



Bradesco
Pra frente.

LEILÃO 19 IMÓVEIS

Leilão Presencial e On-Line

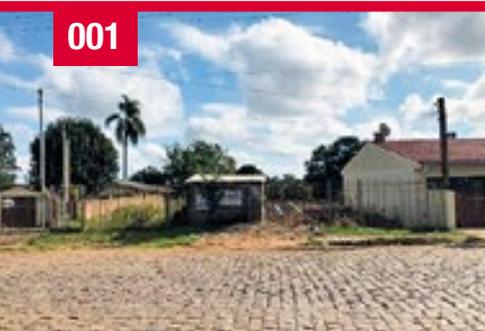
DATA DO LEILÃO

1º LEILÃO - 13/07/2018

2º LEILÃO - 20/07/2018

Sexta - 14h00

001



SOLEDADE - RIO GRANDE DO SUL

Av. Pinheiro Machado, 1.716 (It. 04-B da qd. 89) - Fontes - Terreno com 456,60m². Matr. 3.000 do RI local. Obs.: Consta no terreno uma edificação inacabada em madeira. Regularização e encargos quanto a demolição correrão por conta do comprador. Ocupado (AF).

1º Leilão | 13/07/2018 - Mínimo à Vista: R\$ 215.209,06

2º Leilão | 20/07/2018 - Mínimo à Vista: R\$ 111.600,00
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

002



BOM JESUS DE GOIÁS - GOIÁS

Rua São Pedro, 278 (It. 04 da qd. 65) - Setor Alvorada - Áreas totais: terreno 300,00m² e construída estimada no local 152,00m² (consta no RI 69,49m²). Matr. 3.312 do 2º RI local. Obs.: Consta no R-2 da citada matrícula, reserva de usufruto vitalício em favor de terceiros. Caberá ao comprador as providências para o cancelamento. Regularização e encargos perante os órgãos competentes da eventual divergência da área construída apurada no local, com a lançada no IPTU e averbada no RI correrão por conta do comprador. Ocupada (AF).

1º Leilão | 13/07/2018 - Mínimo à Vista: R\$ 194.308,23

2º Leilão | 20/07/2018 - Mínimo à Vista: R\$ 115.108,16
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

003



VARGEM GRANDE DO SUL - SÃO PAULO

Rua Mato Grosso, 948 (It. 14 da qd. 18) - Jardim Fortaleza - Áreas totais: terreno 180,00m² e construída estimada no local 160,00m² (consta no RI 97,50m²). Matr. 11.091 do RI local. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes da eventual divergência da área construída apurada no local, com a lançada no IPTU e averbada no RI correrão por conta do comprador. Ocupada (AF).

1º Leilão | 13/07/2018 - Mínimo à Vista: R\$ 229.032,31

2º Leilão | 20/07/2018 - Mínimo à Vista: R\$ 111.000,00
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

004



GUARUJÁ - SÃO PAULO

Rua Desembargador Plínio de Carvalho Pinto, 902 (It. 16 da qd. 63) - Enseada (consta no RI Jardim Virgínia). - Imóvel Comercial/Residencial. Áreas totais: terreno 300,00m² e construída estimada no local 140,00m². Matr. 59.694 do RI local. Obs.: Construção pendente de averbação no RI. Regularização e encargos perante os órgãos competentes, bem como nomeação de logradouro, numeração predial e destinação de uso (comercial/residencial), correrão por conta do comprador. Ocupada (AF).

1º Leilão | 13/07/2018 - Mínimo à Vista: R\$ 460.000,00

2º Leilão | 20/07/2018 - Mínimo à Vista: R\$ 276.000,00
(caso não seja arrematado no 1º leilão).



Vicente Paulo Albuquerque
Leiloeiro Oficial - JUCEMA nº 12/96

Inf.: 0800-717-8888
(98) 3334 8898 - (11) 3093 5252

www.leilaovip.com.br



Bradesco
Pra frente.

