

LIVRO 2-

CURITIBA - CARTÓRIO DO 2.º
REGISTRO DE IMÓVEIS
 Al. Carlos de Carvalho, 603 - 10º andar
 Fone: (41) 3233-7282

REGISTRO GERAL

FICHA

- 1 -

DRA. MILENE BERTHIER NAME
 Oficial Titular - C.P.F. 583.084.409-59
 CURITIBA - PARANÁ

MATRÍCULA Nº 65.643

RUBRICA

IMÓVEL: Vaga de Garagem nº 118 (cento e dezoito), integrante do empreendimento denominado Edifício Largo Boa Vista, situado na Rua Carlos de Campos, nº 1.639 e Rua Antonio Lago, nº 400, nesta capital, localizada no estacionamento coberto do 2º Pavimento, com capacidade para 1 veículo de passeio de porte médio, sem necessidade de manobrista, com a área privativa construída de 12,000m², área de circulação e manobras construída de 5,8200m², área de uso comum construída de 1,6200m², área total construída de 19,4400m², fração ideal do solo e partes comuns de 0,001270. Cadastrada na Prefeitura Municipal de Curitiba com a Indicação Fiscal sob o nº 74-018-020.222.3. Dito empreendimento encontra-se construído sobre o Lote E, oriundo da unificação dos lotes nºs 01, 02, 03, 04, 05 e 06, da quadra 53, da Planta Jovino do Rosário, medindo 65,70m de frente para a Rua Antonio Lago (N 127), fazendo esquina com a Rua Carlos de Campos, onde mede 67,21m, confrontando no lado esquerdo de quem da primeira Rua observar o imóvel com o lote fiscal 74.018.014.000 onde mede 67,21m, e confrontando no lado direito de quem da segunda Rua observar o imóvel com o lote fiscal 76.114.008.000 onde mede 65,70m, fechando o perímetro e perfazendo a área de 4.415,70m², situado no lado par da Rua Antonio Lago e no lado ímpar da Rua Carlos de Campos, com a Indicação Fiscal nº 74-018-020.000 do Cadastro Municipal.

PROPRIETÁRIA: EQUILIBRIO CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA (CNPJ/MF nº 75.107.045/0001-69), pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua São Bento nº 1.907, Vila Hauer, nesta Capital.

REGISTROS ANTERIORES: O constante da matrícula nº 59.421 do Livro 02/RG desta Serventia, datado de 25 de janeiro de 2010.

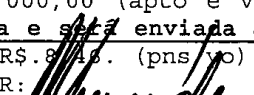
Curitiba, 09 de outubro de 2012. O REGISTRADOR:

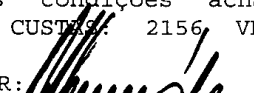
R-01/65.643 - (Protocolo 259.635 de 13/09/2012) - COMPRA E VENDA - Conforme contrato particular nº 000680440-3 com força de escritura pública, nos termos do parágrafo 5º acrescido ao artigo 61 da Lei nº 4.380 de 21.08.1964, pelo artigo 1º da Lei nº 5.049 de 29.06.1966 e também pela Lei nº 9.514 de 20.11.1997, lavrado na Cidade de São Paulo/SP, aos 03 de setembro de 2012, do qual uma via fica arquivada nesta Serventia sob nº 78079, EQUILIBRIO CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA, supramencionada no ato do aludido instrumento, devidamente representada por Romulo de Mio, (CPF 645.178.109-68), VENDEU o imóvel ora matriculado (havido na forma do registro anterior), juntamente com o imóvel matriculado nesta Serventia sob nº 65.642 do Livro 02/RG, a TANIA MARA MENDES DO NASCIMENTO (C.I. RG 3.917.161-9-SESP/PR e CPF 849.469.979-20), brasileira, divorciada, empresária, residente e domiciliada na Rua Canadá, nº 1641, apto 201, Bacacheri, nesta Capital, pelo preço certo e ajustado de R\$.195.000,00 (cento e noventa e cinco mil reais), atribuído ao imóvel objeto desta matrícula o valor de R\$.19.500,00, dos quais R\$.50.000,00 pagos como valor da entrada, e R\$.145.000,00 mediante ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA que consta do registro a seguir lançado nesta matrícula, de cujo preço total a vendedora por seu representante deu plena e geral quitação. **OBSERVAÇÃO:** Em dito instrumento constou que foram apresentadas as seguintes certidões

