

## **Edital de Leilão**

A vendedora CHB – COMPANHIA HIPOTECÁRIA BRASILEIRA, inscrita no CNPJ sob nº 10.694.628/0001-98, com sede na cidade de Natal/RN, doravante denominada simplesmente VENDEDORA, torna público, para conhecimento dos interessados, que se acha aberto, o leilão de modo **somente on-line**, do tipo "MAIOR LANCE OU OFERTA", para alienação dos imóveis de sua propriedade, relacionados no Anexo I, parte integrante deste Edital.

O leilão será regido pelas normas e disposições, consignadas neste Edital e regras aplicáveis de Direito Privado.

O leilão ocorrerá no dia 24/04/2019, a partir das 10:00 horas através do site [www.lancecertoleiloes.com.br](http://www.lancecertoleiloes.com.br) e estará a cargo do Leiloeiro Oficial, Sr. Saulo Barbosa Catão Segundo, matriculado na JUCEC sob nº 28.

### **1. OBJETO**

1.1 A alienação dos imóveis relacionados no anexo I, parte integrante deste Edital.

### **2. HABILITAÇÃO**

2.1 Os interessados deverão se cadastrar no site [www.lancecertoleiloes.com.br](http://www.lancecertoleiloes.com.br) e se habilitar acessando a página deste leilão, para participação on-line com antecedência de até 48 (quarenta e oito) horas, antes do horário previsto para o início do leilão.

### **3. LANCES ON-LINE**

3.1 O envio de lances se dará exclusivamente através do site [www.lancecertoleiloes.com.br](http://www.lancecertoleiloes.com.br), será prorrogado em 2 (dois) minutos, quantas vezes forem necessárias, para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances.

3.2 O proponente vencedor terá prazo de 24 horas depois de comunicado expressamente, para efetuar o pagamento da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro, conforme edital. No caso do não cumprimento da obrigação assumida, no prazo estabelecido, não será concretizado a transação de compra e venda, e estará o proponente sujeito a sanções de ordem judicial, a título de perdas e danos.

### **4. CONDIÇÕES DE VENDA**

4.1 Os imóveis relacionados no Anexo I serão vendidos, a quem maior lance oferecer, em leilão de modo somente on-line, obedecidas às condições deste edital, reservando-se à VENDEDORA, o direito de liberar ou não os imóveis, pelo maior preço alcançado, partindo do lance mínimo estabelecido, bem como, retirar, quando for o caso, de acordo com seu critério ou necessidade, por intermédio do leiloeiro.

4.2 Os interessados na aquisição dos imóveis, previamente à apresentação de lance, deverão ler atentamente todas as condições estabelecidas neste edital. **As fotos divulgadas dos imóveis são meramente ilustrativas**, competindo aos interessados, procederem visita prévia à realização do leilão.

4.3 Caberá ao arrematante providenciar, às suas expensas, toda e qualquer regularização física ou documental dos imóveis perante os órgãos competentes, quando for o caso, tais como, Prefeitura, e Oficial de Registro de Imóveis, independentemente da data da sua constituição, exemplificativamente, mas não exaustivamente: obtenção de plantas, projetos habite-se, memoriais, alvarás, regularização de cadastro de contribuinte perante a Prefeitura, regularização de numeração do prédio e/ou do logradouro, averbação de construções, unificações, desmembramentos, respondendo por quaisquer ônus, providências ou encargos.

4.4 Os imóveis serão vendidos em caráter “AD CORPUS” e no estado de conservação em que se encontram, sendo que as áreas mencionadas no edital são meramente enunciativas e repetitivas das dimensões constantes do registro imobiliário, isto é, o arrematante adquire os imóveis como se apresentam como um todo, independentemente de suas exatas e verdadeiras limitações, sejam elas quais forem, não podendo, por conseguinte, exigir complemento de área, reclamar eventuais mudanças nas disposições internas do imóvel apregoado, não podendo, ainda, alegar desconhecimento das condições, características e estado de conservação e localização dos imóveis, seja a que tempo ou título for, não sendo cabível, portanto, pleitear a rescisão do contrato ou abatimento proporcional do preço em tais hipóteses.

4.5 Os interessados deverão cientificar-se previamente, das restrições impostas pela legislação municipal, estadual ou federal, aplicáveis aos imóveis, no tocante às restrições de uso do solo ou zoneamento, e ainda, das obrigações e dos direitos, decorrentes das convenções e especificações de condomínio, quando for o caso, às quais, estarão obrigados a respeitar, por força da arrematação dos imóveis.

