.

2.1.2 – A evicção não gera indenização por perdas e danos.

3 – DA HABILITAÇÃO

3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital.

3.2 – Não poderão participar da presente licitação empregados da CAIXA que atuem na SUINP e SUHEN, e Gerências Nacionais e Regionais vinculadas, bem como seus cônjuges e/ou companheiros.

3.3 – Estão impedidos de participar da presente licitação interessados que tenham relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUINP, Gerências Nacionais ou Regionais vinculadas e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.4 – As pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópia simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- cédula de identidade;
- CPF;
- comprovante de endereço;
- procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso;

3.5 – As pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópias simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo;

3.6 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciários que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97

4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – Os preços mínimos da venda, para cada imóvel, é o constante no Anexo II, deste Edital, admitindo-se lances para pagamento em Reais (R\$), à vista, com recursos do FGTS ou com financiamento.

4.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS deverão dirigir-se a qualquer agência da CAIXA a fim de se inteirar das condições.

4.3 – No caso de financiamento, o prazo, as modalidades, as condições do interessado e os valores deverão enquadrar-se nas exigências legais e normativas da CAIXA e do Conselho Curador do FGTS, na data da contratação.

4.3.1 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.3.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento CAIXA deverão submeter-se à análise de risco de crédito junto a qualquer agência, sujeita à aprovação do crédito.

4.3.2.1 – Recomenda-se que a análise de risco de crédito seja realizada previamente, até a data da realização do leilão, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto no edital.

4.3.3 – As modalidades de financiamento a serem utilizadas são:

- Carta de Crédito SBPE;
- Carta de Crédito FGTS;
- Pró-Cotista.

4.4 – Para a utilização do FGTS com a finalidade de aquisição de imóvel, deverão ser observadas as condições vigentes estabelecidas pelo Conselho Curador do FGTS.

4.4.1 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.4.2 – O valor do FGTS não poderá ultrapassar o limite exigido para as operações do SFH e não poderá ser utilizado na aquisição de imóveis não residenciais.

4.4.3 – O valor do FGTS não poderá ser utilizado para aquisição de imóvel com ação judicial.

4.5 – Os imóveis de item XXXX somente poderão receber propostas para pagamento total à vista.

4.6 – Os valores aplicados aos devedores fiduciários que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

4.7 – O devedor fiduciário que exercer o direito de preferência está sujeito às mesmas condições de aquisição previstas nos presentes editais, bem como os respectivos prazos.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do(s) leilão(ões) poderão fazê-lo nas modalidades PRESENCIAL ou INTERNET.

5.2 – A modalidade PRESENCIAL ocorre mediante comparecimento do interessado ao local do(s) leilão(ões), na(s) data(s) e horário(s) estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.2.1 – Na modalidade PRESENCIAL os lances são verbais e deverão ser ofertados no(s) leilão(ões) pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

5.3 – Na modalidade INTERNET os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na(s) data(s) e horário(s) estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.3.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item 1.4, para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3.2 – Os lances oferecidos via INTERNET não garantem direitos ao participante em caso de recusa do leiloeiro, por qualquer ocorrência, tais como, quedas ou falhas no sistema, da conexão de internet, linha telefônica ou quaisquer outras ocorrências, posto que a internet e o site do leiloeiro são apenas facilitadores de oferta.

5.3.3 – Ao optar por esta forma de participação no(s) leilão(ões), o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4 – Os lances oferecidos via INTERNET serão apresentados no telão junto com os lances ofertados na modalidade PRESENCIAL.

5.5 – Qualquer que seja a modalidade escolhida pelo interessado para participação no(s) leilão(ões) (PRESENCIAL ou INTERNET) implicará na apresentação dos documentos listados nos itens 3.4 e 3.5 essenciais para a participação no(s) leilão(ões).

5.5.1 – Na modalidade PRESENCIAL a apresentação dos documentos ocorre no início da(s) sessão(ões) de leilão(ões).

5.5.2 – Na modalidade INTERNET os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.3 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens 3.4 e 3.5, implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no(s) leilão(ões), em qualquer das modalidades aqui previstas.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, cabendo ao leiloeiro a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

6 – DA APURAÇÃO DO LANCE VENCEDOR

6.1 – Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão.

6.2 – Não havendo arrematação do imóvel no 1º Leilão, será o mesmo ofertado no 2º Leilão, na data, horário, local e no valor constante no presente Edital.

6.3 – Não será considerado lance vencedor o exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO

7.1 – O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.2 – O arrematante ou o devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga ao leiloeiro, no ato do leilão, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado.

7.3 – Os pagamentos no ato far-se-ão em moeda nacional e/ou pela emissão de 02 (dois) cheques, sendo um de valor correspondente à comissão do leiloeiro e o outro referente ao sinal.

7.4 – O não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro no ato do leilão implicará ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

7.4.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro no ato do leilão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.5 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

8 – DA ATA DO LEILÃO

8.1 – Será elaborada em cada leilão a Ata do Leilão contendo, para cada imóvel, o valor do lance vencedor, valor pago no ato do leilão e dados do arrematante, bem como demais acontecimentos relevantes.

8.2 – O Termo de Arrematação, que constitui o Anexo III, é assinado pelo leiloeiro e pelo arrematante.

8.3 – A Ata do Leilão informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.4 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante.

9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão, na Ata do Leilão.

9.2 – O resultado oficial do leilão público será divulgado por meio de afixação da Ata do Leilão, nos mesmos locais onde se procedeu a divulgação deste edital.

10 – DA CONVOCAÇÃO DO ARREMATANTE

10.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contados da data da divulgação do resultado oficial, para comparecer à Agência contratante, especificada na Proposta do Arrematante conforme anexo III, e efetuar o pagamento do restante da parte não financiada ou do valor total, se à vista, bem como apresentar a documentação necessária para finalização do contrato.

10.1.1 – O arrematante que não comparecer à Agência contratante no prazo acima estipulado para finalizar a contratação, será considerado desistente.

10.1.2 – No caso de utilização de FGTS para pagamento da parte não financiada, será considerada, para efeito de cumprimento dos prazos, a data da remessa do DAMP, para débito.

10.2 – O pagamento a que se refere o subitem anterior será feito mediante autenticação do documento de recebimento, fornecido pela Agência da CAIXA que formalizará a venda.

10.3 – O contrato de financiamento ou escritura pública, conforme o caso, será firmado em até 30 dias corridos após a data da divulgação do resultado oficial do Leilão Público.