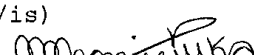
MATRÍCULA Nº

65.643




CONTINUAÇÃO
em nome da outorgante vendedora: CND do INSS sob n° 439872012/14001011, emitida em 19/03/2012, válida até 15/09/2012, bem como a Certidão de Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 19/03/2012. IMPOSTOS: ITBI: GUIA PMC 42066/2012 (13/09/2012) paga sobre avaliação de R\$.195.000,00 (apto e vaga). FUNREJUS: GUIA PG. de R\$. 39,00. DOI: Emitida e está enviada à SRF por esta Serventia. Dou fé. CUSTAS: 60 VRC = R\$.840,00. (pns/yo)
Curitiba, 09 de outubro de 2012. O REGISTRADOR: 

R-02/65.643 - (Protocolo 259.635 de 13/09/2012) - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Conforme o mesmo contrato particular que deu origem ao R-01, TANIA MARA MENDES DO NASCIMENTO, já identificada e qualificada, Alienou Fiduciariamente o imóvel a que se refere esta matrícula (havido na forma do que consta do citado R-01), juntamente com o imóvel matriculado nesta Serventia sob n° 65.642 livro 02/RG, com todas as acessões, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, para garantir o pagamento da dívida decorrente de financiamento, bem como o fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais (nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei n° 9514/97 de 20.11.1997), em favor do BANCO BRADESCO S/A (CNPJ/MF n° 60.746.948/0001-12), com sede na Cidade de Deus, Osasco (SP), dívida essa no valor de R\$.145.000,00 (cento e quarenta e cinco mil reais), que será amortizada no prazo de 360 (trezentos e sessenta) prestações mensais e consecutivas, com vencimento a primeira delas no dia 01/11/2012 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, à taxa de juros: nominal de 9,11% a.a. e efetiva de 9,50% a.a. Valor de avaliação: R\$.20.600,00. Demais condições acham-se pactuadas no aludido contrato. Dou fé. CUSTAS: 2156 VRC = R\$.304,00. (pns/yo)
Curitiba, 09 de outubro de 2012. O REGISTRADOR: 


AV-03-65.643 - (Protocolo 298.651 de 10/05/2016) - AJUIZAMENTO DE AÇÃO - Conforme requerimento firmado nesta Cidade em 03 de maio de 2016, acompanhado da Certidão, expedida aos 02 de maio de 2016, pelo Juízo de Direito da 9ª Vara Cível da Comarca de Curitiba/PR, conforme art. 615-A do CPC, extraída dos autos de Ação de Execução de Título Extrajudicial, autuado sob n° 0013759-85.2015.8.16.0001, distribuído sob n° 19467, em data de 28/05/2015, os quais ficam arquivados nesta Serventia sob n° 106.775, em que é exequente BANCO BRADESCO S/A, e executados ESCRITÓRIO DE CONTABILIADE SAMIR FOUANI LTDA - ME e TÂNIA MARA MENDES DO NASCIMENTO, averba-se o Ajuizamento de Ação sobre os direitos e obrigações que detém Tania Mara Mendes do Nascimento, do imóvel objeto desta matrícula, juntamente com o imóvel matriculado nesta Serventia sob n° 65.642 do livro RG-2. VALOR ATRIBUÍDO À CAUSA: R\$82.618,77. FUNREJUS GUIA n° 2400000001523050-7 PG R\$165,24 sobre o valor de R\$82.618,77. Dou fé. CUSTAS: 1.293,60 VRC = R\$235,43. (dao/is)
Curitiba, 19 de maio de 2016. O REGISTRADOR: 

AV-4-65.643 - (Protocolo 340.906 de 10/03/2020) - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Conforme requerimento firmado na Cidade de Fortaleza/CE em 27 de fevereiro de 2020, e demais documentos comprobatórios, os quais ficam arquivados, e tendo em vista que a devedora fiduciante TANIA MARA MENDES DO NASCIMENTO (C.I. RG