4.6 Todos os débitos incidentes sobre os imóveis, que tenham fato gerador a partir da data da realização do leilão, serão de exclusiva responsabilidade dos arrematantes.

4.7 Os lances serão ofertados em moeda corrente nacional, obedecidas às condições deste edital.

4.8 Somente serão aceitos, lances realizados por pessoas físicas ou jurídicas, regularmente constituídas e com personalidade jurídica própria. Estrangeiros deverão comprovar sua permanência legal e definitiva no país.

4.9 Os interessados, se pessoa física, deverão portar documentos para identificação (RG e CPF). Menor de 18 anos, só poderá adquirir algum imóvel, se emancipado ou assistido, por seu representante legal.

4.10 Se pessoa jurídica, os representantes deverão estar munidos de cópias autenticadas do CNPJ, Estatuto ou Contrato Social e alterações, onde conste, a forma de representação da empresa.

4.11 Outros documentos poderão ser solicitados pela VENDEDORA, para fins de concretização da transação.

4.12 A representação por terceiros, deverá ser feita por procuração pública, com poderes especiais para o ato.

4.13 O pagamento do valor total do arremate deverá ser feito por meio de depósito ou TED – Transferência Eletrônica Disponível, em conta corrente a ser indicada pela VENDEDORA, em conformidade com a condição de pagamento estabelecida no subitem 5.1.

## **5. CONDIÇÃO DE PAGAMENTO**

**5.1 À Vista, com o pagamento total do valor no ato da arrematação ou 25% de entrada e o restante a ser financiado por qualquer instituição bancária de preferência do arrematante, desde que esse apresente previamente a carta de crédito pré-aprovada.**

## **6. COMISSÃO DE LEILOEIRO**

**6.1 O arrematante, além do preço total do negócio, no ato da arrematação, pagará também ao LEILOEIRO, a quantia correspondente a 5% (cinco por cento), sobre o valor do arremate, a título de comissão.**

## **7. FORMALIZAÇÃO: ESCRITURA**

7.1 A alienação dos imóveis relacionados no Anexo I será formalizada por meio de Escritura Pública Definitiva de Venda e Compra.

7.2 A VENDEDORA deverá lavrar o competente instrumento de formalização das alienações, em até 60 (sessenta) dias, contados da data dos arremates, conforme subitem 7.1, quando não houver pendência documental de responsabilidade dos arrematantes, indicadas no texto do lote.

7.3 O competente Instrumento Aquisitivo será firmado com o arrematante, cujo nome constar da Ata e Recibo de Arrematação, somente admitida sua substituição, por cessão de direitos, na forma da lei, com prévia análise e aprovação por parte da VENDEDORA.

7.4 A VENDEDORA se obriga a fornecer aos arrematantes, ficha de matrícula dos imóveis, atualizadas e com negativa de ônus e alienações; comprovantes de pagamento da última parcela do IPTU e demais certidões exigidas por lei.

7.5 Serão de responsabilidade dos arrematantes, todas as providências e despesas necessárias, à transferência dos imóveis, tais como: ITBI – Imposto de transmissão de bens imóveis, escrituras, registros, averbações, foro e laudêmio, quando for o caso, taxas, etc. A escolha do tabelião de notas, responsável pela lavratura das escrituras públicas, caberá exclusivamente à VENDEDORA.

## **8. SANÇÕES PARA O CASO DE INADIMPLEMENTO**

8.1 Ocorrendo a sustação do cheque dado em pagamento, ou devolução por insuficiência de fundos, quando for o caso, desfar-se-á a venda e o arrematante, deverá pagar 10% (dez por

cento), a título multa, sobre o valor do arremate, que será cobrado por via executiva, como dívida líquida e certa, nos termos do art. 786, do Código de Processo Civil, corrigida monetariamente, até o efetivo pagamento, sem prejuízo das perdas, danos e lucros cessantes e de Processo Criminal (art. 171, inciso VI, do Código Penal).

8.2 A falta de utilização pela VENDEDORA, de quaisquer direitos ou faculdades, que lhe concede a lei e este edital, importa não em renúncia, mas em mera tolerância ou reserva, para fazê-los prevalecer, em qualquer outro momento ou oportunidade.