10.4 – Serão da responsabilidade do adquirente:

10.4.1 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura;



10.4.2 – A iniciativa necessária à lavratura da escritura, inclusive a obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, com o conseqüente pagamento, às suas expensas, de taxas, impostos, emolumentos, registros, etc.

10.4.3 – Apresentação junto à Agência da CAIXA da escritura/contrato registrado junto ao Ofício de Registro de Imóveis competente no prazo de 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

10.4.4 – Apresentação junto à Agência da CAIXA do protocolo de averbação na Prefeitura.

11 – DA DESISTÊNCIA

11.1 – O arrematante ou devedor fiduciante interessado em desistir da compra do imóvel ou renunciar ao direito de preferência deverá preencher o Termo de Desistência, que constitui o Anexo V deste Edital.

12 – DA MULTA

12.1 – Os valores recolhidos pelo arrematante, no ato do leilão, a título de comissão de leiloeiro e sinal para garantia da contratação são revertidos em multa, nos casos de:

12.1.1 – Desistência;

12.1.2 – Não cumprimento do prazo para pagamento;

12.1.3 – Não formalização da venda no prazo ou na forma estabelecida, por motivos ocasionados pelo arrematante.

12.1.4 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente Edital.

12.2 – A penalidade acima, referente à conversão em multa do sinal pago, aplica-se também aos devedores fiduciantes que incorrerem nas mesmas situações.

13 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

13.1 – Ao devedor fiduciante (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciante (ex-mutuário) o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

13.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

13.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contados da manifestação de interesse mediante o pagamento do sinal, para comparecer à Agência contratante, especificada na Proposta, conforme Anexo IV, e efetuar o pagamento do restante da parte não financiada ou do valor total, se à vista, bem como apresentar a documentação necessária para finalização do contrato.

13.3.1 – Na hipótese de não ser formalizado o negócio por quem exerceu o direito de preferência, o valor do sinal será revertido à título de multa por frustração ao leilão público.

14 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

14.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

14.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

14.3 – Na hipótese do adquirente ser o ocupante do imóvel, será de sua responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, cujo vencimento ocorra entre a data de realização do leilão e a data de registro da escritura pública e/ou contrato de financiamento em cartório.

14.4 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

14.4.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente quando o imóvel for arrematado no 2º leilão. Para os imóveis arrematados em 1º leilão os referidos débitos serão pagos pela CAIXA.

14.4.2 – Não serão de responsabilidade da CAIXA os débitos decorrentes de relação de consumo, vencidos ou vincendos, originários do fornecimento de produtos e serviços de energia elétrica, telefonia e outros de mesma natureza, disponibilizados nos imóveis ofertados neste edital, mesmo os inscritos em Dívida Ativa, por se tratarem de obrigação entre consumidor final e fornecedor.



14.5 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

14.6 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

14.7 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes.

14.7.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

14.8 – A CAIXA prestará aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis/GILIE.

14.9 – Informações detalhadas sobre o leilão também podem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial, Sr. CRISTIANE BARROS DE MOTA BALBINO, no endereço abaixo:

Endereço Rua Professor Ernani Figueiredo Magalhães, nº 155A, Cruz das Almas, Maceió/AL
Fone (82) 99958-9580.

14.10 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de Alagoas.

15 – CONSTAM DESTES EDITAIS:

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

Anexo V – Termo de Desistência

Anexo VI – Relação de Ações Judiciais

RECIFE , 29 de JANEIRO de 2019
Local/data

Assinatura sob carimbo do Gerente de Filial da GILIE
Nome: FRANCISCO DE ASSIS DE SOUZA AMARAL



Anexo I – AVISO DE VENDA

Edital de Leilão Público nº **1001/2019 - 1º LEILÃO SFI**

Edital de Leilão Público nº **1002/2019 - 2º LEILÃO SFI**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/RE, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel (is) recebido (s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da EMGEA ou de propriedade da CAIXA, discriminados no Anexo II do Edital.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, estará à disposição dos interessados, no período de 29/01/2019 até 08/02/2019, no primeiro leilão, e de 11/02/2019 a 22/02/2019, no segundo leilão, em horário bancário, nas Agências da CAIXA situadas em Alagoas, na Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis em Maceió – GILIE/ME, situada no (a) Av. Fernandes Lima, 651, 5º andar, Farol, Maceió/AL e no escritório da Leiloeira Sra. CRISTIANE BARROS DA MOTA BALBINO, situado na Rua Professor Ernani Figueiredo Magalhães, 155 A, Cruz das Almas, Maceió/AL, no horário comercial, e nos sites: www.caixa.gov.br e www.lancecertoleiloes.com.br.

Os interessados que desejarem contar com financiamento ou utilizar recursos do FGTS deverão dirigir-se às Agências da CAIXA, em tempo hábil para inteirar-se das condições gerais.

O 1º Leilão realizar-se-á no dia 08/02/2019, às 11:00h, na Av. Fernandes Lima, 651, 5º andar, Farol, Maceió/AL, na presença dos interessados ou seus procuradores que comparecerem no ato.

Os lotes remanescentes, não vendidos no 1º Leilão, serão ofertados no 2º Leilão no dia 22/02/2019, às 11:00h, na Av. Fernandes Lima, 651, 5º andar, Farol, Maceió/AL, na presença dos interessados ou seus procuradores que comparecerem no ato.

A divulgação do resultado oficial do 2º Leilão será efetuada a partir do dia 25/02/2019 nos mesmos locais onde foi divulgado o Edital de Condições Básicas.

Gerente de Filial da GILIE

Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS**Lista de Imóveis****Número do 1º Leilão:** 1001 / 2019-CPA/RE