02
Mat. 65.643

CONTINUAÇÃO

3.917.161-9-SESP/PR e CPF 849.469.979-20), após ser notificada, não purgou a mora da dívida constante da alienação fiduciária objeto do R-2, **averba-se a consolidação da propriedade em nome do credor fiduciário BANCO BRADESCO S/A** (CNPJ nº 60.746.948/0001-12), instituição financeira, com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", s/n, Vila Yara, Osasco/SP, **passando o mesmo ser proprietário do imóvel**. Valor da dívida: **R\$145.000,00** (cento e quarenta e cinco mil reais). Consulta **negativa de indisponibilidade** do sistema do CNIB: Hash - 84ff. fc59. 70b5. 4908. d77b. b240. 1bac. d2e4. b248. 870d; e, 1817. d538. e05f. 12c1. e10a. f129. b5e0. 2bc3. 6d75. 1c57. **IMPOSTOS**: ITBI guia PMC 6016/2020 (17/02/2020) paga sobre avaliação de R\$28.300,00. FUNREJUS: guia nº 14000000005605409-8 paga de R\$56,60 sobre o valor de R\$28.300,00. **Emitida a DOI**. Dou fé. Custas: 2156 VRC = R\$416,11. Curitiba, 24 de março de 2020. REGISTRADORA: 

CERTIFICO, que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 65.643, Registro Geral, desta Serventia. Dou fé. Curitiba, 24 de março de 2020.

Mariana Carvalho Pozenato Martins
 Oficial do Registro

José Marcos de Castro
 Rosilda Klimeki
 Ana Paula Soares
 Angela Cristina Delfino Ribas dos Santos
 Selo: R\$ 4,67



LIVRO 2-

CURITIBA - CARTÓRIO DO 2.º
REGISTRO DE IMÓVEIS
 Al. Carlos de Carvalho, 603 - 10º andar
 Fone: (41) 3233-7282

REGISTRO GERAL

FICHA

- 1 -

DRA. MILENE BERTHIER NAME
 Oficial Titular - C.P.F. 583.084.409-59
 CURITIBA - PARANÁ

MATRÍCULA Nº 65.642

RUBRICA



IMÓVEL: Apartamento nº 707 (setecentos e sete), da Torre 02, integrante do empreendimento denominado Edifício Largo Boa Vista, situado na Rua Carlos de Campos, nº 1.639 e Rua Antonio Lago, nº 400, nesta capital, localiza-se no 6º andar ou 7º Pavimento, na parte central, do lado direito, de quem da Rua Carlos de Campos olha a torre, entre os aptos de numeração final 6 e o elevador, com a área privativa construída de 50,3300m², área de uso comum construída 7,6700m², área total construída de 58,0000m², fração ideal do solo e partes comuns de 0,005978, com direito de uso em comum com outros da área de recreação descoberta localizada no térreo com 6,3900m². Cadastrado na Prefeitura Municipal de Curitiba com a Indicação Fiscal sob o nº 74-018-020.113-8. Dito empreendimento encontra-se construído sobre o Lote E, oriundo da unificação dos lotes nºs 01, 02, 03, 04, 05 e 06, da quadra 53, da Planta Jovino do Rosário, medindo 65,70m de frente para a Rua Antonio Lago (N 127), fazendo esquina com a Rua Carlos de Campos, onde mede 67,21m, confrontando no lado esquerdo de quem da primeira Rua observar o imóvel com o lote fiscal 74.018.014.000 onde mede 67,21m, e confrontando no lado direito de quem da segunda Rua observar o imóvel com o lote fiscal 76.114.008.000 onde mede 65,70m, fechando o perímetro e perfazendo a área de 4.415,70m², situado no lado par da Rua Antonio Lago e no lado ímpar da Rua Carlos de Campos, com a Indicação Fiscal nº 74-018-020.000 do Cadastro Municipal.

PROPRIETÁRIA: EQUILIBRIO CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA (CNPJ/MF nº 75.107.045/0001-69), pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua São Bento nº 1.907, Vila Hauer, nesta Capital.