## 9. DISPOSIÇÕES GERAIS

9.1 A documentação dos imóveis estará à disposição dos interessados, no escritório do leiloeiro, à Av. Angélica, 1.996, 6º andar, Higienópolis, São Paulo/SP.

9.2 A posse direta ou indireta dos imóveis será transmitida ao arrematante, depois de liquidado o pagamento total do negócio e assinatura do instrumento aquisitivo.

9.3 Todas as despesas e encargos, de qualquer natureza, relativas a eventuais pendências ou ônus, administrativos ou judiciais, necessárias para a liberação ou desocupação do imóvel, quando for o caso, correrão por conta dos arrematantes.

9.4 Eventuais pedidos de esclarecimentos deverão ser solicitados pelo tel. - (85) 99193-5917, ou por escrito, via e-mail [saulocação@lancecertoleiloes.com.br](mailto:saulocação@lancecertoleiloes.com.br). Também poderá ser consultado o site [www.lancecertoleiloes.com.br](http://www.lancecertoleiloes.com.br), atualizado diariamente.

9.5 As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto n.º 22.427 de 1.º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.

## ANEXO I

**LOTE 01 SÃO PAULO/SP** – Apartamento nº 101, localizado no 10º andar do *EDIFÍCIO MATTINATA*, c/ direito ao uso de 01 vaga indeterminada, localizada na garagem coletiva, situado na Praça Berthier Bento Alves, nº 395, esquina com a Rua Baião Parente, Bairro Nossa Senhora do Ó, Área total: 122,232m², Área útil: 69,316m². Matrícula nº 143.070 do 8º RI local. **Obs.:** Imóvel Ocupado. Desocupação correrá por conta do arrematante. **Lance Mínimo: R\$ 275.000,00.**

**LOTE 02 RIO DE JANEIRO/RJ** – Apartamento de Cobertura nº 301, localizado no *EDIFÍCIO REQUINTE DO RECREIO*, c/ direito ao uso de 03 vagas na garagem, situado na Rua Joaquim da Silveira, nº 318, Bairro Recreio do Bandeirantes, Área construída: 195,00m² (IPTU). Matrícula nº 274.298 do 9º RI local. **Obs.:** (i) Conforme Av.1 da matrícula consta da instituição do Condomínio, que a cobertura, tem o direito ao uso, gozo e fruição da laje e telhado, imediatamente superior; (ii) Imóvel Ocupado. Desocupação correrá por conta do arrematante. **Lance Mínimo: R\$ 764.500,00.**

**LOTE 03 SÃO PAULO/SP** – Casa com 02 pavimentos, situada na Rua Doutor Odon Carlos de Figueiredo Ferraz, nº 418, esquina com a Rua Dois, parte dos lotes 09 e 10 da quadra 03, Bairro Parque São Domingos, Área de terreno: 268,00m<sup>2</sup>, Área construída: 210,00m<sup>2</sup>. Matrícula nº 91.359 do 16º RI local. **Obs.:** Imóvel Ocupado. Desocupação correrá por conta do arrematante. **Ação de reintegração de posse ajuizada. Processo nº1000.881-21.2018.8.26.0004. Lance Mínimo: R\$ 514.500,00.**

**LOTE 04 - INDAIATUBA/SP - Vila Suíça** - Lote de terra sob nº 5 da quadra B, situado no desmembramento denominado Jardim Alpes Suíços, na Cidade de Indaiatuba/SP, medindo 21,98 metros de frente para a rua nº 2; 21,98 metros nos fundos dividindo com o lote nº 4; 25,00 metros da frente aos fundos do lado em que divide com o lote nº 3; 25,00 metros da frente aos fundos do lado oposto, dividindo com o lote nº 06, com 549,50m<sup>2</sup>, Matrícula nº 41.132 do RI local. **Av. 05/41.132** - para constar que a Rua 02 do loteamento Jardim Alpes Suíços denomina-se atualmente Rua Judith Campagnoli de Oliveira e **Av. 07/41.132** - para constar que foi edificado um prédio residencial, nº 512, com frente para a Rua Judith Campagnoli de Oliveira, com a área construída de 157,59m<sup>2</sup>. **Obs.:** Imóvel Ocupado. Desocupação correrá por conta do arrematante. **Lance Mínimo: R\$ 1.156.000,00.**