Estado: AL								
Cidade: ARAPIRACA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
1	Ed Res Planalto	Avenida Pio XII N. 150 Apto. 101	Planalto	Apartamento, 61,71 m2 de área total, 48,76 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51891 Matrícula: 62215 Ofício: 01	8320900002384	61.419,40	93.800,00	Ocupado
2	Loteamento Recanto da Boa Vista	Rua E N. 94 Lote 32, quadra D	BOA VISTA	Casa, 77,7 m2 de área total, 77,7 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, qt, varanda, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56069 Matrícula: 69819 Ofício: 01	8555509934458	81.373,75	84.000,00	Ocupado
3	Loteamento Jacarandá	Rua Elisio Correia de Amorim N. 46 Lote 24, quadra D	GUARIBAS	Casa, 93,5 m2 de área total, 93,5 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 54246 Matrícula: 64572 Ofício: 01	8555507127920	93.244,39	140.000,00	Ocupado
4	Loteamento Santa Clara	Rua Margarita Palmeirina de Almeida N. 394 Lote 22, quadra C	Baixa Grande	Casa, 155,5 m2 de área total, 128,28 m2 de área privativa, 247,5m2 de área do terreno, 2 qts, suite, WC, sl, DCE, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. Matrícula: 52759 Ofício: 01	1444404715179	139.555,05	133.000,00	Ocupado
5		Rua Maria Lima de Araujo N. 21	Cavaco	Casa, 163,45 m2 de área total, 163,45 m2 de área privativa, 235,21m2 de área do terreno, a.serv, 2 suites, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 73516 Matrícula: 65036 Ofício: 01	1444407493878	226.231,94	213.511,46	Ocupado
6	Loteamento Lagos do Sul	Rua Nossa Senhora do Bom Conselho N. 399 Lote 33; quadra G	Olho Dagua dos Cazuz	Casa, 94,65 m2 de área total, 52,85 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, ÁREA À AVERBAR. AVERBAÇÃO DA CONSTRUÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 66440 Matrícula: 74576 Ofício: 01	8444407361902	69.184,09	73.000,00	Ocupado
7	Loteamento Residencial Boa	Rua Projetada N. 555 Lote 22;	BOA VISTA	Casa, 88,91 m2 de área total, 88,91 m2 de área	8444400619688	89.814,65	89.000,00	Ocupado

	Vista II	quadra E		privativa, 157,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 60693 Matrícula: 73565 Ofício: 01				
8	Loteamento Jequitibá	Rua Projetada 06 N. 209 Lote 5, quadra K	Planalto	Casa, 69,1 m2 de área total, 69,1 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 55973 Matrícula: 69529 Ofício: 01	8555508405133	78.327,48	77.896,70	Ocupado
9	LOTEAMENTO RESIDENCIAL MAÇARANDUBA	Rua Projetada 07 N. sn Lote 33, quadra G	Planalto	Casa, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 58905 Matrícula: 68809 Ofício: 01	8555504368403	47.379,85	56.000,00	Ocupado
10	Loteamento Lagos do Sul	Rua Santa Ana N. 176 Lote 15, quadra L	Olho Dagua dos Cazuz	Casa, 74,69 m2 de área total, 74,69 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 66622 Matrícula: 74765 Ofício: 01	8444406738557	106.048,01	88.000,00	Ocupado
11		RUA NOSSA SENHORA DAS GRACAS N. 227	BATINGAS	Casa, 101,23 m2 de área privativa, 123,26m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 68576 Matrícula: 81277 Ofício: 1	8444412618673	127.042,65	110.790,00	Ocupado
12		R OLIVIA CAVALCANTE GAMA N. 00059	BOA VISTA	Casa, 85,2 m2 de área privativa, 192m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 60342 Matrícula: 74862 Ofício: 1	8444416083154	133.000,00	119.903,32	Ocupado
13	Lot Bela Morada	RUA HAMMASTHER JORGE FREITAS MATOS N. 52 LT 08 QD D	CANAFISTULA	Casa, 62,75 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 58759 Matrícula: 65480 Ofício: 01	8444408414333	83.497,76	81.000,00	Ocupado
14	Lot Cidade Sorriso	RUA PROJETADA 01 N. 386 LT 05 QD B	CANAFISTULA	Casa, 88,32 m2 de área privativa, 145,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 57229 Matrícula: 70791 Ofício: 01	8444401120679	98.199,54	95.600,00	Ocupado
15	Lot Casa Forte	RUA PROJETADA 08 N. 53 LT 05 QD H	MASSARANDUBA	Casa, 80,88 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 60499 Matrícula: 71771 Ofício: 1	8444401506267	85.516,32	97.000,00	Ocupado
16		RUA CLAUDIO DE	SAO LUIZ	Casa, 65,04 m2 de área privativa, 117,61m2 de	8005601019851	51.403,40	98.594,99	Ocupado

		ALBUQUERQUE LIMA N. 2137		área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 41096 Matrícula: 11362 Ofício: 01				
17		Rua Terezinha de Jesus Vital Gomes N. 183	SENADOR ARNON DE MELO	Casa, 87,75 m2 de área total, 87,75 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem, AÇÃO JUDICIAL: 08000500620194058001. IPTU: 50307 Matrícula: 56311 Ofício: 1	8320900003127	92.825,32	117.000,00	Ocupado
18		Rua Orquidea N. 461 Lot Rosa Amelia 01	VERDES CAMPOS	Casa, 121,33 m2 de área total, 121,33 m2 de área privativa, 216m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 011702070088 Matrícula: 73132 Ofício: 1	8444414407904	171.330,60	153.000,00	Ocupado

Estado: AL								
Cidade: BARRA DE SAO MIGUEL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
19	COND. ILOA RESIDENCE I	Rodovia AL 101 SUL N. SN Apto. 04 Bloco E	CENTRO	Apartamento, 106,68 m2 de área total, 83,98 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, suite, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1021010625004 Matrícula: 17520 Ofício: 1	1444403483061	327.082,56	317.000,00	Desocupado

Estado: AL								
Cidade: BATALHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
20	Lot São Luiz	Rua Projetada D N. 89 LT 12 Q A2	CENTRO	Casa, 87,68 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 4075 Ofício: 01	8444408485001	93.934,99	87.750,00	Ocupado

Estado: AL								
Cidade: CAPELA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
21		Rua Padre José Monteiro N. 453 Clima Bom	CENTRO	Casa, 70,25 m2 de área total, 70,25 m2 de área privativa, 176,35m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 2014540008 Matrícula: 2579 Ofício: 1	8444408389401	78.487,90	74.239,51	Ocupado

Estado: AL								
Cidade: COITE DO NOIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
22	Lot Campo Verde	Av Em Projeto José Carlos Hígino N. 40 Lote 06, quadra I	Centro	Casa, 90,34 m2 de área total, 90,34 m2 de área privativa, 224,11m2 de área do terreno, qt, suite, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem.	8444410321436	95.098,59	91.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

			Matrícula: 1703 Ofício: 01				
--	--	--	----------------------------	--	--	--	--

Estado: AL								
Cidade: DOIS RIACHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
23		Rua Pastor Ozório N. 80	Alto da Conceição	Casa, 72,3 m2 de área total, 72,3 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 1411 Ofício: 01	155534108991	59.366,31	57.000,00	Ocupado