LEILÃO 19 IMÓVEIS
Leilão Presencial e On-Line

DATA DO LEILÃO
1º LEILÃO - 13/07/2018
2º LEILÃO - 20/07/2018
Sexta - 14h00



Bradesco
Pra frente.

LEILÃO 19 IMÓVEIS
Leilão Presencial e On-Line

DATA DO LEILÃO
1º LEILÃO - 13/07/2018
2º LEILÃO - 20/07/2018
Sexta - 14h00

005



CAMPOS DE JÚLIO - MATO GROSSO

Rua Mato Grosso, 400E (It. 07 da qd. 06) - Renascer - Áreas totais: terreno 480,00m² e construída estimada no local 90,00m². Matr. 5.322 do 1º RI local. Obs.: Construção pendente de averbação no RI. Regularização e encargos perante aos órgãos competentes, correrão por conta do comprador. Ocupada (AF).

1º Leilão | 13/07/2018 - Mínimo à Vista: R\$ 490.964,87

2º Leilão | 20/07/2018 - Mínimo à Vista: **R\$ 94.519,74**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

006



VARGEM GRANDE - MARANHÃO

Localizado no lugar Juçaral, Data Juçaral - Área rural com 200ha. Matr. 1.950 do 1º RI local. Obs.: Ocupada (AF). Roteiro de Acesso: A propriedade situa-se a 25km de Vargem Grande. Partindo desta cidade, tomar estrada de terra em sentido a Pirapemas, e, desse ponto, percorrer a estrada de terra cerca de 13,5km, tomar a direita, percorrer mais 4,5km e tomar esquerda, percorrer mais 1km, tomar a esquerda, percorrer mais 1,8km, tomar a direita, percorrer mais 4,8km, tomar a direita e percorrer mais 1km até a divisa da área localizada a direita do sentido indicado.

1º Leilão | 13/07/2018 - Mínimo à Vista: R\$ 160.616,00

2º Leilão | 20/07/2018 - Mínimo à Vista: **R\$ 96.369,60**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

007



VARGINHA - MINAS GERAIS

Rua Izaura Conceição Mambelli, 275 (It. 17 da qd. 2-A) - Parque Boa Vista - Áreas totais: terreno 250,00m² e construída estimada no local 299,00m² (consta no RI 163,70m²). Matr. 23.875 do RI local. Obs.: Regularização e encargos perante aos órgãos competentes da eventual divergência da área construída apurada no local, com a lançada no IPTU e averbada no RI, correrão por conta do comprador. Ocupada (AF)

1º Leilão | 13/07/2018 - Mínimo à Vista: R\$ 433.000,00

2º Leilão | 20/07/2018 - Mínimo à Vista: **R\$ 259.800,00**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

008



IÇARA - SANTA CATARINA

Rua Anita Garibaldi, s/nº (Its. 02 e 06 da qd. 88) - Centro - Terreno com área total de 1.061m². Matr. 10.269 e 10.270 do RI local. Obs.: Constan nas Avs. 9 e 10 das referidas matrículas, ações 0301083-02.2017.8.24.0175 e 0301084-84.2017.8.24.0175, ambas junto a Unidade Regional de Direito Bancário do Litoral Sul Catarinense da Comarca de Meleiro-SC. Caberá ao vendedor a baixa sem prazo determinado. Ocupado (AF).

1º Leilão | 13/07/2018 - Mínimo à Vista: R\$ 1.260.000,00

2º Leilão | 20/07/2018 - Mínimo à Vista: **R\$ 1.422.336,02**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

009



SÃO BERNARDO DO CAMPO - SÃO PAULO

Rua Ernesta Pelosini, 145 - Nova Petrópolis - Condomínio Soul. Edifício Classic-Torre B. Ap. 93 (9º andar) com direito a 01 vaga de garagem. Área privativa: 53,05m². Matr. 123.787 do 1º RI local. Obs.: Ocupado (AF).