**LOTE 05 NATAL/RN** – Apartamento nº 103, localizado no 1º pavimento, da Torre F, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL COLINAS DO POTENGI, c/ direito ao uso de uma vaga de garagem, situado na Rua dos Cristais de Gelo, nº 890, bairro Redinha, Área total: 79,46m<sup>2</sup>, Área real privativa: 59,18m<sup>2</sup>. Matrícula nº 41.338 do 1º RI local. **Obs.:** Desocupado. Agendamento de visitas com o leiloeiro. **Lance Mínimo: R\$ 130.000,00.**

**LOTE 06 NATAL/RN** – Apartamento nº 201 tipo A, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CORAIS DE LAGOA NOVA, c/ direito ao uso de uma vaga dupla tipo gaveta sob nº 43, situado na Rua dos Potiguares, nº 365, esquina com a Avenida Nascimento de Castro, bairro Lagoa Nova, Área total: 216,01m<sup>2</sup>, Área privativa: 123,00m<sup>2</sup>. Matrícula nº 62.349 do 2º RI local. **Obs.:** (i) Terreno foreiro ao Município de Natal; (ii) Imóvel Desocupado. Agendamento de visitas com o leiloeiro. **Lance Mínimo: R\$ 420.000,00.**

**LOTE 07 NATAL/RN** – Apartamento nº 1401 tipo A, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CORAIS DE LAGOA NOVA, c/ direito ao uso de uma vaga dupla tipo gaveta sob nº V-07, situado na Rua dos Potiguares, nº 365, esquina com a Avenida Nascimento de Castro, bairro Lagoa Nova, Área total: 216,01m<sup>2</sup>, Área privativa: 123,00m<sup>2</sup>. Matrícula nº 61.875 do 2º RI local. **Obs.:** (i) Terreno foreiro ao Município de Natal; (ii) Imóvel Ocupado. Desocupação correrá por conta do arrematante. **Lance Mínimo: R\$ 315.000,00.**

**LOTE 08 NATAL/RN** – Apartamento nº 1104, no 11º pavimento da Torre “D”, parte integrante do *CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SUN GOLDEN*, situado na Rua Joaquim Eduardo de Farias, nº 213, esquina com a Rua José Maia, no atual bairro de Ponta Negra, c/ direito ao uso de uma vaga de garagem, localizada no pátio do empreendimento, Área total: 102,69m<sup>2</sup>, Área privativa: 55,50m<sup>2</sup>. Matrícula nº 44.992 do 3º RI local. **Obs.:** Imóvel Ocupado. Desocupação correrá por conta do arrematante. **Lance Mínimo: R\$ 136.000,00.**

**LOTE 09 PARNAMIRIM/RN** – Apartamento nº 104 tipo A, da Torre/Bloco D, localizado no 1º pavimento tipo, integrante do empreendimento denominado CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SUN HAPPY, c/ direito ao uso de uma vaga de garagem descoberta, localizada o pavimento térreo, situado na Avenida Abel Cabral, nº 577, bairro Nova Parnamirim, Área total: 134,58m<sup>2</sup>, Área privativa: 84,65m<sup>2</sup>. Matrícula nº 76.646 do RI local. **Obs.:** Imóvel Ocupado. Desocupação correrá por conta do arrematante. **Lance Mínimo: R\$ 192.000,00.**

**LOTE 10 NATAL/RN** – Apartamento nº 1802, localizado no 18º pavimento da TORRE A, parte integrante do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SUN SET, c/ direito ao uso de uma vaga de garagem, localizada no pátio do empreendimento, situado na Rua Joaquim Eduardo de Farias, nº 209, bairro Ponta Negra, Área total: 100,93m<sup>2</sup>, Área real privativa: 56,14m<sup>2</sup>. Matrícula nº 49.898 do 3º RI local. **Obs.:** Imóvel Ocupado. Desocupação correrá por conta do arrematante. **Lance Mínimo: R\$ 136.000,00.**

**LOTE 11 NATAL/RN** – Apartamento nº 1902, localizado no 19º pavimento da TORRE E, parte integrante do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SUN SET, c/ direito ao uso de uma vaga de garagem, localizada no pátio do empreendimento, situado na Rua Joaquim Eduardo de Farias, nº 209, bairro Ponta Negra, Área total: 99,91m<sup>2</sup>, Área real privativa: 55,50m<sup>2</sup>. Matrícula nº 53.843 do 3º RI local. **Obs.:** Imóvel Desocupado. Desocupação correrá por conta do arrematante. **Lance Mínimo: R\$ 166.000,00.**