Estado: AL								
Cidade: GIRAU DO PONCIANO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
24	Lot Colinas do Arizona I	RUA PROJETADA 10 N. 79 LT 08 QD DD	GIRAU DO PONCIANO	Casa, 72,5 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01011340109001 Matrícula: 4860 Ofício: 01	8444406834343	94.498,22	97.000,00	Ocupado
25	Lot Colinas do Arizona I	RUA PROJETADA 18 N. 149 LT 06; QD II	GIRAU DO PONCIANO	Casa, 71,26 m2 de área privativa, 178,89m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01011390078001 Matrícula: 5026 Ofício: 01	8787700798289	91.612,49	90.515,87	Ocupado
26	Lot Colinas do Arizona I	Rua Projetada 08 N. 52 LT 09 QD BB	Colinas do Arizona I	Casa, 69,77 m2 de área total, 69,77 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01011320105001 Matrícula: 4813 Ofício: 1	8444405304715	84.330,82	83.855,12	Ocupado

Estado: AL								
Cidade: LIMOEIRO DE ANADIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
27	Lot Res Eucalipto	Rua Projetada B N. 01 Lote 01; Quadra B	CENTRO	Casa, 88,08 m2 de área total, 88,08 m2 de área privativa, 146,52m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 003987 Matrícula: 3754 Ofício: 1	8444406397903	93.548,16	81.905,39	Ocupado

Estado: AL								
Cidade: MACEIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
28	Condominio Residencial Recanto das Orquideas	Avenida Antônio Lisboa de Amorim N. 331 casa 64, Rua B	Benedito Bentes	Casa, 77,39 m2 de área total, 63,56 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3224830 Matrícula: 147202 Ofício: 01	8555505137065	71.550,86	109.600,00	Ocupado
29	Cj Res Medeiros Neto III	Estrada de Santa Amélia N. 119 Apto. 302 Bloco 04	Tabuleiro do Martins	Apartamento, 49,28 m2 de área total, 46,25 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU:	8204700124070	29.885,36	75.000,00	Ocupado

				271140 Matrícula: 74206 Ofício: 01				
30	Cond Res Recanto das Cores	Rua Em Projeto N. 878 Rua C, casa 142	Benedito Bentes	Casa, 78,55 m2 de área total, 63,55 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29579473 Matrícula: 146545 Ofício: 01	8555508884511	73.824,47	112.287,85	Ocupado
31	CONJUNTO RESIDENCIAL NOVO JARDIM	Rua Em Projeto N. 24 Lote 3, quadra DII, módulo II	Cidade Universitaria	Casa, 50,05 m2 de área total, 50,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 3224830 Matrícula: 159597 Ofício: 01	8555514567964	67.050,08	71.717,64	Ocupado
32	Cond Res Village da Alvorada	Rua Em Projeto N. 771 Apto. 201 Bloco 01	Benedito Bentes	Apartamento, 72,43 m2 de área total, 56,65 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 19448522 Matrícula: 154135 Ofício: 01	8555516838680	95.638,41	98.000,00	Ocupado
33	Lot. Jardim Petrópolis	Rua Geógrafo Ivan Fernandes Lima N. 312 Quadra AR	Jardim Petrópolis	Casa, 403,01 m2 de área total, 403,01 m2 de área privativa, 967m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 3 suites, 2 WCs, 4 sls, DCE, cozinha, 2 terracos, 1 vaga de garagem. IPTU: 27615 Matrícula: 128614 Ofício: 01	1081001000693	454.665,18	692.000,00	Ocupado
34	Cond Res Craibeiras III	Rua João Paulo N. 451 Apto. 101 Bloco 15	Tabuleiro do Martins	Apartamento, 60,98 m2 de área total, 42,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, cozinha. IPTU: 29615213 Matrícula: 11940 Ofício: 03	8555531742051	296.152,13	83.000,00	Ocupado
35	Cond Res Alto da Boa Vista	Rua José Fragoso de Omena N. 1 Apto. 006 Bloco E	São Jorge	Apartamento, 64,08 m2 de área total, 51 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29507685 Matrícula: 167302 Ofício: 01	8444410191605	149.127,86	158.000,00	Ocupado
36	Cj Res Novo Jardim	Rua Projetada N. 24 Lote 04, quadra G-IV	Cidade Universitaria	Casa, 50,05 m2 de área total, 50,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 3224830 Matrícula: 152018 Ofício: 01	8555517898384	66.759,66	96.075,48	Ocupado
37	Cond Res Pátio	Rua Projetada 678 N. 150 Apto. 803 Bloco A	Antares	Apartamento, 67,31 m2 de área total, 51,67 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, cozinha.	1444409796819	176.338,33	144.000,00	Ocupado

				IPTU: 3224830 Matrícula: 7428 Ofício: 03				
38	ED RES ART HOUSE	RUA EM PROJETO CC N. 16 Apto. 203	ANTARES	Apartamento, 50,93 m2 de área privativa, qt, varanda, a.serv, suite, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3224830 Matrícula: 5747 Ofício: 03	8444401049303	107.702,72	119.000,00	Ocupado
39	Cond Res Village das Flores	AVENIDA ANTONIO LISBOA DE AMORIM N. 322 Apto. 102 BL 6	BENEDITO BENTES	Apartamento, 57,67 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29560390 Matrícula: 14179 Ofício: 01	8555502145482	91.526,06	110.000,00	Ocupado
40	COND RES RECANTO DOS CONTOS	RUA EM PROJETO N. 985 CASA 175, RUA D	BENEDITO BENTES	Casa, 63,55 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3224830 Matrícula: 147378 Ofício: 01	8555509888111	73.733,09	118.600,00	Ocupado
41	RESIDENCIAL VILLAGE DA ALVORADA	Rua em Projeto N. 771 Apto. 106 BL04	BENEDITO BENTES	Apartamento, 107,44 m2 de área total, 47,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 29449839 Matrícula: 154072 Ofício: 1	8555516837969	81.126,94	91.000,00	Ocupado
42	RESIDENCIAL VILLAGE DA ALVORADA	Rua em Projeto N. 771 Apto. 208 BL 16	BENEDITO BENTES	Apartamento, 72,37 m2 de área total, 56,65 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29452988 Matrícula: 154116 Ofício: 1	8555517482463	95.559,19	120.000,00	Ocupado
43	RESIDENCIAL VILLAGE DA ALVORADA	Rua em Projeto N. 771 Apto. 002 BL13	BENEDITO BENTES	Apartamento, 72,37 m2 de área total, 56,65 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3224830 Matrícula: 154177 Ofício: 1	8555517616001	95.559,19	88.000,00	Ocupado
44	Cond Res Village da Alvorada	Rua em Projeto N. 771 Apto. 205 BL 11	BENEDITO BENTES	Apartamento, 61,44 m2 de área total, 47,77 m2 de área privativa, 61,44m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Cozinha e área de Serviço Conjugada. IPTU: 29448948 Matrícula: 157220 Ofício: 1	8555519498154	78.767,61	89.000,00	Ocupado
45	RESIDENCIAL VILLAGE DA ALVORADA	RUA EM PROJETO ATUAL CJ MEDEIROS NETO III N. 771 Apto. BL 08, N 140, CJ 07, APTO 304	BENEDITO BENTES	Apartamento, 124,9 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3224830 Matrícula: 74128 Ofício: 1	8444400907543	63.354,54	79.000,00	Ocupado
46	Cj Res Novo Jardim	AVENIDA EM	CIDADE UNIVERSITARIA	Casa, 50,05 m2 de área privativa, 2 qts,	8555513061250	67.207,27	98.455,35	Ocupado