REGISTROS ANTERIORES: O constante da matrícula nº 59.421 do Livro 02/RG desta Serventia, datado de 25 de janeiro de 2010.

Curitiba, 09 de outubro de 2012. O REGISTRADOR:

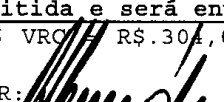


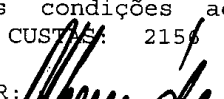
R-01/65.642 - (Protocolo 259.635 de 13/09/2012) - COMPRA E VENDA - Conforme contrato particular nº 000680440-3 com força de escritura pública, nos termos do parágrafo 5º acrescido ao artigo 61 da Lei nº 4.380 de 21.08.1964, pelo artigo 1º da Lei nº 5.049 de 29.06.1966 e também pela Lei nº 9.514 de 20.11.1997, lavrado na Cidade de São Paulo/SP, aos 03 de setembro de 2012, do qual uma via fica arquivada nesta Serventia sob nº 78079, EQUILIBRIO CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA, supramencionada no ato do aludido instrumento, devidamente representada por Romulo de Mio, (CPF 645.178.109-68), VENDEU o imóvel ora matriculado (havido na forma do registro anterior), juntamente com o imóvel matriculado nesta Serventia sob nº 65.643 do Livro 02/RG, a TANIA MARA MENDES DO NASCIMENTO (C.I. RG 3.917.161-9-SESP/PR e CPF 849.469.979-20), brasileira, divorciada, empresária, residente e domiciliada na Rua Canadá, nº 1641, apto 201, Bacacheri, nesta Capital, pelo preço certo e ajustado de R\$.195.000,00 (cento e noventa e cinco mil reais), atribuído ao imóvel objeto desta matrícula o valor de R\$.175.500,00, dos quais R\$.50.000,00 pagos como valor da entrada, e R\$.145.000,00 mediante ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA que consta do registro a seguir lançado nesta matrícula, de cujo preço total a

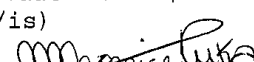
MATRÍCULA Nº
65.642



CONTINUAÇÃO

vendedora por seu representante deu plena e geral quitação. **OBSERVAÇÃO:** Em dito instrumento constou que foram apresentadas as seguintes certidões em nome da outorgante vendedora: **CND do INSS** sob nº 439872012/14001011, emitida em 19/03/2012, válida até 15/09/2012, bem como a **Certidão de Tributos Federais e à Dívida Ativa da União**, emitida em 19/03/2012. **IMPOSTOS:** **ITBI:** **GUIA PMC 42066/2012 (13/09/2012)** paga sobre avaliação de R\$.195.000,00 (apto e vaga). **FUNREJUS:** Isento, em virtude de o imóvel ter área construída inferior a 70,00m², conforme o art. 3º, VII, b, 14, a Lei Estadual nº 12.216 de 15.07.1998. **DOI: Emitida e será enviada à SRF por esta Serventia.** Dou fé. **CUSTAS:** 2156 VRC = R\$.304,00. (1ª aquisição - SFH) (pns/yo)
Curitiba, 09 de outubro de 2012. O REGISTRADOR: 

R-02/65.642 - (Protocolo 259.635 de 13/09/2012) - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Conforme o mesmo contrato particular que deu origem ao R-01, **TANIA MARA MENDES DO NASCIMENTO**, já identificada e qualificada, **Alienou Fiduciariamente** o imóvel a que se refere esta matrícula (havido na forma do que consta do citado R-01), juntamente com o imóvel matriculado nesta Serventia sob nº **65.643** livro **02/RG**, com todas as acessões, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, para garantir o pagamento da dívida decorrente de financiamento, bem como o fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais (nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9514/97 de 20.11.1997), em favor do **BANCO BRADESCO S/A** (CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12), com sede na Cidade de Deus, Osasco (SP), dívida essa no valor de **R\$.145.000,00** (cento e quarenta e cinco mil reais), que será amortizada no prazo de **360 (trezentos e sessenta)** prestações mensais e consecutivas, com vencimento a primeira delas no dia **01/11/2012** e as demais em igual dia dos meses subsequentes, à **taxá de juros: nominal de 9,11% a.a. e efetiva de 9,50% a.a.** Valor de avaliação: R\$.185.400,00. Demais condições acham-se pactuadas no aludido contrato. Dou fé. **CUSTAS:** 2156 VRC = R\$.304,00. (pns/yo)
Curitiba, 09 de outubro de 2012. O REGISTRADOR: 