**LOTE 12 NATAL/RN** – Apartamento nº 303, localizado no 3º pavimento da TORRE C, parte integrante do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SUN SET, c/ direito ao uso de uma vaga de garagem, localizada no pátio do empreendimento, situado na Rua Joaquim Eduardo de Farias, nº 209, bairro Ponta Negra, Área total: 100,93m<sup>2</sup>, Área real privativa: 56,14m<sup>2</sup>. Matrícula nº 50.238 do 3º RI local. **Obs.:** Imóvel Ocupado. Desocupação correrá por conta do arrematante. **Lance Mínimo: R\$ 136.000,00.**

**LOTE 13 NATAL/RN** – Apartamento nº 402, localizado no 4º pavimento da TORRE C, parte integrante do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SUN SET, c/ direito ao uso de uma vaga de garagem, localizada no pátio do empreendimento, situado na Rua Joaquim Eduardo de Farias, nº 209, bairro Ponta Negra, Área total: 100,93m<sup>2</sup>, Área real privativa: 56,14m<sup>2</sup>. Matrícula nº 50.241 do 3º RI local. **Obs.:** Imóvel Ocupado. Desocupação correrá por conta do arrematante. **Lance Mínimo: R\$ 136.000,00.**

**LOTE 14 NATAL/RN** – Apartamento nº 903, localizado no 9º pavimento da TORRE E, parte integrante do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SUN SET, c/ direito ao uso de uma vaga de garagem, localizada no pátio do empreendimento, situado na Rua Joaquim Eduardo de Farias, nº 209, bairro Ponta Negra, Área total: 99,91m<sup>2</sup>, Área real privativa: 55,50m<sup>2</sup>. Matrícula nº 53.804 do 3º RI local. **Obs.:** Imóvel Ocupado. Desocupação correrá por conta do arrematante. **Lance Mínimo: R\$ 136.000,00.**

**LOTE 15 JOÃO PESSOA/PB** – Lote de terreno próprio sob nº 372, da quadra sob o nº 443, do loteamento Cidade dos Colibris, João Pessoa/PB, medindo 12,00m. de largura da frente e nos fundos, por 30,00m. de comprimento de cada lado, limitando-se ao Norte com a VL-30, ao Sul com o lote nº 58, ao Leste com o lote nº 384, e ao Oeste com o lote nº 360, todos da mesma quadra e loteamento. Matrícula nº 107.207 do 1º RI local. **Obs.:** Imóvel Desocupado. Agendamento de visitas com o leiloeiro. **Lance Mínimo: R\$ 105.000,00.**

**LOTE 16 NATAL/RN** - Apartamento nº 1001, localizado no 10º pavimento tipo (9º andar) da Torre F, integrante do empreendimento denominado VIVER BEM CIDADE SATÉLITE – RESERVA DO PARQUE, c/ direito ao uso de uma vaga de garagem, localizada no pátio do estacionamento, situado na Avenida dos Caiapós, nº 1.945, bairro Pitimbu, Área total: 98,63m<sup>2</sup>, Área real privativa: 51,08m<sup>2</sup>. Matrícula nº 51.886 do 3º RI local. **Obs.:** Imóvel Ocupado. Desocupação correrá por conta do arrematante. **Lance Mínimo: R\$ 120.000,00.**

**LOTE 17 NATAL/RN** – Apartamento nº 101, localizado no 1º pavimento tipo (térreo) da Torre F, integrante do empreendimento denominado VIVER BEM CIDADE SATÉLITE – RESERVA DO PARQUE, c/ direito ao uso de

uma vaga de garagem, localizada no pátio do estacionamento, situado na Avenida dos Caiapós, nº 1.945, bairro Pitimbu, Área total: 98,63m<sup>2</sup>, Área real privativa: 51,08m<sup>2</sup>. Matrícula nº 51.862 do 3º RI local. **Obs.:** Imóvel Desocupado. Agendamento de visitas com o leiloeiro. **Lance Mínimo: R\$ 135.000,00.**

**LOTE 18 NATAL/RN** - Apartamento nº 1401, localizado no 14º pavimento tipo (13º andar) da Torre F, integrante do empreendimento denominado VIVER BEM CIDADE SATÉLITE – RESERVA DO PARQUE, c/ direito ao uso de uma vaga de garagem, localizada no pátio do estacionamento, situado na Avenida dos Caiapós, nº 1.945, bairro Pitimbu, Área total: 98,63m<sup>2</sup>, Área real privativa: 51,08m<sup>2</sup>. Matrícula nº 51.898 do 3º RI local. **Obs.:** Imóvel Ocupado. Desocupação correrá por conta do arrematante. **Lance Mínimo: R\$ 120.000,00.**