		PROJETO N. 45 QUADRA R-I, LOTE 10		a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000000029604651 Matrícula: 150670 Ofício: 1				
47	Cj Res Novo Jardim	AVENIDA EM PROJETO N. 202 QUADRA T-III, LOTE 09	CIDADE UNIVERSITARIA	Casa, 50,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000000029605918 Matrícula: 149820 Ofício: 1	8555514687854	66.759,66	85.000,00	Ocupado
48	Cj Res Novo Jardim	AVENIDA EM PROJETO N. 103 QUADRA R-IV, LOTE 13	CIDADE UNIVERSITARIA	Casa, 50,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 154526 Ofício: 1	8555517913839	66.759,66	98.268,77	Ocupado
49	Cj Res Novo Jardim	AVENIDA EM PROJETO N. 19 QD N IV LT 14	CIDADE UNIVERSITARIA	Casa, 50,05 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 3224830 Matrícula: 151690 Ofício: 01	8555517941646	66.759,66	105.000,00	Ocupado
50	Cj Res Novo Jardim	R EM PROJETO N. 55 lt 19 QD P-I MOD I	CIDADE UNIVERSITARIA	Casa, 50,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 3224830 Matrícula: 155969 Ofício: 01	8444412319811	94.884,24	90.000,00	Ocupado
51	COND RES LAS VINAS I	RUA COSTA NABAL N. 316 CASA 18	CIDADE UNIVERSITARIA	Casa, 38,88 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3224830 Matrícula: 146707 Ofício: 01	8555518520466	67.819,34	73.000,00	Ocupado
52	Conjunto Residencial Novo Jardim	Rua em Projeto N. 17 Q/U-I L/14	CIDADE UNIVERSITARIA	Casa, 50,05 m2 de área total, 50,05 m2 de área privativa, 127,75m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. Matrícula: 150502 Ofício: 1	8555512992552	67.207,27	88.700,00	Ocupado
53	CONJUNTO RESIDENCIAL NOVO JARDIM	Rua em projeto N. 38 Q/U-I C/06	CIDADE UNIVERSITARIA	Casa, 50,05 m2 de área total, 50,05 m2 de área privativa, 127,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. Matrícula: 152297 Ofício: 1	8555513058845	67.207,27	89.500,00	Ocupado
54	Cj Res Novo Jardim	Rua em projeto N. 04 Qd J-I Modulo I	CIDADE UNIVERSITARIA	Casa, 50,05 m2 de área total, 50,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 29604430 Matrícula: 150461 Ofício: 001	8555513063768	67.207,27	91.000,00	Ocupado
55	Cj Res Novo Jardim	Rua em Projeto N. 59 Lote 14; Quadra H-IV	CIDADE UNIVERSITARIA	Casa, 50,05 m2 de área total, 50,05 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv,	8555517912557	66.759,66	68.598,53	Ocupado

				WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 3224830 Matrícula: 149217 Ofício: 1				
56	Cj Res Novo Jardim	Rua em Projeto N. 68 Qd K-V; Lt 02	CIDADE UNIVERSITARIA	Casa, 50,05 m2 de área total, 50,05 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 3224830 Matrícula: 159697 Ofício: 1	8555521309118	73.014,03	84.000,00	Ocupado
57	Cj Res Novo Jardim	Rua em Projeto N. 244 QD P-V LT 03	CIDADE UNIVERSITARIA	Casa, 50,05 m2 de área total, 50,05 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 3224830 Matrícula: 158682 Ofício: 1	8555521399680	73.014,03	92.500,00	Ocupado
58	Cj Res Novo Jardim	Rua em Projeto N. 53 Q - SI; Lt 9	CIDADE UNIVERSITARIA	Casa, 50,05 m2 de área total, 50,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 3224830 Matrícula: 157791 Ofício: 1	8555522416490	76.396,75	87.500,00	Ocupado
59	Cj Res Novo Jardim	Rua em Projeto N. 55 QDO-IV LT 19	CIDADE UNIVERSITARIA	Casa, 50,05 m2 de área total, 50,05 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, VENDA A VISTA EM MOEDA CORRENTE (NÃO ACEITA FINANCIAMENTO NEM FGTS). IPTU: 29605053 Matrícula: 161323 Ofício: 1	8555523778360	78.552,15	63.000,00	Ocupado
60	Conjunto Residencial Jardim Royal II	Rua Projetada 946 N. 24 Lote 8, quadra C-II	CIDADE UNIVERSITARIA	Casa, 50,05 m2 de área total, 50,05 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 3224830 Matrícula: 148859 Ofício: 01	8555501870140	62.492,04	89.406,00	Ocupado
61	COND IB GATTO FALCAO	AVENIDA DOM ANTONIO BRANDAO N. 239 Apto. 812 BL 2	FAROL	Apartamento, 60,85 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, suite, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3224830 Matrícula: 164578	1555529836020	269.345,58	319.000,00	Ocupado
62		Rua Sa e Albuquerque N. 368	JARAGUA	Casa, 150 m2 de área total, 120,4 m2 de área privativa, 120,4m2 de área do terreno, 2 qts, WC, Área a averbar por	1555520885400	391.031,05	365.000,00	Ocupado

