



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula
66.217

ficha
03

PA São Paulo, 03 de fevereiro de 19 86.

1.985.

VALOR:- Cr\$-226.535.954 (duzentos e vinte e seis milhões, quinhentos e trinta e cinco mil, novecentos e cinquenta e quatro cruzeiros). O Escrevente Habilitado, ~~Paulo Ademir Monteiro~~ (Paulo Ademir Monteiro). O Oficial, ~~Paulo Ademir Monteiro~~

Av.8-66.217 - São Paulo, 03 de fevereiro de 1.986.

Do instrumento particular de 27 de dezembro de 1.985, verifica-se que a credora hipotecária devidamente qualificada no R. 04 da presente matrícula, aceitou a responsabilidade assumida por ONIVALDO RONCATTI e sua mulher MARCIA DE BARROS MONTEIRO/RONCATTI, já qualificados, para o pagamento da importância de Cr\$-226.535.954, equivalentes na data do título à ::::::::::: 3.885,68056 UPC's do BNH., pagáveis por meio de 135 prestações mensais, do valor inicial de Cr\$-1.656.175, com juros anuais à taxa nominal de 10,00% e efetiva de 10,472%, vencendo-se a primeira prestação em 25 de janeiro de 1.986, saldo da dívida hipotecária registrada na matrícula. O Escrevente Habilitado, ~~Paulo Ademir Monteiro~~ (Paulo Ademir Monteiro). O Oficial, ~~Paulo Ademir Monteiro~~

Av.09 - 66.217 - São Paulo, 18 de junho de 1997.

Do instrumento particular de 23 de abril de 1997, e da certidão passada em 14 de maio de 1990, na Junta Comercial do Estado de São Paulo, verifica-se que, a credora, CAIXA ECONÔMICA-DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A., teve sua denominação social alterada para NOSSA CAIXA-NOSSO BANCO S/A., conforme prova a Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 28 de dezembro de 1989, registrada sob nº 908.590 na referida Junta, em 15 de março de 1990. O Oficial Substituto ~~Paulo Ademir Monteiro~~ (José Roberto Lopes de Oliveira).

continua no verso

15º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11125-2 - AC 082603

11125-2-060001-090000-1218



matrícula

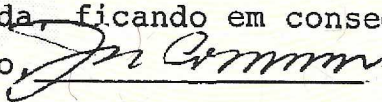
66.217

ficha

03



verso

Av.10 - 66.217 - São Paulo, 18 de junho de 1997.

Do instrumento particular de 23 de abril de 1997, verifica-se que, a hipoteca objeto do R.04, Av.05 e Av.08 da presente matrícula, foi quitada, ficando em consequência CANCELADA. O Oficial Substituto,  (José Roberto Lopes de Oliveira).

Av.11 - 66.217 - São Paulo, 16 de setembro de 2013.

(prenotação n° 686.116 - 04/09/2013)

Nos termos da escritura de 30 de agosto de 2013, da Tabeliã de Notas do 29° Subdistrito Santo Amaro, desta Capital, livro 1160, páginas 83/86, verifica-se que MARCIA DE BARROS MONTEIRO RONCATTI, está inscrita no CPF/MF sob n° 127.013.418-33, conforme prova o Comprovante de Situação Cadastral no CPF, emitido em 16 de setembro de 2013, pela Secretaria da Receita Federal. O Escrevente Autorizado,  (Luiz Fernando Grinis Nalini). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

R.12 - 66.217 - São Paulo, 16 de setembro de 2013.

(prenotação n° 686.116 - 04/09/2013)

DOADORES: ONIVALDO RONCATTI, administrador de empresas, RG n° 3.578.149-X-SSP/SP, CPF/MF n° 530.683.518-04 e sua mulher MARCIA DE BARROS MONTEIRO RONCATTI, professora, CNH/DETRAN/SP n° 01370721417, RG n° 4.873.080-SSP/SP, CPF/MF n° 127.013.418-33, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, aos 20 de janeiro de 1974, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Princesa Isabel n° 246, ap. 91.

Continua na ficha 004