

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Rua Torres Homem, 135 - Centro - CEP 16.010-360

Fone: (18) 3609-9290 - E-mail: criata@uol.com.br

MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO

OFICIAL

Protocolo
Nº 320689

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

57.110

FICHA

01

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARAÇATUBA - EST. S. PAULO

IMÓVEL: Lote de terreno sob n.º 19 da quadra "17", situado na Rua José de Castro Alves, no loteamento denominado Jardim Amizade, nesta cidade, distrito, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, medindo 12,00m de frente, igual medida nos fundos, por 25,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, encerrando uma área de 300,00m², confrontando pela frente com a referida Rua José de Castro Alves; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, com o lote n.º 18; pelo lado esquerdo com o lote n.º 20; e, nos fundos com o lote n.º 04, todos da mesma quadra.

PROPRIETÁRIA: S/A - CENTRAL DE IMÓVEIS E CONSTRUÇÕES, inscrita no CNPJ sob n.º 60.474.319/0001-80, com sede na Rua do Fico, 1349, nesta cidade de Araçatuba-SP.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição n.º 5.657 de 10/05/1954, e Av-38 (reversão) da matrícula n.º 20.497 de 23/07/1981, todas deste registro.

CADASTRO MUNICIPAL: Não consta.

Matrícula aberta de ofício.

Araçatuba, 08 de junho de 2005. A ESCRIVENTE SUBSTª: *[Assinatura]*

Av-01 em 24 de setembro de 2008.

CADASTRO MUNICIPAL

O imóvel desta matrícula possui o cadastro municipal nº 4.21.00.14.0017.0098.01.00, conforme prova a certidão expedida em 18 de janeiro de 2008, pela Prefeitura Municipal de Araçatuba, nos termos da escritura pública do R-02. (Prenotação n.º 195.291 de 12/09/2008). AVERBADO POR *[Assinatura]* (Neri Lucas Miranda Moraes Camelo), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

R-02 em 24 de setembro de 2008.

COMPRA E VENDA

Por escritura datada de 06 de julho de 2005, de notas do 3º Tabelião local, livro nº 422, folhas nº 372/373, S/A CENTRAL DE IMÓVEIS E CONSTRUÇÕES, com sede na Rua do Fico nº 1.349, Jardim Dona Amélia, nesta cidade, CNPJ nº 60.474.319/0001-80, transmitiu por venda o imóvel matriculado a OTACÍLIA MARIA DA CONCEIÇÃO, brasileira, viúva, do lar, RG nº 14.533.317-6-SP, CPF nº 023.720.178-02, domiciliada na Rua Sílvia José Venturolli nº 632, Jardim Umuarama, nesta cidade, pelo valor de R\$0,01. Do título consta que o imóvel desta matrícula não faz parte do ativo permanente da alienante, motivo pelo qual deixa de apresentar a CND do INSS e da Receita Federal. (Protocolo n.º 195.291 de 12/09/2008). REGISTRADO POR: *[Assinatura]* (Neri Lucas Miranda Moraes Camelo), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

- continua no verso -

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Rua Torres Homem, 135 - Centro - CEP 16.010-360

Fone: (18) 3609-9290 - E-mail: criata@uol.com.br

MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO

OFICIAL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

57.110

FICHA

01

VERSO

R-03 em 24 de setembro de 2008.

COMPRA E VENDA

Por escritura datada de 18 de outubro de 2005, de notas do 3º Tabelião local, livro nº 430, folhas nº 357/358, **OTACÍLIA MARIA DA CONCEIÇÃO**, brasileira, viúva, do lar, RG nº 14.533.317-6-SP, CPF nº 023.720.178-02, domiciliada na Rua Sílvio José Venturolli nº 632, Jardim Umuarama, nesta cidade, transmitiu por venda o imóvel matriculado a **ADELINO CARLOS DOS SANTOS**, brasileiro, gerente comercial, RG nº 16.874.754-SP, CPF nº 077.008.958-56, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com **EDNA APARECIDA DE QUEIROZ SANTOS**, brasileira, do lar, RG nº 26.726.675-3-SP, CPF nº 066.075.208-55, domiciliados na Rua Guatemala nº 1.427, nesta cidade, pelo valor de R\$5.000,00.

(Protocolo n.º 195.292 de 12/09/2008). REGISTRADO POR: Neri Lucas Miranda Moraes Camelo, Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

Av-04 em 17 de abril de 2015.

CONSTRUÇÃO

Verifica-se a construção do prédio residencial (padrão normal, R1-N), que recebeu o nº 148 da Rua José de Castro Alves, com a área construída de 50,00m², conforme prova o Habite-se nº 153/1982, emitido em 19 de março de 1982 (segunda via expedida em 15 de janeiro de 2015), e certidão municipal nº 00250115, expedida em 27 de janeiro de 2014, ambas pela Prefeitura Municipal de Araçatuba/SP, nos termos do requerimento datado de 10 de abril de 2015. (Protocolo n.º 267.533 de 10/04/2015). AVERBADO POR: Fernanda Castrovechio Bezerra, Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

Av-05 em 17 de abril de 2015.