				conta do comprador. Pavimento térreo: galpão amplo com mezanino e 01 lavabo. Fundos: 02 quartos, 01 WC e 01 depósito. Segundo laudo de avaliação o imóvel foi reformado para funcionar um escritório de advocacia. IPTU: 135126 Matrícula: 65085 Ofício: 1				
63	ED MARACATIARA	RUA CORONEL ALCIDES FERREIRA DE BARROS N. 10 Apto. 401	JATIUCA	Apartamento, 122,14 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, suite, sl, DCE, cozinha, 2 terracos, 1 vaga de garagem. IPTU: 3224830 Matrícula: 43659 Ofício: 01	1239200102382	121.369,60	181.688,90	Ocupado
64	ED RES PORTO BANUS	RUA DOUTOR JOSE AFONSO DE MELO N. 99 Apto. 401	JATIUCA	Apartamento, 92,09 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 3224830 Matrícula: 105727 Ofício: 01	8444409575276	361.223,04	290.000,00	Ocupado
65	Edifício Residencial Vandelli	Rua Raphael Perrelli N. 20 Apto. 705	JATIUCA	Apartamento, 121,06 m2 de área total, 85,81 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3224830 Matrícula: 149158 Ofício: 01	1444410083979	400.667,52	390.000,00	Ocupado
66	Cond Res Parque Petropolis II	Avenida Existente N. 894 Apto. 003 BL 08	PETROPOLIS	Apartamento, 47,34 m2 de área total, 42,44 m2 de área privativa, 47,34m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29486858 Matrícula: 145631 Ofício: 1	8555508695972	78.797,52	86.000,00	Ocupado
67	ED BELA VISTA	AVENIDA SENADOR RUI PALMEIRA Apto. 101 AP 302	PONTA VERDE	Apartamento, 127,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, DCE, cozinha, 2 terracos, 2 vagas de garagem. IPTU: 121029 Matrícula: 81770 Ofício: 01	1444400541494	327.331,82	320.000,00	Ocupado
68	Resid. Teotônio Vilela	Estrada do Gama N. 1580 Apto. 102 Bloco 16	SERRARIA	Apartamento, 61,35 m2 de área total, 55,89 m2 de área privativa, 61,35m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 272244 Matrícula: 13044 Ofício: 03	8444412833353	97.602,84	99.000,00	Ocupado
69		RUA PROGRESSO	SERRARIA	Terreno, 3532,85m2 de área do terreno. IPTU: 3224830 Matrícula: 142798 Ofício: 01	1444406348408	1.438.208,12	1.306.306,61	Desocupado

70	Res Park Shopping I	R em projeto N. sn Apto. 308 B 3, gleba B transv Av Menino Marcelo	TABULEIRO DO MARTINS	Apartamento, 70,28 m2 de área total, 53,95 m2 de área privativa, 103,04m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29603611 Matrícula: 141875 Ofício: 01	8555503147950	149.000,00	149.000,00	Ocupado
71	Cond Res Jardim dos Pinheiros	Rua Projetada N. 248 Casa 16 Tipo 2 Quadra N	TABULEIRO DO MARTINS	Casa, 68,26 m2 de área total, 52,63 m2 de área privativa, 93,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 3224830 Matrícula: 168615 Ofício: 1	8555532946149	99.868,02	89.000,00	Ocupado
72	CONJUNTO RESIDENCIAL TABULEIRO DO MARTINS	Via Expressa N. 1391 Apto. 301 BL 1 B	TABULEIRO DO MARTINS	Apartamento, 45,17 m2 de área total, 41,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3224830 Matrícula: 69925 Ofício: 1	8444408681390	102.267,58	81.500,00	Ocupado

Estado: AL								
Cidade: MARAVILHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
73		RUA ELESBAO BARBOSA DE CARVALHO N. 343	CENTRO	Casa, 73,6 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 100101900281550 Matrícula: 661 Ofício: 01	8444406513407	86.831,72	90.000,00	Ocupado

Estado: AL								
Cidade: MARIBONDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
74		Rua Olimpio Sapucaia de Araújo N. 198	Centro	Casa, 139,84 m2 de área total, 139,84 m2 de área privativa, 192m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 10204806901 Matrícula: 1998 Ofício: 01	1444403097927	168.585,38	146.500,00	Ocupado
75	LOTEAMENTO JOÃO MENDES DE CARVALHO	RUA PROJETADA N. SN LT 06 QD S	CENTRO	Casa, 68,86 m2 de área privativa, 262,34m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10701912901 Matrícula: 5075 Ofício: 1	8444411659732	117.858,94	105.801,32	Ocupado

Estado: AL								
Cidade: PENEDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
76		Rua São Francisco N. 45	Centro	Casa, 146,06 m2 de área total, 146,06 m2 de área privativa, 146,06m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 295800004 Matrícula: 474 Ofício: 01	8444404865373	121.362,20	114.510,03	Ocupado

Estado: AL								
Cidade: PILAR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
77	LOTEAMENTO NICODEMOS	LOT NICODEMOS QD B LT 17	CHÃ DE PILAR	Casa, 96,56 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 3 qts, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10565 Matrícula: 2980 Ofício: 01	8444401182879	70.745,91	75.000,00	Ocupado
78	Lot Manguaba III	LOTMANGUABA III N. 5 QD AR	CHÃ DE PILAR	Casa, 81,13 m2 de área privativa, 183m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 5488 Ofício: 1	8555519473461	82.577,45	90.453,60	Ocupado
79		RUA BENEDITO LOPES DE GUSMAO N. 33	CHÃ DE PILAR	Casa, 63,82 m2 de área privativa, 128m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 10258 Ofício: 01	8444408052792	92.921,18	91.000,00	Ocupado
80	LOT. MANGUABA II	Rua Em Projeto N. sn Quadra Q, lote 10	CHÃ DE PILAR	Casa, 104,5 m2 de área total, 104,5 m2 de área privativa, 165m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. Matrícula: 1098 Ofício: 01	8444406758043	125.997,63	85.267,82	Ocupado
81	Conj Macedônia	RUAEM PROJETO N. 9 B BRISA DA LAGOA II	CHÃ DE PILAR	Casa, 82 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, qt, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 10366 Ofício: 01	8444408551187	104.372,21	98.322,92	Ocupado

Estado: AL								
Cidade: RIO LARGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
82	Resid. Cruzeiro do Sul	CJ RES CRUZEIRO DO SUL N. 12 Lote 12; quadra A-14	Tabuleiro do Pinto	Casa, 20,03 m2 de área total, 20,03 m2 de área privativa, 101,25m2 de área do terreno, WC, sl. IPTU: 010211104271 Matrícula: 8153 Ofício: 01	8555504046813	34.588,39	40.000,00	Ocupado
83	Cond Res São Francisco II	Cond Res São Francisco II N. 24 Quadra 11	Tabuleiro do Pinto	Casa, 75,57 m2 de área total, 50,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010223709051 Matrícula: 15365 Ofício: 01	8555515673040	58.414,52	52.500,00	Ocupado
84	RESIDENCIAL ERALDO CAVALCANTE	RUA DR. EMILIO DE MAIA N. SN LT 06 QD C	Lourenço Albuquerque	Casa, 53,58 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010525208481 Matrícula: 23660 Ofício: 1	8444416591877	90.045,80	86.500,00	Ocupado
85	Res Taquary	RUA PRESIDENTE FERNANDO COLLOR DE MELO N. 1000 CASA 28	Pref Antônio L Souza	Casa, 54,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01022685841 Matrícula: 18538 Ofício: 01	8444406244104	99.854,78	97.000,00	Ocupado
86	Lot Montserrat	RUACLAUDIA N.	Pref Antônio	Casa, 46,95 m2 de área	8444406110400	79.517,73	75.000,00	Ocupado