1º Leilão | 13/07/2018 - Mínimo à Vista: R\$ 361.465,47

2º Leilão | 20/07/2018 - Mínimo à Vista: **R\$ 182.052,68**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

010



RIBEIRÃO PRETO - SÃO PAULO

Rua Caramuru, 2.550 - Alto da Boa Vista - Edifício Ibiza Residence. Ap. 2.705A (27º pav. ou 27º andar) com direito a vaga de garagem nº 195. Área privativa total: 58,57m² (sendo 50,30m² coberta e 8,27m² descoberta) e 12,50m² (vaga). Matr. 162.676 do 1º RI local. Obs.: Ocupado (AF).

1º Leilão | 13/07/2018 - Mínimo à Vista: R\$ 393.055,75

2º Leilão | 20/07/2018 - Mínimo à Vista: **R\$ 258.677,01**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

011



RIO DE JANEIRO - RIO DE JANEIRO

Rua Catarina Elias Boueri, 15 (antiga Rua Projetada 1 - It. 15, qd. B, PAL 45108) - Vargem Pequena - Condomínio Residencial Vista do Maciço. Áreas totais: terreno 184,50m² e construída estimada no local 192,00m². Matr. 268.690 do 9º RI local. Obs.: Construção pendente de averbação no RI. Regularização e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do comprador. Ocupada (AF).

1º Leilão | 13/07/2018 - Mínimo à Vista: R\$ 1.185.544,40

2º Leilão | 20/07/2018 - Mínimo à Vista: **R\$ 315.000,00**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

012



SÃO PAULO - SÃO PAULO

Rua Manoel Salgado, 381 - Vila Caraguata - Condomínio Olímpic Mbigucci - Edifício Athenas - Bloco A. Ap. Garden Tipo D 08 (Térreo) com direito a 01 vaga de garagem. Área privativa 64,62m² (ap) e 08,40m² (vaga). Matr. 219.865 do 14º RI local. Obs.: Ocupado (AF).

1º Leilão | 13/07/2018 - Mínimo à Vista: R\$ 512.035,31

2º Leilão | 20/07/2018 - Mínimo à Vista: **R\$ 270.729,14**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).



Vicente Paulo Albuquerque
Leiloeiro Oficial - JUCEMA nº 12/96

Inf.: 0800-717-8888
(98) 3334 8898 - (11) 3093 5252

www.leilaovip.com.br



Vicente Paulo Albuquerque
Leiloeiro Oficial - JUCEMA nº 12/96

Inf.: 0800-717-8888
(98) 3334 8898 - (11) 3093 5252

www.leilaovip.com.br



Bradesco
Pra frente.

LEILÃO 19 IMÓVEIS

Leilão Presencial e On-Line

DATA DO LEILÃO
1º LEILÃO - 13/07/2018
2º LEILÃO - 20/07/2018
Sexta - 14h00



Bradesco
Pra frente.

LEILÃO 19 IMÓVEIS

Leilão Presencial e On-Line

DATA DO LEILÃO
1º LEILÃO - 13/07/2018
2º LEILÃO - 20/07/2018
Sexta - 14h00

013



IMPERATRIZ - MARANHÃO

Rua C, 130 (parte do It. 567, qd. 244 – Gleba UM-A) - Vila - Área de Expansão de Imperatriz. Áreas totais: terreno 668,00m² e construída 192,02m². Matr. 2.696 do 2º RI de Balsas-MA. Obs.: Ocupada (AF).

1º Leilão | 13/07/2018 - Mínimo à Vista: R\$ 311.368,54

2º Leilão | 20/07/2018 - Mínimo à Vista: **R\$ 160.800,00**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

014



SÃO PAULO - SÃO PAULO

Rua Dr. Albuquerque Lins, 503 (consta no RI nº 501) - Santa Cecília - Edifício Michigan. Sala 12. (1º andar) com direito a 02 vagas de garagem. Área privativa 49,94m² (sala) e 43,48m² (garagem). Matr. 81.674 do 2º RI local. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes da numeração predial correrá por conta do comprador. Ocupada (AF).