REFORMA/AMPLIAÇÃO

Verifica-se a Reforma/Ampliação do prédio residencial (padrão normal, R1-N) nº 148 da Rua José de Castro Alves, com um acréscimo de 119,77m² de área construída, perfazendo com a área já existente o total de área construída de 169,77m², conforme prova o Habite-se nº 11/2015, expedido em 08 de janeiro de 2015, e certidão municipal nº 00250115, expedida em 27 de janeiro de 2014, ambas pela Prefeitura Municipal de Araçatuba/SP, nos termos do requerimento datado de 10 de abril de 2015. (Protocolo nº 267.533 de 10/04/2015). AVERBADO POR: Fernanda Castrovechio Bezerra, Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

Av-06 em 17 de abril de 2015.

ARQUIVAMENTO DA CND

Verifica-se o arquivamento da Certidão Negativa de Débito nº 001082015-88888176, expedida em 09 de abril de 2015, pelo INSS - Instituto Nacional do Seguro Social, referente ao imóvel situado na Rua José de Castro Alves nº 148, com a área total

-continua na ficha 2



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Rua Torres Homem, 135 - Centro - CEP - 16.010-360

Fone: (18) 3609-9290 - E-mail: criata@uol.com.br

MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO

OFICIAL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

57.110

FICHA

02

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARAÇATUBA - EST. S. PAULO

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.047-7

- continuação da ficha 01 -

construída de 169,77m², nos termos do requerimento datado de 10 de abril de 2015. (Protocolo nº 267.533 de 10/04/2015). AVERBADO POR: (Fernanda Castrovechio Bezerra), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

R-07 em 19 de maio de 2015.

CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO

Por Cédula de Crédito Bancário nº 237/02126/0001, emitida em 14 de maio de 2015, em Araçatuba/SP, a emitente **SANTOS E QUEIROZ COMÉRCIO DE COMBUSTÍVEIS LTDA**, com sede na Rua General Glicério nº 161, centro, Araçatuba/SP, CNPJ nº 14.740.230/0001-00, e em garantia das obrigações assumidas pela emitente, os proprietários **ADELINO CARLOS DOS SANTOS** e sua mulher **EDNA APARECIDA DE QUEIROZ SANTOS**, já qualificados, dão em ALIENACÃO FIDUCIÁRIA em garantia, o imóvel matriculado em favor do **BANCO BRADESCO S.A**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, para garantia da dívida de R\$230.000,00 (duzentos e trinta mil reais), com vencimento em 25 de julho de 2020, os juros são devidos à taxa de 22,13% ao ano, o pagamento será efetuado na praça de Araçatuba/SP. (Protocolo nº 268.664 de 14/05/2015). REGISTRADO POR: (Rafael Rodrigues Freire), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

Av-08 em 20 de janeiro de 2020.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

Por requerimento datado de 10 de janeiro de 2020, do **BANCO BRADESCO S.A.**, instruído com a intimação feita, após decorrido o prazo de carência de 15 dias, a emitente **SANTOS E QUEIROZ COMÉRCIO DE COMBUSTÍVEIS LTDA.**, na pessoa de seu representante legal Adeline Carlos dos Santos, na data de 30 de setembro de 2019, e aos devedores fiduciários **EDNA APARECIDA DE QUEIROZ SANTOS**, na data de 17 de julho de 2019 e **ADELINO CARLOS DOS SANTOS**, na data de 30 de setembro de 2019, em que transcorreu o prazo legal de 15 (quinze) dias, sem que eles purgassem a mora, conforme os documentos arquivados junto ao procedimento autuado sob o nº 553/2019, deste Registro, e com o comprovante do pagamento do imposto de transmissão, nos termos do § 7º do artigo 26, da Lei 9.514/97, procede-se a averbação da CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel desta matrícula em nome do credor fiduciário **BANCO BRADESCO S.A.**, com sede na Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, Osasco/SP, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, pelo valor de R\$295.000,00. (Protocolo nº 320.689 de 18/06/2019). AVERBADO POR: Rafael Rodrigues Freire, Escrevente. Eu (Marcelo Augusto Santana de Melo), Oficial, subscrevi.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

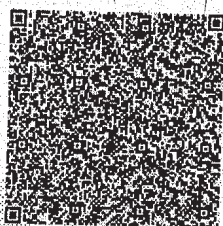
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Rua Torres Homem, 135 Centro CEP 16.010-360

Fone: (18) 3609-9290 - E-mail: criata@uol.com.br

MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO

OFICIAL



CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé (Protocolo nº 320689) que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº 57110, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73. CONSTA prenotado sob nº 326.906, datado de 17/12/2019, um Mandado, o qual foi devolvido para satisfação de exigência. NADA MAIS.

Araçatuba, segunda-feira, 20 de janeiro de 2020


Rodrigo Fagioli
Escrivente Autorizado

Marcelo Augusto Santana de Melo
Oficial

Selo Digital: 1204773C3000000013411420K

Valor cobrado pela Certidão:

Ao Oficial	R\$ 31,68
Ao Estado	R\$ 9,00
A Sec da Fazenda	R\$ 6,16
Ao TJSP	R\$ 1,67
Ao Reg. Civil	R\$ 2,17
MP	R\$ 1,52
ISS	R\$ 1,58

TOTAL R\$ 53,78