**LOTE 19 NATAL/RN** - Apartamento nº 1503, localizado no 15º pavimento tipo (14º andar) da Torre F, integrante do empreendimento denominado VIVER BEM CIDADE SATÉLITE – RESERVA DO PARQUE, c/ direito ao uso de uma vaga de garagem, localizada no pátio do estacionamento, situado na Avenida dos Caiapós, nº 1.945, bairro Pitimbu, Área total: 97,99m<sup>2</sup>, Área real privativa: 50,69m<sup>2</sup>. Matrícula nº 51.903 do 3º RI local. **Obs.:** Imóvel Ocupado. Desocupação correrá por conta do arrematante. **Lance Mínimo: R\$ 120.000,00.**

**LOTE 20 NATAL/RN** - Apartamento nº 202, localizado no 2º pavimento tipo (1º andar) da Torre B, integrante do empreendimento denominado VIVER BEM CIDADE SATÉLITE – RESERVA DO PARQUE, c/ direito ao uso de uma vaga de garagem, localizada no pátio do estacionamento, situado na Avenida dos Caiapós, nº 1.945, bairro Pitimbu, Área total: 97,99m<sup>2</sup>, Área real privativa: 50,69m<sup>2</sup>. Matrícula nº 50.763 do 3º RI local. **Obs.:** Imóvel Ocupado. Desocupação correrá por conta do arrematante. **Lance Mínimo: R\$ 120.000,00.**

**LOTE 21 NATAL/RN** - Apartamento nº 304, localizado no 3º pavimento tipo (2º andar) da Torre D, integrante do empreendimento denominado VIVER BEM CIDADE SATÉLITE – RESERVA DO PARQUE, c/ direito ao uso de uma vaga de garagem, localizada no pátio do estacionamento, situado na Avenida dos Caiapós, nº 1.945, bairro Pitimbu, Área total: 98,63m<sup>2</sup>, Área real privativa: 51,08m<sup>2</sup>. Matrícula nº 51.933 do 3º RI local. **Obs.:** Imóvel Ocupado. Desocupação correrá por conta do arrematante. **Lance Mínimo: R\$ 120.000,00.**

**LOTE 22 NATAL/RN** – Apartamento nº 503, localizado no 5º pavimento tipo (4º andar) da Torre B, integrante do empreendimento denominado VIVER BEM CIDADE SATÉLITE – RESERVA DO PARQUE, c/ direito ao uso de uma vaga de garagem, localizada no pátio do estacionamento, situado na Avenida dos Caiapós, nº 1.945, bairro Pitimbu, Área total: 97,99m<sup>2</sup>, Área real privativa: 50,69m<sup>2</sup>. Matrícula nº 50.774 do 3º RI local. **Obs.:** Imóvel Desocupado. Agendamento de visitas com o leiloeiro. **Lance Mínimo: R\$ 135.000,00.**

**LOTE 23 NATAL/RN** – Apartamento nº 503, localizado no 5º pavimento tipo (4º andar) da Torre C, integrante do empreendimento denominado VIVER BEM CIDADE SATÉLITE – RESERVA DO PARQUE, c/ direito ao uso de uma vaga de garagem, localizada no pátio do estacionamento, situado na Avenida dos Caiapós, nº 1.945, bairro Pitimbu, Área total: 97,99m<sup>2</sup>, Área real privativa: 50,69m<sup>2</sup>. Matrícula nº 53.452 do 3º RI local. **Obs.:** Imóvel Desocupado. Agendamento de visitas com o leiloeiro. **Lance Mínimo: R\$ 135.000,00.**

**LOTE 24 NATAL/RN** – Apartamento nº 602, localizado no 6º pavimento tipo (5º andar) da Torre D, integrante do empreendimento denominado VIVER BEM CIDADE SATÉLITE – RESERVA DO PARQUE, c/ direito ao uso de uma vaga de garagem, localizada no pátio do estacionamento, situado na Avenida dos Caiapós, nº 1.945, bairro Pitimbu, Área total: 97,99m<sup>2</sup>, Área real privativa: 50,69m<sup>2</sup>. Matrícula nº 51.938 do 3º RI local. **Obs.:** Imóvel Ocupado. Desocupação correrá por conta do arrematante. **Lance Mínimo: R\$ 120.000,00.**