AV-03-65.642 - (Protocolo 298.651 de 10/05/2016) - **AJUIZAMENTO DE AÇÃO** - Conforme requerimento firmado nesta Cidade em 03 de maio de 2016, acompanhado da Certidão, expedida aos 02 de maio de 2016, pelo Juízo de Direito da 9ª Vara Cível da Comarca de Curitiba/PR, conforme art. 615-A do CPC, extraída dos autos de Ação de Execução de Título Extrajudicial, autuado sob nº 0013759-85.2015.8.16.0001, distribuído sob nº 19467, em data de 28/05/2015, os quais ficam arquivados nesta Serventia sob nº **106.775**, em que é exequente **BANCO BRADESCO S/A**, e executados **ESCRITÓRIO DE CONTABILIDADE SAMIR FOUANI LTDA - ME** e **TÂNIA MARA MENDES DO NASCIMENTO**, averba-se o **Ajuizamento de Ação** sobre os direitos e obrigações que detém Tania Mara Mendes do Nascimento, do imóvel objeto desta matrícula, juntamente com o imóvel matriculado nesta Serventia sob nº **65.643** do livro **RG-2**. **VALOR ATRIBUÍDO À CAUSA:** R\$82.618,77. **FUNREJUS** GUIA nº 24000000001523050-7 PG R\$165,24 sobre o valor de R\$82.618,77. Dou fé. **CUSTAS:** 1.293,60 VRC = R\$235,43. (dao/is)
Curitiba, 19 de maio de 2016. O REGISTRADOR: 

AV-4-65.642 (Protocolo 340.906 de 10/03/2020) **CONSOLIDAÇÃO DE**



38

02
Mat. 65.642

CONTINUAÇÃO

PROPRIEDADE - Conforme requerimento firmado na Cidade de Fortaleza/CE em 27 de fevereiro de 2020, e demais documentos comprobatórios, os quais ficam arquivados, e tendo em vista que a devedora fiduciante **TANIA MARA MENDES DO NASCIMENTO** (C.I. RG 3.917.161-9-SESP/PR e CPF 849.469.979-20), após ser notificada, não purgou a mora da dívida constante da alienação fiduciária objeto do R-2, **averba-se a consolidação da propriedade em nome do credor fiduciário BANCO BRADESCO S/A** (CNPJ nº 60.746.948/0001-12), instituição financeira, com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", s/n, Vila Yara, Osasco/SP, **passando o mesmo ser proprietário do imóvel**. Valor da dívida: **R\$145.000,00** (cento e quarenta e cinco mil reais). Consulta **negativa de indisponibilidade** do sistema do CNIB: Hash - 84ff. fc59. 70b5. 4908. d77b. b240. 1bac. d2e4. b248. 870d; e, 1817. d538. e05f. 12c1. e10a. f129. b5e0. 2bc3. 6d75. 1c57. **IMPOSTOS:** ITBI guia PMC 6015/2020 (17/02/2020) paga sobre avaliação de R\$194.800,00. FUNREJUS: guia nº 14000000005605392-0 paga de R\$389,60 sobre o valor de R\$194.800,00. **Emitida a DOI**. Dou fé. Custas: 2156 VRC = R\$416,11.

Curitiba, 24 de março de 2020. REGISTRADORA: 38

CERTIFICO, que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 65.642, Registro Geral, desta Serventia. Dou fé. Curitiba, 24 de março de 2020.

Mariana Carvalho Pozenato Martins
Oficial do Registro

José Marcos de Castro
Rosilda Klimeki
Ana Paula Soares
Angela Cristina Delfino Ribas dos Santos
Selo: R\$ 4,67