1º Leilão | 13/07/2018 - Mínimo à Vista: R\$ 415.000,00

2º Leilão | 20/07/2018 - Mínimo à Vista: **R\$ 439.613,97**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

015



SÃO BERNARDO DO CAMPO - SÃO PAULO

Rua dos Vianas, 333 (portaria I) e Rua Alzira Ferreira Ventura, 60 (portaria II) - Baeta Neves - Residencial Villagio Postiglione - Bloco "Torre I - Miguel Postiglione". Ap. 23 (2º andar) com direito a vaga de garagem nº 150, localizada no 2º subsolo. Área privativa 76,66m² (ap) e 18,70m² (garagem). Matr. 118.022 do 1º RI local. Obs.: Ocupado (AF).

1º Leilão | 13/07/2018 - Mínimo à Vista: R\$ 483.414,08

2º Leilão | 20/07/2018 - Mínimo à Vista: **R\$ 228.000,00**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

016



VERA CRUZ - SÃO PAULO

Av. Coronel Alfredo de Oliveira, 141 - esquina com Rua Luiz Ottoboni (parte das datas D e C e quarteirão 06) - Centro - Áreas totais: terreno 264,00m² e construída 52,71m². Matr. 16.794 do 2º RI de Marília/SP. Obs.: Ocupada (AF).

1º Leilão | 13/07/2018 - Mínimo à Vista: R\$ 528.944,11

2º Leilão | 20/07/2018 - Mínimo à Vista: **R\$ 263.676,88**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

017



RIACHÃO DO JACUIPE - BAHIA

Rua Dr. J. J. Seabra, 915 - Barra do Vento - Áreas totais: terreno 250,00m² e construída 69,00m². Matr. 8.812 do RI local. Obs.: Ocupada (AF).

1º Leilão | 13/07/2018 - Mínimo à Vista: R\$ 228.623,58

2º Leilão | 20/07/2018 - Mínimo à Vista: **R\$ 109.091,67**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

018



CURITIBANOS - SANTA CATARINA

Rua Cel. Vidal Ramos, 435 - Centro - Áreas totais: terreno 410,00m² e construída 207,21m² (consta no IPTU 209,26m²). Matr. 5.670 do RI local. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes da eventual divergência da área construída apurada no local, com a lançada no IPTU e averbada no RI, correrão por conta do comprador. Ocupada (AF).

1º Leilão | 13/07/2018 - Mínimo à Vista: R\$ 498.371,68

2º Leilão | 20/07/2018 - Mínimo à Vista: **R\$ 204.000,00**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

019



TAIUVA - SÃO PAULO

Av. Marginal, 78 (It. 06 P. 5-A) - Jardim Primavera - Áreas totais: terreno 325,00m² e construída estimada no local 181,00m². Matr. 32.132 do RI de Jaboticabal-SP. Obs.: O vendedor providenciará, sem prazo determinado, a baixa da penhora constante na AV. 09 da citada matrícula. Consta ação de Execução na Av. 08, proc. 100903-97.2016.8.26.0291 da 4ª vara Cível da Comarca de Jaboticabal-SP, cabendo ao vendedor a baixa sem prazo determinado. Ocupada (AF).

1º Leilão | 13/07/2018 - Mínimo à Vista: R\$ 320.000,00

2º Leilão | 20/07/2018 - Mínimo à Vista: **R\$ 192.000,00**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).



Vicente Paulo Albuquerque
Leiloeiro Oficial - JUCEMA nº 12/96

Inf.: 0800-717-8888
(98) 3334 8898 - (11) 3093 5252

www.leilaovip.com.br



Vicente Paulo Albuquerque
Leiloeiro Oficial - JUCEMA nº 12/96

Inf.: 0800-717-8888
(98) 3334 8898 - (11) 3093 5252

www.leilaovip.com.br



Bradesco

Pra frente.

www.bradesco.com.br



www.leilaovip.com.br

Inf.: 0800-717-8888 (98) 3334 8898 - (11) 3093 5252



Vicente Paulo Albuquerque
Leiloeiro Oficial - JUCEMA nº 12/96