**LOTE 25 NATAL/RN** – Apartamento nº 1903, localizado no pavimento tipo A, da Torre A, integrante do empreendimento denominado CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SUN RIVER, c/ direito ao uso de (01) uma vaga de garagem dupla tipo gaveta, ou 02 (duas) vagas simples localizadas no pavimento térreo, situado na Rua Teotônio Freire, nº 75, bairro da Ribeira, Área total: 141,66m<sup>2</sup>, Área privativa: 75,45m<sup>2</sup>. Matrícula nº 41.573 do 1º RI local. **Obs.:** Imóvel Desocupado. Agendamento de visitas com o leiloeiro. **Lance Mínimo: R\$ 235.000,00.**

**LOTE 26 NATAL/RN** – Apartamento nº 704, localizado no 7º pavimento, da Torre F, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL COLINAS DO POTENGI, c/ direito ao uso de uma vaga de garagem, situado na Rua dos Cristais de Gelo, nº 890, bairro Redinha, Área total: 90,04m<sup>2</sup>, Área real privativa: 53,54m<sup>2</sup>. Matrícula nº 41.363 do 1º RI local. **Obs.:** Desocupado. Agendamento de visitas com o leiloeiro. **Lance Mínimo: R\$ 158.000,00.**

**LOTE 27 NATAL/RN** – Apartamento nº 701, localizado no 7º pavimento, da Torre F, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL COLINAS DO POTENGI, c/ direito ao uso de uma vaga de garagem, situado na Rua dos Cristais de Gelo, nº 890, bairro Redinha, Área total: 90,04m<sup>2</sup>, Área real privativa: 53,54m<sup>2</sup>. Matrícula nº 41.360 do 1º RI local. **Obs.:** Desocupado. Agendamento de visitas com o leiloeiro. **Lance Mínimo: R\$ 158.000,00.**

**LOTE 28 NATAL/RN** – Apartamento nº 501, localizado no 5º pavimento, da Torre F, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL COLINAS DO POTENGI, c/ direito ao uso de uma vaga de garagem, situado na Rua dos Cristais de Gelo, nº 890, bairro Redinha, Área total: 90,04m<sup>2</sup>, Área real privativa: 53,54m<sup>2</sup>. Matrícula nº 41.352 do 1º RI local. **Obs.:** Desocupado. Agendamento de visitas com o leiloeiro. **Lance Mínimo: R\$ 145.000,00.**

**LOTE 29 NATAL/RN** – Apartamento nº 704, tipo B, da Torre B, localizado no pavimento tipo, integrante do empreendimento denominado CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SUN RIVER, c/ direito ao uso de uma vaga de garagem dupla tipo gaveta, localizada o pavimento térreo, ou 02 (duas) vagas simples localizadas no Pavimento térreo, situado na Rua Teotônio Freire, nº 75, bairro da Ribeira, Área total: 138,87m<sup>2</sup>, Área privativa: 75,45m<sup>2</sup>. Matrícula nº 45.099 do 1º RI local. **Obs.:** Desocupado. Agendamento de visitas com o leiloeiro. **Lance Mínimo: R\$ 235.000,00.**

**LOTE 30 FLORANIA/RN** - CASA RESIDENCIAL, nº 22 construída em alvenaria e coberta com telhas comuns, medindo 117m<sup>2</sup> de área coberta, contendo vários compartimentos internos, sendo: 1 área, 2 salas, 3 quartos, 1 cozinha, 2 banheiros e 1 garagem, piso à cimento, provida de instalações elétrica, hidráulica e sanitária, edificada em terreno próprio, que mede 200m<sup>2</sup> de superfície limitando-se a frente com a via pública. **Obs.:** ocupado. Agendamento de visitas com o leiloeiro. **Lance Mínimo: R\$ 60.000,00**

**LOTE 31 NATAL/RN** Um (01) APARTAMENTO RESIDENCIAL Nº 1503, do condomínio residencial CORAIS DE LAGOA NOVA, Construção tipo C com 215,53m<sup>2</sup> de área real (122,68m<sup>2</sup> privativa + 23,75m<sup>2</sup> garagem + 69,10m<sup>2</sup> comum), composto estar/jantar com varanda e lavabo, hall, três suítes junior cada uma com dormitório e banheiro, cozinha/serviço e dependência de serviçal com banheiro, abrangendo uma fração ideal de 2,083953%, com direito ao uso de uma vaga dupla tipo gaveta nº 06 **Obs.:** (i) Terreno foreiro ao