		CASA 11	L Souza	privativa, 46,95m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01022393871 Matrícula: 17817 Ofício: 01				
87	Cond Res São Francisco II	CONJUNTO RESIDENCIAL SAO FRANCISCO II CASA 09 QD 11	TABULEIRO DO PINTO	Casa, 50,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010223709051 Matrícula: 15347 Ofício: 1	8555515524517	58.414,52	55.000,00	Ocupado
88		RUA DO PINTO N. 5	TABULEIRO DO PINTO	Casa, 63,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 23068 Matrícula: 15783 Ofício: 01	8444400268958	65.511,86	73.500,00	Ocupado

Estado: AL								
Cidade: SAO SEBASTIAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
89	Lot Vale do Silício	Rua Projetada F Lote 08, quadra C	SAO JOSE	Casa, 98,65 m2 de área total, 98,65 m2 de área privativa, 153,96m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 24970300801 Matrícula: 2293 Ofício: 01	8555535236169	104.168,63	94.815,47	Ocupado
90	LOTEAMENTO PLANALTO	RUA PROJETADA N. SN LT 05 QD C - RODOVIA AL - 110	CENTRO	Casa, 60 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 82400300501 Matrícula: 1919 Ofício: 1	8444408852497	72.953,73	76.000,00	Ocupado

Estado: AL								
Cidade: SATUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
91	Cond Res Recanto das Águas	AVENIDA EM PROJETO RUA F, CASA 115	Recanto das Águas	Casa, 61,43 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 1700F115000 Matrícula: 4546 Ofício: 01	8555525198809	87.237,04	103.000,00	Ocupado
92	Cond Res Recanto da Poesia	RESRECANTO DA POESIA N. 111 RUA E	SATUBA	Casa, 61,43 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 2100E111000 Matrícula: 6993 Ofício: 01	8555531280627	98.488,15	79.372,56	Ocupado
93	Cond Res Recanto das Árvores	RESRECANTO DAS ARVORES N. 384 Rua F	Est acesso a Utinga	Casa, 63,55 m2 de área total, 63,55 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 1500F384000 Matrícula: 3250 Ofício: 1	8555522121236	87.181,90	87.000,00	Ocupado
94	Cond Res Recanto das Sairas	RUA D N. 92	SATUBA	Casa, 61,43 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 1600D092000 Matrícula: 3588 Ofício: 01	8555524414966	87.237,04	80.000,00	Ocupado
95	Cond Res Recanto das Rosas	Rua Em Projeto N. 10 Rua A; casa 02	CENTRO	Casa, 76,08 m2 de área total, 61,43 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, WC, sl, cozinha. Matrícula: 8753	8555535686440	100.385,12	99.000,00	Ocupado

				Ofício: 01				
96	Lot Alto da Boa Vista I	Rua Em Projeto D N. 31 Lote 31, quadra J	CENTRO	Casa, 64,2 m2 de área total, 64,2 m2 de área privativa, 137,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0800J031000 Matrícula: 8167 Ofício: 01	8444410336107	102.334,35	91.500,00	Ocupado
97	Cond Res Recanto da Poesia	RUA I N. 437	CENTRO	Casa, 61,43 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 2100I437000 Matrícula: 6999 Ofício: 01	8555531070037	98.488,15	89.000,00	Ocupado
98	Cond Res Recanto dos Mares	AVENIDA EM PROJETO RUA E, CASA 136	CENTRO	Casa, 61,43 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 2000E136000 Matrícula: 4694 Ofício: 01	8555526808988	93.317,45	81.000,00	Ocupado
99	Cond Res Recanto das Lagoas	RUA A N. 5	CENTRO	Casa, 61,43 m2 de área privativa, 61,43m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 1800A005000 Matrícula: 4450 Ofício: 01	8555526510628	93.317,45	94.000,00	Ocupado
100	Cond Res Recanto dos Rios	RUA B N. 54	CENTRO	Casa, 61,43 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 2200B054000 Matrícula: 7323 Ofício: 01	8555530719617	98.533,94	96.000,00	Ocupado
101	Cond Res Recanto das Saíras	RUA C N. 76	CENTRO	Casa, 61,43 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1600C076000 Matrícula: 5433 Ofício: 01	8555526232555	87.237,04	99.000,00	Ocupado
102	Cond Res Recanto da Poesia	RUA F N. 230	CENTRO	Casa, 61,43 m2 de área privativa, 61,43m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 2100F230000 Matrícula: 7770 Ofício: 01	855553390411	97.901,13	98.000,00	Ocupado
103	Cond Res Recanto da Poesia	RUA G N. 285	CENTRO	Casa, 61,43 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 2100G285000 Matrícula: 5896 Ofício: 01	8555530801399	98.593,45	79.372,56	Ocupado
104	Cond Res Recanto das Ilhas	RUA I N. 364	CENTRO	Casa, 61,43 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 2400I364000 Matrícula: 6907 Ofício: 01	8555531647180	98.239,50	90.937,27	Ocupado
105	Cond Res Recanto dos Rios	RUA M N. 421	CENTRO	Casa, 61,43 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, WC, cozinha. IPTU: 2200M421000 Matrícula: 7540 Ofício: 01	8555530602019	98.593,45	78.500,00	Ocupado

Estado: AL

Cidade: TAQUARANA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
106	Lot Novo Horizonte	Rua Projetada 07 N. 188 Lote 10, quadra P	Pai João	Casa, 85,26 m2 de área total, 85,26 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 2137 Ofício: 01	8444404053123	84.623,31	92.452,87	Ocupado

Estado: AL

Cidade: TEOTONIO VILELA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de	Valor de	Estado de
--	----------------	----------	--------	-----------	---------------	----------	----------	-----------

