

001



NITERÓI - RIO DE JANEIRO

Rua Dr. Américo Alves Costa, 147 (lt. 14 da qd. 49) - Bairro Piratininga - Áreas totais: terreno: 360,00m² e construída: 281,63m². Matr.: 8.895-A do 16º RI local. Obs.: Ocupada (AF).

1º Leilão | 24/01/2020 - Mínimo à Vista: R\$ 794.607,34

2º Leilão | 29/01/2020 - Mínimo à Vista: **R\$ 590.881,06**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

002



RIBEIRÃO PRETO - SÃO PAULO

Rua Augusto Bortoloti, 711 (lt. 12 e 13 da qd. 16) - Parque Residencial Lagoinha - Áreas totais: terreno: 825,00m² e construída: 418,03m² (casa) e 32,13m² (piscina), totalizando 450,16m². Matr.: 163.398 do 2º RI local. Obs.: Ocupada (AF).

1º Leilão | 24/01/2020 - Mínimo à Vista: R\$ 1.157.663,59

2º Leilão | 29/01/2020 - Mínimo à Vista: **R\$ 637.200,00**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

003



GUARUJÁ - SÃO PAULO

Av. Mangueiras, 416 (lt. 10 e 11 da qd. 44) - Balneário Praia de Pernambuco - Áreas totais: terreno: 895,00m² e construída estimada no local: 395,25m². Matr.: 29.501 e 3.508 do RI local. Obs.: Ocupada (AF).

1º Leilão | 24/01/2020 - Mínimo à Vista: R\$ 1.061.306,48

2º Leilão | 29/01/2020 - Mínimo à Vista: **R\$ 1.739.715,31**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

004



NITERÓI - RIO DE JANEIRO

Rua Desembargador Luiz Miguel Pinaud, 406 (lt. 08 da qd. 62-B) - Bairro Piratininga - Áreas totais: terreno lançada no IPTU: 360,00m² (consta no RI 180,00m²) e construída: 149,50m². Matr.: 39.028 do 16º RI local. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes da eventual divergência da área de terreno apurada no local, com a lançada no IPTU e averbada no RI, correrão por conta do comprador. Ocupada (AF).

1º Leilão | 24/01/2020 - Mínimo à Vista: R\$ 795.266,10

2º Leilão | 29/01/2020 - Mínimo à Vista: **R\$ 600.642,62**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

005



SÃO JOSÉ DE RIBAMAR - MARANHÃO

Rua 2600, s/nº (It. 20, 27 e 28 da qd. 41) - Araçagy - Loteamento denominado Parque Aquárius ou Villas do Araçagy. Terreno com 1.350,00m². Matr.: 70.494 (It. 20), 70.497 (It. 27) e 70.498 (It. 28) do RI local. Obs.: Ocupada (AF).

1º Leilão | 24/01/2020 - Mínimo à Vista: R\$ 518.957,58

2º Leilão | 29/01/2020 - Mínimo à Vista: **R\$ 360.631,50**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

006

2 IMÓVEIS EM GUAÍRA

GUAÍRA - SÃO PAULO

2 Imóveis Localizados em GUAÍRA-SP, no Conjunto Residencial Geralda Geltrudes da Silva. 1) Imóvel Comercial. Rua 44, nº 55 (It. 21 da Qd. 02). Áreas totais: terreno 277,32m² e construída 264,20m². Matr.: 13.635 do RI local. Obs.: Ocupado (AF). 2) Imóvel Comercial/Residencial. Avenida 19E, nº 1.713, esq. c/ Rua 44 (It. 45 da Qd. 03). Áreas totais: terreno 300,00m² e construída estimada 170,00m² (consta no RI 50,82m²). Matr.: 13.952 do RI local. Obs.: Regularização e encargos da divergência da área construída apurada no local, com a lançada no IPTU e averbada no RI, bem como sua destinação de uso (comercial/residencial), correrão por conta do comprador. Ocupado (AF).

1º Leilão | 24/01/2020 - Mínimo à Vista: R\$ 755.633,30

2º Leilão | 29/01/2020 - Mínimo à Vista: **R\$ 560.869,91**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

007



AÇAILÂNDIA - MARANHÃO

Rua dos Cravos, s/nº (It. 05 da qd. 51) - Jardim Gloria City - Casa. Áreas totais: terreno: 153,00m² e construída: 56,00m². Matr.: 26.367 do 1º RI local. Obs.: Ocupada (AF).

1º Leilão | 24/01/2020 - Mínimo à Vista: R\$ 142.410,84

2º Leilão | 29/01/2020 - Mínimo à Vista: **R\$ 108.110,07**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

008

SÃO JOÃO DA BOA VISTA - SÃO PAULO

LOTE RETIRADO

Vicente Paulo Albuquerque
Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1086

Informações:
0800 717 8888 - (11) 3093 5252



www.leilaovip.com.br



www.bradesco.com.br



www.leilaovip.com.br

Inf.: 0800 717 8888 - (11) 3093 5252



Vicente Paulo Albuquerque
Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1086