Município de Natal; **(ii)** Imóvel Desocupado. Agendamento de visitas com o leiloeiro. **Lance Mínimo: R\$ 450.000,00.**

**LOTE 32 SANTOS/SP** APARTAMENTO Nº 194, LOCALIZADO NO 20º PAVIMENTO DO EDIFÍCIO INVENTION SANTOS, SITUADO À RUA SANTOS DUMONT, Nº 172, compõe-se de sala/cozinha/área de serviço, 1 dormitório, 1 banheiro, 1 suíte (dormitório e banheiro), circulação, varanda com churrasqueira. Contém as áreas e frações ideais: áreas cobertas: privativa edificada 67,880m<sup>2</sup>, comum edificada 41,381m<sup>2</sup>, total edificada 109,261m<sup>2</sup>, áreas descobertas: comum 2,222m<sup>2</sup> - total construída 111,483m<sup>2</sup>, fração ideal no solo 0,008615, estando vinculado ao apartamento um armário (depósito) com 1,320m<sup>2</sup>, designado sob nº 100 no 3º pavimento, e correspondendo-lhe o direito de uso, vínculo ao auxílio de manobrista, de 01 vaga cobertura indeterminado na garagem coletiva; **Obs.:** ocupado. Agendamento de visitas com o leiloeiro. **Lance Mínimo: R\$ 350.000,00**

**LOTE 33 PARNAMIRIM/RN** UM APARTAMENTO RESIDENCIAL, nº 1701, localizado no 17º pavimento, da Torre "C", Integrante do empreendimento denominado "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SUN FAMILY" situado a Rua Adeodato José dos Reis, nº 1.100, no bairro de Nova Parnamirim, Zona urbana deste município; em alvenaria de tijolos cerâmicos, laje plana, piso cerâmico, esquadrias em madeira para portas área de serviços, BWC's 02 (dois) dormitórios sociais, WC social; cozinha e área de serviço; com uma área real de 92,07m<sup>2</sup>, sendo 75,21m<sup>2</sup> de área privativa e 16,86m<sup>2</sup> de área comum, com direito ao uso 02 (duas) vagas de garagens cobertas, vagas nºs. 77A/77B, localizado no pátio do empreendimento. **Obs.:** ocupado. Agendamento de visitas com o leiloeiro. **Lance Mínimo: R\$ 250.000,00**

**LOTE 34 NATAL/RN** - UM APARTAMENTO RESIDENCIAL Nº 403, no térreo (1º andar ), da torre A (ATLANTIC CITY), integrante do empreendimento denominado "RESIDENCIAL ATLANTIC CITY", situado na Rua Eng. João Hélio Alves da Rocha, nº 1175, no bairro do Planalto, com 71,79 m<sup>2</sup> de área real, sendo 63,87m<sup>2</sup> de área privativa e 7,92m<sup>2</sup> de área comum, composto de sala, terraço, cozinha/serviço, hall de cozinha, um dormitório simples, BWC social, um dormitório com BWC (tipo suíte), correspondendo a uma fração ideal de 6.250.000/400.000.00 avos (1,5625%) do terreno próprio, com direito ao uso de 01 vaga de garagem. **Obs.:** Desocupado. Agendamento de visitas com o leiloeiro. **Lance Mínimo: R\$ 105.000,00**

**LOTE 35 NATAL/RN** - UM APARTAMENTO RESIDENCIAL Nº 401, no térreo (1º andar ), da torre A (ATLANTIC CITY), integrante do empreendimento denominado "RESIDENCIAL ATLANTIC CITY", situado na Rua Eng. João Hélio Alves da Rocha, nº 1175, no bairro do Planalto, com 71,79 m<sup>2</sup> de área real, sendo 63,87m<sup>2</sup> de área privativa e 7,92m<sup>2</sup> de área comum, composto de sala, terraço, cozinha/serviço, hall de cozinha, um dormitório simples, BWC social, um dormitório com BWC (tipo suíte), correspondendo a uma fração ideal de 6.250.000/400.000.00 avos (1,5625%) do terreno próprio, com direito ao uso de 01 vaga de garagem. **Obs.:** Desocupado. Agendamento de visitas com o leiloeiro. **Lance Mínimo: R\$ 105.000,00**