						Venda (R\$)	Avaliação (R\$)	Ocupação
107	Loteamento Parque do Futuro II	LOT PARQUE DO FUTURO II N. 48 LT 12 QD C2	São Jorge	Casa, 98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7776 Matrícula: 3941 Ofício: 01	8555518973436	74.107,97	47.700,00	Ocupado
108	Loteamento Parque do Futuro II	Lote 28 quadra P-2 N. 28	São Jorge	Casa, 60,45 m2 de área total, 60,45 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, VENDA A VISTA EM MOEDA CORRENTE (NÃO ACEITA FINANCIAMENTO NEM FGTS). IPTU: 01050280119001 Matrícula: 4394 Ofício: 01	8555518944363	57.222,56	37.000,00	Ocupado
109	Loteamento Adelina Santiago de Almeida	Rua Francisco Santiago de Almeida N. 15 Lote 15, quadra B	Benedito de Lira	Casa, 84 m2 de área total, 84 m2 de área privativa, 168m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13033 Matrícula: 8390 Ofício: 01	8555519513064	75.166,65	22.500,00	Ocupado
110	Lot José Eudes	Rua Paraíba Quadra P1	Gerai	Terreno, 6080 m2 de área total, 6080m2 de área do terreno. IPTU: 01100341000000 Matrícula: 10145 Ofício: 01	1444407724578	418.456,46	159.964,80	Desocupado
111	Loteamento Parque do Futuro I	Rua Artur Macedo N. 00091 LT 91 - QD L	CENTRO	Casa, 81 m2 de área total, 81 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01050360122001 Matrícula: 2048 Ofício: 1	8444406172936	87.281,58	62.600,00	Ocupado

Estado: AL								
Cidade: UNIAO DOS PALMARES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
112	Cj Res Francisco Vieira de Lima	RUA EM PROJETO A LT 21 QD B	LOT FRANCISCO VIEIRA	Casa, 72,25 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha. Matrícula: 7421	8444413264603	97.941,58	125.000,00	Ocupado
113	Loteamento Morada das Árvores	Rua Peroba do Campo N. 5 Quadra Q, lote 05	Centro	Casa, 100,5 m2 de área total, 100,5 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 6710 Ofício: 01	1444406484417	125.515,15	95.780,00	Ocupado

Anexo III – TERMO DE ARREMATÇÃO

Eu, _____ participante do Público Leilão, Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, edital nº ____/____/____ portador do CPF/CNPJ nº _____ RG nº _____ estado civil _____ e cônjuge/companheiro _____ CPF _____ cônjuge/companheiro nº _____ RG cônjuge/companheiro nº _____ residente/localizada no endereço _____ e

Eu, _____ participante do Público Leilão, _____, edital nº ____/____/____ portador do CPF/CNPJ nº _____ RG nº _____ estado civil _____ e cônjuge/companheiro _____ CPF _____ cônjuge/companheiro nº _____ RG cônjuge/companheiro nº _____ residente/localizada no endereço _____ e

Eu, _____ participante do Público Leilão, _____, edital nº ____/____/____ portador do CPF/CNPJ nº _____ RG nº _____ estado civil _____ e cônjuge/companheiro _____ CPF _____ cônjuge/companheiro nº _____ RG cônjuge/companheiro nº _____ residente/localizada no endereço _____

Apresento à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e me comprometo a comparecer na agência por mim indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

Número do item	Número do bem	Endereço do imóvel

Preço mínimo	Valor da proposta de arrematação	Valor do Sinal pago à vista

Valor a complementar (À VISTA)	Valor do Financiamento	Valor com utilização do FGTS

Agência para contratação	Telefones para contato	Telefones para contato

Declaro conhecer as condições que devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, não ser empregado da CAIXA atuante na SUINP (SN Infraestrutura e Patrimônio) ou na SUHEN (SN Rede Negocial e Executiva Habitação), ou em Gerências Nacionais ou Regionais vinculadas, nem cônjuges e/ou companheiros de empregado nessa situação.

Declaro também não ter relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUINP ou Gerências Nacionais e Regionais vinculadas, e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

, de de

Local/Data

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Leiloeiro

Espaço Reservado para preenchimento pela Agência na ocorrência de concessão de subsídio na contratação do Financiamento CCFGTS

Valor Financiamento CCFGTS	Valor subsídio
----------------------------	----------------

Assinatura do empregado CAIXA

Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA – Lei 9.514/97

Eu, _____ devedor fiduciante do contrato _____ referente ao imóvel situado na _____ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº ____/____/____ portador do CPF/CNPJ nº _____ RG nº _____ estado civil _____ e cônjuge/companheiro _____ CPF cônjuge/companheiro nº _____ RG cônjuge/companheiro nº _____ residente/localizada no endereço _____ e

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

Número do item	Número do bem	Endereço do imóvel

Valor da dívida em aquisição	para	Valor do sinal pago à vista

Valor com utilização do FGTS

Agência para contratação	Telefones para contato	Telefones para contato

Declaro estar exercendo meu direito de preferência para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome.

Declaro que estou de acordo com a condição de promover (caso exista) a desistência da ação judicial por mim manejada relativa ao imóvel e/ou contrato de financiamento que deu origem à consolidação da propriedade em nome da CAIXA, arcando com todos os honorários e custas judiciais envolvidos, apresentando à CAIXA a comprovação dessa desistência até a formalização da negociação.

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou de quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, bem como o registro da escritura pública e/ou contrato de financiamento em cartório.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do Adquirente

Assinatura do Representante CAIXA

Espaço Reservado para preenchimento pela Agência na ocorrência de concessão de subsídio na contratação do Financiamento CCFGTS

Valor Financiamento CCFGTS	Valor subsídio

Assinatura do empregado CAIXA

Anexo V – TERMO DE DESISTÊNCIA

Eu, _____, _____ tendo participado do **Leilão Público** nº _____, para aquisição do imóvel constante no item nº _____ situado à _____, venho tornar pública **minha desistência** da referida aquisição.

Esta desistência tem caráter definitivo, nada tendo o desistente a reclamar com referência à licitação supramencionada ou com relação ao imóvel objeto do presente termo.

Declaro estar ciente de que a presente desistência importa no pagamento da multa prevista no Edital de Leilão Público – Condições Básicas

_____, _____ de _____ de _____
Local/data

Assinatura do arrematante

Assinatura do representante da CAIXA

Anexo VI – Relação de Ações Judiciais

Nº do Leilão: 1001/2019 - 1º LEILÃO
1002/2019 - 2º LEILÃO

Item	Endereço	Bairro	Valor de Venda (R\$) – 1º Leilão	Valor de Venda (R\$) – 2º Leilão	Estado de Ocupação	Ações Judiciais
	Rua Terezinha de Jesus Vital Gomes N. 183	SENADOR ARNON DE MELO	92.825,32			08000500620194058001